

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Prace konserwatorskie przy krużganku zachodnim i komnatach
dostojników - Zamek Wysoki Muzeum Zamkowego w Malborku

NAZWA INWESTORA: Muzeum Zamkowe w Malborku
ul. Starościńska 1
82-200 Malbork

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Patrycja Głuszko - konserwator zabytków

DATA OPRACOWANIA: 07.03.2025

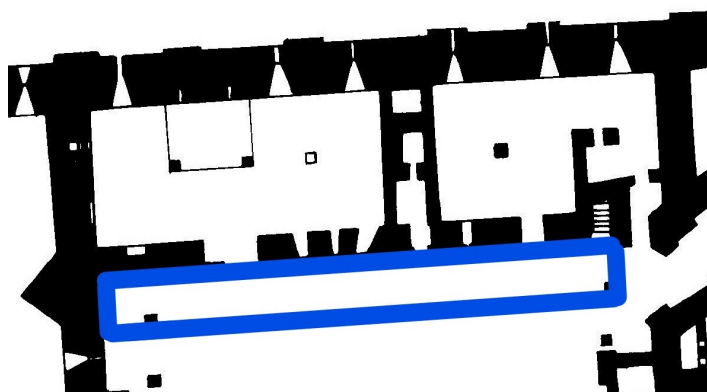
WYKONAWCA:

INWESTOR:

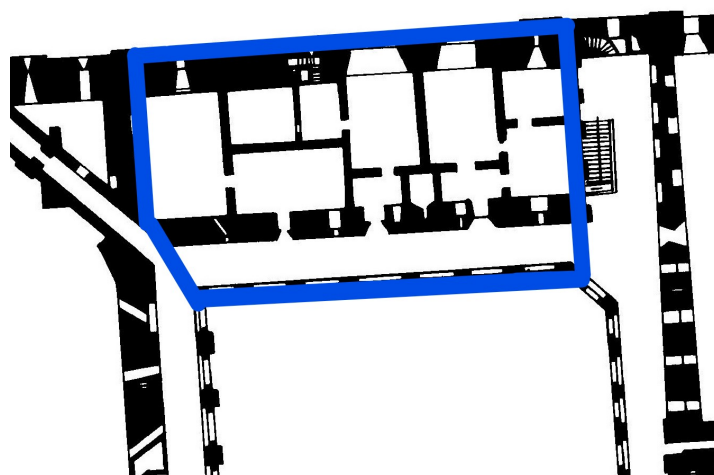
Data opracowania
07.03.2025

Data zatwierdzenia

- Planowane prace konserwatorskie obejmą zakresem **przyziemie oraz piętro krużganka zachodniego wraz z jego elewacjami**. Ponadto zostaną przeprowadzone prace konserwatorskie **komnatach dostojników zlokalizowanych na piętrze Zamku Wysokiego** w skrzydle zachodnim.
- Prace konserwatorskie obejmą materiały takie jak: **kamień sztuczny oraz naturalny, tynk, polichromie, cegły, zaprawy, elementy metalowe oraz drewno pokryte lakierem oraz polichromiami**.
- Zastosowane w przedmiarze pozycje KNR pełnią funkcję pomocniczą i stanowią punkt wyjścia do szczegółowej kalkulacji kosztów. Nadrzędnymi oraz wiążącymi dokumentami regulującymi zakres oraz charakter prac są Programy Prac Konserwatorskich wraz z aktualnymi decyzjami administracyjnymi pozwalającymi na ich prowadzenie.



1. Kolorem niebieskim zaznaczono przybliżony zakres prac - parter wraz z elewacją krużganka



2. Kolorem niebieskim zaznaczono przybliżony zakres prac - piętro wraz z elewacją krużganka

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		KRUŻGANEK ZACHODNI			
1.1		Krużganek zachodni- parter, piętro, elewacja - ściany wraz ze sklepieniami			
1.1.1		Montaż i demontaż rusztowań	m2		
		27,08 * 4,21 + 32,59 * (3,24 + 3,48) * 0,5	m2	223,51	
				RAZEM	223,51
1.1.2		Koszt najmu rusztowania	m2		
		223,51	m2	223,51	
				RAZEM	223,51
1.1.3	TZKNBK 8 0105-06	Czyszczenie sklepień złożonych	m2		
	parter	32,59 * (2,62 + 0,48) * 1,42 * 1,5	m2	215,19	
				RAZEM	215,19
1.1.4	TZKNBK 8 0202-09	Naprawy tynków- tynk wewnętrznych z przygotowaniem zaprawy wapiennej na stropach ceramicznych łukowych do 1 m2- założono 20% powierzchni	m2		
		328,90 * 0,20	m2	65,78	
				RAZEM	65,78
1.1.5		Oczyszczenie ręczne o stopniu trudności średnim, malowideł wykonanych bezpośrednio na tynku, przy pomocy środków wycierających	m2		
	piętro	27,08 * 2,18 * 1,42 * 1,5	m2	125,74	
				RAZEM	125,74
1.1.6	TZKNC N-K/ t.09-f.05	Utrwalanie spudrowanej farby - spryskiwanie i nasączenie - obiekt prosty	m2		
		94,31	m2	94,310	
				RAZEM	94,310
1.1.7	wycena indywidualna	Konserwacja polichromowanych detali architektonicznych	m2		
		7	m2	7,00	
				RAZEM	7,00
1.1.8		Wykonanie polichromii uzupełniającej sklepień na tynku wapienno-piaskowym	m2		
		125,74	m2	125,74	
				RAZEM	125,74
1.1.9	KNR BC 2 0124-01	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, szpachlowanie powierzchni tynków, warstwa grubości 1,0 mm	m2		
		215,19	m2	215,19	
				RAZEM	215,19
1.1.10	KNR BC 2 0124-0502	Scalenie kolorystyczne powierzchni bez polichromii	m2		
		215,19	m2	215,19	
				RAZEM	215,19
1.1.11	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2		
	piętro	0,74 * 1,31 + 1,09 * (1,70 + 0,65) + 0,62 * (1,07 + 0,60) * 2 + 1,09 * (1,76 + 0,51) + 0,49 * 1,59 * 2	m2	9,63	
				RAZEM	9,63
1.1.12	TZKNBK 4 2101-30	Usunięcie pozostałości kołców na ptaki	szt		
		5	szt	5,00	
				RAZEM	5,00
1.1.13	TZKNBK 8 0105-01	Mechaniczne usunięcie zabrudzeń oraz ptasich odchodów	m2		
		1,75	m2	1,75	
				RAZEM	1,75
1.1.14	KNR 4-01 0621-05	Dezynfekcja ścian preparatem biobójczym, ponad 5 m2, 2-krotnie	m2		
	mur oporowy piętro	27,08 * 4,21	m2	114,01	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	mur na dziedziniec piętro	27,55 * 4,31	m2	118,74	
	mur oporowy parter	32,59 * (3,24 + 3,48) * 0,5	m2	109,50	
	mur na dziedziniec parter	32,33 * (3,29 + 3,09) * 0,5	m2	103,13	
				RAZEM	445,38
1.1.15	TZKNBK 8 0105-01	Mechaniczne usunięcie nieestetycznych uzupełnień ubytków, które utraciły swoje właściwości (przyjęto 10% pow. ścian)	m2		
		44,54	m2	44,54	
				RAZEM	44,54
1.1.16	kalk. własna	Uzupełnienia ubytków form rzeźbionych przy użyciu zapraw	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
1.1.17	TZKNBK 8 0105-02	Oczyszczenie zabrudzonych detali architektonicznych (przyjęto 20% pow. ścian)	m2		
		89,08	m2	89,08	
				RAZEM	89,08
1.1.18	KNR AT-26 0304-05	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie (przyjęto 50% pow. ścian)	m2		
		222,69	m2	222,690	
				RAZEM	222,690
1.1.19	TZKNC 6 0101-0301	Oczyszczenie powierzchni kamienia metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczaniem mechanicznym	dm2		
		7,0 * 4,3	dm2	30,10	
				RAZEM	30,10
1.1.20	TZKNC 6 0103-02	Parapety kamienne- uzupełnienie ubytków	dm2		
		30,1	dm2	30,10	
				RAZEM	30,10
1.1.21	KNR 19-01 0315-06	Roboty murowe. Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1 cegły, powierzchnia w jednym miejscu 1,0 m2	miej sce		
		10	miej sce	10,00	
				RAZEM	10,00
1.1.22	KNR 19-01 0325-04	Spoinowanie murów z cegły gotyckiej, mury z wystrojem architektonicznym- zaprawa wapienna	m2		
		222,69	m2	222,69	
				RAZEM	222,69
1.1.23	KNR 19-01 1310-12	Usunięcie starej farby olejnej, powierzchnie metalowe do 0,5 m2	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
1.1.24	KNR 19-01 1311-09	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów ozdobnych, miniowanie	m2		
		1,62	m2	1,62	
				RAZEM	1,62
1.1.25	KNR 19-01 1311-0802	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów ozdobnych, malowanie 2-krotne, farba ftalowa	m2		
		1,62	m2	1,62	
				RAZEM	1,62
1.1.26		Montaż nowych kolców na ptaki	szt		
		5	szt	5,00	
				RAZEM	5,00
1.1.27		Montaż siatek stalowych w oknach maswerkowych	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,81 * (1,25 + 1,51) * 7	m2	34,97	
				RAZEM	34,97
2		KOMNATY DOSTOJNIKÓW			
2.1		Izba skarbnika, izba komtura domowego			
2.1.1	KNR 19-01 0702-02	Odbicie pasów tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej i cementowo-wapiennej o szer. do 20 cm - przyjęto 10% powierzchni	m		
		19,9	m	19,900	
				RAZEM	19,900
2.1.2	TZKNC N-K/III t.19-c.01	Usuwanie przemałowań (do 30%) z polichromii chemicznie - powierzchnia gładka - warunki przeciętne	m2		
		59,7	m2	59,700	
				RAZEM	59,700
2.1.3	KNR AT-26 0304-05	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie	m2		
		199	m2	199,000	
				RAZEM	199,000
2.1.4	KNR 9-27 0102-02	Uzupełnienie ubytków tynku do 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość 1,5-2,5 cm	m2		
		19,90	m2	19,900	
				RAZEM	19,900
2.1.5	TZKNC N-K/I t.09-f.05	Utrwalanie spudrowanej farby - spryskiwanie i nasączenie - obiekt prosty	m2		
		199	m2	199,000	
				RAZEM	199,000
2.1.6	wycena indywidualna	Punktowanie scalające - podłoże : zaprawa droбноziarnista - malowidło tempera - obiekt prosty - przyjęto 30% powierzchni	m2		
		59,70	m2	59,700	
				RAZEM	59,700
2.2		Pomieszczenia A-H			
2.2.1	TZKNC N-K/I t.02-d.10	Odkrywanie polichromii spod pobiał i zapraw - usuwanie pobiał z malowidła na tynku - obiekt średnio trudny	m2		
		625	m2	625,000	
				RAZEM	625,000
2.2.2	TZKNC N-K/I t.19-g.01	Dezynfekcja - spryskiwanie jednorazowe powierzchni niepolichromowanych	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
2.2.3	KNR AT-26 0304-05	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie	m2		
		626	m2	626,000	
				RAZEM	626,000
2.2.4	KNR 9-27 0102-02	Uzupełnienie ubytków tynku do 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość 1,5-2,5 cm	m2		
		200	m2	200,000	
				RAZEM	200,000
2.2.5	TZKNC N-K/I t.09-f.05	Utrwalanie spudrowanej farby - spryskiwanie i nasączenie - obiekt prosty	m2		
		180	m2	180,000	
				RAZEM	180,000
2.2.6	wycena indywidualna	Punktowanie scalające - podłoże: zaprawa droбноziarnista - malowidło tempera - obiekt prosty, przyjęto 30% powierzchni	m2		
		180	m2	180,000	
				RAZEM	180,000
2.3		Stolarka			
2.3.1	kalk. własna	Naprawy w obrębie elementów drewnianych	m2		
		30	m2	30,000	
				RAZEM	30,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.4		Elementy metalowe			
2.4.1	wycena indywidualna	Mechaniczne usuwanie nawarstwień korozyjnych	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
2.4.2	wycena indywidualna	Antykorozyjne zabezpieczenie powierzchni oczyszczonych obiektów poprzez nanoszenie powłok ochronnych	m2		
		14	m2	14,000	
				RAZEM	14,000
2.5		Elementy z naturalnego oraz sztucznego kamienia			
2.5.1	kalk. własna	konserwacja polichromowanych detali architektonicznych	m2		
		15	m2	15,00	
				RAZEM	15,00
2.5.2	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m2		
		824	m2	824,000	
				RAZEM	824,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 KRUŻGANEK ZACHODNI		3
2 KOMNATY DOSTOJNIKÓW		5
Spis treści		7