



DZP/129/25

Krosno, dnia 6 czerwca 2025 r.

Odpowiedzi na pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

W związku z wpłynięciem kolejnych zapytań dotyczących treści SWZ w postępowaniu znak: **DZP/119/ZP-12/25** pn. „**REMONT BUDYNKU PRZY UL. J. SŁOWACKIEGO 6, 38-400 KROSNO**” zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Krośnie udziela wyjaśnień:

Pytanie 1

Zgodnie z PFU należy wykonać przyłączyć ciepłej wody zgodnie z załączoną dokumentacją, natomiast nie ma informacji w jakim zakresie należy wykonać instalację zimnej wody. Czy w zakres należy przyjąć wymianę instalacji zimnej wody tak jak instalację ciepłej wody?

Odpowiedź:

W zakresie wyceny i wykonania robót należy przyjąć wymianę instalacji zimnej wody tak jak instalację ciepłej wody.

Pytanie 2

Pomieszczenia podlegające remontowi obecnie są umeblowane. Czy Zamawiający opróżni pomieszczenia z mebli i innego wyposażenia na czas prowadzenia prac?

Odpowiedź:

Zamawiający opróżni pomieszczenia z mebli i innego wyposażenia na czas prowadzenia prac.

Pytanie 3

Obecne barierki na klatce schodowej są niestabilne i się kiwają, czy w zakres prac wchodzi ich wymiana lub wzmocnienie?

Odpowiedź:

W zakresie wyceny i wykonania robót należy przyjąć wzmocnienie, ustabilizowanie do podłoża istniejących barierek, bez ich wymiany.

Pytanie 4

Czy w zakres prac wchodzi przespachlowanie całych ścian czy też tylko miejsc uzupełnianych po wykonaniu instalacji? Jeżeli uzupełnienie tylko miejsc po wykonanych instalacjach to zwracamy uwagę że mogą się one odróżniać od pozostałej struktury ściany?

Odpowiedź:

W zakresie wyceny i wykonania robót należy przyjąć przespachlowanie tylko miejsc uzupełnianych po wykonaniu instalacji.



Pytanie 5

W zakres prac wchodzi instalacja sieci komputerowej LAN. Czy w jej zakres wchodzi również dostawa szafy teletechnicznej oraz urządzeń aktywnych jak switche lub UPS?

Odpowiedź:

W zakres prac wchodzi również dostawa szaf teletechnicznych oraz urządzeń aktywnych tj. m.in. przełączników z serii HPE Aruba Networking 6100 (Class 4 PoE, 4SFP+, 370W). Przełączniki między kondygnacjami połączone powinny być transceiverami światłowodowymi, rekomendowanymi przez producenta przełączników. Do pomieszczenia korytarza znajdującego się na II piętrze budynku obecnie doprowadzony jest światłowód. Wykonawca zobowiązany jest wykonać instalację LAN w taki sposób, aby doprowadzić istniejący światłowód również na kondygnację I piętra, a następnie wykonać instalację LAN skrętkami oddzielnie dla każdego piętra (poziomo) zgodnie z PFU.

Pytanie 6

W obiekcie jest obecnie prowadzona w listwach PCV instalacja monitoringu CCTV. Czy wymiana instalacji monitoringu CCTV wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź:

W zakres prac nie wchodzi wymiana instalacji monitoringu CCTV.

Pytanie 7

Zgodnie z ekspertyzą techniczną budynek posiada instalację odgromową a jej stan jest dobry, natomiast podczas wizji nie zauważono na obiekcie instalacji odgromowej. Prosimy o ustalenie czy obiekt posiada instalację odgromową, ewentualnie o informację czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie nowej instalacji odgromowej.

Odpowiedź:

W zakres zamówienia nie wchodzi wykonanie nowej instalacji odgromowej.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie że poddasze nie jest objęte przedmiotem zamówienia w zakresie prac budowlanych jak i instalacyjnych z wyłączeniem ewentualnie instalacji wymaganych przepisami jak np. SAP.

Odpowiedź:

Poddasze nie jest objęte przedmiotem zamówienia w zakresie prac budowlanych. W zakres inwestycji na poddaszu wchodzi wyprowadzenie (w bruzdach) na poddasze miedzianych przewodów zasilających instalacji elektrycznej o przekroju 5x6mm² wraz z ich zabezpieczeniem, oraz wykonanie instalacji wymaganych przepisami jak np. SAP.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie że piwnica z wyłączeniem kotłowni nie jest objęta przedmiotem zamówienia w zakresie prac budowlanych jak i instalacyjnych z wyłączeniem ewentualnie instalacji wymaganych przepisami jak np. SAP.

Odpowiedź:

Piwnica z wyłączeniem kotłowni nie jest objęta przedmiotem zamówienia w zakresie prac budowlanych. W zakres inwestycji w piwnicy wchodzi wyprowadzenie (w bruzdach) do piwnicy miedzianych przewodów zasilających instalacji elektrycznej o przekroju 5x10mm² wraz z ich zabezpieczeniem, oraz wykonanie instalacji wymaganych przepisami jak np. SAP.

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający posiada zgodę Właściciela parteru na przeprowadzenie niezbędnych pionów instalacji sanitarnych oraz elektrycznych.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada zgodę Właściciela parteru na przeprowadzenie niezbędnych pionów instalacji sanitarnych oraz elektrycznych.

Pytanie 11

Zważywszy że stropy są drewniane istnieje duże prawdopodobieństwo iż pod tynkiem jest trzcina która przy prowadzeniu instalacji podtynkowych zostanie naruszona. W takim przypadku uzupełnienie tylko tynku po instalacjach może prowadzić do pęknięć w miejscu wykonanych bruźd. Czy w związku z tym Wykonawca ma przewidzieć wykonanie sufitów podwieszanych GK lub kasetonowych?

Odpowiedź:

Wykonawca nie uwzględnia wykonania sufitów podwieszanych GK lub kasetonowych.

Ponadto w celu rozwiania wątpliwości które pojawiły się podczas wizji lokalnych w zakresie robót w pomieszczeniach nr 1.0.5 i 1.0.13 (łazienki), Zamawiający informuje, że ze względu na dobry stan tych pomieszczeń dokonuje zmiany zakresu w stosunku do opisu zawartego w Programie Funkcjonalno- Użytkowym. Zakres jaki należy wykonać w ww. pomieszczeniach nie obejmuje robót wykreślonych poniżej:

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej ~~pod nowe rozmieszczenie wnętrza w wskazanych w koncepcji lokalizacjach;~~
- ~~• przy drzwiach gniazdo oraz włącznik światła w jednym pionie, włącznik wys. ok 120 cm;~~
- Na środku pomieszczenia okrągła plafoniera z czterema wymiennymi żarówkami led, dwa obwody do włączenia oświetlenia;
- ~~• na osi umywalki wys. 190 cm przyłączy do klinkietu mocowanego na górze szafki, 2 gniazda elektryczne obok umywalki, zasilanie dla kaloryfera;~~
- uzupełnienie tynków i odmalowanie ścian;
- dopuszcza się wykonanie instalacji w zabudowie g-k – miejsce wbudowania wykonanie zabudowy musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego;
- wykonanie nowego przyłącza ciepłej wody zgodnie z załączonym do dokumentacji projektem;
- ~~• demontaż wyposażenia łazienki, skucie okładzin ściennych oraz posadzkowych;~~
- ~~• wykonanie nowych warstw posadzkowych oraz ułożenie płytek;~~
- ~~• wykonanie nowych wykładzin ściennych zgodnie z koncepcją;~~
- ~~• montaż wyposażenia wraz z doprowadzeniem instalacji;~~
- ~~• doprowadzenie wszystkich instalacji w celu zamontowania wyposażenia;~~
- ~~• montaż grzejnika który może być w okresie letnim podgrzewany elektrycznie;~~
- ~~• Ściany powyżej płytek i sufit w kolorze do ustalenia po wyborze płytek;~~
- ~~• wykonanie listwy sufitowej styropianowej powyżej płytek;~~

KANCLERZ
F. Furman
mgr Franciszek Tereszkiewicz