



EDZ.26.12.1.2022 NM

Warszawa, 20.02.2025 r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Dostosowanie budynku hali magazynowej rdzeni wiertniczych w Leszczach gmina Kłodawa – przebudowa i dostosowanie magazynu rdzeni wiertniczych do warunków ochrony przeciwpożarowej, budowa pompowni i zbiornika naziemnego na cele instalacji tryskaczowej**, oznaczenie sprawy: **EDZ.26.12.2025**.

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1320), zwanej dalej „Ustawą Pzp” informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęło zapytanie do treści SWZ.

W związku z powyższym na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 3 oraz art. 286 ust 1 Ustawy Pzp, Zamawiający wyjaśnia i zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W przypadku, gdy udzielone poniżej odpowiedzi pozostają w sprzeczności z postanowieniami SWZ lub też precyzują lub uzupełniają postanowienia SWZ, należy przyjąć, że stanowią one zmianę SWZ, dokonaną przez Zamawiającego w myśl art. 286 ust. 1 Ustawy Pzp i będą stanowić podstawę dla oceny zgodności oferty z SWZ, przy czym w przypadku gdy:

1. postanowienia odpowiedzi są sprzeczne z postanowieniami SWZ, za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi,
2. postanowienia odpowiedzi precyzują lub uzupełniają postanowienia SWZ, za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonych odpowiedzi wraz z dotychczasową treścią SWZ.

Pytanie 1:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że odpowiedzi opublikowane w poprzednim postępowaniu (nr postępowania EDZ.26.61.2024) są obowiązujące w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź:

Odpowiedzi opublikowane w postępowaniu EDZ.26.61.2024 nie obowiązują w przedmiotowym postępowaniu. Postępowanie EDZ.26.61.2024 zostało unieważnione. W przedmiotowym postępowaniu obowiązują wyłącznie informacje zawarte w dokumentacji zamówienia nr EDZ.26.12.2025.

Pytanie 2:

Wykonawca wnosi o informację, jaki jest budżet przeznaczony na realizację zamówienia w niniejszym postępowaniu?

Odpowiedź:

Informację dotyczącą wysokości kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia Zamawiający udostępni przed otwarciem ofert, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie 3:

Wykonawca wnosi o zmianę warunku udziału w postępowaniu na następujący:

"Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji tryskaczowej zabezpieczającej powierzchnię nie mniejszą niż 3000 m²".

W ocenie Wykonawcy zawężanie przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu tylko do takich Wykonawców, którzy zrealizowali roboty budowlane w ciągu ostatnich 5 lat jest nadmiernym warunkiem w stosunku do wymaganego przy tego typu zadaniu doświadczeniu Wykonawcy. Opis spełnienia warunków udziału nie powinien bowiem uniemożliwiać wzięcia udziału w postępowaniu Wykonawcom zdolnym do ich wykonania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany punktu 7.4.4.1 SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji tryskaczowej zabezpieczającej powierzchnię nie mniejszą niż 3000 m².

pgi.gov.pl

ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa
tel. (+48) 22 45 92 000, biuro@pgi.gov.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie
XIII Wydział Gospodarczy KRS, Nr 0000122099
NIP 525-000-80-40

Pytanie 4:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rozwiązania konstrukcji stalowej podtrzymującej instalacje tryskaczową co umożliwi złożenie korzystniejszej oferty, bez pogorszenia jakości projektu?

Odpowiedź:

Na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zmian w rozwiązaniach konstrukcji stalowej podtrzymującej instalacje tryskaczową. Wykonawca w ofercie winien wycenić założenia przyjęte w SWZ.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający dopuszcza montaż instalacji tryskaczowej do płyt warstwowych dachu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza montażu instalacji tryskaczowej do płyt warstwowych dachu. Wykonawca w ofercie winien wycenić założenia przyjęte w SWZ.

Pytanie 6:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy firma Anna Bud Sp. z o.o przeniosła na Zamawiającego prawa gwarancyjne na regały wysokiego składowania?

Odpowiedź:

Generalny Wykonawca obiektu Firma Budowlana ANNA-BUD Sp. z o.o. udzielił Zamawiającemu 5 letniej gwarancji na regały wysokiego składowania (tj. do 31.07.2029 r.). Dostawę, montaż i instrukcję użytkowania regałów wysokiego składowania zrealizowała firma Dexion Polska Sp. z o.o.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający potwierdza, że gwarancja udzielona przez Anna Bud Sp. z o.o na regały wysokiego składowania pozostanie ważna po wykonaniu ich demontażu i montażu przez potencjalnego Wykonawcę?

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza, że gwarancja udzielona przez Firmę Budowlaną ANNA_BUD Sp. z o.o. pozostanie ważna po wykonaniu demontażu i montażu regałów wysokiego składowania przez potencjalnego Wykonawcę. Wykonawca zobligowany będzie do udzielenia gwarancji zgodnie z postanowieniami SWZ.

Pytanie 8:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że obowiązek przeprowadzania corocznych przeglądów regałów wysokiego składowania oraz ponoszenia związanych z tym kosztów pozostaje w gestii Gwaranta (Anna Bud Sp. z o.o lub Zamawiającego) po ingerencji ze strony potencjalnego Wykonawcy (demontaż, montaż).

Odpowiedź:

Obowiązek przeprowadzania okresowych corocznych przeglądów stanu technicznego regałów wysokiego składowania oraz ponoszenia związanych z tym kosztów pozostaje w gestii Zamawiającego.

Pytanie 9:

Czy potencjalnego Wykonawcę niniejszego Zamówienia będą obciążać jakiegokolwiek obowiązki pozostające z gwarancją udzielone przez Anna Bud Sp. z o.o.? Czy Zamawiający posiada wszelkie wymagane uzgodnienia z Anna Bud Sp. z o.o. dotyczące ingerencji w przedmiot gwarancji?

Odpowiedź:

Wykonawca zobligowany będzie do udzielenia gwarancji zgodnie z postanowieniami SWZ.

Pytanie 10:

Proszę o informację, czy w ofercie należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż regałów, kolidujących przy realizacji nowej podkonstrukcji posługując się wyłącznie firmą Dexion (wykonawca regałów). Czy zamawiający akceptują innych podwykonawców?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie prac demontażu i ponownego montażu regałów wysokiego składowania przez innych wykonawców pod warunkiem spełnienia wymagań normy „PN-EN 15635:2010 Stalowe statyczne systemy składowania - Zastosowanie i utrzymanie urządzeń do składowania” (w szczególności w pkt 6 „Składanie i montaż”) oraz zgodnie z zapisami zawartymi w „Instrukcji użytkowania Regały paletowe Speedlock P90+”.

Zamawiający w uzupełnieniu zamieszcza powyższą Instrukcję opracowaną przez Dexion Polska Sp. z o.o., która stanowi załącznik do poniższego pisma.

Zamawiający jednocześnie informuje, że Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić koszty związane z wykonaniem niezbędnej dokumentacji powykonawczej wszystkich regałów wysokiego składowania z uzyskaniem pozytywnego przeglądu potwierdzonego protokołem.

Pytanie 11:

Czy jest możliwość zorganizowania dodatkowego terminu na wizję lokalną np. 20.02 lub 21.02 oraz prośba o przedłużenie terminu składania ofert do 26.02.

Odpowiedź:

W terminach 20-21.02.2025 nie jest możliwe zorganizowanie dodatkowej wizji lokalnej.

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.

Pytanie 12:

Prosimy o wskazanie rozwiązania technicznego w momencie przzerwania i odtworzenia pętli indukcyjnej podczas realizacji prac fundamentowych przy ścianie p.poż.

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa nie zakłada konieczności przerywania i odtworzenia pętli indukcyjnych (w osiach „D” i „G”), w miejscach przebiegu pętli indukcyjnych między sekcjami hali zaprojektowano drzwi p.poż. o oznaczeniu DP 02 EI 120 oraz bramy segmentowe stalowe o oznaczeniu BPW 05 EI 120 zgodnie z rysunkiem A-4 Projektu arch.-bud. „Rzut hali magazynowej - układ projektowany”.

Ewentualną naprawę w przypadku uszkodzenia pętli indukcyjnej, należy wykonać zgodnie z technologią określoną poprzez dostawcę systemu (STILL Polska Sp. z o.o., NIP 7811004366).

Pytanie 13:

Prosimy o przekazanie wytycznych dla odcięcia istniejących rurociągów wentylacyjnych, które będą przechodzić przez nowo projektowaną ścianę p.poż (np. konieczność montażu przepustnicy p.poż, zabezpieczenie na rurach wentylacyjnych).

Odpowiedź:

Przez nowo projektowane ściany p.poż. w osiach "D" i "G" nie przebiega instalacja wentylacji.

Pytanie 14:

Zamawiający w SWZ zawarł zapis: „ Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej "zabezpieczenie") w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto wskazanej w ofercie albo maksymalnej wartości zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, jeżeli w ofercie podano cenę jednostkową lub ceny jednostkowe”. Wnosimy prośbę o zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wartości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ dotyczącą zmniejszenia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 15:

W związku z dotychczasowym brakiem odpowiedzi na zadane przez nas pytania, uprzejmie prosimy o przedłużenie terminu na składanie ofert. Z uwagi na konieczność weryfikacji naszej oferty, prosimy o możliwość złożenia oferty w terminie 7 dni od Państwa odpowiedzi na zadane 17 i 18 lutego pytania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę i przedłużenie terminu składania ofert.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany należy uwzględnić przy składaniu ofert.

Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

Pełnomocnik Dyrektora PIG-PIB
ds. Zamówień Publicznych
Piotr Grochoł