

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane  
Przebudowa budynku Teatru Miejskiego w Świdnicy**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Świdnica

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000579589

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Armii Krajowej 49

**1.5.2.) Miejscowość:** Świdnica

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 58-100

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 74 856-28-00

**1.5.8.) Numer faksu:** +48 74 856-87-21

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@um.swidnica.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.um.swidnica.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa budynku Teatru Miejskiego w Świdnicy

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6d18d915-ee1e-4bc5-aec9-a73d84d8daa3

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00160865

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-03-25

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00038637/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Przebudowa budynku Teatru Miejskiego w Świdnicy

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

Dofinansowanie inwestycji w ramach Funduszy europejskich dla Dolnego Śląska 2021-2027, Działanie FEDS.06.01 Rozwój lokalny - strategię ZIT.

## 2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1083566>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1083566>

#### 3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

2. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 61 ustawy PZP, za pośrednictwem elektronicznej Platformy zakupowej OpenNexus (dalej „Platforma”) pod adresem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), która spełnia wymagania opisane w art. 64 ustawy PZP.

3. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w zakresie:

- przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ,
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych,
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu,
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu,
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych,
- przesyłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy PZP,
- przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy,
- przesyłania odwołania/inne

odbywa się za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

4. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

5. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl). Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) do konkretnego Wykonawcy.

6. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

7. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), tj.:

- a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - c) zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
  - d) włączona obsługa JavaScript,
  - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
8. Szyfrowanie na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
  9. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany według czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
  10. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

cd. "Informacje dodatkowe"

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art.13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto Świdnica ul. Armii Krajowej 49, 58-100 Świdnica, tel. 74 856-28-00 fax 74 856-87-21, w imieniu której działa Prezydent Miasta Beata Moskal - Staniewska,
- administrator powołał inspektora danych osobowych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@um.swidnica.pl, telefon 74 856-28-23,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa budynku Teatru Miejskiego w Świdnicy” nr sprawy P-48/IV/25 prowadzonej w trybie podstawowym z możliwością negocjacji,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ustawy Pzp,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia),
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
  - przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul Stawki 2, 00-193 Warszawa.

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** P-48/IV/25 (WPI.271.20.2025)

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.5.) Wartość zamówienia:** 15335283,25 PLN

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia realizowany w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku Teatru Miejskiego w

Świdnicy” obejmuje roboty budowlane polegające na przebudowie budynku Teatru Miejskiego wraz z wymianą wszystkich instalacji wewnętrznych, zlokalizowanego w Świdnicy przy ul. Rynek 43, na terenie działek Nr 1997, 1998, obręb 0004-Śródmieście, gm. Świdnica Miasto.

2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa, tj.:

1) Projekt Architektoniczno-Budowlany TOM I. Przebudowa budynku Teatru Miejskiego w Świdnicy autorstwa mgr inż. arch. Anny Małag z datą opracowania 08.03.2022 r., firmowany przez pracownię projektową MAAG Anna Małag, ul. Długa 44/50 bud. D, lok. 702, 00-241 Warszawa. Przedmiotowa dokumentacja obejmuje: Projekt Architektoniczno-Budowlany TOM I, bez remontu dachów nad wentylatornią i salą lustrzaną,

2) Projekt budowlany na roboty zamienne- PROJEKT ZAMIENNY-ZMIANA SCENY autorstwa mgr inż. arch. Anny Małag z datą opracowania grudzień 2024 r., firmowany przez pracownię projektową MAAG Anna Małag wraz z PROJEKTEM WNĘTRZ.

Zamawiający informuje, że ustalenia projektowe i przedmiary dołączone do projektu zamiennego są ustaleniami obowiązującymi i są ponad ustaleniami projektu podstawowego z dnia 08.03.2022r.

3) Projekty techniczne i wykonawcze: wod.-kan., c.o., wentylacji mech., klimatyzacji., elektryki, elektroakustyki, oświetlenia sceny, mechaniki sceny, sygnalizacji p.poż.

4) Projekt aranżacji wnętrz autorstwa mgr inż. arch. Anny Małag z datą opracowania 08.03.2022 r., firmowany przez pracownię projektową MAAG Anna Małag.

Równocześnie Zamawiający informuje, że zakres prac związanych z aranżacją wnętrza w obrębie proscenium należy wykonać zgodnie z PROJEKTEM WNĘTRZ dołączonym do PROJEKTU ZAMIENNEGO- ZMIANA SCENY.

5) dokumentację przetargową, tj. dokumentację sporządzoną i udostępnioną Wykonawcom przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia niniejszego postępowania, obejmującą w szczególności SWZ wraz z załącznikami do niej oraz wszelkimi zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury przetargowej, stanowiącymi integralną część SWZ, wyszczególnionymi we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego pismach.

6) Opis sposobu wykonania klimatyzacji w pomieszczeniu galerii sztuki z wpięciem do dodatkowej jednostki klimatyzacyjnej umieszczonej na dachu teatru- załącznik Nr 10 do SWZ.

7) SUPLEMENT DO PROJEKTU PTZ TECHNOLOGIA (TECHNOLOGII SCENY: ELEKTROAKUSTYKA, OSWIETLENIE TECHNOLOGICZNE (SCENICZNE)), MECHANIKA SCENY) ORAZ PRZEDMIARY- załącznik Nr 11 do SWZ.

3. Zamawiający informuje, iż obecnie trwają prace budowlane w obrębie elewacji i fragmentu dachu przedmiotowego budynku. Termin zakończenia powyższych robót wyznaczono na 02 września 2025 roku. Wszelkie sporne kwestie pomiędzy Wykonawcami przedmiotowego zamówienia a Wykonawcami robót elewacyjnych będą rozstrzygane w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Zamawiający informuje, iż posiada jedno pozwolenie na budowę oraz jeden dziennik budowy na zamierzenie budowlane, pn. „Przebudowa budynku Teatru Miejskiego wraz z remontem elewacji budynku Muzeum Dawnego Kupiectwa w Świdnicy”, które zostało podzielone na dwa zadania inwestycyjne:

- remont elewacji budynków Teatru Miejskiego i Muzeum Dawnego Kupiectwa- w trakcie realizacji ( zakończenie planowane jest na 02.09.2025r.) oraz

- przebudowę budynku Teatr Miejskiego w Świdnicy.

Uwaga! Przedmiot zamówienia realizowany jest jako dwa zadania inwestycyjne.

Do czasu zakończenia zadania pn.: „Remont elewacji budynków Teatru Miejskiego i Muzeum Dawnego Kupiectwa” znajduje zastosowanie art. 22 i art. 42 ust. 1 pkt.2 oraz ust. 4 ustawy Prawo budowlanego.

Uwaga! Dziennik budowy będzie się znajdował u Wykonawcy zadania inwestycyjnego p.n.: „Remont elewacji budynków Teatru Miejskiego i Muzeum Dawnego Kupiectwa”, aż do czasu jego zakończenia.

Wykonawca ma obowiązek:

- Po zakończeniu zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku Teatru Miejskiego w Świdnicy - etap II elewacje” Zamawiający przekaże Wykonawcy kompletną dokumentację powykonawczą dla tego zadania.

- Po zakończeniu zadania pn.: „Przebudowa budynku Teatru Miejskiego w Świdnicy” Wykonawca przygotuje kompletną dokumentację podwykonawczą dla całości zadania inwestycyjnego objętego decyzją pozwolenia na budowę nr Nr 607/2022 z dnia 20 czerwca 2022 r., znak WB.6740.203.2022.4.DN.

5. Zakres robót został uzgodniony z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, Delegaturą w Wałbrzychu na etapie projektowym. Zamawiający posiada czynne (ostateczne i prawomocne) pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku- Decyzję Nr 722/2022 z dnia 17 czerwca 2022 r., znak W/N.5142.206.2022.JK (UWAGA! Zamawiający rezygnuje z wykonania robót budowlanych uzgodnionych w tirecie pierwszym, drugim i trzecim, t.j.: remontu elewacji frontowych budynków Rynek 37, 43, 44, remontu elewacji tylnych budynków Rynek 37, 43 i 44 oraz remontu elewacji budynku Wewnętrzna 2).

6. Zamawiający posiada czynne (prawomocne i ostateczne) pozwolenie na budowę na objęty przedmiotowym zamówieniem zakres robót budowlanych- Decyzję Nr 607/2022 z dnia 20 czerwca 2022 r., znak WB.6740.203.2022.4.DN.

7. Budynek Teatru Miejskiego w Świdnicy wpisany jest do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - rodzaj obiektu: publiczny, rejestr A/4838/154, data wpisu do rejestru: 21.03.1950r..

8. Zamówienie obejmuje następujące roboty budowlane, które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy:

- przebudowę węzła cieplnego w celu wydzielenia pomieszczenia hydrofornii,
- osuszanie murów węzła cieplnego wraz z renowacją tynków,
- zmianę aranżacji wnętrz w holach dla widzów na poziomie parteru, 1-go piętra, 2-go piętra oraz szatni,
- przebudowę windy dla osób niepełnosprawnych,
- likwidację istniejących barier architektonicznych wysokościowych w poziomach posadzek za pomocą pochylni,

- przebudowę wejścia na scenę oraz amfiteatru parteru widowni, ( zgodnie z projektem na roboty zamienne),
- zmianę wystroju wewnątrz sali widowiskowej ( zgodnie z projektem na roboty zamienne),
- modernizację kabiny operatorów światła i nagłośnienia,
- modernizację sceny i proscenium oraz jej wyposażenia,
- przebudowę istniejących sanitariatów na poziomie 1-go i 2-go piętra,
- przebudowę pomieszczeń garderoby zbiorowej w poziomie 1-go piętra oraz pomieszczeń porządkowych.
- modernizację zespołu garderób,
- przebudowę i wymianę wszystkich instalacji.
- aranżację wewnątrz: sali widowiskowej z kabiną, pomieszczeń holi reprezentacyjnych z klatką schodową K1, Sali lustrzanej, toalet, garderób i komunikacji.

9. Zamawiający informuje, że wprowadza do realizacji roboty budowlane nie objęte projektem architektoniczno-budowlanym, t.j.:

9.1. Wykonanie klimatyzacji w pomieszczeniu galerii sztuki z wpięciem do dodatkowej jednostki klimatyzacyjnej umieszczonej na dachu teatru- opis zgodnie z załącznikiem Nr 10 do SWZ

9.2. Remont trzech pomieszczeń sąsiadujących bezpośrednio z klatką schodową K3 wskazanych w załączniku nr 11 do SWZ polegający na:

- naprawie ścian i dwukrotnym malowaniu farbą do wewnątrz,
- wymianie nawierzchni podłóg na nowe z płytek ceramicznych,
- wymianie trzech sztuk drzwi wewnętrznych na nowe (ościeżnica i skrzydła drzwiowe) w istniejących otworach drzwiowych,
- wymianie istniejących opraw oświetleniowych na nowe,
- zakup i montaż, na jednej ze ścian, telewizora nie mniejszego niż 55 cali z wejściem na USB.

10. Zamawiający informuje, że rezygnuje z realizacji:

- wykonania antresoli (pomieszczenia gospodarczego nr 332) w pomieszczeniu bocznym zaplecza sceny ( patrz pom. 218).
- remontu dachu nad wentylatornią i salą lustrzaną,
- niektórych elementów systemu elektroakustycznego lub wprowadza inne, patrz SUPLEMENT DO PROJEKTU PTZ TECHNOLOGIA (TECHNOLOGII SCENY: ELEKTROAKUSTYKA, OSWIETLENIE TECHNOLOGICZNE (SCENICZNE)), MECHANIKA SCENY) ORAZ PRZEDMIARY,
- skuwania tynków na KLATKACH SCHODOWYCH K2 – ewakuacyjna i pom. gosp. (104, 105, 222, 318, 104) i K3- ewakuacyjna, pom. techniczne, administracyjne teatru, salą lustrzaną, łazienki pracownicze ( 107, 215, 216, 214, 213, 212, 209, 313, 314, 315, 316, 312, 311, 310, 309, 308, 307, 306, 305, 304, 303, 302) projektuje się oczyszczenie mechaniczne ścian z myciem oraz naprawę spękań i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną „ polinit”. Ponadto rezygnuje się z wykładziny rulonowej „winigam” na kleju winylowym polacet, z warstwą izolacyjną, rezygnuje się z ułożenia posadzki z wykładziny PCV typu Forbo Eterna.
- pięciu obrazów akustycznych w HALLACH, projektuje się dwa obrazy typu Aco-ustic Painting o wymiarach 1,8 m x 1,8 m.,
- z kompozycji z „mozaiki” ze spieków kwarcowych w hallach parteru, 1 i 2 pietra, projektuje się w to miejsce posadzki i schody wykonane ze spieków (gresy) typu Neolith o wymiarach płyt 320 x 150 cm, grubość : 6 mm.

Neolith Abu Dabi (silk)- 2 piętro i 1 piętro,

Neolith Zaha Stone (silk)- parter

Klatka schodowa K1:

Neolith Abu Dabi (silk) o gr. 12 mm- spoczniki i stopnice,

Neolith Iron Corten (silk) o gr. 6 mm – podstopnice,

- mozaiek ze spieków (gresy) typu Neolith Abu Dabi (silk) w TOALETACH na ścianach.

- z wykończenia ścian portalowych i przednich Systemy dekoracyjne- typu ANTICA SIGNORIA w SALI WIDOWISKOWEJ, wykonać wg PT zamiennego architektury i PW Aranżaci Wnętrz oraz z gruntowania podłoża pionowych oraz kładzenia gładzi gipsowych w pozostałej części ścian SALI WIDOWISKOWEJ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

31527260-6 - Systemy oświetleniowe

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

51313000-9 - Usługi instalowania urządzeń dźwiękowych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2026-05-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja jakości na roboty budowlane

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a. sytuacji ekonomicznej i finansowej

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 5 000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) oraz, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych).

b. zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

b1 dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.

-1 osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą wykształcenie wyższe oraz uprawnienia<sup>1)</sup> do kierowania

robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowanej bez ograniczeń, a ponadto wykaże, że odbyła co najmniej 18-miesięczną praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury oraz posiada doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru przy realizacji co najmniej:

- jednej inwestycji, polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o charakterze widowiskowy, tj. np.: auli, audytorium, sali koncertowej, opery, teatru o kubaturze nie mniejsze niż 7 000,00 m<sup>3</sup> wraz z budową/przebudową instalacji elektrycznej (w tym teletechnicznej i nagłośnieniowej), instalacji wodno-kanalizacyjnej, grzewczej, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej, oraz
- jednej inwestycji, polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejsze niż 7 000,00 m<sup>3</sup> wraz z budową /przebudową instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, grzewczej, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej,

1)Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2024 poz. 725 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dn. 29 kwietnia 2019 roku w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r poz. 831 t.j.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 78) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

-1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót branży sanitarnej, posiadającą wykształcenie wyższe i uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz co najmniej 2 razy pełniła funkcję kierownika robót b. sanitarnej przy inwestycji obejmującej budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 7 000,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi, grzewczymi, wentylacyjnymi i klimatyzacyjnymi.

-1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót branży elektrycznej, posiadającą wykształcenie wyższe i uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 2 razy pełniła funkcję kierownika robót b. elektrycznej przy inwestycji obejmującej budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 7 000,00 m<sup>3</sup> wraz z wymianą/przebudową instalacji elektrycznych (w tym teletechnicznej i nagłośnieniowej).

- 1 osobą w charakterze inżyniera specjalisty ds. akustyki posiadającą wyższe wykształcenie w specjalności inżyniera dźwięku lub akustyka lub elektroakustyka, legitymującą się min. 3-letnim doświadczeniem zawodowym (po uzyskaniu tytułu inżyniera) oraz udziałem w koordynowaniu/nadzorowaniu co najmniej dwóch dostaw z montażem systemu nagłośnienia immersyjnego zrealizowanego w obiektach o charakterze widowiskowym: teatry, opery, sale koncertowe, filharmonie, sale widowiskowo-kinowe, audytoria/sale wykładowe, sale widowiskowo-sportowe oraz sale kongresowe z funkcjami widowiskowymi i koncertowymi, o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł netto każda.

2) Przez doświadczenie zawodowe należy rozumieć doświadczenie uzyskane przy kierowaniu robotami budowlanymi - w załączniku nr 7 „Wykaz osób” należy wskazać zrealizowane budowy/przebudowy, nad którymi osoba przewidziana do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierownika robót/ Specjalisty, sprawowała kierownictwo/ oraz terminy ich wykonania ( dzień, miesiąc, rok). Wymagane doświadczenie zawodowe nie jest tożsame z datą uzyskania uprawnień budowlanych.

3) Przez doświadczenie zawodowe inżyniera specjalisty ds. akustyki należy rozumieć doświadczenie uzyskane przy nadzorowaniu/koordynowaniu zadań z zakresu dostawy i montażu systemów elektroakustycznych - w załączniku nr 7 „Wykaz osób” należy wskazać realizacje, nad którymi osoba przewidziana do pełnienia funkcji specjalisty ds. akustyki sprawowała nadzór/koordynację oraz terminy ich wykonania (dzień, miesiąc, rok). Wymagane doświadczenie zawodowe jest liczone od daty uzyskania tytułu inżyniera.

UWAGA! Zamawiający nie dopuszcza w ramach powyższego warunku łączenia funkcji.

b2 posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn.

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował (zakończył) minimum:

- dwie roboty budowlane (umowy), o wartości nie mniejszej niż 8 000 000,00 zł brutto każda (słownie: osiem milionów złotych), polegające na budowie/przebudowie budynków użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m<sup>3</sup> każdy\* wraz z budową/przebudową instalacji elektrycznej (w tym teletechnicznej), instalacji wodno-kanalizacyjnej, grzewczej, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej.

\*W każdej robocie budowlanej (umowie) Wykonawca musi wykazać się budową/przebudową budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m<sup>3</sup>.

Zamawiający wyjaśnia, że:

- pojęcia „budowa”, „przebudowa”, o których mowa powyżej są rozumiane zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 6), 7a) ustawy prawo budowlane (( Dz.U. z 2024 poz. 725 t.j.),
- przez jedną robotę budowlaną (umowę) należy rozumieć zadanie zrealizowane w oparciu o jedną umowę cywilnoprawną.

2. Oceniając zdolność zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

#### 5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Zamawiający żąda podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia, tj.

1) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125, ust.1 ustawy PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w Załączniku nr 2 do SWZ- Załącznik nr 8 do SWZ;

2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

3) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

4) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem,

5) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem,

6) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem,

7) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy, dotyczącej ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem,

8) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy, dotyczącej skazania za przestępstwo lub ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem,

9) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

#### 5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem,

2) dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

W aktualnym stanie prawnym polisa OC winna być opłacona. W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia, dla której składka płatna jest w ratach, za prawidłowy dokument potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu należy uznać polisę opłaconą w takim zakresie, by zapewniała ochronę ubezpieczeniową w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na składanie ofert.

Jednocześnie jest także możliwa sytuacja, że Strony umówiły się inaczej i odpowiedzialność ubezpieczyciela trwa pomimo nieuiszczenia kolejnej składki ubezpieczeniowej, musi to jednak jasno wynikać z przedstawionych dokumentów.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

3) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (wzór stanowi Załącznik nr 6 do SWZ) oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

4) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich uprawnień, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.

#### 5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:



Ponadto Wykonawca musi do oferty dołączyć:

- 1) przedmiotowe środki dowodowe, o ile dotyczy,
- 2) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdz. XI ust. 3 SWZ (Załącznik nr 5 do SWZ), o ile dotyczy,
- 3) oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. XIII ust. 5 SWZ, o ile dotyczy,
- 4) oświadczenie o powierzeniu wykonania części zamówienia podwykonawcom (Załącznik nr 4 do SWZ), o ile dotyczy,
- 5) oryginał gwarancji lub poręczenia wnieścia wadium (jeśli wadium jest wnoszone w innej formie niż pieniądzu),
- 6) pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik,
- 7) pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

### 6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca jest zobowiązany do wnieścia wadium w wysokości 10.000,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych)
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy.
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku PEKAO SA Oddział I w Świdnicy nr rachunku 96 1240 1978 1111 0010 0166 5724, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu nr .....”
4. Ze względu na ryzyko związane z okresem rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z systemu umożliwiającego dokonywanie natychmiastowych przelewów między kontami w różnych bankach, Wykonawca zobowiązany jest tak opisać tytuł przelewu, aby wynikało z niego kto wpłaca wadium i jakiego przetargu dotyczy wpłata.
6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
7. W przypadku wnieścia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały:
  - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - 2) kwotę gwarancji,
  - 3) termin ważności gwarancji w formule: „od dnia ..... - do dnia.....”,
  - 4) odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp,
  - 5) nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium, płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
  - 6) termin na dostarczenie żądania zapłaty - bieg terminu nie może rozpoczynać się w okresie ważności wadium.
8. Wierzytelność z tytułu gwarancji/poręczenia nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej oraz dokument nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta.
9. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
10. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.
11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

### 6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w rozdziale XIX ust. 12 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
  - warunek, o którym mowa w rozdz. VII, ust. 1, pkt 2) lit. b2 SWZ, tj. warunek wiedzy i doświadczenia nie podlega sumowaniu – oznacza to, że albo Wykonawca składający ofertę wykaże się realizacją dwóch wymaganych robót albo jeden z uczestników konsorcjum wykaże się realizacją dwóch wymaganych robót (warunek wiedzy i doświadczenia nie będzie spełniony jeżeli wszyscy uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą zrealizowanie dwóch robót ale żaden z nich nie wykonał wymaganych dwóch robót) albo w sytuacji gdy Wykonawca, który nie ma wymaganego doświadczenia (nie ma

wymaganych dwóch robót) polega na zasobach innego podmiotu - podmiot ten musi wykazać zrealizowanie dwóch wymaganych robót,

- warunki, o których mowa w rozdz. VII, ust. 1, pkt 2) lit. a, b1 SWZ, tj. warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej oraz warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia podlegają sumowaniu.

4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy, Pzp z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni Wykonawcy.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Wzór umowy, stanowi Załącznik nr 9 do SWZ.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, zgodnie z §14 wzoru umowy.

3. W związku z uzyskana dotacją Zamawiający przewiduje szczególne WARUNKI PŁATNOŚCI określone w § 11 ust. 1 pkt 2 Umowy.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2025-04-11 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1083566>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2025-04-11 10:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2025-05-10

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:** Tak

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,

b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej pod linkiem.

11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy PZP.

12. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

13. Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.

14. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.

15. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:

a) .zip

b) .7Z

16. Wśród formatów powszechnych, a NIE występujących w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.

17. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max

10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.

18. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.

19. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.

20. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.

21. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.

22. Zaleca się, aby komunikacja z Wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu email.

23. Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.

24. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.

25. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.

26. Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.

27.-28. patrz SWZ