

**Wydział Projektów
Inwestycyjnych**

ul. Kartuska 5
80-103 Gdańsk

UWAGA: DOKUMENT PRZEDKŁADANY DO ROZWIĄZANIA

Gdańskie Wody Sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo z 04.12.2024 r., w sprawie wytycznych dla opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy budynku przy ul. Rybołowców 3B wraz z przyległym terenem, dz. 87, obr. 60 (WPI-III.042.60.2024.DW.1), informuje:

- Należy odłączyć wewnętrzną istniejącą sieć kanalizacji deszczowej od systemu kanalizacji sanitarnej.
- Najbliższym dostępnym odbiornikiem dla przelewu nadmiarowego z systemu lokalnej retencji jest kanał deszczowy DN 800 mm w rejonie pl. ks. Gustkowicza, kolejnym odbiornikiem jest kanał DN 400 mm biegnący wzdłuż budynku wielorodzinnego o nr 51 przy ul. Wyzwolenia.
- Zgodnie z polityką adaptacji miasta do zmian klimatu i obowiązkiem zagospodarowania wód deszczowych w miejscu wystąpienia opadów atmosferycznych wymagamy, aby nie ograniczać się do technicznego sieciowego podejścia, ale uwzględniać rozwiązania inżynierskie kształtujące rozproszone systemy odwadniające zbliżone do naturalnych, np.: zagłębienia retencyjne, niecki z roślinnością hydrofitową, nawierzchnie przepuszczalne, obniżenia trawników w stosunku do nawierzchni uszczelnianych itp.
- Zagłębień retencyjnych nie należy uszczelniać, o ile nie wymagają tego względy techniczne, np. trwałość korpusu drogowego.
- Wymagamy zagospodarowania opadu obliczeniowego o objętości minimum 30 mm na każdy m² powierzchni uszczelnionej, pochodzącego z obszaru inwestycji **z niezbędnym przelewem nadmiarowym do sieci**. Projektant ma możliwość przyjęcia większych objętości w oparciu o ocenę ryzyka wystąpienia szkód w wyniku przepełnienia obiektów.
- Wymagamy, aby przynajmniej 50% wskazanej w planie powierzchni biologicznie czynnej realizować w sposób pełniący funkcję retencji z utrzymaniem istniejących warunków gruntowych (umożliwienie naturalnej infiltracji).
- Zagospodarowanie wód w obszarach zieleni jest rozwiązaniem podstawowym i oczekiwanym. Tam, gdzie uzyskanie zielonej retencji jest niemożliwe, wymaganą objętość retencyjną można zbilansować w rozwiązaniach podziemnych (z przelewem do sieci i z zapewnieniem powolnego opróżniania zbiornika z wydatkiem zapewniającym opróżnianie w czasie nie mniejszym niż 24h. Należy przewidzieć wymiary uwzględniające współczynnik bezpieczeństwa 2.

- Realizując sieci kanalizacji deszczowej w ulicznym układzie miejskim należy wziąć pod uwagę konieczność obsługi przyległych zlewni.
- Na etapie projektu budowlanego należy wystąpić do spółki Gdańskie Wody o warunki techniczne. Wytyczne zachowują ważność 2 lata, tj. do dnia 01.01.2027 r.

Z poważaniem

p.o. DYREKTOR ds. ROZWOJU

Małgorzata Rauland