

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY  
DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO;**

**„Roboty modernizacyjne systemu sygnalizacji pożaru w budynku  
Muzeum Górnośląskiego przy pl. Jana III Sobieskiego 2 w Bytomiu”.**

**Lokalizacja, adres obiektu:**

Muzeum Górnośląskie w Bytomiu z siedzibą przy pl. Jana III Sobieskiego 2, 41-902 Bytom.

**Użytkownik obiektu:**

Muzeum Górnośląskie w Bytomiu z siedzibą przy pl. Jana III Sobieskiego 2, 41-902 Bytom, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury, prowadzonego przez Województwo Śląskie – Zarząd Województwa Śląskiego pod numerem RIK - M/15/99, REGON: 000-278-451, NIP: 626-00-04-392,

**Kody wg wspólnego słownika zamówień:**

- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego.
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 51700000-9 - Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego.
- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

**Inwestor:**

Muzeum Górnośląskie w Bytomiu

**Zawartość programu funkcjonalno – użytkowego:**

I. Część opisowa:

- opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

II. Część informacyjna:

- przepisy prawne związane z projektowanym zamierzeniem.
- inne posiadane informacje dotyczące przedmiotu i zakresu zamierzenia.

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń i uzgodnień oraz wykonanie robót budowlanych celem realizacji przedsięwzięcia dla zadania: „Roboty modernizacyjne systemu sygnalizacji pożaru w budynku Muzeum Górnosląskiego przy pl. Jana III Sobieskiego 2 w Bytomiu”.

W zakres przedsięwzięcia wchodzi:

#### **Opracowanie dokumentacji projektowej dla :**

- Modernizacja systemu sygnalizacji pożaru w pomieszczeniach piwnicy budynku ekspozycyjnego Muzeum przy pl. Jana III Sobieskiego 2 (załącznik nr 1). Powierzchnia użytkowa:1258,29m<sup>2</sup>
- Modernizacja systemu sygnalizacji pożaru w pomieszczeniu byłej kotłowni budynku administracyjnego Muzeum przy pl. Jana III Sobieskiego 2 (załącznik nr 2). Powierzchnia użytkowa:92m<sup>2</sup>
- Modernizacja systemu sygnalizacji pożaru w pomieszczeniach Działu Technicznego na parterze budynku administracyjnego Muzeum przy pl. Jana III Sobieskiego 2 (załącznik nr 3). Powierzchnia użytkowa:63m<sup>2</sup>
- Modernizacja systemu sygnalizacji pożaru w pomieszczeniach magazynowych na parterze budynku wystawowego Muzeum przy pl. Jana III Sobieskiego 2 (załącznik nr 4). Powierzchnia użytkowa:105m<sup>2</sup>
- Modernizacja systemu sygnalizacji pożaru w pomieszczeniach klubu muzycznego przy pl. Jana III Sobieskiego 2. Powierzchnia użytkowa:380m<sup>2</sup> (załącznik nr 4).

**Wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z likwidacją i utylizacją starych czujek.**

#### **1.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Budynek ekspozycyjno-administracyjny Muzeum Górnosląskiego w Bytomiu, zlokalizowany jest na działce nr 27, przy Placu Jana III Sobieskiego 2. Jest jedynym obiektem zlokalizowanym na działce. Dwuskrzydłowy gmach został wzniesiony w latach 1929-1930. W budynku mieszczą się sale wystaw, magazyny, pracownie i biura. Ściany fundamentowe i piwniczne – cegła pełna. Ściany kondygnacji nadziemnych – cegła pełna z okładziną zewnętrzną z cegły klinkierowej. Ściany wewnętrzne – murowane z cegły pełnej. Stropodach – wykonany z płyty żelbetowej. Pokrycie dachu – warstwy papy, oraz częściowo EPDM. Okna różne: aluminium, drewno, PCV. Budynek posiada indywidualne

klimatyzatory w wybranych pomieszczeniach oraz wentylację mechaniczną piątej kondygnacji. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków ( pod nr A/1097/22 ). Kubatura budynku; 45180m<sup>3</sup>. Powierzchnia użytkowa: 8300m<sup>2</sup>.

Modernizacja systemu sygnalizacji pożaru ma na celu osiągnięcie bezpieczeństwa pożarowego wydzielonych stref poprzez zamontowanie czujek dymowych sprzężonych z centralą pożarową Polon 4000, która z kolei posiada funkcje automatycznego powiadamiania PSP.

W wyniku wykonanej modernizacji nie ulegną zmianie właściwości funkcjonalno-użytkowe pomieszczeń i obiektu, poprawią się natomiast warunki ich ochrony p.poż.

## **1.2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Objęte zadaniem obszary należy zabezpieczyć - za pomocą czujek dymowych adresowalnych - w sposób uniemożliwiający niezauważone rozprzestrzenianie się pożaru we wszystkich pomieszczeniach objętych zadaniem.

Przed przystąpieniem do zadania należy zinwentaryzować elementy istniejącego systemu p.poż..

Zamontowany system należy zintegrować z istniejącą centralą pożarową Polon 4000 ( umiejscowienie centrali znajduje się w załączniku nr 3). System musi być kompatybilny z system istniejącym – opartym na bazie centrali Polon 4000. Należy zapewnić sygnalizację pożaru oraz możliwość zabrania i rozbrajania czujek indywidualnie dla każdego obszaru. Połączenia elementów należy wykonać za pomocą okablowania.

Przy projektowaniu systemu sygnalizacji pożaru w pomieszczeniu magazynowym na parterze budynku ekspozycyjnego Muzeum przy pl. Jana III Sobieskiego 2, należy uwzględnić planowane w przyszłości zmniejszenie pomieszczenia ( zgodnie z rys. w załączniku nr 4).

Należy stworzyć matryce sterowań biorąc pod uwagę całość zabezpieczeń p.poż. w budynku objętym zadaniem.

Przy rozbudowie systemu sygnalizacji pożaru należy zapewnić możliwość dalszej jego rozbudowy.

## **2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:**

**Zamawiający wymaga, aby rozwiązania zastosowane podczas projektowania jak i jej realizacji były optymalne z punktu widzenia potrzeb użytkownika, zarówno pod względem jakości użytkowania, trwałości jak i kosztów eksploatacji.**

### **2.1. Prace projektowe:**

Dokumentacja projektowa powinna składać się z:

- Projektu Budowlanego - 4egz.,
- Projektu Wykonawczego - 4egz.,
- Kosztorysów - 4 egz.
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych 4egz.

- projekt wykonawczy powinien zawierać szczegóły umożliwiające wykonanie na jego podstawie robót budowlanych.
- wykonawca uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia i uzgodnienia - w tym w szczególności z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Rzecznikiem do spraw p.poż..
- projekt wykonawczy powinien być wykonany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji, urządzeń i sieci elektroenergetycznych.
- dokumentację wykonać w formie papierowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. (Dz. U 2013.1129 j.t) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- dokumentację zaopatrzyć w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- wszystkie strony dokumentacji muszą być ponumerowane
- wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia,
- opracowania projektowe podlegać będą rozpatrzeniu przez Komisję Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty dostarczenia.

## **2.2. Roboty budowlane:**

### **2.2.1. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ściśle przestrzeganie harmonogramu robót, zapewnienie odpowiedniej jakości wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Po zakończeniu montażu systemów sygnalizacji pożaru Wykonawca wystawi deklarację zgodności.

Wykonawca przed przekazaniem użytkownikowi przebudowanego systemu dokona uruchomienia zamontowanych urządzeń elementów instalacji, jak również przeszkolenia wskazanych przez użytkownika osób w zakresie obsługi tych urządzeń i instalacji.

Przekazane materiały i wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w czasie i po realizacji zamówienia nie mogą być udostępniane osobom trzecim jak również wykorzystywane do różnego rodzaju materiałów propagandowych i czynności z tym związanych w szczególności: prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach, systemach teleinformatycznych, itp.

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków ochrony informacji niejawnych udostępnionych w ramach wykonywanej umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność karną na podstawie przepisów określonych w Rozdziale XXXIII Kodeksu Karnego.

### **2.2.2. Wykonanie robót**

#### **Teren budowy**

Teren budowy obejmuje wydzielone części budynku, na których będą prowadzone prace związane z wykonaniem montażu instalacji sygnalizacji pożaru. Inwestor zgodnie z umową przekaze Wykonawcy teren budowy ze wszystkimi wymaganiami prawnymi i administracyjnymi. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.

#### **Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Dla każdego zakresu prowadzonych prac, Wykonawca jest obowiązany do uzgodnienia z Inwestorem sposobu poruszania się po terenie i budynku oraz ustalenia zakresu odpowiedzialności za istniejące wyposażenie poszczególnych pomieszczeniach na czas montażu instalacji sygnalizacji pożaru. Ponadto Wykonawca odpowiada za ochronę istniejących instalacji i urządzeń zlokalizowanych w obrębie wykonywania robót.

W sytuacji przypadkowego uszkodzenia instalacji i urządzeń Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego powiadomienia Inspektora Nadzoru oraz współpracy przy dokonywaniu napraw na koszt własny.

#### **Ochrona środowiska**

Zakres i rodzaj wykonywanych prac pozostaje bez stałego wpływu na środowisko. W czasie prac mogą wystąpić krótkotrwałe emisje hałasu przy pracy elektronarzędzi oraz nieznaczna emisja pyłów chemicznie obojętnych na środowisko.

#### **Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na terenie Muzeum. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

#### **BHP i ochrona pracy przy wykonywaniu robót**

Przy wykonywaniu robót budowlanych może być zatrudniony tylko pracownik, który posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska oraz uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

#### **Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni

odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne dokumenty.

### **2.2.3. Materiały**

Materiały zastosowane do wykonania robót powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać normom PN, dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie i posiadać odpowiednie aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy.

Wykonawca realizując roboty ma obowiązek stosowania materiałów zgodnych z zamówieniem. Zastosowanie przez Wykonawcę innych materiałów, niezaakceptowanych przez Zamawiającego oraz autora projektu, wiązać się będzie z ryzykiem odmowy przez Zamawiającego odbioru i zapłaty za wykonane roboty.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych do wbudowania oraz za właściwe składowanie, wbudowanie i zabezpieczenie w okresie trwania robót, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

### **2.2.4. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt wykorzystywany do robót powinien gwarantować jakość wykonania robót na każdym etapie. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót powinien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

### **2.2.5. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu po drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do stanu technicznego i dopuszczenia do ruchu.

### **2.2.6. Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej

sytuacji ponosi Wykonawca.

### **2.2.7. Kontrola jakości robót**

#### **Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o zamiarze prowadzenia pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

#### **Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w punkcie pierwszym i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### **2.2.8. Dokumentacja budowy**

#### **Dziennik budowy**

Dziennik Budowy należy prowadzić zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia”.

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy, prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb Zamawiającego jak i Wykonawcy. W okresie od formalnego przekazania Wykonawcy terenu budowy aż do zakończenia robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i winny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową. Każdy zapis do dziennika budowy winien zawierać datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby upoważnionej do wpisu. Wszystkie zapisy winny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym.

#### **Inne istotne dokumenty budowy**

Oprócz dziennika budowy dokumenty budowy zawierają ponadto:

- protokoły przekazania placu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne porozumienia cywilno-

- prawne,
- instrukcje inspektora nadzoru oraz sprawozdania z narad i spotkań na budowie,
- protokoły odbioru robót,
- opinie ekspertów i konsultantów.

### **Przechowywanie dokumentów budowy**

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Inspektora Nadzoru oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

### **Dokumenty przygotowane przez wykonawcę w trakcie trwania budowy** **Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń oraz lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować w komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych.

Wykonawca winien przedkładać Inspektorowi Nadzoru aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót, kompletny zestaw rysunków zostanie załączony do dokumentacji powykonawczej.

### **Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń**

Wykonawca dostarczy, przed zakończeniem robót kompletną instrukcję w zakresie eksploatacji i konserwacji każdego urządzenia. Wszelkie braki stwierdzone przez Inspektora Nadzoru w dostarczonych instrukcjach, zostaną uzupełnione przez Wykonawcę.

Przed przystąpieniem do użytkowania systemu wszyscy użytkownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie umożliwiającym im nabycie umiejętności pozwalających na prawidłową obsługę i eksploatację zamontowanych elementów systemu i urządzeń w zakresie objętym zadaniem.

### **2.2.9. Odbiór robót**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru.

Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia powoła komisję odbiorową. Data rozpoczęcia czynności odbioru końcowego nie może przekroczyć 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową



i uprzednimi ustaleniami. Przegląd przed odbiorowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Przegląd robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

Odbiorowi podlegają wszystkie roboty wg podziału branżowego. Zakres odbioru dla poszczególnych robót na danym etapie określają specyfikacje szczegółowe. Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- dzienniki budowy i protokoły obmiarów,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań zgodnie z ST,
- wystawioną przez Wykonawcę deklarację zgodności na wykonany system sygnalizacji pożaru.
- dokumentację powykonawczą

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W przypadku, gdy roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego (końcowego). Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających, wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Okres gwarancji na roboty i urządzenia musi być nie krótszy niż 36 miesięcy od daty przekazania przedmiotu zamówienia zamawiającemu, określonej w protokole odbioru.

Po zakończeniu montażu Wykonawca wystawi deklarację zgodności na wykonane elementy systemu sygnalizacji pożaru, prześle zamawiającemu dokument gwarancyjny; Wykonawca zgodnie z oświadczeniem gwarancyjnym zapewni bezpłatny cykliczny (nie rzadziej niż co 12 miesięcy) serwis gwarancyjny zamontowanych urządzeń. Wykonawca podczas trwania

gwarancji i rękojmi w przypadku uszkodzenia systemów alarmowych ma obowiązek podjąć się naprawy awarii w czasie nie dłuższym niż 16 godzin. Przez podjęcie naprawy należy rozumieć rozpoczęcie naprawy niesprawnych elementów systemów lub urządzeń w miejscu ich zainstalowania.

Naprawy gwarancyjne powinny być wykonywane u użytkownika. W przypadku niemożności dokonania naprawy systemu/ów na miejscu i w określonym terminie i zachodzi konieczność dostarczenia urządzeń/nia do punktu serwisowego - koszty dostarczenia pokrywa Wykonawca, w takim przypadku na czas trwania naprawy Wykonawca zapewni urządzenie/a zastępcze o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia niesprawności systemu/ów w terminie do 72 godzin od zgłoszenia.

Okres gwarancji przedłuża się o czas przestoju systemu/ów z powodu uszkodzeń niezawinionych przez użytkownika.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Posiadane informacje dotyczące przedmiotu i zakresu zamierzenia**

- a) Przedmiot zamówienia: jest realizowany w ramach dotacji celowej uzyskanej z Województwa Śląskiego na realizację zadania „Prace modernizacyjne budynku przy pl. Sobieskiego 2 wynikające z zaleceń pokontrolnych”
- b) Zamawiający jako trwały zarządca w Muzeum posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- c) Opracowania projektowe podlegać będą rozpatrzeniu i przyjęciu do realizacji przez Komisję Zamawiającego.

### **2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:**

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r., poz. 462 z późn. zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013.1129 j.t.),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.),
- d) Ustawa Prawo budowlane - tekst jednolity (Dz.U.2016.290 j.t.),

- e) Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 poz. 2019)
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014.1278)
- g) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej ( J.t.: Dz. U. z 2016 r., poz. 191, z późniejszymi zmianami.
- h) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami),
- i) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz.U.2014.poz 1240)
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 poz.
- k) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej ( J.t.: Dz. U. z 2016 r., poz. 191, z późniejszymi zmianami)

**Oraz wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Normy Polskie, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością rozwiązań.**







