

**ZATWIERDZAM**

Z upoważnienia

SZEF  
INSPEKTORATU WSPARCIA SIŁ ZBROJNYCH

(data, podpis, pieczęć)

płk Marek BŁ. BENEC

Szef Infrastruktury

29. 07. 2024

## **PROGRAM INWESTYCJI**

na zadanie inwestycyjne nr 24244

pn.: „Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w Trzebieniu

### **I. Lokalizacja, nazwa użytkownika**

**Lokalizacja:** Kompleks wojskowy K-0549, Obozowisko Trzebień  
Działka ewidencyjna nr 330/1, obręb: 0023 Parkoszków.

**Użytkownik:**

- 43 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Świętoszowie
- Ośrodek Szkolenia Poligonowego Wojsk Lądowych w Żaganiu

### **II. Podstawa opracowania**

- Zakres określony we Wniosku Inwestycyjnym zaakceptowanym w dn. 21.08.2023 r. z up. Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych przez Szefa Infrastruktury IWsp SZ płk Marka Benec;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. Nr 238, poz. 1579).

### **III. Szacunkowy koszt zadania na poziomie cen z II kwartału 2024 roku**

Przedkładam do zatwierdzenia

SZEF  
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY  
w Zielonej Górze

2024-07-17

(data, podpis, pieczęć) BOREJKO

## Spis treści

1. Dane o podmiocie inwestycji .....	3
2. Dane o planowanym zakresie rzeczowym inwestycji .....	3
2.1. Opis stanu istniejącego.....	3
2.2. Opis i zakres rzeczowy robót do wykonania .....	4
2.3. Informacja o stanie prawnym terenu objętego inwestycją.....	6
3. Dane o planowanym okresie realizacji inwestycji.....	6
4. Ocena efektywności inwestycji, w tym ekonomicznej efektywności .....	7
5. Dane o planowanych efektach rzeczowych inwestycji .....	8
6. Harmonogram rzeczowo - finansowy inwestycji.....	8
7. Szacunkowy łączny koszt inwestycji oraz dane o planowanych z poszczególnych źródeł środkach na jej finansowanie w kolejnych latach realizacji .....	9
8. Dane o planowanym okresie zagospodarowania obiektów budowlanych i innych składników majątkowych, po zakończeniu realizacji inwestycji, oraz o planowanej kwocie środków finansowych i źródłach ich pochodzenia, które umożliwiają zagospodarowanie efektów rzeczowych inwestycji w planowanym okresie .....	10
9. Analiza celowości inwestycji i możliwości wykonania inwestycji etapami.....	10
10. Podstawy prawne i dokumenty źródłowe .....	11
11. Załączniki .....	12



## **1. Dane o podmiocie inwestycji**

**Inwestor:** Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Zielonej Górze, ul. Bolesława Chrobrego 7, 65-043 Zielona Góra

**Administrator:** 43 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Świątoszowie

**Użytkownik:** 43 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Świątoszowie, Ośrodek Szkolenia Poligonowego Wojsk Lądowych w Żaganiu

## **2. Dane o planowanym zakresie rzeczowym inwestycji**

### **2.1. Opis stanu istniejącego**

Obozowisko Trzebień Mały położone jest na terenie OSPWL – Żagań w kompleksie wojskowym nr 549 i przeznaczone jest do zabezpieczenia szkolenia wojsk przebywających na poligonie.

W ramach realizacji zadania planuje się budowę nowego obozowiska kontenerowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (placami, drogami, sieciami). W związku z tym nie ocenia się stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektów, gdyż dotychczas one nie istniały.

Nieruchomość na terenie, której planowana jest inwestycja jest w trwałym zarządzie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Zielonej Górze. Obszar jest zadrzewiony. Lokalizacja planowanego obozowiska znajduje się na gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów jako „Ls”, co oznacza, że podlega ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych i należy wziąć pod uwagę potrzebę „wylesienia”. Powierzchnia terenu przeznaczona do wylesienia i wycinki wstępnie została oszacowana na 6,3 ha. W pobliżu proponowanej lokalizacji znajduje się trafostacja PT-58245 o mocy 160 kVA (bez rezerwy zasilania). Obecnie brak jest możliwości zapewnienia zasilania awaryjnego. Na terenie obozowiska są poprowadzone nowe sieci wodociągowa i kanalizacyjna, które są przyłączone do sieci gminnych, jednak brak jest rezerwy w zakresie odbioru ścieków i zasilania obiektów w wodę. Najbliżej zlokalizowane są sieci, których Administratorem/Zarządcą jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Cały teren obozowiska Trzebień znajduje się w Obszarze Natura 2000 - Bory Dolnośląskie (PLB020005).

Zgodnie z Systemem Informacji Przestrzennej w granicach obszaru opracowania występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) – uchwała nr XV/106/04 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Parkoszków. Teren planowany pod inwestycję w MPZP oznaczony jest jako RL – tereny lasów.

## **2.2. Opis i zakres rzeczowy robót do wykonania**

Głównym założeniem realizacji inwestycji jest stworzenie polowego ośrodka kwaterunkowego w oparciu o obozowisko kontenerowe dla zapewnienia zakwaterowania 1500 osób (w tym 15% kobiet) żołnierzy SZ USA. Aby osiągnąć ten efekt należy: dokonać wycinki drzew, wykonać uzbrojenie podziemne i naziemne, wybudować niezbędne obiekty do funkcjonowania obozowiska, przygotować podłoże do posadowienia niezbędnych stanowisk oraz zakupić i posadowić kontenery.

Podstawowy zakres rzeczowy zadania obejmuje m.in.:

- wycinkę drzewostanu oraz ewentualną niwelację terenu,
- budowę systemów odprowadzających wody deszczowe (rozważyć montaż separatora substancji ropopochodnych),
- budowę sieci wodociągowej z przyłączami (podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej),
- budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej (podłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej),
- budowę sieci elektrycznych z przyłączami (od stacji transformatorowych),
- budowę systemu zabezpieczenia ppoż.,
- budowę instalacji oświetlenia terenu (proponowana budowa oświetlenia obozowiska wzdłuż ogrodzenia zewnętrznego kompleksu, dodatkowe doświetlenie poprzez zastosowanie przenośnych/tymczasowych lamp),
- budowę instalacji telefonicznej oraz teleinformatycznej,
- budowę stanowisk dla kontenerów z przeznaczeniem:
  - mieszkalnym (780 szt. kontenerów dla 1500 osób – w tym 15% kobiet),
  - sanitarno – higienicznym (ilość zgodnie z przepisami),
  - chłodniczym (4 szt.),
  - dla pralni polowej oraz punkty przyjęcia i wydania prania (10 szt.),
  - dla miejsca udzielania świadczeń medycznych (MUŚ) (12 szt.),
- budowę palarni, wiat na odpady,
- budowę placów, dróg, ścieżek i parkingów,



- zakup, dostawę i posadowienie kontenerów (UWAGA: Z wyłączeniem zakupu kontenerów planowanych do zakupu w ramach zagospodarowania LSA – MOTORPOOL - 750 szt. mieszkalnych).

Dodatkowy zakres rzeczowy obejmuje m.in.:

- zapewnienie awaryjnego zasilania obozowiska z odpowiednim zabezpieczeniem mocy,
- uwzględnienie wyposażenia nowych obiektów w niezbędny sprzęt kwaterunkowy, gospodarki komunalnej, technologiczny oraz sprzęt gaśniczy.

#### **Uwagi:**

1. Niniejszy zakres obejmuje zapewnienie wyposażenia w sprzęt wojskowy wymagany do zabezpieczenia rozwinięcia polowego ośrodka stacjonowania wojsk – zakup kontenerów o różnym przeznaczeniu (zgodnie z zakresem zapewnienia sprzętu przez Infrastrukturę). O pozostały sprzęt należy zwrócić się do odpowiednich Gestorów.
2. Z całej ilości planowanych do posadowienia kontenerów z zakupu wyłączono kontenery planowane do zakupu w ramach zagospodarowania LSA – MOTORPOOL - 750 szt. mieszkalnych. Kosztu ich zakupu nie uwzględniono w szacunkowej wycenie inwestycji.
3. W ramach zadania w zakresie przewiduje się rozprowadzenie sieci oraz przyłączy w obrębie obozowiska kontenerowego od stacji transformatorowych. Budowa stacji transformatorowych i sieci elektrycznych niezbędnych do zasilania obozowiska będzie realizowana w ramach odrębnego zadania pn. „Budowa zasilania energetycznego obozowiska Trzebień”.
4. Zadanie będzie realizowane na rzecz wojsk amerykańskich w ramach wsparcia logistycznego zapewnianego przez Polskę zgodnie z umową o wzmocnionej współpracy obronnej. Istotnym faktem przed rozpoczęciem realizacji inwestycji będzie określenie wymagań, sposobu prowadzenia inwestycji oraz procedur, według których powinni się kierować Inwestor oraz Wykonawcy.
5. Przed przystąpieniem do prac projektowych konieczne jest przeprowadzenie inwentaryzacji stanu istniejącego na terenie kompleksu oraz określenie szczegółowego zakresu rzeczowego zadania. Ostateczny zakres rzeczowy

zadania, rozwiązania w zakresie materiałowym i technologicznym, parametry zostaną przyjęte na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji terenu, uzyskanych technicznych warunków przyłączenia oraz obowiązujących przepisów na etapie opracowania przez projektanta dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

6. W związku z tym, że zadanie związane jest z zabezpieczeniem potrzeb wojsk SZ USA podczas pobytu na terenie RP, przy projektowaniu w pierwszej kolejności należy uwzględnić wymagania oraz standardy USA określone w Umowach i Porozumieniach międzynarodowych. Na etapie projektowania i podczas realizacji inwestycji należy stosować także zasady ujęte w „Wytocznych Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych z dnia 9 maja 2024 r. w sprawie modułu infrastruktury tymczasowej”.
7. Wykonawca w dokumentacji będzie zobowiązany do opracowania analizy wariantowej i ekonomicznej możliwych rozwiązań z rekomendacją optymalnego wariantu oraz przedstawieniem wstępnych rozwiązań funkcjonalno – użytkowych, technicznych i ekonomicznych, a także przewidzenia wszystkich robót, które nie zostały uwzględnione w WI, a koniecznych do uzyskania zakładanego efektu rzeczowego.
8. Na etapie projektowania, a następnie podczas realizacji robót należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące, będące w użytkowaniu elementy infrastruktury komunikacyjnej. Po zakończeniu inwestycji należy odtworzyć wszystkie uszkodzone nawierzchnie oraz połączyć wybudowaną infrastrukturę komunikacyjną z istniejącą na terenie obozowiska.

### **2.3. Informacja o stanie prawnym terenu objętego inwestycją**

Zadanie inwestycyjne planowane do realizacji na terenie kompleksu wojskowego nr K-0549 – lokalizacja – miejscowość: miasto Trzebień Mały/gmina Bolesławiec. Działka ewidencyjna nr 330/1, obręb nr 0023 Parkoszów, jednostka ewidencyjna 020102\_2 Bolesławiec, powiat bolesławiecki, woj. dolnośląskie, stanowiąca teren zamknięty MON dla której prowadzona jest Księga Wieczysta JG1B/00037482/0 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka w całości jest w trwałym zarządzie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Zielonej Górze. Szef RZI w Zielonej Górze posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Lokalizacja planowanego obozowiska znajduje się na gruncie



oznaczonym w ewidencji gruntów jako „Ls” co oznacza, że podlega ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych i należy wziąć pod uwagę potrzebę „wylesienia” i poniesienia opłat związanych z tym procesem.

W przypadku lokalizacji inwestycji (np. przyłącza) na sąsiednich działkach, na etapie opracowania dokumentacji, konieczne będzie ustalenie ich własności oraz uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń, które umożliwią rozpoczęcie budowy, a także ewentualne wyłączenie gruntów z produkcji leśnej i ich przejęcie.

Zgodnie z Systemem Informacji Przestrzennej w granicach obszaru opracowania występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) – uchwała nr XV/106/04 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Parkoszków. Teren planowany pod inwestycję w MPZP oznaczony jest jako RL – tereny lasów.

### **3. Dane o planowanym okresie realizacji inwestycji**

Uwzględniając charakter i zakres robót należy przewidzieć od wprowadzenia zadania do PIB trzyletni (33 miesiące) cykl realizacji zadania:

- szacowany czas przygotowania inwestycji pod względem formalno – prawnym około 11 miesięcy,
- czas realizacji robót i zakupu kontenerów około 22 miesięcy (łącznie z przeprowadzeniem procedury przetargowej i oddaniem do użytkowania).

Określone w harmonogramie czasy realizacji poszczególnych faz procesu inwestycyjnego są przybliżone, oparte na średnich wskaźnikach cyklu realizacyjnego i w rzeczywistości mogą zarówno ulec skróceniu, jak i wydłużeniu w zależności od przebiegu procedur przetargowych, występujących utrudnień powstałych podczas realizacji inwestycji oraz uzyskania decyzji administracyjnych, a także możliwości finansowania inwestycji zgodnie z Planem Inwestycji Budowlanych.

### **4. Ocena efektywności inwestycji, w tym ekonomicznej efektywności**

Przedmiotową inwestycję należy zakwalifikować do grupy inwestycji nieprodukcyjnych, nie przynoszących zysku pod względem ekonomicznym. Uzyskana efektywność podczas realizacji inwestycji wynika z powstania obozowiska kontenerowego,

zamiast stałych obiektów koszarowych, na budowę oraz utrzymanie, których znacznie musiałyby wzrosnąć nakłady finansowe.

Obozowisko będzie wsparciem dla przyjęcia oraz pobytu brygady uzbrojonej. Baza służyła będzie również do szybkiego zgromadzenia, odbioru dostaw oraz skonfigurowania wyposażenia bojowego.

## **5. Dane o planowanych efektach rzeczowych inwestycji**

Efektem rzeczowym planowanej inwestycji będą powstałe obiekty infrastruktury polowej wyposażone w niezbędne sieci, zabezpieczające pod względem logistycznym: zakwaterowanie, żywienie, świadczenia medyczne w warunkach polowych oraz pobyt żołnierzy armii USA na terenie woj. lubuskiego – Obozowisko Trzebień.

Obozowisko będzie użytkowane przez wojska USA przebywające na terenie SZ RP. Konieczność zapewnienia zakwaterowania w obiektach stacjonarnych wynika z Memorandum o porozumieniu między Ministrem Obrony Narodowej Rzeczypospolitej Polskiej oraz Departamentem Obrony Stanów Zjednoczonych reprezentowanym przez Dowództwo Sił Zbrojnych Stanów Zjednoczonych w Europie (USEUCOM) dotyczącego wsparcia logistycznego zapewnianego przez Polskę zgodnie z umową o wzmocnionej współpracy obronnej.

Zgodnie z zapisami „*Notatki z polsko – amerykańskich uzgodnień Site Specific Support Plan (S3P) dla lokalizacji: Karliki, Trzebień, Świątoszów*” z dnia 22.12.2022 r. strona polska zobowiązała się do zapewnienia zakwaterowania na terenie obozowiska Trzebień w kontenerach mieszkalnych dla 1500 osób.

## **6. Harmonogram rzeczowo - finansowy inwestycji**

Uwzględniając charakter i zakres robót należy przewidzieć od wprowadzenia zadania do PIB trzyletni (33 miesiące) cykl realizacji zadania:

- szacowany czas przygotowania inwestycji pod względem formalno – prawnym około 11 miesięcy,
- czas realizacji robót i zakupu kontenerów około 22 miesięcy (łącznie z przeprowadzeniem procedury przetargowej i oddaniem do użytkowania).

Harmonogram stanowi załącznik nr 1 do Programu Inwestycji.



Określone w harmonogramie czasy realizacji poszczególnych faz procesu inwestycyjnego są przybliżone, oparte na średnich wskaźnikach cyklu realizacyjnego i w rzeczywistości mogą zarówno ulec skróceniu, jak i wydłużeniu w zależności od przebiegu procedur przetargowych, występujących utrudnień powstałych podczas realizacji inwestycji oraz uzyskania decyzji administracyjnych, a także możliwości finansowania inwestycji zgodnie z Planem Inwestycji Budowlanych.

## 7. Szacunkowy łączny koszt inwestycji oraz dane o planowanych z poszczególnych źródeł środkach na jej finansowanie w kolejnych latach realizacji

Poziom cen: II kwartał 2024 r.

Szacunkowy koszt realizacji zadania został określony na kwotę \_\_\_\_\_ na podstawie zakresu określonego we Wniosku Inwestycyjnym oraz wartości zadań zrealizowanych w ostatnim okresie.

Szacunkowy koszt zadania inwestycyjnego może ulec zmianie, po opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

Inwestycja we wszystkich latach realizacji finansowana będzie w 100% ze środków Ministerstwa Obrony Narodowej.

Lp.	Rodzaje grup kosztów	Wartość w tys. zł	
		bez podatku VAT	z podatkiem VAT
ŁĄCZNY KOSZT INWESTYCJI:			
1	Pozyskanie działki budowlanej		
2	Przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci		
3.1.	Budowa obiektów podstawowych		
3.2.	Zakup, dostawa, posadowienie kontenerów (zgodnie z opisem z pkt. 2.2)		
4	Instalacje		
5	Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych		
6	Pierwsze wyposażenie		

7	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, nadzór autorski oraz ewentualne szkolenia i rozruch		
8	Rezerwa		

**8. Dane o planowanym okresie zagospodarowania obiektów budowlanych i innych składników majątkowych, po zakończeniu realizacji inwestycji, oraz o planowanej kwocie środków finansowych i źródłach ich pochodzenia, które umożliwiają zagospodarowanie efektów rzeczowych inwestycji w planowanym okresie**

Inwestycja, po wprowadzeniu zadania do Planu Inwestycji Budowlanych, we wszystkich latach realizacji, a także w okresie eksploatacji, będzie finansowana w 100% ze środków Ministerstwa Obrony Narodowej. Zagospodarowanie obiektu budowlanego planowane jest po uzyskaniu decyzji zezwalającej na jego użytkowanie.

Szacunkowa kwota środków finansowych została określona w pkt. 7 Programu Inwestycji.

**9. Analiza celowości inwestycji i możliwości wykonania inwestycji etapami**

Głównym założeniem realizacji inwestycji jest stworzenie polowego ośrodka kwaterunkowego w oparciu o obozowisko kontenerowe dla zapewnienia zakwaterowania 1500 osób (w tym 15% kobiet) żołnierzy SZ USA. Aby osiągnąć ten efekt należy: dokonać wycinki drzew, wykonać uzbrojenie podziemne i naziemne, wybudować niezbędne obiekty do funkcjonowania obozowiska, przygotować podłoże do posadowienia niezbędnych stanowisk oraz zakupić i posadowić kontenery.

Efektem rzeczowym planowanej inwestycji będą powstałe obiekty infrastruktury polowej wyposażone w niezbędne sieci, zabezpieczające pod względem logistycznym: zakwaterowanie, żywienie, świadczenia medyczne w warunkach polowych oraz pobyt żołnierzy armii USA na terenie woj. lubuskiego – Obozowisko Trzebień.

Obozowisko będzie użytkowane przez wojska USA przebywające na terenie SZ RP. Konieczność zapewnienia zakwaterowania w obiektach stacjonarnych wynika z Memorandum o porozumieniu między Ministrem Obrony Narodowej Rzeczypospolitej Polskiej oraz Departamentem Obrony Stanów Zjednoczonych reprezentowanym przez



Dowództwo Sił Zbrojnych Stanów Zjednoczonych w Europie (USEUCOM) dotyczącego wsparcia logistycznego zapewnianego przez Polskę zgodnie z umową o wzmocnionej współpracy obronnej.

Zgodnie z zapisami „*Notatki z polsko – amerykańskich uzgodnień Site Specific Support Plan (S3P) dla lokalizacji: Karliki, Trzebień, Świętoszów*” z dnia 22.12.2022 r. strona polska zobowiązała się do zapewnienia zakwaterowania na terenie obozowiska Trzebień w kontenerach mieszkalnych dla 1500 osób.

Zgodnie z powyższym - zobowiązania sojusznicze wynikające z umów międzynarodowych wymuszają zabezpieczenie przez stronę polską pobytu wojsk amerykańskich na terenie naszego kraju, dlatego celowość inwestycji jest w pełni uzasadniona i konieczna do realizacji.

Z uwagi na konieczność szybkiej realizacji inwestycji Inwestor nie przewiduje możliwości etapowania zadania.

## **10. Podstawy prawne i dokumenty źródłowe**

- Wniosek Inwestycyjny pn. „*Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą*” w Trzebieńsku zaakceptowany w dn. 21.08.2023 r. z up. Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych przez Szefa Infrastruktury Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych płk Marka Benec wraz z opiniami;
- Decyzja Nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września 2021 r. w sprawie *zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych* (Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 190 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie *szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa* (Dz. U. z 2010 r., nr 238, poz. 1579);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 t.j.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t.j.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie *określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania*

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

Opracowała: SPECJALISTA  
SEKCJI PLANOWANIA I PROGRAMOWANIA  
Rejonowego Zarządu Infrastruktury  
w Zielonej Górze  
13.06.2024 r. Mosiadz  
(data, podpis)  
mgr inż. Patrycja MOSIĄDZ

Sprawdziła:  
SZEF  
SEKCJI PLANOWANIA I PROGRAMOWANIA  
Rejonowego Zarządu Infrastruktury  
w Zielonej Górze  
13.06.2024 r. Murawska  
(data, podpis)  
p.o. mgr inż. Izabela MURAWSKA

Akceptuję:  
SZEF  
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH  
Rejonowego Zarządu Infrastruktury  
w Zielonej Górze  
13.06.2024 r.  
Szef Wydziału Inwestycji Budowlanych  
ppik Joanna BAJALI-K  
(data, podpis)

## 11. Załączniki

1. Harmonogram rzeczowo - finansowy
2. Wniosek Inwestycyjny pn. „Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w Trzebieniu zaakceptowany w dn. 21.08.2023 r. z up. Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych przez Szefa Infrastruktury Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych płk Marka Benec wraz z opiniami
3. Opinie i uzgodnienia



Lp.	Wyszczególnienie	2024				2025				2026				2027	
		II		III		IV		I		II		III		IV	
1	Program Inwestycji														
2	Procedury przetargowe na opracowanie dokumentacji projektowej*														
3	Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej														
4	Procedury przetargowe na roboty budowlane														
5	Realizacja robót budowlanych														
6	Zakup, dostawa, posadowienie kontenerów														
7	Odbiory, rozliczenie zadania														
Nakłady w tys. zł brutto															

\* - termin rozpoczęcia etapu uzależniony od terminu ujęcia zadania w Planie Inwestycji Budowlanych

**AKCEPTUJE**

Z upoważnienia

**SZEFA**  
(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data)

**Plk Marek BENEĆ**  
Szef Infrastruktury

21.08.2023

**WNIOSEK INWESTYCYJNY**

**PROPONOWANA NAZWA ZADANIA:** Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

**LOKALIZACJA:** OSPWL Żagań - kompleks wojskowy Nr 0549 – Trzebień Mały, działka nr 330/1

**NAZWA UŻYTKOWNIKA (UŻYTKOWNIKÓW):** OSPWL Żagań, 43 WOG Świętoszów

**PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Zgoda na opracowanie WI - pismo Zastępcy Szefa IWSZ- Szefa Logistyki Nr 16397/23 z dnia 10.05.2023 r.
2. Memorandum o porozumieniu między Ministrem Obrony Narodowej Rzeczypospolitej Polskiej oraz Departamentem Obrony Stanów Zjednoczonych reprezentowanym przez Dowództwo Sił Zbrojnych Stanów Zjednoczonych w Europie (USEUCOM) dotyczące wsparcia logistycznego zapewnianego przez Polskę zgodnie z umową o wzmocnionej współpracy obronnej.
3. Notatka z polsko-amerykańskich uzgodnień *Site Specific Support Plan* (S3P) dla lokalizacji: Karliki, Trzebień i Świętoszów).

**BENEFICJENT:** Inspektorat Wsparcia SZ.

**RODZAJ INWESTYCJI:** Budowa

**PRZEZNACZENIE INWESTYCJI:** Baza do zakwaterowania żołnierzy SZ USA.

W ramach inwestycji planowana jest budowa obozowiska kontenerowego dla zakwaterowania 1500 osób wraz z infrastrukturą towarzyszącą – kontenery sanitarne, drogi, chodniki, sieci i przyłącza: wodociągowe, hydrantowe, kanalizacyjne, elektryczne, oświetlenie terenu.

**PODSTAWOWE PARAMETRY OBIEKTU:**

1. Pojemność obozowiska – 1500 osób w tym 15% kobiet, 85% mężczyzn.
2. Zakwaterowanie w kontenerach mieszkalnych. Ilość kontenerów mieszkalnych 20 stopowych – 780 szt. Kontenery należy pozyskać w ramach inwestycji.
3. Kontenery mieszkalne należy wyposażyć w instalację elektryczną, ogrzewanie elektryczne, urządzenie klimatyzacyjne.
4. Kontenery mieszkalne należy ustawiać w jedno- lub dwupoziomowych zespołach. Szczegółowy plan rozmieszczenia kontenerów należy ustalić w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej.
5. Dla zapewnienia odpowiednich warunków sanitarno-higienicznych należy zapewnić kontenery sanitarno-higieniczne wyposażone w umywalki, natryski, muszle ustępowe, lustra, podgrzewacze ciepłej wody (łącznie 80 kontenerów w tym 78 szt. dla zabezpieczenia baraków mieszkalnych, 2 szt. dla zabezpieczenia MUŚ; 13 kontenerów dla kobiet, 67 kontenerów dla mężczyzn).



6. Wykonanie zasilania obozowiska w energię elektryczną z sieci energetycznej poprzez budowę nowej stacji transformatorowej lub przebudowę istniejącej nr PT 58245.
7. Zabezpieczenie zasilania awaryjnego w energię elektryczną poprzez montaż agregatu prądotwórczego uruchamianego automatycznie.
8. Wykonanie sieci energetycznej wraz z przyłączami.
9. Wykonanie sieci hydrantowej i wodociągowej z przyłączeniem do sieci gminnej. W przypadku braku technicznych warunków zasilania sieci hydrantowej należy wykonać alternatywne zabezpieczenie przeciwpożarowe np. poprzez wykonanie zbiorników przeciwpożarowych uzupełnianych z sieci wodociągowej.
10. Wykonanie sieci kanalizacyjnej z przyłączeniem do sieci gminnej.
11. Utwardzenie terenu - wykonanie dróg, dojazdów, ciągów pieszych. Proponuje się, żeby drogi projektować na dopuszczalny nacisk na oś do 115 kN.
12. Wykonanie instalacji oświetlenia terenu.
13. Wykonanie odprowadzenia wód opadowych.
14. Wykonanie instalacji uziemienia kontenerów.
15. Przygotowanie podbudowy (podstawy betonowe) oraz ustawienie 4 kontenerów chłodniczych 1CC (łączna powierzchnia terenu około 60 m<sup>2</sup>) oraz z przyłączami do sieci elektrycznej obok budynku nr 5 (kuchni) oraz z dostosowaniem (utwardzeniem) terenu do prac przeładunkowych (około 120 m<sup>2</sup>) przy kontenerach. Masa pustego kontenera 3.1 t, Dopuszczalna masa całkowita kontenera załadowanego 30.48 t.
16. Kontenery modułowe (umożliwiające łączenie) z przeznaczeniem na utworzenie pralni polowej wyposażonej w 20 pralek i 20 suszarek przemysłowych (o średniej mocy jednej sztuki sprzętu 2,5 kW) oraz punktu przyjęcia i wydania prania w ramach usługi zewnętrznej o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 12,0m X 12,5m (10 kontenerów) wraz z przyłączami do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej.
17. Posadowienie wiat na palarnię o powierzchni min. 9 m<sup>2</sup> – 2 sztuki.
18. Posadowienie wiat na odpady – 3 sztuki.
19. Wykonanie parkingów dla 30 samochodów osobowych.
20. Wykonanie miejsca udzielania świadczeń medycznych (MUŚ) składającego się z:
  - a) punkt przyjęć – 1 kontener
  - b) punkt zabiegowy (czysty) – 2 kontenery
  - c) punkt zabiegowy (brudny) – 2 kontenery
  - d) gabinet lekarski – 1 kontener
  - e) pomieszczenie socjalne – 1 kontener
  - f) pomieszczenie biurowe – 1 kontener
  - g) magazyn – 1 kontener
  - h) magazyn odpadów medycznych – 1 kontener
  - i) pomieszczenia sanitarno-higieniczne – 2 kontenery
 Pomieszczenia należy wyposażyć w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną ( telefon, internet), klimatyzację. Obiekt powinien posiadać awaryjne zasilanie w energię elektryczną oraz awaryjne oświetlenie.

#### INNE INFORMACJE NIEZBĘDNE DO OKREŚLENIA ZAKRESU RZECZOWEGO:

1. Proponowana lokalizacja obozowiska kontenerowego określona została na załączniku graficznym.
2. Teren jest częściowo zadrzewiony. Konieczność wycinki drzew zostanie ustalona na etapie przygotowania dokumentacji projektowej. Proponuje się wykonanie wycinki tylko niezbędnych drzew i pozostawienie pozostałych w celu zapewnienia zacienienia terenu. Powierzchnia terenu przeznaczona do wycinki wstępnie została przyjęta w ilości - 6,3 ha.
3. Kontenery sanitarne należy przyłączyć do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Ilość kontenerów należy dostosować do pojemności obozowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci teleinformatycznej ( telefon, internet) – przy budynku nr 22 na terenie obozowiska.
5. Warunki wykonania przebudowy przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należy uzgodnić z zarządcą sieci – PWiK w Bolesławcu.
6. Szacunkowa ilość nawierzchni utwardzonych:



- a) drogi – około 16300 m<sup>2</sup>
  - b) ciągi pieszce – około 6900 m<sup>2</sup>
  - c) utwardzenia pod obiekty, place - około 460 m<sup>2</sup>
  - d) parkingi – około 380 m<sup>2</sup>
7. Szacunkowa długość sieci energetycznej:
- a) od trafostacji do obozowiska – 50 m
  - b) na terenie obozowiska kontenerowego – 3300 m

#### UZASADNIENIE CELOWOŚCI REALIZACJI INWESTYCJI:

Konieczność zapewnienia zakwaterowania w obiektach stacjonarnych dla żołnierzy SZ USA wynikająca z Memorandum o porozumieniu między Ministrem Obrony Narodowej Rzeczypospolitej Polskiej oraz Departamentem Obrony Stanów Zjednoczonych reprezentowanym przez Dowództwo Sił Zbrojnych Stanów Zjednoczonych w Europie (USEUCOM) dotyczące wsparcia logistycznego zapewnianego przez Polskę zgodnie z umową o wzmocnionej współpracy obronnej.

Zgodnie z zapisami „Notatki z polsko-amerykańskich uzgodnień *Site Specific Support Plan* (S3P) dla lokalizacji: Karliki, Trzebień i Świętoszów” z dnia 22.12.2022 r. strona polska zobowiązała się zapewnić zakwaterowanie na terenie obozowiska Trzebień w kontenerach mieszkalnych w terminie od lipca 2024 r. – dla 1000 osób, od stycznia 2025 r. dla kolejnych 500 osób.

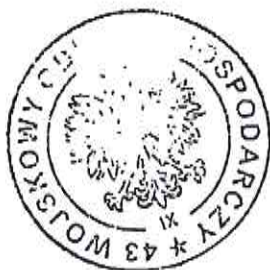
#### WSKAZANIE CZY WNIOSEK ZWIĄZANY JEST Z POZYSKANIEM SpW:

W ramach inwestycji należy przewidzieć wyposażenie kontenerów według obowiązujących norm w następujący sprzęt:

1. Sprzęt kwaterunkowy  
Instytucja Ekspercka – Infrastruktura Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych
  - łóżko uniwersalne WP2-27 – 1500 szt.
  - taboret koszarowy WP2-30 – 1500 szt.
  - szafa metalowa WP-2-34 – 1500 szt.
  - stół kwadratowy WP2-19 – 780 szt.
  - wieszak do ubrań WP2-22 – 780 szt.
  - kosz na śmieci – 870 szt.
2. Sprzęt gaśniczy  
Instytucja Ekspercka – Inspektorat Wojskowej Ochrony Przeciwpowarowej
  - gaśnica 2kg – 870 szt.
3. Sprzęt służby żywnościowej  
Instytucja Ekspercka – Szefostwo Służby Żywnościowej Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych
  - Kontener Chłodniczy 1CC 20ft Elekt. – 4 szt
4. Sprzęt służby mundurowej  
Instytucja Ekspercka – Szefostwo Służby Mundurowej Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych
  - pralka przemysłowa – 20 szt.
  - suszarka do prania przemysłowa – 20 szt.

#### ZAŁĄCZNIKI:

- Zał. Nr 1 na 2 str. - Zgoda na opracowanie WI, - pismo Zastępcy Szefa IWSZ- Szefa Logistyki Nr 16397/23 z dn. 10.05.2023 r.
- Zał. Nr 2 na 1 str. - Plan zagospodarowania terenu
- Zał. Nr 3 na 1 str. - Schemat obozowiska



ZASTĘPCA KOMENDANTA  
43. WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO

ppłk Zbigniew ŁUKASIEWICZ

(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data)





Numer dokumentu: **8870/23** z dnia: 2023-05-11

**Inspektorat Wsparcia Sił Zbrojnych**

Dotyczy: Zgody na opracowanie wniosku inwestycyjnego

**Przebieg realizacji:**

Piotr Wagner 10.5.2023 15:39:12 PRZEKAZYWANIE Dokument zadekretowano do przekazania:  
DO: IWSPSZ-43WOG  
DO WIADOMOŚCI: IWSPSZ-RZI\_Zielona\_Gora, IWSPSZ-4RBLOG  
**Pan ppłk Zbigniew Łukasiewicz**

**cz.p.o. KOMENDANT**

**43. WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO W ŚWIĘTOSZOWIE**

*Szanowny Panie Pułkowniku,*

w odpowiedzi na pismo nr 4463/23 w sprawie zgody na opracowanie wniosku inwestycyjnego dla zadania pn.: „Budowa obozowiska kontenerowego w m. Trzebień na zakwaterowanie 1500 osób wraz z infrastrukturą towarzyszącą w K-549” informuję, że przedmiotowemu zamierzeniu nadano status - kategorię „0” - „**krytyczne**” konieczne do ujęcia we właściwym centralnym planie rzeczowym, kosztem usunięcia lub przesunięcia w czasie realizacji innych zadań rzeczowych. W związku z powyższym informuję, że **wyrażam zgodę na opracowanie wniosku inwestycyjnego na przedmiotowe zamierzenie.**

Ponadto informuję, że WI należy opracować zgodnie z Decyzją Ministra Obrony Narodowej nr 118/MON z dnia 01 września 2021 w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz.Urz.MON.2021.190 z późn. zm.) oraz posługiwać się nazwą zadania „**Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą**”. Nadmieniam, że po zatwierdzeniu WI zadanie będzie procedowane zgodnie z § 39 ust 7 Decyzji Ministra Obrony Narodowej nr 118/MON z dnia 1 września 2021 w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych.

*Z poważaniem*

**ZASTĘPCA SZEFA  
INSPEKTORATU WSPARCIA SZ - SZEFA LOGISTYKI**

**gen. bryg. Piotr Wagner**

**Do wiadomości:**

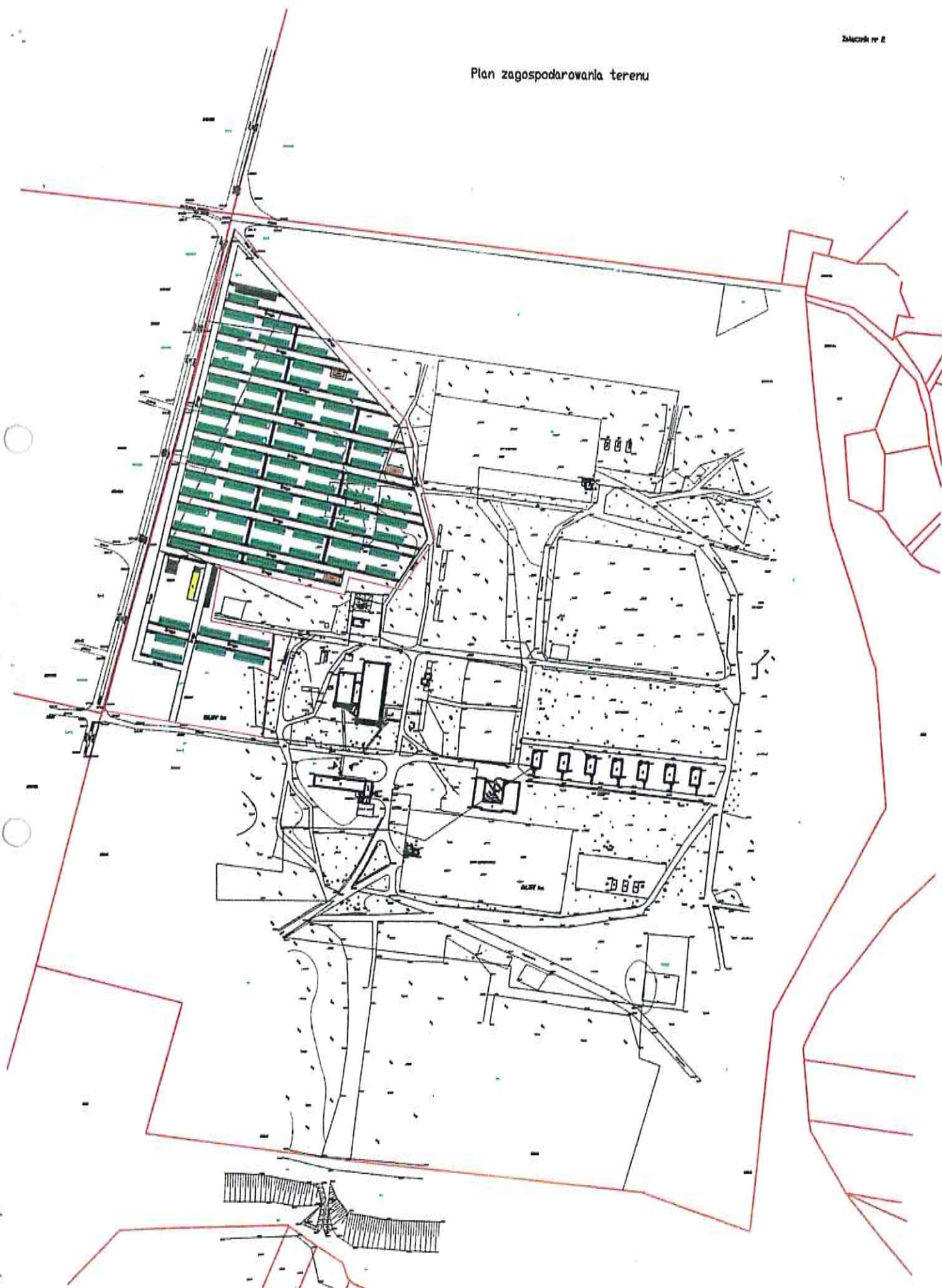
1. Szef RZI w Zielonej Górze - *SI ARCUS*
2. Komendant 4 RBLog we Wrocławiu - *SI ARCUS*

Wyk. Agnieszka Dziaduszek  
OIB  
tel. 261 417 757  
10.05.2023 r.

*Treść dekretacji podpisana elektronicznie przez: Piotr Wagner (Zastępca Szefa Inspektoratu-Szef Logistyki / Log / IWsp SZ) 2023-05-10 15:39:12*



Plan zagospodarowania terenu



## Schemat obozowiska





## OPINIA ADMINISTRATORA

do wniosku inwestycyjnego dla zadania: „Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w m. Trzebień Mały w kompleksie nr 0549.

1. *Możliwość podłączenia obiektu do mediów komunalnych (kanalizacji ogólnospławnej, sanitarnej, deszczowej, sieci wodociągowej) i energetycznych (sieci ciepłej i elektrycznej) ze wskazaniem szacunkowej odległości do źródeł ww. mediów. Określenie wielkości rezerwy zasilania i odbioru z istniejących: źródeł ciepła, stacji trafo, ujęcia wody, itd.*

1) Sieć elektryczna – zasilanie w energię elektryczną należy wykonać poprzez budowę nowej trafostacji lub przebudowę istniejącej nr PT-58245. Moc istniejącej trafostacji – 160 kVA. Brak rezerwy zasilania.

2) Sieć ciepłownicza – nie wymagane.

3) Sieć kanalizacji sanitarnej – na terenie obozowiska Trzebień istnieje sieć kanalizacyjna przyłączona do sieci gminnej. Przepustowość sieci zaprojektowana została dla istniejących obiektów przy zakwaterowaniu 1500 osób. Brak rezerwy w zakresie odbioru ścieków. Warunki przyłączenia do sieci należy uzgodnić z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu.

4) Sieć kanalizacji deszczowej – brak

5) Sieć wodociągowa – na terenie obozowiska Trzebień istnieje sieć wodociągowa przyłączona do sieci gminnej. Wydajność sieci zaprojektowana została dla istniejących obiektów przy zakwaterowaniu 1500 osób. Brak rezerwy w zakresie zasilania w wodę. Warunki przyłączenia należy uzgodnić z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu.

2. *Informacja w zakresie istniejącego awaryjnego zasilania w energię elektryczną (wielkość mocy i możliwość wykorzystania dla planowanego obiektu) lub konieczność wykonania awaryjnego zasilania w energię elektryczną.*

Przy trafostacji zamontowany nr PT-58245 zainstalowany jest agregat prądotwórczy o mocy 125 kVA. Brak możliwości wykorzystania agregatu na potrzeby obozowiska kontenerowego. Istnieje konieczność wykonania zasilania awaryjnego.

3. *Stan techniczny sieci lub przyłączy (np. stopień awaryjności sieci) do planowanego obiektu.*

Na terenie planowanym pod obozowisko nie występują sieci uzbrojenia terenu.

4. *Stan techniczny istniejących dróg dojazdowych i komunikacji pieszej. Informacja dot. planowanej przebudowy lub budowy dróg dojazdowych i komunikacji pieszej do planowanego obiektu.*

W ramach zadania należy wykonać połączyć teren obozowiska z istniejącymi drogami na terenie obozowiska Trzebień.

5. Stan zadrzewienia w obszarze planowanego obiektu, szacunkowy opis drzewostanu do wycięcia.

Drzewostan do usunięcia, który będzie kolidował z realizacją zadania będzie określony na etapie prac projektowych.

6. Inne prace wymagające zwiększenia zakresu rzeczowego zadania, które umożliwią uzyskanie zakładanego efektu rzeczowego.

Nie dotyczy

7. Konieczność ustanowienia lub skorygowania stref ochronnych (np. w zakresie oddziaływania na środowisko).

Nie dotyczy

8. Kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną, naziemną.

Nie dotyczy

10. Wykaz robót, które były wykonywane w obiekcie w okresie ostatnich 5 lat z podaniem ich kosztu i okresu, w którym były prowadzone.

Nie dotyczy.

11. Inne informacje, które w opinii administratora mogą mieć wpływ na uzyskanie zakładanego efektu rzeczowego.

Brak



KOMENDANT  
43. WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO

..... plk Edward KOSŁKA  
pieczęć, data i podpis dyrektora/komendanta/dowódcy



Wrocław, dnia 01 czerwca 2023 r.

**Opinia do wniosku inwestycyjnego  
w zakresie oddziaływania na resortową sieć telekomunikacyjną  
dla zadania „Budowa obozowiska kontenerowego wraz  
z infrastrukturą towarzyszącą” w m. Trzebień Mały w kompleksie  
0549.**

Na podstawie Decyzji nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 01 września 2021 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad opracowania i realizacji centralnych planów rzeczowych, wniosek inwestycyjny dla zadania pn. „Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w m. Trzebień Mały w kompleksie 0549 opiniuję pozytywnie z niżej wymienionymi uwagami:

- wybudować nowe odcinki kanalizacji teletechnicznej łączące projektowane do budowy kontenery z istniejącą siecią teletechniczną;
- zaprojektować i wybudować zewnętrzne punkty dostępowe ZPD;
- dowiązać nowe punkty dostępowe ZPD z istniejącą infrastrukturą teletechniczną;
- do każdego kontenera mieszkalnego wybudować linie telefoniczne, zamontować gniazdo telefoniczne, linie kablowe dowiązać do ZPD;
- wykonać linie telefoniczne dla usługi Internetu bezprzewodowego (Wi-Fi) w miejscach świadczenia usług kulturalno – rekreacyjnych, sportowo-rekreacyjnych i medycznych MUŚ – linie kablowe dowiązać do ZPD.

Prace związane z projektem należy konsultować z użytkownikiem oraz Szefem Węzła Teleinformatycznego Świątoszów st. chor. sztab. Grzegorz Oślizło, telefon kontaktowy 261 686 300, oraz z panem Sylwestrem Fabickim telefon kontaktowy 261 686 306.



**KOMENDANT  
REGIONALNEGO CENTRUM INFORMATYKI  
WROCŁAW**

**plk Tomasz KOSTRZEWA**



Świętoszów 10 lipca 2023 r.

### OPINIA

**Do Wniosku Inwestycyjnego**

**Dla zadania inwestycyjnego**

**„Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą  
towarzyszącą”**

Na podstawie Decyzji nr 59/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 27 kwietnia 2020 r. zmieniającej decyzję w sprawie zasad opracowania i realizacji centralnych planów rzeczowych zgodnie z §24a ust. 3 pkt 3 przedmiotowej decyzji, opiniuję wniosek dla zadania „Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”. Zadanie to nie wiąże się z dostępem do informacji niejawnych przez wykonawcę i personel realizujący zadanie zatem:

1. Wymagana klauzula tajności – **BRAK (JAWNE)**;
2. Stopień świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego dla wykonawcy – **NIWYIMAGANE**;
3. Poziom poświadczeń bezpieczeństwa dla personelu realizującego zadanie – **NIWYIMAGANE**.

**PEŁNOMOCNIK KOMENDANTA**

**ds. OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH**

*Agnieszka Trela*  
**wz. Agnieszka TRELA**



## OPINIA

Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Zielonej Górze  
w zakresie stanu prawnego oraz uwarunkowań lokalizacyjnych  
do wniosku inwestycyjnego 43. Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Świątoszowie.  
(Pismo wych. Nr 6738/23 z dn. 11.07.2023 r.):

### **„Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.**

Podstawa: § 25 ust. 3 Decyzji Nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września 2021 r. (ze zmianami) w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz.Urz.MON.2021.190 z dnia 2021.09.01).

#### **1. Opis stanu prawnego nieruchomości.**

Zadanie inwestycyjne planowane do realizacji na terenie kompleksu wojskowego nr K-0549 – lokalizacja – miejscowość: miasto **Trzebień Mały** / gmina **Bolesławiec**.

Działka ewidencyjna: **330/1** obręb: 0023 Parkoszków, jednostka ewidencyjna 020102\_2 Bolesławiec, powiat bolesławiecki, woj. dolnośląskie stanowiąca teren zamknięty MON. Działka w całości jest w trwałym zarządzie RZI Zielona Góra. Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla ww. działek Księgę Wieczystą nr **JG1B/00037482/0**.

#### **2. Informacja dotycząca stanu posiadania dokumentów formalno-prawnych dotyczących obiektu i terenu inwestycji – aktualna mapa zasadnicza i ewidencyjna, prawo do dysponowania nieruchomością, wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, itp.**

W zasobie RZI Zielona Góra (baza GESUT) znajduje się zasób cyfrowy mapy zasadniczej i ewidencyjnej. Informacje dotyczące granic, numerów ewidencyjnych działek są JAWNE. Informacje dotyczące infrastruktury naziemnej i podziemnej są JAWNE. Szef RZI Zielona Góra posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wypis i wyrys dla działki wyszczególnionej w pkt. 1 znajdują się w zasobie RZI Zielona Góra (Wydział Nieruchomości i Zakwaterowania Wojsk). Lokalizacja planowanego obozowiska znajduje się na gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów jako „Ls” co oznacza, że podlega ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych i należy wziąć pod uwagę potrzebę „wylesienia” i poniesienia opłat związanych z tym procesem.

#### **3. Ocena zasadności zmiany funkcji dotychczasowej obiektu, tworzenia nowych powierzchni użytkowych, ocena wykorzystania istniejących zasobów w JW- powierzchni biurowych, magazynowych, koszarowych itp. w świetle obowiązujących przepisów w sprawie norm rozmieszczenia jednostek i instytucji wojskowych.**

Planowana budowa pozwoli na dostosowanie obozowiska oraz zwiększenia możliwości koszarowania szkolących się żołnierzy na obiektach poligonowych.

**4. Uwarunkowania lokalizacyjne w tym ustanowione lub konieczne do ustanowienia strefy ochronne.**

- nie dotyczy.

**5. Ocena dodatkowych potrzeb zakwaterowania JW na czas remontu, przebudowy budynku oraz propozycje zabezpieczenia w tym zakresie.**

- nie dotyczy.

**6. Inne istotne uwarunkowania formalno-prawne i realizacyjne związane z opracowywaniem dokumentacji projektowej i realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego, remontowego.**

Realizacja zamierzenia na terenie zamkniętym z zachowaniem wymagań wynikających z ustawy o ochronie informacji niejawnych. Postępowanie administracyjne i uzyskanie pozwolenia na budowę dla terenów zamkniętych proceduje Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu. Realizacja zadania wymaga nadzoru uprawnionej jednostki wykonawstwa geodezyjnego posiadającej niezbędne dopuszczenia do przetwarzania informacji niejawnych.

**7. Wnioski końcowe.**

Nieruchomość, na której planowana jest budowa obiektów obozowiska kontenerowego, ma uregulowany stan prawny. Szef RZI Zielona Góra posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla nieruchomości w trwałym zarządzie. Planowaną lokalizację ze względów prawnych należy poddać procesowi „wylesienia” oraz poniesienie stosownych opłat z tym związanych.

Jednocześnie należy uzupełnić o uwagi wskazane w stanowiskach wydziałów RZI stanowiących załączniki do tej opinii w tym dokonać szczegółowej analizy możliwości technicznej przyłączenia planowanego obiektu do infrastruktury mediów komunalnych.

Załączniki 2 na 2 str.

Zał. 1 na 1 str. – Opinia WI,

Zał. 2 na 1 str. – Opinia WIB

Opinię sporządził:

Grzegorz Borowczyk

**SZEF  
REJONOWEGO  
ZARZĄDU INFRASTRUKTURY  
W ZIELONEJ GÓRZE**

wz. płk Janusz M. PIENIAŻEK



## OPINIA

Wydziału Infrastruktury do Wniosku Inwestycyjnego 43 WOG z dnia 11.07.2023 nr pisma 6738/23 (nr RZI 3397/23) w nawiązaniu do poprzedniej opinii do wniosku inwestycyjnego z dnia 26.05.2023 nr pisma 5147/23 (nr RZI 2561/23).

Proponowana przez Użytkownika nazwa zadania: Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Lokalizacja, nazwa Użytkownika: kompleks wojskowy 549 – Trzebień Mały, działka nr 330/1, OSPWL Żagań, 43 WOG Świątoszów

Podstawa opracowania: Zgoda na opracowanie WI – pismo Zastępcy Szefa IWSZ - Szefa Logistyki Nr 16397/23 z dnia 10.05.2023r., Memorandum o porozumieniu między MON RP oraz Departamentem Obrony Stanów Zjednoczonych reprezentowanym przez Dowództwo Sił Zbrojnych USA w Europie (USEUCOM) dotyczące wsparcia logistycznego zapewnianego przez Polskę zgodnie z umową o wzmocnionej współpracy obronnej, Notatka z polsko-amerykańskich uzgodnień Site Specific Support Plan (SSP) dla lokalizacji: Karliki, Trzebień i Świątoszów.

### I. Uwagi w zakresie zagospodarowania przestrzennego:

1. Zgodnie z Systemem Informacji Przestrzennej informuję, że w granicach obszaru opracowania występuje miejscowy plan zagospodarowywania przestrzennego (MPZP) – uchwała nr XV/106/04 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Parkoszów. Teren planowany pod inwestycje w MPZP oznaczony jest jako RL – tereny lasów.
2. W obszarze opracowania nie występują strefy ochronne, ani nie zachodzi potrzeba wyznaczenia stref ochronnych.
3. We wniosku inwestycyjnym należy powołać się na „Wytyczne Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych z dnia 28 kwietnia 2023r. w sprawie modułu infrastruktury tymczasowej.”
4. Wskazany lokalizacja o pow. ok. 6,3 ha jest wystarczająca do rozmieszczenia 780 kontenerów mieszkalnych oraz infrastruktury towarzyszącej pod warunkiem, że kontenery mieszkalne będą rozlokowane w dwupoziomowych zespołach. Należy zapewnić zachowanie odległości minimum 8 m pomiędzy poszczególnymi zespołami kontenerów. W przypadku lokalizacji kontenerów w 1 poziomie, zabraknie miejsca dla infrastruktury towarzyszącej: części sanitarnej (ok. 63 kontenery sanitarne), parkingi (30 miejsc postojowych), pralnia (ok. 8 kontenerów), miejsca udzielania świadczeń medycznych (ok. 10 kontenerów) – czyli łącznie około 81 kontenerów.
5. Brak określenia ilości oraz rodzajów kontenerów sanitarnych. Ze wstępnych ustaleń wynika, że na 1500 osób przypada ok. 63 kontenery sanitarne, w tym 51 kontenerów dla mężczyzn i 12 kontenerów dla kobiet.
6. Brak jest możliwości powiększenia terenu inwestycji w kierunku:
  - a) wschodnim i południowo-wschodnim, ze względu na istniejącą infrastrukturę obozowiska Trzebień.
  - b) zachodnim, ze względu na drogę leśną.
7. Brak podania szacunkowej długości sieci energetycznej.
8. Należy wniosek uzupełnić o schemat rozmieszczenia poszczególnych elementów obozowiska kontenerowego Trzebień (poszczególne kontenery, drogi, chodniki, ogrodzenie, itd.).

### WNIOSEK

Zwrócić Użytkownikowi wniosek inwestycyjny do uzupełnienia, aby RZI mógł ocenić jednoznacznie czy dane przedsięwzięcie jest możliwe do zrealizowania we wskazanym terenie.

*opinia sporządzona:*

SPECJALISTA  
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY  
Rejonowego Zarządu Infrastruktury  
w Zielonej Górze

*Aleksandra Erzant*  
mgr inż. arch. Aleksandra ERZANT

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY  
Rejonowego Zarządu Infrastruktury  
w Zielonej Górze

*mgr inż. Andrzej DYL*  
mgr inż. Andrzej DYL



Zielona Góra, .....<sup>4</sup> sierpnia 2023 r.

**ZATWIERDZAM**

.....2023-08-04.....  
(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data)

**OPINIA**

**REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY W ZIELONEJ GÓRZE**  
**DO WNIOSKU INWESTYCYJNEGO**  
**„BUDOWA OBOZOWISKA KONTENEROWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ**  
**TOWARZYSZĄCĄ” W TRZEBIENIU**

**1. OPINIA W ZAKRESIE PRZYDATNOŚCI WNIOSKU INWESTYCYJNEGO**  
**DO SPORZĄDZENIA PROGRAMU INWESTYCJI**

Przedstawiony Wniosek Inwestycyjny w zakresie przydatności do opracowania Programu Inwestycji opiniuję pozytywnie.

**2. OCENA BRANŻOWA Z ZAKRESU SŁUŻB MATERIAŁOWYCH I TECHNICZNYCH POD**  
**KĄTEM ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH**

**2.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Zadanie inwestycyjne planowane do realizacji na terenie kompleksu wojskowego nr K-0549 – lokalizacja – miejscowość: miasto Trzebień Mały / gmina Bolesławiec. Działka ewidencyjna nr 330/1, obręb nr 0023 Parkoszków, jednostka ewidencyjna 020102\_2 Bolesławiec, powiat bolesławiecki, woj. dolnośląskie, stanowiąca teren zamknięty MON dla której prowadzona jest Księga Wieczysta JG1B/00037482/0 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka w całości jest w trwałym zarządzie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Zielonej Górze. Szef RZI w Zielonej Górze posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Lokalizacja planowanego obozowiska znajduje się na gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów jako „Ls” co oznacza, że podlega ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych i należy wziąć pod uwagę potrzebę „wylesienia” i poniesienia opłat związanych z tym procesem.

W przypadku lokalizacji inwestycji (np. przyłącza) na sąsiednich działkach, na etapie opracowania dokumentacji, konieczne będzie ustalenie ich własności oraz uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń, które umożliwią rozpoczęcie budowy, a także ewentualne wyłączenie gruntów z produkcji leśnej i ich przejęcie.



## **2.2. OCENA STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ OBIEKTÓW**

Obozowisko Trzebień Mały położone jest na terenie OSPWL – Żagań w kompleksie wojskowym nr 549 i przeznaczone jest do zabezpieczenia szkolenia wojsk przebywających na poligonie.

W ramach realizacji zadania planuje się budowę nowego obozowiska kontenerowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (placami, drogami, sieciami). W związku z tym nie ocenia się stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektów, gdyż dotychczas one nie istniały.

Nieruchomość na terenie, której planowana jest inwestycja jest w trwałym zarządzie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Zielonej Górze. Obszar jest zadrzewiony. Lokalizacja planowanego obozowiska znajduje się na gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów jako „Ls”, co oznacza, że podlega ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych i należy wziąć pod uwagę potrzebę „wylesienia”. Powierzchnia terenu przeznaczona do wylesienia i wycinki wstępnie została oszacowana na 6,3 ha. W pobliżu proponowanej lokalizacji znajduje się trafostacja PT-58245 o mocy 160 kVA (bez rezerwy zasilania). Obecnie brak jest możliwości zapewnienia zasilania awaryjnego. Na terenie obozowiska są poprowadzone nowe sieci wodociągowa i kanalizacyjna, które są przyłączone do sieci gminnych, jednak brak jest rezerwy w zakresie odbioru ścieków i zasilania obiektów w wodę. Najbliżej zlokalizowane są sieci, których Administratorem/Zarządcą jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu.

## **2.3. INFORMACJE O WPISIE OBIEKTU DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Cały teren obozowiska Trzebień znajduje się w Obszarze Natura 2000 - Bory Dolnośląskie (PLB020005).

## **2.4. EFEKTY INWESTYCJI**

Głównym założeniem realizacji inwestycji jest stworzenie polowego ośrodka kwaterunkowego w oparciu o obozowisko kontenerowe dla zapewnienia zakwaterowania 1500 osób (w tym 15% kobiet) żołnierzy SZ USA. Aby osiągnąć ten efekt należy: dokonać wycinki drzew, wykonać uzbrojenie podziemne i naziemne, wybudować niezbędne obiekty do funkcjonowania obozowiska, przygotować podłoże do posadowienia niezbędnych stanowisk oraz zakupić i posadowić kontenery.

Efektem rzeczowym planowanej inwestycji będą powstałe obiekty infrastruktury polowej wyposażone w niezbędne sieci, zabezpieczające pod względem logistycznym: zakwaterowanie, świadczenia medyczne w warunkach polowych oraz pobyt żołnierzy armii USA na terenie woj. lubuskiego – Obozowisko Trzebień Mały.

Obozowisko będzie użytkowane przez wojska USA przebywające na terenie SZ RP. Konieczność zapewnienia zakwaterowania w obiektach stacjonarnych wynika z Memorandum o porozumieniu między Ministrem Obrony Narodowej Rzeczypospolitej Polskiej oraz Departamentem Obrony Stanów Zjednoczonych reprezentowanym przez Dowództwo Sił Zbrojnych Stanów Zjednoczonych w Europie (USEUCOM) dotyczącego wsparcia logistycznego zapewnianego przez Polskę zgodnie z umową o wzmocnionej współpracy obronnej.



Zgodnie z zapisami „Notatki z polsko – amerykańskich uzgodnień Site Specific Support Plan (S3P) dla lokalizacji: Karliki, Trzebień, Świętoszów” z dnia 22.12.2022 r. strona polska zobowiązała się do zapewnienia zakwaterowania na terenie obozowiska Trzebień w kontenerach mieszkalnych dla 1500 osób.

Zgodnie z powyższym - zobowiązania sojusznicze wynikające z umów międzynarodowych wymuszają zabezpieczenie przez stronę polską pobytu wojsk amerykańskich na terenie naszego kraju, dlatego celowość inwestycji jest w pełni uzasadniona i konieczna do realizacji.

### **3. OCENA MOŻLIWOŚCI KOMPENSOWANIA WNIOSKOWANYCH POTRZEB RZECZOWYCH**

Nie ma możliwości kompensowania wnioskowanych potrzeb rzeczowych poprzez funkcjonującą infrastrukturę. Zadanie wymaga realizacji zgodnie z przedstawionym we wniosku inwestycyjnym wstępnym zakresem rzeczowym.

### **4. PROPOZYCJA INFRASTRUKTURALNEGO ZABEZPIECZENIA POTRZEB OKREŚLONYCH WE WNIOSKU Z PRZEDSTAWIENIEM MOŻLIWYCH WARIANTÓW TECHNOLOGICZNYCH**

#### **4.1. PODSTAWOWY ZAKRES RZECZOWY**

Podstawowy zakres rzeczowy zadania obejmuje m.in.:

- wycinkę drzewostanu oraz ewentualną niwelację terenu,
- budowę systemów odprowadzających wody deszczowe (rozważyć montaż separatora substancji ropopochodnych),
- budowę sieci wodociągowej z przyłączami (podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej) oraz sieci i przyłączy energii elektrycznej z dostosowaniem ich do potrzeb podłączenia infrastruktury polowej (kontenery),
- budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej (podłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej),
- budowę systemu zabezpieczenia ppoż.,
- budowę instalacji oświetlenia terenu,
- budowę instalacji telefonicznej oraz teleinformatycznej,
- budowę stanowisk dla kontenerów z przeznaczeniem:
  - mieszkalnym (780 szt. kontenerów dla 1500 osób – w tym 15% kobiet),
  - sanitarno – higienicznym (ilość zgodnie z przepisami),
  - chłodniczym (4 szt.),
  - dla pralni polowej oraz punkty przyjęcia i wydania prania (10 szt.),
  - dla miejsca udzielania świadczeń medycznych (MUŚ) (12 szt.),
- budowę palarni, wiat na odpady,
- budowę placów, dróg, ścieżek i parkingów,
- zakup, dostawę i posadowienie kontenerów.



## 4.2. DODATKOWY ZAKRES RZECZOWY

Dodatkowy zakres rzeczowy obejmuje m.in.:

- zaproponowanie awaryjnego zasilania z odpowiednim zabezpieczeniem mocy,
- uwzględnienie wyposażenia nowych obiektów w niezbędny sprzęt kwaterunkowy, gospodarki komunalnej, technologiczny oraz sprzęt gaśniczy.

Niniejszy zakres obejmuje zapewnienie wyposażenia w sprzęt wojskowy wymagany do zabezpieczenia rozwinięcia polowego ośrodka stacjonowania wojsk – zakup kontenerów o różnym przeznaczeniu (zgodnie z zakresem zapewnienia sprzętu przez Infrastrukturę). O pozostały sprzęt należy zwrócić się do odpowiednich Gestorów.

Przed przystąpieniem do prac projektowych konieczne jest przeprowadzenie inwentaryzacji stanu istniejącego na terenie kompleksu oraz określenie szczegółowego zakresu rzeczowego zadania.

Ostateczny zakres rzeczowy zadania, rozwiązania w zakresie materiałowym i technologicznym, parametry zostaną przyjęte na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji terenu, uzyskanych technicznych warunków przyłączenia oraz obowiązujących przepisów na etapie opracowania przez projektanta dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

W związku z tym, że zadanie związane jest z zabezpieczeniem potrzeb wojsk SZ USA podczas pobytu na terenie RP, przy projektowaniu w pierwszej kolejności należy uwzględnić wymagania oraz standardy USA określone w Umowach i Porozumieniach międzynarodowych. Na etapie projektowania i podczas realizacji inwestycji należy stosować także zasady ujęte w „Wytycznych Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie modułu infrastruktury tymczasowej”.

## 4.3. PROPONOWANE WARIANTY TECHNOLOGICZNE

Należy rozważyć:

1) możliwość zapewnienia zabezpieczenie ppoż.:

- budowa sieci hydrantowej z podłączeniem do miejskiej sieci wodociągowej,
- budowa zbiornika ppoż.

Na etapie sporządzania oceny wniosku inwestycyjnego nie proponuje się innych wariantów rozwiązań technicznych. Przy opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej konieczne będzie szczegółowe zapoznanie się z uwarunkowaniami lokalizacyjnymi oraz aktualnym stanem i przyjęcie najbardziej optymalnych rozwiązań technologicznych. Wykonawca w dokumentacji będzie zobowiązany do opracowania analizy wariantowej i ekonomicznej możliwych rozwiązań z rekomendacją optymalnego wariantu oraz przedstawieniem wstępnych rozwiązań funkcjonalno – użytkowych, technicznych i ekonomicznych.



#### **4.4. REALIZACJA INWESTYCJI**

Realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z dostępem do informacji niejawnych.

W ramach realizacji inwestycji należy wykonać:

- Program Inwestycji,
- dokumentację projektowo-kosztorysową ze wszystkimi dodatkowymi opracowaniami niezbędnymi do uzyskania decyzji i pozwoleń na realizację inwestycji,
- roboty budowlane.

W ramach realizacji inwestycji należy uzyskać:

- techniczne warunki przyłączenia dla poszczególnych mediów,
  - decyzję na wycinkę drzew – wyłączenie gruntów z produkcji leśnej,
  - decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - operat wodnoprawny i decyzję wodnoprawną na wykonanie urządzeń wodnych odprowadzających wody opadowe i roztopowe do środowiska z terenów utwardzonych (w przypadku odprowadzenia wód do kanalizacji miejskiej – warunki przyłączeniowe),
  - niezbędne decyzje środowiskowe,
  - decyzję o pozwoleniu na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę należy uzyskać potwierdzenie z odpowiedniego urzędu o braku sprzeciwu na złożone wcześniej zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych)
- oraz wszelkie inne niezbędne decyzje administracyjne oraz umowy, których uzyskanie będzie niezbędne do uzyskania pozwolenia na realizację robót budowlanych.

#### **5. WSTĘPNE OKREŚLENIE DODATKOWYCH ZAMIERZEŃ DOTYCZĄCYCH INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ**

##### **5.1. BUDOWA STACJI TRANSFORMATOROWYCH**

Realizacja inwestycji wpłynie na zwiększenie zapotrzebowania na moc elektryczną. Przyłączenie będzie wymagać wybudowania przez Wnioskodawcę stacji transformatorowych 20kV/nN wraz z liniami 20kV od rozdzielni 20 kV w stacji 110kV/SN R-318 do projektowanych obiektów Trzebień - odległość około 13 km. Działania takie znacząco wpłyną na wzrost nakładów na budowę. W takim przypadku należy wziąć pod uwagę także czas na realizację przedsięwzięć ze strony Tauron (przebudowa istniejącej rozdzielni 110kV/SN R-318 Świętoszów w części 110kV oraz SN) wynoszący ok. 3 lat od podpisania Umowy o przyłączenie. W trakcie wykonywania prac projektowych należy szczególną uwagę zwrócić na skorelowanie mocy dla projektowanych urządzeń elektrycznych do możliwości zapewnienia wzrostu mocy – na tej podstawie przyjąć odpowiednie rozwiązania w zakresie zasilania.

##### **5.2. ANALIZA TERENU W ASPEKcie WYCINKI DRZEW**

Na terenie inwestycji występują drzewa i krzewy, które będą kolidowały z realizacją zadania. W związku z tym, że teren w ewidencji gruntów oznaczony jest jako „Ls”, podlega ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych i należy wziąć pod uwagę potrzebę „wylesienia”. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.



### 5.3. ODTWORZENIE NAWIERZCHNI ORAZ POŁĄCZENIE WYKONANYCH DRÓG Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURA

Na etapie projektowania, a następnie podczas realizacji robót należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące, będące w użytkowaniu elementy infrastruktury komunikacyjnej. Po zakończeniu inwestycji należy odtworzyć wszystkie uszkodzone nawierzchnie oraz połączyć wybudowaną infrastrukturę komunikacyjną z istniejącą na terenie obozowiska.

### 5.4. KOORDYNACJA REALIZACJI ZADAŃ PLANOWANYCH

Realizację inwestycji należy koordynować ze wszystkimi będącymi w trakcie oraz planowanymi do wykonania zadaniami na terenie kompleksu oraz kompleksów w obrębie.

## 6. OKREŚLENIE SZACUNKOWEGO TERMINU ORAZ SZACUNKOWEJ WARTOŚCI REALIZACJI INWESTYCJI

### 6.1. WSTĘPNY HARMONOGRAM REALIZACJI INWESTYCJI

Lp.	Etap realizacji	Czas realizacji (miesiące)	Uwagi
<b>ETAP I</b>			
1.	Opracowanie Programu Inwestycji wraz z uzgodnieniem i zatwierdzeniem	3	
2.	Postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy prac projektowych	2	
3.	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami	6	
4.	Uzyskanie decyzji niezbędnych do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę	1	
5.	Uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę	2	
<b>RAZEM ETAP I</b>		<b>14</b>	
<b>ETAP II</b>			
6.	Postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót	2	
7.	Realizacja robót wg dokumentacji	15	
8.	Zakup, dostawa, posadowienie kontenerów	4	Zakup – w trakcie wykonywania robót
9.	Przekazanie inwestycji w użytkowanie wraz z decyzją	1	
<b>RAZEM ETAP II</b>		<b>22</b>	
<b>Wstępny planowany czas realizacji inwestycji</b>		<b>36</b>	

Uwzględniając charakter i zakres robót należy przewidzieć 36 miesięczny (3 letni) cykl realizacji zadania. Czas opracowania i zatwierdzenia Programu Inwestycji wyniesie około 3 miesiące (w przypadku wykonania opracowania siłami własnymi). Szacowany czas przygotowania inwestycji pod względem formalno – prawnym wyniesie około 11 miesięcy,

a czas realizacji robót z zakupem, dostawą i posadowieniem kontenerów około 22 miesięcy (łącznie z przeprowadzeniem procedury przetargowej i oddaniem do użytkowania).

Określone w harmonogramie czasu realizacji poszczególnych faz procesu inwestycyjnego są przybliżone, oparte na średnich wskaźnikach cyklu realizacyjnego i w rzeczywistości mogą zarówno ulec skróceniu, jak i wydłużeniu w zależności od przebiegu procedur przetargowych, występujących utrudnień powstałych podczas realizacji inwestycji oraz uzyskania decyzji administracyjnych, a także możliwości finansowania inwestycji zgodnie z Planem Inwestycji Budowlanych.

## 6.2. ZBIORCZE ZESTAWIENIE SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ZADANIA INWESTYCYJNEGO

Lp.	Rodzaj grup kosztów	Wartość w tys. zł		Wskaźnik udziału w %
		bez podatku VAT	z podatkiem VAT	
1.	2.	3.	4.	5.
	<b>RAZEM</b>			
1.	Pozyskanie działki budowlanej			
2.	Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektu do sieci			
3.	Budowa obiektu			
4.	Instalacje			
5.	Zagospodarowanie terenu			
6.	Pierwsze wyposażenie			
7.	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, nadzór autorski oraz ewentualne szkody i rozruch			
8.	Rezerwa (do 10% wartości inwestycji)			

Szacunkowy koszt realizacji zadania został określony na kwotę \_\_\_\_\_ w tym:

- pozyskanie działki budowlanej (wyłączenie gruntów z prod. leśnej) – około \_\_\_\_\_
- przygotowanie inwestycji do realizacji pod względem formalno – prawnym oraz nadzór inwestorski – około \_\_\_\_\_
- przewidywany koszt robót budowlanych – około \_\_\_\_\_
- zakup, dostawa, posadowienie kontenerów – około \_\_\_\_\_
- pierwsze wyposażenie – około \_\_\_\_\_
- rezerwa (10% wartości inwestycji) – około \_\_\_\_\_

Szacunkowy koszt zadania inwestycyjnego może ulec zmianie, po opracowaniu Programu Inwestycji, a następnie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz ujęciu kosztów wycinki. Przy opracowywaniu opinii Inwestora koszt odniesiony został do zakresu określonego w sporządzonym Wniosku Inwestycyjnym.

## 7. INFORMACJE O MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ROZWIĄZAŃ POWTARZALNYCH

Z uwagi na zakres rzeczowy zadania brak możliwości zastosowania rozwiązań powtarzalnych.



## 8. UWAGI

- 1) Zadanie będzie realizowane na rzecz wojsk amerykańskich w ramach wsparcia logistycznego zapewnianego przez Polskę zgodnie z umową o wzmocnionej współpracy obronnej. Istotnym faktem przed rozpoczęciem realizacji inwestycji będzie określenie wymagań, sposobu prowadzenia inwestycji oraz procedur, według których powinni się kierować Inwestor oraz Wykonawcy.
- 2) Zgodnie z Systemem Informacji Przestrzennej w granicach obszaru opracowania występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) – uchwała nr XV/106/04 Rady Gminy w Bolestawcu z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Parkoszków. Teren planowany pod inwestycję w MPZP oznaczony jest jako RL – tereny lasów.
- 3) W związku z brakiem informacji w zakresie faktycznego obłożenia kompleksu przez stacjonujących żołnierzy, co związane jest z określeniem oszacowania kosztów eksploatacyjnych w tym utrzymaniem planowanej mocy umownej na zakładanym poziomie w porównaniu do jej wykorzystania, Delegatura Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej we Wrocławiu proponuje zapewnienie zasilania kompleksu w energię elektryczną z agregatów prądotwórczych, co pozwoli oszacować faktyczne koszty eksploatacji związane z zapotrzebowaniem mocy i zużyciem energii elektrycznej oraz w późniejszym etapie rozważyć możliwość zasilania z sieci energetyki zawodowej.

Opinię sporządził:

SEKCYJA PLANOWANIA I PROGRAMOWANIA  
Regionalnego Zarządu Infrastruktury  
w Zielonej Górze

Mosiądz, 04.08.2023r.

(imię i nazwisko, podpis, data)

Podpis Szefa Sekcji Planowania  
i Programowania

SEKCYJA PLANOWANIA I PROGRAMOWANIA

Mosiądz, 04.08.2023r.

(stopień, imię i nazwisko, pieczęć, data)

Podpis Szefa Wydziału Inwestycji Budowlanych

WYDZIAŁ INWESTYCJI BUDOWLANYCH

Mosiądz, 04.08.2023r.

(stopień, imię i nazwisko, pieczęć, data)

Podpis Kierownika Sekcji Inwestycji  
Sojuszników i Programowych

SEKCYJA INWESTYCJI I PROGRAMOWANIA

Regionalnego Zarządu Infrastruktury  
w Zielonej Górze

Mosiądz, 04.08.2023r.

(imię i nazwisko, podpis, data)

Bydgoszcz, dn. 18.08.2023 r.

**OPINIA**

**ODDZIAŁU EKSPLOATACJI NIERUCHOMOŚCI**

do wniosku inwestycyjnego dla zadania pn. „Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”. Kompleks wojskowy K-0549 Trzebień Mały.

Przedłożony przez Komendanta 43 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Świetoszowie wniosek inwestycyjny Oddział Eksploatacji Nieruchomości opiniuje pozytywnie i przedstawia do dalszego procedowania zgodnie z kompetencjami. Należy brać pod uwagę konieczność współpracy z SA w celu zapewnienia standardów i wymagań USA (zgodnie z Umowa EDCA, Aneks B, art. III punkt 4) oraz uzgodnienia terminów rozpoczęcia świadczenia usługi zakwaterowania i towarzyszących.

**SZEF**

**ODDZIAŁU EKSPLOATACJI NIERUCHOMOŚCI**

*Gawlik*

**plk Wojciech GAWLIK**



**OPINIA SZEFA Wydziału Eksploatacji Nieruchomości**

*Bez uwag.*

KIEROWNIK  
SEKCJI INWESTYCJI SOJUSZNICZYCH I PROGRAMOWYCH  
WYDZIAŁU EKSPLOATACJI NIERUCHOMOŚCI  
Rejonowego Zarządu Infrastruktury  
w Zielonej Górze

13.06.2024 *Magdalena Dąbrowska*

(data, podpis)  
mgr Inż. Magdalena DĄBROWSKA

**OPINIA SZEFA Wydziału Infrastruktury**

*Bez uwag.*

KIEROWNIK  
SEKCJI INWESTYCJI SOJUSZNICZYCH I PROGRAMOWYCH  
WYDZIAŁU EKSPLOATACJI NIERUCHOMOŚCI  
Rejonowego Zarządu Infrastruktury  
w Zielonej Górze  
18.06.2024  
(data, podpis) *Andrzej DYL*

**OPINIA SZEFA Wydziału Nieruchomości i Zakwaterowania Wojsk**

*Bez uwag.*

SZEF  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I ZAKWATEROWANIA WOJSK  
Rejonowego Zarządu Infrastruktury  
w Zielonej Górze  
2024-06-13 (data, podpis)  
ppłk Bartłomiej OCIEPA

**OPINIA KIEROWNIKA Sekcji Inwestycji Sojuszniczych i Programowych**

*ZADANIE NALEŻY ZREALIZOWAĆ ZGODNIE Z WYTYCZNYMI  
STRONY AMERYKAŃSKIEJ*

SPECJALISTA  
SEKCJI INWESTYCJI SOJUSZNICZYCH I PROGRAMOWYCH  
Rejonowego Zarządu Infrastruktury  
w Zielonej Górze  
14.06.2024 *Agnieszka Patyk*  
(data, podpis)



Numer dokumentu: **3434/2024** z dnia 03.07.2024

**Inspektorat Wsparcia Sił Zbrojnych**

Dotyczy: uzgodnienia Programu Inwestycji – Trzebień – Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

**INFRASTRUKTURA**

**wz. SZEf**

**płk Janusz Superczyński**

T: 2300

Bydgoszcz, dnia 03.07.2024 r.

**Pan płk Robert BOREJKO**

**Szef**

**Rejonowego Zarządu Infrastruktury  
w Zielonej Górze**

Szanowny Panie Pułkowniku,

w odpowiedzi na pismo w sprawie uzgodnienia Programu Inwestycji na „Budowę obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w m. Trzebień informuję, że przedmiotowy Program Inwestycji **uzgadniam z nw. uwagą**:

- w pkt. 2.2. PI w części pn. uwagi w ppkt. 6 zaktualizować "Wytyczne Szefa IWsp SZ w sprawie modułu infrastruktury tymczasowej" na dzień 09 maja 2024 roku.

Z wyrazami szacunku

**płk Janusz Superczyński**

ppłk Klaudiusz KIDA  
Tel.: 261 417 732  
kkida715@milnet-z.ron.pl



Wydruk

utworzony dnia: 2024-07-03 14:42:09 przez Patrycja Mosiadz

Dokument podpisany elektronicznie przez Janusz Superczyński (Z-ca Szefa Infrastruktury / Infrastruktura / IWspSZ)  
dnia 2024-07-03 13:14:36

Wykonawca: SZEFE ZARZĄDU



Numer dokumentu: **3354/2024** z dnia 28.06.2024

**43 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Świątoszowie**

Dotyczy: uzgodnienia Programu Inwestycji – Trzebień – Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

**43 Wojskowy Oddział Gospodarczy**

**Komendant**

**płk Edward Kosałka**

Świątoszów, 28 czerwca 2024 r.

**Pan płk Robert Borejko**

**Szef**

**Rejonowego Zarządu Infrastruktury**

**Zielona Góra**

**Do wiadomości:**

**Pan płk Mirosław Giel**

**Komendant**

**4 Regionalnej Bazy Logistycznej**

*Szanowny Panie Pułkowniku*

W odpowiedzi na pismo nr 2294/2024 z dnia 19.06.2024 r. informuję, że program inwestycji na budowę obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na Obozowisku Trzebień uzgadniam bez uwag.

*Z wyrazami szacunku*

**płk Edward Kosałka**

Jan Drab  
tel. 261 686 192



Wydruk  
utworzony dnia: 2024-07-01 07:12:16 przez Patrycja Mosiadz

e-mail: jdrab190@milnet-z.ron.int

Dostęp: Elżbieta Balasow, Kamila Hoffmann, Danuta Matkowska, Ryszard Gruszecki

tel. 261686212

43wog@ron.mil.pl

[www.43wog.wp.mil.pl](http://www.43wog.wp.mil.pl)

Dokument podpisany elektronicznie przez Edward Kosalka (Komendant / Komenda / 43 WOG) dnia 2024-06-28  
12:58:42

Wykonawca: SZEFE ZARZĄDU



Numer dokumentu: **3337/2024** z dnia 28.06.2024

**Ośrodek Szkolenia Poligonowego Wojsk Lądowych w Żaganiu**

Dotyczy: uzgodnienia Programu Inwestycji – Trzebień – Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

**Ośrodek Szkolenia Poligonowego Wojsk Lądowych Żagań**  
**Komendant Ośrodka**  
**ppłk Marek Drabek**

**OSPWLZAGAN.LOG. 2221.2024**  
Dobre n/Kwisą, 28 czerwca 2024 r.

**Pan płk Robert BOREJKO**

**SZEF**  
**REJONOWY ZARZĄD**  
**INFRASTRUKTURY ZIELONA GÓRA**

Szanowny Panie Pułkowniku,

w odpowiedzi na pismo nr 2294/24 z dnia 19.06.2024 r. w sprawie wydania opinii do Programu Inwestycji na „Budowę obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w Trzebieniu, OSPWL Żagań uzgadnia bez uwag.

Z wyrazami szacunku

**ppłk Marek Drabek**

kpr. Grzegorz ZDEBIAK  
tel. 261-687-139  
gzdebiak712@milnet-z.ron.int

Dokument podpisany elektronicznie przez Marek Drabek (komendant ośrodka / OSPWL Żagań / OSPWL Żagań) dnia  
2024-06-28 08:36:13

Wykonawca: SZEF ZARZĄDU



Załącznik	Do pisma	wychodzący	Nr 202/2024
Nr 1/2	data	03.07.2024	

## OPINIA

### **DELEGATURY WOJSKOWEJ OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ WE WROCŁAWIU**

**w zakresie: Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Trzebieniu**

Podstawą wydania opinii jest „Decyzja Nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września 2021 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych” (Dz. Urz. MON z 2021 r., poz. 190; zm.: Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 275, z 2022 r. poz. 139 i poz. 201 oraz z 2023 r. poz. 5) oraz „Decyzja Nr 321/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania dokumentacji pod względem ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych realizowanych na terenach zamkniętych” (Dz. Urz. MON Nr 18 z 2003 r., poz. 198; zm.: Dz. Urz. MON z 2004 r. Nr 3, poz. 26).

Do treści oraz przedsięwzięć zawartych w programie inwestycji dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Trzebieniu” jako polowego ośrodka kwaterekowego dla zapewnienia zakwaterowania żołnierzy Sił Zbrojnych USA nie wnoszę zastrzeżeń.

Całość przedmiotowego zadania inwestycyjnego należy realizować z uwzględnieniem podczas realizacji inwestycji na rzecz Sił Zbrojnych USA przepisów szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego wskazanych przez stronę amerykańską w odniesieniu do obowiązujących przepisów krajowych, z zastrzeżeniem zastosowania wymagań bardziej restrykcyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem:

- wykorzystania do zakwaterowania wojsk sojuszników kontenerów wykonanych z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (*co najmniej w klasie „E” odporności pożarowej*)
- zapewnienia dróg pożarowych zapewniających dojazd pożarowy dla jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku;
- zapewnienia wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obozowiska;
- zachowania wymaganej wielkości strefy pożarowej dla obozowiska kontenerowego;
- zachowania wymaganej odległości od innych istniejących obiektów budowlanych i granicy lasu;
- wyposażenia stref/strefy pożarowych/pożarowej w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (*urządzenie przeciwpożarowe wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych; przeprowadzić odpowiednie próby i badania, potwierdzające prawidłowość działania urządzenia*);
- wyposażenia obozowiska i kontenerów w gaśnice dostosowane do powierzchni chronionej przestrzeni oraz gaszenia grup pożarów, które mogą wystąpić w obiektach;
- oznakowania w języku angielskim i polskim znakami zgodnymi z PN/EN: miejsc lokalizacji gaśnic, miejsca lokalizacji występujących urządzeń przeciwpożarowych, dróg pożarowych, miejsc zbiórek do ewakuacji, itp.;

Do przedmiotowej opinii mają zastosowanie wyjaśnienia Szefa Wojskowej Ochrony przeciwpożarowej w zakresie realizacji inwestycji na rzecz Sił Zbrojnych USA w zakresie bezpieczeństwa pożarowego wskazane w piśmie Nr 631 z dnia 02.06.2022 r. ze szczególnym uwzględnieniem zapisu mówiącego, iż nie podlegają wyłączeniu czy złagodzeniu zagadnienia związane ze spełnieniem wymagań w zakresie bezpieczeństwa, w tym również bezpieczeństwa pożarowego w związku z wykluczeniem prawa Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie planowania przestrzennego, robót budowlanych jak również innych działań związanych z umożliwieniem prowadzenia robót budowlanych na rzecz sił zbrojnych USA

Program inwestycji dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Trzebieniu” jako polowego ośrodka kwaterunkowego dla zapewnienia zakwaterowania żołnierzy Sił Zbrojnych USA” opiniuję pozytywnie i przedstawiam do dalszego rozpatrzenia.

Opinię sporządził:



SZEF DELEGACJI  
WOJSKOWEJ OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ  
we Wrocławiu

ppłk mgr inż. Robert Markos

(imię i nazwisko, podpis osoby  
sporządzającej opinię, data)



Wroclaw, dnia 21.06.2024 r.

## OPINIA

Na podstawie § 11 pkt. 2 i § 20 Zarządzenia Nr 66/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 31 sierpnia 2021 r. w *sprawie gospodarki energetycznej w resorcie obrony narodowej* (Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 186, z 2023 r. poz. 123), po przeanalizowaniu przedstawionej do zaopiniowania programu inwestycji dla zadania nr 24244 pt. „Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Trzebieniu” , opiniuję bez uwag.

57LF  
P. PIK...  
ppik, Maciej MAZUR

Jerzy Teterycz (261 656 765)  
Tobiasz Świtoń (261 656 764)  
Piotr Aktanorowicz (261 656 763)  
Michał Grzelak (261 656 762)  
21.06.2024 r.  
T-510 (B10)

Regionalne Centrum Informatyki Wrocław

Komendant

plk Tomasz Kostrzewa

T-212 B5  
Wrocław, 27 czerwca 2024 r.

REGIONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY  
w Zielonej Górze

Nr.....3453/2024

Wpłynęło.....2024-07-04

Załącznik.....1/1 Artykuł/Str.....2

plk Robert Borejko

Szef

Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Zielonej Górze

ul. Bolesława Chrobrego 7

65-043 Zielona Góra

**dotyczy:** uzgodnienia programu inwestycji dla zadania nr 24244 pn. „Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w Trzebieniu.

Szanowny Panie Pułkowniku,

odpowiadając na pismo nr 2294/2024 z dnia 19.06.2024 r. przesyłam uzgodnienie programu inwestycji dla zadania nr 24244 pn. „Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na terenie kompleksu K-0549 w Trzebieniu.

Z poważaniem

**Załącznik: 1 na 1 str.**

1. Uzgodnienie programu inwestycji.

Krystyna Grabowska  
tel. 261-652-004  
e-mail: kgrabowska888@milnet-z.ron.int

str. 1/1



**Uzgodnienie programu inwestycji dla zadania nr 24244  
pn. „Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”  
na terenie kompleksu K-0549 w Trzebieniu.**

Program inwestycji dla zadania nr 24244 pn. „Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” uzgadniam, z niżej wymienionymi uwagami:

1. W celu prawidłowego zabezpieczenia potrzeb w zakresie łączności i informatyki, dla użytkowników obozowiska kontenerowego, na etapie wykonywania projektu technicznego należy dokładnie określić miejsca instalacji punktów dostępowych (PD) do sieci teleinformatycznej RON, celem uruchomienia w oparciu o te PD - punkty dostępu do sieci Internet, sieci Wi-Fi i telefonii stacjonarnej.
2. Zaplanować punkty styku sieci istniejącej z planowaną do budowy.
3. Przyłączenie nowo wybudowanej infrastruktury telekomunikacyjnej do sieci istniejących na terenie kompleksu należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności tak, aby ich nie uszkodzić i nie spowodować przerwy w pracy systemów łączności.
4. Projekt techniczny w zakresie budowy infrastruktury teleinformatycznej należy konsultować z użytkownikiem oraz Szefem Węzła Teleinformatycznego Świętoszów.
5. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej i realizacji projektu technicznego, w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej należy stosować kryteria zawarte w niżej wymienionej normie i zaleceniach:
  - Norma Obronna NO-58-A223.2018 Obiekty wojskowe. Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa;
  - „Zalecenia do projektowania i budowy instalacji i sieci teleinformatycznych w resorcie obrony narodowej do klauzuli zastrzeżone wyłącznie, wersja 1.3”, Dowódcy Komponentu Wojsk Obrony Cyberprzestrzeni (DKWOC).

Po uwzględnieniu wyżej wymienionych uwag, program inwestycji uzgadniam pozytywnie.



**Komendant  
Regionalnego Centrum Informatyki  
Wrocław**

płk Tomasz Kostrzewa