

PZT



ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK  
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21  
t+48 6 0 2 1 2 0 9 4 0 f+48 6 1 6 4 0 3 7 9 5  
NIP 7 7 9 0 0 0 5 8 1 0 REGON 6 3 0 5 0 5 7 6 1  
e-mail:at@aat.pl www.aant.pl

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

obiekt, adres

**BUDOWA BIEŻNI I SKOCZNI W DAL  
PRZY LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCACYM WE WRZEŚNIA**

**UL. WITKOWSKA 1, 62-300 WRZEŚNIA**

działka, obręb

**DZ. NR 1243/2, ARK. 16, OBRĘB WRZEŚNIA**

**Jedn. Ewidencyjna: Września**

**Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria V**

Inwestor

**POWIAT WRZESIŃSKI**

**ul. Chopina 10**

**62-300 Września**

data

**10.04.2024**

PZT + BIOZ
Projektant MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK, UPR. BUD. NR 38/P/98

Uprawnienia projektanta są w systemie ecrub

<https://e-crub.gunb.gov.pl/>

PZT

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku

Ustawy Prawo budowlane z wszystkimi późniejszymi zmianami

Oświadczam, że projekt budowlany w części : Projekt zagospodarowania terenu:

obiekt, adres

BUDOWA BIEŻNI I SKOCZNI W DAL

PRZY LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCACYM WE WRZEŚNI

Ul. WITKOWSKA 1, 62-300 WRZEŚNIA

działka, obręb

DZ. NR 1243/2, ARK. 16, OBRĘB WRZEŚNIA

Jedn. Ewidencyjna: Września

wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIŁ, UPR. BUD. NR 38/P/98

**SPIS TREŚCI**

<b>A.</b>	<b>Opis projektu zagospodarowania terenu</b>	s. 4
<b>B.</b>	<b>RYSUNKI</b>	
	Projekt zagospodarowania terenu	PZ 1
	Bieżnia, skocznia w dal	PZ 2
	Przekroje nawierzchni	PZ 3
	Wytyczne oznakowania bieżni kolorystyka	PZ 4
	Przebudowa komory ciepłowniczej - schemat	PZ 5
	Zabezpieczenie komory ciepł. i pnia drzewa	PZ 6
	Przekrój podłużny przez bieżnię	PZ 7
	Zakres mikroniwelacji terenu wokół proj. bieżni	PZ 8
<b>C.</b>	<b>Załączniki</b>	

**A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU****1.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest budowa bieżni lekkoatletycznej z nawierzchnią poliuretanową, 100 metrowej, 4-torowej o nawierzchni poliuretanowej wraz ze skocznią w dal przy Liceum Ogólnokształcącym we Wrześni. Zakres projektu obejmuje jedynie część działki i tym samym projekt nie wprowadza żadnych zmian w pozostałej części i istniejącym w tym obszarze sposobie zagospodarowania działki.

**2.0 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Na działce jest zlokalizowany budynek Liceum Ogólnokształcącym we Wrześni. Działka jest urządzona, ogrodzona, posiada wjazd z drogi publicznej. Na działce znajduje się urządzony teren przyszkolnych obiektów sportowych. W miejscu lokalizacji przyszłej bieżni znajduje się bieżnia z nawierzchnią mineralną (piasek, żwir) z domieszką żużla paleniskowego. Wokół istniejącej bieżni jest trawnik. Teren jest równy i opada nieznacznie w stronę wschodnią. Różnica poziomu terenu (na długości istn. bieżni) pomiędzy cz. zachodnią i wschodnią wynosi ok. 30 cm. Z obszarem lokalizacji przyszłej bieżni graniczy drzewo dąb o średnicy ok. 100 cm. W obszarze lokalizacji bieżni – w strefie bezpieczeństwa, znajduje się komora ciepłownicza.



*Fot. nr 1. Zdjęcie satelitarne terenu działki.*





*Fot. nr 2. Zdjęcie istniejącej bieżni (miejsce lokalizacji nowej bieżnik) od strony zachodniej*



*Fot. nr 3. Zdjęcie istniejącej bieżni od strony zachodniej, dalszy plan*





*Fot. nr 4. Zdjęcie drzewa (dąb) przy istniejącej bieżni, widok od strony zachodniej*



*Fot. nr 5. Zdjęcie komory ciepłowniczej, widok od strony zachodniej*

### 3.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zaprojektowano na części działki budowę budowa bieżni 100 metrowej, 4-torowej na podbudowie z tłucznia kamiennego i o nawierzchni poliuretanowej. Na przedłużeniu bieżni zaplanowano budowę zeskoczni dla skoku w dal, wypełnioną piaskiem. Bieżnia i zeskocznia będą ograniczone krawężnikami betonowymi z nakładkami gumowymi (zabezpieczającymi) i natryskiem poliuretanowym. Dodatkowo zeskocznia będzie otoczona korytami pcv – łapaczami piachu. Odprowadzenie wody z bieżni przewidziano jako powierzchniowo na teren trawiasty.

Zaprojektowano także przebudowę komory ciepłowniczej, która znajdzie się w strefie bezpieczeństwa bieżni. Przebudowa będzie polegała na obniżeniu poziomu płyty górnej na części komory o 35 cm. W ten sposób górny poziom komory będzie odpowiadał poziomowi bieżni.

### 4.0 PODSTAWA FORMALNA WYKONANIA PROJEKTU ORAZ WYKORZYSTANE MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- Zlecenie inwestora
- Mapa DO CELÓW PROJEKT. - 2024 r.
- Obowiązujące przepisy prawa
- Podręcznik IAAF Track and Field Facilities Manual", 2008
- Założenia dla projektantów stadionów LA, PZLA, Ministerstwo Sportu i Turystyki

### 5.0 INFORMACJA NA TEMAT WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Teren działki jest objęty formą ochrony zabytków i podlega ochronie na podstawie decyzji o wpisie do rejestru zabytków nr 798/Wlkp/A z dn. 25.05.2010 r. – Wyższa Szkoła Miejska dla chłopców i dziewcząt obecnie Liceum.

Ponadto działka jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej założenia urbanistycznego miasta Września wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 295/WIKkp/Az dnia 19.04.2006 r.

### 6.0 INFORMACJA NA TEMAT WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na teren działki.

### 7.0 ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Inwestycja nie powoduje żadnych ponadnormatywnych zjawisk uciążliwych dla środowiska, zdrowia ludzi i dla obiektów sąsiadujących.

### 7.0 ZESTAWIENIE PARAMETRÓW WIELKOŚCIOWYCH I POWIERZCHNI

<b>Powierzchnia części działki objętej opracowaniem</b> W tym obszarze zakłada się wykonanie prac niwelacyjnych, wyróżnianie i rekultywacja gruntu, wysianie trawy poza obrysem bieżni	<b>1779 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia łączna – bieżnia + skocznia</b> Powierzchnia utwardzona	<b>648 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia bieżni – nawierzchnia poliuretanowa</b>	<b>612,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zeskoczni</b>	<b>36 m<sup>2</sup></b>
<b>Długość obrzeża elastycznego systemowego wokół zeskoczni</b>	<b>22,30 mb</b>
<b>Powierzchnia zajęta przez łapacze piasku</b>	<b>10,1 m<sup>2</sup></b>

<b>Powierzchnia wokół obiektów wymagająca makroniwelacji i rekultywacji po budowie</b>	<b>1131 m<sup>2</sup></b>
--	---------------------------

## **B. OPIS PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO – ELEMENT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – BIEŻNIA I SKOCZNIA**

### **1.0. DANE OGÓLNE**

#### **1.1. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY, PARAMETRY TECH.**

Zaprojektowano budowę bieżni 100 metrowej, 4-torowej na podbudowie z tłucznia kamiennego i o nawierzchni poliuretanowej. Na przedłużeniu bieżni zaplanowano budowę zeskoczni dla skoku w dal, wypełnioną piaskiem. Bieżnia będzie ograniczona krawężnikami (obrzeżami) betonowymi pokrytymi natryskiem z poliuretanu, a zeskocznia obrzeżami z nakładkami gumowymi (zabezpieczającymi). Dodatkowo zeskocznia będzie otoczona korytami pcv – łapaczami piachu. Odprowadzenie wody z bieżni przewidziano jako powierzchniowo na teren trawiasty. Bieżnia i skocznia w dal będą użytkowane przez uczniów szkoły w ramach zajęć sportowych i rekreacyjnych.

### **2.0. DANE SZCZEGÓŁOWE**

#### **2.1. STAN ISTNIEJĄCY**

Obszar lokalizacji obiektów jest obecnie terenem urządzonym do celów sportowych. W miejscu lokalizacji przyszłej bieżni znajduje się bieżnia z nawierzchnią mineralną (piasek, żwir) z domieszką żużla paleniskowego. Wokół istniejącej bieżni jest trawnik. Teren jest równy i opada nieznacznie w stronę wschodnią. Różnica poziomu terenu (na długości istn. bieżni) pomiędzy cz. zachodnią i wschodnią wynosi ok. 30 cm. Z obszarem lokalizacji przyszłej bieżni graniczy drzewo dąb o średnicy ok. 100 cm. W obszarze lokalizacji bieżni – w strefie bezpieczeństwa, znajduje się komora ciepłownicza.

#### **2.2. PROJEKTOWANA BIEŻNIA I SKOCZNIA**

##### 2.2.1 Prace przygotowawcze i zabezpieczające

Teren budowy należy wygrodzić, zabezpieczyć i odpowiednio oznakować. Teren budowy nie może być dostępny dla osób postronnych, a w szczególności uczniów szkoły.

##### Zabezpieczenie drzew rosnących w pobliżu projektowanej bieżni.

W pobliżu miejsca lokalizacji projektowanej bieżni, jak również bieżni istniejącej, rosną drzewa. 3 drzewa znajdują się w dużym zbliżeniu. W stosunku do bieżni istniejącej są to odległości odpowiednio 0,8 ; 1,0; 1,2 m. Projektowana bieżnia zostanie przesunięta o 30 cm w stronę północną. Pozwoli to zwiększyć odległość od drzew do odległości odpowiednio 1,1 ; 1,3; 1,5 m. Dodatkowo poziom bieżni zostanie podniesiony w stosunku do stanu istniejącego średnio o ok. 30 cm, co pozwoli ograniczyć niekorzystny wpływ prac ziemnych na system korzeniowy drzew. Pnie drzewa na czas prowadzenia prac należy zabezpieczyć luźną obudową z desek drewnianych, w sposób który zabezpieczy przed możliwością mechanicznego uszkodzenia. Prace ziemne pod koronami drzew należy prowadzić tylko ręcznie i w sposób, który wykluczy możliwość uszkodzenia korzeni. Należy w tych miejscach jedynie usunąć istniejącą nawierzchnię żużlową i nie przegłębiać wykopu, nie korytować.

W przypadku odkrycia korzeni należy je ponownie obsypać czarną ziemią i ziemię zagęścić. Podbudowę kamienną pod bieżnię należy w pobliżu drzew układać w sposób ostrożny na 2 warstwach geowłókniny dla zapewnienia stabilności podbudowy. Zagęszczenie nie może spowodować uszkodzenia korzeni. W miejscach pod koronami

drzew należy zamiast oporników betonowych zastosować obrzeża z tworzyw pcv typu ekobord, układane na powierzchni terenu bez przegłębienia.

### 2.2.2. Prace ziemne.

W wyznaczonym obszarze lokalizacji projektowanych obiektów teren należy poddać mikroniwelacji do średniego poziomu posadowienia bieźni. Przy założeniu, że cała bieźnia musi być usytuowana na tym samym poziomie w przekroju podłużnym oraz spadek poprzeczny wynosi 0,8 %. Dla wykonania podbudowy należy zebrać wierzchnią warstwę humusu w całym obszarze objętym projektem. Następnie należy wykorytować teren w miejscu lokalizacji bieźni.

Nawierzchnia istniejącej bieźni – nawierzchnia mineralna zmieszana z żużlem paleniskowym, winna zostać zebrana i zutylizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

W wypadku konieczności podniesienia poziomu terenu, należy wykorzystać tłuczeń kamienny odpowiednio zagęszczony.

Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać warstwy podbudowy wraz z nawierzchnią zgodnie z opisem i rysunkami.

Usuniętą warstwę ziemi - humusu i pozostałego podłoża mineralnego, bez domieszek żużla, należy wykorzystać do niwelacji terenu, a jej nadmiar wywieźć i zagospodarować poza terenem działki.

### 2.2.3 Konstrukcja obiektów

Konstrukcję bieźni i zeskoczni należy posadowić na gruncie rodzimym w obszarze warstw nośnych gruntu po usunięciu warstw humusu i ewentualnych warstw nasypowych lub po uzupełnieniu podbudowy (podniesieniu poziomu gruntu) tłuczniem kamiennym. Konstrukcja nawierzchni według rysunku szczegółowego.

Podbudowa przepuszczalna pod nawierzchnie bieźni, kolejno od dołu:

1. Warstwa odsączająca - piasek lub pospółka (po zagęszczeniu mechanicznie)
2. Warstwa konstrukcyjna - kruszywo kamienne, łamane fr.31,5-63mm (po zagęszczeniu mechanicznie)
4. Warstwa klinująca - kruszywo kamienne, łamane fr. 0-31,5mm (po zagęszczeniu mechanicznie)

Warstwy podbudowy z kruszywa łamanego powinny być zagęszczone tak aby stosunek modułu odkształcenia wtórnego do pierwotnego przekraczał wartość 2,2. Bieżnie oddzielić od terenu za pomocą obrzeży betonowych 8x30x100cm układanych na ławie z betonu B15 z oporem.

Na powierzchni podbudów wyprofilować spadki 0,8% wg rys. szczegółowego.

Nawierzchnia poliuretanowa bieźni.

Nawierzchnię bieźni będzie stanowić nawierzchnia poliuretanowa, która jako minimalne wymaganie spełnia poniższe:

- zgodność z normą **PN-EN 14877:2014-02**,
- odpowiedni atest PZH dla nawierzchni,
- wyniki badań na zgodność z normą **DIN 18035-6:2014** (bezpieczeństwo ekologiczne, zawartość związków chemicznych),
- wyniki badań na podstawie aktualnie obowiązującej normy klasyfikujące produkt jako trudno zapalny,
- karta techniczna producenta wraz z autoryzacją dla wykonawcy.

Nawierzchnia wykonana zgodnie z instrukcją producenta winna posiadać stosowną gwarancję udzieloną przez producenta.

Bieżnia i zeskoczni będą obramowane krawężnikami betonowymi z zabezpieczeniem gumowym i natryskiem poliuretanowym.

Wokół zeskoczni (z 3 stron) należy wykonać ciąg koryt pcv – łapaczy piasku. Należy zastosować koryta prefabrykowane. Podstawa wykonana z polimerobetonu, z krawędzią aluminiową i rusztem ze stali ocynkowanej przykrytym matą gumową.



Na zakończeniu bieżni (tor nr 2) należy zamontować belkę odbicia do skoku w dal. Belka winna znajdować się w tym samym poziomie co poziom bieżni i zeskoku. Należy zastosować belkę prefabrykowaną drewnianą lub z tworzyw sztucznych montowaną w skrzynce stalowej wraz z progiem do odbicia wyposażonym we wkładkę plastelinową. Dodatkowo należy wyposażyć zeskocznę w stalową pokrywę belki do skoku w dal, która zabezpieczy belkę, gdy nie jest używana. Piaskownice zeskocznicy należy wyposażyć w pokrywę chroniącą piasek – łupiny pcv lub plandek pcv z systemem mocowania/zakotwienia w ziemi. Zabezpieczenie winno umożliwić sprawny demontaż i montaż. Zabezpieczenie winno zapewnić pewne zabezpieczenie piasku i być odporne na warunki atmosferyczne i podmuchy wiatru.

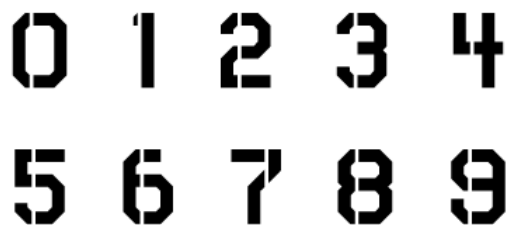
#### 2.2.4. Charakterystyka nawierzchni poliuretanowej bieżni i malowanie torów

Właściwości fizykochemiczne nawierzchni winny być nie gorsze niż przedstawione poniżej wg normy PN-EN 14877:2014-02:

- wytrzymałość na rozciąganie (MPa)  $\geq 0,4$
- zdolność amortyzowania siły (redukcja siły) (%)  $\geq 35$
- odkształcenie pionowe nawierzchni (mm) 0,6 - 2,5
- nasiąkliwość wody (%)  $\leq 2,0$
- wydłużenie podczas zerwania Eb (%)  $\geq 40$
- przyczepność do podkładu betonowego (N/mm<sup>2</sup>)  $\geq 0,4$
- tarcie (odporność na poślizg) – współczynnik tarcia dynamicznego w warunkach mokrych  $\geq 47$  (w jednostkach TRRL)
- odporność na sztuczne starzenie (stopień)  $\geq 5$
- odporność na działanie cykli hydrotermicznych (%)  $\leq 0,3$
- mrozoodporność (%)  $\leq 0,5$
- zmiana wymiarów w temperaturze +60 C (%)  $\leq 1,0$

Technologia układania nawierzchni - układ warstw:

1. Warstwa podkładowa typu ET gr. 35mm - przepuszczalna dla wody i stabilizująca, mieszanina granulatu gumowego i kruszywa kwarcowego połączona lepiszczem poliuretanowym, układana maszynowo na podbudowie z kruszyw.
2. Warstwa nośna o gr. min. 10mm - bezspoinowa warstwa elastyczna przepuszczalna dla wody układana maszynowo (mieszanina czarnego granulatu gumowego fr. 1-4mm połączonego lepiszczem poliuretanowym).
3. Warstwa użytkowa o gr. min. ok. 2 mm - układana maszynowo metodą wysokociśnieniowego natrysku dwuskładnikowego systemu poliuretanowego uzupełnionego granulatem EPDM fr. 0,8- 1,5mm w kolorze ceglastym.
4. Linie - specjalistyczna farba poliuretanowa - kolor biały. Szerokość linii 5 cm. Wysokość cyfr – nr torów – 60 cm. Szerokość torów – 1,22 m wraz z linią z prawej strony szer. 0,05m. Poniżej przedstawiono przykładowy krój cyfr - Carrier.



Przedstawiony układ warstw jest rozwiązaniem referencyjnym, który w zależności od przyjętego rozwiązania systemowego bieżni opracowanego przez wybranego producenta systemu, może się nieznacznie różnić. Zastosowane ostatecznie rozwiązanie winno zapewnić w efekcie końcowym równą, stabilną, elastyczną nawierzchnię odpowiednią do wykorzystania jako bieżnia sportowa.

#### 2.2.5. Użytkowanie i konserwacja nawierzchni poliuretanowej

Nawierzchnie syntetyczne poliuretanowe są nawierzchniami sportowymi i winny być wykorzystywane do celów sportowych. Ćwiczenia należy prowadzić w obuwiu

sportowym. Nie można jeździć po nawierzchni poliuretanowej rowerami, rolkami, deskorolkami itp.

Nie należy dopuszczać do nadmiernego zabrudzenia nawierzchni piaskiem, który może powodować zużycie nawierzchni. Niezbędne jest okresowe czyszczenie nawierzchni z użyciem odpowiedniego sprzętu, który nie zniszczy nawierzchni.

#### 2.2.6. Zabezpieczenie drzew i krawędzi komory ciepłowniczej w sąsiedztwie bieźni.

3 drzewa rosnące w zbliżeniu z bieźnią należy zabezpieczyć matami poliuretanowymi gr. 10 cmw pokrowcach odpornych na warunki atmosferyczne, owijając pnie na wys. wzrostu człowieka. W podobny sposób zabezpieczyć krawędź przebudowanej komory ciepł. Elementy te znajdują się poza strefą bezpieczeństwa bieźni wynoszącą 1,0 m, ale w celu zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników zaprojektowano jak powyżej.

#### 2.3 PRZEBUDOWA KOMORY CIEPŁOWNICZEJ

Zaprojektowano przebudowę komory ciepłowniczej, która znajdzie się w strefie bezpieczeństwa bieźni. Przebudowa będzie polegała na obniżeniu poziomu płyty górnej na części komory(ok. 50 % powierzchni rzutu poziomego) o 35 cm. W ten sposób górny poziom komory będzie odpowiadał poziomowi bieźni.

Zakłada się zdemontowanie płyty żelbetowej górnej. Rozebranie 2 warstw bloczków betonowych typu M, z których są wymurowane ściany komory. Wyrównanie krawędzi ścian, a następnie wbudowanie 2 belek nośnych – profile HEA 120 i ułożenie blachy stalowej gr. 12 mm. Od góry należy także ułożyć maty gumowe gr. 2 cm, które winny dokładnie zabezpieczyć wszystkie ostre krawędzie powstałe w wyniku przebudowy. Zdemontowany wyłaz fi 90 cm z pokrywą żeliwną należy zamontować w pozostawionej płycie betonowej.

#### 2.4 PRZEBUDOWA STUDNI NA INSTALACJI KANALIZ. DESZCZOWEJ

Zaprojektowano likwidację studni na instalacji kanalizacji deszczowej, która jest zlokalizowana pod projektowaną, a także istniejącą bieźnią, a następnie zabudowanie (wykonanie) nowej studni (o tożsamy parametrach technicznych) na tej instalacji poza obszarem lokalizacji bieźni.

#### 2.5 WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

Na podstawie zebranych informacji można stwierdzić, że w poziomie posadowienia obiektów występują grunty nośne – piaski gliniaste. Nie zakłada się natomiast występowania wody gruntowej.

Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej, przy prostych warunkach geotechnicznych.

Uwaga!

Jeżeli w czasie prowadzenia robót ziemnych i budowlanych zostaną stwierdzone inne warunki gruntowo-wodne należy wykonać dodatkowe badania geotechniczne, skontaktować się z projektantem lub inspektorem nadzoru inwestorskiego.

#### 2.6. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC

Wszystkie prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac budowlanych i montażowych, a w szczególności z obowiązującymi wymogami BHP w budownictwie Dz.U. Nr 13, poz. 93 z 28.03.1977 r. z późniejszymi zmianami. Wszelkie szczegóły wykonania należy uzgodnić z inspektorem nadzoru inwestorskiego i projektantem. Prace budowlane należy prowadzić pod stałym nadzorem uprawnionego kierownika. Należy stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie wg Ustawy prawo budowlane, potwierdzone niezbędnymi atestami.

#### 2.7. UWAGI

Wszystkie wymienione w projekcie materiały z określeniem standardu lub właściwości użytkowych i technicznych można stosować zamiennie z innymi materiałami o parametrach nie gorszych niż zaprojektowane.

UWAGI:

1. OBRYŚ I LOKALIZACJA NA PODSTAWIE MAPY AKTUALIZOWANEJ, MOŻE NIEZNACZNIE RÓŻNIĆ SIĘ ZE STANEM FAKTYCZNYM. PRZED WYTYCZENIEM NALEŻY SPRAWDZIĆ W TERENIE WSZYSTKIE ISTOTNE WYMIARY TAKIE JAK: ODLEGŁOŚĆ PROJEKTOWANEJ BIEŻNI OD DRZEWA ( $d_{db}$ ) I OD KOMORY CIEPŁ. ELEMENTY TE SĄ WSAŻANE NA RYSUNKU PZT. OD ZACHOWANIA STREF OCHRONNYCH PRZY TYCH ELEMENTACH JEST UWARUNKOWANE DAJSZE TYCZENIE OBIEKTU !!!

2. W OBRĘBIE LOKALIZACJI NALEŻY ZNIWELOWAĆ TEREN I WYKONAĆ MIKRONIWELOWACJĘ, UZYSKUJĄC W EFEKCIE KOŃCOWYM NAWIERZCHNIĘ NIEZNI JEDYŃIE O SPADKU POPRZECZNYM, RÓWNA - BEZ SPADKU PODŁUŻNEGO

MIKRONIEWIACJA TERENU WOKÓŁ  
PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI BIEŻNI, WYRÓWNANIE  
I KOREKTA POZIOMU TERENU -  
UKSZTAŁTOWANIE SPADKÓW,  
RÓŻNICA POZIOMÓW W GRANICACH 20 ÷ 35 CM  
SPADKI W GRANICACH 3 ÷ 5 %

POD KORONĄ DRZEWA NA ODCINKU OK. 7,30 M OBRZEŻE BIEŻNI WYKONAĆ Z EKO BORDÓW BEZ PRAC ZIEMNYCH MOGĄCYCH USZKODZIĆ KORZENIE

STREFA OCHRONNA OBIEKTU asf  
PAS O SZEROKOŚCI 1,0 M WOKÓŁ OBIEKTU,  
W STREFIE OCHRONNEJ CAŁKOWITY ZAKAZ  
UMIESZCZANIA JAKICHKOLWIEK OBIEKTÓW  
BUDOWLANYCH, ROŚLIN, INNYCH OBIEKTÓW  
ZWIĄZANYCH LUB NIEWIĄZANYCH Z  
GRUNTEM, MOGĄCYCH STANOWIĆ ZAGROŻENIE  
DLA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z OBIEKTU  
SPORTOWEGO

WIELODZIAŁA PROJEKTOWA:

WEDROSTKA PROJEKTOWA:  
ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK  
60-194 POZNAN - UL. LEOPOLDA STAFFA 2  
t+48 60 211 20 940 f+48 61 040 31 91  
www.gant.pl email: atogant.pl

NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI  
BUDOWA BIEŻNI I SKOCZNI W DĄLU PRZY LICEUM  
UL. WITKOWSKA 1, 62-300 WRZESNIA  
DZ. NR 1243/1, 1243/2, KRSK. 16, OBRĘB WRZESNIA

mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98 k3

NIE PODLEGA SPRAWDZENIU NA PODST. ART.20, UST. 2, PKT 3, LIT 2.  
PRAWA BUDOWLANEGO

[illegible]

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STADIUM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	BRANŻA ARCHITEKTURA
DATA 10.04.2024	SKALA 1:500

PZ 1

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ND.6640.474.2024
---	------------------






Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zażalenie	STAROSTA WRZESIŃSKI
---	---------------------

Wykonawca prac  
geodezyjnych

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 1 ND.6640.474.202 14.03.2024
---	--

imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jerzy Mikołajczak nr upr. 963
--	----------------------------------

**LEGENDA**

-  NAWIERZCHNIA UTWARDZONA POLIURETAN KOLOR CEGLASTY/CEGLASTY
-  PIASEK KWARCOWY - WYPEŁNIENIE ZESKOCZNI DO SKOKU W DAŁ
-  NAWIERZCHNIA BİOL. CZYNNA - TRAWNIK NA POZOSTAŁYM TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM
-  RZĘDNE TERENU PROJEKTOWANE
-  GRANICA DZIAŁKI GEODEZYJNEJ, KTÓREJ CZĘŚĆ JEST OBJĘTA PROJEKTEM

PROJEKTOWANA BIEŻNIA 4-TOROWA  
O NAWIERZCHNI  
SYNTEZYCZNEJ-POLIURETANOWEJ  
ZAKOŃCZONEJ OBRZEŻEM BETONOWYM  
ZABEZPIECZONYM NATRYSKIEM Z  
POLIURETANU

PRZEBUDOWA FRAGMENTU KOMORY  
CIEPŁOWNICZEJ, OBNIŻENIE POZIOMU KOMORY  
W TYM MIEJSCU ( 0,35 CM) DO RZĘDNEJ  
105,74, NAWIERZCHNIĘ KOMORY POKRYĆ W  
CAŁOŚCI MATĄMI GUMOWYMI GR. 2 CM,  
W TYM WSZYSTKIE KRAWĘDZIE I NAROZNIKI

105,72 - rzędna  
pokrywy komory  
projektowana  
106,07 - rz.  
istniejąca

GRANICA CZ. DZIAŁKI OBJĘTEJ PROJEKTEM  
TEREN WYMAGAJĄCY PRAC  
MIKRONIELACYJNYCH, WYRÓWNIANIA  
TERENU, UKSZTAŁTOWANIA SPADKÓW  
I REKULTYWACJI PO WYBUDOWANIU BIEŻNI -  
W PASIE O SZER. OK. 4,50 M WOKÓŁ OBIEKTU

## ISTNIEJĄCA STUDNIA DO LIKWIDACJI

105,65 PROJEKTOWANA ŚCIENIA  
103,78 KANALIZACYJNA Ø900 MM  
OD  
POKRYWA ŻELIWNĄ

POD KORONĄ DRZEWA NA ODCINKU OK. 7,30 M OBRZEŻE BIEŻNI WYKONAĆ  
Z EKOBORDÓW BEZ PRAC ZIEMNYCH MOGĄCYCH USZKODZIĆ KORZENIE

ODLEGŁOŚĆ POMIĘDZY DRZEWEM,  
A KRAWĘDZIĄ BIEŻNI MIN. 100 CM  
DRZEWO ZABEZPIECZYĆ DODATKOWO  
ELASTYCZNĄ MATĄ GUMOWĄ GR. 2 CM  
OCHRONNĄ OD STRONY BIEŻNI.

LOKALIZACJA BIEŻNI - PRZESUNIĘCIE W  
STOSUNKU DO BIEŻNI ISTNIEJĄCEJ  
O OK. 30 CM

**Biuro Kompleksowej Obsługi  
i Wyceny Nieruchomości  
"POZ-BUD"**  
0-573 Poznań, ul. Niemcewicza 12  
8483-209, 8471-295, fax 8471-295  
GON 630169547 NIP 779-003-49-70  
8/2024

**mgr inż. Jerzy Mikołajczak**  
Upewnienia Państwowe  
w zakresie Geodezji i Kartografii  
Nr 963  
60-573 Poznań, ul. Płodnicewicza 12  
tel. 8-483-209, tel./fax 8-471-233

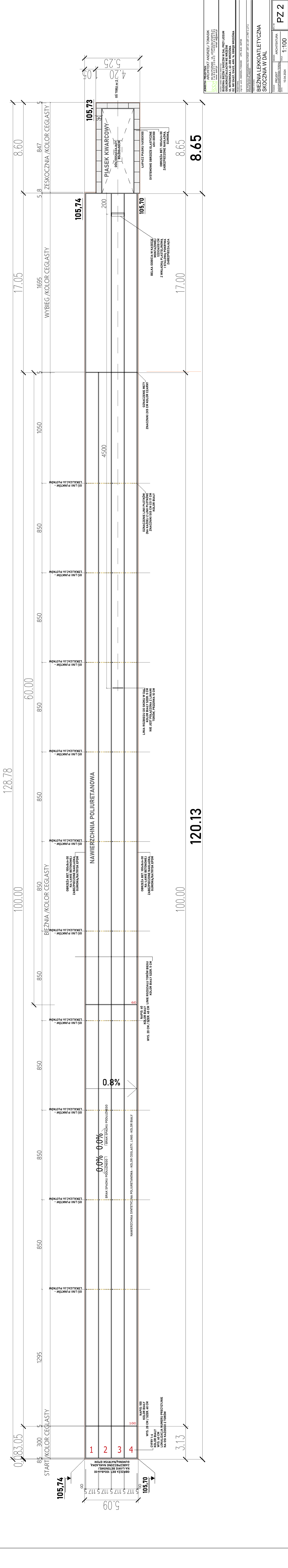
zasięg aktualizacji: -----  
Stan aktualny na dzień : 04.03.2024r

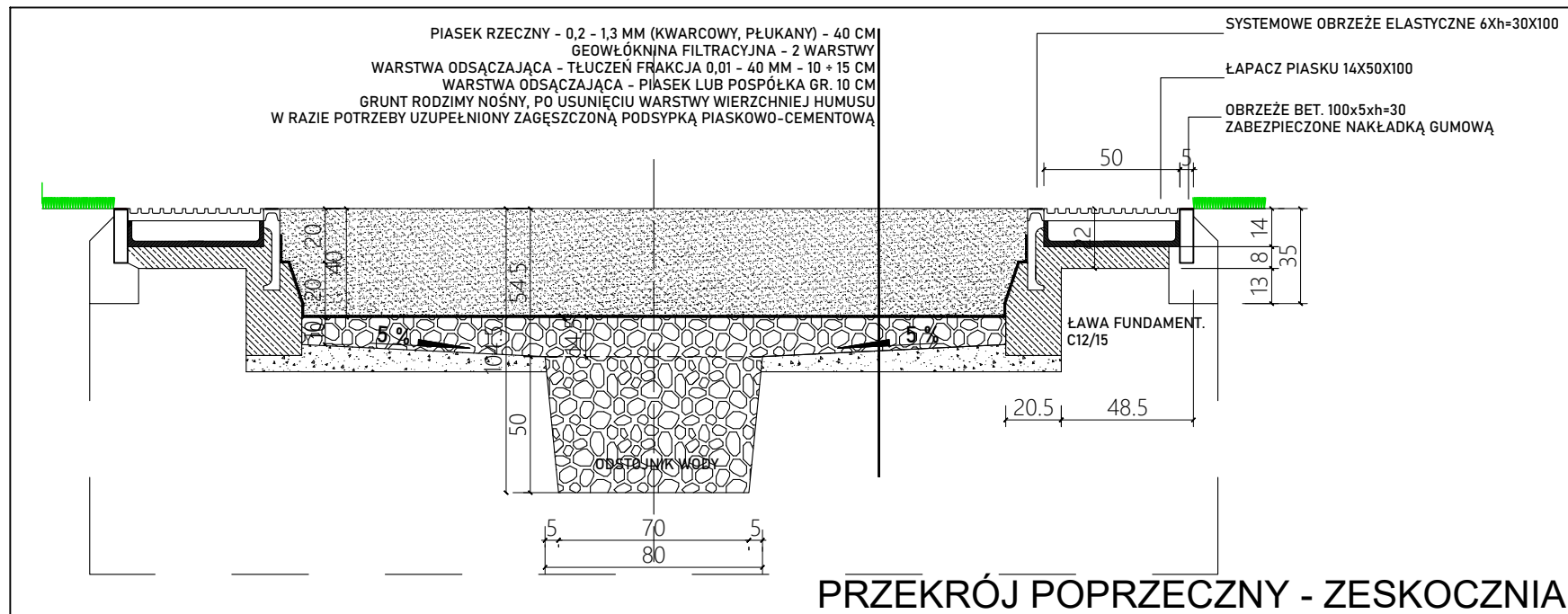
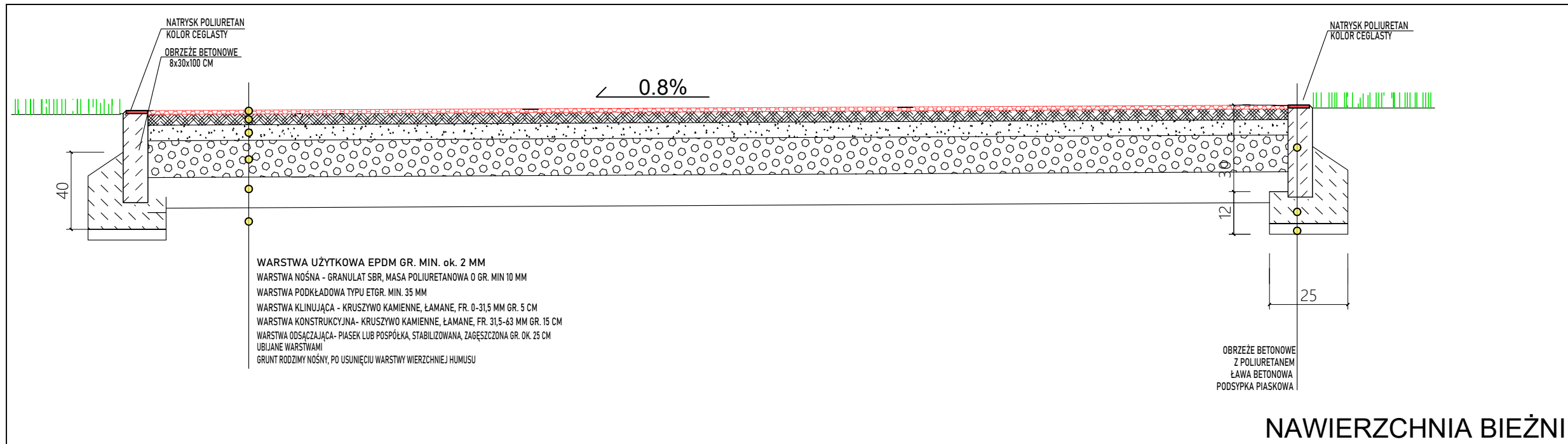
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych	2000_18
Stażebności drogowe	nie badano
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie  
wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone do  
inwentaryzacji lub o których brak jest  
informacji w instytucjach branżowych.

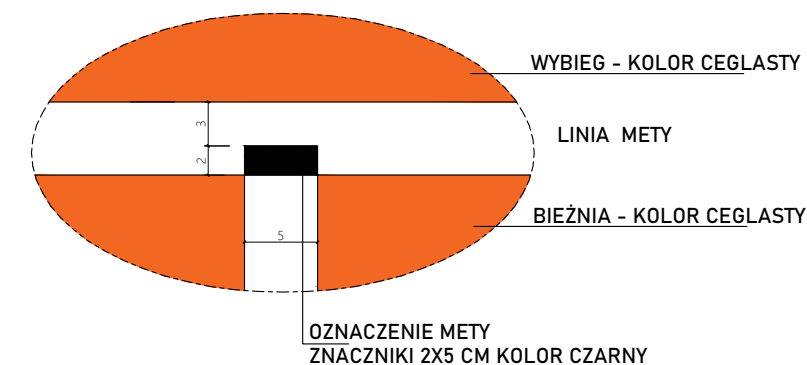
Id sprawy: ND.6640.474.2024  
Województwo:wielkopolskie  
Powiat.wrzesiński  
Jednostka ewid.: 303005\_4 Września - miasto  
Obręb: 303005\_4.0500 WRZĘSNIA  
Arkusz : 16  
Sekcja : 6.175.17.02.4.2  
Działka : 1243/2








JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK		
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21		
t+48602120940 f+48616403795		
www.aant.pl email: at@aant.pl		
NĄWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI		
BUDOWA BIEŻNI I SKOCZNIA W DAL PRZY LICEUM		
OGÓLNOKSZTAŁCACYM WE WRZEŚNI		
UL. WITKOWSKA 1, 62-300 WRZEŚNIA		
DZ. NR 1243/1, 1243/2, ARK. 16, OBRĘB WRZEŚNIA		
PROJEKTOWAŁ		
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98		
NIE PODLEGA SPRAWDZENIU NA PODST. ART.20, UST. 2, PKT 3, LIT 2.		
PRAWA BUDOWLANEGO		
TREŚĆ RYSUNKU		
PRZEKROJE NAWIERZCHNI		
PRZEKRÓJ POPRZECZY ZESKOCZNIA		
STADIUM	BRANŻA	RYS. NR
PROJEKT	ARCHITEKTURA	
ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
DATA	SKALA	
10.04.2024	1:25	
		PZ 3



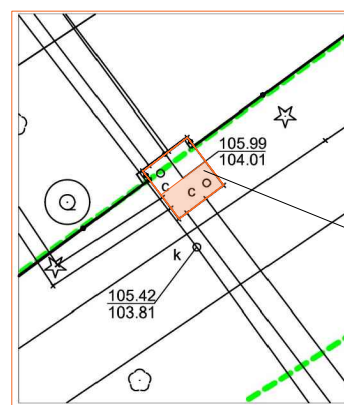
- 1 WYBIEG, START, ZESKOCZNIA - KOLOR CEGLASTY
- 2 BIEŻNIA - KOLOR CEGLASTY

0 1 2 3 4  
5 6 7 8 9

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		
 ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK		
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21 t +48 60 2 12 09 40 f +48 61 64 03 79 5 www.aant.pl email: at@aant.pl		
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI		
BUDOWA BIEŻNI I SKOCZNI W DAŁ PRZY LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCACYM WE WRZEŚNI UL. WITKOWSKA 1, 62-300 WRZEŚNIA DZ. NR 1243/1, 1243/2, ARK. 16, OBRĘB WRZEŚNIA		
PROJEKTOWAŁ		
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98		
NIE PODLEGA SPRAWDZENIU NA PODST. ART.20, UST. 2, PKT 3, LIT 2. PRAWA BUDOWLANEGO		
TREŚĆ RYSUNKU		
WYTYCZNE OZNAKOWANIA BIEŻNI I KOŁORYSTYKA		
STADIUM	BRANŻA	RYS. NR
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	ARCHITEKTURA	
DATA	SKALA	
10.04.2024	1:50	PZ 4

Technical drawing of a rectangular plate. The overall dimensions are 369.5 mm (width) and 200 mm (height). The plate features two circular holes, each with a diameter of 120 mm. The plate is reinforced with three longitudinal bars, each labeled "1200x2000 mm GR. 12 mm". The reinforcement is supported by two "HEA 120" beams. The drawing includes dimension lines and labels for the plate size, hole diameter, reinforcement bar size, and support beam size.

## RZUT KOMORY CIEPŁOWNICZEJ DO PRZEBUDOWY



**SZKIC SYTUACYJNY (fragment)**  
**SKALA 1:500**

# GRANICA DZIAŁKI

105,75	- projektowany poziom terenu - bieżnia
--------	--

**105.50** - istn. poziom terenu

**ŚCIANĘ PO ROZEBRANIU WARSTW BŁOCZKÓW,  
WYRÓWAĆ. WYPOZIOMOWAĆ**

## STAN PROJEKTOWANY

## PRZEKRÓJ PRZEZ KOMORĘ CIEPŁOWNICZĄ DO PRZEBUDOWY

Technical drawing of a rectangular object. The drawing shows a top view with a large rectangle and a smaller rectangle inside it. The dimensions are labeled as follows:

- The overall width is 106,07.
- The overall height is 104,00.
- The width of the inner rectangle is 20,0.

**105.50** - istn. poziom terenu

# STAN ISTNIEJĄCY PRZEKRÓJ PRZEZ KOMORĘ CIEPŁOWNICZĄ DO PRZEBUDOWY

NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI  
**BUDOWA BIEŻNI I SKOCZNI W DAL PRZY LICEUM  
 OGÓLNOKSZTAŁCACYM WE WRZEŚNI  
 UL. WITKOWSKA 1, 62-300 WRZEŚNIA  
 DZ. NR 1243/1, 1243/2, ARK. 16, OBRĘB WRZEŚNIA**

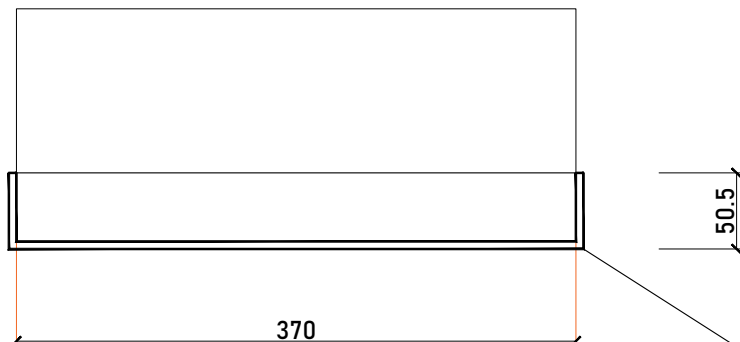
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK      UPR. BUD. 38/P/98

NIE PODLEGA SPRAWDZENIU NA PODST. ART.20, UST. 2, PKT 3, LIT 2.  
PRAWA BUDOWLANEGO

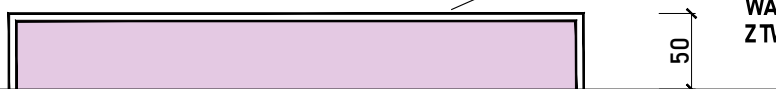
TREŚĆ RYSUNKU

## PRZEBUDOWA KOMORY CIEPŁOW. SCHEMAT

STADIUM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	BRANZA ARCHITEKTURA	RYS. NR <b>PZ 5</b>
DATA 10.04.2024	SKALA 1:50	

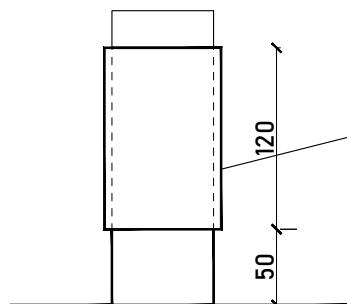


KOMORA CIEPŁOWNICZA - RZUT



KOMORA CIEPŁOWNICZA - WIDOK

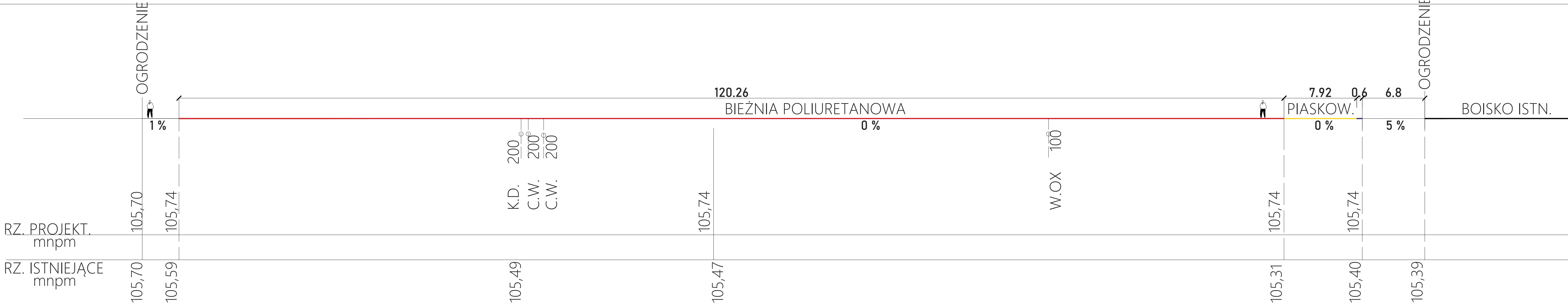
ISTNIEJĄCA STUDNIA REWIZYJNA -  
PO PRZEBUDOWIE ZABEZPIECZYĆ KRAWĘDZIE (MATAMI  
GIMNASTYCZNYMI) Z WYPEŁNIEM Z GĄBK  
POLIURETANOWEJ GR. 15 CM W POKRÓWCU Z  
TKANINY/TWORZYWA TECHNICZNEGO ODPORNEGO NA  
WARUNKI ATMOSFERYCZNE , ZAMOCOWAĆ ZACISKAMI  
Z TWORZYW SZTUCZNYCH



DRZEWO - PIENŃ - WIDOK

PIEŃ DRZEWA ( 3 DRZEWA W ZBLIŻENIU Z BIEŻNIĄ)  
W POBLIŻU BIEŻNI ZABEZPIECZYĆ (MATAMI  
GIMNASTYCZNYMI) Z WYPEŁNIEM Z GĄBK  
POLIURETANOWEJ GR. 15 CM W POKRÓWCU Z  
TKANINY/TWORZYWA TECHNICZNEGO ODPORNEGO NA  
WARUNKI ATMOSFERYCZNE , ZAMOCOWAĆ ZACISKAMI  
Z TWORZYW SZTUCZNYCH

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK		
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21		
t +4 8 6 0 2 1 2 0 9 4 0 f +4 8 6 1 6 4 0 3 7 9 5		
www. aant.pl email: at@aant.pl		
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI		
BUDOWA BIEŻNI I SKOCZNI W DAŁ PRZY LICEUM		
OGÓLNOKSZTAŁCACYM WE WRZEŚNI		
UL. WITKOWSKA 1, 62-300 WRZEŚNIA		
DZ. NR 1243/1, 1243/2, ARK. 16, OBRĘB WRZEŚNIA		
PROJEKTOWAŁ		
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98		
NIE PODLEGA SPRAWDZENIU NA PODST. ART.20, UST. 2, PKT 3, LIT 2. PRAWA BUDOWLANEGO		
TREŚĆ RYSUNKU		
ZABEZPIECZENIA KOMORY CIEPŁOW. I PNIA DRZEWA - SCHEMAT		
STADIUM	BRANŻA	RYS. NR
PROJEKT	ARCHITEKTURA	PZ 6
ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA	
DATA	1:50	
10.04.2024		



JEJEDYSTKA PROJEKTOWA:

ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK

60-104 POZNAŃ

UL. LEOPOLDA STAFFA 21

1-4 8 6 0 2 1 2 0 9 4 0

www.aant.pl

1-4 8 6 1 6 4 0 3 7 9 5

email: at@aant.pl

NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI

BUDOWA BIEŻNI I SKOCZNI W DAŁ PRZY LICEUM

OGÓLNOKSZTAŁCACYM WE WRZEŚNI

UL. WITKOWSKA 1, 62-300 WRZEŚNIA

DZ. NR 1243/1, 1243/2, ARK. 16, OBRĘB WRZEŚNIA

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK

UPR. BUD. 38/P/08

NIE PODLEGA SPRAWDZENIU NA PODST. ART.20, UST. 2, PKT 3, LIT 2.

PRAWA BUDOWLANEGO

TREŚĆ RYSUNKU

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PRZEZ BIEŻNIĘ

STADIUM

PROJEKT

DATA

10.04.2024

BRANŻA

ARCHITEKTURA

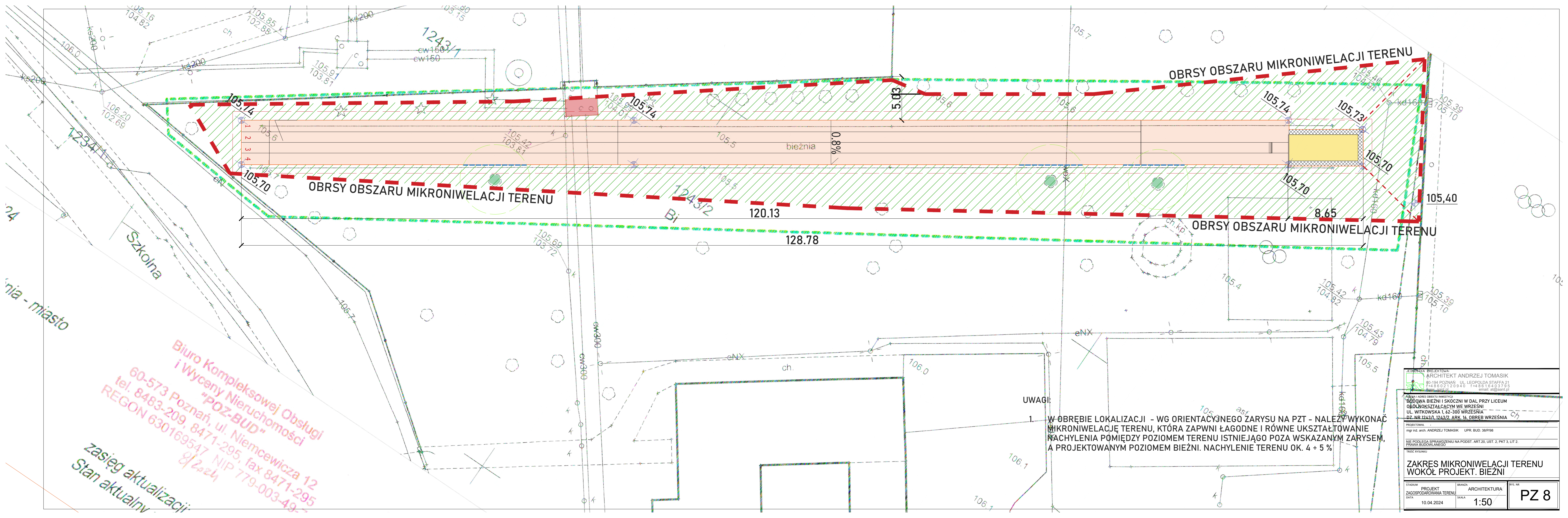
SKALA

1:50

RYS. NR

PZ 7





OBRŚY OBSZARU MIKRONIWELACJI TERENU

OBRŚY OBSZARU MIKRONIWELACJI TERENU

OBRŚY OBSZARU MIKRONIWELACJI TERENU

UWAGI:  
1. W OBRĘBIE LOKALIZACJI - WG ORIENTACYJNEGO ZARYSU NA PZT - NALEŻY WYKONAĆ MIKRONIWELACJĘ TERENU, KTÓRA ZAPWNI ŁAGODNE I RÓWNE UKSZTAŁTOWANIE NACHYLENIA POMIĘDZY POZIOMEM TERENU ISTNIEJĄCO POZA WSKAZANYM ZARYSEM, A PROJEKTOWANYM POZIOMEM BIEŻNI. NACHYLENIE TERENU OK. 4 ÷ 5 %

Biuro Kompleksowej Obsługi  
i Wyceny Nieruchomości  
"POZ-BUD"  
60-573 Poznań, ul. Niemcewicza 12  
tel. 8483-209, 8471-295, fax 8471-295  
REGON 630169547 NIP 779-003-49-  
zasięg aktualizacji  
Stan aktualny

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA:		ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK	
90-194 POZNAŃ		UL. LEOPOLDA STAFFA 21	
T+48 60 212 09 40		T+48 61 64 03 79 5	
tomasik@ant.pl		email: at@ant.pl	
MIECIEŁOŚĆ I ADRES OBIEKTU INWESTYCYJNEGO			
BUDOWA BIEŻNI I SKOCZNI W DĄL PRZY LICEUM			
OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM WE WRZEŚNIE			
UL. WITKOWSKA 1, 62-300 WRZEŚNIA			
DZ. NR 1243/1, 1243/2, ARK. 16, OBRĘB WRZEŚNIA			
PROJEKTOWAŁ			
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98			
NIE PODLEGA SPRAWDZENIU NA PODST. ART. 20, UST. 2, PKT 3, LIT 2.			
PRAWA BUDOWLANEGO			
TRESC RYSUNKU			
ZAKRES MIKRONIWELACJI TERENU WOKÓŁ PROJEKT. BIEŻNI			
STADIUM	PROJEKT	BRANŻA	ARCHITEKTURA
DATA	10.04.2024	SKALA	1:50
			RYS. NR
			PZ 8



**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

obiekt, adres

**BUDOWA BIEŻNI I SKOCZNI W DAL  
PRZY LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCACYM WE WRZEŚNI**

**Ul. WITKOWSKA 1, 62-300 WRZEŚNIA**

działka, obręb

**DZ. NR 1243/1, 1243/2, ARK. 16, OBRĘB WRZEŚNIA  
Jedn. Ewidencyjna: Września**

**Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria V**

Inwestor

**POWIAT WRZESIŃSKI  
ul. Chopina 10  
62-300 Września**

data

**10.04.2024**

projektant

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK  
specjalność architektoniczna bez ograniczeń  
UPR. BUD. NR 38/P/98**

spis zawartości

1. Informacja BIOZ – s. 2
2. Decyzja L.I.C.P. – s. 4
3. Uzgodnienie Veolia – s. 11
4. Decyzja Wlkp. Konserwatora Zabytków – Decyzja nr 408/2024/A



## 1. INFORMACJA DO PLANU BIOZ

obiekt, adres

**BUDOWA BIEŻNI I SKOCZNI W DAL  
PRZY LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCACYM WE WRZEŚNI**

**UL. WITKOWSKA 1, 62-300 WRZEŚNIA**

działka, obręb

**DZ. NR 1243/2, ARK. 16, OBRĘB WRZEŚNIA**

**Jedn. Ewidencyjna: Września**

**Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria V**

Inwestor

**POWIAT WRZESIŃSKI**

**ul. Chopina 10**

**62-300 Września**

BIOZ - info.

Opracował

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK, UPR. BUD. NR 38/P/98, 60-194 Poznań, ul. L. Staffa 21

### 1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje remont budynku.

W ramach zamierzenia budowlanego wykonane zostaną następujące roboty:

Roboty budowlane:

- roboty ziemne
- roboty budowlane, drogowe
- roboty wykończeniowe i montażowe
- porządkowanie terenu

### 2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie nie ma elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać szczególne zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi. Główne zagrożenie jest związane z prowadzeniem prac przy możliwym częściowo funkcjonującym budynku.

Zagrożenie mogą stwarzać elementy uzbrojenia lub budowle podziemne, które nie są ujawnione na mapach geodezyjnych.

### 3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Roboty budowlane:

- roboty wykonywane przy użyciu sprzętu zmechanizowanego oraz prace spawalnicze - należy postępować zgodnie z właściwymi przepisami
- używanie na budowie pojazdów zasilanych z linii napowietrznych – nie przewiduje się
- prowadzenie na budowie robót w kesonach i atmosferze ze sprężonego powietrza – nie przewiduje się
- używanie na budowie materiałów wybuchowych - nie przewiduje się
- wyjazdy i wjazdy na budowę – należy wykonać należyte ich oznakowanie oraz zapewnić mycie kół pojazdów związanych z budową
- używanie na budowie substancji chemicznych i biologicznych – zasadniczo nie występuje
- przy wykonywaniu wszelkich robót z użyciem klejów, materiałów izolacyjnych, farb i wszelkich innych tego typu substancji należy zachować środki ostrożności wynikające z norm i przepisów oraz zaleceń producentów produktów
- nie przewiduje się robót, w trakcie których wystąpi promieniowanie jonizujące

Użytkowanie obiektu – obsługa:

- ze względu na sposób użytkowania, w obiekcie nie występują żadne szczególne źródła zagrożenia ludzi
- obiekt został zaprojektowany w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników, przy jego normalnej eksploatacji

### 4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy realizacji robót budowlanych powinni zostać przeszkoleni z przepisów BHP.

- przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów

#### OUP i ID

stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia. Przeprowadzenie szkolenia, należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt szkolenia potwierdzić przez szkolonych pracowników.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom:
- teren prac ogrodzić i wydzielić taśmą ostrzegawczą uniemożliwiając dostęp osób postronnych
  - zapewnić należy podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy
  - należy zastosować wszystkie możliwe środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
  - na tablicy budowy należy umieścić telefony alarmowe straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji.
  - stosować się do zaleceń obowiązujących przepisów BHP.

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BiOZ i dopilnowania stosowania się do zaleceń tego Planu przez wszystkich uczestników procesu budowlanego.

Opracował:

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIŁ, UPR. BUD. NR 38/P/98



## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104, 107 i 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm., zwanej dalej „ustawą”) oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01 lutego 2024 r., złożonego przez **Powiat Wrzesiński, ul. Fryderyka Chopina 10, 62-300 Września** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie bieżni i skoczni w dal przy Liceum Ogólnokształcącym we Wrześni, przewidzianej do realizacji na działkach nr geod. 1243/1, 1243/2, obręb Września, gmina Września

### u s t a l a m n a s t ę p u j ą c e w a r u n k i l o k a l i z a c j i i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

dla inwestycji polegającej na **budowie bieżni i skoczni w dal przy Liceum Ogólnokształcącym we Wrześni**, przewidzianej do realizacji na działkach nr geod. 1243/1, 1243/2, obręb Września, gmina Września.

1. **Rodzaj inwestycji:** obiekty użyteczności publicznej.
2. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Ustala się lokalizację inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Zakres inwestycji obejmuje budowę bieżni o nawierzchni tartanowej (w miejscu istniejącej bieżni o nawierzchni ziemnej – mineralnej) wraz z skocznią w dal o maksymalnej powierzchni 750,0 m<sup>2</sup> i wymiarach do 136,0 x 5,5 m.

Inwestycja przewidziana jest w miejscowości Września (gm. Września) – w pasie ograniczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

#### URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala 61 640 40 40, fax. 61 640 40 44  
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, strona www: www.wrzesnia.pl

### 3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.);
- 2) przedmiotowy teren położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

### 4. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Planowana inwestycja jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej założenia urbanistycznego miasta Września wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 295/Wlkp/A z dnia 19.04.2006 r.

Ponadto na działce oznaczonej nr geod. 1243/2 położonej we Wrześni znajduje się Wyższa Szkoła Miejska - obecnie Liceum Ogólnokształcące, wpisana wraz z otoczeniem, to jest działkami nr geod. 1243/2 i 1244/4 do rejestru zabytków nieruchomości województwa wielkopolskiego nr 798/Wlkp/A z dnia 25.05.2010 r.

Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. z 2022, poz. 840).

### 5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem do powiatowej drogi publicznej, zlokalizowanej na działce nr geod. 1248/1;
- 2) zaopatrzenie w media: nie dotyczy.

### 6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) niniejsza decyzja nie uniemożliwia ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem;
- 2) niniejsza decyzja nie uniemożliwia ani w istotny sposób nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

### 7. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

### 8. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych

- 1) Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:

#### URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala 61 640 48 40, fax 61 610 49 44  
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, strona www: www.wrzesnia.pl

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.);
- b) ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 602 ze zm.);
- c) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679),
- d) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1247),
- e) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1988 r. poz. 987, z późn. zm.),
- f) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 r. poz. 1864 z późn. zm.),
- g) na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji;
- 2) inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów oraz zainteresowanych jednostek uzgadniających;
- 3) wszelkie kolizje spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z właściwymi gestorami sieci;
- 4) niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Starostę Wrzesińskiego, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1752).

#### UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem inwestora, otrzymanym przez Urząd Miasta i Gminy we Wrześni w dniu 01 lutego 2024 r. wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie bieżni i skoczni w dal przy Liceum Ogólnokształcącym we Wrześni, przewidzianej do realizacji na działkach nr geod. 1243/1, 1243/2, obręb Września, gmina Września.

O wszczęciu postępowania w sprawie strony zawiadomiono na piśmie. Ponadto obwieszczenie o wszczęciu postępowania ogłoszono na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zmianę sposobu jego

#### URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala 61 640 40 40, fax. 61 640 40 44  
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, strona www: www.wrzesnia.pl



zagospodarowania należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto, w toku analizy, nie stwierdzono sprzeczności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Września, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Września. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku niewydania przez organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, wnioskodawca ma prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej organowi za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.



Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Września  
Pucinaśnik

#### Załącznik:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. Postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni nr ON-NS.9011.1.111.2024 z dnia 07 marca 2024 r.

#### Otrzymują:



1. Powiat Wrzesiński
2. Strony postępowania według rozdzielnik znajdujące się w aktach sprawy
3. WGA a/a.

#### Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski, Zarząd Województwa Wielkopolskiego, Al. Niepodległości 34, 61-713 Poznań

#### URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala 61 640 40 40, fax 61 640 40 44  
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, strona www: www.wrzesnia.pl



Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
we Wrześni

ON-NS.9011.1.111.2024

Załącznik nr 2 do decyzji  
Burmistrza i Gminy we Wrześni  
Kancelaria Ogólna  
Wpłynęło dnia 07.03.2024 z dn. 2024-03-29  
Lp. 9608  
Wydział WK  
Września, dnia 7 marca 2024 r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338, z późn. zm.), art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) oraz art. 106 § 1, 3 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Września nr WGA.6733.1.2024 z dnia 27 lutego 2024 r. dotyczącym uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: **budowie bieżni i skoczni w dal przy Liceum Ogólnokształcącym we Wrześni, przewidzianej do realizacji na działkach nr geod. 1243/1, 1243/2 obręb Września, gm. Września**

Inwestor: Powiat Wrzesiński  
ul. Chopina 10, 62-300 Września

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni

## POSTANAWIA

uzgodnić pozytywnie warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

## UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Września wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni z wnioskiem nr WGA.6733.1.2024 z dnia 27 lutego 2024 r. dotyczącym uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: budowie bieżni i skoczni w dal przy Liceum Ogólnokształcącym we Wrześni, przewidzianej do realizacji na działkach nr geod. 1243/1, 1243/2 obręb Września, gm. Września. Do wniosku dołączono projekt decyzji o warunkach zabudowy opracowany przez mgr inż. arch. Ewę Mieloch - Stojczyk.

W projekcie uwzględniono:

- rodzaj inwestycji,
- warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi
- warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,
- linie rozgraniczające teren inwestycji,
- inne warunki wynikające z przepisów odrębnych

ul. Słowackiego 2 | 62-300 Września  
Oddział Nadzoru - stanowisko pracy ds. Zagospodarowania Nadzoru Sanitarnego  
tel. 61 4760732  
sekretariat.pase.wrzesnia@sanepid.gov.pl  
nadzor.sanitarny.pase.wrzesnia@sanepid.gov.pl  
NIP 7891513809 | REGON 639615820  
RDO: 000538262  
www.gov.pl/web/pase-wrzesnia  
/7891513809/SkrytkaESP

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni dokonał analizy i przeglądu warunków zawartych w projekcie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i nie stwierdził zastrzeżeń.

Realizacja inwestycji na działkach nr geod. 1243/1, 1243/2 obręb Września nie powinna spowodować znaczącego oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni postanowił jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze przysługuje Inwestorowi prawo wniesienia zażalenia do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, ul. Noskowskiego 23, 61-705 Poznań. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni ul. Słowackiego 2 62-300 Września, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

*Wydanie postanowienia nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).*

#### Otrzymują:

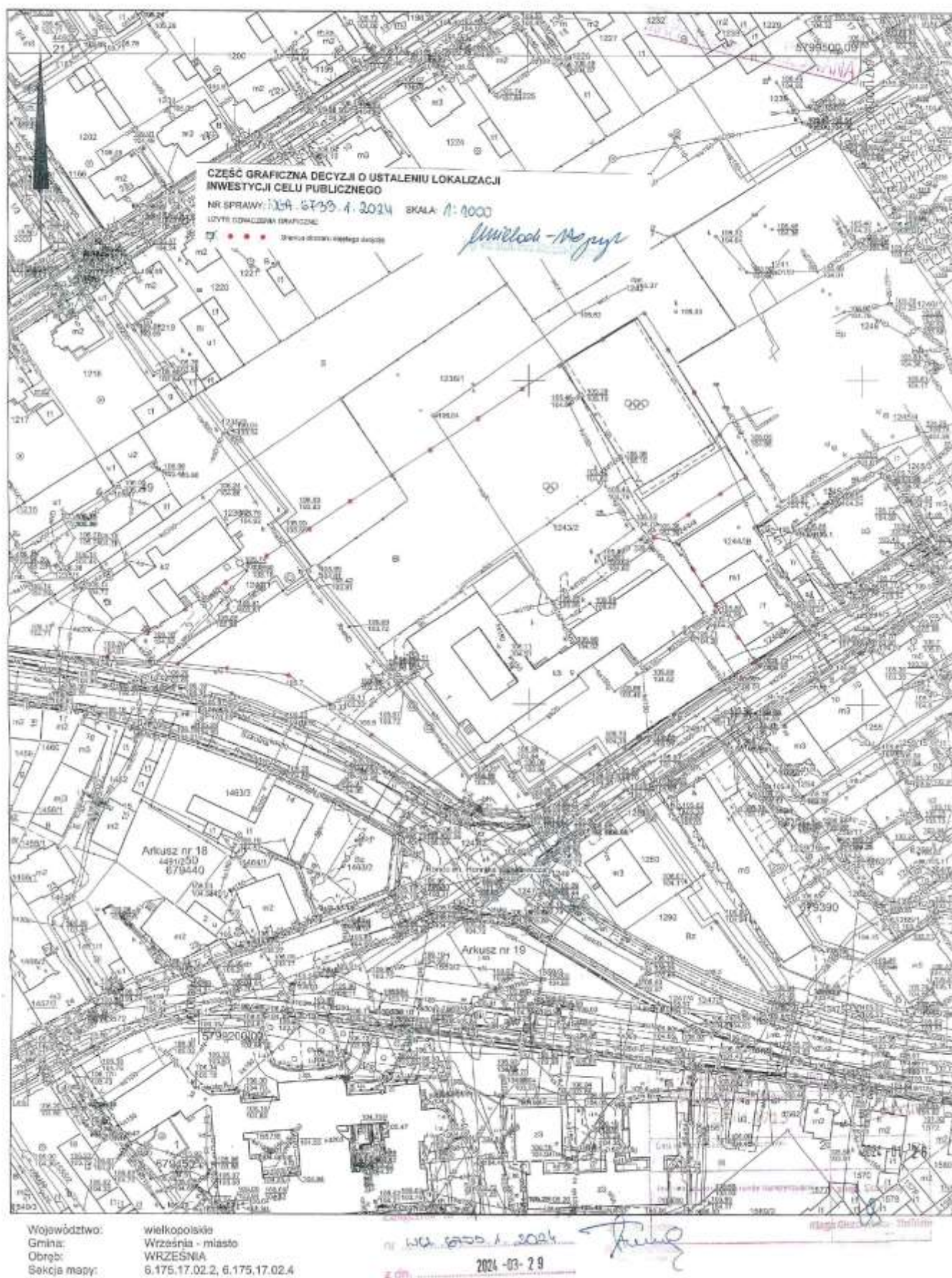
1. Burmistrz Miasta i Gminy Września  
ePUAP: 303005 /skrytka ESP/
2. Powiat Wrzesiński  
ePUAP: pwrzesinski /skrytka ESP/
3. ON-NS. a/a

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez p.o.  
PPIS we Wrześni - Ignieszka  
Dybała-Kamińska  
Data: 2024.03.07 14:02:04 CET



# Mapa zasadnicza skala 1:1000



---

**Temat:** Re: Re[4]: Komora przy LO we Wrześni  
**Od:** "Kubiak, Jarosław" <[jaroslaw.kubiak@veolia.com](mailto:jaroslaw.kubiak@veolia.com)>  
**Wysłane:** 21.05.2024 11:40:24  
**Do:** "Andrzej Tomasiak I Architekt" <[at@aat.pl](mailto:at@aat.pl)>;  
**DW:** "Piotr Trawiński" <[piotr.trawinski@veolia.com](mailto:piotr.trawinski@veolia.com)>; "Grzegorz Stangreciak" <[grzegorz.stangreciak@wrzesnia.powiat.pl](mailto:grzegorz.stangreciak@wrzesnia.powiat.pl)>; "Przemysław Barabasz" <[przemyslaw.barabasz@veolia.com](mailto:przemyslaw.barabasz@veolia.com)>;

Dzień dobry,  
akceptujemy rozwiązanie po stronie konstrukcji płyty stropowej komory ciepłowniczej w kolizji z planowaną budową bieźni. Jednocześnie zwracam uwagę na konieczność przebudowy wewnętrznej infrastruktury ciepłowniczej. W związku z częściowym obniżeniem stropu wystąpi konieczność przeniesienia instalacji odpowietrzającej oraz armatury pomiarowej. Proszę o uwzględnienie powyższych uwag przy planowaniu realizacji zadania w celu skoordynowania prac dotyczących przeniesienia w/w instalacji/armatury po zdjęciu stropu betonowego a przed montażem płyty stalowej.

śr., 15 maj 2024 o 14:37 Andrzej Tomasiak I Architekt <[at@aat.pl](mailto:at@aat.pl)> napisał(a):

--

**Jarosław Kubiak**

Kierownik Ciepłowni

tel. kom: +48 695 935 599 fax: +48 61 640 42 51  
e-mail: [jaroslaw.kubiak@veolia.com](mailto:jaroslaw.kubiak@veolia.com)

Veolia Zachód Sp. z o.o.  
ul. Powstańców Śląskich 28/30, 53-333 Wrocław / Polska  
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
KRS: 0000021724, NIP: 951-178-26-52, REGON: 012776122, Kapitał zakładowy: 27.766.860,00 PLN

biuro we Wrześni  
ul. Piastów 17a, 62-300 Września / Polska

[www.veolia.pl](http://www.veolia.pl)



<https://www.linkedin.com/company/veolia-poland>



<https://twitter.com/Veolia>



[https://www.youtube.com/channel/UCyRkGF4PFNRdq\\_UOc\\_6ky-g](https://www.youtube.com/channel/UCyRkGF4PFNRdq_UOc_6ky-g)



<https://www.facebook.com/VeoliaPL>

Twoje dane osobowe przetwarzamy w celu umożliwienia komunikowania się i obsługi korespondencji. Współadministratorami Twoich danych osobowych są spółki z Grupy Veolia. Więcej informacji o przysługujących Ci prawach oraz o przetwarzaniu Twoich danych osobowych znajdziesz w [polityce prywatności](#).

**UWAGA:** Informacja zawarta w niniejszej wiadomości lub dowolnym z jej załączników może być chroniona i objęta zakazem jej ujawniania. Jeśli czytelnik niniejszej wiadomości nie jest jej zamierzonym adresatem lub pośrednikiem upoważnionym do jej przekazania adresatowi, niniejszym informujemy, że wszelkie rozprowadzanie, dystrybucja, powielanie niniejszej wiadomości lub jej załączników, bądź inne działanie o podobnym charakterze jest zabronione. Jeżeli otrzymałeś tę wiadomość omyłkowo, proszę bezzwłocznie zawiadomić nadawcę wysyłając odpowiedź na niniejszą wiadomość i usunąć ją z komputera bez otwierania załączników. Dziękujemy.



Poznań, dnia 10.06.2024 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY  
ZABYTKÓW W POZNANIU  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

Po.WN.5142.3839.6.2024  
za potwierdzeniem odbioru

### **POZWOLENIE Nr 408/2024/A**

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków  
historycznego układu urbanistycznego,  
układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 840 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Wrzesińskiego działającego przez pełnomocnika Pana Andrzeja Tomasika, z dnia 12.04.2024 r., uzupełnionego pismem z dnia 02.05.2024 r., pismem z dnia 09.05.2024 r. i pismem z dnia 06.06.2024 r. o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, tj. budynku Wyższej Szkoły Miejskiej z otoczeniem, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 798/Wlkp/A decyzją z dnia 25.05.2010 r., w zakresie budowy bieżni o nawierzchni poliuretanowej i skoczni w dół przy Liceum Ogólnokształcącym we Wrześni, na działce nr 1243/2, ark. 16, obręb Września

#### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

##### **1. udziela pozwolenia**

Wnioskodawca: Powiat Wrzesiński, ul. Chopina 10, 62-300 Września

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

- w otoczeniu zabytku przy budynku Wyższej Szkoły Miejskiej, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 798/Wlkp/A decyzją z dnia 25.05.2010 r. – ul. Witkowska, działka nr 1243/2, ark. 16, obręb Września

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- budowa bieżni o nawierzchni poliuretanowej i skoczni w dal przy Liceum Ogólnokształcącym we Wrześni, na działce nr 1243/2, ark. 16, obręb Września, zgodnie z załączonym projektem budowlanym pn. „Budowa bieżni i skoczni w dal przy Liceum Ogólnokształcącym we Wrześni” autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Tomasika, z 20.11.2024 r.

**2. określa warunek polegający na obowiązku:**

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia działań określonych w pozwoleniu, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,

**Pozwolenie ważne jest do: 10 czerwca 2027 r.**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

**Uzasadnienie**

W dniu 12.04.2024 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Powiatu Wrzesińskiego działającego przez pełnomocnika Pana Andrzeja Tomasika, z dnia 12.04.2024 r. o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, tj. budynku Wyższej Szkoły Miejskiej z otoczeniem, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 798/Wlkp/A decyzją z dnia 25.05.2010 r., w zakresie budowy bieżni o nawierzchni poliuretanowej i skoczni w dal przy Liceum Ogólnokształcącym we Wrześni, na działkach nr 1243/2, ark. 16, obręb Września. Wniosek uzupełniono pismem z dnia 02.05.2024 r., pismem z dnia 09.05.2024 r. i pismem z dnia 06.06.2024 r.

Kompetencje Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do działania w niniejszej sprawie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) wynikają z faktu lokalizacji inwestycji w otoczeniu zabytku przy budynku Wyższej Szkoły Miejskiej, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 798/Wlkp/A decyzją z dnia 25.05.2010 r.

Zgodnie z zapisem w Księdze Wieczystej nr PO1F/00029926/0 właścicielem działki nr 1243/2, ark. 16, obręb Września jest Powiat Wrzesiński.

Zakres planowanych prac przedstawiony w załączonym projekcie budowlanym pn. „Budowa bieżni i skoczni w dal przy Liceum Ogólnokształcącym we Wrześni” autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Tomasika, z 20.11.2024 r., może zostać zaakceptowany ze stanowiska konserwatorskiego. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na otoczenie zabytku, wpisanego do rejestru.

Mając na uwadze powyższe Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji.

**Pouczenie**

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba, że powszechnie obowiązujące prawo stanowi inaczej.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Jolanta  
Małgorzata  
Goszczyńska

Elektronicznie  
podpisany przez Jolanta  
Małgorzata Goszczyńska  
Data: 2024.06.11  
09:23:43 +02'00'

**Złączniki:**

1. Projekt budowlany pn. „Budowa bieżni i skoczni w dal przy Liceum Ogólnokształcącym we Wrzesni” autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Tomasika, z 20.11.2024 r. – 1 szt.

**Otrzymują:**

1. Powiat Wrzesiński, ul. Chopina 10, 62-300 Wrzesnia
2. Aa JW

Sprawę prowadzi: Justyna Wiktorska - insp. ds. ochrony zabytków nieruchomych WUOZ w Poznaniu, tel. 61 8528003 wew. 123

PZT



ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK  
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21  
t.+48 602120940 f.+48 616403795  
NIP 7790005810 REGON 630505761  
e-mail: at@aat.pl www.aat.pl

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

obiekt, adres

**BUDOWA BIEŻNI I SKOCZNI W DAL  
PRZY LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCACYM WE WRZEŚNIA**

**UL. WITKOWSKA 1, 62-300 WRZEŚNIA**

działka, obręb

**DZ. NR 1243/1, 1243/2, ARK. 16, OBRĘB WRZEŚNIA**

**Jedn. Ewidencyjna: Września**

**Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria V**

Inwestor

**POWIAT WRZESIŃSKI**

**ul. Chopina 10**

**62-300 Września**

data

**20.11.2023**

PZT + BIOZ
Projektant MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK, UPR. BUD. NR 38/P/98

Uprawnienia projektanta są w systemie ecrub  
<https://e-crub.gunb.gov.pl/>

Jolanta  
Małgorzata  
Goszczyńska

Elektronicznie  
podpisany przez  
Jolanta Małgorzata  
Goszczyńska  
Data: 2024.06.11  
09:24:37 +02'00'