**RIN.271.2.2025 Załącznik nr 2a**

**WZÓR UMOWY**

UMOWA NR ………2025

zawarta w dniu ............... r. w Pełczycach, pomiędzy:

**Gminą Pełczyce**, ul. Rynek Bursztynowy 2, 73-260 Pełczyce zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez Burmistrza Pełczyc – ………………………….

przy kontrasygnacie …………………………………..

a

…………………………………………………………..

reprezentowanym/ą przez

……………………………………………..

zwanym/ą w dalszej części umowy Wykonawcą.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania   
o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym, zgodnie ustawą z dnia   
11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), na roboty budowlane pn.: *„Poprawa systemu zaopatrzenia w wodę w Gminie Pełczyce”,* realizowanego przy dofinansowaniu w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 w ramach Priorytetu 2: fundusze Europejskie na rzecz zielonego Pomorza Zachodniego Działanie 2.17: ograniczenie strat wody i poprawa jakości wody oraz środków własnych .

# § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **dostawa fabrycznie nowego urządzenia do wykrywania**

**wycieków w sieci wodociągowej** zgodnie z Formularzem oferty w zakresie oraz na

warunkach określonych w:

1. Umowie,
2. Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ), a w szczególności załączonym do niej Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ), którego kopia stanowi Załącznik nr 1 do umowy,

# § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 4 miesięcy od daty podpisania umowy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do miejsca wskazanego w § 3 umowy na własny koszt, w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Po wykonaniu przedmiotu umowy zostanie podpisany protokół odbioru. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy nie zawierających uwag przyjmuje się za dzień wykonania umowy i jednocześnie stanowi o prawidłowym jej wykonaniu.

# § 3

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy do jednostki organizacyjnej Zamawiającego **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pełczycach, ul. Ogrodowa 56, 73-260 Pełczyce** */ w godzinach od 7:00 – 14:00 poniedziałek - piątek /*

# § 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy w wysokości: złotych brutto, (słownie: ),

W tym ….. % podatek VAT w kwocie zł,

(słownie ),

1. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całości przedmiotu umowy a więc i wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy).
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP: …………………….

# § 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru.
2. Płatność nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty złożenia faktury, do wystawienia której podstawą będzie bezusterkowy protokół odbioru objętych zamówieniem.
3. Wszystkie rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym prowadzone będą w złotych polskich (PLN).
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

# § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, co do jego jakości.
2. Okres gwarancji ustala się na ……………. od dostawy urządzenia.
3. Okres gwarancji rozpocznie się z dniem podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązuje się do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad dostarczonej, zamontowanej i uruchomionej stacji zlewnej oraz wad urządzeń i materiałów zastosowanych do realizacji umowy. Termin usunięcia usterek i wad określają wspólnie Strony po wystąpieniu usterki lub wady, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 4 dni.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
6. Strony postanawiają, że usunięcie wad lub usterek potwierdzone zostanie protokołem odbioru.

# § 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

\_ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

\_ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, a w przypadku niewywiązywania się z obowiązków lub braku reakcji ze strony Wykonawcy na pisemne upomnienia Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie specjalistycznej firmy.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na użyte do wykonania zamówienia materiały).
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielanych przez dostawców wyrobów stosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy wydając w tym celu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w chwili podpisania protokołu odbioru końcowego.

# § 8

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy zastosowanie będą miały kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
      1. niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy (określonego w § 2 ) w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki ,
      2. nieusunięcie wad lub braków zawartych w protokole zdawczo – odbiorczym w terminie określonym w tym protokole w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wskazanego w protokole,
      3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy brutto.

2.1.4 za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego zgodnie z § 5 ust. 3 umowy

* 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
     1. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy brutto.

1. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
3. Wykonawcy wspólnie wykonujący przedmiot zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych każdej ze Stron umowy, na wszystkich podstawach, nie może przekroczyć 30 % wartości przedmiotu umowy brutto.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dotyczące przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami k.c., niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, przy czym okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
6. Strony uzgadniają, że w przypadku naliczania kar umownych zostaną one potrącone z należności wynikających z faktur/y.

# § 9

1. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
   1. gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1;
   2. otwarcia likwidacji Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1.

# § 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadkach przewidzianych w niniejszej Umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić na podstawie i pod rygorami art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej z wykonawcą umowy w stosunku do treści oferty w zakresie rodzaju rozwiązań technicznych lub parametrów zaoferowanych w ofercie:
5. w przypadku, gdy parametry techniczne przedmiotu umowy będą korzystniejsze dla Zamawiającego niż zaoferowane w ofercie, będą spełniały wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia, a cena nie ulegnie podwyższeniu,
6. w przypadku pojawienia się na rynku sprzętu nowszej generacji pozwalającego  
   na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości, a cena nie ulegnie podwyższeniu,
7. w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
8. zmiany umowy uzasadniających zmianę ceny lub zakresu obowiązków Wykonawcy, na podstawie postanowień umowy albo na podstawie przepisów prawa, w tym szczególności, w sytuacji przewidzianej w art. 455 ust. 1 pkt 3) i 4) oraz ust. 2 ustawy Pzp.
9. Strony dopuszczają w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, których wystąpienia Zamawiający, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł przewidzieć w dniu zawarciu Umowy oraz w przypadku wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć.
10. Strony dopuszczają w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego podwyższenie lub obniżenie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w ten sposób, że wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a zmianie ulega tylko wysokość podatku VAT.
11. Zmiany niniejszej Umowy, o których mowa w treści niniejszego paragrafu wchodzą w życie po zawarciu stosownego aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

# § 11

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

# § 12

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

# § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**