



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INWESTYCYJNYCH "CENTROBUD"

39-200 DĘBICA, ul. Jasna 10
NIP 872-106-74-70 REGON 850436475

| | | |
|--|---|--|
| ZADANIE: | | |
| Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z ogrodzeniem, utwardzenia powierzchni gruntu (ścieżki rekreacyjne, utwardzenie terenu), obiektów małej architektury (siłownie zewnętrzne, plac zabaw) oraz oświetlenia terenu w ramach budowy parku rekreacyjno-sportowego w miejscowości Róża. | | |
| LOKALIZACJA: | | |
| Róża, gm. Czarna, /działki w/g ewidencji gruntów nr 1108, 1110, – obr. 0011 Róża | | |
| INWESTOR: | | |
| Gmina Czarna 39-215 Czarna Ul. Dworcowa 6 | | |
| Wykaz autorów projektu: | | |
| | PROJEKTOWAŁ: | SPRAWDZIŁ: |
| Architektura: | mgr inż. arch. A. Jando – Roztoczyńska specjalność architektoniczna upr. nr UAN-8346/24/85 | mgr inż. arch. Joanna Włoskiewicz specjalność architektoniczna upr. nr Rz/A-12/10 |
| Instalacja elektryczna, oświetlenie terenu | mgr inż. M. Markowski specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. nr PDK/0097/PWOW/09 | mgr inż. W. Bankowicz specjalność w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. nr MAP/0267/POOE/09 |
| | OPRACOWAŁ: | |
| | mgr inż. J. Golba upr. nr PDK/0138/PWOK/18 | |
| Temat: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | |

Dębica wrzesień 2020

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU POD BUDOWĘ BOISKA
WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z OGRODZENIEM, UTWARDZENIA
POWIERZCHNI GRUNTU (ŚCIEŻKI REKREACYJNE,
UTWARDZENIE TERENU), OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
(SIŁOWNIE ZEWNĘTRZNE, PLAC ZABAW) ORAZ OŚWIETLENIA
TERENU W RAMACH BUDOWY PARKU REKREACYJNO-
SPORTOWEGO W MIEJSCOWOŚCI RÓŻA.**

LOKALIZACJA: RÓŻA, GM. CZARNA.

DZIAŁKI: nr 1108, 1110,

obręb 0011 – Róża.

Spis treści:

| | |
|--|---|
| 1. Podstawa opracowania. | 2 |
| 2. Przedmiot inwestycji. | 2 |
| 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu. | 2 |
| 4. Zestawienie powierzchni: | 3 |
| 5. Dane informujące, czy działka na którym jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 3 |
| 6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę. | 3 |
| 7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. | 3 |
| 8. Opinia geotechniczna. | 5 |
| 9. Zagrożenia dla środowiska. | 6 |
| 10. Uwagi i zalecenia końcowe. | 7 |

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Szczegół zagospodarowania terenu

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora,
- Program uzgodniony z Inwestorem,
- Wizja w terenie (pomiar geodezyjny),
- Akt własności i mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- Normy i normatywy budowlane,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z ogrodzeniem, utwardzenia powierzchni gruntu (ścieżki rekreacyjne, utwardzenie terenu), obiektów małej architektury (siłownie zewnętrzne, plac zabaw) oraz oświetlenia terenu w ramach budowy parku rekreacyjno-sportowego w miejscowości Róża. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Róża, na działkach wg ewidencji gruntów 1108, 1110, obręb 0011 – Róża.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Pod względem rzeźby i jego ukształtowania wysokościowego teren działek objętych niniejszym opracowaniem jest ze spadkiem w kierunku północnym, niezabudowany i nieutwardzony, porośnięty trawą i tujami. Uzbrojony (woda, gaz). Dojazd do inwestycji (dz. nr 1108, 1110) projektowanym zjazdem publicznym z drogi powiatowej dz. nr 260/2 poprzez dz. nr 1111, która stanowi własność Gminy Czarna.

Projektowane zmiany zagospodarowania terenu działki.

Projekt obejmuje:

- budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z ogrodzeniem,
- budowę utwardzenia powierzchni gruntu (ścieżki rekreacyjne, utwardzenie terenu) o nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej,
- montaż typowych urządzeń siłowni zewnętrznej,
- montaż typowych urządzeń placu zabaw,
- montaż ławek wolnostojących,
- montaż śmietników,
- budowę oświetlenia terenu,

4. Zestawienie powierzchni/ terenu inwestycji:

| | |
|---|-------------------------------|
| Powierzchnia działek: 1108, 1110 | 10 800,0 m² |
| Powierzchnia terenu inwestycji: 1108, 1110 | 2 405,37 m² |

z tego:

| | |
|--|-------------------------|
| – powierzchnia proj. boiska wielofunkcyjnego | 1 083,36 m ² |
| – powierzchnia projektowanego utwardzenia powierzchni gruntu (ścieżki rekreacyjne, utwardzenie terenu) o nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej gr.6cm | 360,00 m ² |
| – powierzchnia terenów zielonych | 962,01 m ² |

5. Dane informujące, czy działka na którym jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren, na którym projektuje się inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Działka znajdują się poza terenem eksploatacji górniczych.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja oddziaływania Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z ogrodzeniem, utwardzenia powierzchni gruntu (ścieżki rekreacyjne, utwardzenie terenu), obiektów małej architektury (siłownie zewnętrzne, plac zabaw) oraz oświetlenia terenu w ramach budowy parku rekreacyjno-sportowego w miejscowości Róża na dz. nr 1108, 1110 obr. 0011

Róża, jedn. ewid. 180303_2 Czarna. Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.

Stan formalno–prawny nieruchomości obejmującej teren inwestycji

| Nr dz. | Obręb | Gmina | Własność |
|--------|-------------|--------|---|
| 1108 | 0011 - Róża | Czarna | Gmina Czarna ul. Dworcowa 6 39-215 Czarna |
| 1110 | 0011 - Róża | Czarna | Gmina Czarna ul. Dworcowa 6 39-215 Czarna |

Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest informacja oddziaływania budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z ogrodzeniem, utwardzenia powierzchni gruntu (ścieżki rekreacyjne, utwardzenie terenu), obiektów małej architektury (siłownie zewnętrzne, plac zabaw) oraz oświetlenia terenu w ramach budowy parku rekreacyjno-sportowego w miejscowości Róża.

Informacja obszaru oddziaływania

Usytuowanie obiektów budowlanych

Projektowana inwestycja usytuowana jest zgodnie z przepisami Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz §43 ustawy o drogach publicznych.

Ukształtowanie terenu inwestycji:

Projektuje się zmiany ukształtowania terenu. Ukształtowanie terenu nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i nie powoduje zalewania wodą opadową działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie):

Nie dotyczy. Odległość istniejącego budynku dawnego Gimnazjum w Róży spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie war. tech. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wysokość budynku dawnego Gimnazjum nie przekracza 8m i nie zacienia placu zabaw. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

Nasłonecznienie:

Nasłonecznienie placu zabaw jest zachowane zgodnie z § 40 ust. 2 Rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie war. tech. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. nasłonecznienie placu zabaw dzieci wynosi co najmniej 4 godziny liczone w dniach równonocy, w godz. 10:00 – 16:00.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

Komunikacja:

Dojazd do inwestycji (dz. nr 1108, 1110) projektowanym zjazdem publicznym z drogi powiatowej dz. nr 260/2 poprzez istniejącą drogę dojazdową (dz. nr 1111).

Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Odpady zostaną systematycznie wywożone przez upoważnioną do tego firmę na dotychczasowych zasadach panujących w gminie.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

Emisja hałasu

Nie dotyczy. Inwestycja nie spowoduje wytwarzania dodatkowej emisji do atmosfery zanieczyszczeń, hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych oraz promieniowania.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

Emisja zanieczyszczeń

Projektowana inwestycja nie będzie generowała szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

Podsumowanie.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji znajduje się w obszarze inwestycji, tj. na dz. nr 1108, 1110.

8. Opinia geotechniczna.

Dla planowanej inwestycji w miejscowości Róża na dz. nr ewid. 1108, 1110 obr.0011 Róża, w myśl Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków

posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 0 z 2012, poz. 463):

- Zaliczenia obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej: Inwestycję zalicza się do **pierwszej kategorii geotechnicznej**,
- Zaprojektowanie odwodnień budowlanych nie jest wymagane,
- Zaprojektowanie barier lub ekranów uszczelniających nie jest wymagane.
- Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego w rejonie inwestycji, określa się jako **warunki proste**. Teren inwestycji nie leży w rejonie osuwiskowym. Stateczność podłoża jest stabilna.
- Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi nie przewidują wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego do podłoża gruntowego na etapie budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania z obiektami sąsiadującymi,
- Inwestycja nie wymaga wzmocnienia podłoża gruntowego ani też stabilizacji zboczy i nasypów. Z uwagi na ocenę stateczności wykopów, przy realizacji wykopów wąsko przestrzennych roboty ziemne należy realizować w szalunkach lub zastosować wykop szerokoprzestrzenny,
- Woda gruntowa w omawianym terenie nie występuje na głębokości posadowienia planowanej inwestycji, stąd nie przewiduje się wzajemnego oddziaływania wód gruntowych na realizowane obiekty.
- W rejonie realizacji inwestycji nie stwierdzono zanieczyszczenia podłoża gruntowego. Nie przewiduje się również jego zanieczyszczenia na etapie realizacji inwestycji, stąd nie ma konieczności jego oczyszczania.

9. Zagrożenia dla środowiska.

Całe zadanie inwestycyjne zaprojektowano w taki sposób, że uciążliwość na etapie wykonania i eksploatacji we wszystkich komponentach środowiskowych zamykają się w granicach działek. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że projektowane zadanie inwestycyjne nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich, nie narusza interesów osób trzecich / sąsiadów, nie pozbawia ich możliwości korzystania z mediów, nie utrudnia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek.

Projektowana budowa nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Inwestycja nie koliduje z istniejącą zielenią wysoką a więc nie jest wymagane uzyskanie stosownego pozwolenia na ich wycinkę. Nie spowoduje zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamknięte. Nie spowoduje wytwarzania dodatkowych emisji do atmosfery zanieczyszczeń, hałasu wibracji, zakłóceń elektrycznych oraz promieniowania.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują gatunki chronione objęte przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej tj. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12.10.2011 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011r. nr 237 poz. 1419), z dnia 05.01.2012 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r. nr 81), z dnia 09.07.2004 w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004r. nr 168 poz. 1765). Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana zgoda oraz pozwolenie wodnoprawne o którym mowa w Ustawie Prawo Wodne.

Powierzchnia terenów zielonych na dz. nr 1108, 1110 jest wystarczająca do przejęcia wód opadowych i roztopowych z projektowanych utwardzonych powierzchni gruntu. Kostkę należy ułożyć ze spoinami umożliwiającymi penetrację wody poprzez przepuszczalne warstwy do gruntu rodzimego.

10. Uwagi i zalecenia końcowe.

- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać niezbędne atesty i aprobaty,
- Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować,
- W razie zaistnienia wątpliwości, co do sposobu prowadzenia robót, wykonawca powinien skontaktować się z projektantem oraz inwestorem,
- Projektant zezwala na zastosowanie innych materiałów niż zaproponowane w projekcie pod warunkiem, że parametry materiałów zamiennych nie będą gorsze od przyjętych w projekcie,
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokładnie zapoznać się z dokumentacją projektową, w szczególności z lokalizacją uzbrojenia podziemnego,
- Przy wykonywaniu wykopów należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość występowania sieci uzbrojenia podziemnego terenu, nienaniesione na mapy. Pracy w pobliżu ewentualnych sieci podziemnych prowadzić bez użycia sprzętu ciężkiego.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. A. Jando – Roztoczyńska
specjalność architektoniczna
upr. nr UAN-8346/24/85

mgr inż. arch. Joanna Włoskiewicz
specjalność architektoniczna
upr. nr Rz/A-12/10

mgr inż. M. Markowski
specjalność instalacyjna w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
upr. nr PDK/0097/PWOE/09

mgr inż. W. Bankowicz
specjalność w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
upr. nr MAP/0267/POOE/09

OBLICZENIE IŁOŚCI WÓD OPADOWYCH ROZPROWADZONYCH PO TERENIE ZIELONYM

Ilość wód opadowych wyznaczono na podstawie:

- Ustawy Prawo wodne,
- Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu wód do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego
- Normy PN-EN 12056-3: „Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków. Część 3: Przewody deszczowe. Projektowanie układu i obliczenia.

Ilość wód opadowych obliczono ze wzoru: $Q_{\max} = q * \psi * F$

F- powierzchnia zlewni

Ψ - współczynnik spływu zależny od terenu

$Q = 131 \frac{L}{s \text{ hektar!}}$ Natężenia deszczu miarodajnego występującego raz na 5 l

przy $p = 20\%$ i $t = 15 \text{ min}$

Współczynnik chłonności dla gruntu na terenie inwestycji: $k = (0,87 - 0,29) * 10^{-3}$

Zestawienie powierzchni:

Całkowita powierzchnia terenu: $F_c = 1083,36 \text{ m}^2 + 360,0 \text{ m}^2 + 962,01 \text{ m}^2 = 2405,37 \text{ m}^2$

Powierzchnia utwardzona (boisko) = $1083,36 \text{ m}^2$ $\psi = 0,85$

Ilość wód opadowych: $Q_{\max} = q * \psi * F = 131 * 0,85 * 1083,36 \text{ m}^2 = 12,063 \text{ l/s}$

$$\frac{Q_{\max}}{F * k} = 0,013 < 1 \quad \text{warunek spełniony}$$

Powierzchnia utwardzona kostka br. (ścieżki rekr. utwardzenie terenu) = $360,00 \text{ m}^2$
 $\psi = 0,85$

Ilość wód opadowych: $Q_{\max} = q * \psi * F = 131 * 0,85 * 360,0 \text{ m}^2 = 40,086 \text{ l/s}$

$$\frac{Q_{\max}}{F * k} = 0,043 < 1 \quad \text{warunek spełniony}$$

Powierzchnia terenów zielonych = $962,01 \text{ m}^2$ $\psi = 0,15$

Ilość wód opadowych: $Q_{\max} = q * \psi * F = 131 * 0,15 * 962,01 \text{ m}^2 = 18,90 \text{ l/s}$

$$\frac{Q_{\max}}{F * k} = 0,023 < 1 \quad \text{warunek spełniony}$$