

dnia 07.12.2023r.

OS.6124.84.2023 Sztum, dnia 10.12.2023r.

Sztum, dnia 22 listopada 2023 r.



Decyzja nr 62/2023

Na podstawie art. 4 pkt 11, art. 5 ust. 1 i 2, art. 10a, art. 11 ust. 1, 1a, 4, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) oraz na podstawie art. 104 § 1 ustawy dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 listopada 2023 r. (data wpływu: 13 listopad 2023 r.) Pani Agnieszki Łuniewskiej-Jarzyny występującej z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum w zakresie trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej

orzeka się

1. zezwolić Miastu i Gminie Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych o łącznej powierzchni **0,0600 ha** sklasyfikowanych jako grunty orne klasy **B-RIIb** z terenu działki ewidencyjnej nr **358** położonej w obrębie **Piekło**, gmina **Sztum** dla inwestycji polegającej na budowie miejsc postojowych przy istniejącym budynku.

2. określić następujące warunki związane z trwałym wyłączeniem gruntów z produkcji rolniczej:

ustala się należność z tytułu wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów o powierzchni **0,0600 ha** sklasyfikowanych jako grunty orne klasy **B-RIIb** z terenu działki ewidencyjnej nr **358** położonej w obrębie **Piekło**, gmina **Sztum** dla inwestycji polegającej na budowie miejsc postojowych przy istniejącym budynku w kwocie: **15 738,30 zł** (słownie: piętnaście tysięcy siedemset trzydzieści osiem złotych 30/100);

ustala się opłatę roczną stanowiącą 10% należności tj. **1 573,83 zł** (słownie: tysiąc pięćset siedemdziesiąt trzy złote 83/100), płatną w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku przez 10 lat, poczynając od dnia faktycznego wyłączenia;

pomniejszenie należności o wartość gruntu ustaloną wg cen rynkowych oraz ustalenie terminu i sposobu jej uiszczenia nastąpi od dnia faktycznego jego wyłączenia;

o terminie i sposobie uiszczenia opłaty rocznej wnioskodawca zostanie poinformowany od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji;

3. zobowiązuje się osobę, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej do pisemnego zawiadomienia Starosty Sztumskiego o faktycznym wyłączeniu- równoznacznym z rozpoczęciem innego niż rolnicze użytkowanie gruntów, w terminie 30 dniu od rozpoczęcia inwestycji (w zawiadomieniu należy podać sygnaturę i dzień wydania niniejszej decyzji);

Uzasadnienie

W dniu 13 listopada 2023r. do Starostwa Powiatowego w Sztumie wpłynął wniosek Pani Agnieszki Łuniewskiej-Jarzyny występującej z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum w sprawie wydania decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych o łącznej powierzchni **0,0600 ha** sklasyfikowanych jako grunty orne klasy **B-RIIb** z terenu działki ewidencyjnej nr **358** położonej w obrębie **Piekło**, gmina **Sztum** dla inwestycji polegającej na budowie miejsc postojowych przy istniejącym budynku. W toku postępowania administracyjnego ustalono istotne dla przebiegu sprawy fakty tj.:

1. wniosek o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej dotyczy użytków rolnych o łącznej powierzchni **0,0600 ha** sklasyfikowanych jako grunty orne klasy **B-RIIb** z terenu działki

ewidencyjnej nr **358** położonej w obrębie **Piekło**, gmina **Sztum** dla inwestycji polegającej na budowie miejsc postojowych przy istniejącym budynku.

2. Burmistrz Miasta i Gminy Sztum decyzją nr 32/2022 znak IM.VI.6730.10.7.2022 z dnia 29.03.2022 r. określił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na budynek mieszkalny wielorodzinny na terenie działki nr **358** w miejscowości **Piekło**, gmina **Sztum**

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) wyłączeniu z produkcji rolniczej podlegają użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczone do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytki rolne klas IV, IVa, IVb, V, VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego. Wyłączenie z produkcji rolniczej może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Mając powyższe na uwadze Starosta Sztumski zezwolił na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych o powierzchni **0,0600 ha** sklasyfikowanych jako grunty orne klasy **B-RIIb** z terenu działki ewidencyjnej nr **358** położonej w obrębie **Piekło**, gmina **Sztum** dla inwestycji polegającej na budowie miejsc postojowych przy istniejącym budynku.

Niniejsza decyzja stanowi pozwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej. Natomiast faktyczne wyłączenie (rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów) następuje z chwilą rozpoczęcia budowy rozumianej wg art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 682 ze zm.) jako moment podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy. Moment rozpoczęcia procesu inwestycyjnego jest udokumentowany wpisem do dziennika budowy.

Biorąc pod uwagę przytoczone na wstępie przepisy prawa oraz zgromadzony materiał dowodowy orzeczono jak w sentencji decyzji.

W oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.) wyliczono należności oraz opłaty roczne z tytułu trwałego wyłączenia pozostałych gruntów rolnych z produkcji rolnej za pomocą poniższej formuły:

$$OR = 10 \% N$$

gdzie:

OR- opłata roczna z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej

N- należność za wyłączenie użytków rolnych z produkcji rolniczej.

$$N = P \times W$$

gdzie:

N- należność z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej,

P- powierzchnia danego użytku rolnego przeznaczonego do wyłączenia z produkcji [ha],

W- wskaźnik z art. 12 ust. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych/ należność za wyłączenie z produkcji rolniczej 1 ha użytku rolnego danej klasy.

Działka wraz z oznaczeniem obrębu geodezyjnego	Klasa gruntu	P - Powierzchnia gruntu do wyłączenia z produkcji rolnej	W – Wskaźnik z art. 12 ust. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych	N – Należność opłata jednorazowa z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji	OR – opłata roczna z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej
358 ob. Piekło	B-RIIb	0,0600 ha	262 305 zł/ha	15 738,30 zł	1 573,83 zł
SUMA				15 738,30 zł	1573,83 zł

Obowiązek uiszczenia należności oraz opłat rocznych powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

Niniejsza decyzja stanowi pozwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej. Natomiast faktyczne wyłączenie (rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów) następuje z chwilą rozpoczęcia budowy rozumianej wg art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane* (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 682 ze zm.) jako moment podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.

Biorąc pod uwagę przytoczone na wstępie przepisy prawa oraz zgromadzony materiał dowodowy orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.- *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.) na Wnioskodawcy ciąży obowiązek zgłoszenia Staroście Sztumskiemu wszelkich zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian, pod rygorem kary grzywny, o której mowa w art. 48 ust. 1 pkt 5 cytowanej wyżej ustawy. Wyżej wymieniona procedura ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków zmiany sposobu użytkowania wymaga przedłożenia wykazu zmian danych ewidencyjnych, sporządzonego przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Sztumskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 w/w ustawy z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują strony postępowania:

1. Miasto i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80 - 531 Gdańsk

Opr.: Inspektor Beata Rutkowska

tel.: (55) 267 – 74 – 35

ochrona.srodowiska@powiatsztumski.pl

