

Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Zielonej Górze
Szef Zarządu
wz. ppłk Mariusz Rudzki

RZIZG.SZP.2612.1.2025
Zielona Góra, marca 2025 r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

dotyczy: 1/PN/24244/2025

Odpowiadając na pytania Wykonawcy w postępowaniu pn. „Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Trzebieniu w systemie zaprojektuj i wybuduj” niniejszym przesyłam treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pismo 1324

1. Proszę o załączenie do dokumentacji całości załącznika PFU 13. wytyczne modułu infrastruktury tymczasowej.
2. Czy teren inwestycji powinien znajdować się w strefie nadzoru saperskiego?
3. Czy w wycenie należy uwzględnić sprzęt kwaterunkowy dla 750 szt. kontenerów, które zostaną dostarczone przez Zamawiającego ?
4. Proszę o podanie wymiarów, kolorów RAL, materiałów z których mają być wykonane wiaty na palarnie i na odpady? Jakie podłoże ma być w wiatkach?
5. Proszę o potwierdzenie, że w ramach zadania należy dostarczyć kontenery:
 - mieszalne w ilości 30 szt.
 - sanitarno-higieniczne- 80 szt.
 - chłodnicze- 4 szt.
 - pralnie- 10 szt.
 - miejsc udzielania świadczeń medycznych 12 szt.?
6. Ile sztuk kontenerów z kabinami prysznicowymi należy dostarczyć?
7. Ile sztuk kontenerów z kabinami WC należy dostarczyć?
8. Ile sztuk kontenerów sanitarnych standardowych należy dostarczyć?
9. Proszę uzupełnić dokumentację o wymagania eksploatacyjno-techniczne dla kontenerów, w których będą udzielne świadczenia medyczne.

Odpowiedź:

- Ad.1.** Załącznik nr 13 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego zostanie ponownie umieszczony w formacie PDF.
- Ad.2.** Należy uwzględnić nadzór saperski na terenie inwestycji.
- Ad.3.** Tak, w wycenie należy uwzględnić sprzęt kwaterunkowy dla 750 szt. kontenerów, które będą zakupione przez Ministerstwo Obrony Narodowej.
- Ad.4.** Wiaty na palarnie o powierzchni min. 9m² należy wykonać ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie, kolor biały RAL 9010.
- Ad.5.** W ramach zadania należy dostarczyć:
- 30 szt. kontenerów mieszkalnych,
 - kontenery sanitarno-higieniczne w ilości zgodnej z przepisami dla 1500 osób (w tym 15% kobiet),
 - 4 szt. kontenerów z przeznaczeniem chłodniczym,
 - 10 szt. kontenerów z przeznaczeniem na pralnie polową oraz punkty przyjęcia i wydania prania,
 - 12 szt. kontenerów przeznaczonych na miejsca udzielania świadczeń medycznych (MUŚ).

Ad.6-8. Ilość kontenerów z przeznaczeniem higieniczno-sanitarnym powinien zaprojektować projektant zgodnie z obowiązującymi przepisami, uwzględniając fakt, że z obozowiska będzie korzystało 1500 osób, w tym 15 % kobiet.

Ad.9. Kontenery przeznaczone na miejsca udzielania świadczeń medycznych składają się z:

- a) punktu przyjęć – 1 kontener,
- b) punkt zabiegowy (czysty) – 2 kontenery,
- c) punkt zabiegowy (brudny) – 2 kontenery,
- d) gabinet lekarski – 1 kontener,
- e) pomieszczenie socjalne – 1 kontener,
- f) pomieszczenie biurowe – 1 kontener,
- g) magazyn – 1 kontener,
- h) magazyn odpadów medycznych – 1 kontener,
- i) pomieszczenia sanitarno-higieniczne – 2 kontenery.

Kontenery, o których mowa w ppkt a) - h) powinny spełniać wymagania eksploatacyjno-techniczne jak dla kontenerów mieszkalnych (wyposażenie zgodnie z tabelą nr 1 w punkcie 8 wytycznych Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych w sprawie modułu infrastruktury tymczasowej z dnia 09.05.2024r.), natomiast kontenery o których mowa w ppkt i) powinny spełniać wymagania eksploatacyjno-techniczne jak dla kontenerów sanitarno-higienicznych.

Pismo 1336

1. Prośba o określenie limitów finansowych na poszczególne lata realizacji, tj. 2025, 2026, 2027.
2. Prośba o doprecyzowanie ilości kontenerów podlegających zakupowi przez Wykonawcę w ramach Zadania, oraz kontenerów dostarczonych przez Zamawiającego. Zapisy SIWZ oraz PFU są w tym zakresie niezbyt precyzyjne.
3. W SIWZ w dziale XXV Zamawiający nie dopuszcza udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia. Wzór umowy w zakresie wynagrodzenia nie reguluje kwestii ewentualnego zaliczkowania. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do systemu rozliczeń zaliczek oraz tym samym wprowadzenie stosownych zmian w umowie? W trakcie robót Wykonawcy konieczne będzie stosowanie przedpłat i zaliczek w bardzo dużych wartościach dla dostawców np., kontenerów, urządzeń branży teletechnicznej itp, gdzie powszechnie stosowana jest zasada jest przedpłaty przed uruchomieniem produkcji – średnio 30 % wartości, oraz dopłata 70 % wartości przed dostawą. Przy założeniu szacowanych wartości tychże elementów i ilości wynikających z PFU będą to bardzo duże wartości stanowiące znaczne obciążenie i zaburzające przepływy finansowe dla Wykonawców.
4. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w § 3 pkt. 3 podpunkt 2 umowy – zmiana wartości sumy faktur częściowych z 90 % do 95 % . Wobec szacowanej wartości zadania 10 % wstrzymane do momentu odbioru końcowego stanowi znaczne obciążenie dla Wykonawców.

Odpowiedź:

Ad.1. W odpowiedzi na zapytanie dotyczące możliwości podania szacunkowych wartości limitów finansowych na poszczególne lata, Zamawiający poniżej przedstawia orientacyjne wartości:

- w roku 2025 nastąpi z limitu finansowego 2025 r. w kwocie brutto 4.550.000,00 zł,
- w roku 2026 nastąpi z limitu finansowego 2026 r. w kwocie brutto 39.500.000,00 zł,
- w roku 2027 nastąpi z limitu finansowego 2027 r. w kwocie brutto 19.163.390,00 zł.

Zamawiający informuje, że wskazane kwoty mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Ostateczna wysokość limitów finansowych zostanie ustalona i potwierdzona przed podpisaniem umowy.

Ad.2. W ramach zadania należy dostarczyć:

- 30 sztuk kontenerów mieszkalnych,
- kontenery sanitarno-higieniczne w ilości zgodnej z przepisami dla 1500 osób (w tym 15% kobiet),
- 4 szt. kontenerów z przeznaczeniem chłodniczym,

- 10 szt. kontenerów z przeznaczeniem na pralnie polową oraz punkty przyjęcia i wydania prania,
- 12 szt. kontenerów przeznaczonych na miejsca udzielania świadczeń medycznych (MUŚ).

Zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego kontenery mieszkalne w liczbie 750 szt. nie są objęte niniejszym postępowaniem, zostaną zakupione przez Ministerstwo Obrony Narodowej.

Ad.3. Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Ad.4. Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pismo 1390

Pytanie: Prosimy o udostępnienie wyników badań geologicznych? W przypadku ich braku, prosimy o informację, czy Wykonawca może przeprowadzić takie badania samodzielnie, a także o wskazanie zasad oraz procedur, jakie należy w tym zakresie spełnić.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada wyników badań geologicznych. Wykonawca powinien w ramach zadania sporządzić badania we własnym zakresie.

Pismo 1380

1. Czy teren wyznaczony pod inwestycję na schematach z Programu Inwestycyjnego to ostateczny obszar działki przeznaczony pod inwestycję?
2. Czy dopuszczalne jest ustawienie kontenerów piętrowo?
3. Czy kontenery sanitarne mają być wyposażone w zbiorniki fekalne?
4. Czy kontenery sanitarne mają być podłączone do miejskiej sieci kanalizacyjnej?
5. W związku ograniczeniami wyznaczonymi na inwestycję przez amerykańskie wytyczne/normy, zwracamy się z prośbą o określenie na podstawie jakich norm należy wyznaczyć liczbę kontenerów sanitarnych?
6. Czy kontenery sanitarne mają być ulokowane w strefach sanitarnych zgodnie z WYTYCZNYMI SZefa INSPEKTORATU WSPARCIA SIŁ ZBROJNYCH w sprawie modułu infrastruktury tymczasowej z dnia 09.05.2025r.?
7. Czy w projekcie muszą być zaprojektowane jedynie kontenery sanitarne określone w załączonych WETach z dnia 21 lutego 2025? Czy dopuszcza się zaprojektowanie kontenerów sanitarnych innego typu-np. kontenera prysznicowo-sanitarnego z WYTYCZNYCH SZefa INSPEKTORATU WSPARCIA SIŁ ZBROJNYCH w sprawie modułu infrastruktury tymczasowej z dnia 09.05.2025 r.?
8. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie gazu nowego typu: R452a jako czynnik chłodniczy w kontenerze chłodniczym?
9. Czy wyposażenie kontenerów przeznaczonych dla miejsca udzielania świadczeń medycznych wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak prosimy o określenie tego wyposażenia.

Odpowiedź:

- Ad.1. Tak, teren wyznaczony pod inwestycję na schematach z Programu Inwestycji to ostateczny obszar przeznaczony pod inwestycję, jest on uwarunkowany przez drogi na terenie kompleksu i poza nim.
- Ad.2. Zamawiający dopuści ustawienie kontenerów piętrowo jedynie w zakresie kontenerów zakupywanych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że będzie taka konieczność, np. brak miejsca.
- Ad.3. Nie, kontenery sanitarne nie muszą być wyposażone w zbiorniki fekalne.
- Ad.4. Tak, kontenery sanitarne należy podłączyć do miejskiej sieci kanalizacyjnej zgodnie z zapisami w Programu Funkcjonalno-Użytkowego pkt A. na str.3.
- Ad.5. Ilość kontenerów z przeznaczeniem higieniczno-sanitarnym powinien zaprojektować projektant zgodnie z obowiązującymi przepisami, uwzględniając fakt, że z obozowiska będzie korzystało 1500 osób, w tym 15 % kobiet zgodnie z Wytycznymi Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych w sprawie modułu infrastruktury tymczasowej z dnia 09.05.2024 r.
- Ad.6. Tak, kontenery sanitarne mają być ulokowane w strefach zgodnie z Wytycznymi Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych w sprawie modułu infrastruktury tymczasowej z dnia 09.05.2025 r.

- Ad.7. Kontenery muszą być zaprojektowane zgodnie z załączonymi wymaganiami eksploatacyjno-technicznymi.
- Ad.8. Zamawiający dopuszcza zastosowanie gazu nowego typu R452a pod warunkiem, że Wykonawca ma dopuszczenie do stosowania takiego gazu.
- Ad.9. Wyposażenie kontenerów przeznaczonych na miejsca udzielania świadczeń powinno być zaprojektowane zgodnie z tabelą nr 1 w punkcie 8 wytycznych Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych w sprawie modułu infrastruktury tymczasowej z dnia 09.05.2024 r. Szczegóły należy ustalić na etapie dokumentacyjnym.

Pismo 1385

Pytanie: Prosimy o określenie na ile osób mają być zaprojektowane kontenery mieszkalne? Ta informacja jest niezbędna do rozplanowania stref ze względów ochrony ppoż.

Odpowiedź: Pojemność obozowiska to 1500 osób, w ramach niniejszego zadania Wykonawca ma zakupić 30 sztuk kontenerów mieszkalnych, pozostałe kontenery mieszkalne w liczbie 750 szt., zostaną zakupione przez Ministerstwo Obrony Narodowej.

Z poważaniem

Jowita Brusilo-Słoniowska

tel. 261 648 308

e-mail: rzzielonagora.przetargi@ron.mil.pl

C:\Jowita\2025 rok\PN\1 PN 24244 2025 budowa obozowiska kontenerowego - zaprojektuj i wybuduj\pytania do SWZ\0.odpowiedź 2.docx