

Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Zielonej Górze
Szef Zarządu
płk Robert Borejko

RZIZG.SZP.2612.1.2025
Zielona Góra, kwietnia 2025 r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

dotyczy: 1/PN/24244/2025

Odpowiadając na pytania Wykonawcy w postępowaniu pn. *„Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Trzebieniu w systemie zaprojektuj i wybuduj”* niniejszym, w myśl art. 135 ust. 6 ustawy Pzp, udostępniam zapytania wraz z udzielonymi wyjaśnieniami.

Pytania pisma 1325/2025

- 1 Zgodnie z PFU zakresem objęte jest "uwzględnienie wyposażenia nowych obiektów w niezbędny sprzęt kwaterunkowy, gospodarki komunalnej, technologiczny oraz sprzęt gaśniczy". Proszę o informację, czy zapis "uwzględnienie wyposażenia" rozumie się jako zaprojektowania wyposażenia, czy zaprojektowanie oraz dostawę i montaż?
- 2 Zgodnie z PFU zakresem objęte jest uwzględnienie wyposażenia nowych obiektów w niezbędny sprzęt kwaterunkowy, gospodarki komunalnej, technologiczny oraz sprzęt gaśniczy. Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie 750szt. kontenerów mieszkalnych dostarczanych przez Zamawiającego jest po stronie Zamawiającego.
- 3 Zgodnie z PFU zakresem objęte jest "uwzględnienie wyposażenia nowych obiektów w niezbędny sprzęt kwaterunkowy, gospodarki komunalnej, technologiczny oraz sprzęt gaśniczy". Proszę o informację, co należy uwzględnić jako sprzęt technologiczny.
- 4 Zgodnie z Załącznikiem do PFU 13 Wytyczne modułu infrastruktury tymczasowej: kontenery powinny być wyposażone w sprzęt kwaterunkowy określony w "Tymczasowych normach należności wyposażenia w sprzęt kwaterunkowy w kontenerach mieszkalnych" i "opisany w poniższych tabelach". Brak w dokumencie tabel z wyposażeniem dla kontenerów mieszkalnych.
Prosimy o uzupełnienie dokumentu "Tymczasowe normy należności wyposażenia w sprzęt kwaterunkowy w kontenerach mieszkalnych" i "opisany w poniższych tabelach" oraz tabel z niezbędnym wyposażeniem kontenerów mieszkalnych.
- 5 Zgodnie z PFU w zakresie jest zakup, dostawa i posadowienie m.in. kontenerów z przeznaczeniem chłodniczym (4szt.). Proszę o podanie wielkości i specyfikacji dla tego typu kontenerów.
- 6 Zgodnie z PFU w zakresie jest zakup, dostawa i posadowienie m.in. kontenerów z przeznaczeniem chłodniczym (4szt.). Czy kontenery powinny być wyposażone? Jeżeli tak, prosimy o zestawienie wyposażenia.
- 7 Zgodnie z PFU w zakresie jest zakup, dostawa i posadowienie m.in. kontenerów z przeznaczeniem dla pralni polowej oraz punkty przyjęcia i wydania prania (10szt.). Czy kontenery powinny być wyposażone? Jeżeli tak, prosimy o zestawienie wyposażenia.
- 8 Zgodnie z PFU w zakresie jest zakup, dostawa i posadowienie m.in. kontenerów z przeznaczeniem dla miejsca udzielania świadczeń medycznych (12szt.). Czy kontenery powinny być wyposażone? Jeżeli tak, prosimy o zestawienie wyposażenia.

- 9 Zgodnie z PFU w zakresie jest zakup, dostawa i posadowienie m.in. kontenerów z przeznaczeniem dla miejsca udzielania świadczeń medycznych (12szt.). Czy kontenery należy wyposażyć zgodnie z Tabelą nr 1 Standardowe wyposażenie kontenera w punkcie pomocy medycznej z Załączniku do PFU 13 Wytyczne modułu infrastruktury tymczasowej?
- 10 Zgodnie z zapisami PFU , przyłącze energetyczne do nowoprojektowanego obiektu jest w trakcie realizacji. Prosimy o podanie szacunkowej odległości od nowych stacji transformatorowej do projektowanego obozowiska.
- 11 Prosimy o podanie mocy nowej stacji transformatorowych, które mają zasilić obozowisko
- 12 Czy w zakresie wyceny jest przebudowa / rozbudowa / modyfikacja nowych stacji trafo pod wpięcie się obozowiska? Jeśli tak, prosimy o przekazanie schematów / projektu nowej stacji trafo , która jest w trakcie realizacji.
- 13 Czy nowoprojektowane stacje transformatorowe będą wykonane tak aby wpiąć się po stronie niskiego napięcia? Czy będzie to stacja do strony SN a pozostała część prac w stacji będzie po stronie wykonawcy?
- 14 Zgodnie z zapisami PFU należy wykonać nowy odcinek kanalizacji teletechnicznej łączący nowe obozowisko z istniejącą siecią teletechniczna. Prosimy w takim wypadku o podanie szacunkowej odległości od istniejącej sieci teletechnicznej do nowego obozowiska
- 15 Jeśli należy nową sieć teletechniczną połączyć z istniejącą prosimy o podanie typów i rodzajów kabli , które należy przyjąć aby połączyć się z istniejącą siecią teletechniczną.
- 16 Zgodnie z zapisami PFU należy zamontować gniazdko telefoniczne w każdym kontenerze mieszkalnym. Czy należy przyjąć gniazdko telefoniczne RJ11 czy gniazdko RJ45?
- 17 Z zapisów PFU wynika, że w miejscach świadczeń medycznych MUŚ należy wykonać instalacje WiFi. Czy w zakresie wyceny są również Access Pointy czy tylko doprowadzenie okablowania? Dostawa samych MUŚ jest poza zakresem tego zadania.
- 18 Zgodnie z zapisami PFU należy dostarczyć agregat prądowórczy. Brak jest informacji o długości podtrzymania zasilania. Prosimy o podanie wymaganego czasu podtrzymania zasilania.
- 19 Czy dobrany agregat prądowórczy ma być do obsługi 30 kontenerów - tego zadania, czy obsługi 30 kontenerów oraz dodatkowo 750 kontenerów, oraz pozostałych sanitarnych, chłodniczych, pralni i MUŚ?
- 20 Zgodnie z zapisami PFU należy dostarczyć dodatkowe doświetlenie poprzez zastosowanie przenośnych /tymczasowych lamp. Prosimy o podanie przykładowego rozwiązania przenośnej lampy . Jak ma być wykonane zasilanie do tych przenośnych tymczasowych lamp, a może mają one mieć zasilanie akumulatorowe?
- 21 Czy w zakresie wyceny jest wykonanie instalacji uziemiającej dla dostawy 30 kontenerów - tego zadania. Czy należy wykonać uziemienie dla 30 kontenerów oraz dodatkowo 750 kontenerów, oraz pozostałych sanitarnych, chłodniczych, pralni i MUŚ ?
- 22 Prosimy o potwierdzenie, że uziemienie kontenerów należy wykonać z bednarki ocynkowanej FeZN.
- 23 Prosimy o wskazanie czy to zadanie tj. obozowisko kontenerowe ma przypisaną kategorię obiektu wojskowego, jeśli tak, prosimy o podanie , jaką.

- 24 Zgodnie z załącznikiem nr 12 do PFU tj wytyczny szafa wojskowej ochrony ppoż. należy w kontenerach mieszkalnych należy umieścić:
- a) czujkę dymu z wbudowanym sygnalizatorem akustycznym
 - b) samodzielny sygnalizator optyczno-akustyczny
 - c) przycisk aktywacji sygnalizatora.
- Czy w takim wypadku system ten musi być zsieciowany tzn czy powyższe elementy mają być w pętli okablowanej na sztywno , która ma być rozprowadzona po całym obiekcie?
- 25 Według zapisów załącznika nr 12 do PFU tj wytyczny szafa wojskowej ochorny ppoż. "uruchomienie jakiegokolwiek sygnalizatora musi spowodować, że wszystkie sygnalizatory w obiekcie budowlanym przeznaczonym do zakwaterowania wygenerują sygnał dźwiękowy". Czy w takim wypadku uruchomienie ręczne sygnalizatora na jednym kontenerze ma powodować uruchomienie sygnalizatorów na pozostałych kontenerach w całym obozowisku?
- 26 Według zapisów załącznika nr 12 do PFU tj wytyczny szafa wojskowej ochrony ppoż w przypadku gdy kubatura zespołu kontenerów mieszkalnych przekroczy 1000m³ należy zespół ten wyposażić w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Aktualne zadanie nie przekroczy 1000m³, czy w takim wypadku kompletny zakres dotyczący instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu jest poza zakresem wyceny? Jeśli, jakiś zakres należy wykonać w tym zadaniu prosimy o jednoznaczne określenie tego zakresu.
- 27 Czy dla ogrodzenia zewnętrznego obozowiska należy wycenić system ochrony obwodowej napłotowej?
- 28 Prosimy o potwierdzenie, że dostawa UPS do podtrzymania pracy sieci telekomunikacyjnej jest poza zakresem wyceny.
- 29 Prosimy o potwierdzenie, że dostawa urządzeń aktywnych tj, switchy dla obsługi sieci strukturalnej jest poza zakresem oferty.
- 30 Prosimy o potwierdzenie że zewnętrzne punkty dostępne ZPD należy wyposażić w cenotwórcze elementy zgodnie z załącznikiem nr 15 do PFU tj:
- a) 2 x złącze CTOS MM;
 - b) 2 x złącze CTOS SM;
 - c) 4 x gniazdo RJ-FIELD
 - d) 2 x złącze kabla PKM 10x2
 - e) 2 x złącze kabla PKD 4x1
 - f) 20 x złącze typu "BANAN"
- 31 Dokumentacja oraz przekazane wytyczne nie wskazują jednoznacznie jakie wymagania co do ilości zewnętrznych punktów dostępowych ZPD ma Inwestor. Prosimy o podanie szacunkowej wymaganej ilości ZPD , które należy przewidzieć do montażu na obozowisku.
- 32 Zgodnie z zakresem prac, Wykonawca ma dostarczyć 30 kontenerów mieszkalnych. Kontenery mieszkalne nie mają przewidzianego miejsca na wewnętrzne szafy telekomunikacyjne 19". Prosimy o potwierdzenie, że dostawa szaf jest poza zakresem, lub jeśli są w zakresie, prosimy o wskazanie miejsca montażu.
- 33 Prosimy o potwierdzenie, że dostawa węzła teleinformatycznego jest poza zakresem wyceny.
- 34 Zgodnie z zapisami załącznika nr 16 do PFU "wytyczne branży elektrycznej" należy wykonać dla obwodnicy oświetleniowej oświetlenie w postaci słupów. Z przekazanej dokumentacji nie wynika ani długość ani lokalizacja obwodnicy. Prosimy o przekazanie rysunku z zaznaczoną obwodnicą lub podanie szacunkowej długości obwodnicy oraz odległości od szafy oświetlenia SO.
- 35 Prosimy o podanie odległości oraz przekroju kabla pomiędzy szafą oświetleniową SO a złączem kablowym

- 36 Czy dla kontenerów mieszkalnych których nie dostarcza generalny wykonawca (750 sztuk) należy doprowadzić okablowanie telefoniczne / teletechniczne czy jedynie wykonać kanalizację teletechniczną , do której okablowanie wprowadzi wykonawca etapu dostawy 750 kontenerów?
- 37 Prosimy o potwierdzenie, że dostawa strefy administracyjnej w tym głównego punktu dystrybucyjnego i modułu tymczasowego WT jest poza zakresem wyceny
- 38 Zgodnie z punktem 7.13 wytycznych moduły infrastruktury tymczasowej kontenery doposaża się w Zespole Punkty Abonenckie. Według zapisów punktu 7.13 ilość punktów ZPA zależy od funkcji kontenera mieszkalnego tj czy jest to: kontener mieszkalny - tymczasowe miejsce wykonywanie pracy 3 x ZPA , kontener mieszkalny - miejsce pełnienia służby 2 x ZPA , kontener mieszkalny - tymczasowa sala odpraw 3 x ZPA, kontener mieszkalny 1 x ZPA. Prosimy o jednoznaczne wskazanie ile gniazd ZPA należy przyjąć do wyceny dla dostarczanych w tym zadaniu 30 kontenerów.
- 39 Czy w zakresie wyceny jest system Kontroli Dostępu . Jeśli tak prosimy o wskazanie, gdzie wymagany jest ten system na obiekcie.
- 40 Czy na wjeździe do obozowiska należy zainstalować system kamer monitorujących ruch CCTV?
- 41 Czy w zakresie wyceny jest dostawa systemu CCTV monitoringu ogrodzenia zewnętrznego?
- 42 Prosimy o jednoznaczne wskazanie jakie dokładnie obwody czy instalacje ma rezerwować wyceniany agregat? Bez tej wiedzy nie ma możliwości dobrania poprawnej mocy agregatu.
- 43 Czy w zakresie wyceny są jakiekolwiek systemy podtrzymania UPS? Jeśli tak prosimy o informację, jakie instalacje muszą posiadać podtrzymanie i na ile minut.
- 44 Czy w zakresie wyceny jest ochrona odgromowa ? Jeśli tak, prosimy o podanie preferowanego rozwiązania, maszty odgromowe, czy może linki AFL na słupach wirowanych?
- 45 Czy w zakres wyceny wchodzi instalacja odgromowa (maszty, lub linki na słupach) dla pozostałych 750 kontenerów, czy tylko dla montowanych w tym zadaniu 30 kontenerów?
- 46 Prosimy o potwierdzenie, że dobór i dostawa baterii kondensatorów kompensacji mocy biernej jest poza zakresem tego zadania. Na typ etapie dostawy 30 kontenerów, nie ma możliwości dobrania baterii dla całości obozowiska tj. 30 kontenerów + 750 kontenerów + pozostałe sanitarne.
- 47 Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wyceny jest:
- dostawa kontenerów sanitarno-higienicznych
 - dostawa kontenerów chłodniczych w ilości 4 sztuk
 - dostawa pralni polowej w ilości 10 sztuk
 - dostawa miejsca udzielania świadczeń medycznych MUŚ - 12 sztuk
- 48 Czy Inwestor wymaga kontenerów wyposażonych w skrzynkę zewnętrzną ze złączami kablowymi (CTOS, RJ-Field, PKD) ?
- 49 Proszę o informację czy na obszarze zadania należy wykonać wymianę gruntu.
- 50 Proszę o informację czy na obszarze zadania należy wykonać docelowe odwodnienie terenu.
- 51 Proszę o informację czy dostawa i montaż urządzeń i instalacji ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, białego montażu, instalacji sanitarnych i p.poż. w kontenerach mieszkalnych jest w zakresie dostawy kontenerów w ilości 30 szt.? Jeśli nie, to proszę o informację co należy dostarczyć wraz z podaniem ilości, wielkości urządzeń/elementów koniecznych do oszacowania kosztów oraz bilansów. W przeciwnym wypadku proszę o wyszczególnienie szczegółowego wyposażenia sanitarnego kontenerów wraz z podaniem ilości, wielkości urządzeń/elementów.

- 52 Proszę o informację czy dostawa i montaż urządzeń i instalacji ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, białego montażu, instalacji sanitarnych i p.poż. w kontenerach sanitarno-higienicznych jest w zakresie dostawy kontenerów? Jeśli nie, to proszę o informację co należy dostarczyć wraz z podaniem ilości, wielkości urządzeń/elementów koniecznych do oszacowania kosztów oraz bilansów. W przeciwnym wypadku proszę o wyszczególnienie szczegółowego wyposażenia sanitarnego kontenerów wraz z podaniem ilości, wielkości urządzeń/elementów.
- 53 Proszę o informację czy dostawa i montaż urządzeń i instalacji ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, białego montażu, instalacji sanitarnych i p.poż. w kontenerach chłodniczych jest w zakresie dostawy kontenerów? Jeśli nie, to proszę o informację co należy dostarczyć wraz z podaniem ilości, wielkości urządzeń/elementów koniecznych do oszacowania kosztów oraz bilansów. W przeciwnym wypadku proszę o wyszczególnienie szczegółowego wyposażenia sanitarnego kontenerów wraz z podaniem ilości, wielkości urządzeń/elementów.
- 54 Proszę o informację czy dostawa i montaż urządzeń i instalacji ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, białego montażu, instalacji sanitarnych i p.poż. w kontenerach dla pralni polowej oraz punkty przyjęcia i wydania prania jest w zakresie dostawy kontenerów? Jeśli nie, to proszę o informację co należy dostarczyć wraz z podaniem ilości, wielkości urządzeń/elementów koniecznych do oszacowania kosztów oraz bilansów. W przeciwnym wypadku proszę o wyszczególnienie szczegółowego wyposażenia sanitarnego kontenerów wraz z podaniem ilości, wielkości urządzeń/elementów.
- 55 Proszę o informację czy dostawa i montaż urządzeń i instalacji ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, instalacji sanitarnych i p.poż. w kontenerach dla miejsc udzielania świadczeń medycznych jest w zakresie dostawy kontenerów? Jeśli nie, to proszę o informację co należy dostarczyć wraz z podaniem ilości, wielkości urządzeń/elementów koniecznych do oszacowania kosztów oraz bilansów. W przeciwnym wypadku proszę o wyszczególnienie szczegółowego wyposażenia sanitarnego kontenerów wraz z podaniem ilości, wielkości urządzeń/elementów.
- 56 Proszę o informację czy w zakresie przedsięwzięcia jest zaprojektowanie i wykonanie przyłączy/sieci sanitarnych do kontenerów mieszkalnych wyłączonych z dostawy tj. dla 750 szt.
- 57 Proszę o informację czy wykonanie i zaprojektowanie sieci/przyłączy sanitarnych poza terenem inwestycji jest poza zakresem przedsięwzięcia. Jeśli nie, to proszę o wskazanie na mapie docelowych miejsc podłączeń oraz podanie szacunkowej długości dla poszczególnych sieci/przyłączy sanitarnych.
- 58 Proszę o potwierdzenie, że na terenie obozowiska nie będzie składowania materiałów np. niebezpiecznych lub łatwopalnych. W przeciwnym wypadku proszę o określenie materiału do składowania, charakterystyki oraz informację czy należy je zabezpieczyć p.poż. oraz w jaki sposób.
- 59 Proszę o informację w jaki sposób należy zapewnić ogrzewanie poszczególnych kontenerów oraz proszę o podanie docelowych temperatur.
- 60 Proszę o podanie wymaganej klasy obciążenia pojazdami samochodowymi dla parkingu.
- 61 Proszę o udostępnienie w formie edytowalnej mapy działki 330/1 oraz okolicznych towarzyszących obszarów z zaznaczonym przebiegiem istniejących sieci kanalizacyjnych, deszczowych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazowych. Brak możliwości wyszukania potrzebnych danych poprzez platformę Geoportal2.
- 62 Proszę o udostępnienie Załącznika nr 2 do dokumentu "do PFU 3.Program Inwestycji" w formie edytowalnej.

Plan zagospodarowania terenu

- 63 Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Generalnego Wykonawcy jest zakup i dostawa kontenerów:
- 30 sztuk mieszkalnych,
 - sanitarno - higienicznych według przepisów dla 1500 osób;
 - 4 sztuki chłodniczych;
 - 10 sztuk dla pralni polowych;
 - 12 sztuk medycznych.
- 64 Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Generalnego Wykonawcy jest zakup i dostawa:
- 3 wiat palarni;
 - 3 wiat na odpady.
- 65 Czy w przypadku 750 sztuk kontenerów mieszkalnych, których zakup jest w zakresie Zamawiającego dostawa, rozładunek i montaż:
- a) jest po stronie Wykonawcy;
 - b) jest po stronie Zamawiającego.
- 66 Dotyczy Uzupełnienia zał. 18. Proszę o potwierdzenie, że dostawa dodatkowych urządzeń grzewczych wraz z przewodem elastycznym jest poza zakresem. W przeciwnym wypadku proszę o określenie rodzaju urządzenia, wydatku, etc.

1.18. Kontener, oprócz grzejnika elektrycznego musi być przystosowany do ogrzewania ciepłym powietrzem z zewnętrznego urządzenia grzewczego przewodem elastycznym o średnicy 200 mm.

- 67 PFU widnieje zapis, że drzewa po wycince należy zeszkładować zgodnie ze sztuką brakarską w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jak daleko od miejsca wycinki znajduje się to miejsce. Odpowiedź jest konieczna z powodu konieczności oszacowania kosztów transportu.
- 68 Prosimy o przekazanie MDCP w wersji edytowalnej, lub czytelnej mapy w formacie PDF.
- 69 Czy Zamawiający dla zadanej inwestycji przeprowadzał badania geologiczne? Jeśli tak, to prosimy o przekazanie wyników tych badań.

Odpowiedzi do pisma 1325/2025

Ad.1. Przy wyposażaniu kontenerów w niezbędny sprzęt należy uwzględnić również jego dostawę i montaż.

Ad.2. Nie, w wycenie należy uwzględnić zakup i dostawę sprzętu kwaterunkowego dla 750 szt. kontenerów, które będą zakupione przez Zamawiającego.

Ad.3. Sprzęt technologiczny należy rozumieć m.in. instalacje wentylacji, klimatyzacji, biały montaż.

Ad.4. Sprzęt kwaterunkowy należy zapewnić zgodnie z załącznikiem nr 18 do programu funkcjonalno- użytkowego.

Ad.5. Wszystkie niezbędne informacje zawiera załącznik nr 18 do programu funkcjonalno- użytkowym- Wymagania eksploatacyjno-techniczne.

Ad.6. Kontener chłodniczy powinien być wyposażony w instalacje chłodniczą zgodnie z załącznikiem nr 18 do programu funkcjonalno- użytkowego, wyposażenie ruchome nie jest w zakresie zadania.

Ad.7. Kontenery pralni powinny być wyposażone w 20 szt. prałek przemysłowych i 20 szt. suszarek do prania przemysłowych.

Ad.8. Wyposażenie kontenerów przeznaczonych na miejsca udzielania świadczeń powinno być zaprojektowane zgodnie z tabelą nr 1 w punkcie 8 wytycznych Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych w sprawie modułu infrastruktury tymczasowej z dnia 09.05.2024r. Szczegóły należy ustalić na etapie dokumentacyjnym.

Ad.9. Tak, kontenery miejsca świadczenia usług medycznych należy wyposażyć zgodnie z Tabelą nr 1 z Wytycznych modułu infrastruktury tymczasowej.

Ad.10. W ramach inwestycji Wykonawca powinien wybudować nową stację transformatorową o mocy 1,5 MW, w sąsiedztwie istniejącej stacji słupowej, zachowując odległość od istniejącej stacji zgodną z przepisami. Przybliżony teren lokalizacji zaznaczony został na schemacie kolorem czerwonym.

Od nowoprojektowanej stacji transformatorowej należy rozprowadzić zasilanie do wszystkich kontenerów planowanych jak i dostarczanych i montowanych w ramach niniejszego postępowania.

Dodatkowo należy wykonać zasilanie agregatami prądotwórczymi pokrywającymi całość zapotrzebowania na energię (do czasu możliwości odbioru prądu od dostawcy Tauron).



Ad.11. Moc nowej stacji transformatorowej to 1,5 MW.

Ad.12. W ramach inwestycji Wykonawca powinien wybudować stację transformatorową o mocy 1,5 MW, w sąsiedztwie istniejącej stacji słupowej, zachowując odległość zgodną z przepisami.

Ad.13. Nie, budowa stacji jest elementem zadania (zgodnie z odpowiedzią w punkcie 12), wpięcie jej w sieć nie jest po stronie wykonawcy.

Ad.14. Szacunkowa odległość od istniejącej sieci teletechnicznej do nowego obozowiska to około 800 m. (należy wykonać kanalizację teletechniczną dwuotworową).

Ad.15. Istniejąca sieć teletechniczna to światłowód jednomodowy, aby połączyć się z siecią teletechniczną należy zaprojektować kable odpowiednie dla takiego światłowodu.

Ad.16. Gniazdo telefoniczne należy przyjąć jako zestaw RJ11 i RJ45.

Ad.17. Dostawa kontenerów MUŚ- miejsca świadczeń medycznych jest w zakresie zadania. W zakresie wyceny należy uwzględnić Access Pointy.

Ad.18. Długość podtrzymywania zasilania należy zapewnić na minimum 24 godziny.

Ad.19. Dobrany agregat prądotwórczy/zestaw agregatów powinien być do obsługi całego obozowiska, poza kontenerami chłodniczymi, które mają wbudowany własny agregat.

Ad.20. Typ i rodzaj opraw powinien wybrać projektant, zasilanie do przenośnych lamp może być np. solarno-akumulatorowe.

Ad. 21. Uziemienie należy wykonać dla wszystkich kontenerów.

Ad.22. Tak, uziemienie kontenerów należy wykonać z bednarki ocynkowanej FeZN, a linka uziemiająca kontenery miedziana w kolorze żółto-zielonym LGY zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ad.23. Obiekt nie ma nadanej kategorii obiektu, działka na której będzie realizowana inwestycja jest na terenie kompleksu wojskowego i jest terenem zamkniętym.

Ad.24. Tak, system ppoż. powinien być zsieciovany.

Ad.25. Tak, uruchomienie ręczne sygnalizatora na jednym kontenerze ma spowodować uruchomienie sygnalizatorów na pozostałych kontenerach.

Ad.26. Kompletny zakres instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu wynikający z „Wytycznych Szefa Wojskowej Ochrony ppoż” jest w zakresie wyceny.

Ad.27. Nie należy wyceniać systemu ochrony obwodowej – jest on poza zakresem.

Ad.28. Dostawa UPS jest poza zakresem wyceny.

Ad.29. Dostawa urządzeń aktywnych do obsługi sieci strukturalnej jest poza zakresem wyceny.

Ad.30. Tak, należy zewnętrzne punkty dostępowe wyposażać w wymienione elementy w załączniku nr 15 do programu funkcjonalno- użytkowego (PFU).

Ad.31. Do montażu należy przewidzieć:

- Szafa kablowa zewnętrzna dwukomorowa hermetyczna 19” 24U - 1 szt. (GPD Główny Punkt Dystrybucyjny)
- Punkt udostępniania usług - 80 szt. (ZPD Zewnętrzny Punkt Dostępowy).

Ad.32. Dostawa szaf telekomunikacyjnych jest poza zakresem wyceny.

Ad.33. Dostawa węzła teleinformatycznego jest poza zakresem wyceny.

Ad.34. Obwodnica oświetleniowa wzdłuż zewnętrznego ogrodzenia kompleksu jest już wykonana w zakresie ułożenia kabli. W ramach zadania, zgodnie z załącznikiem nr 16 do programu funkcjonalno- użytkowego, należy uzupełnić elementy tj. ustoje, słupy, oprawy, wysięgniki dwuramienne: około 25 zestawów na całej długości nowoprojektowanego obozowiska. Szafa oświetleniowa SO nie jest objęta zakresem zadania.

Ad.35. Szafa oświetleniowa SO nie jest objęta zakresem zadania.

Ad.36. Dla 750 sztuk kontenerów mieszkalnych należy wykonać kanalizację teletechniczną dwuotworową i doprowadzić okablowanie.

Ad.37. Dostawa strefy administracyjnej w tym głównego punktu dystrybucyjnego i modułu tymczasowego WT jest w zakresie wyceny.

Ad.38. Dla 30 sztuk kontenerów mieszkalnych należy zapewnić ilość gniazd ZPA (zespolone punkty abonenckie), zgodnie z zapisami wytycznych jak dla kontenera mieszkalnego tj. 1 x ZPA.

Ad.39. System kontroli dostępu nie jest w zakresie wyceny.

Ad.40. Nie należy instalować systemu kamer monitorujących ruch.

Ad.41. Dostawa systemu monitoringu ogrodzenia zewnętrznego nie jest w zakresie wyceny.

Ad.42. Należy dobrać agregat prądotwórczy, który pokryje 100 % zapotrzebowania obozowiska w energię.

Ad.43. System podtrzymania UPS nie jest w zakresie wyceny.

Ad.44. Ochrona odgromowa nie jest w zakresie wyceny.

Ad.45. W zakresie wyceny i wykonania jest instalacja uziemiająca z bednarki dla wszystkich kontenerów.

Ad.46. Dobór i dostawa baterii kondensatorów kompensacji mocy biernej jest w zakresie zadania, należy odpowiednio dobrać, a następnie po 3 miesiącach użytkowania należy dokonać korekty w parametrach kondensatora.

Ad.47. W zakres wyceny wchodzi zakup i dostawa kontenerów sanitarno-higienicznych, 4 szt. kontenerów chłodniczych, 10 szt. pralni polowej, 12 szt. kontenerów miejsca świadczeń medycznych plus dodatkowo 30 sztuk kontenerów mieszkalnych.

Ad.48. Inwestor nie wymaga kontenerów wyposażonych w skrzynkę zewnętrzną ze złączami kablowymi.

Ad. 49. Zamawiający zaleca wykonanie badań geotechnicznych, które pozwolą podjąć decyzję na etapie opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, czy jest konieczna wymiana gruntu.

Ad.50. Tak, na terenie inwestycji należy wykonać odwodnienie liniowe.

Ad.51. Tak, dostawa i montaż urządzeń i instalacji ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, białego montażu, instalacji sanitarnych i ppoż. w kontenerach mieszkalnych jest w zakresie zadania. Urządzenia i instalacje należy zaprojektować zgodnie z wymaganym wyposażeniem kontenera zgodnym z załącznikiem nr 18 do programu funkcjonalno- użytkowego.

Ad.52. Tak, dostawa i montaż urządzeń i instalacji ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, białego montażu, instalacji sanitarnych i ppoż. w kontenerach sanitarnych-higienicznych jest w zakresie zadania. Dokładną ilość powinien zaprojektować projektant na etapie

opracowywania dokumentacji, ilość kontenerów sanitarnych należy zaprojektować na potrzeby 1500 osób.

Ad.53. Tak, dostawa i montaż urządzeń i instalacji ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, białego montażu, instalacji sanitarnych i ppoż. w kontenerach chłodniczych jest w zakresie zadania. Urządzenia i instalacje należy zaprojektować zgodnie z wymaganym wyposażeniem kontenera zgodnym z załącznikiem nr 18 do programu funkcjonalno- użytkowego.

Ad. 54. Tak, dostawa i montaż urządzeń i instalacji ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, białego montażu, instalacji sanitarnych i ppoż. w kontenerach dla pralni polowej oraz punkty przyjęcia i wydania prania jest w zakresie zadania. Urządzenia i instalacje należy zaprojektować zgodnie z wymaganym wyposażeniem kontenera zgodnym z załącznikiem nr 18 do programu funkcjonalno- użytkowego.

Ad. 55. Tak, dostawa i montaż urządzeń i instalacji ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, białego montażu, instalacji sanitarnych i ppoż. w kontenerach dla miejsc udzielania świadczeń medycznych jest w zakresie zadania. Urządzenia i instalacje należy zaprojektować zgodnie z wymaganym wyposażeniem kontenera zgodnym z załącznikiem nr 18 do programu funkcjonalno- użytkowego.

Ad. 56. Tak, należy zaprojektować i wykonać przyłącza i sieci dla wszystkich kontenerów, łącznie z 750 szt. kontenerów, które dostarczy Zamawiający.

Ad.57. Możliwość włączenia się w kanalizację sanitarną oraz deszczową, punkt przyłącza wody znajdują się poza terenem obozowiska, przybliżona lokalizacja została przedstawiona na poniższym schemacie:



Kolorem niebieskim zaznaczono miejsce włączenia do sieci wodociągowej.

Kolorem brązowym zaznaczono miejsce włączenia do sieci kanalizacyjnej.

Należy przewidzieć w ramach kanalizacji sanitarnej:

- zbiornik na ścieki w celu równomiernego odprowadzenia ścieków – zbiornik musi uwzględniać ilość ścieków dla około 3000 osób,
- dla istniejącego obozowiska należy uwzględnić przepompownię ścieków,
- doprowadzenie ścieków ze zbiornika do punktu wpięcia w sieć grawitacyjnej/ tłocznie – w zależności od obliczonego zapotrzebowania przez projektanta oraz spadków terenu.

Należy przewidzieć w ramach sieci wodociągowej:

- miejsce wpięcia i zasilania (zgodnie ze schematem) zapewnić rurą $\Phi 160$,
- po doprowadzeniu przyłącza na działkę 330/1 należy wykonać studnię wodomierzową, obudowa studni typu Lange,
- od studni należy doprowadzić wodę do terenu obozowiska,
- w związku z nierównomierną dostawą i spadkami ciśnienia konieczne jest wykonanie rezerwuaru wody.

Ad.58. Na terenie obozowiska nie ma składowanych materiałów niebezpiecznych.

Ad.59. Sposób ogrzewania kontenerów oraz zakres temperatur jest podany w załączniku nr 18 do programu funkcjonalno- użytkowego w wymaganiach eksploatacyjno- technicznych dla poszczególnych kontenerów.

Ad.60. Parking zaprojektować na dopuszczalny nacisk do 115 kN.

Ad.61. Mapa do celów opiniodawczych zostanie udostępniona wybranemu Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Ad.62. Nie ma możliwości udostępnienia Programu Inwestycji oraz załączników w formie edytowalnej, nie jest to wymagane na potrzeby przetargu.

Ad.63. Tak, zakup i dostawa kontenerów 30 sztuk mieszkalnych, sanitarno-higienicznych według przepisów dla 1500 osób, 4 sztuk chłodniczych, 10 sztuk dla pralni polowych, 12 sztuk medycznych jest po stronie Wykonawcy.

Ad.64. Po stronie Wykonawcy jest dostawa i zakup 2 sztuk wiat palarni oraz 3 sztuk wiat na odpady, zgodnie z zapisami w programie funkcjonalno- użytkowym oraz Wniosku Inwestycyjnym.

Ad.65. Dostawa, rozładunek i montaż 750 szt. kontenerów zakupionych przez Zamawiającego jest po stronie Zamawiającego.

Ad.66. Dostawa dodatkowych urządzeń grzewczych wraz z przewodem elastycznym jest poza zakresem zadania. W ramach zadania należy przystosować kontener do możliwości wprowadzenia przewodu elastycznego (należy wykonać otwór fi 200 zdławiony i zabezpieczony).

Ad.67. Drewno pozyskane z wycinki należy przetransportować i złożyć na Komendzie Poligonu w m. Dobrze nad Kwisą (około 40 km od terenu inwestycji).

Ad.68. Mapa do celów opiniotwórczych zostanie udostępniona wybranemu Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Ad.69. Zamawiający nie przeprowadził badań geologicznych

Pismo 1391 Pytania

1. Czy Zamawiający dysponuje wiedzą na temat możliwych opłat administracyjnych na rzecz tamtejszych organów związanych z wykonaniem wycinki?
2. Czy Zamawiający dysponuje wiedzą na temat możliwych wymagań dotyczących nasadzeń kompensacyjnych wymaganych w ramach wydawanych w rejonie inwestycji decyzji zezwalających na wycinkę?
3. Prosimy o podanie wymagań i/lub przykładów przenośnych/tymczasowych lamp o których mowa w PFU dział A na str. 4.
4. Czy w latach poprzedzających obecne postępowanie Użytkownik i/lub Zamawiający przeprowadzał badania, z których wynikało, że w rejonie planowanej inwestycji występują siedliska zwierząt szczególnie chronionych polskim prawem?
5. Czy w rejonie planowanych inwestycji występują gatunki roślin szczególnie chronionych polskim prawem?
6. Wykonawca zwraca uwagę, że we wszystkich przedstawionych w SWZ wariantach terminowych realizacji prac projektowych poprzedzających wykonanie robót związanych z wycinką prawdopodobne rozpoczęcie tych robót wystąpi w okresie lęgowym ptaków tj. po 1 marca co może uniemożliwić wykonanie tych prac nawet do 15 października. Podstawą do złożenia wniosku o wycinkę jest decyzja o pozwoleniu na budowę. Czy w związku z tym Zamawiający przewiduje jakiś nadzwyczajny tryb postępowania umożliwiającego wykonanie wycinki drzew?
7. Czy Zamawiający posiada dokumenty potwierdzające możliwość realizacji inwestycji na terenach opisanych w związku z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?
8. Czy odmowa wydania stosownych decyzji przez organy administracji budowlanej.
9. Prosimy o określenie minimalnych parametrów i/lub standardów oraz wytycznych dla materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia o których mowa w PFU pkt 2 A ppk 5)
10. Czy Wykonawca w zakresie przedmiotu umowy ma również pozyskanie decyzji o wyłączeniu z produkcji leśnej działki, na której prowadzona będzie inwestycja?
11. W ramach inwestycji planowane jest wykonanie nawierzchni dróg w tym pożarowych. Proszę podać jakimi pojazdami i w jakiej ilości Użytkownik będzie poruszał się po tych drogach.
12. Prosimy o wskazanie miejsca włączenia w istniejące drogi. Dokładne punkty lub odległość do charakterystycznego punktu w celu określenia ilości robót poza obozowiskiem.
13. Czy w ramach inwestycji Zamawiający/Użytkownik oczekuje zaprojektowania i wykonania elementów organizacji ruchu takich jak – oznakowanie pionowe, poziome oznaczenie dróg ciągów pieszych itp.?
14. Czy Wykonawca powinien w ofercie uwzględnić koszt wylesienia gruntów, na których prowadzona będzie inwestycja.

15. Prosimy o potwierdzenie, że wylesieniu podlegać będzie cała działka 330/1 niezależnie od projektowanego przez Wykonawcę obszaru zagospodarowania jej na cele inwestycji.
16. Prosimy o potwierdzenie domniemanego stanowiska Zamawiającego, że mimo iż inwestycja znajduje się na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i podlega przepisom na jej terenie obowiązującym, należy dostosować parametry obiektów budowlanych do wymagań norm amerykańskich UFC 1-201-01, Change 4.
17. Prosimy o precyzyjne określenie hierarchii ważności norm i standardów polskich i amerykańskich. W jakich przypadkach należy stosować które przepisy.
18. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku niezgodności norm i standardów amerykańskich z polskimi przepisami ewentualne odstępstwo od zapisów Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie leży po stronie Wykonawcy.
19. Prosimy o potwierdzenie, że okres uzyskania ewentualnego odstępstwa w przypadku niezgodności norm i standardów amerykańskich z polskimi przepisami od zapisów Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie będzie traktowany jako zwłoka w realizacji przedmiotu umowy i Wykonawca nie będzie obciążany karą za ten okres. Procedura uzyskania odstępstwa nie jest sprecyzowana w czasie i nie można przyjąć zwyczajowego nawet okresu w jakim sprawa ta powinna być załatwiona przez właściwego ministra.
20. W PFU w zakresie rzeczowym zadania jest doświetlenie obozowiska poprzez zastosowanie przenośnych/ tymczasowych lamp. Prosimy o wskazanie wymagań technicznych dla tego rozwiązania.
21. W celu wyliczenia elektrycznej mocy przyłączeniowej prosimy o określenie współczynnika jednoczesności dla kontenerów mieszkalnych.
22. Zapis w Programie Inwestycji p. 2.2. uwaga 3. „Budowa stacji transformatorowych i sieci elektrycznych niezbędnych do zasilania obozowiska będzie realizowana w ramach odrębnego zadania pn. Budowa zasilania energetycznego obozowiska Trzebień”. Prosimy o potwierdzenie, że jest to odrębne zadanie nie ujęte w obecnym zadaniu.
23. Prosimy o potwierdzenie, że przebudowa stacji 110kV/SN R-318 wraz z linią SN o długości 13km jest poza zakresem obecnego zadania.
24. Prosimy o potwierdzenie, że wystąpienie do gestora sieci o zwiększenie mocy przyłączeniowej jest poza zakresem obecnego zadania.
25. Jaką moc elektryczną mają dostarczone przez Zamawiającego kontenery mieszkalne?
26. W PFU w zakresie rzeczowym zadania jest zapewnienie awaryjnego zasilania obozowiska w postaci agregatu prądotwórczego z odpowiednim zabezpieczeniem mocy. Prosimy o określenie wymagań szczegółowych dla zasilania awaryjnego.
27. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zapasu paliwa do agregatu wyłącznie na czas uruchomienia testowego.
28. Prosimy o przekazanie lokalizacji projektowanych wg odrębnego zadania na terenie obozowiska stacji transformatorowych wraz z podaniem mocy przyłączeniowej.
29. Czy Zamawiający posiada własne ujęcie wody, które można wykorzystać na cele zasilania w wodę pitną i bytową dla tego zadania?
30. Czy w chwili obecnej zasilanie istniejących obiektów w wodę pitną odbywa się z wykorzystaniem miejskiej sieci wodociągowej czy z własnego ujęcia?
31. Prosimy o wskazanie obecnego miejsca odbioru/ zrzutu ścieków sanitarnych z istniejących obiektów.
32. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zrzutu ścieków z nowo budowanego miasteczka kontenerowego do istniejącej na terenie jednostki sieci sanitarnej?
33. Czy w przypadku kiedy gestor sieci odmówi wydania warunków przyłączeniowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej Zamawiający wyraża zgodę na wybudowanie zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne?
34. Czy w przypadku kiedy gestor sieci odmówi wydania warunków przyłączeniowych do miejskiej sieci wodociągowej Zamawiający zaakceptuje rozwiązanie polegające na wykonaniu studni głębinowych wraz ze stacją uzdatniania wody.
35. Czy odmowa wydania stosownych decyzji przez organy administracji budowlanej wynikająca z przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenach chronionych jakie Zamawiający przewiduje do zagospodarowania pod inwestycję będzie stanowiło

podstawę do zaniechania inwestycji przez Zamawiającego czy możliwe jest wskazanie innego terenu nie objętego ochroną obszarów Natura 2000?

36. Ilość kontenerów w stosunku do przewidzianej ilości zakwaterowanych żołnierzy wskazuje na nierównomierne rozlokowanie ich w kontenerach. Dodatkowo należy przewidzieć 15% czyli 117 dla kobiet. Czy kontenery przewidziane dla kobiet należy zgrupować oddzielnie? Czy w grupie kontenerów mieszkalnych część może być dedykowana dla mężczyzn a część dla kobiet?
37. Ilość kontenerów w stosunku do przewidzianej ilości zakwaterowanych żołnierzy wskazuje na nierównomierne rozlokowanie ich w kontenerach. Czy przewiduje się kwaterowanie pojedynczych osób w jednym kontenerze? Czy w takim wypadku kontenery te powinny być zgrupowane oddzielnie? Czy w grupie kontenerów mieszkalnych część może być dedykowana dla zakwaterowania podwójnego a część dla pojedynczego? Ma to znaczenie przy lokalizacji sanitariatów i dojść do kontenerów.

Pismo 1391 Odpowiedzi

Ad.1. Opłatę za wyłączenie gruntów z produkcji leśnej ponosi Zamawiający.

Ad.2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami przy wyłączaniu gruntów z produkcji leśnej nie ma konieczności nasadzeń kompensacyjnych.

Ad.3. Lampy przenośne/tymczasowe mają spełniać warunki oświetlenia zewnętrznego o odpowiednim IP i odpowiedniej mocy- dobór lamp należy do projektanta.

Ad.4-5. Zgodnie z zapisami w programie funkcjonalno- użytkowym teren inwestycji znajduje się w granicach obszaru Natura 2000- Bory Dolnośląskie i Wykonawca ma obowiązek zatrudnienia ornitologa, który potwierdzi brak zasiedlenia terenu przez ptaki. Zamawiający nie przeprowadzał badań z których wynika, że na terenie inwestycji znajdują się siedliska zwierząt lub roślin szczególnie chronionych polskim prawem.

Ad.6. Wykonawca jest zobowiązany w najkrótszym możliwym terminie dostarczyć do Zamawiającego mapę do celów projektowych oraz decyzję lokalizacyjną, na podstawie których Zamawiający wystąpi o wyłączenie gruntów z produkcji leśnej, w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych termin może zostać wydłużony zgodnie z zapisami w SWZ rozdział XXVIII.

Ad.7. Zgodnie z art. 29 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Na terenie zamkniętym ustalonym decyzją, o której mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, z wyłączeniem terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu, plany ogólne i plany miejscowe nie obowiązują”. Konieczne natomiast będzie uzyskanie decyzji lokalizacyjnej.

Ad.8. Niezrozumiałe pytanie- Zamawiający nie może ustosunkować się do pytania ponieważ nie jest ono dokończzone.

Ad.9. Przyjęte materiały, urządzenia i wyposażenia należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie parametry powinien ustalić projektant na etapie opracowywania dokumentacji projektowo- kosztorysowej.

Ad.10. Wyłączenie gruntów z produkcji leśnej jest w zakresie Zamawiającego, w związku z tym zgodnie z zapisami w programie funkcjonalno- użytkowym Wykonawca niezwłocznie po zaktualizowaniu wycinka mapy do celów projektowych oraz uzyskaniu decyzji lokalizacyjnej przekaże je dla Zamawiającego, na podstawie których Zamawiający wystąpi o wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.

Ad.11. Drogi pożarowe należy zaprojektować tak jak pozostałe drogi- z naciskiem na oś do 115 kN.

Ad.12. Na poniższym schemacie zaznaczono na kolor czerwony istniejące drogi przy projektowanym obozowisku, dokładne miejsca włączenia ustali projektant na etapie opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej po ustaleniu lokalizacji niezbędnych obiektów. Poza obozowiskiem nie ma planowanych do wykonania dróg – poza odtworzeniem stanu pierwotnego (np. w przypadku uszkodzenia, wpięcia w sieci).



Ad.13. W ramach zadania należy zaprojektować i wykonać wszelkie oznaczenia dróg i ciągów pieszych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ad.14. Opłatę za wyłączenie gruntów z produkcji leśnej ponosi Zamawiający.

Ad.15. Wylesieniu nie podlega cała działka 330/1, jedynie obszar na którym będzie realizowana inwestycja. Zgodnie z zapisami w programie funkcjonalno- użytkowym (PFU) proponuje się, aby wycince podlegały tylko niezbędne drzewa i pozostawienie pozostałych w celu zapewnienia zacienienia terenu.

Ad.16-17. Inwestycje należy zaprojektować i wykonać stosując polskie przepisy oraz wytyczne ujęte w specyfikacji warunków zamówienia. Dla inwestycji należy uzyskać wymagane uzgodnienia, decyzje, zgłoszenie/ pozwolenie na budowę.

Ad.18-19. Zamawiający nie przewiduje konieczności odstępstw od zapisów warunków technicznych. Inwestycje należy zaprojektować i wykonać stosując polskie przepisy oraz wytyczne ujęte w specyfikacji warunków zamówienia

Ad.20. Lampy przenośne/tymczasowej mają spełniać warunki oświetlenia zewnętrznego o odpowiednim IP i odpowiedniej mocy. Rodzaj i typ opraw powinien dobrać projektant.

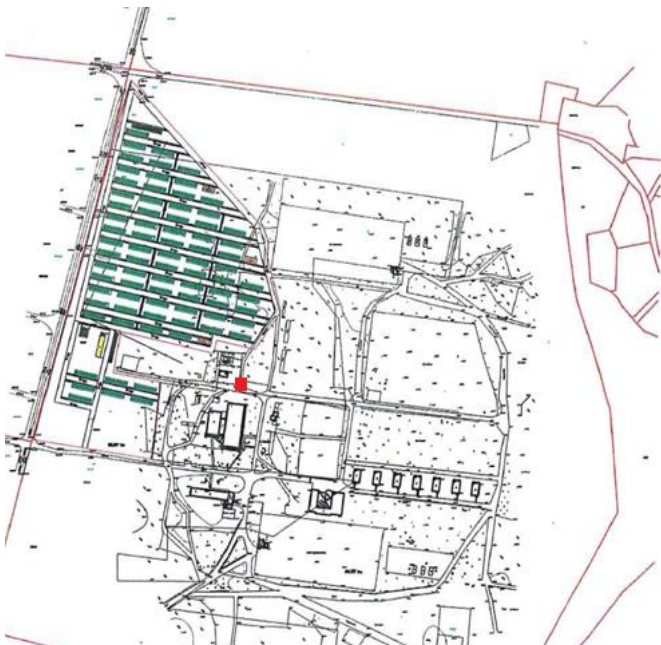
Ad.21. Współczynnik jednoczesności dla kontenerów mieszkalnych należy przyjąć w wysokości 0,9.

Ad.22. W ramach inwestycji Wykonawca powinien wybudować stację transformatorową o mocy 1,5 MW, w sąsiedztwie istniejącej stacji słupowej, zachowując odległość zgodną z przepisami od stacji słupowej.

Przybliżony teren lokalizacji zaznaczony został na schemacie kolorem czerwonym.

Od nowoprojektowanej stacji transformatorowej należy rozprowadzić zasilanie do wszystkich kontenerów planowanych jak i dostarczanych i montowanych w ramach niniejszego postępowania.

Dodatkowo należy wykonać zasilanie agregatami prądotwórczymi pokrywającymi całość zapotrzebowania na energię (do czasu możliwości odbioru prądu od dostawcy Tauron).



Ad.23. Budowa stacji 110kV/SN wraz z linią SN o długości 13 km jest poza zakresem zadania.

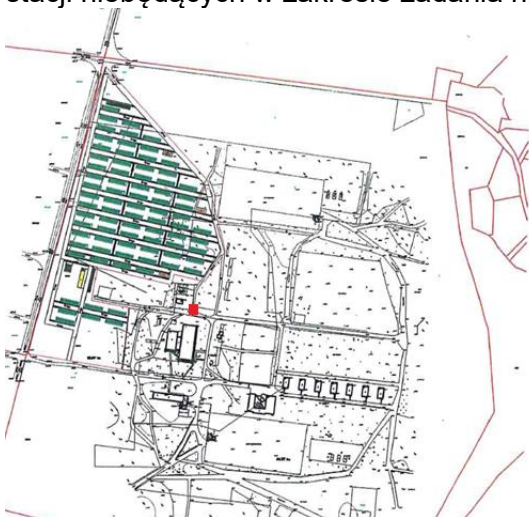
Ad.24. Wystąpienie do gestora sieci o zwiększenie mocy przyłączeniowej jest poza zakresem zadania.

Ad.25. Kontenery mieszkalne, które będą zakupione poza niniejszym postępowaniem będą miały moc 3 kW.

Ad.26. Agregaty prądotwórcze mają pokryć zapotrzebowanie na energię dla całego obozowiska kontenerowego realizowanego zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym.

Ad.27. Wykonawca powinien wypełnić agregat w 100% pojemności.

Ad.28. W ramach inwestycji Wykonawca powinien wybudować stację transformatorową o mocy 1,5 MW, w sąsiedztwie istniejącej stacji słupowej, zachowując odległość zgodną z przepisami. Przybliżona lokalizacja obecnej stacji zgodnie ze schematem. Lokalizacja stacji niebędących w zakresie zadania nie jest znana.



Ad.29. Zamawiający nie posiada własnego ujęcia wody.

Ad.30. W chwili obecnej zasilanie istniejących obiektów w wodę pitną odbywa się z wykorzystaniem miejskiej sieci wodociągowej.

Ad.31. Obecne miejsce zrzutu ścieków z istniejących obiektów nie ma znaczenia ponieważ pod obecną inwestycję będzie wyznaczone nowe, jednakże ścieki są odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Ad.32. Nie ma możliwości zrzutu ścieków z nowobudowanego obozowiska do istniejącej sieci sanitarnej do której są odprowadzane ścieki z istniejących obiektów.

Ad.33. Zamawiający ma zapewnienie, że warunki przyłączeniowe do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zostaną wydane. Należy przewidzieć w ramach kanalizacji sanitarnej:

- zbiornik na ścieki w celu równomiernego odprowadzenia ścieków - zbiornik musi uwzględniać ilość ścieków dla około 3000 osób,
- dla istniejącego obozowiska należy uwzględnić przepompownię ścieków,
- doprowadzenie ścieków ze zbiornika do punktu wpięcia w sieć grawitacyjną/ tłocznię – w zależności od obliczonego zapotrzebowania przez projektanta oraz spadków terenu.

Ad.34. Zamawiający prowadzi rozmowy z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu, które wyda warunki przyłączeniowe po złożeniu stosownego wniosku.

Należy przewidzieć w ramach sieci wodociągowej:

- miejsce wpięcia i zasilenia (zgodnie ze schematem) zapewnić rurą $\Phi 160$,
- po doprowadzeniu rur na działkę 330/1 należy wykonać studnię wodomierzową, obudowa studni typu Lange,
- od studni należy doprowadzić wodę do terenu obozowiska,
- w związku z nierównomierną dostawą i spadkami ciśnienia konieczne jest wykonanie rezerwuaru wody.



— Kolorem niebieskim zaznaczono miejsce włączenia do sieci wodociągowej.

— Kolorem brązowym zaznaczono miejsce włączenia do sieci kanalizacyjnej.

Ad.35. Inwestycję należy zaprojektować i wykonać na wskazanym terenie. Na terenie obozowiska Trzebień znajdują się również inne inwestycje, które uzyskały wszystkie niezbędne decyzje zezwalające na budowę, pomimo ich lokalizacji na terenie obszaru Natura 2000.

Ad.36. W grupie kontenerów mieszkalnych może być część dedykowana dla mężczyzn, a część dla kobiet. Należy przewidzieć ilość miejsc dla kobiet w zaokrągleniu, 120 kobiet, tak aby równomiernie rozlokować osoby w kontenerach.

W ramach niniejszego postępowania jest zakup 30 sztuk kontenerów mieszkalnych, pod pozostałe kontenery należy przygotować miejsce pod ich posadowienie.

Ad.37. Ilość osób w kontenerach nie ma znaczenia dla Wykonawcy w celu przygotowania wyceny. Należy rozlokować miejsca na wszystkie kontenery objęte zamówieniem plus miejsca na 750 sztuk kontenerów mieszkalnych zakupionych przez Zamawiającego. Szczegóły dotyczące lokalizacji sanitariatów w stosunku do grup kontenerów mieszkalnych zostaną ustalone na etapie spotkań roboczych z projektantami. Lokalizacje kontenerów sanitarnych będzie uzależniona od sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Pismo 1499/2025 Pytania

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści SWZ:

1. Czy na terenie inwestycji istnieje sieć hydrantowa, w którą można się wpiąć?
2. Czy zabezpieczenie ppoż. ma być realizowane przy pomocy zbiorników na wodę do celów ppoż.?

3. Jaka jest przybliżona lokalizacja przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej?
4. Jaka jest przybliżona lokalizacja przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej?

Pismo 1499/2025 Odpowiedzi

Ad.1. Na terenie inwestycji nie istnieje sieć hydrantowa.

Ad.2. Zabezpieczenie ppoż. powinno być zaprojektowane przez projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ad.3-4. Możliwość włączenia się z kanalizacją sanitarną oraz deszczową, punkt przyłącza wody znajdują się poza terenem obozowiska, przybliżona lokalizacja została przedstawiona na poniższym schemacie:



— Kolorem niebieskim zaznaczono miejsce włączenia do sieci wodociągowej.

— Kolorem brązowym zaznaczono miejsce włączenia do sieci kanalizacyjnej.

Należy przewidzieć w ramach kanalizacji sanitarnej:

- zbiornik na ścieki w celu równomiernego odprowadzenia ścieków – zbiornik musi uwzględniać ilość ścieków dla około 3000 osób,
- dla istniejącego obozowiska należy uwzględnić przepompownię ścieków,
- doprowadzenie ścieków ze zbiornika do punktu wpięcia w sieć grawitacyjnej/ tłocznie – w zależności od obliczonego zapotrzebowania przez projektanta oraz spadków terenu.

Należy przewidzieć w ramach sieci wodociągowej:

- miejsce wpięcia i zasilania (zgodnie ze schematem) zapewnić rurą $\Phi 160$,
- po doprowadzeniu przyłącza na działkę 330/1 należy wykonać studnię wodomierzową, obudowa studni typu Lange,
- od studni należy doprowadzić wodę do terenu obozowiska,
- w związku z nierównomierną dostawą i spadkami ciśnienia konieczne jest wykonanie rezerwuaru wody.

Pismo 1541/2025 Pytania

1. Czy w ramach inwestycji przewiduje się wykonanie ogrodzenia?
2. Czy należy wykonać rozpoznanie saperskie pod względem niewybuchów?
3. Czy w zakresie Wykonawcy jest montaż 750szt. kontenerów mieszkalnych dostarczonych przez Zamawiającego?
4. Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę? Jeśli nie, czy opłatę za uzyskanie pozwolenia pokrywa Zamawiający?
5. Czy urobek z korytowania ma zostać złożony na terenie wskazanym przez Zamawiającego czy wywieziony i zutylizowany na koszt Wykonawcy? Jeśli ma być składowany prosimy o podanie odległości miejsca składowania od terenu inwestycji.
6. Czy Zamawiający może wskazać miejsce w którym będzie możliwość włączenia się z zasilaniem elektrycznym i dalszym rozejściem?
7. Czy Zamawiający może udzielić informacji, gdzie znajduje się stacja transformatorowa?
8. Czy Zamawiający może wskazać studzienkę kanalizacyjną do której będzie możliwość włączenia się z kanalizacją sanitarną oraz deszczową?
9. Czy Zamawiający może udzielić informacji, gdzie znajduje się punkt przyłącza wody?

Pismo 1541/2025 Odpowiedzi

Ad.1. W ramach inwestycji nie przewiduje się wykonania ogrodzenia.

Ad.2. Teren nie jest rozpoznany pod kątem minersko- saperskim. Wykonawca powinien uwzględnić nadzór saperski w cenie na terenie inwestycji.

Ad.3. Zakres dotyczący posadowienia i podłączenia 750 szt. kontenerów mieszkalnych zakupionych przez Zamawiającego, nie jest w zakresie Wykonawcy.

Ad.4. Zamawiający nie posiada pozwolenia na wycinkę.

Ad.5. Urobek z korytowania powinien zostać wywieziony i zutylizowany na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentu potwierdzającego utylizację.

Ad.6. W ramach inwestycji Wykonawca powinien wybudować stację transformatorową o mocy 1,5 MW, w sąsiedztwie istniejącej stacji słupowej, zachowując odległość zgodną z przepisami. Stacja zostanie włączona do sieci w ramach odrębnego zadania.

Ad.7. W ramach inwestycji Wykonawca powinien wybudować nową stację transformatorową o mocy 1,5 MW, w sąsiedztwie istniejącej stacji słupowej, zachowując odległość od istniejącej stacji zgodną z przepisami. Przybliżony teren lokalizacji zaznaczony został na schemacie kolorem czerwonym.

Od nowoprojektowanej stacji transformatorowej należy rozprowadzić zasilanie do wszystkich kontenerów planowanych jak i dostarczanych i montowanych w ramach niniejszego postępowania.

Dodatkowo należy wykonać zasilanie agregatami prądotwórczymi pokrywającymi całość zapotrzebowania na energię (do czasu możliwości odbioru prądu od dostawcy Tauron).



Ad.8-9. Możliwość włączenia się z kanalizacją sanitarną oraz deszczową, punkt przyłącza wody znajdują się poza terenem obozowiska, przybliżona lokalizacja została przedstawiona na poniższym schemacie.



— Kolorem niebieskim zaznaczono miejsce włączenia do sieci wodociągowej.

— Kolorem brązowym zaznaczono miejsce włączenia do sieci kanalizacyjnej.

Należy przewidzieć w ramach sieci wodociągowej:

- zbiornik na ścieki w celu równomiernego odprowadzenia ścieków – zbiornik musi uwzględniać ilość ścieków dla około 3000 osób,
- dla istniejącego obozowiska należy uwzględnić przepompownię ścieków,
- doprowadzenie ścieków ze zbiornika do punktu wpięcia w sieć grawitacyjnej/ tłocznie – w zależności od obliczonego zapotrzebowania przez projektanta oraz spadków terenu.

Należy przewidzieć w ramach sieci wodociągowej:

- miejsce wpięcia i zasilania (zgodnie ze schematem) zapewnić rurą $\Phi 160$,
- po doprowadzeniu przyłącza na działkę 330/1 należy wykonać studnię wodomierzową, obudowa studni typu Lange,
- od studni należy doprowadzić wodę do terenu obozowiska,
- w związku z nierównomierną dostawą i spadkami ciśnienia konieczne jest wykonanie rezerwuaru wody.

Pismo 1595/2025 Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa zadaszeń nad wejściami i systemowych wycieraczek dla 750 szt. kontenerów jest poza zakresem przetargu.

Pismo 1595/2025 Odpowiedź

Dostawa zadaszeń nad wejściami i systemowych wycieraczek dla 750 sztuk kontenerów mieszkalnych zakupionych przed Zamawiającego jest poza zakresem przedmiotu zamówienia.

Pismo 1652/2025 Pytania

1. Czy budowa przyłączy średniego napięcia i stacji transformatorowych jest objęta zadaniem?
2. Czy zamawiający dysponuje szacunkowym bilansem mocy?
3. Jakie jest szacunkowe zapotrzebowanie mocy dla obiektów objętym zadaniem?
4. Czy jest potrzeba zapewnienia rezerwy mocy, jeśli tak to jakiej wielkości?
5. Czy zamawiający dysponuje warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej? Jeśli tak proszę o udostępnienie.
6. Jaką moc należy zabezpieczyć agregatem prądotwórczym?
7. Na jak długo agregat ma zabezpieczyć zasilanie obozowiska?
8. Czy do zasilania awaryjnego można wykorzystać zespół agregatów prądotwórczych?
9. Czy planowane obozowisko należy traktować jako obiekt tymczasowy czy trwały?

Pismo 1652/2025 Odpowiedzi

Ad.1. W ramach inwestycji Wykonawca powinien wybudować nową stację transformatorową o mocy 1,5 MW, w sąsiedztwie istniejącej stacji słupowej, zachowując odległość od istniejącej stacji zgodną z przepisami. Przybliżony teren lokalizacji zaznaczony został na schemacie kolorem czerwonym.

Od nowoprojektowanej stacji transformatorowej należy rozprowadzić zasilanie do wszystkich kontenerów planowanych jak i dostarczanych i montowanych w ramach niniejszego postępowania.

Dodatkowo należy wykonać zasilanie agregatami prądotwórczymi pokrywającymi całość zapotrzebowania na energię (do czasu możliwości odbioru prądu od dostawcy Tauron).



Ad.2. Zamawiającymi nie dysponuje bilansem mocy, w zakresie projektanta jest wykonanie bilansu.

Ad.3. Szacunkowe zapotrzebowanie mocy dla obiektów objętych zadaniem będzie określone w bilansie mocy, który opracuje projektant.

Ad.4. Tak, należy zapewnić rezerwę mocy nie mniejszą niż 20 % zapotrzebowania.

Ad.5. Warunki przyłączenia do sieci energetycznej są poza zakresem zadania.

Ad.6. Agregatem prądotwórczym należy zabezpieczyć całość zapotrzebowania na energię. Ilość zostanie określona w bilansie mocy, który wykona projektant.

Ad.7. Agregaty prądotwórcze będą zasilaly obozowisko w systemie ciągłym do momentu dostarczenia energii elektrycznej do obozowiska w Trzebieniu przez firmę TAURON.

Ad.8. Tak, do zasilania awaryjnego można wykorzystać zespół agregatów prądotwórczych.

Ad.9. Planowane obozowisko należy traktować jako obiekt trwały.

Pismo 1677/2025 Pytania

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Okablowanie strukturalne.

Zgodnie z PFU w zakresie wykonawcy jest budowa instalacji telefonicznej dla każdego kontenera mieszkalnego. Wg zał. nr 13 do PFU: Wytyczne modułu infrastruktury tymczasowej, w każdym kontenerze mieszkalnym należy wykonać jeden zespół ZPA. Ponadto w takim wypadku dla obozowiska należy wybudować kontenery GPD, PPD ZPA wraz niezbędną infrastrukturą.

- Czy Zamawiający wymaga dostawy okablowania strukturalnego opisanego w zał. nr 13? Jeżeli tak, prosimy o specyfikację wymagań.
- Jeżeli Zamawiający wymaga budowy wyłączenie instalacji telefonicznej, prosimy o określenie, gdzie dowiązać okablowanie telefoniczne? Ile gniazd/par przewodów należy przewidzieć dla każdego kontenera?
- Czy centrala telefoniczna wchodzi w zakres dostawy? Jeżeli tak prosimy o specyfikację wyposażenia.

- Czy aparaty telefoniczne wchodzą w zakres dostawy? Jeżeli tak prosimy o specyfikację.
 - Prosimy o określenie, gdzie należy dowiązać i jak zakończyć okablowanie strukturalne wymagane dla podłączenia Internetu Wifi dla miejsca świadczeń medycznych MUŚ.
2. System sygnalizacji pożarowej.
- Zgodnie z wytycznymi PFU każdy kontener musi być wyposażony w czujkę dymu oraz tlenku węgla, przycisk ROP oraz sygnalizator.
- Czy kontenery dostarczane przez zlecającego (750 szt.) będą wyposażone w powyższe urządzenia?
- Jeżeli tak, prosimy o podanie producenta i typu?
- Czy na terenie kompleksu funkcjonuje system sygnalizacji pożarowej? Jeżeli tak, prosimy o podanie producenta, typu oraz informacji, czy system posiada certyfikat NFPA?
 - Czy Zamawiający wymaga montażu paneli obsługi systemu SSP w LCN, OD? Jeżeli tak, prosimy o określenie ich lokalizacji.

Pismo 1677/2025 Odpowiedzi

Ad.1. Okablowanie strukturalne należy wykonać zgodnie z załącznikiem nr 13 do programu funkcjonalno- użytkowego, dobór parametrów jest w gestii projektanta.

Okablowanie telefoniczne należy dowiązać do ZPD (zewnętrzne punkty dostępowe), należy przewidzieć po jednym gnieździe dla każdego kontenera.

Centrala telefoniczna wchodzi w zakres dostawy. Urządzenie telekomunikacyjne 200 NN SILCAN.

Aparaty telefoniczne nie wchodzą w zakres dostawy.

Okablowanie strukturalne wymagane dla miejsc świadczeń medycznych MUŚ należy dowiązać od kontenera MUŚ do budynku nr 22 na terenie obozowiska, zgodnie z wytycznymi.

Ad.2. Kontenery zakupione przez Zamawiającego będą wyposażone w czujkę dymu oraz tlenku węgla, przycisk ROP (ręczny ostrzegacz pożarowy) oraz sygnalizator, Wykonawca powinien zapewnić możliwość ich podłączenia. Nie ma możliwości określenia ich producenta i typu, ponieważ kontenery te nie zostały jeszcze zamówione.

Na terenie obozowiska nie funkcjonuje system sygnalizacji pożaru.

Zamawiający nie wymaga montażu paneli obsługi systemu SSP (system sygnalizacji pożaru) w LCN (lokalnym centrum nadzoru).

Pismo 1681/2025 Pytania

1. Zamawiający wymaga zdolności technicznej w zakresie:

SWZ Rozdział VIII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 2.4)

a.1) Zamawiający żąda, aby wykonawca wykazał, że w ciągu ostatnich siedmiu (7) lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał minimum jedną (1) dokumentację projektowo – kosztorysową dotyczącą budowy utwardzonego terenu (np. parking, plac itp.) o powierzchni min. 15 000 m² wraz z siecią kanalizacyjną, wodociągową i elektryczną z podaniem jej rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane należycie.

a.2) Zamawiający żąda, aby wykonawca wykazał, że w ciągu ostatnich siedmiu (7) przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie zrealizował minimum dwie (2) roboty budowlane, których zakres polegał na budowie utwardzonego terenu (np. parking, plac itp.) o powierzchni min. 15 000 m² każda wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, dat, miejsca wykonania, nazwy podmiotów, na rzecz których wykazane roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Czy Zamawiający dopuszcza uznanie warunku za spełniony, jeśli wykonawca wykaże realizację zadania w formule "zaprojektuj i wybuduj", obejmującego zakres prac zgodny z wymaganiami określonymi w punktach

a.1) oraz a.2)?

2. Wnosimy o umożliwienie wykazania doświadczenia łącznie przez dwa podmioty w ramach warunków udziału w postępowaniu (SWZ, Rozdział VIII, pkt 2.4). Proponowana zmiana zwiększy liczbę potencjalnych Wykonawców mogących złożyć ofertę, co przyczyni się do większej konkurencyjności postępowania. Dzięki temu Zamawiający zyska możliwość wyboru bardziej atrakcyjnej cenowo oferty, co przełoży się na efektywniejsze wykorzystanie środków publicznych."

Pismo 1681/2025 Odpowiedzi

Ad.1. Zamawiający dopuszcza uznanie warunku za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże realizację zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującego zakres zgodny z wymaganiami określonymi w punktach a.1) oraz a.2).

Ad. 2 Zamawiający udzielił już odpowiedzi pismem 961/2025 w dniu 10.03.2025 r., która została opublikowana na stronie prowadzonego postępowania. Zamawiający potwierdza, że nie będzie wymagał na potwierdzenie doświadczenia, aby tylko jeden podmiot samodzielnie wykazał się wykonaniem jednocześnie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

Pismo 1716/2025 Pytania

1. Czy został wystosowany przez Zamawiającego wniosek o zwiększenie mocy do sieci dystrybucyjnej?
2. Czy Zamawiający zapewni media (prąd i wodę) na potrzeby zasilania placu budowy i wykonania robót?
3. Prosimy o potwierdzenie czy dla wskazanych 750 szt. kontenerów mieszkalnych zakupionych przez LSA MOTORPOOL w zakresie Wykonawcy pozostanie ich dostawa, posadowienie, wyposażenie i podłączenie do sieci?
4. Czy Wykonawca w ramach posadowienia kontenerów ma przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie fundamentów?
5. Prosimy o uzupełnienie informacji o danych technicznych zakupionych kontenerów w zakresie faktycznych wymiarów, zasilania oraz odprowadzenia ścieków i wody.
6. Prosimy o wskazanie miejsca składowania drewna z wycinki.

Pismo 1716/2025 Odpowiedzi

Ad.1. Wniosek o zwiększenie mocy nie ma znaczenia dla Wykonawcy w celu przygotowania oferty. W ramach inwestycji Wykonawca powinien wybudować nową stację transformatorową o mocy 1,5 MW, w sąsiedztwie istniejącej stacji słupowej, zachowując odległość od istniejącej stacji zgodną z przepisami. Od nowoprojektowanej stacji transformatorowej należy rozprowadzić zasilanie do wszystkich kontenerów planowanych jak i dostarczanych i montowanych w ramach niniejszego postępowania. Dodatkowo należy wykonać zasilanie agregatami prądotwórczymi pokrywającymi całość zapotrzebowania na energię (do czasu możliwości odbioru prądu od dostawcy Tauron). Zwiększenie mocy jest poza zakresem przedmiotu zamówienia.

Ad.2. Tak, Zamawiający zapewni możliwość podłączenia mediów na potrzeby zasilania terenu budowy i wykonania robót.

Ad.3. Dostawa, posadowienie i podłączenie 750 szt. kontenerów mieszkalnych nie jest w zakresie Wykonawcy. Zakup wyposażenia jest w zakresie Wykonawcy. Wykonawca ma wykonać infrastrukturę umożliwiającą podłączenie wszystkich kontenerów.

Ad.4. Zgodnie z zapisami w programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) w pkt. A na str. 4 zakres rzeczowy zadania obejmuje budowę stanowisk dla posadowienia wszystkich kontenerów na wypoziomowanych stopach fundamentowych.

Ad.5. Kontenery będą spełniały dane techniczne zgodnie z Wymaganiami Eksploatacyjno-technicznymi stanowiącymi załącznik nr 18 do programu funkcjonalno- użytkowego (PFU).
Ad. 6. Drewno pozyskane z wycinki należy przetransportować i złożyć na Komendzie Poligonu w m. Dobrze nad Kwisą (około 40 km od terenu inwestycji).

Pismo 1717/2025 Pytania

1. Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew?
2. Prosimy o podanie ilości drzew do wycinki.
3. Prosimy o podanie specyfikacji wiaty na palarnie.
4. Prosimy o podanie specyfikacji wiaty na odpady.
5. Prosimy o podanie specyfikacji niezbędnego sprzętu kwaterunkowego.
6. Prosimy o podanie jakie wyposażenie należy dostarczyć z zakresu gospodarki komunalnej, technologicznego.
7. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie drogi, place pod kontenery, ścieżki, parkingi należy wykonać jako tłuczniowe.
8. Prosimy o przedstawianie PZT oraz lokalizacji dróg oraz placu na kontenery.
9. Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej wykonanej pod inwestycję.
10. Prosimy o udostępnienie posiadanych uzgodnień.
11. Czy Zamawiający posiada jakieś uzgodnienia z gestorami sieci? Jeżeli tak to prosimy o udostępnianie.
12. Wykonawca wnosi o potwierdzenie przez inwestora, że punkt przyłącza wodociągowego, ścieki sanitarne, przyłącze elektryczne na potrzeby realizacji budowy znajdują się na terenie inwestycji.
13. Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia do sieci elektrycznej?
14. Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia do sieci wodociągowej?
15. Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia do sieci wodociągowej?
16. Wykonawca wnosi o wskazanie konkretnie na rysunku PZT miejsca przyłączenia wody na potrzeby budowy.
17. Wykonawca wnosi o wskazanie konkretnie na rysunku PZT miejsca przyłączenia prądu na potrzeby budowy.
18. Wykonawca wnosi o wskazanie konkretnie na rysunku PZT miejsca na przyłączenie ścieków na potrzeby prowadzenia budowy.
19. Prosimy o informację, czy serwisowanie i dostawa materiałów eksploatacyjnych urządzeń w okresie gwarancji jest po stronie Wykonawcy?
20. Czy wokół dróg należy wykonać trawniki?
21. § 1 ust. 8 pkt 2) umowy - Wykonawca wnosi o określenie jaki jest coroczny limit środków przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, wykonawca na tej podstawie będzie mógł określić swoje zaangażowanie finansowe w poszczególnych miesiącach i latach realizacji umowy i ewentualną konieczność finansowania inwestycji,
22. § 1 ust. 8 pkt 10) umowy - Wykonawca wnosi o wskazanie czy w ramach czynności serwisowych zobowiązany jest do wymiany elementów eksploatacyjnych (filtry, smary, itp.) oraz uzyskiwanie obowiązkowych przeglądów np. UDT na własny koszt, czy też koszty te będzie pokrywać Zamawiający. Jeśli koszty te ma pokrywać Wykonawca, dla zapewnienia konkurencyjności i możliwości porównywania ofert, w związku z brakiem możliwości oszacowania stopnia eksploataowania przedmiotu umowy przez Zamawiającego Wykonawca wnosi o określenie jaką maksymalnie kwotę na ten cel ma Wykonawca przyjąć w ofercie,
23. § 1 ust. 8 pkt 11) umowy - wykonawca wnosi o określenie czy ewentualne opłaty administracyjne za wycinkę drzew będzie pokrywać zamawiający, czy też wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia tej opłaty w cenie oferty i jej uiszczenia. W celu zapewnienia porównywalności ofert i przyjęcia przez wykonawców tych samych kosztów (niezależnie od osoby wykonawcy wysokość opłaty będzie taka sama) wykonawca wnosi o określenie wysokości kosztu jaki ma zostać ujęty w ofercie na ten cel,
24. § 2 ust. 4 lit d) Umowy – Wykonawca wnosi o określenie daty zakończenia przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych na liczbę miesięcy liczonych

od dnia przekazania terenu budowy a nie od dnia zawarcia Umowy. Z racji że przekazanie terenu zależy od zdarzenia przyszłego, którego data ziszczenia niemożliwa jest do ustalenia na dzień składania oferty, to wykonawca wskazuje, że określenie terminu wykonania robót budowlanych winno zostać ustalone jako liczba miesięcy od dnia przekazania terenu budowy a nie od dnia zawarcia umowy. Samo bowiem zawarcie umowy nie umożliwia Wykonawcy rozpoczęcia tego zakresu zamówienia.

25. § 3 ust. 3 Umowy – wykonawca wnosi o skrócenie terminu płatności do 14 dni,
26. § 3 ust. 3 Umowy – wykonawca wnosi o możliwość rozliczenia wynagrodzenia w ramach protokołów częściowych do wartości 95 % wynagrodzenia. Zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego możliwość fakturowania częściowego wyłącznie do 80% wynagrodzenia i 90 % będzie skutkowało koniecznością zapewnienia finansowania zewnętrznego na pozostałą część kosztów realizacji inwestycji, co będzie w sposób niepotrzebny zwiększać koszty wykonania inwestycji, a tym samym będzie miało wpływ na wysokość ofert wszystkich wykonawców,
27. § 3 ust. 2 i 4 Umowy – Wykonawca wnosi o wykreślenie tego postanowienia, Wykonawca wskazuje, że czysto hipotetycznie Zamawiający uprawniony będzie do wskazania, że finansowanie inwestycji w 2025 czy w 2026 roku będzie wynosiło 1000,00 zł i tylko takie środki Wykonawca będzie mógł otrzymać w ramach wynagrodzenia częściowego, co skutkować będzie nieuprawnionym przerzuceniem ciężaru finansowego i odpowiedzialności za sfinansowanie budowy na Wykonawcę, czego nie kalkuluje w swojej ofercie,
28. § 3 ust. 13 Umowy – prosimy o wprowadzenie następującej zmiany: „cesja przez Wykonawcę należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie jest możliwa po akceptacji Zamawiającego”. Taka zmiana pozwoli na finansowanie kontraktu przez bank.
29. § 3 ust. 16 Umowy – wykonawca wnosi o określenie maksymalnego terminu rozliczenia końcowego, bowiem w przypadku braku przedłożenia przez administratora rozliczenia mediów niemożliwe będzie dokonanie rozliczenia końcowego, rozliczenie mediów jest czynnością niezależną od Wykonawcy i w sposób nieuprawniony Zamawiający będzie mieć możliwość wstrzymania rozliczenia końcowego inwestycji,
30. § 3 Umowy - Wykonawca wnosi o wyrażenie przez Zamawiającego zgody na udzielenie zaliczki do kwoty 20 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, Wykonawca przypomina, że udzielenie zaliczki nie będzie obligatoryjne, a na etapie realizacji inwestycji Zamawiający może podjąć decyzję o udzieleniu takiej zaliczki w celu przyspieszenia np. określonych dostaw czy robót,
31. § 5 ust. 1 Umowy - Wykonawca wnosi o zmniejszenie wartości zabezpieczenia do kwoty 3% wynagrodzenia netto. Wykonawca przypomina, że podatek VAT nie stanowi wynagrodzenia Wykonawcy, a jest tylko podatkiem i składnikiem ceny narzucanym przez przepisy prawa podatkowego, ponadto określenie zabezpieczenia na maksymalnym poziomie będzie miało negatywny wpływ na wysokość oferty wykonawców, bowiem zwiększony koszt uzyskania zabezpieczenia będzie musiał zostać uwzględniony w koszcie wykonania inwestycji,
32. § 5 ust. 5 Umowy - Wykonawca wnosi o rozszerzenie katalogu warunków formalnych o:
 - a) oświadczenie Beneficjenta, że przysługuje mu, w stosunku do Wykonawcy, roszczenie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w wysokości żądanej od Poręczyciela kwoty, a w przypadku roszczenia z tytułu rękojmi za wady oraz udzielonej gwarancji jakości, z dodatkową adnotacją, że roszczenie przysługuje mu z tytułu rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji jakości,
 - b) oświadczenie Beneficjenta, że Zleceniodawca, pomimo pisemnego wezwania skierowanego do niego, w którym określono rodzaj uchybień oraz termin ich usunięcia, nie wykonał tego zobowiązania,
 - c) dostarczenie kopii skierowanego do Wykonawcy wezwania do zapłaty roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy lub niewłaściwego usunięcia wad i usterek,

d) dostarczenie wykazu niewykonanych lub nienależycie wykonanych robót budowlanych określonych w Umowie lub wyszczególnienie naliczonych kar umownych wraz z wyliczeniem kwoty naliczonych kar,

e) wskazanie numeru gwarancji/ poręczenia, którego dotyczy

f) wskazanie rachunku bankowego Beneficjenta,

Zwracamy uwagę, że są to standardowe zapisy; dopuszczenie zapisów jak w punkcie a-f nie uniemożliwia ani nie utrudnia skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jedynie stanowi doprecyzowanie warunków żądania zapłaty. Gwarancje i poręczenia z takimi zapisami są nadal zabezpieczeniem bezwarunkowym, nieodwołalnym i płatnym na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Korzystamy z wielu podmiotów – wystawców gwarancji i poręczeń. Gwarancje/poręczenia wystawione przez te podmioty zawierają powyższe zapisy.

Wszystkie gwarancje/poręczenia zawierały powyższe (lit. a-f) zapisy i były przyjmowane przez Zamawiających publicznych jak i niepublicznych, dla których wykonujemy umowy.

Ograniczenie warunków formalnych skorzystania z zabezpieczenia jedynie do wykazania umocowania osób żądających w imieniu Zamawiającego wypłaty z gwarancji czyni de facto wystawienie poręczenia lub gwarancji NIEMOŻLIWYM. Żaden podmiot nie wystawi gwarancji/poręczenia, wiedząc że będzie zmuszony do jej wypłaty na żądanie, które nie będzie poparte oświadczeniem jak powyżej (lit. a) oraz pozostałymi zapisami (wszystkie lub część z zapisów lit. b-f). Zapisy umowne w pierwotnej formie pozbawiają wykonawcę prawa do wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej i przeczą ustawie PZP.

33. § 7 ust. 3 Umowy – wykonawca wnosi o wykreślenie, bowiem zorganizowanie spotkania nie ma wpływu na wysokość oferty, albo odniesienie procentu obniżenia ceny wyłącznie w zakresie części wynagrodzenia za prace projektowe, odbycie spotkania na etapie projektu nie ma wpływu na wysokość oferty za wykonanie robót budowlanych czy wycięcie drzew.
34. § 12 ust. 2 Umowy – Wykonawca prosi o określenie czy ewentualne opłaty administracyjne za przyłączenie mediów będzie pokrywać zamawiający, czy też wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia tej opłaty w cenie oferty i jej uiszczenia. W celu zapewnienia porównywalności ofert i przyjęcia przez wykonawców tych samych kosztów (niezależnie od osoby wykonawcy wysokość opłaty przyłączeniowej będzie taka sama) wykonawca wnosi o określenie wysokości kosztu jaki ma zostać ujęty w ofercie na ten cel,
35. § 13 ust. 2 i 14 Umowy - Wykonawca wnosi o wskazanie czy Wykonawca w ramach czynności serwisowych do wymiany elementów eksploatacyjnych (filtry, smary, itp.) oraz uzyskiwanie obowiązkowych przeglądów np. UDT na własny koszt, czy też koszty te będzie pokrywać Zamawiający. Jeśli koszty te ma pokrywać Wykonawca, dla zapewnienia konkurencyjności i możliwości porównywania ofert, w związku z brakiem możliwości oszacowania stopnia eksploataowania budynku przez Zamawiającego Wykonawca wnosi o określenie jaką maksymalnie kwotę na ten cel ma Wykonawca przyjąć w ofercie.
36. § 14 ust. 1 Umowy – Wykonawca wnosi o wykreślenie zdania drugiego,
37. Czy Zamawiający wymaga zawarcia ubezpieczenia od ryzyk budowlano-montażowych? Czy też OC działalności wykonawcy będzie wystarczające?
38. § 16 ust. 17 – 19 Umowy – Wykonawca wnosi o określenie miejsca albo co najmniej odległości na którą mogą zostać transportowane materiały, teoretycznie Zamawiający może wskazać miejsce transportu materiałów na drugim końcu kraju, co nie może zostać przewidziane i skalkulowane w ofercie Wykonawcy, ewentualnie Wykonawca, dla zapewnienia konkurencyjności i możliwości porównywania ofert, w związku z brakiem możliwości oszacowania kosztów transportu wnosi o określenie jaką maksymalnie kwotę (ryczałtową, za kilometr) na ten cel ma Wykonawca przyjąć w ofercie,
39. § 17 ust. 5 Umowy – wykonawca wnosi o skrócenie terminu z 10 do 5 dni roboczych.
40. § 25 ust. 12 Umowy – wykonawca wnosi o przyjęcie realnej stawki wzrostu cen do 2% zamiast 10%, pozwalającego na faktyczną możliwość stosowania tej klauzuli. Wykonawca przypomina, że klauzula waloryzacyjna jest postanowieniem mającym na celu zapewnienie równowagi stron przy realnym wzroście cen materiałów i usług.

Określenie waloryzacji dopiero od poziomu 10% wzrostu cen, podczas gdy cel inflacyjny publikowany oficjalnie przez NBP jest na poziomie 2-3% stanowi nieuprawnione naruszenie równowagi kontraktowej Stron i wykorzystywanie przez Zamawiającego pozycji dominującej, co więcej sposób określenia klauzuli waloryzacyjnej sugeruje, że klauzula waloryzacyjna będzie postanowieniem martwym, bowiem prawdopodobieństwo wystąpienia okoliczności będących podstawą do wprowadzenia zmian jest praktycznie zerowe,

41. § 25 ust. 16 Umowy – Wykonawca wnosi o określenia maksymalnego poziomu do 15% wynagrodzenia, Wykonawca przypomina, że jest to tylko uprawnienie Zamawiającego a wzrost wysokości wynagrodzenia w oparciu o waloryzację jest mierzalny i ściśle wynikający z sytuacji gospodarczej, sztuczne ograniczanie waloryzacji jest naruszaniem równowagi ekonomicznej stron,
42. Wykonawca wnosi o potwierdzenie możliwości rozliczania w ramach odbiorów częściowych dostarczonych na teren budowy materiałów budowlanych, które w danym okresie nie zostały jeszcze przez Wykonawcę wbudowane.
43. Wykonawca wnosi o określenie obowiązku Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru do akceptacji rozwiązań projektowych, zajęcia decyzji niezbędnej do wykonania robót, akceptacji karty materiałowej w terminie 5 dni od dnia poinformowania Zamawiającego o potrzebie zajęcia stanowiska, od którego możliwe jest wykonanie lub kontynuacja przedmiotu Umowy, treść umowy nie określa terminu akceptacji rozwiązań czy podejmowania decyzji co jest niezbędne dla prawidłowego oszacowania terminu wykonania robót a także zapewnienia płynności budowy, jednocześnie Wykonawca wnosi o dodanie postanowienia umożliwiającego wydłużenie okresu realizacji inwestycji ze względu na nieterminowe zajmowanie przez IN albo Zamawiającego niezbędnych stanowisk i decyzji,
44. Wykonawca wnosi o przekazanie porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych związanych z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych zgodnie z § 19 pkt 4) lit h) ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

Pismo 1717/2025 Odpowiedzi

Ad.1. Zamawiający nie posiada zgody na wycinkę drzew.

Ad.2. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji drzew.

Ad.3-4. Wiaty na palarnię i odpady powinny być wykonane jako typowe, w konstrukcji stalowej, stal zabezpieczona antykorozyjnie, kryte blachą trapezową o powierzchni 4,0 x5,0 m².

Ad.5. Sprzęt kwaterunkowy należy zapewnić zgodnie z załącznikiem nr 18 do programu funkcjonalno- użytkowego.

Ad.6. Wyposażenie należy zapewnić zgodnie z załącznikiem nr 18 do programu funkcjonalno- użytkowego.

Ad.7. Drogi, place, drogi, ścieżki i parkingi należy zaprojektować jako tłuczniowe, natomiast budowa stanowisk dla kontenerów - na wypoziomowanych stopach fundamentowych.

Ad.8. Projekt zagospodarowania terenu ma opracować projektant. Zamawiający posiada tylko schemat rozmieszczenia kontenerów, który jest załącznikiem do wniosku inwestycyjnego.

Ad.9. Zamawiający nie posiada dokumentacji geologicznej dla terenu objętego inwestycją.

Ad.10. Wszystkie posiadane przez Zamawiającego uzgodnienia są załączone do programu inwestycji.

Ad.11. Zamawiający nie posiada uzgodnień z gestorami sieci. Obecnie Zamawiający prowadzi rozmowy z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu, które po złożeniu przez Wykonawcę stosownego wniosku wyda techniczne warunki przyłączenia.

- Ad. 12. Miejsce wpięcia mediów niezbędnych na potrzeby budowy, zostaną określone przy przekazaniu terenu budowy. Jednocześnie zaznacza się, że miejsca te będą wskazane na terenie działki nr 330/1 – w bliskiej lokalizacji terenu inwestycji.
- Ad.13. Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia do sieci elektrycznej.
- Ad.14. Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia do sieci wodociągowej.
- Ad. 15 Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia do sieci wodociągowej.
- Ad.16. Miejsce przyłączenia wody, prądu oraz ścieków na czas budowy zostanie wskazane na etapie przekazania terenu budowy. Jednocześnie zaznacza się, że miejsca te będą wskazane na terenie działki nr 330/1 – w bliskiej lokalizacji terenu inwestycji
- Ad.17 Miejsce przyłączenia wody, prądu oraz ścieków na czas budowy zostanie wskazane na etapie przekazania terenu budowy. Jednocześnie zaznacza się, że miejsca te będą wskazane na terenie działki nr 330/1 – w bliskiej lokalizacji terenu inwestycji.
- Ad.18 Miejsce przyłączenia wody, prądu oraz ścieków na czas budowy zostanie wskazane na etapie przekazania terenu budowy. Jednocześnie zaznacza się, że miejsca te będą wskazane na terenie działki nr 330/1 – w bliskiej lokalizacji terenu inwestycji.
- Ad.19. Serwisowanie i dostawa materiałów eksploatacyjnych urządzeń w okresie gwarancji jest po stronie Wykonawcy.
- Ad.20. Należy wykonać trawnik wokół dróg.
- Ad.21. W odpowiedzi na zapytanie dotyczące możliwości podania szacunkowych wartości limitów finansowych na poszczególne lata, poniżej przedstawiam orientacyjne wartości:
w roku 2025 z limit finansowy kwocie brutto 4.550.000,00 zł.
w roku 2026 limit finansowy w kwocie brutto 39.500.000,00 zł,
w roku 2027 limit finansowy w kwocie brutto 19.163.390,00 zł.
Należy jednak mieć na uwadze, że wskazane kwoty mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Ostateczna wysokość limitów finansowych zostanie ustalona i potwierdzona przed podpisaniem umowy z wybranym Wykonawcą.
- Ad.22. Tak, Wykonawca w ramach czynności serwisowych zobowiązany jest do wymiany elementów eksploatacyjnych oraz uzyskiwanie obowiązkowych przeglądów UDT (Urząd Dozoru Technicznego) na własny koszt (dozór techniczny na terenach zamkniętych realizowany jest przez Wojskowy Dozór Techniczny – bezkosztowo za wydanie dokumentów). Kwotę na powyższy cel powinien Wykonawca wyliczyć zgodnie z przewidzianym zużyciem.
- Ad.23. Opłatę administracyjną za wyłączenie gruntów z produkcji leśnej i wylesienie terenu poniesie Zamawiający.
- Ad.24. Zamawiający podtrzymuje zapis § 2 ust. 4 lid. d).
- Ad.25 Zamawiający podtrzymuje zapis § 3 ust. 3.
- Ad.26. Zamawiający podtrzymuje zapis § 3 ust. 3.
- Ad.27. Zamawiający podtrzymuje zapis § 3 ust. 2 i 4. Szacunkowe wartości limitów finansowych na poszczególne lata, orientacyjne wartości:
w roku 2025 z limit finansowy kwocie brutto 4.550.000,00 zł.
w roku 2026 limit finansowy w kwocie brutto 39.500.000,00 zł,
w roku 2027 limit finansowy w kwocie brutto 19.163.390,00 zł.
Należy jednak mieć na uwadze, że wskazane kwoty mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Ostateczna wysokość limitów finansowych zostanie ustalona i potwierdzona przed podpisaniem umowy z wybranym Wykonawcą.
- Ad.28. Zamawiający podtrzymuje zapis § 3 ust. 13.
- Ad.29. Zamawiający podtrzymuje zapis § 3 ust. 16. W gestii Wykonawcy jest uregulowanie w terminie obowiązywania umowy opłaty za pobrane media.
- Ad.30. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
- Ad.31. Zamawiający podtrzymuje zapis § 5 ust. 1.
- Ad.32. Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy § 5 ust. 5.

Regulacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisano w art. 449-453 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp). Zgodnie z art. 449 ust. 2 ustawy Pzp zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pełni funkcję gwarancyjną, a jego zwrot następuje, kiedy przestaje tę funkcję pełnić. Tym samym do momentu zakończenia realizacji umowy wniesione przez wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy w całości pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub

nienależytego wykonania umowy (zamówienia). Natomiast po zakończeniu realizacji umowy pozostała po zmniejszeniu kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu rękojmi za wady. W chwili zawarcia umowy o zamówienie publiczne ustalenie wysokości szkody u Zamawiającego stanowi zdarzenie przyszłe i niepewne, tym samym zabezpieczenie należytego wykonania umowy umożliwia zaspokojenie przyszłej i niepewnej wierzytelności Zamawiającego, umożliwiającej domaganie się od wykonawcy naprawienia szkody w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy albo usunięcia wad w okresie rękojmi za wady.

Realizacja zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie poręczenia lub gwarancji polega na skierowaniu do gwaranta lub poręczyciela żądania zapłaty, a w przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu - na zatrzymaniu wniesionej sumy pieniężnej lub jej części na pokrycie roszczeń.

Zamawiający zaznacza, że sformułowania, o których mowa w lit. a, b, c, e, f są standardowymi zapisami, jakie występują w treści zabezpieczeń. Z treści zabezpieczenia należytego wykonania wynikać powinno, iż zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Zamawiający kategorycznie nie zgadza się na zapis, o którym mowa w lit. d. Jeżeli z treści gwarancji wynika, że wymagana kwota zostanie wypłacona pod jakimkolwiek warunkami przyjąć należy, że tak wniesione zabezpieczenia nie spełnia swej roli, jaka jest ochrona zamawiającego przed niesolidnym wykonawcą. Obligatoryjnym elementem treści gwarancji jest wskazanie "zabezpieczonego rezultatu", co następuje przez wskazanie okoliczności, których zaistnienie będzie powodem żądania zapłaty przez beneficjenta ziszczenia się gwarancji.

Ad.33. Zamawiający podtrzymuje zapis § 7 ust. 3.

Ad.34. Opłaty administracyjne za przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ponosi Zamawiający.

Ad.35. Tak, Wykonawca w ramach czynności serwisowych zobowiązany jest do wymiany elementów eksploatacyjnych oraz uzyskiwanie obowiązkowych przeglądów UDT (Urząd Dozoru Technicznego) na własny koszt (dozór techniczny na terenach zamkniętych realizowany jest przez Wojskowy Dozór Techniczny – bezkosztowo za wydanie dokumentów). Kwotę na powyższy cel powinien Wykonawca wyliczyć zgodnie z przewidzianym zużyciem.

Ad.36. Zamawiający podtrzymuje zapis § 14 ust. 1.

Ad.37. Zgodnie z zapisami § 14 ust. 1 : „Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, na czas realizacji robót, objętych niniejszą umową na kwotę zł. **Polisa ubezpieczenia musi obejmować ochroną ubezpieczeniową wyłącznie realizowany przedmiot umowy.**”

Zgodnie z zapisami w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), Wykonawca najpóźniej na 4 dni przed przekazaniem terenu budowy dostarczy do Zamawiającego kopię umowy ubezpieczenia z tytułu szkód jakie mogą zaistnieć w trakcie realizacji robót budowlanych. Szczegóły ubezpieczenia zostały opisane w § 14 Umowy.

Ad.38. Odległość do magazynu zlokalizowanego na Komendzie Poligonu w m. Dobrze nad Kwisą wynosi około 40 km od terenu inwestycji.

Ad.39. Zamawiający zmieni zapis w Umowie- zgodnie z załączonym zmienionym wzorem Umowy.

Ad.40. Zamawiający zmieni zapis w Umowie- zgodnie z załączonym zmienionym wzorem Umowy.

Ad.41. Zamawiający zmieni zapis w Umowie- zgodnie z załączonym zmienionym wzorem Umowy.

Ad.42. W ramach odbiorów częściowych rozliczane są wbudowane materiały i odebrane przez inspektora.

Ad.43. Zamawiający bez zbędnej zwłoki akceptuje karty materiałowe, a zajęcie stanowiska w celu dalszej kontynuacji- zgodnie z obowiązującymi przepisami do 14 dni, a w przypadku skomplikowanych sytuacji do 30 dni.

Ad.44. Zamawiający nie posiada porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych związanych z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie niezbędne zgody na własny koszt.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego. Każda taka modyfikacja staje się wiążąca z momentem jej upublicznienia.

Ponadto informuję, że w myśl art. 135 ust. 4 ustawy Pzp przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

Z poważaniem

Jarosław Szymkowiak
tel. 261 648 308
e-mail: rzzielonagora.przetargi@ron.mil.pl
D:\E\Pzp\2025\zastępstwo\1_PN_24244_2025\pisma\4.odpowiedź
1325,1391,1449,1541,1595,1652,1677,1681,1716,1717.docx