



Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Zielonej Górze
Szef Zarządu
płk Robert Borejko

RZIZG.SZP.2612.1.2025
Zielona Góra, marca 2025 r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

dotyczy: 1/PN/24244/2025

Odpowiadając na pytania Wykonawcy w postępowaniu pn. *„Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Trzebieniu w systemie zaprojektuj i wybuduj”* niniejszym przesyłam treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1: Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji osób wymienionych od pkt b.1) do b.17) Rozdział VIII SWZ w pkt. 2 ppkt 4 lit b?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że osoby biorące udział w opracowaniu dokumentacji i kierowaniu robotami budowlanymi powinny posiadać uprawnienia w odpowiedniej specjalności umożliwiające im zgodnie z prawem projektowanie i kierowanie robotami. Jest możliwość łączenia funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania przez nią odpowiednich uprawnień – można łączyć funkcję projektant – kierownik robót. Jest również możliwość łączenia funkcji różnych branż, np. projektant „jednej branży” – projektant „drugiej branży.”

Pytanie 2: Prosimy o udzielenie odpowiedzi do wzoru umowy jak niżej: Par. 3 ust. 2 Czy Zamawiający zna szacowane wartości w poszczególnych latach realizacji?

Odpowiedź: Wysokość limitów finansowych na poszczególne lata realizacji inwestycji zostanie ustalona przed podpisaniem umowy

Pytanie 3: Par. 3 ust. 3 pkt 1) Wykonawca wnosi o zmianę wartości 80% dla rozliczeń częściowych prac projektowych na 95%, co pozwoli na zmniejszenie wartości oferty o koszty finansowania Zamawiającego w ostatniej fazie realizacji.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 4: Par. 3 ust. 3 pkt 2) Wykonawca wnosi o zmianę wartości 90% dla rozliczeń częściowych robót na 95%, co pozwoli na zmniejszenie wartości oferty o koszty finansowania Zamawiającego w ostatniej fazie realizacji.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 5: Dot. par. 3 ust. 14: Prosimy o potwierdzenie, że do potrącenia dojdzie tylko w sytuacji, kiedy kary będą bezsporne.

Odpowiedź: Informuję, że zasady oraz sposób naliczania ewentualnych kar szczegółowo zostały określone w §22 umowy. Wskazane postanowienia regulują wszelkie kwestie związane z naliczeniem kar, zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Pytanie 6: Czy Zamawiający będzie koordynował działania różnych Wykonawców, w tym w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami §16 ust. 10 to Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji robót na terenie budowy.

Pytanie 7: Dot. par. 20 ust. 3: Prosimy o zmianę terminu 30 dni na 14 dni, co pozwoli na zachowanie dynamiki robót.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 8: Dot. par. 22 ust. 1 pkt 5): Prosimy o zmianę kwoty 1000 zł na 200 zł, co będzie karą wystarczającą, jednak pozwoli na zachowanie równowagi Stron.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 9: Dot. par. 24 ust. 10: Prosimy o zmianę współczynnika 10% do 3%. Na chwilę obecną cały ciężar zmian cen został przerzucony na Wykonawcę.

Odpowiedź: W §24 Umowy nie ma ust. 10. Jeżeli pytanie dotyczyło zapisów ujętych w §25 ust.9 to informuję, że Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 10: Dot. par. 25 ust. 16: Prosimy o zmianę z 5% do realnego poziomu 15%. Zamawiający granicę zmiany postawił na tyle wysoko (10% wzrostu), że kompensata w maksymalnej wartości 5% godzi w sens regulacji i w zamiar ustawodawcy, obligującego Zamawiających do korekt cen w celu zachowania równowagi kontraktowej. Obecnie postanowienia waloryzacyjne nie spełniają celu ustawodawcy.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 11: Dot. par 26 ust.1: Wykonawca wnosi o uzupełnienie Umowy o zapis na sąd polubowny np. przy Prokuraturii RP, co jest rozwiązaniem korzystnym i powszechnie akceptowanym.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 12: Czy Zamawiający uzna za spełniony przez Wykonawcę warunek opisany w SWZ, w Rozdziale VIII pkt 2 ppkt 4) lit a), łącząc swoje doświadczenie dla warunku opisanego w lit. a.2 z doświadczeniem podmiotu udostępniającego, na którego zdolnościach technicznych opisanych w w SWZ, w Rozdziale VIII pkt 2 ppkt 4) lit a.1 będzie polegał Wykonawca?

Odpowiedź: Warunek określony w pkt. 2 ppkt 4 lit. a) tego rozdziału, musi być spełniony przez Wykonawcę samodzielnie lub przez minimum jeden podmiot udostępniający wiedzę i doświadczenie (podwykonawcę) lub samodzielnie przez minimum jednego z Wykonawców występujących wspólnie.

Pytanie 13: Prosimy o wyjaśnienie zapisu SWZ pkt 5 Rozdziału X, gdzie jest odniesienie do pkt 3 ppkt 1), 2), 3), 4), 5) rozdziału VIII SWZ co nie zgadza się z faktycznymi zapisami SWZ, gdyż pkt 3 rozdziału VIII SWZ nie posiada podpunktów.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje sprostowania omyłki pisarskiej a mianowicie w Rozdziale X SWZ jest odniesienie do podmiotowych środków dowodowych wymienionych w rozdziale IX pkt 3 ppkt 1), 2), 3), 4), 5).

Pytanie 14: Dotyczy rozdziału VIII punkt 2 podpunkt 4) SWZ – Zawracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymaganego doświadczenia na:

- a.2) Zamawiający żąda, aby wykonawca wykazał, że w ciągu ostatnich siedmiu (7) przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie zrealizował minimum dwie (2) roboty budowlane, których zakres polegał na budowie utwardzonego terenu (np. parking, plac, **droga** itp.) o powierzchni min. 15 000 m² wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, dat, miejsca wykonania, nazwy podmiotów, na rzecz których wykazane roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zmianę wymaganego doświadczenia na:

Wykaz usług

- a.1) Zamawiający żąda, aby wykonawca wykazał, że w ciągu ostatnich siedmiu (7) lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał minimum jedną (1) dokumentację projektowo – kosztorysową dotyczącą budowy utwardzonego terenu (np. parking, plac, **droga** itp.) o powierzchni min. 15 000 m² wraz z siecią kanalizacyjną, wodociągową i elektryczną oraz podał jej wartości, przedmiot, datę wykonania, nazwę podmiotu, na rzecz, której wykazana usługa została wykonana, oraz załączył dowód potwierdzający, że usługa została wykonana należycie.

Wykaz robót budowlanych

- a.2) Zamawiający żąda, aby wykonawca wykazał, że w ciągu ostatnich siedmiu (7) lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie zrealizował minimum dwie (2) roboty budowlane, których zakres polegał na budowie utwardzonego terenu (np. parking, plac, **droga** itp.) o powierzchni min. 15 000 m² wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, dat, miejsca wykonania, nazwy podmiotów, na rzecz których wykazane roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Pytanie 15: Wnosimy o zamieszczenie szczegółowego zakresu robót do wykonania w celu dokonania rzetelnej wyceny. Załączona dokumentacja nie pozwala na określenie nawet podstawowych parametrów takich jak np. odległość przyłączy, długości rur, kabli, wielkości fundamentów, ilości oświetlenia, itp.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ oraz OPZ przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z uzyskaniem decyzji administracyjnych oraz wykonanie robót budowlanych realizowanych w ramach zadania nr 24244 pn. "Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą" w m. Trzebień. Szczegółowy zakres robót będzie podany w dokumentacji projektowej opracowanej przez wyłonionego Wykonawcę

Pozostałe zapisy warunku pozostają bez zmian.

Z poważaniem

Jowita Brusilo-Słoniowska

tel. 261 648 308

e-mail: rzzielonagora.przetargi@ron.mil.pl

C:\Jowita\2024 rok\PO\1 PO 25024 2024 dokumentacja na budowę AWL w Żaganiu\pytania do I etapu\1.odpowiedź 1.doc