

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU **ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. PRZEDMIOT ZAMIERZANIA BUDOWLANEGO

Dokumentacja projektowa została opracowana w związku z planowaną inwestycją: **„Budowa parkingu wraz z drogą dojazdową na części działki 3674/7 w Augustowie”**.

Opracowaniem objęto teren o łącznej powierzchni ok. 0,14 ha, zlokalizowany w całości na gruntach będących własnością Inwestora.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem projektowym zlokalizowany w centralnej części miasta Augustów. Jest to teren zabudowany przez zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. W otoczeniu znajduje się wielofunkcyjna zabudowa, charakterystyczna dla terenów miejskich.

Obszar na którym planowane jest wykonanie nowego parkingu, obecnie nie jest zagospodarowany i stanowi tereny zielone porośnięte trawą, krzewami lub inną roślinnością.

Odwodnienie terenu odbywa się metodą powierzchniowego spływu wód opadowych i roztopowych zgodnie z naturalnym ukształtowaniem terenu. Wody opadowe i roztopowe w większości rozsączane są do gruntu na terenach zielonych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym,

Jako urządzenia budowlane występujące w obszarze opracowania, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zalicza się zjazdy zwykłe z drogi wewnętrznej.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą metodą powierzchniowego spływu zgodnie z naturalnym ukształtowaniem terenu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, wody opadowe pochodzące z terenu inwestycji mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez dodatkowego oczyszczania.

c) układ komunikacyjny,

Projektuje się budowę parkingu łącznie na 18 stanowisk dla samochodów osobowych. Miejsca postojowe o wymiarach 2,50x5,00m będą usytuowane prostopadle do osi jezdni manewrowej. Obramowanie parkingu wykonać z użyciem krawężników betonowych typu lekkiego 100x15x30 cm ustawianych na ławie betonowej z oporem. Szerokość jezdni manewrowej wynosić będzie 5,0 m. Krawędzie jezdni ograniczone będą betonowym krawężnikiem najazdowym typu lekkiego 100x15x22 cm. Nawierzchnia parkingu i jezdni wykonana zostanie z płyty ażurowej grubości 10 cm.

W celu zapewnienia właściwego odwodnienia powierzchni parkingu, zastosowano spadki poprzeczne wartości 2% i spadek podłużny o wartości około 1,0%, dostosowane do naturalnego ukształtowania wysokościowego terenu. Odwodnienie parkingu odbywać się będzie metodą powierzchniowego spływu wód.

Zgodnie z planem sytuacyjnym, wzdłuż ulicy zaprojektowano chodnik dla pieszych o szerokości 1,50÷2,50 m. Nawierzchnię chodnika wykonać należy z betonowej kostki brukowej grubości 6cm w kolorze szarym.

W obrębie występującego uzbrojenia podziemnego wszelkie roboty ziemne należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, przestrzegając obowiązujących norm i wymagań w tym zakresie. W przypadku istniejących doziemnych kabli energetycznych NN, na odcinkach przechodzących pod jezdnią manewrową, urządzenia należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie rur osłonowych dwudzielnych AROT Ø 110/6,3 mm PS.

Po wykonaniu nawierzchni jezdni manewrowej, parkingów oraz chodników należy uporządkować i przywrócić pierwotne funkcje terenom naruszonym w czasie budowy. Miejsca nie utwardzone, przeznaczone do wykonania trawników, należy wyrównać, pokryć humusem a następnie obsiać trawą.

d) sposób dostępu do drogi publicznej.

Nie dotyczy. Inwestycja stanowi parking wraz z drogą dojazdową wewnętrzną.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji występują elementy infrastruktury technicznej w zakresie częściowego uzbrojenia podziemnego terenu:

- sieć energetyczna nN;
- sieć telekomunikacyjna;
- sieć wodociągowa;
- sieć kanalizacji sanitarnej.

Realizacja inwestycji nie powoduje miejsc kolizji z obecnym usytuowaniem sieci i nie wymaga też prowadzenia prac w zakresie przebudowy istniejących elementów uzbrojenia technicznego.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Teren w większości porośnięty jest trawą, chwastami polnymi. Realizacja inwestycji przewiduje jedno drzewo do wycinki lub przesadzenia.

Powierzchnie nieutwardzone znajdujące się w granicach opracowania przeznaczone są do wykonania zieleni drogowej. Po wykopaniu prac budowlanych oraz wykończeniowych, wszystkie tereny nieutwardzone powinny zostać wyrównane, pokryte humusem grubości min. 10 cm, a następnie obsiane mieszanką traw.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU

Na terenie planowanej inwestycji występują nawierzchnie i tereny nieutwardzone w niżej wymienionym zakresie:

- Nawierzchnia parkingu z płyt ażurowych - 235 m²
- Nawierzchnia jezdni manewrowej z płyt ażurowych - 230 m²
- powierzchnia chodników z kostki brukowej - 122 m²

5. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE:

a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zagospodarowaniu terenu

Teren projektowanej inwestycji nie podlega ochronie na podstawie ustaleń MPZP lub decyzji o warunkach zabudowy z dnia 6 maja 2024 r.

b) wpisu do rejestru zabytków lub objęcia ochroną konserwatorską

Inwestor uzyskał stosowną decyzję Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych w obszarze zabytkowej strefy ochrony konserwatorskiej Kanału Augustowskiego. Pozwolenie Z-II.5152.93.2024.MR z dnia 17.07.2024 r.

Wszelkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z zaleceniami przekazanymi w uzgodnieniu z Urzędem Ochrony Zabytków w Białymstoku.

c) wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Obszar wyznaczony poprzez linie rozgraniczające projektowanej inwestycji nie jest położony w granicach terenu górniczego.

d) zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Na podstawie rozporządzenia rady ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839); projektowana budowa parkingu na 18 stanowisk dla samochodów osobowych oraz dróg manewrowych nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren objęty inwestycją nie jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów prawnie chronionych w myśl przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880).

Rozpatrywane przedsięwzięcie nie ma bezpośredniego wpływu na obszary sieci Natura 2000 i nie powoduje też negatywnego oddziaływania na istniejące obszary chronione.

Z uwagi na zakres przedsięwzięcia, jego przeznaczenie oraz rozwiązania chroniące środowisko które zostaną zastosowane podczas realizacji i eksploatacji inwestycji, wyklucza się możliwość negatywnego wpływu na ww. obszary.

Projektowana budowa nie wpłynie negatywnie na zmianę walorów krajobrazu. Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie posiada szczególnego znaczenia architektoniczno-krajobrazowego, ani szczególnych wartości kulturowych.

Nie wystąpią też niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

Oddziaływania planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało wyłącznie charakter lokalny (brak oddziaływania transgranicznego).

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy. Projektowana budowa nie podlega szczególnym wymaganiom pod względem ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych.

7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach zamkniętych, o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo Państwa.

Obsługa osób niepełnosprawnych – nie dotyczy.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu budowlanego nie występują.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA OTOCZENIE

Planowana do realizacji inwestycja budowlana nie wpłynie negatywnie na tereny sąsiadujące. Zakres opracowania/oddziaływania oznaczony został na planie sytuacyjnym linią przerywaną koloru bordowego.

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji, nie wprowadza się żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu na nieruchomościach bezpośrednio przyległych do projektowanego parkingu.

Projektant: