

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla zadania pn.

**"PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW PRZY ŻŁOBKU
MIEJSKIM W MIKOŁOWIE IM. TADEUSZ WIĘCKA"
– w formule zaprojektuj i wybuduj**

Adres: 43 - 190 Mikołów
ul. Krakowska 30
Gmina: Mikołów
Miejscowość: Mikołów
Nr działki ew.: 1688/5, 466/3, 2014/5, 2010/13

KOD I NAZWA ZAMÓWIENIA WG CPV

Kod CPV:	45220000-5	Roboty inżynierskie i budowlane
	71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
	37535200-9	Wypożyczenie placów zabaw
	45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
	45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni

Zamawiający:
Gmina Mikołów
ul. Rynek 16,
43-190 Mikołów

Opracowała:
Antonina Gałczyńska-Żogała

INSPEKTOR
Urzędu Miasta Mikołów


mgr inż. Antonina Gałczyńska-Żogała

kwiecień 2025

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia jest zaprojektowanie i przebudowa istniejącego placu zabaw w Mikołowie przy ul. Krakowskiej 30 na terenie Żłobka Miejskiego im. Tadeusza Więcka na działkach nr 1688/5, 466/3, 2014/5, 2010/13.

Niniejszy program funkcjonalno - użytkowy wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz wszelkie prace wykonawcze budowlano - montażowe oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.

1.1. Zakres zamówienia obejmuje:

Pełny zakres zamówienia obejmuje:

I DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ tj.:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia (mapa do celów projektowych/mapa zasadnicza, koncepcja projektowa, Projekt Budowlany, Projekt Techniczny – jeśli będzie tego wymagała decyzja pozwolenie na budowę). W celu sporządzenia dokumentacji projektowej oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń na wykonanie robót budowlanych, należy wykonać wszelkie niezbędne i wymagane inwentaryzacje.
- b) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji itp., w tym złożenie odpowiedniego wniosku do organu administracji architektoniczno-budowlanej,

II ROBOTY BUDOWLANE tj.:

- a) wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji, spełniających minimalne wymagania opisane w postępowaniu przetargowym oraz w programie funkcjonalnie-użytkowym (PFU),

III DOKUMENTACJĘ POWYKONAWCZĄ tj.:

- a) dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót (projekt powykonawczy) – 2 kpl. w formie papierowej i 1 szt. w formie elektronicznej (płyta CD, pendrive);
- b) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia - 2 kpl.;
- c) dostarczenie dokumentu z kontroli (tzw. kontroli pomontażowej placu zabaw po dokonaniu modyfikacji w wyposażeniu i nawierzchni) potwierdzającej zgodność placu zabaw i nawierzchni z Normami PN-EN 1176 i 1177 – 2 kpl.; Dokument z kontroli, musi być wystawiony przez niezależną, wyspecjalizowaną, zewnętrzną jednostkę kontrolującą, która nie była

bezpośrednio zaangażowana w montaż i nie jest odpowiedzialna za ewentualne prace naprawcze i związane z tym wydatki.

- d) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót - 2 kpl.;
- e) mapy geodezyjne powykonawcze wraz ze złożeniem do zasobów geodezyjnych.

Zakres wykonania robót budowlanych i montażowych obejmuje obszar placu zabaw z nawierzchnią trawiastą (A1 i A2) oraz z nawierzchnią EPDM (B).

Na obszarze A1 i A2 należy wykonać:

a) zakup, dostawę i montaż elementów trwale związanych z gruntem tj:

- ławostoły: 2 szt.;
- kwietniki w formie betonowych skrzynek o wymiarach minimum 60 cm x 90 cm: 3 szt.;
- warzywniki w formie betonowych skrzynek o wymiarach minimum 90 cm x 90 cm: 5 szt.;
- kwietnik w formie drewnianego pociągu składający się z minimum jednej lokomotywy oraz 4 wagonów;
- bujak sprężynowy ptak: 1 szt.;
- bujak sprężynowy krówka: 1 szt.;
- panel edukacyjny i manipulator montowany do ściany: 4 szt.;
- lornetka na słupku: 2 szt.;

b) zabezpieczenie wylazu studni;

c) zakup i posadzenie kwiatów i krzewów;

d) zakup i posadzenie ziół i warzyw w warzywnikach;

e) skalniak wraz z zakupem niezbędnych elementów oraz roślinności;

f) zakup ziemi i roboty ziemne;

Na obszarze B należy wykonać:

a) zakup, dostawę i montaż elementów trwale związanych z gruntem tj:

- urządzenie zabawowe wolnostojące z elementami manipulacyjnymi: 1 szt.;
- wolnostojąca tablica do pisania kredą: 2 szt.;

b) demontaż i utylizacja istniejącej nawierzchni EPDM;

c) wymiana wpustu kanalizacji deszczowej na zabezpieczoną dla dzieci;

- d) wykonanie hydroizolacji i ocieplenia ściany piwnicznej budynku przylegającej do placu zabaw;
- e) wykonanie nowej nawierzchni EPDM na warstwie amortyzującej SBR;
- f) zakup wyposażenia niezwiązanego z gruntem tj:
 - domek z tworzywa sztucznego: 2 szt.;
 - samochód z tworzywa sztucznego: 2 szt.;
 - jeździk z tworzywa sztucznego: 4 szt.;
 - piłka: 5 szt.

Roboty związane z wykonaniem robót wskazanych w zakresie zamówienia wraz z wywiezieniem materiałów (ziemia z korytowania, nawierzchnia, zdemontowane urządzenie itp.) i ich utylizacją winny być uwzględnione w ofercie.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1) Lokalizacja

Teren inwestycji, położony jest na działkach nr ewid. 1688/5, 466/3, 2014/5, 2010/13 przy ul. Krakowskiej 30. Na powyższych działkach zlokalizowany jest fragment Szkoły Podstawowej nr 10 w Mikołowie w której mieści się Żłobek Miejski im. Tadeusza Więcka, natomiast obszar przedmiotowej inwestycji mieści się na powierzchni 643,6 m² – nie obejmuje całkowitego obszaru ww. działek.

Orientacyjny podział terenu przeznaczonego pod plac zabaw:

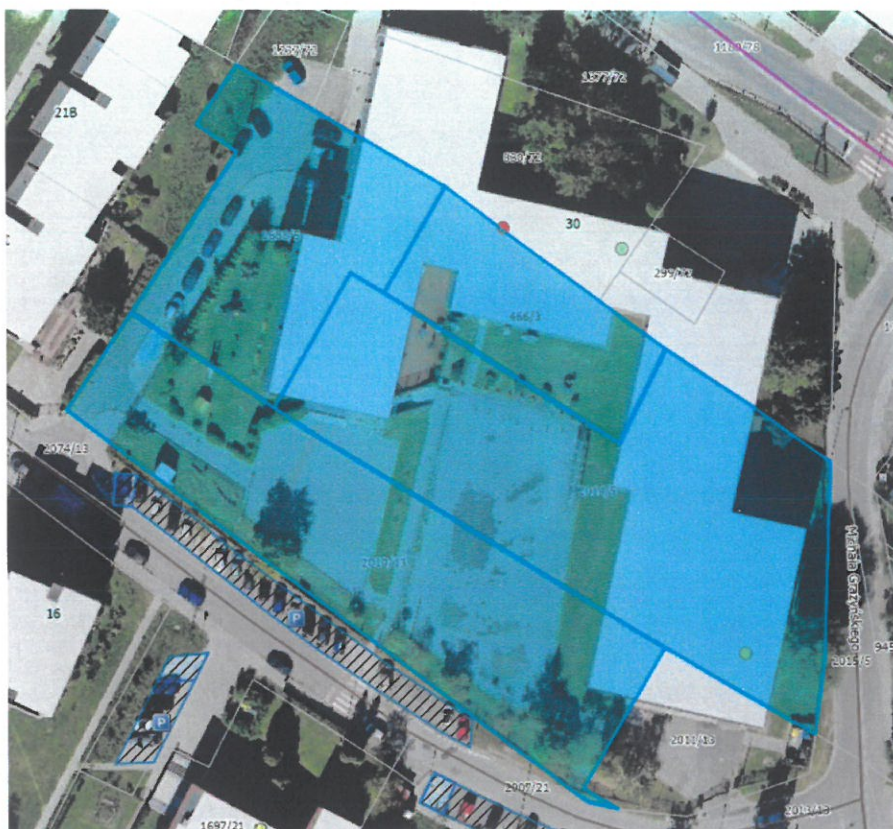
Obszar A1 o powierzchni około 462,2 m².

Obszar A2 o powierzchni około 59,0 m².

Obszar B o powierzchni około 122,4 m².

2) Aktualny stan zagospodarowania terenu

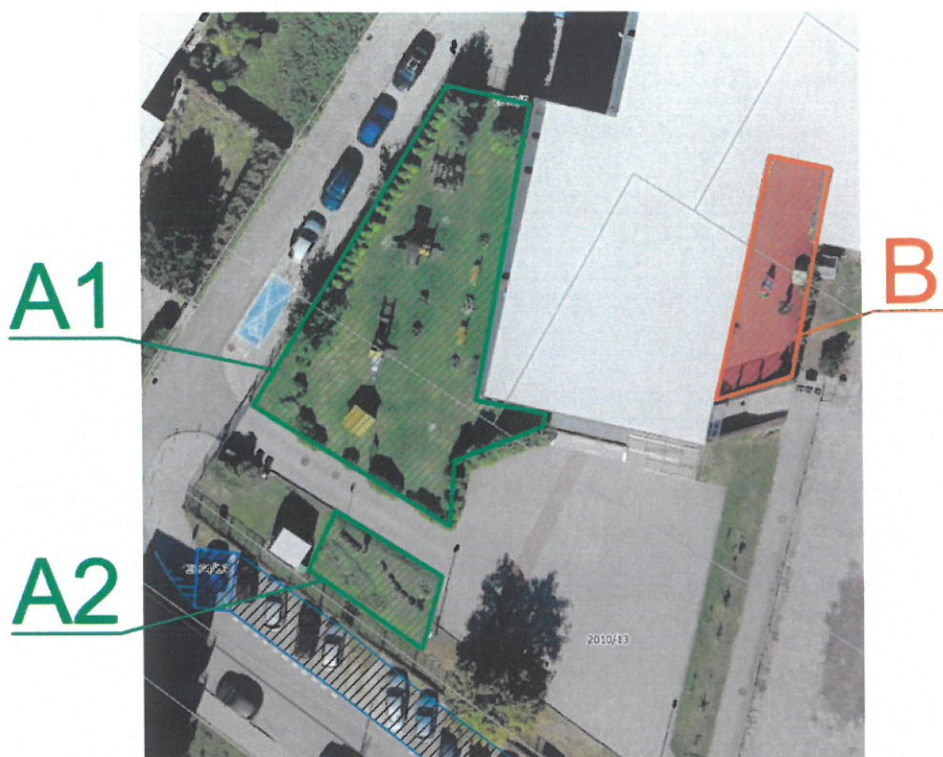
Na przedmiotowych działkach zlokalizowany jest istniejący plac zabaw należący do Miejskiego Żłobka. Plac zabaw rozmieszczony jest w trzech lokalizacjach – trawiasty obszar A w dwóch lokalizacjach A1 i A2 oraz obszar B z nawierzchnią z EPDM. Obszar placu zabaw dla Żłobka, jest w całości ogrodzony. Umieszczenie nowych urządzeń zabawowych przewidziane jest częściowo w miejscu istniejących, które Wykonawca będzie zobligowany zlikwidować przed montażem nowych.



Rys. 1 Przedmiotowe działki nr ewid. 1688/5, 466/3, 2014/5, 2010/13



Rys. 2 Widok terenu objętego w niniejszym zamierzeniu.



Rys. 3 Zaznaczenie terenu objętego w niniejszym zamierzeniu wraz z przyjętym oznaczeniem.



Rys. 4 Widok istniejącego trawiastego placu zabaw A1.



Rys. 5 Widok istniejącego trawiastego placu zabaw A2.



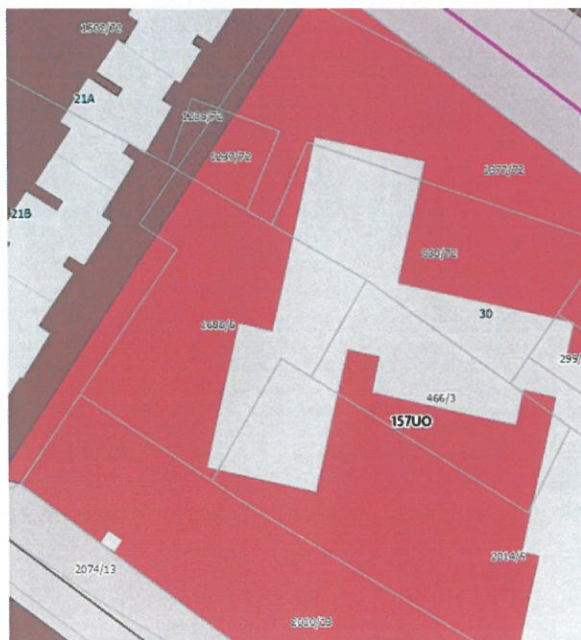
Rys. 6 Widok istniejącego placu zabaw B z nawierzchnią EPDM.



Rys. 7 Widok istniejącego urządzenia wstępnie przewidzianego do demontażu – zależne od koncepcji projektowej.

3) Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu

Dla przedmiotowego obszaru uchwalony jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: Uchwała nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 28.12.2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa [Uchwały Rady Miejskiej z 2004 roku](#)



Rys. 8 Fragment wyrysu z MPZP dla przedmiotowego obszaru – działki nr 1688/5, 466/3, 2014/5, 2010/13.

157UO – Tereny usług oświaty (brutto)

Użytkowanie terenu:

podstawowe: obiekty szkół, zieleni urządzona;

dopuszczalne: obiekty usług sportu, rekreacji, kultury, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Dokumentacja projektowa

Wymagania dla prac projektowych:

1. Mapę do celów projektowych/mapę zasadniczą Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie.
2. Zakres i formę dokumentacji projektowej, umożliwiającej uzyskanie wszelkich zgód i pozwoleń i realizację zadania należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Projekt musi być przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu.
4. Uzyskanie na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami stosownych opinii, uzgodnień i pozwoleń od odpowiednich organów.
5. Ilość opracowań dla Zamawiającego ma być taka, aby dla Inwestora pozostały 2 kpl. dokumentacji. Całość opracowań wykonać w formie elektronicznej na płycie CD/pendrive w formatach PDF, DWG, doc.
6. Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa.
7. Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
8. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Kompletny projekt techniczny (jeśli będzie tego wymagała decyzja pozwolenie na budowę) przed rozpoczęciem prac budowlanych musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.
10. Projekt powinien uwzględniać dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami przez stosowanie uniwersalnego projektowania.

2.2. Roboty budowlane

Wymagania dla robót budowlanych:

Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej

Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń.

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji mają być fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności, oraz wszystkie normy synchronizowane obowiązujące w UE.

Wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania i doboru jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Wymagania Zamawiającego odnośnie przygotowania terenu budowy.

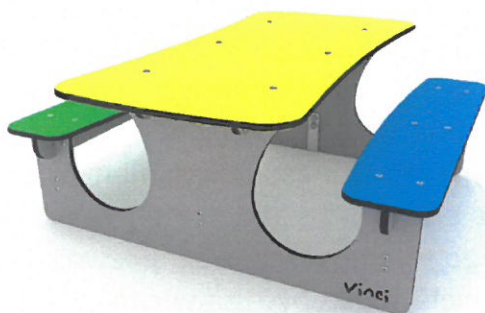
Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

Wymagania Zamawiającego odnośnie architektury i rozwiązań materiałowych.

Uwaga: Wszystkie zdjęcia urządzeń zawarte w opisie są poglądowe.

Na obszarze A1 i A2:

1) ławostoły



Ławostoły o konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo, osłony, blat i konstrukcja wykonane z płyty HDPE, śruby ze stali nierdzewnej, zakryte plastikowymi klipsami – trwale związane z gruntem. Brak ostrych krawędzi. Wymiary ławostolów: długość minimum 145 cm, szerokość minimum 150 cm, wysokość całkowita minimum 50 cm.

Ilość ławostolów ogółem: 2 szt

2) kwietniki w formie betonowych skrzynek



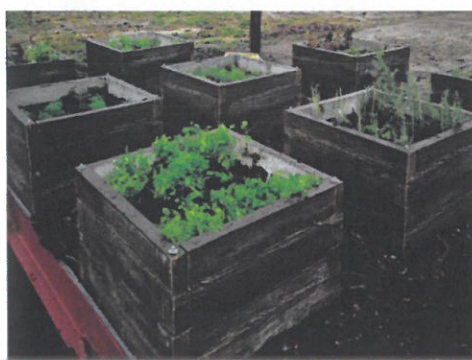
Kwietniki betonowe imitujące drewniane skrzynki o wymiarach minimum 60 cm x 90 cm i wysokości minimum 45 cm. Kwietniki należy zaprojektować i wykonać jako kompletne z folią zabezpieczającą,

warstwą drenażową oraz nasadzeniami bezpiecznymi dla użytkowników placów zabaw np. surfinie, lawenda, jeżówki.

Ilość kwietników ogółem: 3 szt.



3) warzywniki w formie betonowych skrzynek



Warzywniki betonowe imitujące drewniane skrzynki o wymiarach modułowych minimum 90 cm x 90 cm i o zróżnicowanych wysokościach - minimalna 29 cm, kolejna 58 cm, 86 cm, 116 cm. Warzywniki należy zaprojektować i wykonać jako kompletne z nasadzeniami jadalnymi, z budową warstwową warzywnika wskazaną na poniższym rysunku.

Ilość warzywników ogółem: 5 modułów



Warstwowa budowa warzywnika

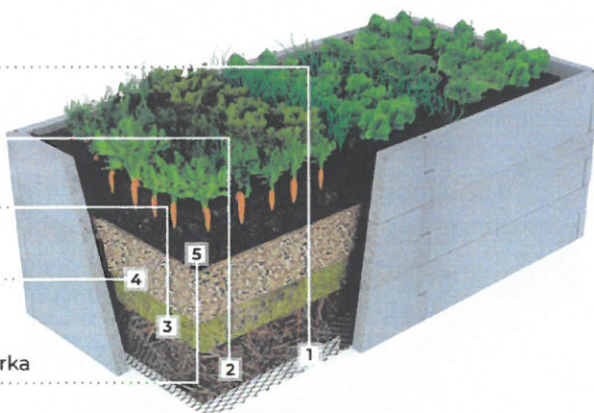
1. Siatka

2. Gałęzie

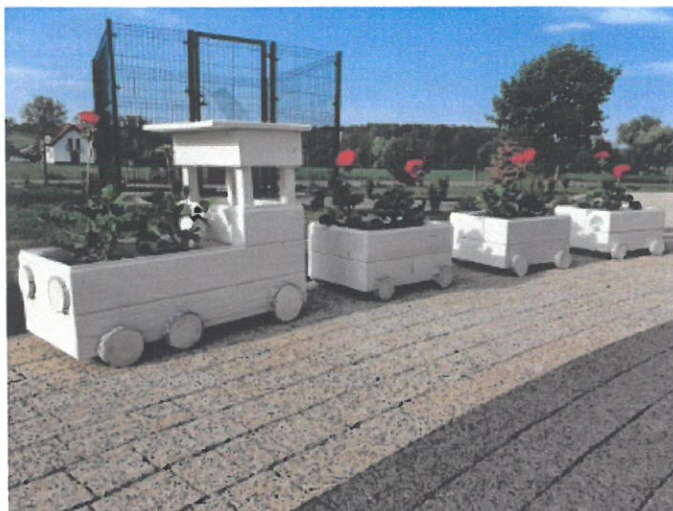
3. Liście drzew, darni

4. Kompost

5. Ziemia gruntowa lub z worka



4) kwietnik w formie drewnianego pociągu



Kwietnik drewniany w formie lokomotywy oraz minimum czterech wagonów. Wagony - skrzynki o wymiarach minimum 30 cm x 40 cm i wysokości minimum 45 cm. Lokomotywa o wymiarach minimum 30 cm x 80 cm i wysokości minimum 60 cm. Kwietniki należy zaprojektować i wykonać jako kompletne z folią zabezpieczającą, warstwą drenażową oraz nasadzeniami bezpiecznymi dla użytkowników placów zabaw np.

surfinie, lawenda, jeżówki. Drewno z którego należy wykonać kwietniki: modrzew. Drewno musi być odpowiednio zabezpieczone na warunki atmosferyczne tj. zaimpregnowane preparatem odpowiednim do tego celu

Ilość kwietników ogółem: 1 kpl.

5) bujak sprężynowy ptak:



Specyfikacja urządzenia:

Długość: minimum 80 cm

szerokość: minimum 43 cm

Wysokość: minimum 86 cm

Grupa wiekowa: 1-12 lat

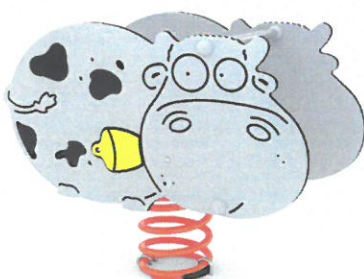
HIC: <60 cm

Konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo; Siedziska i osłony wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych; Sprężyny stalowe piaskowane, fosforanowane żelazowo i malowane proszkowo;

Uchwyty ze stali nierdzewnej; Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej.

Ilość bujaków sprężynowych ptak ogółem: 1 szt.

6) bujak sprężynowy krówka:



Specyfikacja urządzenia:

Długość: minimum 85 cm

szerokość: minimum 43 cm

Wysokość: minimum 74 cm

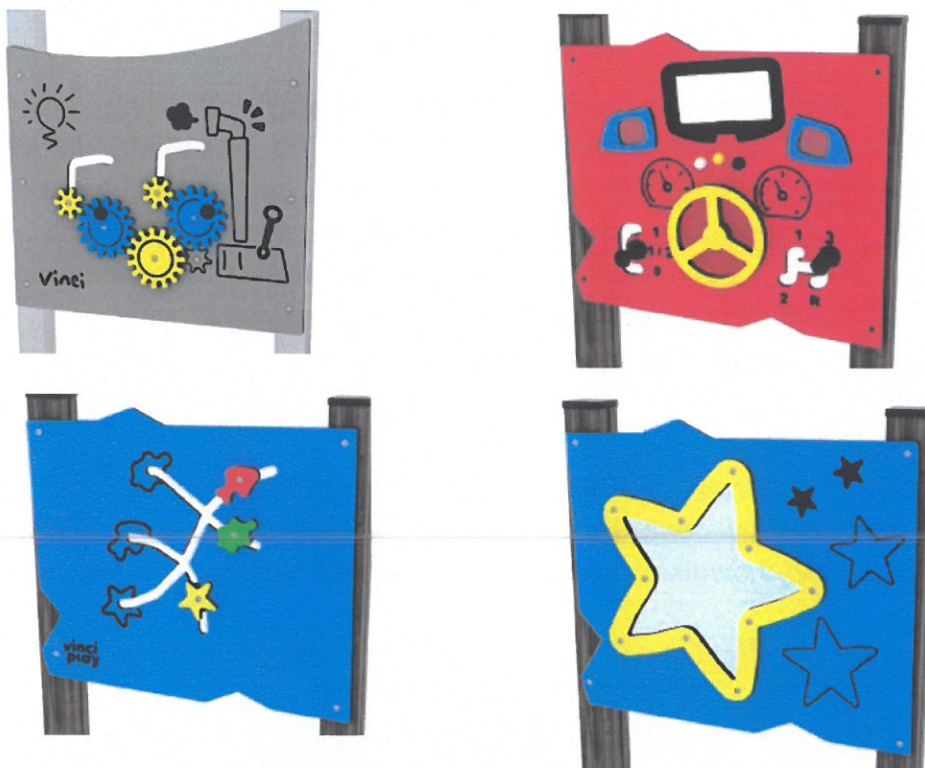
Grupa wiekowa: 1-12 lat

HIC: <60 cm

Konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo; Siedziska i osłony wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych; Sprężyny stalowe piaskowane, fosforanowane żelazowo i malowane proszkowo; Uchwyty ze stali nierdzewnej; Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej.

Ilość bujaków sprężynowych krówka ogółem: 1 szt.

7) Panele edukacyjne i manipulatory montowane do ściany:



Panele edukacyjne i manipulatory wykonane z płyty HDPE lub HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych, Lusterka z pleksy w bezpiecznej osłonie wykonanej z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych, Uchwyty z tworzywa sztucznego, Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej. Mocowanie paneli do ściany za pomocą łączników odpowiednich dla danej ściany zewnętrznej.

Wymiary jednego panelu minimum 80 cm x 60 cm.

Urządzenie integracyjne – przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami.

Ilość paneli edukacyjnych i manipulatorów ogółem: 4 szt.

8) lornetka na słupku:



Specyfikacja urządzenia:

Długość: minimum 45 cm

szerokość: minimum 35 cm

Wysokość: minimum 110 cm

Grupa wiekowa: +1 lat

HIC: <60 cm

Konstrukcja drewniana z drewna akacjowego o średnicy minimum 17 cm, bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych, luneta wykonana ze stali nierdzewnej oraz płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych, ster wykonany z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych, śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej.

Ilość lornetek na słupku ogółem: 2 szt.

9) zabezpieczenie wyłazu studni.

Należy zaprojektować i wykonać takie zabezpieczenie wyłazu studni na trawiastym terenie placu zabaw, aby twarde elementy infrastruktury nie stwarzały niebezpieczeństwa dla użytkowników placu zabaw np. poprzez nadsypanie i ubicie ziemi wokół.



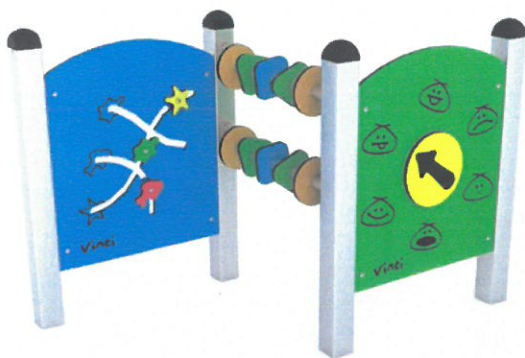
Rys. 9 Widok istniejącego trawiastego placu zabaw A1 z zaznaczeniem studzienki do zabezpieczenia wokół.

10) skalniak wraz z zakupem niezbędnych elementów oraz roślinności.

W lokalizacji A2, znajdującej się częściowo na skarpie, należy zaprojektować i wykonać skalniak o powierzchni minimum 40,0 m². Na skalniaku ma zostać nasadzona roślinność bezpieczna dla użytkowników placów zabaw np. surfinie, lawenda, jeżówki.

Na obszarze B:

11) urządzenie zabawowe wolnostojące z elementami manipulacyjnymi:



Specyfikacja urządzenia:

Długość: minimum 140 cm

Szerokość: minimum 75 cm

Wysokość: minimum 95 cm

Grupa wiekowa: 1-12 lat

HIC: <60 cm

Urządzenie integracyjne – przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami.

Konstrukcja ze stali nierdzewnej lub stalowa cynkowana ogniowo i malowana proszkowo lub cynkowana proszkowo i malowana proszkowo, panele edukacyjne i manipulatory wykonane z płyty HDPE lub HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych, drążki ze stali nierdzewnej, śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej, bezpieczne zaślepki na górze konstrukcji wykonane z gumy lub polipropylenu.

Ilość urządzeń zabawowych wolnostojących z elementami manipulacyjnymi ogółem: 1 szt.

12) wolnostojąca tablica do pisania kredą:



Konstrukcja ze stali nierdzewnej lub stalowa cynkowana ogniowo i malowana proszkowo lub cynkowana proszkowo i malowana proszkowo, tablica do rysowania wykonane z trwałej, wodoodpornej sklejki lub płyty HPL odpornej na działanie warunków atmosferycznych, śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami, Bezpieczne zaślepki na górze konstrukcji wykonane z gumy lub polipropylenu.

Urządzenie integracyjne – przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami.

Wymiary jednej tablicy:

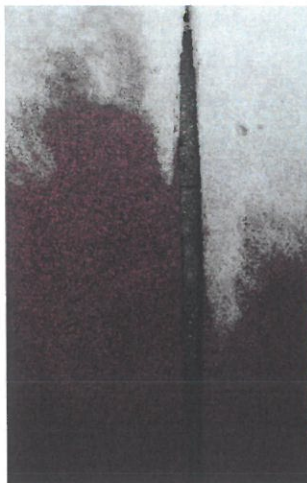
Długość: minimum 110 cm

Wysokość: minimum 120 cm

Ilość wolnostojących tablic do pisania kredą ogółem: 2 szt.

13) demontaż i utylizacja istniejącej nawierzchni EPDM wraz z warstwą amortyzującą SBR. Istniejąca nawierzchnia EPDM + SBR znajduje się na całej powierzchni terenu placu zabaw B (około 122,4 m² grubość około 1 cm EPDM + 4 cm SBR). W stanie istniejącym nawierzchnia jest miejscowo obkurczona, co doprowadziło do przzerwania jej ciągłości. Nawierzchnia ułożona jest na betonie, który należy pozostawić, a który

posłuży jako podbudowa pod nową nawierzchnię bezpieczną w tej części placu zabaw oraz do kotwienia elementów na stałe związanych z gruntem.



Rys. 10 Widok fragmentu istniejącej nawierzchni EPDM na terenie placu zabaw B.

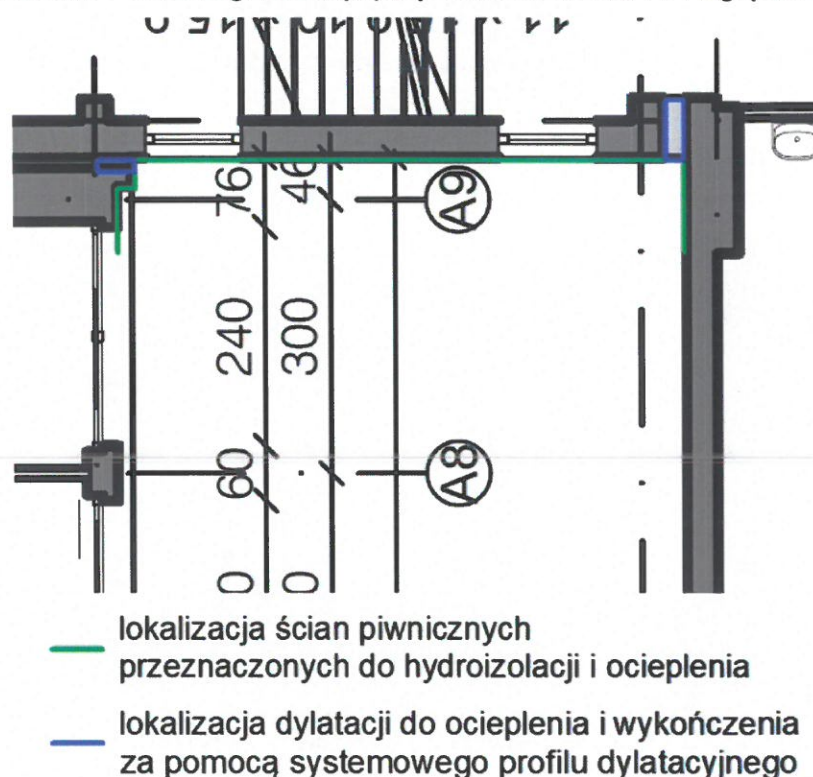
14) Wymiana wpustu kanalizacji deszczowej. W narożu placu zabaw B znajduje się żeliwny wpust czynnej kanalizacji deszczowej. Wpust należy wymienić na taki, który nie będzie stwarzał niebezpieczeństwa dla użytkowników placu zabaw. Nowy wpust kanalizacji deszczowej może być np. wykończony wylewaną nawierzchnią bezpieczną EPDM z wyciętymi otworami do odprowadzania wody deszczowej.



Rys. 11 Widok istniejącego wpustu kanalizacji deszczowej na terenie placu zabaw B.

15) Wykonanie hydroizolacji i ocieplenia ściany piwnicznej budynku przylegającej do placu zabaw. W miejscu oznaczonym poniżej należy wykonać hydroizolację i ocieplenie ścian piwnicznych zgodnie z systemowymi wytycznymi producentów, sztuką budowlaną oraz instrukcjami ITB. W celu wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej należy odkopać odcinkami ściany fundamentowe i w każdym odcinku wykonać izolację pionową ścian fundamentowych – w miejscu wykonania wykopu konieczne będzie skucie warstwy betonu pod warstwą EPDM.

Hydroizolację ścian fundamentowych należy wykonać przy użyciu dwóch warstw izolacji bitumicznej z warstwą zbrojącą z włókna szklanego. Warstwę termoizolacji należy zaprojektować i wykonać ze styropianu ekstrudowanego XPS. Izolację termiczną, która znajduje się nad poziomem gruntu należy wykończyć za pomocą tynku. Zagłębienie hydroizolacji oraz docieplenia obejmuje ściany zewnętrzne piwnic do poziomu około 2,0 m poniżej gruntu. Długość ścian przewidzianych do izolacji: około 8,0 mb. Na łączeniach ścian znajdują się dwie dylatacje wskazane poniżej, które należy uszczelnić, ocieplić i wykończyć za pomocą systemowego profilu dylatacyjnego. Zamawiający zwraca uwagę na utrudniony dostęp sprzętu ciężkiego na teren B placu zabaw – teren ogrodzony, przy schodach oraz w zagłębieniu.



Rys. 12 Zaznaczenie miejsca konieczności wykonania hydroizolacji i ocieplenia ścian piwnicznych budynku przylegających do placu zabaw.



Rys. 13 Zaznaczenie miejsca konieczności wykonania hydroizolacji i ocieplenia ścian piwnicznych budynku przylegających do placu zabaw.



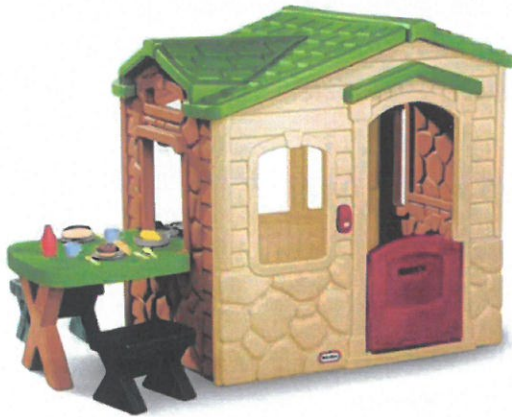
Rys. 14 Widok miejsca w którym istnieje konieczność wykonania hydroizolacji i ocieplenia ścian piwnicznych budynku przylegających do placu zabaw.

16) Wykonanie nowej nawierzchni EPDM na warstwie amortyzującej np. SBR. W części B placu zabaw po demontażu i utylizacji istniejącej nawierzchni oraz po wykonaniu hydroizolacji i ocieplenia ściany piwnicznej należy zaprojektować i wykonać nową warstwę nawierzchni bezpiecznej. Nową nawierzchnię przewiduje się wykonać na istniejącej warstwie betonu – w miejscu wykopu pod izolację ścian fundamentowych należy zaprojektować oraz wykonać nową warstwę nośną i podbudowę. Należy wykonać nawierzchnię wylewaną o grubości minimum 3,0 cm SBR + minimum 1,0 cm EPDM w kolorze RAL 6017 – przy czym warstwę amortyzującą należy zaprojektować i wykonać zależnie od HIC oraz dopasowując do warunków istniejących na placu zabaw tj. uwzględniając np. progi przy drzwiach wejściowych do sal żłobka oraz z zachowaniem spadków, tak aby woda opadowa spływała do kratki kanalizacji deszczowej. Wszelkie elementy związane

z nawierzchnią bezpieczną należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177.

17) Zakup wyposażenia niezwiązanego z gruntem. Należy zakupić dla żłobka wyposażenie niezwiązane z gruntem zgodnie z poniższymi wytycznymi. Wymaga się, aby dostarczone wyposażenie spełniało wymogi dopuszczalności ich do użytku w publicznym żłobku.

17a) domek z tworzywa sztucznego:



Domek 1: wewnątrz domku znajdować ma się kuchenka, tworząc przestrzeń do przygotowywania posiłków. Drzwi na zawiasach wyposażone mają być w szczelinę na listy oraz elektroniczny dzwonek z dźwiękami. W zestawie mają się znajdować krzeselka, zabawkowe jedzenie, naczynia. Wymiary domku: minimum 160 x 90 x 120 cm. Materiał: tworzywo sztuczne



Domek 2: każda ze ścian domku przedstawiać ma inną scenerię: ściana sportowa z obręczą, tarczą do rzucania i piłką, ściana stacji benzynowej z dystrybutorem paliwa, ściana sklepu spożywczego z okienkiem i okiennicami, ściana szkoły ze stolikiem i tablicą.

Wymiary domku: minimum 130 x 120 x 140 cm

Materiał: tworzywo sztuczne

Ilość domków z tworzywa sztucznego ogółem: 2 szt.

17b) samochód z tworzywa sztucznego:



Samochód jeźdźnik dla malucha ma być wyposażony w szerokie koła zapewniające stabilność, wygodne siedzisko z oparciem oraz schowek na drobiazgi umieszczony pod siedziskiem. Dodatkowo posiadać ma muzyczną kierownicę z przyciskami do sterowania efektami dźwiękowymi.

Wymiar: minimum 60,0 x 25,0 x 35 cm

Ilość samochodów z tworzywa sztucznego ogółem: 2 szt.

17c) jeźdźnik z tworzywa sztucznego:



Jeźdźnik traktor-rowerek, wyposażony w skrętne koła oraz pedały, okrągłą kierownicę z klaksonem oraz profilowane, przesuwalne siedzisko gwarantują komfort jazdy.

Wymiar: minimum 75 x 40 x 50 cm

Materiał: tworzywo sztuczne



Jeźdźnik na trzech kółkach, stylizowany na skuter do odpychania się przez dziecko.

Wymiar: minimum wys. 70 x szer. 45 x gł. 35 cm

Materiał: tworzywo sztuczne

Ilość jeźdźników z tworzywa sztucznego ogółem: 4 szt.

17d) piłka z tworzywa sztucznego o średnicy minimum 20 cm **5 szt.**

2.2. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu (robót) i zastosowanych materiałów

- Prowadzone prace należy wykonać w sposób niepowodujący narażenia na uszkodzenie istniejących elementów zagospodarowania terenu, ogrodzeń oraz utwardzeń znajdujących się na przedmiotowych działkach,
- Po wykonaniu robót należy uporządkować teren opracowania oraz teren przyległy. Zniszczone podczas realizacji robót nawierzchnie chodników czy trawników Wykonawca odtworzy na własny koszt,
- Zamawiający wymaga, aby prace były wykonane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu żłobka,
- Urządzenia powinny być montowane w sposób zgodny z instrukcją producenta urządzenia,

- Urządzenia powinny być rozmieszczone z zachowaniem stref bezpieczeństwa pomiędzy urządzeniami określonymi również przez producenta,
- Urządzenia mają być nowe i dopuszczone do stosowania na zewnątrz zgodne z wykonanym projektem oraz postanowieniami PFU,
- Nawierzchnie na terenie zajęтым przez urządzenia placu zabaw powinny amortyzować upadki i być dostosowane do zastosowanych urządzeń
- Nawierzchnie oraz zainstalowane urządzenia powinny posiadać co najmniej 3 letni okres gwarancji, powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów oraz mają posiadać aktualną deklarację zgodności/właściwości użytkowych lub certyfikaty zgodne z Polskimi Normami lub Aprobataми Technicznymi/Ocenami technicznymi oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi m.in. w następujących normach:
 PN-EN 1176:1 Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
 PN-EN 1176-3 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
 PN-EN 1176-7 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie część 7: Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacji i eksploatacji.
 PN-EN 1177 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.
- Wykonanie całości przedmiotu zamówienia w terminie do **6 miesięcy** licząc od daty podpisania umowy lecz nie później niż do **2. grudnia 2025 r.**
- Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przekaze informacje potrzebne do sporządzenia dokumentu OT tj. dokumentu przyjęcia środka trwałego – w zakresie wartości zastosowanych materiałów i wykonanych robót,
- Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:
 - a) organizacji prac,
 - b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - c) ochrony środowiska,
 - d) warunków bezpieczeństwa pracy,

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Numeryczny model terenu dostępny jest pod adresem:

<https://geoportal.mikolow.eu>

Mapa poglądowa zasadnicza dostępna jest pod adresem:

<https://geoportal.mikolow.eu>

Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest pod adresem:

<https://geoportal.mikolow.eu>

3.2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym planuje realizację przedmiotowej inwestycji.

Zamawiający po podpisaniu umowy przekaze wykonawcy oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością do celów budowlanych oraz pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora w celu złożenia wniosku do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

3.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2023, poz. 682 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1710 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1679);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii Infrastruktury z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz.2454);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1225, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022, poz. 503 z późn. zm.);
- Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2022, poz. 699 z późn. zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003, Nr 120, poz.1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2023, poz. 822);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009, Nr 124, poz. 1030);
- Inne obowiązujące normy branżowe, wymagania norm europejskich;

Mikołów, kwiecień 2025 r.