



Burmistrz Miasta Łeby

84-360 Łeba, ul. Kościuszki 90, tel. +48 59 866 15 10, fax: +48 59 866 13 37
sekretariat@leba.eu, burmistrz@leba.eu, www.lebabip.pl, www.leba.eu

PP.271.1.2025

Łeba, dnia 14.01.2025r.

Dotyczy: „ OPRACOWANIE PLANU OGÓLNEGO GMINY MIEJSKIEJ ŁEBA”

Zamawiający odpowiada na zadane pytanie, które wpłynęło w dniu 09.01.2025r.

1. Pytanie:

Wnoszę o wykreślenie z projektu umowy zapisu zawartego w par. 4 ust. 2. Zapis ten narusza przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące wymogu jednoznacznego i precyzyjnego określenia przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia, a ponadto jest sprzeczny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w rozdziale III Zapytania ofertowego. Jeżeli Zamawiający nie jest w stanie dokładnie określić przedmiotu zamówienia winien zastosować inny tryb udzielenia zamówienia publicznego, zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź:

Nie uwzględnia się wniosku.

2. Pytanie:

Wnoszę o zmianę harmonogramu prac i płatności na następujący, dostosowany do nakładu prac:

ETAP I: ANALIZY I STUDIA - 3 miesiące - 30% wynagrodzenia

1. Ogłoszenie i zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy (art. 13i. ust 3 pkt 1) i 2) ustawy o pizp
2. Wszczęcie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko o której mowa w ustawie o ooś.
3. Opracowanie ekofizjograficzne
4. Analiza uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy w zakresie, o którym mowa w art. 13b ustawy o pizp.
5. Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę zgodnie z art. 13b pkt 7) ustawy o pizp.

ETAP II KONCEPCJA PLANU OGÓLNEGO– 2 miesiące - 15% wynagrodzenia

Koncepcja Planu Ogólnego wraz z uzasadnieniem – do konsultacji wewnętrznych i akceptacji organu sporządzającego plan

ETAP III PROJEKT PLANU OGÓLNEGO I PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO OPINIOWANIA I UZGODNIEN – 2 miesiące - 20% wynagrodzenia

1. Opracowanie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem
2. Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko
3. Opracowanie projektów pism przewodnich i przedłożenie dokumentu właściwym organom do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 13i ust. 4 pkt 5 ustawy o pizp

ETAP IV PROJEKT PLANU OGÓLNEGO I PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO KONSULTACJI SPOŁECZNYCH - 1 miesiąc od daty uzyskania kompletu niezbędnych uzgodnień i opinii - 10% wynagrodzenia

1. Opracowanie projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem zmian wynikających z opiniowania i uzgodnień.
2. Sporządzenie wykazu wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem zgodnie z art. 8k ust. 1 ustawy o pizp.
3. Projekt ogłoszenia o konsultacjach społecznych zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy o pizp
4. Udostępnienie projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko wraz z wykazem wniosków

ETAP V KONSULTACJE SPOŁECZNE - 2 miesiące - 15% wynagrodzenia

1. Przeprowadzenie konsultacji społecznych zgodnie z art. 8i ustawy o pizp.
2. Opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych o którym mowa w art. 8k ust.2 ustawy o pizp wraz z wykazem uwag i propozycją ich rozpatrzenia

ETAP VI PROJEKT PLANU OGÓLNEGO DO UCHWALENIA 1 miesiąc - 10% wynagrodzenia

1. Opracowanie projektu planu ogólnego z uwzględnieniem sposobu rozpatrzenia przez organ sporządzającego plan wniosków i uwag do planu
2. Udostępnienie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych.
3. Opracowanie podsumowania i uzasadnienia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko o którym mowa w ustawie o z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.
4. Skompletowanie dokumentacji prac planistycznych
5. Stwierdzenie przez Wojewodę zgodności uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmienia harmonogram płatności, w dostosowaniu do nakładu prac:

1. W Punkcie IX zapytaniu ofertowym **było:**
 - IX. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA
 1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi po wykonaniu poszczególnych etapów zamówienia zgodnie z terminami ich realizacji określonymi w umowie i fakturą końcową po wykonaniu ostatniego etapu zamówienia, odebrane protokołami odbiorów:
 - 1) Etap 1: do 31 marca 2025 r. - stanowi 5 % wynagrodzenia;
 - 2) Etap 2: do 30 lipca 2025 r. - stanowi 30 % wynagrodzenia;
 - 3) Etap 3: do 30 października 2025 r. - stanowi 25 % wynagrodzenia;
 - 4) Etap 4: do 30 grudnia 2025 r. - stanowi 15 % wynagrodzenia;
 - 5) Etap 5: do 10 lutego 2026 r. - stanowi 10 % wynagrodzenia;
 - 6) Etap 6: do 25 czerwca 2026 r. - stanowi 15 % wynagrodzenia;

Jest:

IX. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi po wykonaniu poszczególnych etapów zamówienia zgodnie z terminami ich realizacji określonymi w umowie i fakturą końcową po wykonaniu ostatniego etapu zamówienia, odebrane protokołami odbiorów:

- 1) Etap 1: do 31 marca 2025 r. - stanowi 15 % wynagrodzenia;
- 2) Etap 2: do 30 lipca 2025 r. - stanowi 30 % wynagrodzenia;
- 3) Etap 3: do 30 października 2025 r. - stanowi 20 % wynagrodzenia;
- 4) Etap 4: do 30 grudnia 2025 r. - stanowi 15 % wynagrodzenia;
- 5) Etap 5: do 10 lutego 2026 r. - stanowi 10 % wynagrodzenia;
- 6) Etap 6: do 25 czerwca 2026 r. - stanowi 10 % wynagrodzenia;

2. W § 9 ust.1 Umowy **było:**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto,00 zł (słownie:..... 00/100), w tym kwota netto w wysokości,00 zł (słownie: 00/100) + podatek VAT 23 % w kwocie,00 zł (słownie: 00/100), w tym:

1) Etap 1: kwota zł brutto (słownie: złotych .../100) w tym: kwota netto zł (słownie: złotych .../100) + podatek VAT w wysokości 23% w kwocie zł (słownie: złotych .../100), co stanowi 5% wynagrodzenia, określonego w ust. 1, tj. równowartość wynagrodzenia za opracowanie ekofizjograficzne sporządzone do potrzeb Planu ogólnego;

2) Etap 2: kwotazł brutto (słownie: złotych .../100) w tym: kwota netto zł (słownie: złotych /100) + podatek VAT w wysokości 23% w kwocie zł (słownie: złotych .../100), co stanowi 30% wynagrodzenia określonego w ust.1, tj. równowartość wynagrodzenia za prace projektowe;

3) Etap 3: kwota zł brutto (słownie: złotych .../100) w tym: kwota netto zł (słownie: złotych .../100) + podatek VAT w wysokości 23% w kwocie zł (słownie: złotych.../100) co stanowi 25% wynagrodzenia określonego w ust.1, tj. równowartość wynagrodzenia za uzyskanie pozytywnych opinii i uzgodnień;

4) Etap 4: kwota zł brutto (słownie: złotych .../100) w tym: kwota netto zł (słownie: złotych .../100) + podatek VAT w wysokości 23% w kwocie zł (słownie: złotych .../100), co stanowi 15% wynagrodzenia określonego w ust.1, tj. równowartość wynagrodzenia za zakończone konsultacje społeczne;

5) Etap 5: kwotazł brutto (słownie: złotych .../100) w tym: kwota netto zł (słownie: złotych .../100) + podatek VAT w wysokości 23% w kwociezł (słownie:złotych .../100), co stanowi 10 % wynagrodzenia określonego w ust.1, tj. równowartość wynagrodzenia za prace związane uchwaleniem;

6) Etap 6: kwota zł brutto (słownie: złotych .../100) w tym: kwota netto zł (słownie: złotych .../100) + podatek VAT w wysokości 23% w kwocie zł (słownie: złotych .../100), co stanowi 15% wynagrodzenia określonego w ust.1, tj. równowartość wynagrodzenia za zakończenie prac planistycznych.

Jest:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto,00 zł (słownie:..... 00/100), w tym kwota netto w wysokości,00 zł (słownie: 00/100) + podatek VAT 23 % w kwocie,00 zł (słownie: 00/100), w tym:

1) Etap 1: kwota zł brutto (słownie: złotych .../100) w tym: kwota netto zł (słownie: złotych .../100) + podatek VAT w wysokości 23% w kwocie zł (słownie:

..... złotych /100), co stanowi 15% wynagrodzenia, określonego w ust. 1, tj. równowartość wynagrodzenia za opracowanie ekofizjograficzne sporządzone do potrzeb Planu ogólnego:

2) Etap 2: kwotazł brutto (słownie: złotych /100) w tym: kwota netto zł (słownie: złotych /100) + podatek VAT w wysokości 23% w kwocie zł (słownie: złotych /100), co stanowi 30% wynagrodzenia określonego w ust.1, tj. równowartość wynagrodzenia za prace projektowe;

3) Etap 3: kwota zł brutto (słownie: złotych ... /100) w tym: kwota netto zł (słownie: złotych /100) + podatek VAT w wysokości 23% w kwocie zł (słownie: złotych..... /100) co stanowi 20% wynagrodzenia określonego w ust.1, tj. równowartość wynagrodzenia za uzyskanie pozytywnych opinii i uzgodnień;

4) Etap 4: kwota zł brutto (słownie: złotych /100) w tym: kwota netto zł (słownie: złotych ... /100) + podatek VAT w wysokości 23% w kwocie zł (słownie: złotych ... /100), co stanowi 15% wynagrodzenia określonego w ust.1, tj. równowartość wynagrodzenia za zakończone konsultacje społeczne;

5) Etap 5: kwotazł brutto (słownie: złotych ... /100) w tym: kwota netto zł (słownie: złotych /100) + podatek VAT w wysokości 23% w kwociezł (słownie:złoty.... /100), co stanowi 10 % wynagrodzenia określonego w ust.1, tj. równowartość wynagrodzenia za prace związane uchwaleniem;

6) Etap 6: kwota zł brutto (słownie: złotych ... /100) w tym: kwota netto zł (słownie: złotych /100) + podatek VAT w wysokości 23% w kwocie zł (słownie: złotych /100), co stanowi 10% wynagrodzenia określonego w ust.1, tj. równowartość wynagrodzenia za zakończenie prac planistycznych.