

UMOWA nr PU.....

zawarta w dniu jej podpisania przez obie strony i wymiany podpisanych egzemplarz pomiędzy:
Gminą Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, NIP: 9121005691, REGON: 931935129, zwaną
w dalszej części umowy „Zamawiającym”, w której imieniu działa Burmistrz Siechnic Łukasz Kropski,

a

.....
NIP:..... REGON:
reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór ofert najkorzystniejszej w wyniku zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Siechnicach,

o następującej treści :

§ 1.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca uprawniony do wykonania prac objętych niniejszą umową zobowiązuje się do wykonania „ Analizy chłonności obszarów przeznaczonych pod zabudowę w aktualnie obowiązujących i będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do roku 2040 dla obwodu Szkoły Podstawowej w Świętej Katarzynie, gmina Siechnice” zwanej dalej opracowaniem.

§ 2.

1. Podstawą opracowania jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).
2. Opracowanie winno być sporządzone w wersji tekstowej i graficznej (stan istniejący i stan docelowy) w podziale na lata z podaniem stanu na koniec każdego roku, do roku 2040.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w prezentacji projektu opracowania Burmistrzowi Siechnic.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 14 dni od podpisania umowy do przedstawienia projektu opracowania w celu złożenia ewentualnych uwag przez zamawiającego.
3. Zgłoszenie ewentualnych uwag do opracowania nastąpi w terminie do dwóch dni od przekazania projektu opracowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ostatecznej wersji opracowania w terminie 7 dni licząc od daty uzyskania uwag, w zakresie określonym przez Zamawiającego.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy:
 - 1) map ewidencyjnych i zasadniczych dla obwodu Świętej Katarzyny – w wersji wektorowej;
 - 2) dane z ewidencji ludności niezbędne do opracowania (ilość lat wstecz w zależności od wniosku wykonawcy);
 - 3) Wykaz obrębów wchodzących w skład obwodu Szkoły Podstawowej w Świętej Katarzynie;
 - 4) obejmujące obszar opracowania:

- a) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 5.

1. Wykonawca wykona przedmiot opracowania z materiałów własnych (w tym ogólnodostępnych obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) z wyjątkiem materiałów, o których mowa w § 4 niniejszej umowy.
2. Opracowanie zostanie przekazane w wersji elektronicznej w formacie *pdf i edytowalnej WORD wraz z załącznikami graficznymi w skali 1:5000.

§ 6.

1. Strony umowy ustalają wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 na kwotę: (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym koszty dostawy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu .
4. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie Przedmiotu umowy jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu jego odbioru bez uwag.

§ 7.

Strony wykluczają możliwość jakiegokolwiek zapłaty na rzecz Wykonawcy w przypadku przerwania prac i nie przedstawienia przedmiotu opracowania stanowiącego pełny zakres zadania.

§ 8.

1. Opracowania objęte niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w Urzędzie Miejskim w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w terminach określonych w §3.
2. Termin wykonania całego zadania objętego niniejszą umową 42 dni od daty jej podpisania.
3. Termin określony w ust. 2 może ulec przedłużeniu w przypadku opóźnienia z przekazaniem uwag przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy.

§ 9.

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:
Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości – Barbarę Borkowska tel. 71 786 09 27.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu pracy projektowej lub części tej pracy, dla której ustanowiono odrębny termin odbioru, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za tę część pracy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za opracowanie usługi za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - 5) W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez strony przekroczy kwotę wskazaną w § 6 ust. 1, strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 11.

1. Wykonawca udziela gwarancji zgodności wykonanego przez niego opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy z obowiązującymi przepisami prawnymi.
2. Za prace związane z usuwaniem tych wad Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

§ 12.

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 24) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy, na następujących pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem Programu albo egzemplarzami, na których Program utrwalono – sprzedaż lub użyczenie oryginału Programu albo egzemplarzy, na których Program utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem Programu, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2:
 - a) wprowadzanie Programu lub jego części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2,
 - b) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - c) korzystanie na własny użytek.
2. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy utworów, które zostaną Zamawiającemu wydane, w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego prawa zależne do przekazanych utworów oraz prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów, na polach eksploatacji określonych w ust. 1. Prawa zależne obejmą w szczególności dokonywanie zmian w utworach w zależności od potrzeb Zamawiającego, dokonywanie na bazie przekazanych utworów nowych opracowań bądź aktualizacji przekazanych utworów.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przeniesienia własności egzemplarzy utworów oraz przeniesienia praw zależnych, o których mowa w ust.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanych w ramach umowy utworów w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw.
7. Wykonawca bezterminowo i bezwarunkowo upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego Wykonawcę do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań utworów, w tym w zakresie usuwania wad utworów, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania. Upoważnienie jest nieodwołalne.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych następuje z chwilą przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i zapłaty przez Zamawiającego całego należnego wynagrodzenia.
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej umowy w całości lub części, na Zamawiającego, z chwilą odstąpienia, przechodzą prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne w zakresie określonym w niniejszym paragrafie do utworów, w tym także nieukończonych

utworów pomimo nie dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego Wykonawcę do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokończenia utworów, w tym usunięcia ich wad, a także w zakresie dokonywania nadzoru autorskiego.

§ 13.

1. Zmiana warunków zawartej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych w niniejszej umowie obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy./Umowa została sporządzona w formie elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi./Umowa została sporządzona w formie hybrydowej: ze strony Zamawiającego – w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, ze strony Wykonawcy – w formie pisemnej z podpisem własnoręcznym, a zawarcie umowy nastąpiło poprzez wzajemną wymianę podpisanych egzemplarzy*.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Zapytanie ofertowe,
 - 2) oferta Wykonawcy;
 - 3) Klauzula RODO.

.....
Wykonawca
(data i podpis)

.....
Zamawiający
(data i podpis)

*niepotrzebne skreślić

Klasyfikacja budżetowa	710-71004-4300
Układ zadaniowy	001-000-000
Sposób finansowania	W
CRU

1) Zaakceptowano pod względem formalno-prawnym:

2) Zaakceptowano pod względem merytorycznym:

3) Zaakceptowano pod względem finansowym:

