

Umowa Nr IP.272.3.x.2025 - projekt

zawarta w dniu2025 r. w Niebylcu pomiędzy **Gminą Niebylec**, 38-114 Niebylec 170, NIP – 819-15-65-408, REGON – 690582192,

reprezentowaną przez:

Eryka Trojanowskiego – Wójta Gminy Niebylec,

przy kontrasygnacie Edwarda Wolanina – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
z siedzibą, NIP –, REGON –,

reprezentowanym przez:

..... –,

zwanym/zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”.

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac drogowych polegających na **wynajmie sprzętu mechanicznego wraz z obsługą operatorską w ramach bieżących remontów oraz utrzymania dróg gminnych i wewnętrznych na terenie Gminy Niebylec w 2025 roku**, w obrębie sołectw:
2. Strony ustalają, że każdorazowa ilość oraz charakter zleconych prac wynikać będzie z bieżących potrzeb Zamawiającego.
3. Usługi, o których mowa w ust. 1 realizowane będą na terenie sołectw: Baryczka, Blizianka, Gwoździanka, Gwoźnica Dolna, Gwoźnica Górna, Jawornik, Konieczkowa, Lutcza, Małówka, Niebylec oraz Połomia *(w zależności od zadania, na które zawarta jest umowa)*.
4. Szczegółowy zakres prac, termin oraz zakres ich wykonania będzie na bieżąco ustalany wraz ze wskazaniem miejsca ich wykonania.

TERMINY REALIZACJI**§ 2**

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy wykonywany będzie do dnia **31.12.2025 r.**
2. Termin określony w ust. 1 może ulec skróceniu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający wyda na realizację zamówienia zaplanowaną kwotę.
3. O terminie, ilości i charakterze zleczanych prac Zamawiający każdorazowo będzie informował Wykonawcę z 5-dniowym wyprzedzeniem.

NADZÓR**§ 3**

Osobami odpowiedzialnymi z ramienia Zamawiającego za prowadzenie wszystkich spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy będą: sołtys właściwego sołectwa lub inny wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Zamawiający każdorazowo zgłosi Wykonawcy zapotrzebowanie na wykonanie danego zakresu prac, wskazując ich ilość i charakter oraz miejsce wykonania tych prac, a także określi wymagany termin ich wykonania, nie dłuższy niż 7 dni od dnia ich rozpoczęcia, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się poprzez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego dokonać odbioru wykonanych prac w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich wykonania, sprawdzając ich zgodność z zamówieniem oraz jakość.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przystąpić do wykonania zleconego zakresu prac, zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem Zamawiającego, w terminie do 5 dni od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego i zakończyć je w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia ich rozpoczęcia.
2. Jeżeli z przyczyn zastanych warunków terenowych lub zaistniałych warunków atmosferycznych wykonanie zleconego zakresu prac nie będzie możliwe w terminie wskazanym w ust. 1, termin ten może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o okres niezbędny do ich wykonania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych przyczyn.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania prac zapewnić na ich terenie należyty porządek, przestrzegać przepisów BHP oraz zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, w przypadku stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru prac, których zakres ulega zakryciu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania jakości prac, jeżeli przed zakryciem Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu do odbioru prac, których zakres ulega zakryciu lub które zanikają.
7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zakończeniu zleconego zakresu prac.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie wykonywanych prac.
9. Wykonawca zapewni potrzebny potencjał techniczny i ludzki do właściwej i terminowej realizacji zamówienia.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej Umowy wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi złotych (słownie: złotych ../100) brutto, i wynika z iloczynu szacunkowych ilości prac danego rodzaju do wykonania oraz zaoferowanych cen jednostkowych netto, jak poniżej:
 - 1) wykopanie rowu na odkład ziemi - pln/mb netto x szacowana ilość mb;
 - 2) wykopanie rowu z wywozem ziemi do 3 km - pln/mb netto x szacowana ilość mb;
 - 3) praca koparki przy innych robotach wykonywanych w ramach remontu dróg – pln/roboczogodzinę netto x szacowana ilość roboczogodz.;
 - 4) praca zestawu sprzętowego (koparka + samochód) przy innych robotach wykonywanych w ramach remontu dróg - pln/roboczogodzinę netto x szacowana ilość roboczogodz.,z uwzględnieniem właściwej stawki podatku VAT.

2. Wynagrodzenie, jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy może różnić się od kwoty wskazanej w ust. 1 i będzie wynikało z iloczynu cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 oraz ilości rzeczywiście wykonanych prac danego rodzaju, z uwzględnieniem właściwej stawki podatku VAT.
3. Ceny jednostkowe wskazane w ust. 1 pkt 1-4 są niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Ceny, o których mowa w ust. 1 obejmują wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.

ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiot Umowy rozliczany będzie sukcesywnie, po każdym odebrany zakresie wykonanych prac.
2. Podstawą do wystawienia rachunku/faktury VAT jest bezusterkowy protokół odbioru, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Fakturę należy wystawić na adres: Gmina Niebylec, 38-114 Niebylec 170, NIP 819-15-65-408.
4. Należność Wykonawcy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane na rachunku/ fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania rachunku/faktury VAT wraz z protokołem odbioru wykonanych prac.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawcy przysługuje każdorazowo wynagrodzenie za ilość faktycznie wykonanych i protokołarnie odebranych prac, z uwzględnieniem cen określonych odpowiednio w § 6 ust. 1 pkt 1-4.

PRZEDMIOT I WARUNKI ODBIORU

§ 8

1. Strony ustalają, że przedmiot odbioru przez Zamawiającego będzie następował sukcesywnie, po każdorazowym wykonaniu zleconego zakresu prac.
2. Odbioru dokonywać będą osoby wyznaczone przez Zamawiającego zgodnie z § 3 Umowy.
3. Jeżeli podczas odbioru wykonanych prac okaże się, że są one wykonane niegodnie z zamówieniem lub wadliwie, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru wykonanych prac.
4. W sytuacji określonej w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady stwierdzone w wykonanych pracach, bądź wykonać wadliwe lub niezgodne z zamówieniem prace po raz drugi, na własny koszt.
5. Wykonanie prac, o których mowa w ust. 4, nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, bądź wykonania wadliwych lub niezgodnych z zamówieniem prac po raz drugi.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU GWARANCJI I RĘKOJMIA ZA WADY

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12-miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane prace.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się każdorazowo od daty bezusterkowego odbioru danego zakresu prac.
3. Zaistnienie wad w czasie okresu gwarancji i rękojmi stwierdza się protokołarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na 5 dni przed planowanym dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Udzielona gwarancja i rękojmia za wady fizyczne nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 10

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań i inne) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka za szkody wynikłe wskutek działania siły wyższej zewnętrznej i niezależnej od strony Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **50 000,00 PLN**, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.

KARY UMOWNE

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto zleconego zakresu prac:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tych prac, licząc od upływu terminu ich zakończenia, wyznaczonego zgodnie z zapisami § 4 ust. 1 Umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, licząc od upływu terminu usunięcia wad lub wykonania wadliwych prac po raz drugi, zgodnie z zapisami § 8 ust. 5.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę, należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia przysługującego mu za wykonany zakres prac.
5. Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Jeżeli Wykonawca nie realizuje zamówienia terminowo, pomimo wezwania Zamawiającego, wykonuje zamówienie niezgodnie z Umową lub wykonuje swoje zobowiązania umowne nienależycie, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 3 Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

PODWYKONAWCY

§ 13

1. W przypadku zlecenia określonej części zamówienia przez Wykonawcę podwykonawcy, każdorazowo wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Podwykonawca nie może zlecić wykonania części zamówienia dalszemu podwykonawcy.
3. Umowa z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu każdą umowę zawartą z podwykonawcą.
4. Wykonawca zapewnia, że podwykonawca będzie przestrzegać wszystkich postanowień niniejszej Umowy.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć protokół odbioru zrealizowanej przez podwykonawcę danej części zamówienia oraz złożyć oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu rozliczeń finansowych pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami przekazywana będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazane adresy email:
 - 1) Zamawiający: inwestycje@niebylec.com.pl;
 - 2) Wykonawca:@.....
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne stosowne przepisy w tym zakresie.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z niniejszej Umowy, w tym w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na stronę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA