



Część II – Wzór umowy



Kontrakt Nr ZP/06/FENIKS/2025

pn.: **Modernizacja zbiornika wody pitnej P-1 wraz z komorą zasuw
przy ul. Morskiej w Gdyni**

**AKT UMOWY
WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU
WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU
ISTOTNE POSTANOWIENIA GWARANCJI NALEŻYTEGO
WYKONANIA KONTRAKTU**



AKT UMOWY

KONTRAKT Nr ZP/06/FENIKS/2025

Niniejszy Kontrakt zawarty został w dniu: pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o. w Gdyni

adres: **ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia**

zarejestrowaną przez **Sąd Rejonowy w Gdańsku w Krajowym Rejestrze Sądowym** pod KRS 0000126973, kapitał zakładowy w wysokości 297.006.000,00 zł, NIP 586-010-44-34, Regon: 190563879,

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

.....
.....

a

(nazwa/firma).....

(siedziba).....

Sąd rejestrowy/Ewidencja Działalności Gospodarczej.....

KRS:.....

Kapitał zakładowy (jeśli dotyczy).....

NIP:

REGON

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym/ą (na podstawie odpisu z KRS/ppełnomocnictwa, innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania – stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

.....

Zważywszy, że Zamawiający przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie Robót określonych jako: **Modernizacja zbiornika wody pitnej P-1 wraz z komorą zasuw przy ul. Morskiej w Gdyni** oraz na usunięcie wszelkich wad tych Robót, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

Niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
 - (a) Niniejszy Akt Umowy;
 - (b) Warunki Szczególne Kontraktu;
 - (c) Warunki Ogólne Kontraktu;
 - (d) Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty;
 - (e) Wypełniona Wycena Prac;
 - (f) Wstępny Program Robót (harmonogram) sporządzony przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy zatwierdzoną kwotę kontraktową (włącznie z podatkiem od towarów i usług VAT):

.....zł

w tym podatek od towarów i usług VAT:zł

5. Zapłaty dokonywane będą na konto bankowe Wykonawcy



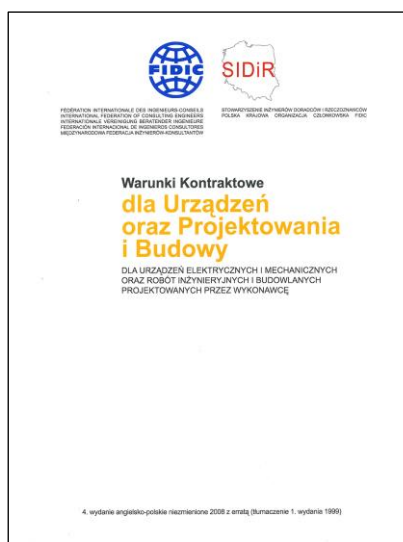
-
6. Kontrakt został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
 7. **Na dowód tego** Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999 opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils* – **FIDIC**), P.O. Box 311, CH-1215 Genewa 15, Szwajcaria, oraz – czwarte wydanie angielsko – polskie niezmiennione 2008 z erratą dostępne pod adresem:



SIDIR

PL 00-241 Warszawa, ul. Długa 40/55, lok. 101

e-mail: biuro@sidir.pl, www.sidir.pl

Warunki Kontraktu składają się z Części I – "Warunki Ogólne", które stanowią wyżej wymienione WARUNKI KONTRAKTOWE DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę oraz z Części II – "Warunki Szczególne", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wymienioną wersją WARUNKÓW KONTRAKTU DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę.



WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.



WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Spis Klauzul

KLAUZULA 1	POSTANOWIENIA OGÓLNE	1
1.1	DEFINICJE	1
1.2	INTERPRETACJA.....	3
1.3	PRZEPŁYW INFORMACJI	3
1.4	PRAWO I JĘZYK	3
1.5	PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW	4
1.6	AKT UMOWY	4
1.8	PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW.....	4
1.10	UŻYWANIE DOKUMENTÓW WYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	4
1.12	POUFNE SZCZEGÓŁY	5
1.13	PRZESTRZEGANIE PRAWA	5
1.14	SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ	5
KLAUZULA 2	ZAMAWIAJĄCY	6
2.1	PRAWO DOSTĘPU DO TERENU BUDOWY	6
2.2	ZEZWOLENIA, LICENCJE I ZATWIERDZENIA.....	6
KLAUZULA 3	INŻYNIER	6
3.1	OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA	6
3.6.	SPOTKANIA KIEROWNICTWA	7
KLAUZULA 4	WYKONAWCA	7
4.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	7
4.3	PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY	8
4.4	PODWYKONAWCY	8
4.7	WYTYCZENIE	11
4.8	PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA	11
4.9	ZAPEWNIENIE JAKOŚCI	12
4.11	UZNAWIE ZATWIERDZONEJ KWOTY KONTRAKTOWEJ	12
4.18	OCHRONA ŚRODOWISKA.....	12
4.19	ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ.....	13
4.20	SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIONE BEZPŁATNIE	13
4.21	RAPORTY O POSTĘPIE	13
4.23	DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY.....	13
4.25	DZIENNIK BUDOWY	13
4.26	ZABEZPIECZENIE PRZYŁĘGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:.....	14
4.27	ISTNIEJĄCE INSTALACJE	14
KLAUZULA 5	PROJEKTOWANIE	14
5.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	14
5.2	DOKUMENTY WYKONAWCY.....	14
5.3	ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	15
5.4	NORMY TECHNICZNE I PRZEPISY	15
5.6	DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA	15
5.7	INSTRUKCJE OBSŁUGI I KONSERWACJI	15
KLAUZULA 6	KADRA I ROBOTNICZY	15
6.2	STAWKI WYNAGRODZEŃ ORAZ WARUNKI ZATRUDNIENIA.....	15
6.5	GODZINY PRACY	16
6.7	ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO	16
	16	
6.8	KADRA WYKONAWCY	16
6.9	PERSONEL WYKONAWCY	17
6.12	ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICZY	17



KLAUZULA 7 URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO	17
7.1 SPOSÓB WYKONANIA.....	17
7.2 PRÓBKİ	17
KLAUZULA 8 ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE	17
8.1 ROZPOCZĘCIE ROBÓT.....	17
8.2 CZAS NA WYKONANIE.....	18
8.3 PROGRAM	18
8.4 PRZEDŁUŻENIE CZASU NA WYKONANIE	18
8.7 KARY ZA ZWŁOKĘ.....	18
KLAUZULA 10 PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	20
10.1 PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW.....	20
KLAUZULA 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY	20
11.10 NIEWYPEŁNIONE ZOBOWIĄZANIA	20
KLAUZULA 13 ZMIANY I KOREKTY	20
13.1 PRAWO DO ZMIAN	20
13.2 ANALIZA WARTOŚCI	22
13.3 PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIAN	22
13.4 ZAPŁATA W WALUTACH KONTRAKTU.....	23
13.5 KWOTY TYMCZASOWE.....	23
13.6 PRACE DNIÓWKOWE.....	23
13.8 KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY KOSZTU	23
KLAUZULA 14 CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA	23
14.1 CENA KONTRAKTOWA	23
14.2 ZALICZKA.....	23
14.3 WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI	23
14.5 URZĄDZENIA I MATERIAŁY PRZEZNACZONE DO ROBÓT	24
24	
14.6 WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI.	24
24	
14.7 ZAPŁATA	24
14.8 OPÓŹNIONA ZAPŁATA	25
KLAUZULA 15 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	25
15.2 ROZWIĄZANIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	25
15.5 UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU.....	25
KLAUZULA 16 ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ	26
16.1 UPRAWNIENIA WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT	26
16.4 ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU	26
KLAUZULA 17 RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ	26
17.1 ODSZKODOWANIE	26
17.5 PRAWO WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ I PRZEMYSŁOWEJ	26
KLAUZULA 18 UBEZPIECZENIE	26
18.2 UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY	26
18.5 UBEZPIECZENIA PROJEKTOWANIA	26
18.6 ZAKAZ WYŁĄCZENIA	26
KLAUZULA 20 ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ	27
20.1 ROSZCZENIA WYKONAWCY	27
20.6 ARBITRAŻ	27
KLAUZULA 21 DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE	27
KLAUZULA 22 KLAUZULE KOŃCOWE	27



WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy). Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych pozostają wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

Klauzula 1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **„Kontrakt”** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Wytyczne wykonania modernizacji, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Klauzulę 1.1.1.3 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.3 **„List Zatwierdzający”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „List Zatwierdzający” należy je zastąpić określeniem „Akt Umowy” i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 **„Formularz Oferty”** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie „Oferta” należy je zastąpić określeniem „Formularz Oferty” i wszelkie odniesienia do „Oferty” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Formularza Oferty”.

Klauzulę 1.1.1.5 uzupełnia się następująco:

„Wymagania Zamawiającego” opisane zostały w Programie Funkcjonalno – Użytkowym opracowanym na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 **„Oferta”** oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem „Oferta” i wszelkie odniesienia do „Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Oferty”.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 **„Wytyczne wykonania modernizacji”** oznaczają dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie



z Kontraktem. „Wytyczne wykonania modernizacji” zawierają wymagania Zamawiającego. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy zastąpić je określeniem „Wytyczne wykonania modernizacji” i wszelkie odniesienia do „Wymagań Zamawiającego” będą oznaczać odniesienie do „Wytycznych wykonania modernizacji”.

- 1.1.1.12 **„Zmiana do Kontraktu”** oznacza dokument wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione pomiędzy Stronami w zakresie zgodnym z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

1.1.2 Strony i Osoby

- 1.1.2.2 **„Zamawiający”** – na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

- 1.1.2.4 **„Inżynier”** – równoznaczny z używanym pojęciem „Inżynier Kontraktu”
Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”.

Wprowadza się następującą Definicję:

- 1.1.2.11. **„Lider”** oznacza jednego wykonawcę z grupy wykonawców wykonujących zamówienie wspólnie, któremu pozostali wykonawcy z grupy udzielili pełnomocnictwa w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych art. 58 ust 2.

1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia

- 1.1.3.7 **„Okres Zgłaszania Wad”** – na końcu dodaje się, co następuje:
Strony ustalają, że na podstawie art. 558 § 1 ustawy Kodeks Cywilny rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi w ten sposób, że jej okres jest równy okresowi udzielonej gwarancji oraz ustalają, że okres rękojmi jest objęty „Okresem Zgłaszania Wad”.

1.1.4 Pieniądze i płatności

- 1.1.4.1 **„Zatwierdzona Kwota Kontraktowa”** oznacza cenę ryczałtową podaną w formularzu oferty wraz z należnym podatkiem VAT, zatwierdzoną w umowie na realizację i ukończenie projektowania i Robót Budowlanych oraz usunięcia wszelkich wad.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.4.13 **„Protokół konieczności”** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z postanowień klauzuli 13 i podpisany przez Zamawiającego, do którego załączony jest Protokół z negocjacji.

- 1.1.4.14 **„Protokół z negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny lub stawki dla robót dodatkowych i/lub zamiennych w oparciu o klauzulę 13 i podpisany przez Zamawiającego.

1.1.6 Inne Definicje

- 1.1.6.1. **„Dokumenty Wykonawcy”** na końcu definicji dodaje się: „w tym projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt organizacji ruchu, dokumentację powykonawczą itp.”.

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.2 **„Kraj”** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.



Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 **"Prawo"** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.

1.1.6.6 **„Zabezpieczenie Wykonania”** na końcu definicji dodaje się: oraz oznacza również „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy” zgodnie z wymaganiami art. od 449 do 453 ust. 4 ustawy Pzp.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10. **"Prawo Budowlane"** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami), wraz z przepisami wykonawczymi.

1.1.6.11 **"Projekt Budowlany"** oznacza dokument formalno-prawny konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.1.6.12 **"Pozwolenie na Budowę"** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

1.1.6.13 **"Dziennik Budowy"** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

1.1.6.14 **„Prawo Zamówień Publicznych”** oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

1.1.6.15 **„Kodeks Cywilny”** oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

1.1.6.16 **„Arbitraż”** lub **„postępowanie arbitrażowe”** w Warunkach Ogólnych i Szczególnych wszystkie odniesienia do „arbitrażu” lub „postępowania arbitrażowego” są rozumiane jako odniesienie do sądów lub postępowania przed sądami powszechnymi właściwymi dla siedziby Zamawiającego.

1.1.6.17 **„Pozwolenie na użytkowanie”** oznacza decyzję wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.

1.1.6.17 **„Dni Robocze”** – oznaczają dni tygodnia bez niedziel oraz świąt ustawowo wolnych od pracy.

1.2 Interpretacja

Następujący zapis dodaje się, jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie "Koszt plus rozsądny zysk" wymagają, aby ten zysk wynosił jedną pięćdziesiątą (2 %) tego Kosztu.

1.3 Przepływ informacji

W klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) pomiędzy słowami "w Załączniku do Oferty" i „; oraz” dodaje się następujący zapis:

wraz z każdorazowym potwierdzaniem oddzielną korespondencją w postaci dokumentu papierowego z własnoręcznym podpisem.

1.4 Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

(a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej,

(b) Językiem Kontraktu jest język polski,



(c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które je modyfikują.

1.6 Akt Umowy

Skreśla się dotychczasową treść klauzuli 1.6 i nadaje jej następujące brzmienie:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

1.7 Cesje

Skreśla się dotychczasową treść Klauzuli 1.7 i nadaje jej następujące brzmienie:

Wykonawca nie ma prawa przenieść na osobę trzecią w całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z Kontraktu. Każda Strona może scedować swoje prawa do płatności należnych lub mających stać się należne z tytułu Kontraktu jako zabezpieczenie na rzecz banku lub innej instytucji finansowej.

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

Jako drugie zdanie w drugim akapicie niniejszej klauzuli 1.8 dodaje się:

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak wymagane jest przez Inżyniera. W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń w zakresie wydłużenia czasu na ukończenie lub zwiększenie wynagrodzenia.

1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

Skreśla się w całości klauzulę 1.10. i zastępuje następująco:

W ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawca, z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za dokumentację projektową, przenosi na Zamawiającego:

- a) własność wszystkich egzemplarzy projektów i innych utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) stworzonych w ramach realizacji Kontraktu,
- b) autorskie prawa majątkowe do projektów i innych utworów stworzonych w ramach realizacji Kontraktu, na następujących polach eksploatacji: w zakresie ich wprowadzania do pamięci komputera, powielania dowolną techniką i udostępniania osobom trzecim w celu realizacji Robót będących przedmiotem tych projektów i utworów oraz prac z nimi związanych, w celu utrzymania, napraw, ewentualnej rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian obiektów wybudowanych na podstawie tych projektów i innych utworów.



Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za wykorzystywanie projektów i innych utworów stworzonych w ramach realizacji Kontraktu na poszczególnych polach eksploatacji.

Wykonawca wyraża zgodę na:

- dokonywanie przez Zamawiającego (samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich) opracowań tj. modyfikacji projektów i innych utworów stworzonych w ramach realizacji Kontraktu,
- korzystanie przez Zamawiającego ze zmodyfikowanych projektów i innych utworów w celach opisanych w akapicie pierwszym lit. b) oraz na udzielanie przez Zamawiającego zezwoleń na korzystanie przez osoby trzecie z opracowań (modyfikacji) projektów i innych utworów stworzonych w ramach realizacji Kontraktu, w celach opisanych w akapicie pierwszym lit. b).

W przypadku, gdy projekty i inne utwory zostaną stworzone w ramach realizacji Kontraktu przez osoby trzecie, Wykonawca zapewni skuteczne przejście na Zamawiającego z dniem wskazanym w akapicie pierwszym:

- a) własności wszystkich egzemplarzy projektów i innych utworów,
- b) autorskich praw majątkowych do projektów i innych utworów - na polach eksploatacji wymienionych w akapitach poprzednich,
- c) wyrażenie przez autorów zgody na dokonywanie opracowań, korzystanie z opracowań oraz na udzielenie przez Zamawiającego zezwoleń na korzystanie z opracowań przez osoby trzecie w takim zakresie, jak określono to w akapitach poprzednich.

1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu. Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala Prawo Kraju.

1.13 Przestrzeganie Prawa

Punkt (a) klauzuli zmienia się na następujący:

- a) Wykonawca uzyska zezwolenia planistyczne, strefowe lub inne podobne zezwolenia na Roboty Stałe, oraz każde inne zezwolenia opisane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym niezbędne do rozpoczęcia i ukończenia robót. Wszelkie uzyskane w ten sposób zezwolenia będą uzyskiwane w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie stosownych upoważnień.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

W punkcie (a) pomiędzy słowami „za realizację Kontraktu” i „;” oraz” dodaje się słowa „i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu”.

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób; oraz

dodaje się podpunkt (d) i (e) w następującym brzmieniu:

- (d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna; oraz



- (e) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji Kontraktu stanowi załącznik do Kontraktu¹.

Klauzula 2 Zamawiający

2.1 Prawo Dostępu do Terenu Budowy

Na końcu klauzuli 2.1 dodano treść:

W szczególności do takich dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed przekazaniem mu prawa dostępu do Terenu Budowy należą oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w Art. 41 Prawa Budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

Klauzula 3 Inżynier

3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Usunięto z klauzuli 3.1, piąte zdanie rozpoczynające się od słów ("Jeżeli wymaga się, aby Inżynier ...") i zastąpiono je następującą treścią:

Od Inżyniera wymaga się uzyskania każdorazowo aprobaty Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących klauzul tych Warunków Kontraktu:

- (a) klauzula 1.9 [Błędy w Wymaganiach Zamawiającego]
- (b) klauzula 2.1 [Prawo dostępu do Terenu Budowy]
- (c) klauzula 3.2 [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]
- (d) klauzula 4.4 [Podwykonawcy]
- (e) klauzula 5.1 [Ogólne zobowiązania projektowe]
- (f) klauzula 5.4 [Normy techniczne i przepisy]
- (g) klauzula 8.4 [Przedłużenie Czasu na Wykonanie]
- (h) klauzula 8.8 [Zawieszenie Robót]
- (i) klauzula 8.11 [Przedłużone zawieszenie]
- (j) klauzula 9.2 [Opóźnione Próby Końcowe]
- (k) klauzula 10.3 [Zakłócanie Prób Końcowych]
- (l) klauzula 12.2 [Próby Opóźnione]
- (m) klauzula 13 [Zmiany i korekty]
- (n) klauzula 17.4 [Następstwa Ryzyka Zamawiającego]
- (o) klauzula 19.4 [Następstwa Siły Wyższej]

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót może on bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która w opinii

¹ Punkt zostanie usunięty, w przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę, który nie powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego.



Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, będzie miała zastosowanie klauzula 13 [Zmiany i korekty].

dodaje się nową klauzulę w brzmieniu:

3.6. Spotkania Kierownictwa

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy mogą jeden od drugiego wymagać uczestnictwa w spotkaniach kierownictwa w celu przeglądu organizacji przyszłej pracy. Inżynier będzie zapisywał sprawy, będące przedmiotem zebrania kierownictwa i dostarczał kopie tych zapisów osobom obecnym na zebraniu oraz Zamawiającemu. W zapisach odpowiedzialność za wszelkie działania, które mają być podjęte, należy rozdzielać zgodnie z Kontraktem.

Klauzula 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się, jako trzecie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Projekt Budowlany, oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem Kraju. Po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Inżyniera i Zamawiającego, Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia robót na własny koszt, a następnie natychmiast przystąpi do ich realizacji.

Na końcu klauzuli 4.1 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) w okresie realizacji Kontraktu do zatrudnienia lub zapewnienia zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących roboty konstrukcyjno - budowlane, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.).

W trakcie realizacji Kontraktu na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.

Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu również oświadczenia zatrudnionych pracowników lub poświadczane za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przepisów art. 22 §1² lub art. 29 § 2 kodeksu pracy, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli,



-
- 2) do przestrzegania lub zapewnienia przestrzegania przez Podwykonawcę przepisów bhp i p.poż, a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
-

4.2 Zabezpieczenie wykonania

W niniejszej klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Dokument zabezpieczenia (gwarancji, poręczenia) należytego wykonania Kontraktu składany w formie innej niż pieniądź musi być dostarczony Zamawiającemu i zaakceptowany przez niego bez zastrzeżeń przed podpisaniem Kontraktu. Zamawiający uprawniony jest w terminie dwóch dni roboczych od otrzymania dokumentu, o którym mowa w poprzednim zdaniu do zgłoszenia do niego zastrzeżeń. W tym samym terminie Zamawiający zobowiązany jest, jeżeli zachodzą ku temu przesłanki, potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Niezgłoszenie zastrzeżeń w tym okresie uważane jest za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Podpisanie umowy nastąpi po przyjęciu dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania kopii dokumentu Inżynierowi.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu w formie innej niż pieniądź, winno ono być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie. Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu ponosi Wykonawca.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco: Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Kontraktu i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty wydania Świadectwa Przejęcia według klauzuli 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*];
- b) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie Okresu Zgłaszania Wad.

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: „... lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

4.4 Podwykonawcy

Treść podpunktu (a) zmienia się na: „będzie się wymagało od Wykonawcy uzyskania zgody na dostawców Materiałów i na podzlecenie, dla którego Podwykonawca jest wymieniony w Kontrakcie”.

W podpunkcie (b) słowo „innych” zastępuje się słowem „wszystkich” oraz na końcu podpunktu dodaje się następujące sformułowanie: „wydana w terminie do 14 dni od dnia otrzymania propozycji”.

Dodaje się dodatkowe podpunkty (d), (e), (f), (g):

- d) Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego;
- e) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia²;

- f) Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ust 1 pkt. 4 ustawy Pzp, na dowód czego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego Podwykonawcy;
- g) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpi tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części Kontraktu;

Na końcu niniejszej klauzuli 4.4 dodaje się tekst:

1. W przypadku zaangażowania w usługi i/lub roboty budowlane Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania Kontraktu podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli tych Podwykonawców. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w pierwszym zdaniu, w trakcie realizacji Kontraktu, a także przekazuje wymagane informacje na temat tych Podwykonawców, którym w późniejszym czasie zamierza powierzyć realizację usług i/lub robót budowlanych.
 - 1) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, a także na dokonanie zmian w takiej umowie wymagana jest zgoda Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot Kontraktu, jest zobowiązany w trakcie realizacji Kontraktu przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą. W projekcie umowy winien znaleźć się zapis, że nabiera ona mocy i jest wiążąca dla stron, jeżeli zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, wystawionego za wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
 - 3) Zamawiający w ciągu 14 dni od przekazania projektu umowy, o której mowa w pkt. 2, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - b) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony pkt. 2;
 - 4) Wykonawca Kontraktu przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Kontraktu oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, chyba że wartość tej umowy jest wyższa niż 50.000 złotych;
 - 5) W terminie 14 dni od przedstawienia kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany, Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub przewiduje termin zapłaty dłuższy niż określony w pkt. 2 lub zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy prawo zamówień publicznych;

² Punkt zostanie usunięty, w przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę, który nie powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego.



- 6) W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w których termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;
- 7) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
- 8) W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bezpośrednio na ich rzecz. Płatność bezpośrednia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców będzie dokonana pod warunkiem, że zawarli oni zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi;
- 9) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po zawarciu przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
- 10) Zapłata, o której mowa w pkt. 8 obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek za opóźnienie;
- 11) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę robót o zgłoszeniu przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane żądania dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w pkt.8;
- 12) Wykonawca może w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o której mowa w pkt. 11, zgłaszać pisemne uwagi dotyczące zasadności zgłoszonego żądania płatności. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- 13) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
- 14) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 15) Tryb udzielenia zgody określony w pkt. 2 i 5 będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami;
- 16) Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane Kontraktu. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec



Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.

Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

2. Przed zapłatą drugiej i następnych części wynagrodzenia Inżynier żąda od Wykonawcy pisemnego oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych prac, że otrzymali w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku wszystkie wymagane kwoty z tytułu realizacji odebranych prac.

4.7 Wytyczenie

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni na własny koszt niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po wykonaniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w programie Wykonawcy, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po podpunkcie (f) dodaje się tekst o następującej treści:

Wykonawca zapewni przestrzeganie przez osoby znajdujące się na Terenie Budowy obowiązku zakazu przebywania tam po spożyciu alkoholu lub jakichkolwiek środków odurzających. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zobowiązania osób fizycznych, którymi posługuje się realizując Kontrakt, do przestrzegania bezwzględnie obowiązku, o którym mowa powyżej podczas wykonywania obowiązków, jakie im powierzono. Ilekroć jest mowa o pracy, należy przez to rozumieć wykonywanie czynności związanych z realizacją Kontraktu przez wszelkie osoby, którymi posługuje się Wykonawca, niezależnie od podstawy prawnej wykonywania tych czynności. Ilekroć mowa jest o pracowniku, należy przez to rozumieć osobę wykonującą czynności związane z realizacją Kontraktu, nawet jeżeli nie pozostaje ona w stosunku pracy z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inżyniera naruszenia przez osoby, którymi posługuje się Wykonawca, obowiązku zakazu przebywania tam po spożyciu alkoholu lub jakichkolwiek środków odurzających, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do obciążenia Wykonawcy karami umownymi za nieprzestrzeganie wymogów bezpieczeństwa, bezwarunkowego żądania zastąpienia danej osoby inną osobą o kwalifikacjach co najmniej równoważnych, oraz prawo do odstąpienia od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem, iż oświadczenie takie może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa powyżej.

Postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą także Podwykonawców Wykonawcy.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

W przypadku, gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek:



- 1) współpracować ze sobą,
- 2) wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu,
- 3) ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników,
- 4) informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.

4.9 Zapewnienie jakości

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 28 dni od podpisania Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 42 dni od podpisania Kontraktu.

4.10 Dane o Terenie Budowy

W zdaniu drugim w akapicie drugim klauzuli skreśla się słowa: „dokonał inspekcji i badania Terenu Budowy, jego otoczenia, powyższych danych, oraz innych dostępnych informacji, oraz że”.

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 „i istniejącą infrastrukturą techniczną”.

4.11 Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem oferty dogłębnie zapoznał się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym z Warunkami Kontraktu.

4.18 Ochrona środowiska

Następujący tekst dodaje się, jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót w tym pozwolenie na wytwarzanie odpadów tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Wykonawca oświadcza, że jeśli w trakcie realizacji Kontraktu powstaną odpady, to jest on wytwarzającym i posiadaczem tych odpadów i na własny koszt zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót przekaze Zamawiającemu kopie umów na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz w trakcie realizacji robót dowody utylizacji odpadów.



4.19 Elektryczność, woda i gaz

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w Wycenę Prac.

4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie

Klauzulę skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.21 Raporty o postępie

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego i będą przedkładane Inżynierowi w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w wersji PDF i w wersji edytowalnej.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

W terminie 7 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*].

Zamawiający, Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 4-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

W ostatnim zdaniu po słowie „jednak” dodaje się tekst: „za zgodą Zamawiającego”.

Dodaje się nową klauzulę w brzmieniu:

4.25 Dziennik Budowy

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego przed Datą Rozpoczęcia Robót.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.



Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*] chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby niereprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron, jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

Dodaje się nową klauzulę w brzmieniu:

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości:

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć posesje i budynki sąsiadujące z Terenem Budowy przed zakłóceniami i szkodami. W przypadku wniesienia przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z Terenem Budowy jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu szkód spowodowanych Robotami, Wykonawca zwolni Zamawiającego od obowiązku świadczenia i będzie odpowiedzialny względem Zamawiającego za to, że osoby te nie będą żądały spełnienia świadczenia od Zamawiającego (art. 391 k.c.)

Dodaje się nową klauzulę w brzmieniu:

4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, kanalizacja deszczowa i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, kanalizacji deszczowej, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Klauzula 5 Projektowanie

5.1 Ogólne zobowiązania projektowe

Na końcu pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 5.1 po słowach „konieczne do projektowania” dodaje się: „...oraz niezbędne uprawnienia projektowe, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.”

5.2 Dokumenty Wykonawcy

Następujące zdanie dodaje się na końcu piątego akapitu niniejszej klauzuli 5.2:



Projekt Budowlany zaakceptowany przez Inżyniera oraz wszelkie Dokumenty Wykonawcy pozwalające uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia muszą być dostarczone Zamawiającemu do akceptacji.

Wykonawca, tak szybko jak to racjonalnie możliwe, będzie kontynuował wykonywanie Robót z należyтым pośpiechem i bez zwłoki, z uwzględnieniem zgodności jego postępowania ze wszystkimi innymi klauzulami dotyczącymi rozpoczęcia Robót na Terenie Budowy.

5.3 Zobowiązania Wykonawcy

Następujący tekst dodaje się do niniejszej klauzuli 5.3 jako podpunkt (c):

(c) oraz dobrą praktyką budowlaną i najbardziej optymalnymi technikami budowlano-montażowymi.

5.4 Normy techniczne i przepisy

Usuwa się treść klauzuli w całości i zastępuje następująco:

Projekt, Dokumenty Wykonawcy, wykonane i ukończone Roboty winny odpowiadać normom technicznym Kraju, prawom dotyczącym budownictwa i budynków oraz ochrony środowiska, Prawom odnoszącym się do produktu, tworzonego przez Roboty, oraz innym, wymienionym w Wymaganiach Zamawiającego, odnoszącym się do Robót lub ustalonym w stosownych Prawach.

Wszystkie te Prawa, odnoszące się do dokumentów wykonawcy, Robót winny być takie, jak obowiązują w czasie kiedy Roboty są przejmowane przez Zamawiającego na mocy rozdziału 10 [*Przejęcie przez Zamawiającego*]. Jeżeli nie ma innego ustalenia, to przywołane w Kontrakcie normy publikowane należy rozumieć, jako przywołanie wydania, obowiązującego na dzień złożenia oferty.

W przypadku, gdy w trakcie realizacji Kontraktu ulegną zmianie przepisy prawa polskiego mające zastosowanie do jakichkolwiek dokumentów wykonawcy Robót wówczas Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt dostosować wykonane dokumenty, Roboty do obowiązujących przepisów prawa.

5.6 Dokumentacja Powykonawcza

Usunięto treść przedostatniego zdania klauzuli 5.6 i w to miejsce wpisano:

Nie później niż 14 dni przez wystawieniem jakiegokolwiek Świadectwa Przejęcia Wykonawca dostarczy Inżynierowi Dokumentację Powykonawczą opracowaną w jasnej, przejrzystej formie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w liczbie egzemplarzy określonej w Wymaganiach Zamawiającego.

5.7 Instrukcje obsługi i konserwacji

Usunięto treść pierwszego zdania klauzuli 5.7 i w to miejsce wpisano:

Przed rozpoczęciem Prób końcowych Wykonawca dostarczy Inżynierowi "Instrukcje obsługi i konserwacji" dostatecznie szczegółowe, aby Zamawiający mógł obsługiwać i konserwować urządzenia po okresie gwarancyjnym.

Klauzula 6 Kadra i robotnicy

6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne,



koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone w kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne i inne powszechnie przyjęte w kraju pochodzenia kadry i robotników.

6.5 Godziny pracy

Dodaje się podpunkt (d):

(d) lub na polecenie Inżyniera, kiedy roboty należy wykonywać w innych godzinach lub dniach ze względu na zminimalizowanie ograniczeń w dostawach mediów, ograniczeń komunikacyjnych itp.

6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo

Usunięto całą treść klauzuli 6.7 i zastąpiono ją następującą

Wykonawca zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym zgodnie z klauzulą 4.8, cały czas będzie podejmował na własny koszt wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy we współpracy z miejscowymi władzami sanitarnymi oraz służbą pogotowia ratunkowego.

Wykonawca zatrudni lub wyznaczy inspektora BHP, odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i ochronę przed wypadkami personelu i siły roboczej. Inspektor BHP będzie miał odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom ku zadowoleniu Inżyniera. Przez cały okres realizacji Robót, Wykonawca będzie dostarczał wszystko, co będzie konieczne tej osobie do pełnienia tego zadania oraz zapewni mu stosowne upoważnienia.

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Terenie Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

Wykonawca podejmie trwałe środki zaradcze, służące ochronie personelu i siły roboczej na placu budowy przed szkodliwymi owadami, gryzoniami i innymi szkodnikami, zmniejszając tym samym zagrożenie dla zdrowia i ogólne niedogodności.

W razie wybuchu epidemii Wykonawca zastosuje się do przepisów, zarządzeń i innych wymogów wydanych przez administrację rządową lub lokalne władze sanitarno-epidemiologiczne, zapewniając w ten sposób odpowiednie postępowanie w czasie epidemii i przyczyniając się do jej zwalczania.

6.8 Kadra Wykonawcy

Na początku klauzuli 6.8 dodaje się następujący tekst:

W przypadku zaprzestania wykonywania Kontraktu przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznych lub zawodowych, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jakie stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę



warunków udziału w postępowaniu, po uprzednim uzyskaniu zgody od Zamawiającego³.

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

6.9 Personel Wykonawcy

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni na własny koszt wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

W przypadku stanowisk, dla których Zamawiający postawił wymogi w SWZ lub w przypadku wskazania przez Wykonawcę w Załączniku do oferty konkretnych osób, których doświadczenie było oceniane na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty, w skład kadry wchodzi osoby wskazane przez Wykonawcę w Załączniku do oferty. Zmiana osób na tych stanowiskach będzie wymagać zgody Zamawiającego.

Dodaje się nową klauzulę w brzmieniu:

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca na własny koszt może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem polskim, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

Klauzula 7 Urządzenia, materiały i Wykonawstwo

7.1 Sposób wykonania

Do treści klauzuli dodaje się na końcu następujące zdanie:

Wszystkie zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z prawem Budowlanym, muszą być nowe i w pierwszym gatunku.

7.2 Próbk

Do treści klauzuli dodaje się punkt (c):

(c) odpowiednie dokumenty dla materiałów, wyrobów i urządzeń stwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym.

Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Skreśla się klauzulę 8.1 i zastępuje następująco:

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 7 dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie podpisania Kontraktu. Wykonawca rozpocznie projektowanie i wykonywanie Robót budowlanych

³ Zapis zostanie usunięty, w przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę, który nie powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego



zgodnie z programem Wykonawcy i będzie je projektował i wykonywał z należyтым pośpiechem i bez zwłoki.

W terminie, co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Zamawiający w zgodzie z Artykułem 41 polskiego Prawa Budowlanego, zawiadomi odpowiedni organ o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

8.2 Czas na Wykonanie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Wykonanie podany jest w Załączniku do Oferty.

8.3 Program

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

8.4 Przedłużenie Czasu na Wykonanie

Na końcu klauzuli 8.4 dodano następującą treść:

Jeśli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Wykonanie, całości Robót lub części, powinien po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą określić okres czasu przedłużenia i przygotować projekt Zmiany do Kontraktu, uzupełniony pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia, postępując zgodnie z wymaganiami art. 455 Prawa Zamówień Publicznych.

8.7 Kary za zwłokę

Tytuł niniejszej Klauzuli skreśla się i zastępuje się następująco: **Kary umowne**

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

Niezależnie od powyższego, Zamawiający będzie miał prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w następujących przypadkach:

- a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,



- w stosunku do którego występuje brak zapłaty, odpowiednio za każdego Podwykonawcę,
- b) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z Kontraktu, odpowiednio za każdego Podwykonawcę,
 - c) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z Kontraktu, odpowiednio za każdego Podwykonawcę,
 - d) w przypadku, gdy po wezwaniu Zamawiającego, Wykonawca w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie doprowadził do zmiany terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z Kontraktu, za każdy dzień trwania takiego stanu od momentu wezwania do zmiany,
 - e) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Kontraktu oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia; wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z Kontraktu, odpowiednio za każdego Podwykonawcę za każdy dzień trwania takiego stanu,
 - f) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty konstrukcyjno – budowlane na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z Kontraktu, za każdy stwierdzony przypadek. Za działania i zaniechania Podwykonawcy w tym przedmiocie odpowiada Wykonawca, względem którego Zamawiający wystąpi z żądaniem zapłaty kary umownej,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dokumentu potwierdzającego spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pracowników wykonujących roboty konstrukcyjno – budowlane, za każde niewykonanie obowiązku - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z Kontraktu,
 - h) w przypadku gdy osoba zaangażowana przez Wykonawcę, jego Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców nie przestrzega wymagań bezpieczeństwa obowiązujących przepisów i zasad bhp i p.poż., Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł netto za każdy zauważony przypadek nieprzestrzegania przepisów/zasad,
 - i) w przypadku kiedy Roboty objęte Kontraktem będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca czy też dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wynikającego z Kontraktu, za czas trwania takiego stanu,
 - j) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z Kontraktu, odpowiednio za każdego Podwykonawcę za każdy dzień trwania takiego stanu.



W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem,

sporządzić w formie elektronicznej i pisemnej (papierowej):

- a) Zestawienia zakresu i lokalizacji wykonanych Robót z podziałem na poszczególne obiekty, w tym: zestawienie długości wykonanej sieci wg średnic z podaniem rodzaju materiału, z którego została wykonana i wartości poszczególnych odcinków, zestawienie wbudowanych urządzeń wraz z numerami fabrycznymi z przypisaniem wartości - w 1 egzemplarzu;
 - b) Dokumentację powykonawczą zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego - w 4 egzemplarzach;
 - c) Dokumentację fotograficzną i video terenu budowy przed rozpoczęciem robót, w trakcie realizacji robót i po ich zakończeniu.
-

Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady

11.10 Niewypełnione zobowiązania

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są okresem rękojmi zgodnie z Prawem Kraju.

Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi w okresie przewidzianym w klauzuli 1.1.3.7. zgodnie z postanowieniami kodeksu cywilnego.

Klauzula 13 Zmiany i korekty

13.1 Prawo do zmian

Wprowadza się zastępujące zmiany w niniejszej klauzuli 13.1

Pod podpunktem (f) niniejszej klauzuli 13.1 dodaje się następujący tekst:

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień Kontraktu, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1. W zakresie Czasu na Wykonanie w sytuacjach:

- 1) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Kontraktu i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności - o okres, przez który Kontrakt z powodu siły wyższej nie mógł być realizowany,
- 2) wystąpienia niesprzyjających zjawisk pogodowych, w szczególności takich jak długotrwałe ciągłe opady deszczu/śniegu, uniemożliwiających prowadzenie robót, prób lub odbiorów w okresie dłuższym niż 7 dni - o okres, w którym wykonywanie tych czynności było niemożliwe,
- 3) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które skutkują brakiem możliwości wykonywania robót lub wpływają na opóźnienie realizacji robót - o czas trwania okoliczności, w którym nie można było ich prowadzić,
- 4) w przypadku przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., odmowy wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., odmowy wydania przez organy działające z najwyższą starannością - o okres, w którym umowa nie mogła być realizowana,



- 5) zaistnienia sytuacji zagrożenia zdrowia lub życia, skutkujących wstrzymaniem lub opóźnieniem w realizacji robót - o czas trwania okoliczności, w którym nie można było ich prowadzić,
- 6) w przypadku opóźnień w realizacji dostaw kluczowych materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Kontraktu – o okres, przez który Kontrakt nie mógł być realizowany.

Zmiana terminu realizacji nie wpływa na zmianę wysokości wynagrodzenia.

2. W zakresie Ceny w następujących sytuacjach:

- 1) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Kontraktu – o kwotę wynagrodzenia za wykonanie tych robót, ustaloną w oparciu o kalkulacje i kosztorysy opracowane przez Wykonawcę na bazie obowiązujących cen robocizny, materiałów i sprzętu - SECOCENBUD, zaakceptowaną przez Zamawiającego,
- 2) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych tj. zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidziano w dokumentacji projektowej, warunkujących prawidłowe wykonanie przedmiotu Kontraktu – o kwotę różnicy pomiędzy wynagrodzeniem za wykonanie robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, a kwotą wynagrodzenia za wykonanie robót zamiennych, ustaloną w oparciu o kalkulacje i kosztorysy opracowane przez Wykonawcę na bazie obowiązujących cen robocizny materiałów i sprzętu – SECOCENBUD, zaakceptowaną przez Zamawiającego,
- 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 4) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 5) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 6) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- 7) w przypadku zmiany cen materiałów, urządzeń lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Kontraktu wynagrodzenie może być waloryzowane na zasadach określonych w ust. 8.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia wynikająca ze zmian, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian. Wartość netto wynagrodzenia nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 4) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 5) oraz pkt. 6) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. W celu wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 2 pkt. 4), 5) lub 6) Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu wniosku wraz z oświadczeniem o wysokości dodatkowych kosztów wymagających wprowadzenia zmian oraz wykazania wpływu zmiany wskazanej regulacji na koszty związane z wykonywaniem Kontraktu.



7. Zmiana wynagrodzenia w przypadku opisanym w ust. 2 pkt. 7) może nastąpić wyłącznie na wniosek złożony Zamawiającemu przez Wykonawcę, zawierający proponowaną zmianę i jej zakres wraz ze szczegółową kalkulacją wysokości zwaloryzowanego wynagrodzenia.
8. Waloryzacja będzie odbywać się na następujących zasadach:
 - a) poziom zmiany cen materiałów i kosztów uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalany będzie w oparciu o comiesięczne "Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej" (tablica 1, wiersz OGÓŁEM), publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
 - b) punktem odniesienia (początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia) dla pierwszej waloryzacji jest data zawarcia Kontraktu,
 - c) pierwsza waloryzacja może nastąpić po 12 miesiącach od zawarcia Kontraktu, jeżeli zmiana cen materiałów i kosztów w tym okresie, ustalona na podstawie wskaźników określonych pod lit. a, wyniesie co najmniej 5 % w stosunku do punktu odniesienia wskazanego pod literą b,
 - d) kolejne waloryzacje mogą następować w okresach kwartalnych, przy czym punktem odniesienia (początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia) dla kolejnych waloryzacji będzie data poprzedniej waloryzacji,
 - e) kolejna waloryzacja będzie możliwa, jeżeli w okresie wskazanym pod lit. d) zmiana cen materiałów i kosztów, ustalona na podstawie wskaźnika określonego pod lit. a, wyniesie co najmniej 5 % w stosunku do daty poprzedniej waloryzacji,
 - f) waloryzacja obejmować będzie wynagrodzenie za roboty, w odniesieniu do których nie wystawiono jeszcze Świadectw Przejęcia,
 - g) waloryzacja obliczana będzie na podstawie następującego wzoru:
$$Kz = Kp * W / 100$$
gdzie
Kz – kwota po waloryzacji
Kp – kwota do zwaloryzowania
W – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (tablica nr 1) OGÓŁEM ustalony zgodnie z pkt. c) lub e) dla danego okresu waloryzacji
 - h) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie za roboty dodatkowe lub zamiennie,
 - i) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie za roboty co do których Wykonawca pozostaje w zwinie,
 - j) łączna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia ustalonego pierwotnie w Kontrakcie.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

13.2 Analiza wartości

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 13.2:

Podpunkt (iii) oraz ostatni akapit skreśla się, jako niemający zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Wszelkie Zmiany do Zmiany do Kontraktu, w szczególności w zakresie:



-
- a) zwiększenia Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej z wyłączeniem sytuacji, gdy zwiększenie to wynika wyłącznie z obmiaru robót, lub
 - b) przedłużenia Czasu na Wykonanie
- wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Kontrakt stanowi inaczej”.
-

13.4 Zapłata w walutach Kontraktu

Klauzulę 13.4 [*Zapłata w walutach Kontraktu*] skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.5 Kwoty Tymczasowe

Klauzulę 13.5 [*Kwoty Tymczasowe*] skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.6 Prace dniówkowe

Klauzulę 13.6 [*Prace dniówkowe*] skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Klauzulę 13.8 [*Korekty uwzględniające zmiany Kosztu*] skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

Podpunkt (a) klauzuli otrzymuje brzmienie:

Cena Kontraktowa będzie stanowiła ryczałtową Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową i oznacza wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu Art. 632 Kodeksu Cywilnego.

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

14.2 Zaliczka

Klauzulę 14.2 skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść, Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana do Zamawiającego.

Wykonawca wystąpi o pierwsze Przejściowe Świadczenie Płatności po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wszelkich Dokumentów Wykonawcy pozwalających uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia zgodnie z klauzulą 5.2. Inżynier wystawi Świadczenie po otrzymaniu Rozliczenia (według zapisów niniejszej klauzuli), chyba, że Inżynier, w uzgodnieniu z Zamawiającym, poleci inaczej. O kolejne Przejściowe



Świadectwa Płatności Wykonawca będzie występował zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli.

Na końcu niniejszej Klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Dla każdej pozycji kosztów należy przedłożyć: dokument odbioru w otwartym wykopie, dokumentację geodezyjną i fotograficzną wykonaną przed zakryciem, badania zagęszczenia gruntu, badania uziarnienia obsypki i zasypki, badania szczelności, atesty i certyfikaty materiałów z dowodami dostawy na budowę.

14.4. Plan płatności

Pierwsze zdanie niniejszej klauzuli 14.4 (wstęp do wyliczenia) skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca opracuje plan płatności i uzyska akceptację Zamawiającego dla planu płatności w terminie 30 dni od daty podpisania Kontraktu. Jeżeli plan płatności obejmuje raty, w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa, to o ile w tym planie nie ustalono inaczej.

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadectwa Przejęcia całości Robót. Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Klauzulę 14.5 [*Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót*] skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych warunkach.

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności.

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia”

zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”.

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadectwo Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota, ustalona w oparciu o zapis w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejściowego Świadectwa Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

14.7 Zapłata

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Akapit pierwszy otrzymuje następujące brzmienie:



Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę poświadczoną przez Inżyniera w Przejściowym/Końcowym Świadectwie Płatności. Inżynier poświadcza lub zgłasza zastrzeżenia do przedstawionego rozliczenia w terminie 30 dni od otrzymania od Wykonawcy kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty.

Wartość Końcowego Świadectwa Płatności nie może wynosić więcej niż 50 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Wykonawca może wystawić fakturę po zatwierdzeniu Przejściowego/Końcowego Świadectwa Płatności przez Zamawiającego.

Faktura winna wskazywać dane dotyczące numeru Kontraktu oraz nazwę przedmiotu Kontraktu, okres realizacji Kontraktu, którego dotyczy wraz z informacją, czy jest to faktura częściowa, czy końcowa. W razie braku tych danych faktury nie będą stanowiły podstawy do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.

Przelew (cesja) wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający rozpatrzy wniosek o przelew wierzytelności pod warunkiem, że będzie on dotyczył tylko i wyłącznie wierzytelności wymagalnych, bezspornych i wolnych od obciążeń, po uwzględnieniu ewentualnych kar umownych, roszczeń Podwykonawców i innych zdarzeń mogących mieć wpływ na wysokość wierzytelności.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

14.8 Opóźniona zapłata

Tekst klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

podzlecii Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy].

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zapis:

Czternastodniowy termin do rozwiązania umowy przez Zamawiającego liczy się od daty powzięcia przez niego wiadomości o przyczynie uprawniającej do rozwiązania umowy.

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu. Zamawiający może



również odstąpić od Kontraktu w innych przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie kontraktu przez Wykonawcę

16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach "... tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty."

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się, jako niemający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność

17.1 Odszkodowanie

Usuwa się ostatni akapit tej klauzuli.

17.5 Prawo własności intelektualnej i przemysłowej

Pierwsze zdanie klauzuli zastępuje się następującym:

W niniejszej klauzuli „naruszenie” oznacza naruszenie, lub domniemane naruszenie, jakiegokolwiek patentu, zarejestrowanego znaku, znaku towarowego, nazwy firmy, tajemnicy handlowej, lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej odnoszących się do Robót, a „roszczenie” oznacza roszczenie lub postępowanie następujące po roszczeniu oparte na domniemaniu naruszenia.

Klauzula 18 Ubezpieczenie

18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się w niniejszej klauzuli 18.2:

Skreśla się podpunkt (e) z podpunktami od (i) do (iv) włącznie i zastępuje następująco:

(e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych.

Dodaje się nową klauzulę w brzmieniu:

18.5 Ubezpieczenia projektowania

Wykonawca dokona ubezpieczenia od ryzyka zawodowego, które obejmie ryzyko zaniedbań zawodowych w projektowaniu Robót. Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż kwota podana w Załączniku do Oferty.

Wykonawca utrzyma ubezpieczenie od ryzyka zawodowego, jako w pełni obowiązujące i ważne w okresach swojej odpowiedzialności w ramach Kontraktu i zgodnie z Prawem Kraju.

Dodaje się nową klauzulę w brzmieniu:

18.6 Zakaz wyłączenia

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.



Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

20.6 Arbitraż

Tekst niniejszej Klauzuli 20.6 skreśla się i zastępuje następującym tekstem:

Spory, w stosunku do których decyzja KR nie stała się ostateczna i wiążąca, ani nie zostały rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

Dodaje się nową klauzulę w brzmieniu:

Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nową klauzulę w brzmieniu:

Klauzula 22 Klauzule końcowe

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych:

(a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;
Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby, jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym,

(b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;
Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i niewynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju,
to zastosowanie będzie miała klauzula 15.

22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.



-
- 22.4 Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę oraz danych osób reprezentujących Podwykonawców, danych pracowników Wykonawcy, które zostaną przekazane Zamawiającemu zgodnie z zapisem w klauzuli 4.1 pkt. 1) będzie Zamawiający.
- 22.5 Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osobowe dotyczące osób wymienionych w klauzuli 22.4.
- 22.6 Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego wszystkim osobom, o których mowa w klauzuli 22.4 informacji wymaganych na podstawie art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwane RODO.
- 22.7 W ramach spełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w klauzuli 22.6 Wykonawca złoży oświadczenie, zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 22.8 Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania z wykonania zastępczego w przypadkach określonych w przepisach art. 480 § 3 oraz art. 636 w zw. z art. 656 k.c.
- 22.9 Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.



Załącznik nr 1

Klauzula informacyjna

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia**, zwana dalej **Spółką**.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z zawarciem i realizacją Kontraktu, a także w celach archiwizacyjnych, statystycznych i podatkowych. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych ww. celach jest art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. Prawnie uzasadnionym interesem Spółki jest zapewnienie właściwego nadzoru nad realizacją Kontraktu. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne do realizacji w/w celów.
3. Spółka będzie przekazywać Pani/Pana dane osobowe innym podmiotom, którym powierzono przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz Spółki. Ponadto Spółka będzie udostępniać Pani/Pana dane osobowe innym odbiorcom, o ile taki obowiązek wynikać będzie z przepisów prawa.
4. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres współpracy oraz po jej zakończeniu przez okres jaki przewidują to przepisy prawa, w tym przepisy ustawy Pzp, przepisy o archiwizacji oraz ustawy o rachunkowości.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu,
 - b) sprostowania swoich nieprawidłowych danych,
 - c) żądania usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym) w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w art. 17 RODO,
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadkach wskazanych w art. 21 RODO,
 - f) przenoszenia dostarczonych danych, przetwarzanych w sposób zautomatyzowany.
7. Jeżeli uważa lub uzna Pani/Pan w przyszłości, że dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem, może Pani/Pan wnieść skargę do organu nadzorczego (Prezesa UODO, ul. Stawki 2, Warszawa).
8. Jeśli potrzebuje Pani/Pan dodatkowych informacji związanych z ochroną danych osobowych lub chce Pani/Pan skorzystać z przysługujących praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni z p. Jakubem Treugut, e-mail: iodo@pewik.gdynia.pl.

.....
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy



**ISTOTNE POSTANOWIENIA
GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU
nr ZP/06/FENIKS/2025**

Do:

.....

(nazwa i adres Zamawiającego)

Dotyczy: Gwarancji należytego wykonania Kontraktu **pn.: Modernizacja zbiornika wody pitnej P-1 wraz z komorą zasuw przy ul. Morskiej w Gdyni**

My, niżej podpisani (nazwa firmy, adres) niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu **Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia**, jako główny dłużnik gwarancji zapłaty kwoty (kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu) stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezspornie po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie Kontraktu, które mogą zostać wprowadzone zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie lub uzupełnieniu.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od dnia podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości złotych do dnia.....

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: dnia.....

Nazwisko i imię

W imieniu

Podpis.....

(pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję)