

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT 1

Zamawiający: Miejski Zarząd Nieruchomości, 44-330 Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55

Opracował: Dział Techniczny, Jastrzębie-Zdrój, ul. Dworcowa 17E

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa zamówienia: Przegląd roczny – okresowa kontrola i ocena stanu technicznego elementów budowlanych obiektu

Adres: Jastrzębie-Zdrój, wg wykazu – budynki mieszkalne, użytkowe, place zabaw, siłownie zewnętrzne, urządzenia zabawowe, boisko.

Nazwa zamówienia: Doradcze usługi budowlane
Kod według CPV: 71530000-2

Zawartość opracowania:
1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Data opracowania: styczeń 2025 r.

Autor opracowania: Ewa Klikuszowian-Pluta

Sprawdził: Jolanta Migdał-Maciończyk

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów technicznych rocznych obiektów budowlanych na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. z późn. zmianami) z uwzględnieniem obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zaleceń Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Przeglądy należy wykonać w budynkach mieszkalnych i użytkowych gminnych – zgodnie z wykazem.

1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- Kontroli – oceny / przeglądu stanu technicznego budynku należy dokonać zgodnie z:
- art. 62 ust.1 pkt. 1 a) i b) oraz art 62a 1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. 1994 Nr 89poz. 414 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 1999 nr 74 poz. 836 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 poz. 1225).

1.3 KONTROLA BUDYNKÓW

Kontrola powinna obejmować stan techniczny i ocenę:

1. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
2. instalacji urządzeń służących ochronie środowiska (wg załączonego protokołu).

Przegląd nie powinien zawierać oceny stanu technicznego instalacji gazowej oraz przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (za wyjątkiem części kominów ponad dachem).

Z przeprowadzonej kontroli osoba przeprowadzająca kontrolę sporządza protokół, którego treść powinna zawierać dane wymienione w art. 62a ust. 2 ustawy Prawo budowlane, tj. co najmniej:

- 1) datę przeprowadzenia kontroli;
- 2) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
- 3) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;
- 4) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;
- 5) zakres kontroli;
- 6) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
- 7) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;
- 8) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
- 9) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.

W zaleceniach wskazuje się:

- 1) czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości;
- 2) termin wykonania czynności, o których mowa w pkt 1.

Do protokołu dołącza się kopię zaświadczeń potwierdzających przynależność do OIIB lub innej izby zawodowej (aktualną na dzień przeprowadzenia kontroli) oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności. Wymóg dołączenia kopii nie dotyczy osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

Wykonawca przeglądu jest zobowiązany, w myśl art. 70 ustawy Prawo budowlane, do określenia w protokole uszkodzeń i braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym lub zatrucie gazem, jeśli takie zostanie stwierdzone.

Do protokołu z przeglądu rocznego osoba przeprowadzająca kontrolę **zobowiązana jest dołączyć dokumentację fotograficzną stwierdzonych zmian i uszkodzeń elementów objętych kontrolą, wskazanych do usunięcia w określonym terminie.**

W przypadku stwierdzenia w toku kontroli objawów świadczących o zużyciu lub uszkodzeniu elementów wymagających szczegółowego zbadania, osoba przeprowadzająca kontrolę powinna w protokole zalecić właścicielowi lub zarządcy budynku wykonanie takiego badania i przedstawić własne sugestie dotyczące dalszego postępowania.

Ocena stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu powinna być dokonana z uwzględnieniem opracowania „zasady ustalania zużycia obiektów budowlanych” wydanego przez WACETOB, Warszawa 2000 r., z zaznaczeniem procentowego rozmiaru uszkodzeń lub zniszczeń elementów obiektu na skutek zużycia technicznego.

Po dokonaniu oceny poszczególnych elementów budynku należy przy każdym z nich w uwagach zaznaczyć, że ich stan **nie zagraża lub zagraża bezpieczeństwu użytkowania** – zgodnie z art. 70 ustawy Prawo budowlane. Załączony do specyfikacji wzór protokołu nie zawiera wymaganego w tym zakresie określenia zagrożeń. Wzór protokołu nie jest obowiązujący.

Jeżeli kontrolujący stwierdzi w trakcie kontroli uszkodzenia lub objawy świadczące o występowaniu zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, mienia lub środowiska, zobowiązany jest odnotować ten fakt w protokole kontroli i niezwłocznie powiadomić DT MZN Jastrzębie-Zdrój tel. 0 32/47636 33.

Termin realizacji zamówienia.

Usługa powinna być zrealizowana i odebrana przez inspektora nadzoru w terminie do 18 tygodni od daty podpisania umowy, w tym:

- realizacja usługi - wykonanie przeglądów, sporządzenie protokołów z dokonanej kontroli i dostarczenie ich w wersji papierowej wraz z zestawieniem stwierdzonych usterek i koniecznych do wykonania remontów do siedziby MZN przy ul. Dworcowej 17E w Jastrzębiu-Zdroju,
- weryfikacja protokołów z przeprowadzonej kontroli, wniesienie uwag;
- korekta protokołów z uwzględnieniem wprowadzonych uwag;
- w terminie do 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego, osoba przeprowadzająca kontrolę, dokonuje wpisu o dokonanej kontroli w cyfrowej Książce Obiektu Budowlanego, na podstawie upoważnienia otrzymanego od Zamawiającego;
- po stwierdzeniu poprawności zapisów w dokumentach i wpisów w cyfrowych KOB, zostanie sporządzony protokół odbioru usługi,
- za termin odbioru usługi uznaje się datę obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego.

1.4 KONTROLA PLACÓW ZABAW, URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH I SIŁOWNI ZEWNĘTRZNYCH

Kontrolę należy przeprowadzić w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 1 oraz art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane. Kontrolą należy objąć urządzenia zabudowane na terenie siłowni zewnętrznej lub placów zabaw, w myśl ustawy Prawo budowlane rozumiane jako elementy małej architektury. Należy dokonać kontroli ich stanu technicznego i przydatności do dalszego użytkowania **każdego urządzenia**. Należy zwrócić uwagę na potencjalne zagrożenia, uszkodzenia konstrukcji wynikające z korodowania lub uszkodzenia elementów drewnianych i metalowych oraz wskazać niezbędne do wykonania czynności konserwacyjne i naprawcze. Dotyczy to zarówno wyposażenia, jak i nawierzchni terenu.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT 4

W szczególności należy sprawdzić stabilność urządzeń:

- stan połączeń (m.in. niedokręcenie lub poluzowanie się śrub kotwiących albo błędami w wykonaniu fundamentów),
- brak zabezpieczeń śrub i innych łączników scalających elementy urządzeń,
- niezaślepienie otwory rur,
- nieprawidłowe, stwarzające niejednokrotnie bardzo duże zagrożenie wykonywanie napraw czy modernizacji urządzeń,
- ostre krawędzie, zadziory i gwoździe wystające z drewnianych lub stalowych urządzeń,
- zły stan nawierzchni placów (lokalne wgłębienia i pęknięcia, wystające korzenie i elementy po zdemontowanych urządzeniach itp.);
- zastosowanie niewłaściwych nawierzchni i ich grubości w minimalnej strefie upadku,
- zbyt mała odległość między urządzeniami oraz ławkami i ogrodzeniem,
- zbyt płytkie zagłębienie fundamentów pod urządzeniami,
- zbyt mała wielkość powierzchni strefy upadku pod urządzeniem o wysokości ponad 1 m,
- nieprawidłowe odległości między szczeblinami w drabinkach lub ich brak,
- występujące niebezpieczne punkty zmiążdżenia,
- zaniżona wytrzymałość osłon, balustrad i szczeblin drabin,
- skorodowane łańcuchy siedzisk huśtawek oraz inne elementy stalowe urządzeń,
- spróchniałe lub przegniłe elementy drewniane z powodu braku bieżącej konserwacji,
- braki w uszkodzonych siedziskach na ławkach, karuzelach i na cokołach piaskownic,
- ruchome drążki służące do chwytania,
- uszkodzone ślizgi zjeżdżalni - przetarcia laminatu, szczeliny pomiędzy burtami bocznymi a powierzchnią ślizgu,
- zbyt twarde siedziska huśtawek z ostrymi krawędziami wiszące na sztywnych prętach,
- brak elementów hamujących ruch huśtawki wagowej tzw. ważki,
- otwory konstrukcyjne urządzeń stwarzające niebezpieczeństwo zakleszczeń części ciała,
- skorodowanie elementów,
- niebezpieczne, nierówne chodniki i nawierzchnie w wejściach na teren siłowni i place,
- występujące ostre krawędzie w ogrodzeniach,
- brak właściwej pielęgnacji drzew i krzewów (nieusuwanie gałęzi uschniętych i zbyt nisko rosnących);

1.4.1 Informacje szczegółowe dotyczące siłowni i placów zabaw

1) Siłownia ul. Cieszyńska 101

Siłownia znajduje się na terenie Domu Sioleckiego. Wyposażona jest w elementy stalowe, mocowane na słupach (pylonach). Zestawienie urządzeń:

1. Orbitrek – 2 szt. - montaż 2015 r., Wykonawca STOGÉ KATOWICE, Producent – FHU HUSE Bielsko-Biała,
2. Wyciskanie siedząc + drabinka – 1 szt. - montaż 2015 r., Wykonawca STOGÉ KATOWICE, Producent – FHU HUSE Bielsko-Biała,
3. Wyciąg górny+ prasa nożna – 1 szt. - montaż 2015 r., Wykonawca STOGÉ KATOWICE, Producent – FHU HUSE Bielsko-Biała,
4. Tablica informacyjna z regulaminem – 1 szt.

2) Siłownia ul. Gajowa 11A

Siłownia znajduje się na terenie Domu Sioleckiego. Zewnętrzne urządzenia do ćwiczeń mocowane są na słupach nośnych (pylonach). Zestawienie urządzeń:

1. Orbitrek – 1 szt. - montaż 2014 r., Wykonawca NOVUM Wyposażenie placów zabaw, Pasym Producent – LAC-MET NOVUMGROM, Szczytno,
2. Wioślarz – 1 szt. - montaż 2014 r., Wykonawca NOVUM Wyposażenie placów zabaw, Pasym Producent – LAC-MET NOVUMGROM, Szczytno,
3. Wyciskanie siedząc + drabinka – 1 szt. - montaż 2014 r., Wykonawca NOVUM Wyposażenie placów zabaw, Pasym Producent – LAC-MET NOVUMGROM, Szczytno,
4. Wyciąg górny+ prasa nożna – 1 szt. - montaż 2014 r., Wykonawca NOVUM Wyposażenie placów zabaw, Pasym Producent – LAC-MET NOVUMGROM, Szczytno,

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT 5

5. Twister + wahadło – 1 szt. - montaż 2014 r., Wykonawca NOVUM Wyposażenie placów zabaw, Pasym Producent – LAC-MET NOVUMGROM, Szczytno,
6. Tablica informacyjna z regulaminem – 1 szt.

3) Plac zabaw ul. Pszczyńska 292

Plac zabaw usytuowany jest na terenie gminnym przed budynkiem mieszkalnych socjalnym. Na terenie placu zabaw zamontowane są urządzenia:

1. Duży zestaw zabawowo-sprężynowy – 1 szt. (w skład zestawu wchodzi: 5x wieża prostokątna, 2 x dach kopuła, 2 x zjeżdżalnia z boczki z HDP, pomost linowo - wspinaczkowy, pomost linowy, tunel, ścianka linowa pajęczyna, spirala, wejście linowe, wejście wspinaczkowe, kółko i krzyżyk, liczydło, 3 x bariera, rurka strażacka) – zamontowano w 2014 r. przez Firmę Free Kids. Producentem urządzenia jest Firma Free Kids,
2. Huśtawka wahadłowa (siedziska mieszane) – 1 szt. - zamontowano w 2014 r. przez Firmę Free Kids. Producentem urządzenia jest Firma Free Kids,
3. Huśtawka wagowa metalowa – 1 szt. - zamontowano w 2014 r. przez Firmę Free Kids. Producentem urządzenia jest Firma Free Kids,
4. Bujak sprężynowy pojedynczy – 2 szt. - zamontowano w 2014 r. przez Firmę Free Kids. Producentem urządzenia jest Firma Free Kids,
5. Piaskownica sześciokątna – 1 szt. - zamontowano w 2014 r. przez Firmę Free Kids. Producentem urządzenia jest Firma Free Kids,
6. Ławka betonowa – 2 szt. - zamontowano w 2014 r. przez Firmę Free Kids,
7. Betonowy koszt – 1 szt. - zamontowano w 2014 r. przez Firmę Free Kids,
8. Tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw – 1 szt. - zamontowano w 2014 r. przez Firmę Free Kids. Producentem urządzenia jest Firma Free Kids,
9. Ogrodzenie systemowe wykonane z przesł panelowych z siatki stalowej powlekanej mocowanych do stalowych słupków – wysokość ogrodzenia 1,53 m. Powierzchnia ogrodzenia 100,86 m² (długość ogrodzenia 65,92 mb). W ogrodzeniu zamontowano furtki z kształowników stalowych z zamkiem – 2 szt. oraz bramę z kształowników stalowych dwuskrzydłową otwieraną ręcznie z zamkiem – 1 szt. - wykonano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic.

Na całym placu zabaw podłoże trawiaste

4) Plac zabaw ul. Gajowa 11A

Plac zabaw znajduje się na terenie Domu Sołeckiego. Na terenie placu zabaw znajdują się urządzenia:

1. Huśtawka z deseczką gumową „Kuba mini” - 1 szt. - zamontowano w roku 2010 przez Firmę „Wodnik” z Zebrzydowic. Producent „Comes Sokołowski”,
2. Huśtawka z fotelikiem gumowym „Kuba mini” - 1 szt. - zamontowano w roku 2010 przez Firmę „Wodnik” z Zebrzydowic. Producent „Comes Sokołowski”,
3. Zestaw rekreacyjny dwuwieżowy „Smyk R” - 1 szt. - zamontowano w roku 2010 przez Firmę „Wodnik” z Zebrzydowic. Producent „Comes Sokołowski”,
4. Przeplotnia „Rakieta” - 1 szt. - zamontowano w roku 2010 przez Firmę „Wodnik” z Zebrzydowic. Producent „Comes Sokołowski”,
5. Ławki parkowe – 2 szt. - zamontowano w roku 2010 przez Firmę „Wodnik” z Zebrzydowic,
6. Kosz na śmieci – 2 szt. - zamontowano w roku 2010 przez Firmę „Wodnik” z Zebrzydowic,
7. Tablica informacyjna z regulaminem – 1 szt.,
8. Ogrodzenie systemowe – 1 kpl. - zamontowano w roku 2010 przez Firmę „Wodnik” z Zebrzydowic.

Na całym placu zabaw podłoże piaszczyste.

5) Urządzenia zabawowe ul. Broniewskiego

Urządzenia zamontowane są na terenie gminnym przed budynkiem mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Broniewskiego 2-4-6. Zestawienie urządzeń:

1. Domek wspinaczkowy ze zjeżdżalnią – 1 szt. - montaż w roku 2023
2. Huśtawka wahadłowa podwójna metalowa (siedziska mix) – 1 szt. - montaż w roku 2023
3. Huśtawka wahadłowa „Gniazdo” – 1 szt. - montaż w roku 2023
4. Pochylnia wspinaczkowa dwuspadowa – 1 szt. - montaż w roku 2023,
5. Koniki na sprężynie – 2 szt.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT 6

6. Tablica z regulaminem placu zabaw na płycie PCV – 1 szt. -montaż w roku 2024
7. Piaskownica drewniana 3,10x 3,10 mb – 1 szt. - zamontowano w roku 2008 przez Firmę „INTER FLORA” z Wrocławia. Producent urządzenia - „INTER FLORA”
8. Ławki – 10 szt.,
9. Piramida mała 2,4 mb - 1 szt. - zamontowano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic. Producentem urządzenia jest firma Free Kids,
10. Zestaw zabawowy PALMA zamontowany w roku 2024 przez BDB Sp. z o.o,
11. Kosze – 4 szt.,
12. Ogrodzenie placu zabaw.

Na całym placu zabaw podłoże trawiaste.

6) Urządzenia zabawowe – ul. Poznańska 14-28

Urządzenia zamontowane są na terenie gminnym przed budynkiem mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Poznańska 14-28. Zestawienie urządzeń:

1. Piaskownica z tworzyw sztucznych o wym. 3,00 x 3,00 m – 1 szt.,
2. Zabawka na sprężynie (ryba) - 1 kpl. - zamontowano w 2024 r. (FREE KIDS),
3. Huśtawka wagowa – 1 szt. - zamontowano w 2024 r. (FREE KIDS),
4. Ławki z oparciem – 4 szt.,
5. Kosze na śmieci – 2 szt. - zamontowano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic,
6. Ogrodzenie systemowe wykonane z przęseł panelowych z siatki stalowej powlekanej mocowanych do stalowych słupków – wysokość ogrodzenia 1,53 m. Powierzchnia ogrodzenia 96,08 m² (długość ogrodzenia 62,80 mb). W ogrodzeniu zamontowano furtki z kształtowników stalowych z zamkiem – 2 szt. oraz bramę z kształtowników stalowych dwuskrzydłową otwieraną ręcznie z zamkiem- wykonano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic.

Na całym placu zabaw podłoże piaszczyste i trawiaste.

7) Urządzenia zabawowe- ul. Stodoły 52-54

Urządzenia zamontowane są za budynkiem mieszkalnym socjalnym ul. Stodoły 54. Zestawienie urządzeń:

1. Piaskownica trójkątna FreeKids -1 szt.,
2. Bujak sprężynowy „zebra” - 1 szt. - zamontowano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic. Producentem urządzenia jest firma Free Kids,
3. Karuzela „osa” - 1 szt. - zamontowano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic. Producentem urządzenia jest firma Free Kids,
4. Ławka parkowa – 1 szt. - zamontowano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic,
5. Kosza na śmieci – 1 szt. - zamontowano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic,
6. Huśtawka dwustanowiskowa – 1 szt. - zamontowano w 2017 r. przez pracowników MZN. Producentem urządzenia jest PPU Figler,
7. Huśtawka dwustanowiskowa – 1 szt. - zamontowano w 2023 r. przez pracowników MZN
8. Zabawka na sprężynie (koń) - 1 kpl. - zamontowano w 2017 r. przez pracowników MZN. Producentem urządzenia jest PPU Figler.
9. Ogrodzenie systemowe wykonane z przęseł panelowych z siatki stalowej powlekanej mocowanych do stalowych słupków – wysokość ogrodzenia 1,53 m. Powierzchnia ogrodzenia 120,72 m² (długość ogrodzenia 78,90 mb). W ogrodzeniu zamontowano furtki z kształtowników stalowych z zamkiem – 2 szt. oraz bramę z kształtowników stalowych dwuskrzydłową otwieraną ręcznie z zamkiem – 1 szt. - wykonano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic.

Na całym placu zabaw podłoże piaszczyste.

8) Urządzenia zabawowe ul. Gagarina 110.

Urządzenia zamontowane są przed budynkiem mieszkalnym socjalnym przy ul. Gagarina 110. Zestawienie urządzeń:

1. Huśtawka podwójna – 1 szt.,
2. Piaskownica sześciokątna – 1 szt.,
3. Ławka – 2 szt.,
4. Kosz na śmieci – 1 szt.,
5. Ogrodzenie systemowe wykonane z przęseł panelowych z siatki stalowej powlekanej mocowanych do stalowych słupków–wysokość ogrodzenia 1,53 m. Powierzchnia ogrodzenia 45,90 m² (długość

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT 7

ogrodzenia 30,00 mb). W ogrodzeniu zamontowano furtki z kształtowników stalowych z zamkiem – 3 szt. oraz bramę z kształtowników stalowych dwuskrzydłową otwieraną ręcznie z zamkiem – 1 szt. - wykonano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic.

Przy urządzeniach podłoże trawiaste i ubity grunt.

9) Urządzenia zabawowe ul. Gagarina 112

Urządzenia zamontowane są przed budynkiem mieszkalnym socjalnym przy ul. Gagarina 112. Zestawienie urządzeń:

1. Piaskownica murowana – 3,80 x 3,90 mb – 1 szt.,
2. Ławka z oparciem – 4 szt.
3. Kosze – 2 szt.
4. Ogrodzenie systemowe wykonane z przęseł panelowych z siatki stalowej powlekanej mocowanych do stalowych słupków – wysokość ogrodzenia 1,53 m. Powierzchnia ogrodzenia 58,45 m² (długość ogrodzenia 38,20 mb). W ogrodzeniu zamontowano furtki z kształtowników stalowych z zamkiem – 2 szt. oraz bramę z kształtowników stalowych dwuskrzydłową otwieraną ręcznie z zamkiem – 1 szt. - wykonano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic.

Przy urządzeniach podłoże trawiaste i ubity grunt.

10) Urządzenia zabawowe ul. Armii Krajowej 90-96

Urządzenia zamontowane są przed budynkami mieszkalnymi socjalnymi. Zestawienie urządzeń:

1. Piaskownica PSK-02 o wym. 3,00x3,00 mb zamontowana w 2024 r. (FREE KIDS)– 1 szt.
2. Ławka parkowa – 1 szt., ,
3. Kosz na śmieci – 1 szt.,
4. Ogrodzenie systemowe wykonane z przęseł panelowych z siatki stalowej powlekanej mocowanych do stalowych słupków – wysokość ogrodzenia 1,53 m. Powierzchnia ogrodzenia 7,96 m² (długość ogrodzenia 5,20 mb). W ogrodzeniu zamontowano furtki z kształtowników stalowych z zamkiem – 1 szt. oraz bramę z kształtowników stalowych dwuskrzydłową otwieraną ręcznie z zamkiem – 1 szt. - wykonano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic.

Przy urządzeniach podłoże trawiaste i ubity grunt.

11) Plac zabaw ul. Szkolna 5

Plac zabaw znajduje się na terenie szkoły. Teren wokół szkoły jest ogrodzony. Urządzenia zabawowe służą uczniom szkoły, nie są ogólnodostępne. Zestawienie urządzeń:

1. bujak skuter – 1 szt.,
2. zestaw zabawowy – 1 szt.,
3. bujak konik – 1 szt.,
4. wiata drewniana – 1 szt.,
5. tablica z regulaminem – 1 szt.

Urządzenia zostały zamontowane na bezpiecznym podłożu z gumowego granulatu, amortyzującym upadek.

12) Boisko wielofunkcyjne ul. Szkolna 5

Boisko znajduje się na terenie szkoły. Teren wokół szkoły jest ogrodzony. Urządzenia służą uczniom szkoły, nie są ogólnodostępne. Zestawienie urządzeń:

1. ogrodzenie ochronne o wys. 4 mb,
2. zestaw siatkówka,
3. zestaw koszykówka.

Sprzęt sportowy został zamontowany na bezpiecznym podłożu z gumowego granulatu, amortyzującym upadek.

Kontrolą należy również objąć altany drewniane, ławki i kosze na śmieci znajdujące się przy boisku.

13) Siłownia zewnętrzna i plac zabaw ul. Gagarina 130

Obiekt składa się z trzech elementów:

- siłowni zewnętrznej wraz z placykami z nawierzchni bezpiecznej z mat przerostowych i kostki, z ławkami, koszami, ścieżkami z płyt chodnikowych, żywopłotem;
- nawierzchni z mat przerostowych wraz z linarium,
- placu zabaw, na którym znajdują się stoły do gry w szachy i chińczyka, z placykami.

Teren podzielono na dwie części. Urządzenia siłowni usytuowano w północnej części działki na placykach

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT 8

z ażurowych mat przerostowych. Do nich doprowadzono ścieżkę z płyt betonowych. W części południowej działki usytuowano plac zabaw na nawierzchni z mat przerostowych oraz trawy. Plac zabaw ogrodzono ogrodzeniem panelowym o wys. 1,00 m z dwiema furtkami.

Urządzenia siłowni zewnętrznej:

1. orbitrek,
2. wyciąg górny,
3. rowerek,
4. wypychacz i wioślarz,
5. ławeczka i prostownik pleców,
6. stepper (na dzień opracowania STWiOR urządzenie wyłączone z użytkowania, zgłoszone do naprawy),
7. stół do gier – 2 szt.,
8. ławki – 2 szt.,
9. kosz- 2 szt.,
10. tablica informacyjna.

Urządzenia placu zabaw:

1. linarium/piramida,
2. wieża wspinaczkowa,
3. huśtawka ‘bocianie gniazdo’,
4. ławki-2 kpl.,
5. kosz,
6. tablica informacyjna o dofinansowaniu,
7. ogrodzenie systemowe,
8. ogrodzenie systemowe z furtkami – 2 szt.

Obiekt powstał w 2019 roku.

14) Siłownia zewnętrzna i plac zabaw ul. Pszczyńska 140

Obiekt powstał w roku 2022 - składa się z siłowni zewnętrznej i dojścia do siłowni przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich. Na nawierzchni z mat przerostowych znajdują się urządzenia.

Urządzenia siłowni:

1. koło tai-chi,
2. poręcz trójkątna,
3. wioślarz,
4. jeździec,
5. orbitrek,
6. biegacz,
7. tablica z regulaminem
8. ławka i kosz na śmieci.

Plac zabaw został wykonany w roku 2024

Urządzenia zabawowe:

1. huśtawka wagowa-1 szt (ACTIVE LINE)
2. huśtawka dwustanowiskowa siedziska mix – 1 szt (ACTIVE LINE),
3. zestaw zabawowy STEEL – 1 szt. (VINCI PLAY),
4. kosz-1 szt.
5. ławka -2 szt.
6. tablica regulaminowa – 1 szt.

15) Siłownia zewnętrzna i plac zabaw ul. Komuny Paryskiej 9

Plac zabaw – nawierzchnia w strefie wejścia utwardzona z kostki brukowej, pozostała nawierzchnia bezpieczna z płyt EPDM. Powierzchnia placu zabaw wynosi 173,2 m²

Urządzenia zabawowe:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT 9

1. statek rybacki,
2. kiwak helikopter,
3. huśtawka wahadłowa,
4. huśtawka ważka dwustanowiskowa,
5. ławki – 5 szt.
6. kosze-2 szt.
7. tablica regulaminowa-1 szt.

Siłownia usytuowana jest obok placu zabaw. Urządzenia są montowane bezpośrednio do nawierzchni trawiastej. Chodnik z kostki brukowej oddziela strefę fitness od placu zabaw.

Urządzenia siłowni:

1. orbitrek,
2. biegacz,
3. zestaw do górnych partii mięśni,
4. wioślarz,
5. trójkąt,
6. ławki-2 szt,
7. kosz-1 szt.,
8. tablica regulaminowa-1 szt.

Teren placu zabaw i siłowni jest wygradzony ogrodzeniem panelowym z siatki ocynkowanej i malowanej proszkowo o wysokości 0,8 m z furtką o szer. 0,9m.

16) Wyspiańskiego- działka nr 3591/54 przy budynku nr 2 (skwer)

1. ciągi pieszce,
2. piaskownica – 1 szt.
3. ławka z oparciem stalowo - drewniana – 3 szt.

17) Szarych Szeregów - działka nr 1722/61 przy budynku 23 (skwer)

1. ciągi pieszce ze schodami terenowymi,
2. ławki – 5 szt.
3. kosze na odpady – 6 szt.

18) Plac zabaw przy ul. Świerkłańskiej 72

Urządzenia zabawowe:

1. karuzela talerzowa z siedziskiem
2. ważka metalowa
3. zestaw zabawowy
4. huśtawka metalowa podwójna
5. tablica regulaminowa
6. trampolina ziemna
7. kosz na odpady
8. ławka z oparciem

Urządzenia zostały zamontowane w roku 2024 przez Firmę BDB Sp. z o.o z siedzibą w Jarosławiu, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

2.CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zamawiający oświadcza, że obiekty, których dotyczą przeglądy znajdują się w zarządzie zamawiającego, z którego wynika uprawnienie do wykonywania przeglądów w obiektach.

Wymagania dotyczące wykonawcy zadania:

1. Przed przystąpieniem do wykonania kontroli budynków, należy zwrócić się do MZN o wydanie upoważnienia osobom, które będą wykonywały prace.
2. Na żądanie osoby nadzorującej realizację zadania z ramienia MZN, przed przystąpieniem do wykonania usługi, Zleceniobiorca zobowiązany jest do dostarczenia Zleceniodawcy harmonogramu wykonywania przeglądów w poszczególnych budynkach.
3. *Należy odrębnie sporządzić zestawienie stwierdzonych usterek i remontów na każdym budynku ze wskazaniem terminu wykonania robót.*
4. *Wykonawca otrzyma upoważnienie do dokonania wpisów i dołączenia dokumentu w wersji pdf. w cyfrowych KOB. Wpisów należy dokonać w terminie wskazanym w ustawie Prawo budowlane. Należy dostarczyć również wersję papierową dokumentów.*

Do specyfikacji nie załączono wzoru protokołu z przeglądu siłowni i placów zabaw.

Załączniki:

- Druk wyceny przeglądów,
- Wzór protokołu – przegląd roczny.