

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(OPZ)

„Budowa obiektów małej architektury, ciągu pieszego, nawierzchni utwardzonych, placu zabaw i strefy rekreacyjnej pn.: „Plenerowa strefa relaksu i zabawy dla dzieci, dorosłych i seniorów” – zadanie realizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022 oraz Rad Dzielnic.

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

3. Lokalizacja inwestycji

Teren inwestycji zlokalizowany jest przy wejściu do Parku Przymorze od strony ul. Chłopskiej w dzielnicy Żabianka – Wejhera – Jelitkowo – Tysiąclecia, na dz. 358/1, 345/2 obręb 015. Projektowane zagospodarowanie terenu zostało zlokalizowane między terenem szkoły nr 60, terenem przedszkola nr 48, wejściem do Parku Przymorze od strony południowo-zachodniej i istniejącą stacją gazową. Działka nr 358 obr. 0015 została podzielona i uzyskała nowy numer 358/1 (decyzja podziału z dnia 21 listopada 2023 r. nr WG-I.6831.204.2023.RK).

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie położonym w obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Starej Oliwy i Zespołu Potoku Oliwskiego, wpisany do rejestru zabytków. Teren inwestycji bezpośrednio sąsiaduje z założeniem parkowo – ogrodowym „Parkiem Przymorze”, wpisanym do rejestru zabytków i podlegający ochronie konserwatorskiej. Park Przymorze (zespół dworsko-parkowy), ul. Pomorska 68, 2 poł. XVIII w. – barokowy, (nr w rej. zab. 779).

Działka nr 358/1 obr. 015 przeznaczona pod planowaną inwestycję jest obszarem niezagospodarowanym, zaniedbanym, ze skupiskami gęsto porośniętych krzewów i samosiejek. Znajduje się na nim nieuporządkowana zieleń oraz śmieci. Teren, na którym projektuje się zagospodarowanie terenu pełni rolę nieużytku. Wejście na przedmiotowy teren możliwy jest z dwóch stron od ul. Chłopskiej po nawierzchni gruntowej oraz od strony Parku Przymorze – istniejącym przebiegiem o nawierzchni gruntowej. Na działce znajduje się wjazd na teren przedszkola. Istniejący teren jest płaski o rzędnych wysokościowych w zakresie 9.1-9.2 m n.p.m. Na przedmiotowym terenie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska teren przeznaczony jest pod usługi.

4. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą:
„Plenerowa strefa relaksu i zabawy dla dzieci, dorosłych i seniorów” – zadanie realizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022 oraz Rad Dzielnic.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

4.1. Prace przygotowawcze.

- a) Zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów przed rozpoczęciem robót budowlanych będących w obszarze oddziaływania inwestycji,
- b) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wykonać przycinkę i przerzedzenie istniejącej grupy samosiejek oraz krzewów- wycinka części młodych podrostów, wycinka fragmentu krzewu - zgodnie zakresem wskazanym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia,

4.2. Rozbiórka.

- a) Demontaż i utylizacja betonowego kosza na śmieci,
- b) Demontaż i utylizacja pozostałości po ogrodzeniu od strony Parku Przymorze (słupki stalowe wraz z fundamentami, betonowy cokół, wylewka betonowa na granicy z dz. nr 345/2 obręb 015 oraz na działce r 358/1 obręb 015).

4.3. Wykonanie robót budowlanych.

- a) roboty ziemne wraz z korytowaniem pod projektowane konstrukcje nawierzchni utwardzonych oraz wykopy pod fundamenty obiektów małej architektury wraz z usunięciem gruzu, śmieci znajdujących się w podłożu,
- b) wykonanie obrzeży betonowych w zarysie nawierzchni utwardzonych,
- c) przygotowanie podłoża pod wykonywane nawierzchnie, zagęszczenie gruntu, wykonanie podbudowy nawierzchni,
- d) zabezpieczenie istniejącej sieci energetycznej,
- e) Wykonanie ciągu pieszego o nawierzchni mineralnej i szerokości 2,0m ,
- f) Wykonanie nawierzchni amortyzującej ze żwiru płukanego pod urządzenia zabawowe
- g) Wykonanie nawierzchni gliniasto-żwirowej pod obiekty małej architektury (ławki, stojaki, kosz na śmieci, stół piknikowy),
- h) Wykonanie obrzeży betonowych,
- i) Dostawa i montaż urządzenia zabawowego „las wspinaczkowy” z robinii akacjowej,
- j) Dostawa i montaż urządzenia zabawowego „memory” z robinii akacjowej,
- k) Dostawa i montaż tablic edukacyjnych – kostki wiedzy – 2szt. ,
- l) Dostawa i montaż ławek parkowych z podłokietnikami – 2szt. ,
- m) Dostawa i montaż stolika piknikowego z szachownicą – 1 szt. oraz ławek parkowych bez podłokietników – 2 szt. ,
- n) Dostawa i montaż koszy na śmieci- 2 szt. ,
- o) Dostawa i montaż stojaków rowerowych – 3 szt. ,
- p) Dostawa i montaż tablicy informacyjnej - 1szt. ,
- q) Posadowienie słupków wygradzeniowych drewnianych ,
- r) Nasadzenia roślinne i ściółkowanie, odtworzenie, rekultywacja nawierzchni trawiastej
- s) Wykonanie uporządkowania i odtworzenia zieleni po zakończeniu robót.

Uwagi:

- a) Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa sporządzona przez Dyрекcję Rozbudowę Miasta Gdańska działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk (**zał. nr 1 do OPZ**).
- b) W przypadku zastosowania urządzeń katalogowych, Zamawiający dopuszcza uzyskanie przez Wykonawcę wskazania rodzaju fundamentów względem panujących warunków gruntowych od producenta przedmiotowych urządzeń.
- c) Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do poddania kontroli pomontażowej zamontowanych urządzeń na placu zabaw i/lub wykonanej nawierzchni w celu oceny poziomu bezpieczeństwa, zgodnie z aktualnymi normami PN-EN 1176 i PN-EN 1177. Wykonawca najpóźniej w terminie zakończenia robót (par. 4 ust. 1 pkt 1 Umowy) przedstawi Zamawiającemu certyfikat z kontroli pomontażowej poświadczający zgodność obiektu z wymaganiami aktualnych norm na dzień składania oferty. Kontrola pomontażowa musi być przeprowadzona przez niezależną, akredytowaną jednostkę inspekcyjną zajmującą się kontrolą placów zabaw, posiadającą akredytację PCA, niezależną od Zamawiającego i Wykonawcy.
- d) W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji projektu technicznego, w zakresie wynikającym ze zmian wprowadzanych podczas realizacji robót budowlanych. W ramach aktualizacji należy wprowadzać, odpowiednie zmiany w opisach rozwiązań projektowych, zmiany w rysunkach technicznych lub wykonywanie nowych rysunków (w zależności od potrzeb). Zaktualizowany projekt techniczny musi spełniać wymagania wynikające z przepisów. Nakład niezbędnej ilości zaktualizowanych opracowań, wraz z kosztem wykonania tych opracowań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do korzystania z majątkowych praw autorskich oraz wykonywania praw zależnych w zakresie niezbędnym do wykonania powyższego obowiązku.

4.4. Ochrona zieleni

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót, jest zobowiązany do sporządzenia projektu ochrony zieleni (POZ) z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, uzgodnień oraz procedur w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym załącznika nr 5 do OPZ tj. Standardami prac związanymi z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody oraz **zgodnie z Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew” (z późniejszymi zmianami; dalej jako „Zarządzenie”)**.

Dokumentacja powinna w szczególności:

- 1. zostać uzgodniona przed przystąpieniem do robót z Zamawiającym;
- 2. zostać sporządzona przez osobę/osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Zarządzeniem (Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym);
- 3. zawierać wytyczne dotyczące zabezpieczeń zieleni;
- 4. zawierać opis pielęgnacji zieleni;
- 5. zawierać wskazania dotyczące ochrony siedlisk;
- 6. uwzględniać bieżące aktualizacje w toku prac.

Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniej pielęgnacji zieleni (zgodnie z zapisami projektu ochrony zieleni i wskazaniem inspektora w zakresie ochrony zieleni) istniejącej, wprowadzanej

oraz znajdującej się w obszarze oddziaływania robót budowlanych, w szczególności m.in. poprzez podlewanie.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przez cały okres realizacji robót inspektora nadzoru w zakresie ochrony zieleni, który posiada odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Zarządzeniem (Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym). Zakres obowiązków nadzoru określa Zarządzenie oraz załącznik nr 5 do OPZ.

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji robót zgodnie z Zarządzeniem (w szczególności Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym).

W przypadku stwierdzenia kolizji z istniejącą zielenią, nieujawnionych w dokumentach zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru ochrony zieleni.

W przypadku konieczności dokonania usunięcia/przesadzenia drzew i krzewów, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania materiałów do uzyskania niezbędnych zgód na usunięcie/przesadzenie drzew i krzewów. Materiały powinny zostać uprzednio uzgodnione z Zamawiającym oraz inspektorem nadzoru ochrony zieleni i zawierać uzasadnienie konieczności wycinki/przesadzenia zieleni i braku możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych.

Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót budowlanych do zabezpieczenia zieleni zgodnie z zaakceptowanym projektem ochrony zieleni. Prowadzenie robót budowlanych będzie możliwe po potwierdzeniu poprawności wykonania zabezpieczeń przez nadzór w zakresie ochrony zieleni i Zamawiającego.

Realizacja robót związanych z zakładaniem i pielęgnacją zieleni powinna być zgodna z Zarządzeniem oraz załącznikiem **nr 5 do OPZ**, tj. Standardem prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody.

Powyższe czynności w ramach Ochrony zieleni Wykonawca powinien wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Brak prowadzenia prac zgodnie z Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew” skutkować będzie nałożeniem kar umownych zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszego OPZ.

Powyższe czynności w ramach Ochrony zieleni Wykonawca powinien wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy.

Ponadto, o ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

5. Materiały wyjściowe

Szczegółowy przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa pn.: „Budowa obiektów małej architektury, ciągu pieszego, nawierzchni utwardzonych, placu zabaw i strefy rekreacyjnej pn.: „Plenerowa strefa relaksu i zabawy dla dzieci, dorosłych i seniorów” – zadanie realizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022 oraz Rad Dzielnic, sporządzona przez Dyрекcję Rozbudowę Miasta Gdańska działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk, w tym:

Załącznik nr 1 : Dokumentacja projektowa,

Załącznik nr 2 : Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”.

Załącznik nr 3 : Wykaz dokumentacji odbiorowej

Załącznik nr 4 : Wytyczne dotyczące stosowania tabliczek informacyjnych na elementach małej architektury

Załącznik nr 5 : Standardy prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni

Załącznik nr 6 : Zasady odpowiedzialności Wykonawcy za zieleni

Załącznik nr 7 : Wytyczne dot. organizacji ruchu - GZDiZ

UWAGA!

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W szczególności w przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji Wykonawca może dokonać w trybie określonym w ustawie PZP.

UWAGA!

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SWZ wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uznaje za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej, przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, obowiązującym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego).

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

6. Harmonogram prac

W terminie **7 dni** roboczych od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo-finansowego robót sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ oraz wymaganiami zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami.. Harmonogram rzeczowo – finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót i prac z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień i wszelkich

dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od polecenia Zamawiającego.

7. Warunki prowadzenia robót

7.1. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.

7.2. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) Zgłoszeniu robót,
- b) projektach budowlanych i wykonawczych,
- c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- e) uzgodnieniach z Użytkownikiem w postaci Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, PWKZ i Zamawiającym,
- f) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
- g) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- h) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.

Uwaga:

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

7.3. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski i winny spełniać wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
- Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.

Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszystkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną.

7.4. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą, spełniać postawione w dokumentacji projektowej wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Zamawiającym i zaakceptowane przez Nadzór Autorski.

7.5. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego.

7.6. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

7.7. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zabezpieczy istniejącą zieleni,
- zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej dla potrzeb placu budowy w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci,
- w przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy),
- na powyższy zakres Wykonawca zawrze stosowne umowy.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

7.8. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zdjęciowej terenu oraz zabezpieczenia istniejącej na placu budowy zieleni, co potwierdza protokołem przedłożonym Zamawiającemu.

7.9. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- dozór budowy i ochronę mienia,
- zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
- realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
- utrudnienia związane z realizacją zadania,
- tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
- wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

7.10. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przy udziale Zamawiającego i przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym lub osób korzystających z tych nieruchomości w oparciu o inny tytuł prawny, zobowiązany jest do:

- sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego oraz fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na CD Zamawiającemu,
- założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania bądź uszkodzenia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót.

Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

7.11. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni, jeżeli będzie to wymagane. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy i wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy i wynagrodzeniu ryczałtowym. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić jedynie po złożeniu wniosku w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.

W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Biura ds. Komunikacji Społecznej e-mail drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl. Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.

7.12. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:

- a) organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres wgk@gdansk.gda.pl
- b) zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres gzdiz@gdansk.gda.pl
- c) właściwego Komendanta Policji:
 - Komenda Miejska Policji: mailem na adres wrd.gdansk@gd.policja.gov.pl
 - Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl

w terminie:

- co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia – w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
- co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.

W załączeniu „Wytyczne GZDiZ dotyczące organizacji ruchu” – **załącznik nr 7 do OPZ.**

7.13. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi o zawarcie umowy na ochronę drogi oraz przekazania Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska kopii takiej umowy lub oświadczenia zarządcy drogi o braku konieczności zawarcia takiej umowy. W przypadku konieczności zawarcia, umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

W załączeniu wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” – **zał. nr 2 do OPZ.** Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

- 7.14. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności ulicy i możliwości wjazdów na posesje sąsiadujące z inwestycją.
- 7.15. Należy przewidzieć prowadzenie robót w dni wolne od pracy i w trybie zmianowym.
- 7.16. Wykonawca zobowiązany jest:
- opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
 - opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
 - na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu,
 - **do poddania kontroli pomontażowej wykonanego placu zabaw oraz jego nawierzchni na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru. Przy czym kontrola pomontażowa powinna być wykonana przez osobę kompetentną, niezależną od Zamawiającego i wykonawcy**
 - prowadzić prace dotyczące wycinki zieleni przy zapewnieniu nadzoru ornitologicznego.
 - przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych Wykonawca dokona sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
 - zapewnić ochronę mienia,
 - utrzymać plac budowy w należyтым porządku i stanie technicznym,
 - utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
 - przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
 - odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
 - zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania gruzu i innych odpadków powstałego podczas wykonywania robót, a następnie wywóz gruzu z robót terenu budowy,
 - zapewnić zabezpieczenie drzew na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami budowlanymi i innymi obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy o ochronie przyrody i wskazaniami Inspektora Nadzoru,
 - przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
 - do zapewnienia nieprzerwanej dostawy mediów dla obiektów sąsiadujących z terenem Inwestycji w tym wykonanie tymczasowych obejść sieci i przyłączy, jeżeli to będzie wymagane,
 - do stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczenia dopuszczalnych norm zapylenia i hałasu oraz drgań,
 - do dokonania naprawy ewentualnych uszkodzeń zajętego pasa drogowego,
 - uzyskać własnym staraniem i na własny koszt zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym,
 - w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do dnia wydania najpóźniejszego Świadczenia Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
 - wykonać oświetlenie terenu placu budowy,

- do wyprzedzającego zawiadamiania użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
- wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu lokalizacji budowy,
- do prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu,
- zapewnić na etapie odbioru prac budowlanych udział przedstawiciela Zamawiającego,
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
 - bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
 - bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
 - ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza,
 - najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
- spełnienie wymagań:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii załączonych do dokumentacji projektowej,
- po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy należy doprowadzić do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wykonanych robót.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 7.17. Ziemię z wykopów, odpady budowlane, gruz z rozbiórki i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Odległość dowozu mas ziemnych na wymianę gruntu i materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 7.18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z warunkami zgłoszenia oraz normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.
- 7.19. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac jest odpowiedzialny za utrzymanie zieleni na terenie placu budowy, zasady zabezpieczenia zieleni, procedurę postępowania w przypadku jej uszkodzenia oraz możliwe kary w przypadku stwierdzenia naruszeń określa załącznik nr 5.
- 7.20. Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt podczas realizacji robót będących przedmiotem zamówienia, aż do dnia wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót oraz robót

przygotowawczych w zakres których wchodzi zorganizowanie zaplecza budowy, pomieszczeń socjalnych i magazynowych, urządzenie placu budowy z zasilaniem w energię i wodę, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą.

- 7.21. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.
- 7.22. Przed rozpoczęciem robót (min. 7 dni) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury, deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz materiałów kamiennych i prefabrykatów betonowych, które będą wbudowane na zadaniu.
- 7.23. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 7.24. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w rejonie istniejącej infrastruktury podziemnej.
- 7.25. Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić receptury atesty i niezbędne badania laboratoryjne pozwalające na ocenę przez Zamawiającego jakości wbudowanego materiału.
- 7.26. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów w szczególności:
- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
 - wykonania i uzgodnienia tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
 - tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
 - zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
 - odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych w rejonie inwestycji i terenu zaplecza budowy,
 - odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
 - opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót,
 - sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy oraz założenia i obserwacji plomb kontrolnych, reperów geodezyjnych,
 - kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej zamówienia,
 - sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót,

- wykonania dokumentacji powykonawczej,
- odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, w tym uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania robót,
- sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób.
- wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

- 7.27. W zał. nr 4 do OPZ Zamawiający przekazuje wytyczne dotyczące stosowania tabliczek informacyjnych na koszarach na śmieci i ławkach. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić powyższe wytyczne w trakcie realizacji prac poprzez wykonanie w/w tabliczek zgodnie z wytycznymi, a koszt ich wykonania i montaż uwzględnić w kosztach ogólnych zadania.
- 7.28. Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w wykonawczej dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.
- 7.29. Wykonawca zapewni dla zrealizowania prac udział kierownika budowy z uprawnieniami zgodnymi z SWZ i obowiązującymi przepisami.
- 7.30. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
- a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
 - wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
 - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
 - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - inwentaryzację powykonawczą (z uwzględnieniem miejsca prowadzenia i zabezpieczania kabla instalacji oświetleniowej),
 - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.
 - b) Ponadto w terminie minimum 30 dni przed datą zakończenia przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, Wykonawca złoży do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, w celu jej zarejestrowania. Kopię złożenia pomiaru powykonawczego przekaże Zamawiającemu. Zarejestrowaną inwentaryzację powykonawczą Wykonawca złoży Zamawiającemu w 2 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 2 egz.
 - c) Obsługa geotechniczna obejmuje m. in. sprawdzenie, pod kątem zgodności z wymogami dokumentacji projektowej i SST, zagęszczenia (Js) i nośności (E2): zasypek wykopów po robotach sieciowych, podłoża gruntowego projektowanych konstrukcji nawierzchni oraz poszczególnych warstw z mieszanek niezwiązanych projektowanych konstrukcji nawierzchni Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco, a ich wyniki przekazywał Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót.

Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających przez inne służby laboratoryjne, na koszt Wykonawcy, jeżeli pomiary sprawdzające potwierdzą, że pomiary Wykonawcy były błędne.

- 7.31. W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową (segregator ze spisem zawartości i ponumerowanymi przekładkami). Dokumentacja odbiorowa powinna zawierać w szczególności:
- zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe i finansowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli,
 - protokół przekazania terenu budowy,
 - umowę wraz z ewentualnymi aneksami,
 - decyzję/pozwolenie na budowę/zgłoszenie,
 - oświadczenie kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
 - oświadczenie kierownika budowy dotyczące wbudowanych materiałów,
 - branżowe/techniczne protokoły odbioru z gestorami sieci uzbrojenia terenu, na których zostały wykonane prace,
 - Dziennik Budowy,
 - projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz ich potwierdzeniem przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - dokumentację powykonawczą,
 - badania, atesty, recepty, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla materiałów, podpisane przez kierownika budowy wraz z informacją o ich wbudowaniu w ramach przedmiotowej inwestycji,
 - wyniki badań laboratoryjnych,
 - oświadczenie geodety – informacja o zrealizowanym obiekcie,
 - sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
 - dokumentację fotograficzną dokumentującą przebieg realizacji inwestycji.
- 7.32. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy
- 7.33. Odbiór polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór nastąpi w terminie ustalonym w projektowanych postanowieniach umowy, w obecności Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy.
- 7.34. W dniu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
- dokumentację odbiorową wykonaną zgodnie z **zał. nr 3 do OPZ**,
 - umowy/zgody gestorów sieci znajdujących się w obrębie inwestycji,

- 7.35. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.
- 7.36. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i SWZ. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r., w szczególności odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.

8. Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

9. Rękojmia i gwarancja jakości.

W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.