

Lion IS Engineering Services

INŻYNIERIA SANITARNA

DORADZTWO - PROJEKTOWANIE - NADZÓR

NIP 764-215-63-45

64-800 Chodzież - Rataje, ul. Chabrowa 14

+48/575-001-931 e-mail: maja.burzynska@wp.pl



PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. Ul. Jana Kochanowskiego 29 64-800 Chodzież OSTRÓW POWIATOWE 64-800 CHODZIEŻ ul. Wiosny Ludów 1			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ul. Topolowej w Chodzieży działki nr geod. 4498/7; 4498/17			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto Chodzież dz. nr 4498/7;4498/17 Kategoria obiektu budowlanego: XXVI <i>Załącznik do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę 35 z dnia 17-02-2015</i>			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Jednostka Chodzież - obszar miejski – miasto Chodzież Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Chodzież Numery działek ewidencyjnych: 4498/7;4498/17			
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	I Projekt zagospodarowania działki lub terenu. II Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Maja Burzyńska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0139/PWOS/17	BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Maja Burzyńska uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr.: WKP/0139/PWOS/17
ASYSTENT PROJEKTANTA				
DATA OPRACOWANIA	XI.2024		Nr egz. 1	

SPIS TREŚCI

1.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1.1.	Podstawa opracowania.....	4
1.2.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.	4
1.3.	Zakres opracowania.....	4
1.4.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.	5
1.4.1.	Położenie obiektu	5
1.4.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	6
1.4.3.	Projektowany stan zagospodarowania terenu	6
1.4.4.	Sprawy terenowo – prawne	6
1.5.	Opinia geotechniczna.	7
1.6.	Informacja o zgodności z Miejskim Planem Zagospodarowania Przestrzennego.	7
1.7.	Informacja o wpisie do rejestru zabytków.	7
1.8.	Informacja o terenach górniczych.	7
1.9.	Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.....	7
1.10.	Informacja o spełnieniu wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.....	7
1.11.	Wymogi w zakresie ochrony środowiska.	7
1.12.	Informacja o oddziaływaniu projektowanego obiektu na otoczenie.....	8
1.13.	Inne dane wynikające ze specyfiki robót budowlanych.....	8

SPIS RYSUNKÓW

IS/01 – Projekt zagospodarowania terenu

1:500

Lion IS Engineering Services

INŻYNIERIA SANITARNA

DORADZTWO - PROJEKTOWANIE - NADZÓR

NIP 764-215-63-45

64-800 Chodzież - Rataje, ul. Chabrowa 14

+48/575-001-931 e-mail: maja.burzynska@wp.pl



NAZWA PROJEKTU ELEMENTU BUDOWLANEGO		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
INWESTOR		Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. Ul. Jana Kochanowskiego 29 64-800 Chodzież		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO		Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ul. Topolowej w Chodzieży działki nr geod. 4498/7; 4498/17		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto Chodzież dz. nr 4498/7;4498/17 Kategoria obiektu budowlanego: XXVI		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Jednostka Chodzież - obszar miejski – miasto Chodzież Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Chodzież Numery działek ewidencyjnych: 4498/7;4498/17		
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO		I Projekt zagospodarowania działki lub terenu. II Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Maja Burzyńska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0139/PWOS/17	mgr inż. Maja Burzyńska uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru robót budowlanych, w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych BRANŻA SANITARNA nr upr.: WKP/0139/PWOS/17	
ASYSTENT PROJEKTANTA				
DATA OPRACOWANIA	XI.2024		Nr egz. 1	

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora;
- Wizja lokalna w terenie;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Warunki techniczne wydane przez Gestora sieci
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120, poz. 1133);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126).
- Uzgodnienia, warunki techniczne;
- Obowiązujące normy i przepisy branżowe.

STAROSTWO POWIATOWE
24-600 CHODZIEŻ
ul. Wiosny Ludów 1

1.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane polegające na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chodzież przy ul. Topolowej, na działkach o numerach geodezyjnych 4498/7 oraz 4498/17.

Całość opracowania zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Chodzieży. Opracowanie niniejsze stanowi działanie w celu zwiększenia pewności w zaopatrzeniu mieszkańców w wodę konsumpcyjną i poprawy warunków zabezpieczenia ppoż. oraz podłączenia do sieci wod-kan. ewentualne nowo powstałe budynki na działkach przyległych do w/w.

1.3. Zakres opracowania.

Dokumentacja techniczna obejmuje budowę sieci wodociągowej do istniejącego wodociągu PE Ø110 w węźle W1 oraz PE Ø110 w węźle W2 oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej PVC Ø200 wraz z kanałami bocznymi PVC Ø160 wyprowadzonymi do działek budowlanych zlokalizowanych wzdłuż ulicy Topolowej, w obu jej częściach.

A. SIEĆ WODOCIĄGOWA

- sieć wodociągowa z rur PE-RC 100 Ø110 SDR 17 PN10	– 359,00 [mb]
- montaż hydrantu nadziemnego DN80	- 2 [szt.]
- montaż hydrantu podziemnego DN80	- 1 [szt.]
- montaż zasuwy hydrantowej DN80	- 3 [szt.]

B. SIEĆ KANALIZACYJNA

- sieć z rur PVC Ø200 SDR 34 SN8	- 344,50 [mb]
- kanały boczne z rur PVC Ø160 SDR 34 SN8	- 116,50 [mb]
- montaż studni betonowej Ø1200	- 2 [szt.]
- montaż studni betonowej Ø1000	- 11 [szt.]
- montaż trójników PVC Ø200/160	- 4 [szt.]
- montaż studni przyłączy PP DN315	- 20 [kpl]

STAROSTWO POWIATOWE
64-600 CHODZIEŻ
ul. Wiosny Ludów 1

Trasa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej została tak zaprojektowana, aby nie kolidowała z istniejącą zabudową oraz tak, aby zminimalizować skrzyżowania z przeszkodami terenowymi oraz istniejącym uzbrojeniem podziemnym terenu. Przebieg projektowanej trasy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przedstawiono na **rys. nr 01** w skali 1:500.

1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

1.4.1. Położenie obiektu

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Chodzież przy ul. Topolowej, na działkach o numerach ewidencyjnych 4498/7; 4498/17. Celem inwestycji jest zwiększenie pewności w zaopatrzeniu mieszkańców wsi w wodę konsumpcyjną oraz poprawa warunków zabezpieczenia p.poż. a także zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków sanitarnych z nowo powstającego osiedla domków jednorodzinnych.



Rysunek 1 Lokalizacja inwestycji. Źródło: Geoportal.

1.4.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Istniejący stan zagospodarowania terenu został uwidoczniony na mapach do celów projektowych w skali 1:500. Teren inwestycji stanowi droga miejska we władaniu Miasta Chodzież o nawierzchni nieutwardzonej (dz. nr 4498/7; 4498/17).

Na terenie projektowanych sieci wod-kan. występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- sieć energetyczna niskiego napięcia enD

Nie można wykluczyć, że w pasie projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej występuje niezainwentaryzowane, podziemne uzbrojenie.

Działka o numerze 4498/17 ma bardzo duże zróżnicowanie pod kątem wysokości terenu, z uwagi na charakterystykę ukształtowania, w związku z powyższym przed rozpoczęciem prac należy ponownie zlecić niweletę terenu i odnieść do rzędnych terenu przedstawionych na mapie.

1.4.3. Projektowany stan zagospodarowania terenu

W ramach niniejszej dokumentacji zaprojektowano:

- sieć wodociągowa z rur PE-RC 100 Ø110 SDR 17 PN10	- 359,00 [mb]
- sieć z rur PVC Ø200 SDR 34 SN8	- 344,50 [mb]
- kanały boczne z rur PVC Ø160 SDR 34 SN8	- 116,50 [mb]
- montaż hydrantu nadziemnego DN80	- 2 [szt.]
- montaż hydrantu podziemnego DN80	- 1 [szt.]
- montaż zasuwy hydrantowej DN80	- 3 [szt.]
- montaż studni betonowej Ø1200	- 2 [szt.]
- montaż studni betonowej Ø1000	- 11 [szt.]
- montaż trójników PVC Ø200/160	- 4 [szt.]
- montaż studni przyłączeniowych PP DN315	- 20 [kpl]

Lokalizację rurociągów przewidziano w:

- drodze miejskiej nieutwardzonej (dz. nr 4498/7; 4498/17).

Projektowane sieci wod-kan. to obiekty liniowe, ułożone pod powierzchnię terenu, co nie wymaga trwałego wydzielania terenu. Inwestycja nie wymaga dostaw paliw, wody oraz nie będzie wydzielać substancji odpadowych. Teren pod budowę rurociągów, po wykonaniu prac należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

1.4.4. Sprawy terenowo – prawne

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na terenach będących we władaniu:

- Gmina Miejska Chodzież – działka o numerze ewidencyjnym 4498/7; 4498/17;

Uzyskaną decyzję lokalizacyjną załączono do niniejszej dokumentacji.

1.5. Opinia geotechniczna.

Badania geologiczne podłoża gruntowego na terenie planowanej inwestycji załączono do niniejszej dokumentacji w zakładce *OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY*.

1.6. Informacja o zgodności z Miejskim Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej zostanie wykonana zgodnie z zapisami *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Chodzieży zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/218/2020 z dnia 30-12-2020.*

STAROSTWO POWIATOWE
64-000 CHODZIEŻ
ul. Wiosny Ludów 1

1.7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków.

Zgodnie z zapisami Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chodzież projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej nie leży w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej.

1.8. Informacja o terenach górniczych.

Teren objęty inwestycją nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

1.9. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.

Planowane przedsięwzięcie nie jest inwestycją znajdującą się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

1.10. Informacja o spełnieniu wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obiekt i sposób zagospodarowania działki spełnia wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.11. Wymogi w zakresie ochrony środowiska.

Projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami i zasadami określonymi w:

- Ustawie o ochronie środowiska (Dz.U. 2013. 1232 ze zmianami) oraz z warunkami korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju.
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2013.627 ze zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2011. 237. 1419).
- Art. 1 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U. WE L 20/7)

Zgodnie z ww. przepisami w stosunku do zwierząt należących do gatunków dziko występujących i objętych ochroną obowiązuje m.in. zakaz niszczenia ich siedlisk i ostoi. Z uwagi na nie występowanie objętych ochroną gatunkową nie zachodzi konieczność ich ochrony w oparciu o ochronie środowiska oraz ustawą o ochronie przyrody.

1.12. Informacja o oddziaływaniu projektowanego obiektu na otoczenie.

Zakres uciążliwości budowy projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ogranicza się do terenu i działek objętych w niniejszej dokumentacji. Rodzaje uciążliwości związane z planowaną budową to hałas i zanieczyszczenie powietrza, które nie zwiększą się *względem stanu istniejącego.* Inwestycja po wybudowaniu nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania jak i zmian w sposobie użytkowania.

1.13. Inne dane wynikające ze specyfiki robót budowlanych.

Do budowy sieci wodociągowej należy stosować rury PE-RC 100 Ø110 SDR 17 PN10, a dla sieci kanalizacji sanitarnej PVC Ø200-160 SDR 34 SN8. Teren inwestycji po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować. Odpady budowlane zostaną zutylizowane i wywiezione we własnym zakresie przez Wykonawcę.

Opracowali:

Projektant główny:

mgr. inż. Maja Burzyńska

mgr inż. Maja Burzyńska

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi, z wyłączeniem w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych

nr upr.: WKP/0139/PW/OS/17

Lion IS Engineering Services

INŻYNIERIA SANITARNA

DORADZTWO - PROJEKTOWANIE - NADZÓR

NIP 764-215-63-45

64-800 Chodzież - Rataje, ul. Chabrowa 14

+48/575-001-931 e-mail: maja.burzynska@wp.pl



NAZWA PROJEKTU ELEMENTU BUDOWLANEGO		OPINIE I UZGODNIENIA		
INWESTOR		Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. Ul. Jana Kochanowskiego 29 64-800 Chodzież		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ul. Topolowej w Chodzieży działki nr geod. 4498/7; 4498/17		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto Chodzież dz. nr 4498/7; 4498/17 Kategoria obiektu budowlanego: XXVI		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Jednostka Chodzież - obszar miejski – miasto Chodzież Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Chodzież Numery działek ewidencyjnych: 4498/7; 4498/17		
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO		I Projekt zagospodarowania działki lub terenu. II Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Maja Burzyńska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0139/PWOS/17	BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Maja Purzyńska uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr upr.: WKP/0139/PWOS/17
ASYSTENT PROJEKTANTA				
DATA OPRACOWANIA	XI.2024		Nr egz. 1	



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Cel opracowania

Opracowanie posłuży do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego przez kierownika budowy lub inną uprawnioną osobę.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m.. Chodzież przy ul. Topolowej na działkach o nr ewidencyjnym 4498/7; 4498/17.

Zakres opracowania:

A. SIEĆ WODOCIĄGOWA

- sieć wodociągowa z rur PE-RC 100 Ø110 SDR 17 PN10	- 359,00 [mb]
- montaż hydrantu nadziemnego DN80	- 2 [szt.]
- montaż hydrantu podziemnego DN80	- 1 [szt.]
- montaż zasuwy hydrantowej DN80	- 3 [szt.]

B. SIEĆ KANALIZACYJNA

- sieć z rur PVC Ø200 SDR 34 SN8	- 344,50 [mb]
- kanały boczne z rur PVC Ø160 SDR 34 SN8	- 116,50 [m]
- montaż studni betonowej Ø1200	- 2 [szt.]
- montaż studni betonowej Ø1000	- 11 [szt.]
- montaż trójników PVC Ø200/160	- 4 [szt.]
- montaż studni przyłączeniowych PP DN315	- 20 [kpl]

Kolejność realizacji przedsięwzięcia:

- 1) Prace przygotowawcze - wytyczenie trasy sieci poszczególnych odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ustalenie miejsc do odkładania urobku, zabezpieczenie piasku, organizacja placu budowy;
- 2) Roboty ziemne – wykonanie wkopów w celu lokalizacji uzbrojenia podziemnego, wykonanie komór przewiertowych w miejscach budowy sieci wodociągowej w technologii przewiertu sterowanego, wykonanie odcinkami wykopów dla sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz kanałów bocznych do poszczególnych działek zgodnie z przyjętym przez Wykonawcę harmonogramem prac;
- 3) Roboty montażowe – układanie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w wykopie otwartym wraz z montażem armatury wod-kan.

- 4) Zasypywanie wykopów - prowadzone warstwami z jednoczesnym zagęszczaniem oraz odcinkami zgodnie z przyjętym przez Wykonawcę harmonogramem robót;
- 5) Dezynfekcja i próba szczelności sieci wodociągowej.
- 6) Wyczyszczenie sieci kanalizacji sanitarnej oraz inspekcja TV.
- 7) Próba szczelności sieci kanalizacji sanitarnej.
- 8) Przywrócenie terenu budowy do stanu poprzedzającego rozpoczęcie prac wraz z odtworzeniem istniejących nawierzchni.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

SPRZĘTOWO-TOWIAROWE
84-600 CHODZIEŻ
ul. Wiosny Ludów 7

W pasie prowadzonych robót występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- sieć energetyczna niskiego napięcia enD

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać następujące elementy zagospodarowania terenu:

- wykopy na głębokości większej niż 1,5m;
- montaż rur wodociągowych i kanalizacyjnych;
- montaż armatury wod-kan.;
- istniejąca infrastruktura podziemna tj. kable elektroenergetyczne i telekomunikacyjne;
- niezainwentaryzowana infrastruktura podziemna;
- prace wykonywane będą w pasie drogi gminnej;

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Podczas realizacji robót istnieje ryzyko powstania następujących zagrożeń pracowników lub osób postronnych:

- przysypanie ziemią w wykopie - wykonywanie prac ziemnych bez umocowania skarp;
- wpadnięcia do wykopu,
- porażenia prądem elektrycznym od urządzeń budowlanych oraz agregatu prądotwórczego i zgrzewarki,
- uszkodzenia ciała powstałe w wyniku awarii stosowanych maszyn i urządzeń lub prac prowadzonych w pasie drogowym
- najechania przez samochody lub maszyny,
- doznania urazowe ze względu na niewłaściwy rozładunek materiałów oraz przy montażu elementów ciężkich,
- poparzenia - w wyniku niewłaściwego obchodzenia się z urządzeniami do zgrzewania rur,
- kolizje z niezainwentaryzowaną na mapach infrastrukturą podziemną;

Zagrożenia mogą wystąpić również w następujących sytuacjach:

- przy realizacji wykopów z powodu: składowania urobku zbyt blisko krawędzi ścian wykopów, wykonywania wykopów bez szalowania ścian, zalania wykopu wodą opadową lub z uszkodzonego wodociągu, braku lub niewłaściwego zabezpieczenia wykopów przed dostępem do osób postronnych, braku drabin zejściowych do wykopu, braku lub niedostatecznej ilości barierek ochronnych oraz kładek dla pieszych, ruchu sprzętu ciężkiego i pojazdów samochodowych w strefie niebezpiecznej wykopu;
- podczas realizacji robót w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym może nastąpić: uszkodzenie kabla (porażenie, zapalenia kabla), wodociągu (zalanie wykopu), gazociągu (rozszerzenie)
- podczas używania urządzeń zasilających energią elektryczną bez właściwego ich zabezpieczenia podczas nieodpowiednich warunków atmosferycznych, przez kontakt ze sprzętem osób nieupoważnionych oraz przy nieprzestrzeganiu zasad zawartych w szczegółowych instrukcjach obsługi urządzeń opracowanych przez producenta,
- podczas wykonywania robót w strefie pracy sprzętu mechanicznego istnieje niebezpieczeństwo urazów przy nie stosowaniu przez pracowników współpracujących z operatorem sprzętu zasad sygnalizacji.
- roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzenia robót. W czasie wykonywania robót koparką należy zwrócić uwagę, by pracownicy nie znajdowali się w zasięgu ramienia koparki i czerpaka. Podczas prowadzenia robót nie dopuszczać w ich rejon osób postronnych. Wykonać zabezpieczenie ścian wykopów przed osunięciem.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót w zakresie bhp na budowie oraz na temat prowadzonych technologii robót należy przeprowadzić zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych*.

Zasady postępowania na wypadek powstania zagrożenia powinny być określone w trakcie przeszkolenia prowadzonego wśród wszystkich zatrudnionych pracowników (generalnego wykonawcy i podwykonawców z wpisem listy imiennej do księgi bhp i złożeniem podpisów).

Każdy pracownik, niezależnie od odpowiedniego przeszkolenia bhp powinien zostać przeszkolony na poszczególnych stanowiskach pracy. Powyższe nadzoruje koordynator, będący jednocześnie kierownikiem budowy. Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków indywidualnej ochrony zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót. Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy.

Przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo przeszkolić pracowników w zakresie BHP prowadzenia robót oraz zapoznać z oceną ryzyka dla prac:

- 1) ziemnych w wykopach zabezpieczonych do głębokości 6,0 m;
- 2) montażowych: sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
- 3) elektrycznych: obsługa urządzeń elektrycznych;
- 4) sanitarnych: wykonywanych prac w miejscach wystąpienia potencjalnych kolizji z inną infrastrukturą podziemną;
- 5) przeszkolenia winny być potwierdzone pisemnie przez pracowników. Wszystkie prace w obrębie obcej infrastruktury należy prowadzić ręcznie w porozumieniu z ich gestorami i pod ich ścisłym nadzorem.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Do środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom należy:

- opracowanie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;
- wygrodzenie strefy dla bezpiecznej pracy sprzętu mechanicznego;
- ustawienie tablic ostrzegawczych;
- prawidłowe składowanie materiałów budowlanych;
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p.poż;
- dbałość o bezpieczny stan dróg technologicznych.

Wszelkie środki zapobiegające niebezpieczeństwom podczas prowadzenia robót branży budowlanej muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie. Nie przewiduje się odstępstwa od tych przepisów ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych przepisami.

Opracowali:

Projektant główny:

mgr. inż. Maja Burzyńska

mgr inż. Maja Burzyńska
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w zakresie: instalacji i urządzeń
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych
i kanalizacyjnych
nr upr.: WKP/0139/RWOS/17

Chodzież, listopad 2024

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art 34 ust 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89, poz. 414)
ze zmianami

Oświadczam, że projekt budowlany

„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

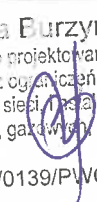
ul. Topolowa w Chodzieży.

jednostka Chodzież - obszar miejski - Miasto Chodzież

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Chodzież

Numery działek ewidencyjnych: 4497/7; 4498/17

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i nazwisko	nr uprawnień; specjalność i zakres	podpis
Instalacje sanitarne	Projektant: mgr. inż. Maja Burzyńska	WKP/0139/PWOS/17 w specjalności inż. Maja Burzyńska instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, kanalizacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych	 WKP/0139/PWOS/17



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-208/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pani

Maja Katarzyna Burzyńska

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzona dnia 12 sierpnia 1980 r. w Szamocinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0139/PWOS/17**

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-BAT-I88-FSX *

STAROSTWO POWIATOWE
64-800 CHODZIEŻ
ul. Wiosny Ludów 1

Pani Maja Katarzyna Burzyńska o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0223/17
adres zamieszkania ul. Chabrowa 14, Rataje, 64-800 Chodzież
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-08-27 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 39 ust. 3 i 3a, art. 40 ust. 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320), §2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1264),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Lion IS Engineering Service Maja Burzyńska z siedzibą przy ul. Chabrowej 14, Rataje, 64-800 Chodzież, o wydanie zezwolenia na zlokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

ZEZWALA SIĘ

na zlokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej: **sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Topolowej w Chodzieży**, przebiegających na terenie działek o numerach ewidencyjnych **4498/7, 4498/17**, stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Roboty budowlane wykonać zgodnie ze wskazanymi we wniosku i projekcie parametrami.
2. Lokalizacja urządzeń nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi.
3. Wszystkie elementy pasa drogowego, naruszone podczas przedmiotowych robót, należy odtworzyć w parametrach nie gorszych niż istniejące.
4. Za stan jezdni sąsiednich i ulic dojazdowych do terenu budowy odpowiada zajmujący pas. Obowiązany jest on do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu, oczyszczania ulic, po których porusza się jego sprzęt, naprawy ewentualnych zniszczeń powstałych podczas realizacji robót i transportu związanego z budową.
5. Na podstawie niniejszej decyzji inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, potrzebne dla uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Dnia 13 listopada 2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek firmy Lion IS Engineering Service Maja Burzyńska z siedzibą przy ul. Chabrowej 14, Rataje, 64-800 Chodzież, w sprawie zgody na zlokalizowanie projektowanej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Topolowej. Przed wydaniem decyzji zarządca drogi zapoznał się z dokumentacją zebraną w sprawie. Wobec powyższego w oparciu o posiadane dokumenty wydano niniejszą decyzję, ustalając warunki zezwolenia.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
2. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia,
3. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Chodzieży, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



BURMISTRZ
MIASTA CHODZIEŻY
Łukasz Gursz

Otrzymują:

1. Lion IS Engineering Service
Maja Burzyńska
ul. Chabrowa 14, Rataje
64-800 Chodzież
2. Wydział Gospodarki Komunalnej
a/a

BM

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Chodzieskiego sposobem elektronicznym
zakończoney w dniu 2024-11-12

Znak sprawy: GN.6630.1.60.2024

Wnioskodawca: Lion Engineering Services INŻYNIERIA SANITARNA Maja Burzyńska
64-800 CHODZIEŻ, RATAJE, ul. CHABROWA 14, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: ul. Topolowa Chodzież

dz. nr 4498/7; 4498/17

obręb Chodzież_0001,

300101_1 Chodzież Miasto

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci kanalizacji sanitarnej

Projekt sieci wodociągowej

Informacje uzupełniające:

Przewodniczący narady koordynacyjnej:

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):
jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1.	ASTA-NET S.A.	pozytywne bez uwag
	Tadeusz Siwiec	Brak uwag
2.	ENEA Operator Sp. z o.o. ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAŃ REJON DYSTRYBUCJI CHODZIEŻ	pozytywne bez uwag
		Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3.	Fiberhost	pozytywne z uwagami
	Zuzanna Jankowska	Uzgodniono. FIBERHOST S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 08.11.2024, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBERHOST S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
4.	GINA CHODZIEŻ	nie dotyczy
	Anna Miazga	Nie dotyczy
5.	GINNY ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI w BUDZYNIU	nie dotyczy
	Maciej Mahlke	Nie dotyczy

6.	MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA Sp. z o.o. Piotr Matyja	pozytywne bez uwag Brak uwag
7.	MIEJSKIE WODOCIĄGI i KANALIZACJA sp. z o.o. w CHODZIEŻY	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8.	NETIA S.A.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu, ul. Grobla 15, 61-859 Poznań Janusz Wesołowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
10.	OPERATOR WSS Sp. z o.o. Zuzanna Jankowska	pozytywne z uwagami Uzgodniono. WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 08.11.2024, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
11.	ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Nadzór Wodny Chodzież	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13.	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA sp. z o.o. Oddział w Poznaniu	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
14.	POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO w CHODZIEŻY	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15.	Starostwo Powiatowe w Chodzieży Wydział Dróg Powiatowych Wiesława Gryczka	nie dotyczy Nie dotyczy
16.	STAROSTWO POWIATOWE WYDZIAŁ ARCHITEKTURY i BUDOWNICTWA w CHODZIEŻY	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17.	URZĄD GMINY w BUDZYNIU	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
18.	URZĄD MIASTA i GMINY w MARGONINIE	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
19.	URZĄD MIASTA i GMINY w SZAMOCINIE	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
21.	URZĄD MIEJSKI w CHODZIEŻY	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
20.	URZĄD MIEJSKI w CHODZIEŻY Szymon Zychła	pozytywne z uwagami Inwestor powinien wystąpić, w myśl art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, o zezwolenie Burmistrza Miasta Chodzieży na lokalizację w/w urządzeń.
22.	WIELKOPOLSKA SIĘĆ SZEROKOPASMOWA S.A.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

23.	WINDPOWER POLAND SP. z o.o. Michał Ziomko	pozytywne z uwagami - prace ziemne w zasięgu naszych urządzeń należy prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego i z należytą ostrożnością, - w rejonie naszych urządzeń nową sieć należy ułożyć z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i norm, szczególnie w zakresie zachowania odległości oraz stosownych zabezpieczeń przy zbliżeniu i skrzyżowaniu przewodów, - w przypadku uszkodzenia w trakcie robót ziemnych infrastruktury Windpower Poland należy ją zabezpieczyć i bezzwłocznie powiadomić Windpower Poland Sp. z o.o. (tel. +48 539 923 032 / 61 670 77 08).
24.	WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW w POZNANIU, DELEGATURA w PILE	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
25.	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ i MIESZKANIOWEJ w SZAMOCINIE	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

Uwaga własna przewodniczącego:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko	Stanowisko/treść uwagi:
1.	PRZEWODNICZĄCY NARADY Janusz Rogala	pozytywne z uwagami 1. Inwestor zobowiązany jest do bezwzględnego stosowania wszystkich uwag zgłoszonych przez poszczególne branże. 2. Przed ułożeniem sieci/przylączy zgłosić zajęcie pasa drogowego. 3. Przed rozpoczęciem prac uzyskać zgodę wejścia na teren od właścicieli nieruchomości, przez które przebiega projektowana sieć/przylącze. 4. Prace ziemne wykonywać z należytą ostrożnością i pod nadzorem właścicieli sieci uzbrojenia podziemnego. 5. W obrębie systemu korzeniowego drzew i krzewów prace ziemne należy wykonać ręcznie. Zabezpieczyć drzewa i krzewy na czas budowy. 6. Odkryte przewody zabezpieczyć. 7. Podczas wykonywania robót ziemnych, w bezpośrednim sąsiedztwie znaków geodezyjnych, wszelkie roboty należy prowadzić ręcznie. Zniszczone lub uszkodzone znaki geodezyjne będą odtwarzane na koszt Inwestora. 8. Obiekty uzbrojenia terenu podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (dla elementów podziemnych - przed ich zasypaniem).

o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem

narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

STAROSTWO POWIATOWE
64-600 CHODZIEŻ
ul. Wiosny Ludów 1

Protokolant: <brak>

Janusz
Rogała;
Powiat
Chodzieski

Elektronicznie
podpisany przez
Janusz Rogalą;
Powiat Chodzieski
Data: 2024.11.12
13:08:51 +01'00'

Janusz Rogala

.....
...
Podpis i pieczęć przewodniczącego
narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdv stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwają lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2020.55).

**UCHWAŁA NR XXIX/218/2020
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic:
Topolowej i Młyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378) Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic: Topolowej i Młyńskiej, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, zatwierdzonego uchwałą Nr LVII/421/2018 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 18 października 2018 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chodzieży o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chodzieży o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) materiale dachówkopodobnym – należy przez to rozumieć materiał o podobnych walorach estetycznych jak dachówka ceramiczna;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 5) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN**;
- 2) tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej, oznaczone symbolami **1U/MN, 2U/MN**;
- 3) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolami **1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI**;
- 4) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem **WS**;
- 5) teren ujęcia wody pitnej, oznaczony symbolem **W**;
- 6) teren oczyszczalni ścieków opadowych, oznaczony symbolem **Kd**;
- 7) teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony symbolem **E**;
- 8) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **1KD-D, 2KD-D i 3KD-D**;
- 9) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy z uwzględnieniem pkt. 2;
- 2) dla istniejących budynków zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się zachowanie, nadbudowę, przebudowę i remonty, bez możliwości rozbudowy w obszarze przed wyznaczonymi liniami zabudowy z możliwością zachowania istniejących kątów nachylenia połaci dachowych oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz zachowania na terenach **MN** dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zachowania na terenach **U/MN** dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. 1. Dla terenów **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego;
- 3) nakaz zachowania istniejących drzew i krzewów na terenach **3MN, 4MN, 5MN, 6MN** oraz **8MN** z dopuszczeniem niezbędnej do realizacji zabudowy wycinki drzew i krzewów, gdy niemożliwe jest inne, nie naruszające istniejących zadrzewień i zakrzewień, usytuowanie zabudowy na działce;
- 4) dopuszczenie niwelacji terenu w celu realizacji zabudowy dopuszczonej planem w zakresie maksymalnie 2 m na terenie **4MN** oraz maksymalnie 4 m na terenach **5MN** i **6MN**;
- 5) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 6) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 7) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 8) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 10) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki, nie więcej jednak niż 300 m²;
- 11) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki na terenach **1MN, 2MN, 3MN, 6MN, 7MN, 9MN**;
- 12) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 60% powierzchni działki na terenach **4MN, 5MN, 8MN**;
- 13) dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- 14) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie więcej niż 10,0 m;
- 15) wysokość budynków garażowych, budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych, nie więcej niż 6,0 m;

- 16) dopuszcza się dla budynków garaży, budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych stosowanie dachów płaskich lub stromych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 25°;
- 17) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych, szarym i białym oraz w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, kamienia i drewna;
- 18) zastosowanie dla dachów dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej, gontu, blachy lub materiału dachówkopodobnego, w kolorach ceglastoczerwonym lub brązowym;
- 19) lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca w garażu;
- 20) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek na terenach **1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, 9MN** – 800 m²;
- 21) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek na terenie **4MN** – 1100 m²;
- 22) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek na terenie **8MN** – 8000 m².

2. Dla terenów **1U/MN** oraz **2U/MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowo – mieszkaniowa;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji jednego wolno stojącego budynku usługowego lub usługowo-mieszkalnego z lokalem użytkowym o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 70% powierzchni całkowitej budynku lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji nieuciążliwych funkcji usługowych na przykład związanych z: oświatą, służbą zdrowia, kulturą, administracją, sportem i rekreacją, biurami, transportem oraz handlem i gastronomią;
- 4) dopuszczenie na działce lokalizacji jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego;
- 5) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku usługowo-mieszkalnym lub w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zblokowanego z budynkiem usługowo-mieszkalnym lub mieszkalnym, albo w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 6) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 7) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 8) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 10) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki;
- 11) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki;
- 12) dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- 13) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub budynków mieszkalno-usługowych nie więcej niż 10,0 m;
- 14) wysokość budynków usługowych nie więcej niż 12,0 m;
- 15) wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych, nie więcej niż 6,0 m;
- 16) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych, szarym i białym oraz w kolorze naturalnym materiału ceramicznego;
- 17) zastosowanie dla dachów skośnych dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej, gontu blachy lub materiału dachówkopodobnego, w kolorach ceglasto-czerwonym lub brązowym;
- 18) lokalizację miejsc parkingowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny oraz minimum 2 miejsca na lokal usługowy, wliczając w to miejsca w garażu;

19) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 500 m².

3. Dla terenów **1ZI**, **2ZI**, **3ZI**, **4ZI**, **5ZI** oraz **6ZI** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 95% powierzchni terenu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie podziałów geodezyjnych, z uwzględnieniem pkt 5;
- 5) dopuszczenie podziału terenu **5ZI** w celu przyłączenia do działek budowlanych bezpośrednio przylegających do terenu **5ZI**, a położonych na terenach **4MN**, **5MN** i **6MN**.

4. Dla terenu **WS** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) dopuszczenie zagospodarowania zielenią;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 90% powierzchni terenu.

5. Dla terenów **W** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji budynków związanych z funkcjonowaniem ujęcia wody;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących: dojść i dojazdów;
- 4) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,1, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 10% powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 35% powierzchni działki;
- 7) dopuszczenie lokalizacji budynków związanych z funkcjonowaniem ujęcia wody o wysokości maksymalnie 1 kondygnacji nadziemnej i wysokości maksymalnie 4,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 8) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 9) tereny niezabudowane i nieutwardzone zagospodarować jako powierzchnię biologicznie czynną;
- 10) minimalną powierzchnię działki 400 m².

6. Dla terenu **E** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie małogabarytowej stacji transformatorowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie nasadzeń zieleni na terenach niezabudowanych;
- 4) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,2, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 20% powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki;
- 7) wysokość zabudowy nie więcej niż 5,0 m;
- 8) dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°;
- 9) minimalną powierzchnię działki 60 m².

7. Dla terenów **Kd** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji budynków związanych z funkcjonowaniem oczyszczania ścieków opadowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących: dojść i dojazdów;
- 4) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych;
- 5) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,2, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 20% powierzchni działki;
- 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki;
- 8) wysokość zabudowy nie więcej niż 6,0 m;
- 9) dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°;
- 10) minimalną powierzchnię działki 250 m².

§ 9. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem na terenach MN:

- 1) minimalną szerokość frontu działki
 - na terenach MN – 15 m,
 - na terenach U/MN – 11 m;
- 2) minimalną powierzchnię działki:
 - na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, 9MN – 800 m²,
 - na terenie 4MN – 1100 m²,
 - na terenie 8MN – 8000 m²,
 - na terenach U/MN – 500 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 30° do 150°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz przeprowadzenia w zależności od potrzeb, w tym dla lokalizacji podpiwniczenia, badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 2) nakaz przeprowadzenia rozpoznania warunków geologiczno-inżynierskich oraz badań określających geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, każdorazowo dla lokalizacji obiektu budowlanego na obszarze wskazanym na rysunku planu, a określonym jako teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,
 - b) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
 - c) obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych klasy dojazdowej 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D, drogi wewnętrznej KDW oraz dróg znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

- d) na terenie drogi publicznej klasy dojazdowej **2KD-D** dopuszcza się wykonanie niwelacji terenu w zakresie maksymalnie 2 m,
- e) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej;
- 3) przedstawione na rysunku planu przebiegi sieci infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej i sieci gazowej mają charakter orientacyjny i określają zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zapewnienia dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
- a) z terenów **MN** i **U/MN** docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) z powierzchni utwardzonych dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczenie budowy sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 10) dopuszczenie wprowadzania odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię w celu jej zużycia na własne potrzeby, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 11) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszczenie skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 13) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla terenów objętych planem.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Boberski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/218/2020
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 30 grudnia 2020 r.

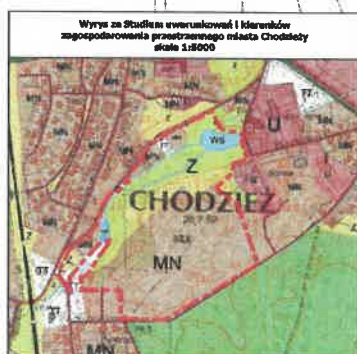
STAROSTWO POWIATOWE
64-800 CHODZIEŻ
ul. Wiosny Ludów 1

2. CARRYING TRADING

[illegible]

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Chodźki
Nr. ... z dnia ...
opracowany w Działalności Urzędowej województwa wielkopolskiego

SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

główny kierunek obrotu płaszczyzny
α
Z
M_x
T

MADA DE CELÓN PREVENTIVO...

[illegible][illegible]

100-443887-1000


KOCZOROWSKI
KANCLARIA URBANISTYCZNA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/218/2020
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 30 grudnia 2020 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY W REJONIE ULIC:
TOPOŁOWEJ I MŁYŃSKIEJ.**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 21 sierpnia 2020 r. do 14 września 2020 r. W dniu 9 września 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 293, 471, 782, 1086, 1378) uwagi były przyjmowane, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 6 października 2020 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Chodzieży nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

STAROSTWO POWIATOWE
24-800 CHODZIEŻ
ul. Wiosny Ludów 7

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378) Rada Miejska w Chodzieży rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.

5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.

6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIX/218/2020
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 30 grudnia 2020 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne

Rada Miejska w Chodzieży na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały

Urząd Miejski w Chodzieży
ul. Wiosny Ludów 1

Uzasadnienie

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic: Topolowej i Młyńskiej

Projekt przedmiotowego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w związku z Uchwałą Nr XXII/160/2016 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 23 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic: Topolowej i Młyńskiej.

Teren objęty przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej w Chodzieży, w jej południowo-zachodniej części. Obszar objęty opracowaniem, jest w większości niezagospodarowany. Jedynie w jego południowych i północnych krańcach zlokalizowane są pojedyncze obszary istniejącej zabudowy. Teren objęty planem miejscowym należy do bardzo zróżnicowanych pod względem ukształtowania powierzchni. Różnica poziomów waha się od 60,0 m do 89,0 m n.p.m. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usytuowana na północny wschód od obszaru opracowania, zabudowa: biurowa, przemysłowa i magazynowa. Na południe od przedmiotowego terenu zlokalizowany jest natomiast las sosnowy. Zarówno od strony północnej, jak i południowej obszar objęty projektem planu graniczy z drogami gminnymi o numerach 188303P i 188207P. Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia uchwał Nr XXXI/292/2001 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 18 września 2001 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic Topolowej – 2 oraz Nr XXXVIII/357/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży. Opracowany dokument obejmuje cały obszar pierwszego ww. planu oraz część drugiego. Obowiązujące studium określa, że przedmiotowy obszar określany jest jako teren zabudowy mieszkaniowej, teren zieleni, teren wód powierzchniowych i teren urządzeń infrastruktury technicznej. Nowy projekt planu pozwoli na uzupełnienie, w sposób zrównoważony, tkanki funkcjonalnej przedmiotowego terenu przy zachowaniu właściwych proporcji terenów przewidzianych pod zabudowę i terenów zieleni, wód i infrastruktury technicznej. Ponadto plan ma za zadanie zwiększenie funkcjonalności istniejącego układu komunikacyjnego i odpowiednie dopasowanie struktury terenów przewidzianych pod zabudowę do obecnego ukształtowania tego terenu.

Przyjęte w planie ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu (tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej oraz tereny dróg i zieleni krajobrazowej) nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży”, zatwierdzonego uchwałą Nr LVII/421/2018 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 18 października 2018 r.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze o wymagających warunkach krajobrazowych, który charakteryzuje się bardzo dużym zróżnicowaniem pod względem ukształtowania powierzchni oraz znacznym zadrzewieniem. W związku z powyższym obszar objęty projektem planu posiada pewien potencjał dla stworzenia atrakcyjnej przestrzeni zurbanizowanej odpowiednio wkomponowanej w otaczający krajobraz.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Zgłoszone przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną uwagi zostały rozpatrzone i uwzględnione stosownie do istniejących uwarunkowań terenu objętego planem oraz celu sporządzania planu.

Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane przepisami odrębnymi opinie i niezbędne uzgodnienia.

Opracowany projekt planu ustalił nowe przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w sposób, który nie narusza zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Przygotowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany z poszanowaniem zasad urbanistyki ze wskazaniem co do architektury budynków, które zostały dopuszczone zapisami projektu planu. Ustalenia planu umożliwiają realizację budynków, które nie będą dominować nad pozostałymi. Ustalenia planu umożliwią rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej, która będzie odpowiadać oczekiwaniom mieszkańców, właścicieli nieruchomości i inwestorów. Ponadto rozwiązania przyjęte w projekcie zapewniają

uksztalowanie zabudowy w sposób harmonijny i funkcjonalny, z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego, przy uwzględnieniu wszystkich wymagań dotyczących walorów architektonicznych i krajobrazowych terenu objętego opracowaniem. Plan miejscowy uwzględnia interesy ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (obszar objęty planem nie znajduje się na terenach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, nie znajduje się na terenach stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi). Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren ten stanowi grunty orne klasy szóstej RVI oraz grunty zadrzewione i zakrzewione klasy szóstej RVI. Grunty te nie wymagają uzyskania zgody Ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Plan miejscowy uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, Uwzględniono również wymagania dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, jednak na terenie inwestycji nie występują wymienione elementy podlegające ochronie.

Plan uwzględnia we właściwy sposób wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych. W sposób racjonalny i najbardziej ekonomiczny uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności gruntów. Plan miejscowy wprowadza sprawną obsługę komunikacyjną obszaru (na terenie objętym opracowaniem zakłada się realizację dróg publicznych klasy dojazdowej oraz drogi wewnętrznej) w tym także potrzeby interesu publicznego, w tym uwzględnia możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W procedurze planistycznej przeanalizowano również prawo własności gruntów i wybrano rozwiązanie optymalne, zarówno dla właściciela gruntu jak i dla danej gminy objętych projektem planu. W procedurze planistycznej uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. W trakcie procedury sporządzania planu zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, poprzez prasę miejscową oraz obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu, został wyłożony do publicznego wglądu, w tym opublikowano go na stronie internetowej w dniach od 21 sierpnia 2020 r. do 14 września 2020 r. W trakcie publicznego wyłożenia przeprowadzona została, w dniu 9 września 2020 r., dyskusja publiczna na przyjętych w projekcie planu rozwiązaniach. Uwagi do planu można było składać na piśmie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej do Burmistrza Miasta Chodzieży, ul. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież lub urazdmiejski@chodziej.pl do dnia 6 października 2020 r. W czasie publicznego wyłożenia oraz w okresie przywołanym w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w podanym w Obwieszczeniu i Ogłoszeniu Burmistrza Miasta Chodzieży z dnia 12 sierpnia 2020 r. terminie, nie wpłynęła żadna uwaga.

Na każdym etapie sporządzania projektu planu można było uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chodzieży stosowne informacje odnośnie do sporządzanego projektu, a na etapie składania wniosków i uwag do planu można było stosowne pisma złożyć do procedury planu – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt planu sporządzany był z poszanowaniem zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Opracowany projekt planu miejscowego zakłada, że zaopatrzenie ludności w wodę będzie się odbywać z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej. W zakresie sieci kanalizacyjnej określa się, że do czasu realizacji rozbudowy sieci, dopuszczalne jest stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych. Docelowo zakłada się, że ścieki z przedmiotowego obszaru będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną wskazuje się zasilanie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej.

Ustalając przeznaczenie terenów brano pod uwagę wnioski i uwagi zgłaszane w trakcie procedury planistycznej oraz zważono najbardziej właściwy potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, biorąc pod uwagę analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne jak i zarówno interes publiczny oraz interesy prywatne.

W wyniku przeprowadzonych analiz, brano pod uwagę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, zakładając, że omawiany projekt jest projektem jedynym, optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów sąsiednich oraz przeznaczenie tego obszaru w Studium determinuje proponowane w projekcie planu rozwiązania, co pozwoli na realizację planowanego sposobu zainwestowania i stworzenie zwartego kompleksu zabudowy mieszkaniowej. Opracowany projekt planu

w sposób racjonalny i jak najbardziej właściwy wykorzystuje walory krajobrazowe terenu. Przy kształtowaniu struktur przestrzennych w planie miejscowym dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i do maksymalizowania jego efektywności. Zaproponowany układ komunikacyjny umożliwia sprawną komunikację z pozostałym obszarem miasta i gminy. Układ komunikacyjny zaproponowany w planie miejscowym umożliwia łatwe przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Podsumowując przedmiotowy plan miejscowy we właściwy sposób zakłada stworzenie w pełni wykształconej zwartej struktury przestrzenno – funkcjonalnej, która w sposób racjonalny wykorzystuje walory obszaru.

Przedmiotowy projekt jest również zgodny z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powyższa analiza została zatwierdzona Uchwałą Nr LVII/425/2018 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 18 października 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z powyższą analizą, „Uchwała Nr XXXI/292/2001 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 18.09.2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Topolowej – II ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dotychczas ustalenia planu nie zostały zrealizowane, a obszar ten wymaga znacznych nakładów inwestycyjnych – realizacji dróg dojazdowych i uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, w tym deniwelacji terenu. Uchwałą Nr XXXVIII/357/06 z dnia 29.05.2006r. objęto pas drogowy ulicy Topolowej.”.

Mając powyższe na uwadze, stwierdzić należy, że dotychczasowy plan nie spełnił oczekiwań inwestorskich i nie przyczynił się do podjęcia działań inwestycyjnych na terenie opracowania.

Nadto, jak stwierdzono w uchwale Nr XXII/160/2016 z dnia 23 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic: Topolowej i Młyńskiej: *„Do tej pory realizacja ustaleń planu przy ulicy Topolowej nastąpiła tylko w stosunku do dwóch działek budowlanych poprzez ich zabudowę budynkami jednorodzinnymi. Celem nowego planu jest uruchomienie terenu dla realizacji zabudowy mieszkaniowej, co wymaga zmiany lokalizacji projektowanych dróg dojazdowych oraz zmiany usytuowania budynków mieszkalnych, ze względu na ukształtowanie terenu. Opracowanie nowego planu przyczyni się do zwiększenia wartości przyszłych działek budowlanych, pozostałych we własności Gminy Miejskiej i wpłynie na większe zainteresowanie potencjalnych inwestorów. W związku z oczekiwaniami właścicieli działek, położonych na zapleczu ulicy Topolowej, dotyczącymi objęcia tych terenów zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, postanowiono poszerzyć granicę obszaru objętego zmianą, widoczną na załączniku graficznym do Uchwały Nr XV/115/2015 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przy ul. Topolowej o tereny sąsiednie, w kierunku ulicy Młyńskiej. Właściciele postulują głównie o zmianę przeznaczenia części w/w obszaru z terenów gruntów rolnych oraz zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowaną zmianę poparli członkowie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Chodzieży. Zdaniem Komisji przystąpienie wybiórczo do zmiany planu nie gwarantowałoby logiki wkładów przestrzennych, porządku urbanistycznego, funkcjonalności komunikacyjnej, czy uzbrojenia terenów.”.*

W świetle powyższych ustaleń, stwierdzić należy, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego czyni zadość zapisom z wyników analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którymi: *„Ze względu na długi czas procedury planistycznej dla lepszego uregulowania procesu opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie składanych wniosków wskazuje się wprowadzenie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego możliwości realizacji wniosków dopiero po przeanalizowaniu możliwości finansowych miasta, skali ważności wniosków oraz potrzeb realizacyjnych. Zgodnie z art. 32. p. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) Burmistrz ma obowiązek opracowania wieloletnich programów sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić konieczność przystąpienia do opracowania w pierwszej kolejności planów, których ustalenia są już nieaktualne tych, na których planowane są inwestycje miejskie oraz, tych o których zmianę złożono wnioski. W dalszej kolejności powinny zostać opracowane te plany, których obecny zakres merytoryczny nie spełnia wymagań art. 15 ust. 2 nowelizowanej ustawy z dnia

27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”.

Ustalenia zawarte w planie miejscowym wpływają na wydatki z budżetu gminy, w związku z wykupem i budową infrastruktury technicznej drogi publicznej. Mimo to, przewiduje się również przychód do budżetu gminy ze względu na sprzedaż działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, będących własnością gminy. Dodatkowo, zakłada się wzrost podatku od nieruchomości związany z przeznaczeniem nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Załącznik nr 4 do uchwały, utworzony w postaci elektronicznej, wynika z art. 67a ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obejmuje następujące dane przestrzenne:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o akcie;
- 3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

W świetle powyższych ustaleń wynikających z poniższego uzasadnienia uznaje się, że podjęcie uchwały zatwierdzającej projekt planu przez Radę Miejską w Chodzieży jest w pełni zasadne.

STAROSTWO POWIATOWE
64-800 CHODZIEŻ
ul. Wiosny Ludów 7