



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GZ.606.260.2024.dP 2

Szczecin, 2024-06-12

Gmina Lipiany
Plac Wolności 1,
74-240 Lipiany

Dotyczy: wydania opinii w sprawie inwestycji pod nazwą „Budowa drogi gminnej” w miejscowości Połczyno gmina Lipiany

W odpowiedzi na wniosek Pana Tomasza Szynkowskiego z firmy LandProjekt działającego z upoważnienia Burmistrza Gminy Lipiany z dnia 17.04.2024r (data wpływu 19.04.2024r) dotyczącego wydania opinii w sprawie inwestycji pod nazwą „Budowa drogi gminnej” położonej w miejscowości Połczyno gmina Lipiany na działkach nr 12, 46, 45, 44 obręb 0006 Połczyno, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie informuje, że dokonał analizy i stwierdził, iż:

- KOWR jest właścicielem działki nr 44 obręb Połczyno oznaczonej jako *R IIIb – grunt orny średnio dobry*.
- KOWR OT Szczecin dnia 31.08.2023r nieodpłatnie przekazał Gminie Lipiany działkę nr 45 oznaczoną jako *dr- droga*.
- KOWR OT Szczecin dnia 31.08.2023r nieodpłatnie przekazał Gminie Lipiany działkę nr 46 oznaczoną jako *dr- droga*.

Mając na uwadze interes społeczny KOWR OT Szczecin opiniuje pozytywnie zadanie pod nazwą „Budowa drogi gminnej” położonej w miejscowości Połczyno gmina Lipiany na działkach nr 12, 46, 45, 44 obręb 0006 Połczyno w tym zajęcie części działki nr 44 zgodnie z załączoną planszą zagospodarowania terenu **pod warunkiem zapewnienia (zaprojektowania) zjazdu z działki nr 45 na działkę nr 44 od strony działki nr 18**

Załączniki:

1. Plansza zagospodarowania terenu z proponowanym miejscem zjazdu z działki nr 44

D.O. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Otrzymują:

1. Adresat korespondencyjny: Pan Tomasz Szynkowski z firmy LandProjekt Ul. Rolnicza 18, 72-006 Mierzyn
2. a/a

Prowadzący sprawę:

mgr inż. arch. Dariusz Przybylski,
upr proj 23/ZPOIA/2005, (nr członkowski IA: ZP-0484)
upr bud wyk. ZAP/0042/OWOA/06, (nr członkowski PIIB: ZAP/BO/0229/06)
Dyplomowany Konserwator Zabytków Architektury i Urbanistyki 2010r
Członek Stowarzyszenia Konserwatorów Zabytków OT Szczecin (nr członkowski 768)
kontakt: (91) 8144212
06.06.2024

PLANSZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

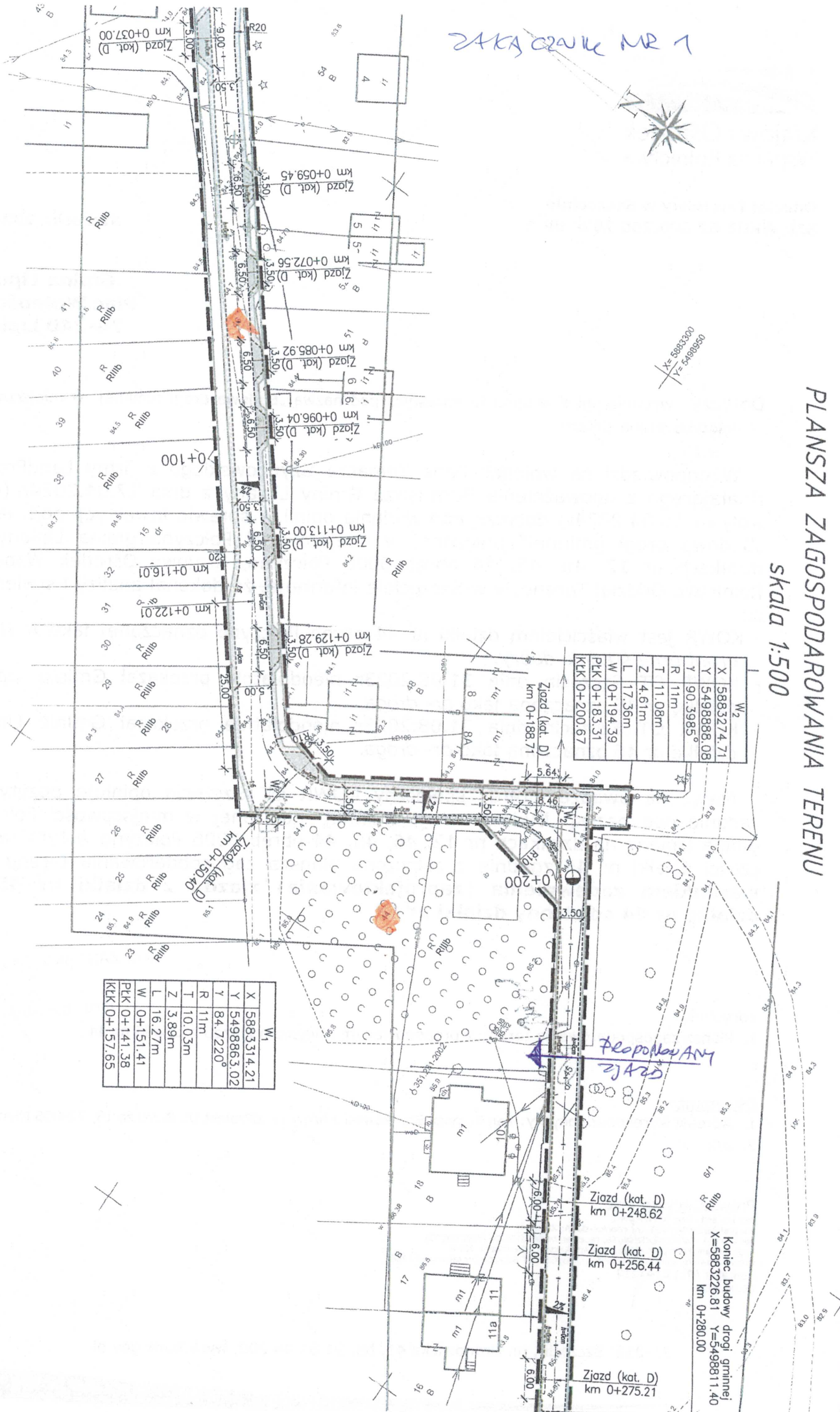
2AKA C2W16 NR 1



0568095
Y=5498811.40
X=5883226.81

W2	
X	5883274.71
Y	5498888.08
Z	90.3985°
R	11m
T	11.08m
L	4.61m
W	0+194.39
PK	0+183.31
KLK	0+200.67

W1	
X	5883314.21
Y	5498863.02
Z	84.7220°
R	11m
T	10.03m
L	16.27m
W	0+151.41
PK	0+141.38
KLK	0+157.65



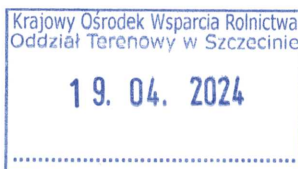
Przebieg AM
Zjazd

Koniec budowy drogi gminnej
X=5883226.81 Y=5498811.40
km 0+280.00

Mierzyn, dn. 17.04.2024 r.

Inwestor :

Gmina Lipiany
Plac Wolności 1
74-240 Lipiany



Pełnomocnik:

Tomasz Szynkowski
ul. Rolnicza 18, 72-006 mierzyn
e-mail: landprojekt@wp.pl
Tel. 602 108 982

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Szczecinie
ul. Bronowicka 41
71-012 Szczecin

Działając na mocy upoważnienia udzielonego przez Burmistrza Lipian oraz w związku z opracowywaniem dokumentacji budowlanej dla zadania pn. **Budowa drogi gminnej w miejscowości Połczyno** (gmina Lipiany, powiat pyrzycki, województwo zachodniopomorskie) zwracam się na podstawie art. 11d ust. 1 pkt. 8h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 162 z późn. zm.) o wydanie opinii w sprawie planowanego przedsięwzięcia

Z poważaniem

A handwritten signature in blue ink is written over a blue logo. The logo consists of the word 'LANDPROJEKT' in a bold, sans-serif font, with 'Tomasz Szynkowski' written in a smaller font below it.

72-006 Mierzyn, ul. Rolnicza 18
NIP: 764-235-99-99, REGON: 321292020
tel. 602 108 982, e-mail: LANDPROJEKT@wp.pl

W załączeniu:

1. Kopia pełnomocnictwa
2. Plan orientacyjny – rys Z.1
3. Plansze zagospodarowania terenu – rys. Z.2