**SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU UMOWY**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**Wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego instalacji przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z czyszczeniem i usunięciem zanieczyszczeń   
z kominów na terenach kompleksów wojskowych administrowanych przez 35 WOG - rok 2025.**

**WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE ODNOŚNIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Zamówienie jest usługą kompleksową i obejmuje: badanie, sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń kominowych (czopuchów, kratek, itp.) do przewodów, sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych, ich czyszczenie, opiniowanie, dokonanie kontroli i oględzin, opis stanu technicznego (faktycznego), podłączeń   
do przewodów kominowych spalinowych, dymowych i wentylacyjnych, sprawdzenie ciągu kominowego oraz wydanie szczegółowego protokołu, opinii, ekspertyzy zgodnie   
z obowiązującymi przepisami - w budynkach i obiektach na terenie Jednostek, Instytucji   
i Obiektów Wojskowych zlokalizowanych w rejonie działania 35WOG Rząska.

**Zakres kontroli stanu technicznego** przewodów kominowych obejmuje co najmniej:

1. Kontrolę drożności przewodów kominowych,
2. Kontrolę prawidłowości podłączeń w tym ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub na paliwo stałe) podłączonych do jednego przewodu kominowego,
3. Kontrolę stanu ścian oraz wszystkich elementów przewodu.
4. Czyszczenie przewodów kominowych w pomieszczeniach, w których nie występuje proces spalania, w przypadku stwierdzenia takiej konieczności podczas prowadzonego sprawdzenia stanu technicznego.

**Kontrola obejmuje również kontrolę kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.**

Szczegółowy zakres kontroli obejmuje:

* stan techniczny drzwiczek rewizyjnych,
* stan techniczny łączników, rur zapiecowych,
* prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej),
* sprawdzenie czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniu,
* sprawdzenie czy w pomieszczeniu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku, gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub, gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej,
* sprawdzenie prawidłowości ciągu kominowego,
* sprawdzenie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym:
  + głowic trzonów kominowych,
  + ścian kominowych nad dachem i na poddaszu (strych),
  + nasad kominowych,
  + prawidłowości wylotów przewodów i ich zabezpieczeń,

* + - sprawdzenie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych, w tym stanu technicznego:
* włazów, drabin, kotew, itp.,
* ław kominiarskich,
  + sprawdzenie szczelności przewodów kominowych,
  + sprawdzenie wymaganego przekroju ścianek kominów stalowych, oraz innych gdzie jest, lub będzie to wymagane,
  + ocena spełnienia wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
  + czyszczenie przewodów kominowych.

Kontrola przewodów powinna być przeprowadzona w sposób i z częstotliwością określoną w rozdz. 7 § 34 ust. 1 i 2 *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych   
i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719)* oraz art. 62 *ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z dnia 10.03.2023)* zapewniającą uzyskanie wszelkich obowiązujących informacji, ocen, opinii, zaświadczeń, służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w art. 5, ust. 2 w/w ustawy oraz w obowiązujących, w dniu wykonywania kontroli, przepisach.

**Dokumentacja techniczna przeglądu:**

* 1. Po wykonaniu przeglądu - kontroli przewodów kominowych Wykonawca sporządzi „protokół z kontroli odbiorczej przewodów kominowych” wraz ze szkicem - rzutem pionowym przewodów kominowych, z naniesieniem ich numeracji, numeracji pionów, drożności, oznaczeniem rodzaju wylotów, przypisaniu podłączeń do każdego przewodu.
  2. Rysunek powinien zawierać znaki ukierunkowujące szkic względem ulicy.
  3. W protokole Wykonawca wykaże wszelkie usterki związane: z brakiem drożności, niewłaściwymi podłączeniami, brakiem szczelności, itp. z odesłaniem do numeru pionu oraz przewodu. Oznaczenia podłączeń muszą być czytelne dla Zamawiającego. Wykonawca wykona także protokół zbiorczy wykazanych usterek.

**Czyszczenie przewodów kominowych;**

Przez czyszczenie przewodów kominowych należy rozumieć usuwanie zanieczyszczeń z przewodów na całej ich długości wraz z częścią wystającą ponad dach. W zakresie czyszczenia zamówienie obejmuje: udrożnianie, w tym usuwanie sadzy   
i ptasich gniazd („odkawczanie”), przewodów i podłączeń (kanały-czopuchy, kratki wentylacyjne, itp.) do przewodów kominowych spalinowych, dymowych i wentylacyjnych w budynkach objętych zamówieniem.

1. **W ramach czyszczenia przewodów dymowych i spalinowych Wykonawca wykona ponadto:**

- usunięcie sadzy i popiołu oraz innych zanieczyszczeń z przewodów,

- czyszczenie połączeń poziomych i pionowych, łączących urządzenia paleniskowe z głównym przewodem kominowym,

- usuwanie sadzy zalegającej w przewodach i łącznikach zapiecowych kanałów nieposiadających drzwiczek wyczystnych,

- zebranie powstałych odpadów do pojemnika, wywiezienie ich poza obiekt wojskowy oraz utylizację,

1. **W ramach czyszczenia przewodów wentylacyjnych:**

- usunięcie wszelkich zanieczyszczeń z przewodu na całej jego długości,

- sprawdzenie jego drożności i ciągu,

- zebranie powstałych odpadów do pojemnika, wywiezienie ich poza obiekt wojskowy oraz utylizację,

Po wykonaniu usługi tj. po każdorazowym czyszczeniu przewodów, Wykonawca dokona wpisów w książkach czyszczenia przewodów kominowych znajdujących się w SOI. Wykonawca każdorazowo dokonując wpisu w książce potwierdzi również usunięcie z terenu obiektu wojskowego i utylizację zanieczyszczeń pochodzących z przewodów kominowych.

**WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1. Usługa jest wykonywana na terenach zamkniętych administrowanych przez 35 WOG.
2. Określone umową czynności Wykonawca wykona w godzinach od 7.00 do 15.00.   
   W uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Kierownikiem SOI, praca może być wykonywana w innych godzinach pod nadzorem osoby wyznaczonej przez Kierownika SOI.
3. Realizacja zamówienia musi spełniać wymagania:

* Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
* Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z dnia 10.03.2023).

1. Kontrolę stanu technicznego i czyszczenie przewodów kominowych przeprowadzą osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim lub posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
2. Szczegółowy wykaz obiektów budowlanych wraz z ich lokalizacją w poszczególnych regionach, ilości, rodzaje oraz dane techniczne przewodów kominowych oraz podłączeń wraz z częstotliwością realizacji poszczególnych usług zawiera załącznik nr 1 do SWZ „Formularz cenowy”.

**Zastrzeżenie:**

Wstęp do niektórych obiektów budowlanych na terenie kompleksów wojskowych może się odbywać wyłącznie w obecności i pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji   
i danych, jakie wynikną w trakcie realizacji zamówienia.