



Urząd Miasta i Gminy

11-730 Mikołajki, ul. Kolejowa 7, tel. (0...87) 421 90 50, faks 421 90 99

woj. warmińsko-mazurskie

www.mikolajki.pl

e-mail: mikolajki@mikolajki.pl

BIP: www.bip.mikolajki.pl

Zamawiający
Gmina Mikołajki
ul. Kolejowa 7
11-730 Mikołajki

Mikołajki, dn. 16.05.2025 r.

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:
"Zorganizowanie i administrowanie strefą płatnego parkowania oraz płatnymi parkingami miejskimi na terenie miasta Mikołajki".

Numer ogłoszenia: **268389-2025**, data zamieszczenia: 25.04.2025 r.

Znak: **IZP.271.6.2025**

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający – Gmina Mikołajki udostępnia treść zapytań z dnia 12.05.2025 r. wraz z wyjaśnieniami, dotyczących treści SWZ:

1. Dotyczy karty MKSM i Abonamentów.

Według SOPZ, rozdział I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, pkt 4.3)

Cyt.: „... szacowana ilość MKSM to 3500 sztuk”.

Według SWZ, par V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, pkt 5.3)

Cyt.: „... szacowana ilość MKSM z opłatą abonamentową: 600 sztuk”

Pytanie: Kto odpowiadać będzie za sprzedaż i dystrybucję 600 szt. Abonamentów dla posiadaczy MKSM?

ODPOWIEDŹ: Za sprzedaż abonamentów odpowiadać będzie Wykonawca umowy na org. i admin. SSPP i PP wyłoniony w drodze przetargu.

Pytanie: Ile w poprzednich sezonach, tj. w latach 2022-2025 sprzedano Abonamentów dla MKSM lub Abonamentów innego typu?

ODPOWIEDŹ: W latach 2022 – 2024 nie funkcjonowała MKSM. W tym okresie sprzedano również 8 abonamentów innego typu.

Pytanie: Czy na jeden opłacony Abonament dla MKSM będzie przypadał jeden pojazd?

ODPOWIEDŹ: Na jeden opłacony abonament w ramach MKSM będą przypadały maksymalnie dwa pojazdy.

2. Dotyczy SWZ, XIX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

W związku z oczekiwanymi przez Zamawiającego nakładami inwestycyjnymi na wyposażenie Płatnych Parkingów Miejskich, a także niepewnością co do decyzji Zamawiającego w zakresie skorzystania z Zamówienia objętego prawem opcji, wnosimy o podniesienie wagi kryterium dla „*Montażu urządzeń fizycznie ograniczających wjazd/wyjazd*” z 20 punktów do 40 punktów.

Jednocześnie proponujemy i wnosimy o obniżenie kryterium oceny ofert dla kategorii: „*CENA*” z 60 punktów do 50 punktów oraz kategorii: „*Termin wdrożenia stref SSPP oraz PP*” z 20 punktów do 10 punktów.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę proporcji punktów w kryteriach oceny ofert.

4. Według SWZ, pkt 1.6 Parkomaty przez cały okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu są własnością Wykonawcy.

Pytanie: Czy urządzenia fizycznie ograniczające wjazd/wyjazd (szlabany) oraz kasy płatnicze dla Płatnych Parkingów Miejskich, które są jednym z kryteriów oceny ofert, także pozostają własnością Wykonawcy w okresie trwania Umowy, tj. do końca grudnia 2028 roku?

ODPOWIEDŹ: Tak, urządzenia fizycznie ograniczające wjazd/wyjazd oraz kasy płatnicze dla Płatnych Parkingów Miejskich, także pozostają własnością Wykonawcy w okresie trwania Umowy.

Pytanie: Czy po zakończeniu Umowy urządzenia ograniczające wjazd/wyjazd oraz kasy płatnicze dla PP mają być zdemontowane, tak jak parkomaty?

ODPOWIEDŹ: Tak, chyba że w zorganizowanym na kolejny okres przetargu, zostanie wyłoniony Wykonawca, z którym podpisana była wcześniejsza umowa. W przypadku przekształcenia Sezonowej Strefy Płatnego Parkowania w Strefę Parkowania (obowiązującą cały rok), Zamawiający będzie dążył do wyłonienia nowego Wykonawcy przed upływem terminu obowiązywania umowy z poprzednim Wykonawcą.

Pytanie: Czy infrastruktura kablowa i zasilająca stworzona na potrzeby urządzeń ograniczających wjazd/wyjazd ma być zdemontowana po zakończeniu Umowy – czy przechodzi na własność Zamawiającego?

ODPOWIEDŹ: Infrastruktura kablowa i zasilająca, po upływie obowiązywania umowy, przechodzi na własność Zamawiającego.

Pytanie: Jeśli infrastruktura kablowa i zasilająca ma pozostać własnością Wykonawcy, to czy będzie mogła być wykorzystana przez kolejnego Wykonawcę, który odkupi na warunkach komercyjnych tę infrastrukturę?

ODPOWIEDŹ: jak wyżej.

Pytanie: Czy w przypadku braku podjęcia przez Zamawiającego w październiku 2025 r. decyzji o Strefie całorocznej przy jednoczesnym zadeklarowaniu przez Wykonawcę na etapie składania ofert, że zbuduje on urządzenia ograniczające wjazd/wyjazd na PP – to czy urządzenia te mają być demontowane w okresie poza sezonem, tj. od 1.10 do 30.4 każdego roku? Czy Zamawiający dopuszcza, że urządzenia te będą nie zdemontowane ale zabezpieczone, np. kasy zafoliowane, a ramiona szlabanów podniesione lub zdemontowane z terminali wjazdowych - uniemożliwiając w ten sposób korzystanie z nich dla klientów i mieszkańców?

ODPOWIEDŹ: W opisanym przypadku Zamawiający dopuszcza pozostawienie wskazanych urządzeń.

Pytanie: Kto odpowiada za ewentualne szkody i wandalizmy wynikłe w oznakowaniu oraz w urządzeniach ograniczających wjazd/wyjazd na PP w okresie między letnimi sezonami (od 1.10 do 30.4), w których nie działa Sezonowa Strefa Płatnego Parkowania i Płatne Parkingi Miejskie?

ODPOWIEDŹ: Za ewentualne szkody odpowiada Wykonawca, ponieważ wszelkie urządzenia w całym okresie realizacji umowy pozostają jego własnością.

5. Dotyczy SWZ, XVIII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY, pkt 6.

Zamawiający na potrzeby szacunkowych przychodów brutto z tytułu opłat za parkowanie w SSPP i PP w okresie trwania umowy wskazał kwotę **2 828 800,00 zł** jako wartość stałą służącą do obliczenia ceny dla potrzeb porównania ofert.

Pytanie: Czy obliczone przez Zamawiającego przychody w kwocie jak wyżej dotyczą tylko Zamówienia Podstawowego wg SWZ V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA?

ODPOWIEDŹ: Tak. Wskazana szacunkowa kwota przychodów brutto 2 828 800,00 zł dotyczy tylko zamówienia podstawowego.

Pytanie: Czy obliczone przez Zamawiającego przychody w kwocie jak wyżej dotyczą zarówno Zamówienia podstawowego jak i Zamówienia objętego prawem opcji wg SWZ V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA?

Zwracamy uwagę, iż decyzja dotycząca skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji zapadne dopiero w październiku 2025 roku, a Zamawiający nie podał nawet szacunkowych danych do skalkulowania ceny ofertowej dla Strefy całorocznej i całorocznych Płatnych Parkingów Miejskich. W sytuacji, gdy kwota 2 828 800 zł odpowiadałaby tylko Zamówieniu podstawowemu, a formularz ofertowy nie rozróżnia podziału na Zamówienie podstawowe i objęte prawem opcji, to wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości procent [%] od uzyskanych

przychodów będzie musiało uwzględniać ryzyka niezależne od Wykonawcy i podnieść wartość złożonych ofert.

ODPOWIEDŹ: Nie. Wskazana szacunkowa kwota przychodów brutto 2 828 800,00 zł dotyczy tylko zamówienia podstawowego.

6. Dotyczy § 2 pkt 3. Propozycja Umowy

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że dla Płatnych Parkingów Miejskich, które mogą być wyposażone w urządzenia ograniczające wjazd/wyjazd (systemy szalabanowe) nie ma konieczności wdrożenia płatności mobilnych?

ODPOWIEDŹ: Jest konieczność wdrożenia płatności mobilnych zgodnie z informacją zawartą w załączniku nr 8 do SWZ (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, ust. 1.6. pkt 4).

7. Dotyczy § 3 Propozycja Umowy, pkt 2.

Cyt.: „W przypadku nie wydzielenia w budżecie miasta (lub ich braku), środków finansowych na kolejne lata, na cel będący przedmiotem umowy, umowa ulegnie rozwiązaniu w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji przez Zamawiającego. W takim przypadku stronom nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie ani prawo do dochodzenia kar umownych.”

Wnosimy o usunięcie tego punktu w całości ponieważ Zamawiający ogłaszając postępowanie przetargowe powinien przewidzieć środki na realizację zamówienia, np. w Długoterminowej Perspektywie Finansowej. Jednocześnie Zamawiający spodziewa się wpływów z działania SSPP i PP przy znaczącym ryzyku Wykonawcy.

Zamawiający przewidując możliwość rozwiązania umowy przy jednoczesnym oczekiwaniu dużych nakładów inwestycyjnych stawia Oferentów w trudnej sytuacji. Jednostronna możliwość rozwiązania umowy przez Zamawiającego, powoduje powstanie ryzyka, które będzie musiało być uwzględnione w kosztach wliczonych do oferty, podnosząc cenę dla Zamawiającego. Dlatego wnosimy o usunięcie tego zapisu, aby można było dokonać częściowej amortyzacji poniesionych nakładów w pełnym okresie, na który zaplanowana jest Umowa, tj. od jej zawarcia w czerwcu 2025 roku do 31 grudnia 2028 roku.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian, tj. na usunięcie niniejszego zapisu.

8. Dotyczy § 6 Propozycja Umowy, Obowiązki wykonawcy pkt 4)

Pytanie: Czy zapis w ww. punkcie dotyczy także urządzeń ograniczających wjazd/wyjazd i infrastruktury towarzyszącej objętej Zamówieniem prawa opcji?

Jeśli tak, to wnosimy o uzupełnienie zapisów, aby odzwierciedlały Zamówienie podstawowe oraz Zamówienie objęte prawem opcji.

ODPOWIEDŹ: Tak, reguluje to § 1 ust 8 załącznika nr 7 do SWZ – projekt umowy, w brzmieniu „*Postanowienia umowy odnoszące się do przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym znajdują odpowiednie zastosowanie w odniesieniu do*

przedmiotu umowy objętego prawem opcji". Wobec czego nie ma konieczności wprowadzania dodatkowych zapisów.

9. Dotyczy § 9 Propozycja Umowy, Własność parkomatów i znaków.

Cyt.: „ ... Wszelkie urządzenia, w tym parkomaty, w całym okresie realizacji umowy pozostają własnością Wykonawcy. Po zakończeniu umowy Wykonawca zobowiązany jest do demontażu parkomatów i do przywrócenia terenu SSPP i PP do stanu z dnia zawarcia umowy na koszt własny i własnym staraniem. Nowo zamontowane - w trakcie wykonywania zamówienia - znaki pionowe, wykonane fundamenty pod parkomaty, po upływie terminu obowiązywania umowy przechodzą nieodpłatnie na własność Gminy Mikołajki.”

Pytanie: Czy urządzenia ograniczające fizyczny wjazd/wyjazd oraz kasy płatnicze na PP po zakończeniu umowy pozostają własnością Wykonawcy, czy Zamawiającego?

ODPOWIEDŹ: Tak, „szlabany” oraz kasy płatnicze po zakończeniu umowy pozostają własnością Wykonawcy.

Pytanie: Czy infrastruktura kablowa i zasilająca zbudowana na potrzeby urządzeń ograniczających fizycznie wjazd/wyjazd oraz kas płatniczych na PP po zakończeniu umowy pozostaje własnością Wykonawcy, czy Zamawiającego?

ODPOWIEDŹ: Po zakończeniu umowy infrastruktura kablowa i zasilająca pozostaje własnością Zamawiającego.

Pytanie: Czy odtworzenie infrastruktury dotyczy także fundamentów pod kasy, wysp do instalacji terminali wjazdowych i wyjazdowych, pętli indukcyjnych, tras kablowych oraz innych elementów niezbędnych do zainstalowania urządzeń ograniczających wjazd/wyjazd a objętych kryterium oceny ofert?

ODPOWIEDŹ: Nie, odtworzenie infrastruktury nie dotyczy fundamentów pod kasy, wysp do instalacji terminali wjazdowych i wyjazdowych, pętli indukcyjnych, tras kablowych oraz innych elementów niezbędnych do zainstalowania urządzeń ograniczających wjazd/wyjazd.

Pytanie: Ponieważ Zamawiający wymaga, aby infrastruktura była wybudowana zgodnie z przepisami i wymaganiami Prawa budowlanego, to czy Zamawiający przejmie ją na potrzeby kolejnego postępowania? Czy Zamawiający zamierza zapłacić za przejętą infrastrukturę, np. wg „Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych” (styczeń 2025 r.) GUS ?

ODPOWIEDŹ: Tak, Zamawiający przejmie przedmiotową infrastrukturę. Zamawiający nie zamierza ponosić kosztów za jej przejęcie.

10. Dotyczy § 7 i § 11 Propozycji Umowy

Pytanie: Czy Opłaty dodatkowe, m.in. za nieopłacenie parkowania, uiszczone przelewem na konto Wykonawcy stanowią element uzyskanych przychodów z SSPP oraz PP, na podstawie których obliczane będzie wynagrodzenie procentowe [%] Wykonawcy zgodnie z przedłożoną ofertą?

Wnosimy o potwierdzenie, że w przypadku skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego, czyli kiedy „Sezonowa Strefa PP” zmieni się w „Strefę PP” reguła ta będzie nadal obowiązywała?

Wnosimy o doprecyzowanie Propozycji Umowy w tym zakresie.

ODPOWIEDŹ: Tak, reguluje to § 1 ust 8 załącznika nr 7 do SWZ – projekt umowy, w brzmieniu *„Postanowienia umowy odnoszące się do przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym znajdują odpowiednie zastosowanie w odniesieniu do przedmiotu umowy objętego prawem opcji”*. Wobec czego nie ma konieczności wprowadzania dodatkowych regulacji.

11. § 16 Kary umowne

Wnosimy o zrównanie kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, o których mowa w pkt 4., do poziomu takiego jak dla Wykonawcy, tj. do 30.000,00 zł.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.

12.

Pytanie: Czy Zamawiający potwierdza, że dla urządzeń fizycznie ograniczających wjazd/wyjazd (szlabanów) w przypadku problemu z odczytem tablicy rejestracyjnej pojazdu, np. zaśnieżenie zimą, uszkodzenie tablicy itp., system będzie musiał wydrukować bilet papierowy na terminalu wjazdowym?

ODPOWIEDŹ: Tak, w opisanej sytuacji system będzie musiał wydrukować bilet na terminalu wjazdowym.

13. Dotyczy punkt nr I. 1.1. 1) a) SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (Załącznik nr 8 do SWZ)

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga od Wykonawcy zainstalowania na PP parkomatów do 20.04.2026 r. lub 01.01.2026 r. w sytuacji zaoferowania w Ofercie systemów „fizycznie ograniczających wjazd i wyjazd”.

ODPOWIEDŹ: W przypadku instalacji urządzeń fizycznie ograniczających wjazd/wyjazd, nie będzie potrzeby instalacji parkomatów.

14. Dotyczy punkt nr I. 4. 1) SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (Załącznik nr 8 do SWZ)

Pytanie: Prosimy o przekazanie wszystkich szczegółów dotyczących MKSM:

- a) Czy taka karta funkcjonuje obecnie w Mikołajkach?
- b) Kto jest dostawcą rozwiązania?
- c) Czy jest to karta fizyczna, czy elektroniczna?
- d) W jaki sposób ma się odbywać weryfikacja karty MKSM podczas sprzedaży abonamentu?
- e) Kto ma sprzedawać Abonamenty stowarzyszone z MKSM?

- f) Na jakich prawach, np. stałe zameldowanie, posiadanie domu lub mieszkania lub lokalu, odbywa się wydanie MKSM? Kto weryfikuje spełnienie tych warunków?

ODPOWIEDŹ:

Ad a) Tak, MKSM już funkcjonuje

Ad b) Vector Software Sp. z o.o., z siedzibą przy al. Jerozolimskie 181A, 02-222 Warszawa.

Ad c) Karta fizyczna

Ad d) Na podstawie informacji udzielonej przez Gminę Mikołajki, jako podmiotu wydającego MKSM

Ad e) Wykonawca

Ad f) Spełnienie warunków weryfikuje pracownik Urzędu Miasta i Gminy, weryfikujący poprawność wniosku i zasadność wydania MKSM. Warunki wydania MKSM zawarte są w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Mikołajki nr 8/2025 z dnia 09.01.2025 r., link do BIP: https://bip.mikolajki.pl/akty/10039/165/w_sprawie_wprowadzenia_Mikolajskiej_Karty_Stal_ego_Mieszkanca_oraz_ustaleni_regulaminu_jej_wdrozenia/

15. Dotyczy punkt nr I. 7. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (Załącznik nr 8 do SWZ)

Pytanie: Wnioskujemy o wprowadzenie zmiany w tym punkcie, nieograniczona ilość wjazdów w ciągu doby może negatywnie wpłynąć na dostępność miejsc postojowych na parkingach PP. Nasza propozycja to 2 darmowe postoje po 40 minut w ciągu doby.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.

16. Dotyczy punkt nr II. 1.6 4) SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (Załącznik nr 8 do SWZ)

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania systemu parkingowego, który będzie wyposażony w terminale wjazdowe (wyposażone w drukarkę termiczną) i wyjazdowe (wyposażone w skaner kodów), które będą umożliwiały wydruk oraz zeskanowanie fizycznego biletu, który będzie wydany przez system w przypadku problemów z odczytem tablicy rejestracyjnej pojazdu (np. zabrudzona lub uszkodzona tablica)?

ODPOWIEDŹ: Tak, Zamawiający wymaga zastosowania systemu parkingowego, który będzie wyposażony w terminale wjazdowe (wyposażone w drukarkę termiczną) i wyjazdowe (wyposażone w skaner kodów), które będą umożliwiały wydruk oraz zeskanowanie fizycznego biletu, który będzie wydany przez system w przypadku problemów z odczytem tablicy rejestracyjnej pojazdu.

17. Dotyczy punkt nr II. 1.6 4) SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (Załącznik nr 8 do SWZ)

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania systemu parkingowego, który będzie wyposażony w kasy automatyczne służące do przyjmowania opłat za pomocą monet, banknotów oraz płatności bezgotówkowych (karty płatnicze oraz BLIK). Dodatkowo zakładamy, że kasy powinny wydawać resztę.

ODPOWIEDŹ: Tak, Zamawiający wymaga zastosowania systemu parkingowego, który będzie wyposażony w kasy automatyczne służące do przyjmowania opłat za pomocą monet, banknotów oraz płatności bezgotówkowych (karty płatnicze oraz BLIK). Kasy powinny wydawać resztę.

**18. Dotyczy punkt nr II. 1.6 4) SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(Załącznik nr 8 do SWZ)**

Pytanie: Prosimy o precyzyjne wyjaśnienie co oznacza zapis: *system umożliwiający integrację z „kartą mieszkańca” lub „abonamentową”*? Prosimy o dostatecznie wszystkich szczegółów dotyczących systemów zarządzających „kartą mieszkańca” lub „abonamentową”.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający zakłada, że osoby posiadające „kartę abonamentową” do której przypisany jest numer/numery rejestracyjne pojazdu, będą miały możliwość wjazdu/wyjazdu na/z parkingu, do którego fizycznie ograniczono wjazd „szlabanami”, w ramach posiadanego abonamentu.

**19. Dotyczy punkt nr II. 1.21 SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(Załącznik nr 8 do SWZ)**

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania systemu parkingowego, który będzie wyposażony w kasy automatyczne służące do przyjmowania opłat za pomocą monet, banknotów oraz płatności bezgotówkowych (karty płatnicze oraz BLIK). Proszę potwierdzić że kasy automatyczne powinny wydawać resztę.

ODPOWIEDŹ: Tak, Zamawiający wymaga zastosowania systemu parkingowego, który będzie wyposażony w kasy automatyczne służące do przyjmowania opłat za pomocą monet, banknotów oraz płatności bezgotówkowych (karty płatnicze oraz BLIK). Kasy automatyczne powinny wydawać resztę.

Pytanie: Jeśli urządzenie ma obsługiwać wszystkie metody płatności (monety, banknoty, karty płatnicze oraz BLIK) oraz ma wydawać resztę, to musi to być urządzenie wolnostojące, niezależne od szlabanu i terminala wyjazdowego?

ODPOWIEDŹ: Tak. Urządzenie to musi być niezależne, zintegrowane z systemem „parkingowym”.

**20. Dotyczy punkt nr II. 3.1 a) SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(Załącznik nr 8 do SWZ)**

Prosimy o potwierdzenie, że uruchomienie płatności za pomocą aplikacji mobilnej nie jest konieczne na parkingach PP, gdzie zainstalowany zostanie system „fizycznie ograniczających wjazd i wyjazd”.

ODPOWIEDŹ: Tak. Zamawiający potwierdza, że uruchomienie płatności za pomocą aplikacji mobilnej nie jest konieczne na parkingach PP, gdzie zainstalowany zostanie system „fizycznie ograniczających wjazd i wyjazd”.

21. Dotyczy punkt nr II. 4.1 SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (Załącznik nr 8 do SWZ)

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie dostarczone parkomaty muszą być wyposażone w terminale płatnicze umożliwiające płatność kartą, zbliżeniowo.

ODPOWIEDŹ: Tak. Zamawiający wymaga, aby wszystkie dostarczone parkomaty były wyposażone w terminale płatnicze umożliwiające płatność kartą, zbliżeniowo.

22. Dotyczy SOPZ II.2.2c

Pytanie: Czy Zamawiający oczekuje od Wykonawcy prowadzenia Biura Strefy Płatnego Parkowania/PP mogącego przyjmować opłaty dodatkowe w formie gotówki?

Jeżeli nie, to prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający ma na myśli wspominając o konieczności przekazywania raportów miesięcznych zawierających ilość opłat dokonanych gotówką oraz przelewem z tytułu wniesionych opłat dodatkowych (odrębnie w zakresie opłat dodatkowych dotyczących SSPP i PP) ?

Jeżeli tak, to prosimy o szczegółowe określenie wymagań wobec tego typu punktu (umiejscowienie, dni i godziny otwarcia, ilość personelu).

Pragniemy podkreślić, że zapis występujący w SOPZ nie ma odzwierciedlenia w zapisach projektu Umowy (par. 7).

ODPOWIEDŹ: Nie, Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy prowadzenia „Biura SPP/PP”, jednak nie wyklucza takiej możliwości. Stąd przedmiotowy zapis.

Pytanie: Prosimy o wskazanie, czy wymagane jest, aby dla każdej opłaty dodatkowej wskazywano indywidualny numer konta? (AIPP)

ODPOWIEDŹ: Nie ma takiego wymogu

23. Dotyczy SOPZ II.2.4a

Pytanie: Czy Zamawiający ponosi koszt przekazania i przeliczenia bilonu pochodzącego z kolekcji monet? Jeśli nie, to w jakim celu wskazywana jest konieczność przekazywania do banku posegregowanego nominałami?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dokona zmian w ust. 2.4. lit a) Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ, nadając mu nowe brzmienie:

„z opłat parkingowych pobranych za pomocą parkomatów/terminali, a w terminie 7 dni od dnia wykonania operacji pobrania wpływów. Opróżnienie parkomatu/terminala następuje co najmniej raz w miesiącu (parkomaty winny być opróżnione w miarę potrzeb tak, aby nie dopuścić do ich całkowitego zapełnienia).”

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia zmian w organizacji ruchu w trakcie trwania Umowy (np. z uwagi na remonty), to Zamawiający ponosi koszty aktualizacji POR oraz wykonania/wymiany oznakowania pionowego i poziomego.

ODPOWIEDŹ: Tak, Zamawiający potwierdza, że w przedstawionej sytuacji to on (Zamawiający) ponosi koszty aktualizacji POR oraz wykonania/wymiany oznakowania pionowego i poziomego.

24. Dotyczy SOPZ II.5

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że urządzenia kontrolerskie nie mają posiadać funkcjonalności weryfikacji, po wprowadzeniu numeru rejestracyjnego, czy dla danego pojazdu dokonano opłaty za parkowanie w parkomacie? Zamawiający w SOPZ odnosi się jedynie do abonamentów i płatności mobilnych.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że urządzenia kontrolerskie nie mają posiadać funkcjonalności weryfikacji po wprowadzeniu numeru rejestracyjnego, czy dla danego pojazdu dokonano opłaty za parkowanie w parkomacie.

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że poprzez zapis zawarty w par. 6 ust. 1 pkt 9) wzoru Umowy Zamawiający rozumie udostępnienie mu narzędzi umożliwiających samodzielne, zautomatyzowane przygotowywanie wniosków w formie elektronicznej, o udostępnienie danych z bazy CEPiK.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że poprzez zapis zawarty w par. 6 ust. 1 pkt 9) wzoru Umowy rozumie się udostępnienie Zamawiającemu narzędzi umożliwiających samodzielne, zautomatyzowane przygotowywanie wniosków w formie elektronicznej, o udostępnienie danych z bazy CEPiK.

25. Pytanie: Prosimy o wyjaśnienie celowości , a także podstawy prawnej, nakładającej na Wykonawcę obowiązek wystawienia i prowadzenia ewidencji dowodów KP, dotyczących opłat uiszczonych w parkomatach.

ODPOWIEDŹ: Dowód KP dotyczy sytuacji wpłaty gotówki do kasy wykonawcy, w przypadku prowadzenia Biura SPP i PP.

26. Dotyczy § 18 pkt 10. ppkt 4) propozycji Umowy

Pytanie: Czy 10% wskaźnik wzrostu cen towarów i usług jest liczony w ujęciu rocznym?

ODPOWIEDŹ: Tak, 10% wskaźnik wzrostu cen towarów i usług jest liczony w ujęciu rocznym

1. Czyją własnością są obecnie zainstalowane fundamenty pod parkomaty oraz inne elementy infrastruktury towarzyszącej (m.in. przyłącza, kotwy, elementy osadzenia)? Czy Wykonawca może z nich korzystać w ramach nowej umowy?

ODPOWIEDŹ: Obecnie fundamenty przeszły na własność Zamawiającego, który dopuszcza możliwość wykorzystania ich do montażu parkomatów. Nie ma innej infrastruktury przyłączeniowej.

2. Prosimy o przekazanie szczegółowych danych finansowych z funkcjonowania SSPP i PP w ostatnich trzech latach – w rozbiciu miesięcznym – z podziałem na wpływy z opłat parkingowych oraz wpływy z tytułu zawiadomień o nieuiszczeniu opłaty.

ODPOWIEDŹ: Przychody ostatnich trzech lat, kształtowały się następująco:

Rok/mie siąc	Maj		Czerwiec		Lipiec		Sierpień		Wrzesień	
		Opła ta dod.		Opła ta dod.		Opła ta dod.		Opła ta dod.		Opła ta dod.
2022					1523 72,3 5 zł	0,00 zł	183 0 82,17 zł	2600, 00 zł	40 12 3,40 zł	300,0 0 zł
2023	56 5 68,2 6 zł	0,0 zł	85 3 32,8 4 zł	912,4 7 zł	184 435, 17 zł	300,0 0 zł	172 5 94,24 zł	50,00 zł	57 284,9 0 zł	400,0 0 zł
2024	70 9 56,5 4 zł	150, 00 zł	83 2 87,1 3 zł	300,0 0 zł	163 591, 39 zł	100,0 0 zł	184 2 17,24 zł	100,0 0 zł	54 01 2,03 zł	0,00 zł

3. Czy oznakowanie poziome i pionowe wynikające z projektu organizacji ruchu wprowadzanego sezonowo było realizowane przez Zamawiającego, czy przez poprzedniego operatora?

ODPOWIEDŹ: Było realizowane przez poprzedniego Operatora/Wykonawcę.

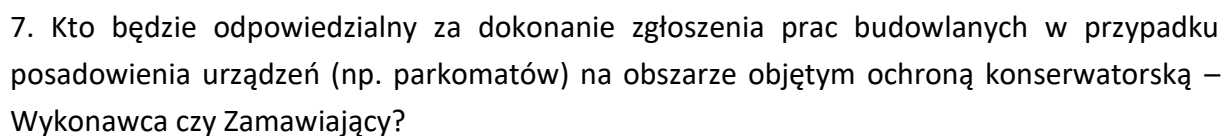
4. Poprzednia umowa obowiązywała do 30.09.2024 r. Prosimy o informację, kto prowadzi obsługę strefy od dnia 1.05.2025 r. Czy zawarto aneks do poprzedniej umowy, czy też oznakowanie zostało zdemontowane? Jeżeli obecnie nie działa żaden operator, to czy elementy infrastruktury takie jak fundamenty pod parkomaty zostały usunięte?

ODPOWIEDŹ: Obecnie nikt nie prowadzi obsługi strefy płatnego parkowania. Oznakowanie pionowe dotyczące strefy zostało zasłonięte. Fundamenty pod parkomaty nie zostały usunięte.

5. Jeżeli obecnie nikt nie obsługuje strefy, prosimy o wyjaśnienie, jaki jest cel wdrażania sezonowej organizacji ruchu w trakcie sezonu letniego. Postępowanie prowadzone jest w trybie unijnym, a termin związania ofertą wypada w sierpniu 2025 r., podczas gdy strefa

ODPOWIEDŹ: Z ustaleń Zamawiającego wynika, że termin wdrożenia organizacji ruchu może przypadać na przełom czerwca i lipca 2025 r.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający załącza poniższą mapę



ODPOWIEDŹ: Za dokonanie zgłoszenia prac budowlanych w przypadku posadowienia urządzeń (np. parkomatów) na obszarze objętym ochroną konserwatorską odpowiada Wykonawca.

8.Czy Wykonawca będzie odpowiedzialny jedynie za wykonanie oznakowania poziomego i pionowego związanego z parkowaniem, czy także za jego projekt i ustawienie na nowo w obszarze całej SPP?

ODPOWIEDŹ: Wykonawca będzie odpowiedzialny za całość, tzn. projekt, oznakowanie oraz wykonanie/umieszczenie oznakowania.

9.W dokumentacji wskazano, że uruchomienie SSPP i PP ma nastąpić do 30 dni od dnia podpisania umowy, a dodatkowo przewidziano premiowanie ofert, które skrócą ten czas do 21 dni. Prosimy o wyjaśnienie, na jakiej podstawie ustalono tak krótki termin, zważywszy na konieczność uzyskania uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i potencjalne opóźnienia proceduralne. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia tego terminu w przypadku konieczności uzgodnień konserwatorskich?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany/przedłużenia terminu uruchomienia stref.

10.W OPZ wskazano, że dopuszcza się i punktuje zastosowanie systemów szlabanowych. Prosimy o przesłanie map z zaznaczonymi miejscami montażu szlabanów, wjazdów i wyjazdów. Prosimy również o wskazanie lokalizacji przyłączy energetycznych, dostępu do Internetu oraz czy na danym obszarze dostępna jest sieć światłowodowa. Czy urządzenia (szlabany, kamery, systemy) przechodzą po zakończeniu umowy na własność Zamawiającego?

ODPOWIEDŹ: Lokalizacja szlabanów zostanie uzgodniona na etapie przygotowania przez Wykonawcę projektu organizacji ruchu drogowego, uzgodnionego z Zamawiającym.

11.Prosimy o dopuszczenie nowoczesnych systemów kontroli wjazdu i opłat opartych wyłącznie na odczycie numerów rejestracyjnych za pomocą kamer ANPR, bez konieczności wydruku biletu. Obecnie najnowsze rozwiązania nie wymagają terminali biletowych, które spowalniają system i są mniej przyjazne dla użytkowników.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wymaga, aby była możliwość wjazdu pojazdu z zabrudzoną lub nieczytelną tablicą rejestracyjną.

12.Czy szlabany powinny być wyposażone w system SOS umożliwiający automatyczne otwarcie na sygnał dźwiękowy służb ratunkowych (pogotowie, straż pożarna, policja)?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dopuszcza każdy system, zapewniając możliwości wjazdu/wyjazdu z obszaru objętego opłatami za postój pojazdów, m.in. służbom miejskim, policji, straży pożarnej, zarządcy drogi.

13.Czy Zamawiający wymaga montażu dodatkowych kamer monitorujących przestrzeń wjazdów i wyjazdów, celem zapewnienia bezpieczeństwa i nadzoru nad obszarem objętym systemem szlabanowym?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wymaga wprowadzenia takich rozwiązań.

14.Prosimy o rozważenie rezygnacji z obowiązku montażu kas automatycznych na rzecz parkomatów współpracujących z systemem szlabanowym. Taki model ujednolici sposób

płatności w całej strefie, poprawia komfort użytkowników i eliminuje ryzyko związane z awaryjnością urządzeń akceptujących gotówkę.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie dopuszcza montażu parkomatów zamiast kas automatycznych o wskazanej funkcjonalności.

15. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, ile parkomatów ma być wyposażonych w terminal kart płatniczych.

ODPOWIEDŹ: W terminal kart płatniczych mają być wyposażone wszystkie parkomaty, które zostaną zamontowane w strefie płatnego parkowania i parkingach płatnych.

Powyższe pytania wraz z odpowiedziami stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu pn. „**Zorganizowanie i administrowanie strefą płatnego parkowania oraz płatnymi parkingami miejskimi na terenie miasta Mikołajki**”.