



**STUDIO-PROJEKT**

**STUDIO – PROJEKT**

**Maciej Kozik**

**Wojaszówka 47, 38 471 Wojaszówka**

**NIP 684 246 12 36      tel. kom. 512 564 107**

**e-mail : studioprojekt@interia.eu**

nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z PRZYSTOSOWANIEM DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PPOŻ</b>
adres obiektu budowlanego	Odrzykoń , gmina: Wojaszówka
kategoria obiektu budowlanego	<b>Kategoria IX – BUDYNEK PRZEDSZKOLNY</b>
nazwa jednostki ewidencyjnej,	Jednostka ewidencyjna: Wojaszówka
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Obręb ewidencyjny: Odrzykoń
numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	dz. nr 2644/2 i 2644/3
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	Gmina Wojaszówka 38-471 Wojaszówka 115

1. mgr inż. arch. Wacław Zima branża architektoniczna - upr. Nr UAN-2-8346/234/87

2. mgr inż. arch. Bartosz Gorczyca - sprawdzający, branża architektoniczna - upr. nr Rz/A-16/2011

3. mgr inż. Tadeusz Prejsnar – projektant, branża konstrukcyjna (upr. Nr UAN-2A-8346-87/84) – PDK/BO/0531/01

4. mgr inż. Dariusz Czaja -sprawdzający branża konstrukcyjna - upr. nr 111/02 PDK/BO/0171/03

5. mgr inż. Jacek Kochanek – projektant, branża instalacje elektryczne – upr. Nr A-649-30/84

6. mgr inż. Piotr Kamieniec projektant, branża instalacje sanitarne - upr. nr PDK/0230/POOS/12

7. inż. Maciej Kozik asystent projektanta -branża architektoniczna i konstrukcyjna

## Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

Strona tytułowa projektu architektoniczno - budowlanego.....	str. 1
Spis treści.....	str. 2

### I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3)

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej..... str. 3
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności – *zamieszczono w części „OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY”*
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego – *zamieszczono w części „OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY”*

### II. Część opisowa

1. Strona tytułowa..... str. 4
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego ..... str. 5
3. Program użytkowy obiektu budowlanego..... str. 5-7
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego..... str. 7
5. Charakterystyczne parametry budynku, podstawowe dane gabarytowe oraz zestawienia powierzchni wg.PN-ISO9836..... str. 8
6. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego..... str. 8
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi..... str. 8
8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem oraz analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę..... str. 9-11
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej+ postanowienie Komendanta PSP.....str. 12-19
10. analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....stra. 20

### III. Część rysunkowa (str. 12-36)

1. Rzut parteru inwentaryzacja..... str. 14
2. Rzut piętra inwentaryzacja..... str. 15
3. Rzut dachu inwentaryzacja..... str. 16
4. Przekrój A-A inwentaryzacja..... str. 18
5. Elewacja 1, inwentaryzacja..... str. 19
6. Elewacje 2 inwentaryzacja..... str. 20
7. Rzut parteru projekt..... str. 22
8. Rzut piętra projekt..... str. 23
9. Rzut dachu projekt..... str. 24
10. Przekrój A-A projekt..... str. 25
11. Elewacje 1projekt..... str. 26
12. Elewacje 2 projekt..... str. 27



**STUDIO – PROJEKT**

**Maciej Kozik**

**Wojaszówka 47, 38 471 Wojaszówka**

**NIP 684 246 12 36      tel. kom. 512 564 107**

**e-mail : studioprojekt@interia.eu**

nazwa elementu projektu budowlanego	<b>Opis techniczny - strona tytułowa</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z PRZYSTOSOWANIEM DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PPOŻ</b>
adres obiektu budowlanego	Odrzykoń , gmina: Wojaszówka
kategoria obiektu budowlanego	<b>Kategoria IX – BUDYNEK PRZEDSZKOLNY</b>
nazwa jednostki ewidencyjnej,	Jednostka ewidencyjna: Wojaszówka
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Obręb ewidencyjny: Odrzykoń
numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	dz. nr 2644/2 i 2644/3
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	Gmina Wojaszówka 38-471 Wojaszówka 115

**1. mgr inż. arch. Bartosz Gorczyca**

**- projektant, branża architektoniczna - upr. nr Rz/A-16/2011**

**2. inż. Maciej Kozik**

**asystent projektanta -branża architektoniczna i konstrukcyjna**

## OPIS TECHNICZNY

13. Budynek przedszkola usytuowany w Odrzykoniu na działce nr 2644/2 i 2644/3, kategoria obiektu „IX”

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku celem przystosowania do obowiązujących przepisów ppoż – budynek posadowiony na działkach nr 2644/2 i 2644/3 położonych w Odrzykoniu

przebudowa – przebudowa polega na poszerzeniu otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej, wymiana stolarki drzwiowej w ścianach wewnętrznych, wymiana stolarki okiennej, wykonanie otworu w istniejącym stropodachu oraz dachu w celu montażu szybu oraz okna oddymiającego, wykonanie ścian działowych w poziomie parteru oraz piętra celem wydzielenia klatki schodowej. Ponadto projektuje się schody terenowe z kostki betonowej w obrębie nowopowstałego wyjścia ewakuacyjnego, wymianę hydrantów

Zakres przebudowy nie zmienia istniejących warunków higieniczno-sanitarnych. Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem higieniczno-sanitarnym i bezpieczeństwa i higieny pracy.

14. Program użytkowy obiektu budowlanego:

### a) Stan istniejący:

#### POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU:

1.1 HOL	106.65 m2
1.2 POM. SOCJALNE	15.54 m2
1.3 KLATKA SCH	11.50 m2
1.4 SALA LEKCYJNA	67.69 m2
1.5 SANITARIATY	15.71 m2
1.6 MAGAZYN	6.06 m2
1.7 MAGAZYN	4.86 m2
1.8 MAGAZYN	2.62 m2
1.9 SALA LEKCYJNA	67.92 m2
1.10 SANITARIATY	16.47 m2
1.11 KORYTARZ	34.49 m2
1.12 PRALNIA	15.50 m2
1.13 KORYTARZ	16.45 m2
1.14 PORTIERNIA	8.34 m2
1.15 WIATROŁAP	9.00 m2
<u>1.16 SZATNIA</u>	<u>33.61 m2</u>
RAZEM	432,41 m2

#### POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA

2.1 BAWIALNIA	72,56 m2
2.2 POM. SOCJALNE	15.54 m2
2.3 KLATKA SCH	13.72 m2
2.4 SALA LEKCYJNA	69.72 m2
2.5 SANITARIATY	16.46 m2
2.6 MAGAZYN	6.06 m2
2.7 MAGAZYN	4.86 m2
2.8 MAGAZYN	2.62 m2
2.9 SALA LEKCYJNA	67.92 m2
2.10 SANITARIATY	16.47 m2
2.11 POM. BIUROWE	9,88 m2
2.12 WC	2,28 m2
2.13 KORYTARZ	3,22 m2
2.14 SALA LEKCYJNA	50,55 m2

#### **b) Stan projektowany:**

##### POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU:

1.1 HOL	102,29 m2
1.2 POM. SOCJALNE	15.54 m2
1.3 KLATKA SCH	15,76 m2
1.4 SALA LEKCYJNA	67.69 m2
1.5 SANITARIATY	15.71 m2
1.6 MAGAZYN	6.06 m2
1.7 MAGAZYN	4.86 m2
1.8 MAGAZYN	2.62 m2
1.9 SALA LEKCYJNA	67.92 m2
1.10 SANITARIATY	16.47 m2
1.11 KORYTARZ	34.49 m2

1.12 PRALNIA	15.50 m2
1.13 KORYTARZ	16.45 m2
1.14 PORTIERNIA	8.34 m2
1.15 WIATROŁAP	9.00 m2
<u>1.16 SZATNIA</u>	<u>33.61 m2</u>
RAZEM	432,40 m2

#### POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA

2.1 BAWIALNIA	50.70 m2
2.2 POM. SOCJALNE	15.54 m2
2.3 KLATKA SCH	15.96 m2
2.4 SALA LEKCYJNA	69.72 m2
2.5 SANITARIATY	16.46 m2
2.6 MAGAZYN	6.06 m2
2.7 MAGAZYN	4.86 m2
2.8 MAGAZYN	2.62 m2
2.9 SALA LEKCYJNA	67.92 m2
2.10 SANITARIATY	16.47 m2
2.11 POM. BIUROWE	9,88 m2
2.12 WC	2,28 m2
2.13 KORYTARZ	3,22 m2
2.14 SALA LEKCYJNA	50,55 m2
RAZEM	352,09 m2

#### 15. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek przedszkola usytuowany w Odrzykoniu na działce nr 2644/2 i 2644/3 . Teren objęty opracowaniem ma kształt wieloboku i jest płaski. Budynek posiada 2 kondygnacje

Budynek w stanie istniejącym posiada zwartą bryłę przekryta dachem dwuspadowym niesymetrycznym

Po przebudowie forma budynku nie ulegnie zmianie

16. Charakterystyczne parametry budynku, podstawowe dane gabarytowe oraz zestawienia powierzchni wg.PN-ISO9836

Dane techniczne:

powierzchnia zabudowy:	- stan istniejący	519,20 m <sup>2</sup>
	- część projektowana	0,00 m <sup>2</sup>
	- RAZEM	<u>519,20 m<sup>2</sup></u>
powierzchnia użytkowa:	- stan istniejący	784,60 m <sup>2</sup>
	- część projektowana	0,00 m <sup>2</sup>
	- PO PRZEBUDOWIE	<u>784,40 m<sup>2</sup></u>
kubatura budynku:	- stan istniejący	4494 m <sup>3</sup>
	- część projektowana	0,00m <sup>3</sup>
	- RAZEM	<u>4494 m<sup>3</sup></u>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI JAK W PKT. 14

17. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Obiekt posadowiony na betonowych ławach fundamentowych o głębokości posadowienia min. 1,20 m

18. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi:

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska i otoczenia oraz zdrowia ludzi. Parametry techniczne inwestycji nie kwalifikują się jako należące do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Poz. 1839) oraz nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. Z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.). Inwestycja nie powoduje zmian stosunków wodnych ani nie emituje zanieczyszczeń atmosferycznych. Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku ponadnormowa emisja hałasu, wibracji, promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Projektowany charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływają negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Przyjęto, że poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

19. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem oraz analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Budynek w stanie istniejącym i w części projektowanej wyposażony jest w instalacje:

- gazową – bez zmian
- elektryczną –projektowane zasilanie systemu ppoż w części projektowanej wg projektu technicznego
- kanalizacji sanitarnej – bez zmian
- wodociągową – bez zmian
- C. O. – ogrzewanie wydzielonej klatki schodowej w projekcie technicznym

#### 1-Zasady konstrukcyjne.

Budynek posiada konstrukcję murowaną, przekryty jest stropodachem oraz dachem drewnianym dwuspadowym pokrytym blachą trapezową, schody oraz stropy

#### 2-Fundamenty.

Zagłębienie ław fundamentowych min. 1,20 m od poziomu terenu. Ściany fundamentowe do poziomu posadzki żelbetowe.

#### 3-Ściany nośne i działowe.

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków gazobetonowych, ściany działowe z pustaków gazobetonowych

#### 4-Nadproża.

Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe

#### 5-Strop, belki.

Strop z żelbetowych płyt kanałowych, belki żelbetowe

#### 6-Schody.

Budynek posiada schody zewnętrzne betonowe prowadzące z poziomu terenu do wejścia głównego oraz wewnętrzne schody żelbetowe prowadzące z parteru na poddasze

#### 7-Dach, konstrukcja i pokrycie.

Dach główny 2 spadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową, strop nad piętrem stanowi stropodach z żelbetowych płyt dachowych

#### 8-Wentylacje.

Wentylacje poprzez kanały w istniejących kominach

#### 9-Izolacje przeciwwilgociowe.

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z warstw papy na lepiku asfaltowym wykonana na murach fundamentowych, w posadzce parteru na chudym betonie folia budowlana



### 10-Izolacje cieplne.

Budynek posiada izolację termiczną posadzki w postaci styropianu oraz izolację ścian styropianem o gr 14cm

### III. WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE STANU ISTNIEJĄCEGO

#### 1-Posadzki.

Posadzki w postaci parkietów podłogowych oraz płytki ceramiczne

#### 2-Stolarka okien i drzwi.

Okna PCV. Drzwi PCV drewniane płytowe.

#### 3-Tynki i okładziny.

Tynki zewnętrzne – cienkowarstwowe na styropianie, tynki wewnętrzne cem-wap.oraz gipsowe

Budynek w stanie istniejącym nadaje się do przebudowy

### **STAN PROJEKTOWANY**

#### 1-Zasady konstrukcyjne.

Projektowane ściany z pustaków z bet. komórkowego o gr. 12 o cm odmiany 0,6 na kleju, wytrzymałość na ściskanie 4 N/mm<sup>2</sup>, pustaki Ytong PP4/0,6 S+GT. Nadproża

› Beton konstrukcyjny	: C20/25 (B25)
› Beton podkładowy	: C10/12
› Stal zbrojeniowa	: AIIIIN B500SP

#### 2-Fundamenty.

Bez zmian

#### 3-Ściany, słupy, wieńce.

Ściany wewnętrzne murowane z betonu komórkowego grubości 12 cm odmiany 0,6 na kleju, wytrzymałość na ściskanie 4 N/mm<sup>2</sup>

Pustaki Ytong PP4/0,6 S+GT

#### 4-Nadproża, belki

Projektowane nadproże żelbetowe wykonane z betonu klasy C20/25 (B25).- wg rysunków p.t.

5-Strop, Projektuje się wykucie otworu w istniejącej płycie dachowej celem przeprowadzenia szybu oddymiającego zakończonym oknem oddymiającym wydzieloną klatkę schodową. Szyb oddymiający należy wykonać z płyt ognioochronnych promat

#### 6-Schody

Projektuje się schody zewnętrzne z kostki betonowej na gruncie w obrębie nowopowstałego wyjścia ewakuacyjnego

### 7-Dach, konstrukcja i pokrycie.

Bez zmian

### 8-Konstrukcja kominów.

Istniejące kominy – bez zmian

### 9-Izolacje przeciwwilgociowe.

Bez zmian

### 10-Izolacje cieplne.

Bez zmian

## III. WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE BUDYNKU

### 1-Podłogi i posadzki.

Bez zmian

### 2-Stolarka okien i drzwi.

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę o odporności ogniowej -wg rysunków

W połaci dachu nad klatką schodową należy zamontować okno dachowe oddymiające o wym. 78x140 cm

### 3-Tynki i okładziny.

*Wewnętrzne:*

cementowo-wapienne

### 4-Malowanie.

Malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi lub lateksowymi. i silikatowymi

### 5-Wentylacje.

Bez zmian

- Projekt przystosowano do:
- strefy klimatycznej - III
  - głębokość przemarzania gruntu  $h_z = 1,20\text{m}$
  - strefa obciążenia śniegiem III
  - strefa obciążenia wiatrem III

Współczynnik przenikania ciepła ściany zewnętrznej  $k_o \leq 0,30$ .

## ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

WYBÓR SYSTEMU.

Budynek podłączony jest do sieci gazowej, jednocześnie nie ma możliwości podłączenia budynku do ciepła sieciowego.

Nie przewiduje się zmiany sposobu ogrzewania

ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE  
AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĄ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH  
POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie projektuje się nowej instalacji grzewczej, projekt przebudowy nie przewiduje zmiany sposobu ogrzewania