



**STUDIO – PROJEKT**  
**Maciej Kozik**  
**Wojaszówka 47, 38 471 Wojaszówka**  
**NIP 684 246 12 36      tel. kom. 512 564 107**  
**e-mail : studioprojekt@interia.eu**

nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa i przebudowa budynku Gminnego Przedszkola w Odrzykoniu o schody zewnętrzne, zadaszenia i tarasy, budowa miejsc postojowych ( do 50 miejsc ), utwardzenie terenu, budowa oświetlenia terenu ( lampy solarne), rozbudowa wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej
adres obiektu budowlanego	Odrzykoń , gmina: Wojaszówka
kategoria obiektu budowlanego	<b>Kategoria IX – BUDYNEK PRZEDSZKOLNY</b>
nazwa jednostki ewidencyjnej,	Jednostka ewidencyjna: Wojaszówka
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Obręb ewidencyjny: Odrzykoń
numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	dz. nr 2642/2, 2642/6, 2644/2 i 2644/3, 2643/1
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	Gmina Wojaszówka 38-471 Wojaszówka 115

1. mgr inż. arch. Wacław Zima branża architektoniczna - upr. Nr UAN-2-8346/234/87
2. mgr inż. arch. Bartosz Gorczyca - sprawdzający, branża architektoniczna - upr. nr Rz/A-16/2011
3. mgr inż. Tadeusz Prejsnar – projektant, branża konstrukcyjna (upr. Nr UAN-2A-8346-87/84) – PDK/BO/0531/01
4. mgr inż. Dariusz Czaja - sprawdzający branża konstrukcyjna - upr. nr 111/02 PDK/BO/0171/03
5. mgr inż. Jacek Kochanek – projektant, branża instalacje elektryczne – upr. Nr A-649-30/84
6. inż. Jerzy Przybyłowicz – sprawdzający, branża instalacje elektryczne – upr. PDK/IE/1480/01
7. mgr inż. Piotr Kamieniec projektant, branża instalacje sanitarne - upr. nr PDK/0230/POOS/12
8. inż. Maciej Kozik asystent projektanta -branża architektoniczna i konstrukcyjna

## Spis treści projektu zagospodarowania terenu

Strona tytułowa projektu zagospodarowania działki.....	str. 1
Spis treści.....	str. 2

### I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3)

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej..... str. 3
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności – *zamieszczono w części „OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY”*
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego – *zamieszczono w części „OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY”*

### II. Część opisowa (str. 4-8)

1. Podstawa opracowania..... str. 4
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego. .... str. 4
3. Istniejący stan zagospodarowania działki. .... str. 4-5
4. Projektowane zagospodarowanie działki. .... str.5
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. .... str. 6
6. Informacje i dane. .... str. 6-7
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej. .... str. 7
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. str.7
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. .... str. 7-8

### III. Część rysunkowa (str. 9)

1. Projekt zagospodarowania terenu .....(mapa)..... str. 9

## ***CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU***

### **➤ Podstawa opracowania**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, 2022r. Poz. 88)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2020 r, poz 1609, 2021 r poz. 1169 i 2280 ),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U.2019r. Poz.1065; 2020 r. poz. 608, 2351 , 248 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustalenia Decyzji o Warunkach Zabudowy, znak IS.6733.7.2023

### **Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest **Rozbudowa i przebudowa budynku Gminnego Przedszkola w Odrzykoniu o schody zewnętrzne, zadaszenia i tarasy, budowa miejsc postojowych ( do 50 miejsc ), utwardzenie terenu, budowa oświetlenia terenu ( lampy solarne), rozbudowa wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej..** Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr ewid. 2642/2, 2642/6, 2644/2 i 2644/3, 2643/1 w miejscowości Odrzykoń: , jednostka ewidencyjna: Wojaszówka, obręb: Odrzykoń

#### **Istniejący stan zagospodarowania działki**

- ukształtowanie terenu i zieleń:
- ❖ teren objęty opracowaniem ma kształt wieloboku i jest w znacznej części płaski, występują niewielkie różnice w wysokości terenu.
- ❖ na w/w terenie dominuje roślinność trawiasta,
- obiekty budowlane na terenie działki:
- na działkach objętych opracowaniem znajduje się budynek przeznaczony do przebudowy i rozbudowy
- ponadto
- na terenie działek objętych opracowaniem znajdują się budynki oraz urządzenia należące do Zespołu Szkół w Odrzykoniu :

droga wewnętrzna o nawierzchni asfaltowej oraz plac utwardzony o nawierzchni asfaltowej oraz z płyt betonowych – przeznaczone do rozbiórki a w tym miejscu zaprojektowano nowe utwardzenie terenu

·dostęp do drogi gminnej - zjazd z drogi powiatowej nr P1960 (ul. Jana Pawła II) we wschodnim narożniku działki nr 2644/3 – przeznaczony do utwardzenia.

·Istniejąca siłownia zewnętrzna -bez zmian

·istniejące urządzenia małej architektury - plac zabaw - bez zmian

·istniejące ciągi komunikacji wewnętrznej – komunikacja piesza przeznaczona do przebudowy

– przyłącza i sieci:

na terenie objętym opracowaniem występują sieci k.s. k.d. , fragment sieci gazowej.

Ponadto na terenie objętym opracowaniem znajduje się przyłącz elektroenergetyczny

– komunikacja:

dostęp do drogi publicznej – dojazd z drogi powiatowej P1960 od strony południowo-wschodniej

– Na terenie działki zlokalizowany jest również hydrant ppoż.

### ➤ **Projektowane zagospodarowanie działki**

2. *Projektowane budynki:* projektuje się wykonać rozbudowę budynku przedszkola w postaci zadaszeń nad wejściem głównym oraz nad drzwiami tarasowymi. Budynek rozbudowany będzie również o murek oporowy przy wyjściu na taras. Nie projektuje się nowych budynków. Ponadto projekt obejmuje wykonanie chodników, utwardzenia terenu, schodów zewnętrznych z kostki betonowej, wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych, wykonanie oświetlenia w postaci lamp solarnych oraz wykonanie rozbudowy istniejącej kanalizacji deszczowej.

3. *Odprowadzenie ścieków :*

Odprowadzenie ścieków – do sieci k.s. - bez zmian

Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej podlegającej rozbudowie

4. *Zaopatrzenie w wodę :*

Zaopatrzenie w wodę – przyłącz z istniejącej studni – bez zmian

5. *Zaopatrzenie w energię elektryczną:*

Instalacja elektryczna ze złącza kablowego zlokalizowanego na działce inwestora–

istniejąca bez zmian

6. *Zaopatrzenie w gaz:*

Nie dotyczy

7. *Niwelacja terenu:*

Poziom terenu w obrębie budynku objętego opracowaniem ukształtowany na wysokości ok. 278,0m n.p.m., zgodnie z planszą zagospodarowania terenu.

8. *Dojazd i dojście do budynku (nieobjęte opracowaniem – nie wymaga pozwolenia ani zgłoszenia):*

Dojazd i dojście do budynku istniejące bez zmian

➤ **Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

1. *Budynek przedszkola:*

Dane techniczne:

1. powierzchnia zabudowy: 519,20 m<sup>2</sup>
2. powierzchnia użytkowa: 784,40 m<sup>2</sup>
3. kubatura budynku: 4494 m<sup>3</sup>

2. *Planowany dojazd i dojście wraz z placem utwardzonymi chodnikami :*

Dane techniczne:

4. projektowany chodnik z kostki betonowej: 190 m<sup>2</sup>
5. projektowane tarasy, pochylnia i schody wejściowe z kostki betonowej 185 m<sup>2</sup>
6. Projektowany teren utwardzony z kostki betonowej (alternatywnie asfalt) 1200 m<sup>2</sup>

1) *Bilans terenu:*

Dane techniczne:

7. Powierzchnia terenu: 4200m<sup>2</sup>

Powierzchnia zajęta przez budynek przedszkola: 712 m<sup>2</sup>

co stanowi - 16,95% całej działki

Utwardzenie terenu i chodniki wraz z budynkiem i tarasami – 2287m<sup>2</sup>

Pozostała część terenu: trawnik oraz drzewa i krzewy ozdobne.

➤ **Informacje i dane**

1. teren inwestycji nie podlega przepisom wynikającym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
2. teren inwestycji znajduje się poza obszarami oddziaływań eksploatacji górniczej oraz terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych i narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi,
3. inwestycja nie leży na terenie obszaru 2000, - brak negatywnego oddziaływania
4. inwestycja położona jest w granicach terenów chronionych - brak negatywnego oddziaływania

5. zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. 2018 poz. 799 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) – przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

### ➤ **Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690) ustala się, że budynek mieszkalny jednorodzinny zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi - ZL IV. Ściany oraz dach budynku projektuje się z materiałów nierozprzestrzeniających ognia a lokalizacja budynku wymagania określone w w/w rozporządzeniu. Po wykonaniu inwestycji warunki ochrony ppoż pozostana bez zmian.

### ➤ **Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

1. Lokalizacja budynku nie może wpływać negatywnie na stan sieci drenarskiej. W sytuacji uszkodzenia istniejącej dreny należy przebudować lub wymienić dany element na sprawny celem zapewnienia swobodnego przepływu wód w sieci drenarskiej.
2. Odprowadzenie wód opadowych: do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej przeznaczonej do rozbudowy
3. Gospodarka odpadami: na zasadach przyjętych na terenie gminy Wojaszówka,

### ➤ **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

#### **1. Podstawa prawna sporządzenia:**

Art. 20 ust. 1 pkt. 1c i art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351; 2022 r poz. 88).

#### **2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej:**

#### **8. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich:**

Teren objęty opracowaniem sąsiaduje bezpośrednio z działkami:

1. dz. nr 2691 (droga) – działka niezabudowana ,
2. dz. nr 2643/3 – zabudowa szkolna
3. dz. nr 2645/2 – działka niezabudowana
4. dz. nr 2644/4 – budynek handlowy
5. dz. nr 2642/2 i 2642/6 – teren szkolny ( plac zabaw)

#### **9. Lokalizacja projektowanego budynku:**

odległości projektowanego obiektu do granic przedstawiono na rys. nr 1 projektu

zagospodarowania terenu (mapa)

**10. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego:**

Nie dotyczy

**11. Przewidywalny wpływ budowy budynku z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie:**

Projektowany zakres przedsięwzięcia spełnia wymagania o których mowa w art. 5 Prawa Budowlanego, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo Budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

**12. Określenie obszaru oddziaływania:**

**Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji po jej zrealizowaniu nie wykracza poza granice terenu, na którym został zaprojektowany.**

**13. UZASADNIENIE:**

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351; 2022 r. poz.88) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

**14. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo Budowlane:**

15. 1-Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351; 2022 r. poz.88);

16. 2-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków

17. technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz.U.2019r. Poz.1065; 2020 r. poz. 608, 2351 , 248).

18. Lokalizacja budynku zgodna jest z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019r. Poz.1065; 2020 r. poz. 608, 2351 , 248) t.j z późniejszymi zmianami) w zakresie usytuowania jak również warunków zacienienia i ochrony przeciwpożarowej.



**STUDIO – PROJEKT**  
**Maciej Kozik**  
Wojaszówka 47, 38 471 Wojaszówka  
NIP 684 246 12 36      tel. kom. 512 564 107  
e-mail : studioprojekt@interia.eu

nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa i przebudowa budynku Gminnego Przedszkola w Odrzykoniu o schody zewnętrzne, zadaszenia i tarasy, budowa miejsc postojowych ( do 50 miejsc ), utwardzenie terenu, budowa oświetlenia terenu ( lampy solarne), rozbudowa wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej
adres obiektu budowlanego	Odrzykoń , gmina: Wojaszówka
kategoria obiektu budowlanego	<b>Kategoria IX – BUDYNEK PRZEDSZKOLNY</b>
nazwa jednostki ewidencyjnej,	Jednostka ewidencyjna: Wojaszówka
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Obręb ewidencyjny: Odrzykoń
numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	dz. nr 2642/2, 2642/6, 2644/2 i 2644/3, 2643/1
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	Gmina Wojaszówka 38-471 Wojaszówka 115

1. mgr inż. arch. Waław Zima branża architektoniczna - upr. Nr UAN-2-8346/234/87
2. mgr inż. arch. Bartosz Gorczyca - sprawdzający, branża architektoniczna - upr. nr Rz/A-16/2011
3. mgr inż. Tadeusz Prejsnar – projektant, branża konstrukcyjna (upr. Nr UAN-2A-8346-87/84) – PDK/BO/0531/01
4. mgr inż. Dariusz Czaja -sprawdzający branża konstrukcyjna - upr. nr 111/02 PDK/BO/0171/03
5. mgr inż. Jacek Kochanek – projektant, branża instalacje elektryczne – upr. Nr A-649-30/84
6. inż. Jerzy Przybyłowicz – sprawdzający, branża instalacje elektryczne – upr. PDK/IE/1480/01
7. mgr inż. Piotr Kamienieć projektant, branża instalacje sanitarne - upr. nr PDK/0230/POOS/12
8. inż. Maciej Kozik asystent projektanta -branża architektoniczna i konstrukcyjna



**Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego**

Strona tytułowa projektu architektoniczno - budowlanego.....	str. 1
Spis treści.....	str. 2

**I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3)**

4. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	str. 3
5. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności – zamieszczono w części „OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY”	
6. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego – zamieszczono w części „OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY”	

**II. Część opisowa**

19. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	str. 4
20. Program użytkowy obiektu budowlanego.....	str. 4
21. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	str. 5
22. Charakterystyczne parametry budynku, podstawowe dane gabarytowe oraz zestawienia powierzchni wg.PN-ISO9836.....	str. 5
23. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	str. 5
24. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi.....	str. 5-6
25. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem oraz analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	str. 6-10
26. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	str. 10

**III. Część rysunkowa (str. 12-36)**

1. rozbudowa i przebudowa budynku szkoły w części południowo-zachodniej rzut fundamentów - szczegół A.....	str. 11
2. rozbudowa i przebudowa budynku szkoły w części południowo-zachodniej rzut parteru - szczegół A.....	str. 12
3. rozbudowa i przebudowa budynku szkoły w części południowo-zachodniej rzut dachu - szczegół A.....	str. 13
4. rozbudowa i przebudowa budynku szkoły w części południowo-zachodniej przekrój A-A, B-B - szczegół A.....	str. 14
5. rozbudowa i przebudowa budynku szkoły w części południowo-zachodniej elewacja południowo-zachodnia - szczegół A.....	str. 15
6. rozbudowa i przebudowa budynku szkoły w części południowo-zachodniej elewacja północno-zachodnia - szczegół A.....	str. 16
7. rozbudowa i przebudowa budynku szkoły w części południowo-zachodniej elewacja południowo-wschodnia- szczegół A i B.....	str. 17
8. rozbudowa i przebudowa budynku szkoły w części północno-wschodniej rzut fundamentów i parteru- szczegół B.....	str. 18
9. rozbudowa i przebudowa budynku szkoły w części północno-wschodniej konstrukcja nośna oraz rzut dachu- szczegół B.....	str. 19
10. rozbudowa i przebudowa budynku szkoły w części północno-wschodniej przekroje- szczegół B.....	str. 20
11. rozbudowa i przebudowa budynku szkoły w części północno-wschodniej elewacja północno-wschodnia- szczegół B .....	str. 21

## OPIS TECHNICZNY

13. Budynek przedszkola usytuowany w Odrzykoniu,

14. nr dz. nr kategoria obiektu „IX”

Przedmiotem opracowania jest Rozbudowa i przebudowa budynku Gminnego Przedszkola w Odrzykoniu o schody zewnętrzne, zadaszenia i tarasy, budowa miejsc postojowych ( do 50 miejsc ), utwardzenie terenu, budowa oświetlenia terenu ( lampy solarne), rozbudowa wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej – teren inwestycji obejmuje działki nr 2642/2, 2642/6, 2644/2 i 2644/3, 2643/1 w Odrzykoniu

projektuje się wykonać rozbudowę budynku przedszkola w postaci zadaszeń nad wejściem głównym oraz nad drzwiami tarasowymi. Budynek rozbudowany będzie również o murek oporowy przy wyjściu na taras. Nie projektuje się nowych budynków. Ponadto projekt obejmuje wykonanie chodników, utwardzenia terenu, schodów zewnętrznych z kostki betonowej, wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych, wykonanie oświetlenia w postaci lamp solarnych oraz wykonanie rozbudowy istniejącej kanalizacji deszczowej.

15. Program użytkowy obiektu budowlanego:

### a) Stan istniejący:

#### POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU:

1.1 HOL	106.65 m <sup>2</sup>
1.2 POM. SOCJALNE	15.54 m <sup>2</sup>
1.3 KLATKA SCH	11.50 m <sup>2</sup>
1.4 SALA LEKCYJNA	67.69 m <sup>2</sup>
1.5 SANITARIATY	15.71 m <sup>2</sup>
1.6 MAGAZYN	6.06 m <sup>2</sup>
1.7 MAGAZYN	4.86 m <sup>2</sup>
1.8 MAGAZYN	2.62 m <sup>2</sup>
1.9 SALA LEKCYJNA	67.92 m <sup>2</sup>
1.10 SANITARIATY	16.47 m <sup>2</sup>
1.11 KORYTARZ	34.49 m <sup>2</sup>
1.12 PRALNIA	15.50 m <sup>2</sup>
1.13 KORYTARZ	16.45 m <sup>2</sup>
1.14 PORTIERNIA	8.34 m <sup>2</sup>
1.15 WIATROŁAP	9.00 m <sup>2</sup>
<u>1.16 SZATNIA</u>	<u>33.61 m<sup>2</sup></u>
RAZEM	432,41 m <sup>2</sup>

#### POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA:

2.1 HOL	123,11 m <sup>2</sup>
2.2 POM. SOCJALNE	15.54 m <sup>2</sup>
2.3 KLATKA SCH	13.72 m <sup>2</sup>
2.4 SALA LEKCYJNA	69.72 m <sup>2</sup>
2.5 SANITARIATY	16.46 m <sup>2</sup>
2.6 MAGAZYN	6.06 m <sup>2</sup>
2.7 MAGAZYN	4.86 m <sup>2</sup>
2.8 MAGAZYN	2.62 m <sup>2</sup>
2.9 SALA LEKCYJNA	67.92 m <sup>2</sup>
2.10 SANITARIATY	16.47 m <sup>2</sup>
2.11 POM. BIUROWE	9,88 m <sup>2</sup>
2.12 WC	2,28 m <sup>2</sup>
<u>2.13 KORYTARZ</u>	<u>3,22 m<sup>2</sup></u>
RAZEM	352,19 m <sup>2</sup>

### b) Stan projektowany:

bez zmian

15. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek przedszkola usytuowany w Odrzykoniu na działce nr 2644/2 i 2644/3. Teren objęty opracowaniem ma kształt wieloboku i jest płaski. Budynek posiada 2 kondygnacje

Budynek w stanie istniejącym posiada zwartą bryłę przekryta dachem dwuspadowym niesymetrycznym

Po rozbudowie przebudowie forma budynku nie ulegnie zmianie zostaną dobudowane dwa zadaszenia od strony południowo-zachodniej i północno-wschodniej oraz schody zewnętrzne, pochylnia i tarasy z kostki betonowej – nie mające wpływu na formę budynku

16. Charakterystyczne parametry budynku, podstawowe dane gabarytowe oraz zestawienia powierzchni wg.PN-ISO9836

Dane techniczne:

powierzchnia zabudowy:	- stan istniejący	519,20 m <sup>2</sup>
	- część projektowana (po obrysie słupów)	48,00 m <sup>2</sup>
	- RAZEM	<u>567,20 m<sup>2</sup></u>
powierzchnia użytkowa:	- stan istniejący	784,60 m <sup>2</sup>
	- część projektowana	0,00 m <sup>2</sup>
	- PO PRZEBUDOWIE	<u>784,60 m<sup>2</sup></u>
kubatura budynku:	- stan istniejący	4494 m <sup>3</sup>
	- część projektowana	0,00m <sup>3</sup>
	- RAZEM	<u>4494 m<sup>3</sup></u>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI JAK W PKT. 14

17. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Obiekt posadowiony na betonowych ławach fundamentowych o głębokości posadowienia min. 1,20 m

18. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi:

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska i otoczenia oraz zdrowia ludzi. Parametry techniczne inwestycji nie kwalifikują się jako należące do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Poz. 1839) oraz nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. Z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.). Inwestycja nie powoduje zmian stosunków wodnych ani nie emituje zanieczyszczeń atmosferycznych. Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku ponadnormowa emisja hałasu, wibracji,

promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Projektowany charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływają negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Przyjęto, że poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

19. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem oraz analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Budynek w stanie istniejącym i w części projektowanej wyposażony jest w instalacje:

- gazową – bez zmian
- elektryczną –projektowane zasilanie systemu ppoż w części projektowanej wg projektu technicznego
- kanalizacji sanitarnej – bez zmian
- wodociągową – bez zmian
- C. O. – ogrzewanie wydzielonej klatki schodowej w projekcie technicznym
- **projektuje się rozbudowę istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej celem odprowadzenia wód opadowych z projektowanych terenów utwardzonych i miejsc postojowych**
- **projekt obejmuje również wykonanie czterech lamp oświetleniowych z zasilaniem solarnym bez rozbudowy instalacji elektrycznej**

#### 1-Zasady konstrukcyjne.

Budynek posiada konstrukcję murowaną, przekryty jest stropodachem oraz dachem drewnianym dwuspadowym pokrytym blachą trapezową, schody oraz stropy żelbetowe

#### 2-Fundamenty.

Zagłębienie ław fundamentowych min. 1,20 m od poziomu terenu. Ściany fundamentowe do poziomu posadzki żelbetowe.

#### 3-Ściany nośne i działowe.

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków gazobetonowych, ściany działowe z pustaków gazobetonowych

#### 4-Nadproża.

Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe

#### 5-Strop, belki.

Strop z żelbetowych płyt kanałowych, belki żelbetowe

#### 6-Schody.

Budynek posiada schody zewnętrzne betonowe prowadzące z poziomu terenu do wejścia głównego

oraz wewnętrzne schody żelbetowe prowadzące z parteru na poddasze

#### 7-Dach, konstrukcja i pokrycie.

Dach główny 2 spadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową, strop nad piętrem stanowi stropodach z żelbetowych płyt dachowych

#### 8-Wentylacje.

Wentylacje poprzez kanały w istniejących kominach

#### 9-Izolacje przeciwwilgociowe.

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z warstw papy na lepiku asfaltowym wykonana na murach fundamentowych, w posadzce parteru na chudym betonie folia budowlana

#### 10-Izolacje cieplne.

Budynek posiada izolację termiczną posadzki w postaci styropianu oraz izolację ścian styropianem o gr 14cm

### III. WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE STANU ISTNIEJĄCEGO

#### 1-Posadzki.

Posadzki w postaci parkietów podłogowych oraz płytki ceramiczne  
2-Stolarka okien i drzwi.

Okna PCV. Drzwi PCV drewniane płytowe.

3-Tynki i okładziny.

Tynki zewnętrzne – cienkowarstwowe na styropianie, tynki wewnętrzne cem-wap. oraz gipsowe  
Budynek w stanie istniejącym nadaje się do przebudowy

## **STAN PROJEKTOWANY**

Projektuje się wykonać rozbudowę budynku przedszkola w postaci zadaszeń nad wejściem głównym oraz nad drzwiami tarasowymi. Budynek rozbudowany będzie również o murek oporowy przy wyjściu na taras. Nie projektuje się nowych budynków. Ponadto projekt obejmuje wykonanie chodników, utwardzenia terenu, schodów zewnętrznych z kostki betonowej, wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych, wykonanie oświetlenia w postaci lamp solarnych oraz wykonanie rozbudowy istniejącej kanalizacji deszczowej.

Rozbudowa polega na wykonaniu zadaszeń nad projektowanymi tarasami w części południowej.

Przebudowa polega na rozbiórce tarasów zlokalizowanych po stronie południowo-zachodniej oraz północno-wschodniej i w ich miejscu wykonaniu tarasów i schodów oraz pochylni na gruncie z kostki betonowej z obrzeżami w postaci palisady betonowej o śr. 15 cm – szczegół „A” oraz „B” w części rysunkowej

### Projektowane tarasy i schody z kostki betonowej

Zaprojektowano tarasy z rozbiieralnej kostki betonowej gr. 6 cm, kostka, na podsypce cementowo – piaskowej, zamknięta palisadą betonową 15 cm - długość pali 35cm – 20 cm, szczegóły w części rysunkowej

Warstwy budowlane:

- kostka betonowa gr. 6 cm
- palisada (Ø 15 cm)
- podsypka cementowo-piaskowa - gr. 3,0cm
- kruszywo łamane (kliniec) stabilizowane mechanicznie frakcja 8-16mm - gr. 5cm
- tłuczeń frakcja 16-32mm, gr. 20cm
- uzupełnienie do poziomu podbudowy pospółką, min. 5cm
- zageszczone podłoże rodzime

Zaprojektowano ciągi komunikacji pieszej – chodniki z rozbiieralnej kostki betonowej gr. 6 cm, kostka zamknięta obrzeżem trawnikowym 6x15x30cm na podsypce cementowo – piaskowej,

zgodnie z rysunkiem Projektu Zagospodarowania Terenu. Wokół budynku szkoły projektuje się opaskę z kostki betonowej o szer. 50cm

Warstwy budowlane :

- kostka betonowa gr.6cm
- podsypka piaskowa , gr. 3 cm
- kruszywo łamane niesortowane 0-31,5 mm , gr. 10 cm
- pospółka, gr. 10cm
- geowłóknina gramatura 200 g/m<sup>2</sup>
- zageszczone podłoże rodzime, Is=0,98
- obrzeże trawnikowe 6x20 na podsypce cementowo – piaskowej

Zaprojektowano drogi wewnętrzne usprawniające wewnętrzną komunikację w obrębie budynku szkoły gr. 8 cm, kostka zamknięta obrzeżem trawnikowym 8x30cm na ławie betonowej , zgodnie z rysunkiem Projektu Zagospodarowania Terenu

Warstwy budowlane :

- kostka betonowa, gr.8cm
- podsypka piaskowa , gr. 5 cm
- kruszywo łamane niesortowane 0-31,5 mm , gr. 10 cm
- pospółka , gr. 30cm
- geowłóknina gramatura 200 g/m<sup>2</sup>
- zageszczone podłoże rodzime, Is=0,98
- obrzeże trawnikowe 8x30 na ławie betonowej

Zaprojektowano 13 miejsc postojowych w tym dwa dla osób niepełnosprawnych oraz utwardzenie terenu w obrębie budynku szkoły oraz projektowanych boisk z rozbiegalnej kostki betonowej gr. 8 cm, kostka zamknięta obrzeżem trawnikowym 8x30cm na ławie betonowej , zgodnie z rysunkiem Projektu Zagospodarowania Terenu

Warstwy budowlane :

- kostka betonowa, gr.8cm
- podsypka piaskowa , gr. 5 cm
- kruszywo łamane niesortowane 0-31,5 mm , gr. 10 cm
- pospółka , gr. 30cm
- geowłóknina gramatura 200 g/m<sup>2</sup>
- zageszczone podłoże rodzime, Is=0,98
- obrzeże trawnikowe 8x30 na ławie betonowej

### 1-Zasady konstrukcyjne.

Projektowane fundamenty żelbetowe, konstrukcja zadaszeń drewniana

### 2-Fundamenty.

Stopy fundamentowe zaprojektowano jako żelbetowe wylewane na mokro. Fundamenty posadowiono na poziomie -1,2m od poziomu terenu. Pod fundamenty wykonać warstwę chudego betonu B-10 gr.10cm.

Stopy fundamentowe o grubości 30cm i wymiarach w rzucie 80x80cm. Stopy fundamentowe zbroić stalą AIII-34GS i AI-PB240, beton C16/20. Zbrojenie stóp fundamentowych zaprojektowano z prętów #10 w rozstawie co 15cm górą i dołem

Murek oporowy posadowiony na ławie żelbetowej o przekroju 50x30, zbrojonej stalą jw.  
Ściana fundamentowa wykonana z pustaków fundamentowych zalewowych zalewowych.

### 3-Ściany, słupy, wieńce.

Słupy drewniane o przekroju 16x16 cm montowane do fundamentów za pomocą marek stalowych, płatwie drewniane o przekroju 16x16 cm łączone za pomocą połączeń śrubowych z słupami nośnymi, zastrzały o przekroju 12x12 cm

### 4-Nadproża, belki

Belki/płatwie drewniane

### 5-Strop, nie dotyczy

### 6-Schody

Projektuje się schody zewnętrzne z kostki betonowej na gruncie wg rysunków

### 7-Dach, konstrukcja i pokrycie.

Dach zaprojektowano jako wielopołaciowy o spadkach połaci 15°. Dach wykonany w systemie płatwiowo-krokwiowym, konstrukcja więźby drewniana, krokwie w rozstawie co maksymalnie 100cm, krokwie o przekroju poprzecznym 8x16, krokwie narożne 12x20cm.

Płatwie i krokwie należy zakotwić do ściany budynku za pomocą wsporników stalowych belki, oraz kotew stalowych 2M16 na żywicy iniekcyjnej. Rodzaj kotew i żywicy iniekcyjnej dobrać odpowiednio do rodzaju podłoża.

Więźba dachowa z drewna klasy C24. Drewno użyte do wykonania więźby dachowej należy zaimpregnować preparatem ogniochronnym, umożliwiającym uzyskanie właściwości materiału trudno zapalnego, zabezpieczenia przed grzybami, pleśniami i owadami. Wszystkie elementy drewniane izolować w styku ze ścianą lub elementami żelbetowymi warstwą 2xpapa lub folią PE.

### 8-Konstrukcja kominów.

Istniejące kominy – bez zmian

#### 9-Izolacje przeciwwilgociowe

Po usunięciu istniejącego tarasu od strony południowo-zachodniej zostanie nieznacznie obniżony poziom tarasu projektowanego. Odkrytą ścianą należy zaizolować środkiem przeciwwilgociowym

#### 10-Izolacje cieplne.

Po usunięciu istniejącego tarasu od strony południowo-zachodniej zostanie nieznacznie obniżony poziom tarasu projektowanego. Odkrytą ścianą należy zaizolować termicznie za pomocą styropianu XPS o gr 50 mm na kleju z siatką oraz wykonać tynk cienkowarstwowy w koloże istniejącej elewacji

### III. WYKOŃCZENIE i WYPOSAŻENIE BUDYNKU

#### 1-Podłogi i posadzki.

Bez zmian

#### 2-Stolarka okien i drzwi.

W obrębie projektowanej pochylni należy wykonać częściowe zamurowanie otworu drzwiowego celem zamontowania okna. Po jego zamontowaniu należy wykonać wykończenie wymurowanej ściany styropianem na kleju z siatką oraz tynkiem cienkowarstwowym i zamontować parapet zewnętrzny oraz wewnętrzny.

#### 3-Tynki i okładziny.

*Wewnętrzne:*

cementowo-wapienne

#### 4-Malowanie.

Malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi lub lateksowymi. i silikatowymi

#### 5-Wentylacje.

Bez zmian

Projekt przystosowano do:

- strefy klimatycznej - III
- głębokość przemarzania gruntu  $h_z = 1,20\text{m}$
- strefa obciążenia śniegiem III
- strefa obciążenia wiatrem III

Współczynnik przenikania ciepła ściany zewnętrznej  $k_o \leq 0,30$ .

### **ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

WYBÓR SYSTEMU.

Budynek podłączony jest do sieci gazowej, jednocześnie nie ma możliwości podłączenia budynku do ciepła sieciowego.

Nie przewiduje się zmiany sposobu ogrzewania

ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĄ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie projektuje się nowej instalacji grzewczej, projekt przebudowy nie przewiduje zmiany sposobu ogrzewania

#### **13.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku Zespołu Szkół w Odrzykoniu podlegającego rozbudowie i przebudowie nie ulega zmianie .