



STUDIO-PROJEKT

STUDIO – PROJEKT

Maciej Kozik

Wojaszówka 47, 38 471 Wojaszówka

NIP 684 246 12 36 tel. kom. 512 564 107

e-mail : studioprojekt@interia.eu

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa i przebudowa budynku Gminnego Przedszkola w Odrzykoniu o schody zewnętrzne, zadaszienia i tarasy, budowa miejsc postojowych (do 50 miejsc), utwardzenie terenu, budowa oświetlenia terenu (lampy solarne), rozbudowa wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej
adres obiektu budowlanego	Odrzykoń , gmina: Wojaszówka
kategoria obiektu budowlanego	Kategoria IX – BUDYNEK PRZEDSZKOLNY
nazwa jednostki ewidencyjnej,	Jednostka ewidencyjna: Wojaszówka
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Obręb ewidencyjny: Odrzykoń
numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	dz. nr 2642/2, 2642/6, 2644/2 i 2644/3, 2643/1
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	Gmina Wojaszówka 38-471 Wojaszówka 115

1. mgr inż. arch. Wacław Zima branża architektoniczna - upr. Nr UAN-2-8346/234/87

2. mgr inż. arch. Bartosz Gorczyca - sprawdzający, branża architektoniczna - upr. nr Rz/A-16/2011

3. mgr inż. Tadeusz Prejsnar – projektant, branża konstrukcyjna (upr. Nr UAN-2A-8346-87/84) – PDK/BO/0531/01

4. mgr inż. Dariusz Czaja -sprawdzający branża konstrukcyjna - upr. nr 111/02 PDK/BO/0171/03

5. mgr inż. Jacek Kochanek – projektant, branża instalacje elektryczne – upr. Nr A-649-30/84

6. mgr inż. Piotr Kamieniec projektant, branża instalacje sanitarne - upr. nr PDK/0230/POOS/12

7. inż. Maciej Kozik asystent projektanta -branża architektoniczna i konstrukcyjna

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

Strona tytułowa projektu zagospodarowania działki.....	str. 1
Spis treści.....	str. 2

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3)

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej..... str. 3
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności – *zamieszczono w części „OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY”*
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego – *zamieszczono w części „OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY”*

II. Część opisowa (str. 4-8)

1. Podstawa opracowania..... str. 4
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego. str. 4
3. Istniejący stan zagospodarowania działki. str. 4
4. Projektowane zagospodarowanie działki. str. 4-5
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. str. 5-6
6. Informacje i dane. str. 6
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej. str. 6
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. str.6
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. str. 6-7

III. Część rysunkowa (str. 9)

1. Projekt zagospodarowania terenu(mapa)..... str. 8

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

➤ Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, 2022r. Poz. 88)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2020 r, poz 1609, 2021 r poz. 1169 i 2280),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U.2019r. Poz.1065; 2020 r. poz. 608, 2351 , 248 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustalenia Decyzji o Warunkach Zabudowy, znak IŚ.6733.7.2023

Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest **Rozbudowa i przebudowa budynku Gminnego Przedszkola w Odrzykoniu o schody zewnętrzne, zadaszenia i tarasy, budowa miejsc postojowych (do 50 miejsc), utwardzenie terenu, budowa oświetlenia terenu (lampy solarne), rozbudowa wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej..** Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr ewid. 2642/2, 2642/6, 2644/2 i 2644/3, 2643/1 w miejscowości Odrzykoń: , jednostka ewidencyjna: Wojaszówka, obręb: Odrzykoń

Istniejący stan zagospodarowania działki

- ukształtowanie terenu i zieleni:
- ❖ teren objęty opracowaniem ma kształt wieloboku i jest w znacznej części płaski, występują niewielkie różnice w wysokości terenu.
- ❖ na w/w terenie dominuje roślinność trawiasta,
- obiekty budowlane na terenie działki:
- na działkach objętych opracowaniem znajduje się budynek przeznaczony do przebudowy i rozbudowy
- ponadto
- na terenie działek objętych opracowaniem znajdują się budynki oraz urządzenia należące do Zespołu Szkół w Odrzykoniu :

droga wewnętrzna o nawierzchni asfaltowej oraz plac utwardzony o nawierzchni asfaltowej oraz z płyt betonowych – przeznaczone do rozbiórki a w tym miejscu zaprojektowano nowe utwardzenie terenu

·dostęp do drogi gminnej - zjazd z drogi powiatowej nr P1960 (ul. Jana Pawła II) we wschodnim narożniku działki nr 2644/3 – przeznaczony do utwardzenia.

·Istniejąca siłownia zewnętrzna -bez zmian

- istniejące urządzenia małej architektury - plac zabaw - bez zmian
- istniejące ciągi komunikacji wewnętrznej – komunikacja piesza przeznaczona do przebudowy

- przyłącza i sieci:

na terenie objętym opracowaniem występują sieci k.s. k.d. , fragment sieci gazowej. Ponadto na terenie objętym opracowaniem znajduje się przyłącz elektroenergetyczny

- komunikacja:

dostęp do drogi publicznej – dojazd z drogi powiatowej P1960 od strony południowo-wschodniej

- Na terenie działki zlokalizowany jest również hydrant ppoż.

➤ **Projektowane zagospodarowanie działki**

2. *Projektowane budynki:* projektuje się wykonać rozbudowę budynku przedszkola w postaci zadaszeń nad wejściem głównym oraz nad drzwiami tarasowymi. Budynek rozbudowany będzie również o murek oporowy przy wyjściu na taras. Nie projektuje się nowych budynków. Ponadto projekt obejmuje wykonanie chodników, utwardzenia terenu, schodów zewnętrznych z kostki betonowej, wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych, wykonanie oświetlenia w postaci lamp solarnych oraz wykonanie rozbudowy istniejącej kanalizacji deszczowej.

3. *Odprowadzenie ścieków :*

Odprowadzenie ścieków – do sieci k.s. - bez zmian

Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej podlegającej rozbudowie

4. *Zaopatrzenie w wodę :*

Zaopatrzenie w wodę – przyłącz z istniejącej studni – bez zmian

5. *Zaopatrzenie w energię elektryczną:*

Instalacja elektryczna ze złącza kablowego zlokalizowanego na działce inwestora– istniejąca bez zmian

6. *Zaopatrzenie w gaz:*

Nie dotyczy

7. *Niwelacja terenu:*

Poziom terenu w obrębie budynku objętego opracowaniem ukształtowany na wysokości ok. 278,0m n.p.m., zgodnie z planszą zagospodarowania terenu.

8. *Dojazd i dojście do budynku (nieobjęte opracowaniem – nie wymaga pozwolenia ani zgłoszenia):*

Dojazd i dojście do budynku istniejące bez zmian

➤ **Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

1. *Budynek przedszkola:*

Dane techniczne:

1. powierzchnia zabudowy: 519,20 m²
2. powierzchnia użytkowa: 784,40 m²
3. kubatura budynku: 4494 m³

2. *Planowany dojazd i dojście wraz z placem utwardzonymi chodnikami :*

Dane techniczne:

4. projektowany chodnik z kostki betonowej: 190 m²
5. projektowane tarasy, pochylnia i schody wejściowe z kostki betonowej 185 m²
6. Projektowany teren utwardzony z kostki betonowej (alternatywnie asfalt) 1200 m²

1) *Bilans terenu:*

Dane techniczne:

7. Powierzchnia terenu: 4200m²

Powierzchnia zajęta przez budynek przedszkola: 712 m²

co stanowi - 16,95% całej działki

Utwardzenie terenu i chodniki wraz z budynkiem i tarasami – 2287m²

Pozostała część terenu: trawnik oraz drzewa i krzewy ozdobne.

➤ **Informacje i dane**

1. teren inwestycji nie podlega przepisom wynikającym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
2. teren inwestycji znajduje się poza obszarami oddziaływań eksploatacji górniczej oraz terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych i narażonymi na niebezpieczeństwo

powodzi,

3. inwestycja nie leży na terenie obszaru 2000, - brak negatywnego oddziaływania
4. inwestycja położona jest w granicach terenów chronionych - brak negatywnego oddziaływania
5. zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. 2018 poz. 799 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) – przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

➤ **Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690) ustala się, że budynek mieszkalny jednorodzinny zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi - ZL IV. Ściany oraz dach budynku projektuje się z materiałów nierozprzestrzeniających ognia a lokalizacja budynku wymagania określone w w/w rozporządzeniu. Po wykonaniu inwestycji warunki ochrony ppoż pozostana bez zmian.

➤ **Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

1. Lokalizacja budynku nie może wpływać negatywnie na stan sieci drenarskiej. W sytuacji uszkodzenia istniejącej dreny należy przebudować lub wymienić dany element na sprawny celem zapewnienia swobodnego przepływu wód w sieci drenarskiej.
2. Odprowadzenie wód opadowych: do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej przeznaczonej do rozbudowy
3. Gospodarka odpadami: na zasadach przyjętych na terenie gminy Wojaszówka,

➤ **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

1. *Podstawa prawna sporządzenia:*

Art. 20 ust. 1 pkt. 1c i art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351; 2022 r poz. 88).

2. *Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej:*

8. *Istniejąca zabudowa działek sąsiednich:*

Teren objęty opracowaniem sąsiaduje bezpośrednio z działkami:

1. dz. nr 2691 (droga) – działka niezabudowana ,
2. dz. nr 2643/3 – zabudowa szkolna
3. dz. nr 2645/2 – działka niezabudowana
4. dz. nr 2644/4 – budynek handlowy

5. dz. nr 2642/2 i 2642/6 – teren szkolny (plac zabaw)

9. ***Lokalizacja projektowanego budynku:***

odległości projektowanego obiektu do granic przedstawiono na rys. nr 1 projektu zagospodarowania terenu (mapa)

10. ***Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego:***

Nie dotyczy

11. ***Przewidywalny wpływ budowy budynku z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie:***

Projektowany zakres przedsięwzięcia spełnia wymagania o których mowa w art. 5 Prawa Budowlanego, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo Budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

12. ***Określenie obszaru oddziaływania:***

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji po jej zrealizowaniu nie wykracza poza granice terenu, na którym został zaprojektowany.

13. ***UZASADNIENIE:***

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351; 2022 r. poz.88) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

14. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo Budowlane:

15. 1-Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351; 2022 r. poz.88);

16. 2-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków

17. technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz.U.2019r. Poz.1065; 2020 r. poz. 608, 2351 , 248).

18. Lokalizacja budynku zgodna jest z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019r. Poz.1065; 2020 r. poz. 608, 2351 , 248) t.j z późniejszymi zmianami) w zakresie usytuowania jak również warunków zacienienia i ochrony przeciwpożarowej.