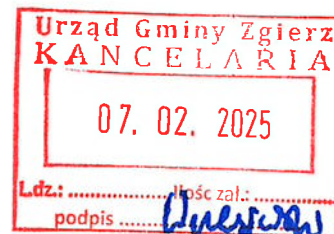




Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu
WL.ZUZ.4210.1016.2024.MK

Łowicz, dnia 30 stycznia 2025 roku



DECYZJA

Działając na podstawie art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 1 w związku z art. 35 ust. 1, ust. 2, ust. 3 pkt 1, art. 389 pkt 2 w związku z art. 34 pkt. 12, art. 393 ust. 4, art. 396 ust. 1, art. 397 ust. 3 pkt 2, ust 4, art. 400 ust. 1, 8 i 9, art. 403 ust. 1 i ust. 2, art. 407 ust. 1, 2 i 4, art. 408, art. 409, art. 410, art. 414 ust 1, art. 415, art. 417, art. 418 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j.; Dz. U. z 2024r., poz. 1087 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.; Dz. U. z 2024 poz. 572; dalej k.p.a.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zgierz, ul. Łęczycka 4, 95-100 Zgierz, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną – pobór wód podziemnych poprzez studnię nr I ujmującą czwartorzędowy poziom wodonośny na dz. nr ew. 334/7, obręb 0028 Rosanów, gm. Zgierz, powiat zgierski, na potrzeby nawadniania boisk sportowych Gminnego Ośrodka Sportu w Rosanowie oraz szczególne korzystanie z wód do nawadniania upraw i gruntów o pow. 1,1 ha działka nr ew. 332/1, 333/1, 334/3, 334/7, obręb 0028 Rosanów, gm. Zgierz, powiat zgierski, w ilości większej niż średniorocznie 5 m³ na dobę, w okresie od 1 kwietnia do 30 września każdego roku

orzekam

I. **Udzielam** Gminie Zgierz, ul. Łęczycka 4, 95-100 Zgierz, pozwolenia wodnoprawnego na:

1. **usługę wodną** – pobór wód podziemnych poprzez studnię nr I ujmującą czwartorzędowy poziom wodonośny na dz. nr ew. 334/7, obręb 0028 Rosanów, gm. Zgierz, powiat zgierski, na potrzeby nawadniania boisk sportowych Gminnego Ośrodka Sportu w Rosanowie, w ilości:

$$Q_{\text{max sekundowe}} = 0,000333 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{śr dobowe}} = 6,78 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$Q_{\text{dop. roczne}} = 2475 \text{ m}^3/\text{rok}$$

przy przyznanach zasobach hydrogeologicznych w ilości $Q_e = 12,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $se=3,5 \text{ m}$ ustalonych w zatwierdzonej decyzją Starosty Zgierskiego OS.6531.12.2024.GS/4 z dnia 13.09.2024r. dokumentacji hydrogeologicznej.

2. **szczególne korzystanie z wód** do nawadniania upraw i gruntów o pow. 1,1 ha działka nr ew. 332/1, 333/1, 334/3, 334/7, obręb 0028 Rosanów, gm. Zgierz, powiat zgierski, w ilości większej niż średniorocznie 5 m³ na dobę, w okresie od 1 kwietnia do 30 września każdego roku.

II. Zobowiązuję Gminie Zgierz, ul. Łęczycka 4, 95-100 Zgierz, do:

1. eksploatacji studni zgodnie z jej przeznaczeniem i w ilościach nieprzekraczających wydajności eksploatacyjnej oraz poboru wód nie przekraczającego wartości podanych w pkt I niniejszej decyzji;
 2. utrzymania w należyтым stanie technicznym i sanitarnym urządzeń związanych z poborem wód oraz terenu wokół ww. urządzenia wodnego, a w szczególności obudowy studni;
 3. zgłaszania do tut. organu wszelkich zmian dotyczących poboru wody, stanu obudowy oraz konstrukcji studni;
 4. dokonywania pomiarów ilości pobieranej wody ze studni głębinowej za pomocą wodomierza zainstalowanego na rurze tłocznej z częstotliwością jeden raz na miesiąc, oraz odnotowywania wyników w zeszycie eksploatacji studni;
 5. przeprowadzania badań fizykochemicznych wody surowej z częstotliwością jeden raz na trzy lata, w zakresie: mętność, barwa, odczyn, żelazo, mangan, chlorki, siarczany, azotany, azotyny, amoniak, suchą pozostałość lub przewodność;
 6. dokonywania jeden raz na pół roku pomiaru statycznego i dynamicznego poziomu lustra wody w studni wraz z odnotowaniem uzyskanych wyników w zeszycie eksploatacji studni;
 7. dokonywania okresowych pomiarów wydajności i wpisywania wyników do książki eksploatacji studni, z częstotliwością dwa razy w roku;
 8. pokrycia oraz naprawienia ewentualnych szkód i strat, powstałych w związku z wydanym pozwoleniem oraz wykonania dodatkowych urządzeń i zabezpieczeń, zapobiegających szkodom w przypadku naruszenia, poprzez wykonanie czynności – określonych w pkt I decyzji – interesu osób trzecich;
 9. w przypadku stwierdzenia awarii urządzenia do poboru wody należy dokonać niezwłocznej jego wymiany na urządzenie sprawne i odnotowania w książce kontroli studni wszystkich prowadzonych prac i czynności, związanych z jego wymianą;
 10. nieskładowania materiałów grożących skarżeniem warstwy wodonośnej w promieniu 8,0 m od obudowy studni oraz nie lokalizowania szamba w odległości 15 m od obudowy studni;
- III.** Pozwolenie wodnoprawne może być cofnięte lub ograniczone w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn – zgodnie z art. 415, 417, 419 ustawy Prawo wodne.
- IV.** Zgodnie z art. 400 ust. 1 Prawa wodnego, pozwolenie wodnoprawne wydaje się w drodze decyzji, na czas określony nie dłużej niż 30 lat. W przypadku pozwolenia o jakim mowa w pkt I decyzji dotyczącym usługi wodnej oraz szczególnego korzystania z wód pozwolenia udziela się na okres **30 lat** od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna.
- V.** Zgodnie z art. 393 ust. 4 Prawa wodnego, pozwolenie wodnoprawne nie rodzi prawa do nieruchomości i urządzeń wodnych, koniecznych do jego realizacji, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, przysługujących wobec tej nieruchomości i urządzeń.
- VI.** W przypadku naruszenia interesów osób trzecich lub zmiany sposobu użytkowania wód w regionie wodnym organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego może nałożyć

w drodze decyzji na zakład obowiązek wykonania ekspertyzy, co wynika z art. 410 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo wodne.

- VII.** Wyniki ilości pobieranej wody należy przekazywać w formie zestawienia w sposób zgodny z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.) oraz innych przepisów odnoszących się bezpośrednio do omawianego zobowiązania organom posiadającym kompetencje z zakresu gospodarki wodnej, a także innych określonych w powyższych przepisach.
- VIII.** Niniejsza decyzja nie stanowi zgody na zmianę ukształtowania terenu na gruntach przyległych do istniejącego ujęcia wód podziemnych.
- IX.** Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

UZASADNIENIE

W dniu 5 listopada 2024 roku do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Łowiczu wpłynął wniosek Gminy Zgierz, ul. Łęczycka 4, 95-100 Zgierz, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną – pobór wód podziemnych poprzez studnię nr I ujmującą czwartorzędowy poziom wodonośny na dz. nr ew. 334/7, obręb 0028 Rosanów, gm. Zgierz, powiat zgierski, na potrzeby nawadniania boisk sportowych Gminnego Ośrodka Sportu w Rosanowie oraz szczególne korzystanie z wód do nawadniania upraw i gruntów o pow. 1,1 ha działka nr ew. 332/1, 333/1, 334/3, 334/7, obręb 0028 Rosanów, gm. Zgierz, powiat zgierski, w ilości większej niż średniorocznie 5 m³ na dobę, w okresie od 1 kwietnia do 30 września każdego roku.

Do wniosku załączono egzemplarz operatu wodnoprawnego, sporządzonego w wersji papierowej oraz na elektronicznym nośniku danych, opracowanego we wrześniu 2024 roku, opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym, dokumentację hydrogeologiczną oraz załączniki wymagane zgodnie z zapisami ustawy *Prawo wodne*.

Po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją stwierdzono, że wymaga ona uzupełnienia, w związku z tym pismem znak: WL.ZUZ.4210.1016.2024.MK z dnia 14.11.2024r. wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia. W dniu 9.12.2024r. wpłynęły uzupełnienia i działając zgodnie z art. 61 ustawy K.p.a. oraz z art. 400 ust. 7 cytowanej na wstępie ustawy *Prawo wodne*, pismem znak: WL.ZUZ.4210.1016.2024.MK z dnia 12.12.2024r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie o jego wszczęciu podano w formie obwieszczenia do publicznej wiadomości.

Stosownie do art. 49 k.p.a. zawiadomiono o nim także strony postępowania poprzez stosowne obwieszczenie. Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy K.p.a. organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W toku postępowania nie zostały wniesione wyjaśnienia, uwagi czy dowody w sprawie, przez strony postępowania do chwili wydania decyzji.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek tutejszy organ zauważył, co następuje.

Stosownie do art. 389 pkt 1, pkt 2 i pkt 6 Prawa wodnego jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na usługi wodne, na szczególne korzystanie z wód. W myśl art. 35 ust. 3 pkt. 1 ustawy Prawo wodne usługi wodne obejmują pobór wód podziemnych lub wód powierzchniowych. W myśl art 16 pkt 65 Prawa wodnego przez urządzenie wodne rozumie się obiekty służące do ujmowania wód powierzchniowych oraz wód podziemnych. Zgodnie z art. 34 pkt 12 Prawa wodnego szczególnym korzystaniem z wód jest korzystanie z wód wykraczające poza powszechne korzystanie z wód oraz zwykłe korzystanie z wód, obejmujące korzystanie z wód do nawadniania gruntów lub upraw, a także na potrzeby działalności rolniczej w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1176), w ilości większej niż średniorocznie 5 m³ na dobę.

Otwór studzienny nr I odwiercony został bez wymaganego projektu robót geologicznych w 2019 roku. Chcąc uregulować stan formalno-prawny związany z korzystaniem z wód podziemnych, Gmina Zgierz w pierwszym etapie zleciła opracowanie projektu robót geologicznych na przebadanie istniejącego otworu studziennego nr I, który zatwierdzony został przez Starostę Zgierskiego decyzją z dnia 4.07.2024 roku, znak: OS.6530.8.2024.GS/6. Po wykonaniu stosownych badań hydrogeologicznych opracowana została dokumentacja hydrogeologiczna ustalająca zasoby eksploatacyjne wód podziemnych z utworów czwartorzędowych. Dokumentacja ta została zatwierdzona przez Starostę Zgierskiego decyzją z dnia 13.09.2024 roku, znak: OS.6531.12.2024.GS/4, a ustalone w niej zasoby zostały określone w ilości: $Q_e = 12,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S_e = 3,50 \text{ m}$. Zasięg leja depresji przy podanej wyżej wartości wynosi $R = 134 \text{ m}$. Dnia 16 grudnia 2024 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu decyzja znak: WL.ZUZ.4217.15.2024.MK orzekł o legalizacji wodnych – obudowy studni nr I o głębokości 36 m na dz. nr ew. 334/7, obręb 0028 Rosanów, gm. Zgierz, powiat zgierski.

Woda z wykonanego ujęcia wykorzystywana będzie jedynie do nawadniania boisk sportowych należących do Gminnego Ośrodka Sportu w Rosanowie. Do określania ilości wydobytej wody z ujęcia służyć będzie wodomierz przepływowy $\varnothing 2''$ który należy zamontować na przewodzie tłocznym za zaworem odcinającym w obudowie studziennej. Woda ze studni tłoczona będzie do istniejącego przy studni zbiornika stalowego naziemnego o pojemności 10 m³ skąd podawana jest do sieci wodociągowej obiektu.

Jak wynika z dokumentacji wodnoprawnej zamierzone korzystanie z wód, nie spowodują naruszenia ustaleń dokumentów, o jakich mowa w art. 396 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy, ustaleń programu ochrony wód morskich, ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz innych obowiązujących norm i przepisów. Dodatkowo analizowany obszar nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Planowana inwestycja jest usytuowana w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Moszczenica do Dopływu z Besiekierza o europejskim kodzie

PLRW20001027223 w granicach regionu wodnego Środkowej Wisły. Ponadto inwestycja znajduje się na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) PLGW200063. Przedmiotowa inwestycja nie stoi i nie zagrazi osiągnięciu celów środowiskowych wskazanych dla JCWP i JCWPd.

Planowana inwestycja nie znajduje się w zasięgu oddziaływania żadnej z form ochrony przyrody, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j.; Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Z analizy przedmiotowego wniosku wynika, że planowane działania nie będą naruszać przepisów dotyczących form ochrony przyrody oraz nie będą powodować pogorszenia stanu środowiska.

Zgodnie z art. 410 ustawy Prawo wodne w przypadku naruszenia interesu osób trzecich lub zmiany sposobu użytkowania wody w regionie wodnym organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego, w drodze decyzji, może nałożyć na zakład posiadający pozwolenie obowiązek wykonania ekspertyzy. Na podstawie wyżej wzmiankowanej ustawy organ właściwy do wydania pozwolenia może zmienić pozwolenie w zakresie obowiązków, o których mowa w art. 403.

W odniesieniu do powyższych ustaleń należy uznać, że nie zachodzą przeszkody do udzielenia przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie spraw związanych z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, udzielenie pozwolenia nie jest tożsame z przyzwoleniem na realizację robót, bez uzyskania innych zezwoleń przewidzianych prawem.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



DYREKTOR
Malejka
Kamil Malejka

Otrzymują:

- 1) Gmina Zgierz, ul. Łęczycka 4, 95-100 Zgierz,
2. Pozostałe strony postępowania wg odrębnego wykazu, poinformowane zgodnie z art. 49 k.p.a.,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Nadzór Wodny w Zgierzu.

Do wiadomości (po uprawomocnieniu decyzji)

1. WIOŚ w Łodzi, Lipowa 16, 90-743 Łódź.

Zgodnie z art. 398 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne została pobrana opłata za wydanie pozwolenia wodnoprawnego.