

Pan  
Piotr Frosztęga  
ul. Fredry 4F/14  
30-605 Kraków

**Dotyczy:** OPINII DLA PROJEKTU PN.: „PRZEBUDOWA ULICY WEWNĄTRZOSIEDLOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH W OS. WILLOWYM Z ODWODNIENIEM, OŚWIETLENIEM ORAZ PRZEKŁADKAMI KOLIDUJĄCEGO UZBROJENIA NA DZIAŁCE NR 92/1 OBR. 47 NOWA HUTA”

W odpowiedzi na pismo z 29.04.2024 r. (data wpływu: 06.05.2024 r.) pana Piotra Frosztęgi działającego w imieniu ZDMK, informuje że zamierzona inwestycja znajduje się na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1132, decyzją z 30.12.2004 r, który objęty jest również ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXII/1362/13 z 4 grudnia 2013 r.). Obowiązują tutaj także uchwały Rady Miasta Krakowa nr XXIX/757/2019 z 20 listopada 2019 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Nowa Huta nr XXXV/901/20 Rady Miasta Krakowa z 12 lutego 2020 r., w sprawie zatwierdzenia „Planu ochrony Parku Kulturowego Nowa Huta” oraz nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków. Ponadto Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 30 stycznia 2023 r. podpisał rozporządzenie w sprawie uznania za pomnik historii zespołu architektonicznego i urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta.

W związku z powyższym planowane zamierzenia inwestycyjne na ww. terenie powinny porządkować przestrzeń, a nie powodować zatarcia historycznego układu w obrębie Nowej Huty. Miejski Konserwator Zabytków widzi możliwość powiększenia liczby miejsc postojowych w przedstawionym wnętrzu, jednak należy mieć w szczególności na względzie wpis do rejestru zabytków (nr A-1132 z 30.12.2004 r.), który stanowi o ochronie rozplanowania ulic, placów, zieleńców. Z tego względu wskazane jest wykonanie całościowego projektu dla ww. obszaru obejmującego zarówno nowe miejsca postojowej, jezdnie, jak również ciągi piesze. Z ww. względów sugeruje się odstępianie od lokalizacji 5 miejsc postojowych pomiędzy budynkami 21 i 22. Możliwym rozwiązaniem jest na przykład poszerzenie wjazdu przy budynku nr 20 i dojazdu do wiaty śmietnikowej pomiędzy budynkami 22 i 23. Dodatkowo należy zaproponować dobór nawierzchni, który będzie nawiązywać do historycznego charakteru ww. osiedla wzorując się na bazie występujących tutaj rozwiązań, na przykład w obrębie wejścia na teren placu zabaw wykonanego z kostki kamiennej czy też obramowania lub podziału miejsc postojowych za pomocą cegły klinkierowej jak w przypadku terenu przy budynku nr 8.

Projekt zagospodarowania terenu powinien zostać wykonany tak, aby w jak największym stopniu uniknąć kolizji z istniejącą zielenią wysoką oraz ograniczać do minimum ingerencję w strefy

ochrony drzew, co wynika z zarządzenia nr 591/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie wprowadzenia szczegółowych zasad ochrony drzew w inwestycjach na terenie Gminy Miejskiej Kraków i wprowadzenia zasad obliczania minimalnej liczby nasadzeń zastępczych w zamian za drzewa usuwane w związku z kolizją z inwestycjami realizowanymi przez podmioty zarządzające nieruchomościami w imieniu Gminy Miejskiej Kraków. Zgodnie z informacją zawartą w ww. zarządzeniu obszarem gdzie niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja w system korzeniowy zwanym progiem krytycznym drzewa jest teren o promieniu równym minimum 5-krotności średnicy jego pnia mierzonego na wysokości 130 cm nad gruntem.

Ponadto stwierdzono, że w zakresie objętym zamierzeniem znajdują się betonowe słupy z oprawami oświetleniowymi, suszarki na pranie oraz trzepaki. W obliczu braku dostępności betonowych słupów i możliwości odtworzenia należy dołożyć starań o ich zachowanie. Elementy te powinny zostać wkomponowane w projekt zagospodarowania terenu. Dopuszcza się możliwość zmiany ich lokalizacji w obrębie ww. podwórka wraz z wykonaniem ewentualnego remontu, a w przypadku niezadowalającego stanu wymianę, z zachowaniem obecnej formy. Zakres projektu powinien uwzględniać również określenie stanu ww. elementów wraz z programem ich remontu.

Projekt wymaga uzgodnienia z MKZ w formie decyzji administracyjnej na podstawie usługi KZ-2, dostępnej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

MIEJSKI KONSERWATOR  
ZABYTKÓW  
*Jerzy Zbiegień*

Otrzymują:

1. Adresat

2. 2 x aa.

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków (e-mail)
2. Rada Dzielnicy XVIII Nowa Huta, os. Centrum B bl. 6, 31-927 Kraków (e-mail)
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków (e-mail)

Urząd Miasta Krakowa  
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl  
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18  
www.krakow.pl

