*Załącznik nr 1 do ZO*

 **SZCZEGÓŁOWY O P I S PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia są usługi konserwacji, wykonywania napraw awaryjnych
i konserwacyjnych kabin lakierniczych w budynku nr 98 kompleksu wojskowego przy ul Al. Racławickich 44 w Lublinie.**

1. Przez usługę **konserwacji (serwisu)** Zamawiający rozumie – czynności mające na celu utrzymanie sprawności technicznej urządzeń i instalacji poprzez wykonanie oględzin, badań i pomiarów, ocena stanu technicznego, czynności mających na celu utrzymanie urządzeń i instalacji w pełnej gotowości do pracy oraz zapewnienie warunków ich użytkowania określonych w obowiązujących normach technicznych, dokumentacji, DTR konkretnych urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta wyrobów, urządzeń. Usługa konserwacji obejmuje między innymi wymianę materiałów eksploatacyjnych zużywalnych ujętych w pkt 9 (filtrów) a także czyszczenie, smarowanie, regulowanie, sprawdzenie obwodów elektrycznych w jednostkach, parametry pracy, automatykę, działanie zabezpieczeń.
2. Przez **naprawy awaryjne** Zamawiający rozumie usuwanie awarii urządzeń i instalacji na podstawie protokołu awarii opracowanego przez zamawiającego w porozumieniu
z Wykonawcą. Koszt materiałów będzie uzgodniony między przedstawicielem Zamawiającego, a Wykonawcą w protokole awarii. Koszty robocizny, zakupu i przyjazdy będą wliczone w cenę usługi w ramach zawartej umowy. Rozliczenie finansowe nastąpi na podstawie faktur zakupu Wykonawcy, której kserokopię należy dołączyć do faktury obciążającej Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia naprawy awaryjnej innemu podmiotowi lub usunięcie awarii sposobem gospodarczym przez pracowników Zamawiającego.

1. Przez **naprawy konserwacyjne** Zamawiający rozumie wykonywanie napraw wynikających z eksploatacji urządzeń jak również stwierdzonych w trakcie przeglądów
i prowadzonej konserwacji. Naprawy konserwacyjne będą wykonywane na podstawie zlecenia Zamawiającego. Koszty robocizny, zakupu i przyjazdy będą wliczone w cenę usługi w ramach zawartej umowy.

Koszt materiałów nieujętych w pkt 9 będzie uzgodniony między przedstawicielem Zamawiającego, a Wykonawcą na podstawie oferty na naprawę konserwacyjną. Rozliczenie finansowe nastąpi na podstawie faktur zakupu Wykonawcy której kserokopię należy dołączyć do faktury obciążającej Zamawiającego.

1. Konserwacje instalacji i urządzeń będą wykonywane z częstotliwością i procedurą wskazaną w pkt. 5 opisu przedmiotu zamówienia. Usługą objęte będą również te elementy, które nie zostały wymienione w wykazach urządzeń, instalacji i systemów,
a stanowią integralną część instalacji.

Wymienione podstawowe elementy i ich ilości mają na celu ułatwienie Wykonawcy dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

1. Wykaz oraz zakres prac dotyczących wykonywania usług konserwacji, pogotowia technicznego oraz wykonywanie napraw awaryjnych i konserwacyjnych kabin lakierniczych:
2. **Konserwacja dwu kabin lakierniczych Typ SAIMA (2 razy w roku - jesień, wiosna)**:

*Urządzenie – wyrób firmy SAIMA MECCANICA Sp. A, wyposażone są w:*

* *sekcję agregatów grzewczo-wentylacyjnych i wyciągowych*
* *system ogrzewania powietrza zasilany olejem grzewczym poprzez palniki RL 34*
* *instalację elektryczną przeciwwybuchową*
1. **Wykonanie usług konserwacyjnych (serwisowych) kabin typu SAIMA**

w odstępach sześciomiesięcznych tj. - 2 razy w roku w następujących terminach:

* w roku 2025
	+ do 2 tygodni od dnia podpisania Umowy
	+ do 20 listopada 2025 r.
* w roku 2026
	+ do 20 maja 2026 r.
	+ do 20 listopada 2026 r.

w zakresie:

* sprawdzenie naciągu pasków klinowych;
* czyszczenie i regulacja palników olejowych potwierdzone testem (wydrukiem z analizatora) emisji spalin, czyszczenie czujnika płomienia, sprawdzenie ustawienia elektrod, ciśnienia pompy oraz działanie automatyki sterownika wg DTR;
* wymiana filtrów w układzie zasilania paliwem, regulacja i sprawdzenie szczelności układu;
* przegląd instalacji elektrycznej, oświetleniowej;
* sprawdzenie wentylatorów (turbin) pod względem ewentualnych uszkodzeń łopatek, wałów turbin, łożysk wentylatorów i silników, oczyszczenie z nalotu pyłu lakierniczego elementów układu wentylacji;
* sprawdzenie stanu techn. silnika elektrycznego przeciwwybuchowego w przypadku jakichkolwiek zastrzeżeń co do stanu technicznego wymienionych elementów, wymiana na nowe;
* przegląd zespołu kominowego w tym: stan komina spalinowego, przepalenia, sztywność mocowań, poprawność zejścia skroplin;
* kontrola działania zabezpieczeń termicznych;
* kontrola działania żaluzji przeciwpożarowej;
* kontrola i konserwacja instalacji pneumatycznej;
* kontrola i konserwacja instalacji zasilania olejem opalowym:
* wymiana filtrów w kabinach.
1. **wymiana filtrów, zgodnie z zestawieniem i terminami (przedstawiona ilości dotyczy jednorazowego przeglądu dwóch kabin):**

***Cztery razy w roku (kolumna 2,4 wykona Użytkownik):***

1. Filtr podłogowy typu ,,PAINT STOP" EU 3 - w rolce o wymiarach:7,20m x 62cm x 50mm - 2szt. oraz 5,4m x 62cm x 50mm - 2 szt - (łącznie **26** mb -**16** m²).
2. Filtr podłogowy typu ,,PAINT STOP" EU 3 - w rolce o wymiarach: 7,20m x100cm x50mm oraz 5,40 x 100cm x 50mm - (łącznie**13** mb - **13** m²).
3. Wkład z filtra typu ,,PAINT STOP" EU 3 do agregatu wyciągowego 62cm x 38cm x 50mm – 20 szt (około **5** m2 )

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2025r |  | **do dwu tygodni od podpisania umowy** | do dnia 20.08.2025r | **do dnia 20.11.2025r** |
| 2026r | do dnia 20.02.2026r | **do dnia 20.05.2026r** | do dnia 20.08.2026r | **do dnia 20.11.2026r** |
| 2027r | do dnia 20.02.2027r |  |  |  |

***Wykonawca po wymianie filtrów w okresie wiosennym i jesiennym (kolumna 1,3), przekaże Użytkownikowi zestaw filtrów potrzebnych do wymiany pomiędzy przeglądami (filtry podłogowe oraz wkłady filtracyjne do agregatu wyciągowego).***

***Wymiana filtrów w okresie między przeglądami serwisowymi wykona Użytkownik (kolumna 1,3).***

***Dwa razy w roku:***

1. Filtry wstępne agregatu nawiewowego FL 220 EU 3 o wymiarach 1,45 x 0,70 – **6 szt.**
2. Filtr jednokieszeniowy ,,stożek" EU 3 w agregacie wyciągowym – **30 szt.**

Pierwszy przegląd - do dwu tygodni od podpisania umowy

Drugi przegląd - do dnia 20.11.2025 r.

W 2026 roku - do dnia 20.05.2026r, do dnia 20.11.2026 r.

***Jeden raz w roku:***

1. Filtr sufitowy V600 - o wymiarach 3,2m x 1,14 – **10 szt.**
2. wkład filtra paliwa – **2 szt.**

 do dnia 20.05.2025r,

do dnia 20.05.2026r,

* Odbiór zużytych filtrów i materiałów,

***Wszystkie filtry zabezpiecza Wykonawca.***

1. Zamawiający wymaga na okres obowiązywania Umowy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 5 powyżej w rozumieniu przepisów ustawy kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 roku (Dz.U.2023.1465 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę tj.:
* wykonywania konserwacji, oraz napraw awaryjnych i konserwacyjnych kabin lakierniczych zestawionych w pkt nr 5
1. **Wymagania ogólne**
2. Wykonawca uzgodni z Użytkownikiem kompleksu minimum 7 dni przed planowanym terminem przeglądu możliwości wykonania prac w określonym dniu miesiąca przypadającego przeglądu w celu potwierdzenia możliwości wykonania prac
w określonym terminie.
3. **Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące prace konserwacyjne, serwisowe posiadały aktualne wymagane prawem uprawnienia, kwalifikacje do prac serwisowych objętych przedmiotem zamówienia.**
4. Wykonawca na bieżąco będzie prowadził książki obsługi urządzeń i systemów.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania prac będzie stosował się do obowiązujących regulacji prawnych, w tym w szczególności porządkowych, zasad wjazdu i poruszania się po kompleksie, ochrony informacji niejawnych, BHP oraz przeciwpożarowych obowiązujących na terenie kompleksu wojskowego w Lublinie. Odpowiednie przeszkolenie Wykonawcy w tym zakresie leży w gestii Użytkownika kompleksu.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do zorganizowania prac w taki sposób, aby nie utrudniały one normalnego funkcjonowania Użytkownika kompleksu.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymywania stałej gotowości serwisowej oraz podejmowania wszelkich interwencji w ramach usuwania awarii
i zapewnienia pełnej sprawności technicznej - wymienionych instalacji i urządzeń.
8. Wykonawca będzie stosował się do wymogów zawartych w instrukcjach eksploatacji, instrukcjach producentów, dokumentacji projektowej powykonawczej, dokumentacji techniczno-ruchowej (udostępnionej przez Zamawiającego i Użytkownika), przepisów techniczno-budowlanych oraz aktualnego poziomu wiedzy technicznej.
9. Wykonawca prześle do Dowódcy JW. w terminie do 7 dni od podpisania umowy, lecz nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem świadczenia usługi wniosek o wydanie dokumentów uprawniających do wejścia/wyjścia, wjazdu/wyjazdu (wykaz w załączeniu do umowy)załączając jednocześnie wykaz imienny z numerami dowodów osobistych pracowników a także numerami rejestracyjnymi pojazdów biorących udział w realizacji zamówienia.
10. **W przypadku wystąpienia awarii w którymkolwiek z urządzeń i instalacji procedura działania ma być realizowana według następujących zasad:**
11. Przedstawiciel zamawiającego lub bezpośredni użytkownik zgłoszony w trakcie przekazania przedmiotu umowy do konserwacji będzie zgłaszał awarię urządzeń
i instalacji do wykonawcy telefonicznie, e-mailem, faksem podanym w umowie. Zamawiający może zobowiązać pisemnie Wykonawcę do każdorazowego potwierdzania przyjęcia zgłoszenia faktu przyjęcia zgłoszenia jak również kontrolowanie korespondencji przesyłanej przez Zamawiającego z okresem nie dłuższym niż połowa czasu deklarowanego czasu reakcji określonego w § 2 ust. 3 Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest w trybie jak najkrótszym do usunięcia awarii,
a w przypadku niemożliwości wykonania zabezpiecza miejsce awarii w taki sposób aby uniknąć nadmiernych strat nią wywołanych.
13. W przypadku wystąpienia awarii spowodowanej nienależytym wykonaniem konserwacji, instalacji i urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć awarię łącznie z wymianą uszkodzonych części.
14. Prace związane z usuwaniem awarii rozliczane będą w oparciu o protokoły awarii sporządzane przez Zleceniodawcę w porozumieniu z Wykonawcą. W protokole awarii Wykonawca przedstawi propozycję ceny materiałów użytych do usunięcia awarii.
15. Po usunięciu awarii, Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu protokół odbioru wykonania usługi potwierdzający wykonanie prac (Wzór protokół odbioru prac wg załącznika umowy).
16. ***Wykaz materiałów eksploatacyjnych zużywalnych dla dwóch kabin lakierniczych Typu SAIMA* które zabezpiecza Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie podstawowego zakresu przedmiotu zamówienia
w jednym roku:**

***Cztery razy w roku:***

1. Filtr podłogowy typu ,,PAINT STOP" EU 3 - w rolce o wymiarach: 62cmx50mm na jedną wymianę około 16m2  (łącznie na cztery wymiany w roku **64** m²).
2. Filtr podłogowy typu ,,PAINT STOP" EU 3 - w rolce o wymiarach: 95cmx50mm na jedną wymianę około 13m2  (łącznie na cztery wymiany w roku **52** m²)
3. Wkład z filtra typu ,,PAINT STOP" EU 3 do agregatu wyciągowego 0,62x0,38 – **20 szt.** (łącznie na cztery wymiany w roku - **20,0** m²)

***Dwa razy w roku:***

1. Filtr wstępny agregatu nawiewowego FL 220 EU 3 o wymiarach 1,45 x 0,70 – **6 szt**. (łącznie na dwie wymiany w roku **12szt**)
2. Filtr jednokieszeniowy ,,stożek" EU 3 w agregacie wyciągowym – **30 szt**. (łącznie na dwie wymiany w roku **60 szt.)**

***Jeden raz w roku:***

1. Filtr sufitowy V 600 o wymiarach 3,2 x 1,14 – **10 szt**.
2. wkład filtra paliwa – **2 szt**
3. Zakres dokonanych czynności konserwacyjnych z wyszczególnieniem wymienionych części należy wpisywać w Kartę Obsługi Urządzenia.
W Karcie Obsługi Urządzenia powinny widnieć nazwiska uprawnionych konserwatorów Wykonawcy mogących dokonywać w niej wpisów. Każdy wpis do karty konserwacyjnej powinien być potwierdzony przez pracownika upoważnionego przez Zamawiającego pełniącego nadzór nad robotami.
4. **Organizacja robót, przekazanie urządzeń (obiektów) do obsługi:**

Prace konserwacyjne powodujące przestoje lub zakłócenia pracy urządzeń należy wykonywać w czasie normalnych dni roboczych w godz.: 700÷1500, a w koniecznych przypadkach także poza normalnym czasem pracy tzn.: 1500 – 700.

Wszystkie czynności konserwacyjne wykonawca przeprowadzi w obecności użytkownika lub przedstawiciela Zamawiającego.

1. **Warunki wykonywania usług przez Wykonawcę. Wykonawca zdolny do wykonania usługi winien dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą:**
2. - uprawnienia kwalifikacyjne serii E *(eksploatacji)* w grupie 2 - *potwierdzone zaświadczeniem kwalifikacyjnym do wykonywania prac w zakresie obsługi, konserwacji i napraw, kontrolno-pomiarowych, montażowych w zakresie urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji*;
3. - uprawnienia kwalifikacyjne serii E i D w grupie 1 - *potwierdzone zaświadczeniem kwalifikacyjnym do kierowania pracami w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych* ***serii D (dozoru)*** *do 1 kV* ***oraz*** *osobę posiadającą zaświadczenie kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania prac w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych* ***serii E (eksploatacji****) do 1 kV wydane**zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r.* *w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji*;
4. **Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia usług w taki sposób, aby nie nastąpiło uszkodzenie sprzętu i urządzeń znajdujących się w sąsiedztwie obsługiwanych
i konserwowanych przez Wykonawcę urządzeń.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

1. **Ochrona środowiska**

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony środowiska.

1. **Ogólne postanowienia bhp**

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy.
Za bezpieczeństwo i higienę pracy odpowiada Wykonawca.

Pracownicy Wykonawcy powinna być zaopatrzona w sprzęt ochrony osobistej. Stan techniczny narzędzi i sprzętu należy sprawdzić bezpośrednio przed ich użyciem.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w miejscu wykonywania prac konserwacyjnych należyte warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzić je bez narażania instalacji na uszkodzenie, a pracowników na wypadki przy pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji usługi oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są pokrywane przez Wykonawcę.

1. **Wymagania dotyczące dostarczonych materiałów**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości dostarczonych materiałów. Materiały zastosowane do realizacji zamówienia powinny spełniać wymogi określone
w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych Dz. U. 2021 poz. 1213 z późniejszymi zmianami. Dowody w postaci aprobat, atestów, deklaracji zgodności lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie winny być dostarczone do Zamawiającego najpóźniej w dniu dokonania wymiany lub zabudowy elementu.

Przy wieloletniej gwarancji udzielanej przez producenta należy ściśle przestrzegać warunków transportu, określonych przez producenta, aby gwarancja została w całości przeniesiona na użytkownika.

Materiały lub części, dla których Wykonawca nie przedstawił stosownych atestów, deklaracji zgodności lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie nie mogą być zastosowane do konserwacji i utrzymania urządzeń.

Materiały pochodzące z rozbiórki lub demontażu stanowią odpady w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023, poz. 1587 z późniejszymi zmianami), a w przypadku, gdy materiały z rozbiórki nie nadają się do ponownego użycia Wykonawca przekaże je do unieszkodliwienia na własny koszt, z wyłączeniem złomu metalowego, który po przeklasyfikowaniu zostanie protokólarnie przekazany do magazynu GZ Lublin. Odpady z demontażu zaklasyfikowane do odpadów niebezpiecznych nie mogą być poddawane odzyskowi czy innemu wykorzystaniu i muszą być unieszkodliwiane w sposób bezpieczny dla zdrowia ludzi oraz środowiska. Podlegają przepisom ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r., poz. 1587) oraz klasyfikacji zgodnie z katalogiem odpadów.

1. **Wymagania dotyczące środków transportu**

Transport zabezpiecza Wykonawca po drogach wewnętrznych kompleksów wojskowych, na których będą wykonywane zadania.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi
w specyfikacji technicznej i wskazówkami osoby upoważnionej przez Zamawiającego, w terminie przewidzianym umownie.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane środkami transportu na drogach wewnętrznych jednostki oraz dojazdach do terenu wykonywanych prac.

1. **Kontrola, badania i odbiór robót konserwacyjnych**

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za kontrolę przebiegu robót i jakości użytych materiałów gwarantującą właściwe wykonanie konserwacji urządzeń i instalacji oraz ich zgodność z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej oraz obowiązującymi normami.

Odbiór prac konserwacyjnych polega na finalnej ocenie rzeczywistego ich wykonania w odniesieniu do ilości i jakości.

Odbiór prac będzie się odbywał każdorazowo po wykonaniu konserwacji, wykonywania napraw awaryjnych i konserwacyjnych instalacji i urządzeń.

Na okoliczność odbioru należy sporządzić protokół odbioru (wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego) potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego dla każdego urządzenia lub instalacji oddzielnie.

1. **Rozliczenia robót**

Rozliczenie robót - ryczałt płatny w częściach 6 miesięcznych po wystawieniu faktury przez Wykonawcę i dostarczeniu do Zamawiającego nie później niż do 5-go dnia miesiąca rozpoczynającego nowy okres rozliczeniowy, a w miesiącu grudniu do dnia 15-go po potwierdzeniu wykonanych robót wyszczególnionych w specyfikacji wraz z dokumentami opisanymi w pkt. 18

1. W zależności od potrzeb Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji najkorzystniejszej oferty w zakresie np. ceny, terminu realizacji, itp.