PRIDR.7223.16.2025.WD

# UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

**DR/U/25/….**

zawarta w dniu ………………………… 2025 r. w Śremie pomiędzy:

Gminą Śrem, Plac 20 Października 1, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

- Sławomir Ratajczak – Z-ca Burmistrza Śremu

a

………………………………………………………. , zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- ……………………………

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia ………………….. 2025 r. na **Budowę sygnalizacji świetlnej, wzbudzanej z radarową detekcją prędkości na przejściu dla pieszych na ul. Śremskiej w Zbrudzewie**, Strony oświadczają co następuje:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające   
na wykonaniu sygnalizacji świetlnej, wzbudzanej z radarową detekcją prędkości z następującym zakresem prac:

Sygnalizator kołowy LED Fi 300\*3 – 2 szt.

Sygnalizator pieszy LED Fi 200\*2 – 2 szt.

Sygnalizator akustyczny – 1szt.

Detektor radarowy – 2szt.

Uchwyt do detektorów – 1szt.

Maszty sygnalizacyjne – 2 szt.

Fundamenty prefabrykowane – 2 kpl.

Pokrywy masztowe – 2szt.

Wsporniki mocujące – 8 szt.

Szafa sterownicza – 1 kpl.

Przyciski wzbudzenia - 2 szt.

Okablowanie

Oznakowanie pionowe ( znaki D-6, A-29, ) – 2 kpl.

Projekt stałej i czasowej zmiany organizacji ruchu

Dokumentacja geodezyjna powykonawcza

**TERMINY REALIZACJI**

**§ 2**

Termin zakończenia robót ustala się 30 lipca 2025 r.

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu (frontu) robót w ciągu 3 dni od podpisania umowy.
2. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej.
3. Zapewnienie nadzoru Inwestorskiego.
4. Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt należy:
2. Pozyskanie wszelkich decyzji i opinii właściwych instytucji służących realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonanie robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
4. Oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, w których mają być prowadzone roboty.
5. Utrzymanie ładu i porządku na placu budowy oraz na drodze dojazdowej, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego placu robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania.
6. Zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. pożarowych określonych w przepisach szczegółowych.
7. Zapewnienie imiennych identyfikatorów dla każdej z osób przebywającej na placu budowy – na żądanie Zamawiającego.
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego, a w szczególności nawierzchni pieszych i drogowych - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
9. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót,
10. Zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.
11. Strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
12. Zapewnienie obsługi geodezji na etapie realizacji i geodezyjnej dokumentacji powykonawczej odpowiedniej do zakresu robót będących przedmiotem zamówienia.
13. Powiadomienie właściwych dysponentów sieci o przystąpieniu do wykonania robót ziemnych.
14. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw, obsługi geodezyjnej oraz uaktualnienia dokumentacji powykonawczej w ilości 3 egz. itp.
15. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego.
16. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na realizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, BHP, ppoż., zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadającym wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania   
    w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.
17. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu z chwilą protokolarnego odbioru robót operatu kolaudacyjnego na który składają się:

Dokumentacja powykonawcza,

Atesty na prefabrykaty i materiały wbudowane,

Dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie – o ile należy uzyskać takie pozwolenie,

Geodezyjna dokumentacja powykonawcza.

**WYNAGRODZENIE – PŁATNOŚCI**

**5**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zapytaniem cenowym i złożoną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie umowne brutto, które wynosi: **…………… zł**, słownie: ………………………………….złotych …./100,
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP **……………………** Zamawiający oświadcza, że posiada NIP **785-16-61-461**.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płacone   
na podstawie podpisanego protokółu odbioru robót i faktury za ich wykonanie.

4. Wartość dodatkowo zleconych robót koniecznych określona będzie kosztorysem sporządzonym na podstawie przedmiaru robót, protokołu konieczności i uzgodnionych cen jednostkowych.

5.  Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonanie prac wynosić będzie 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu z podpisanym protokołem odbioru robót.

6.  Faktura za wykonane i odebrane prace, płatna będą przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

**KARY UMOWNE**

**§ 6**

1.Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:

2.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub   
   w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki,
2. za niewykonanie prac w terminie określonym w § 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonych od następnego dnia po upływie terminu określonego w o § 2.
3. za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % całości wynagrodzenia umownego brutto.

3.Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**ODBIÓR ROBÓT**

**7**

1.Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru robót będzie zakres wykonanych prac, określonych w § 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu umowy zawiadamiając o tym Zamawiającego.

3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 14 dni   
od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu zakresu robót   
i osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu   
przysługują następujące uprawnienia:

1. jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w tym celu wyznacza termin z zagrożeniem,   
   że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy,
2. jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić   
   od umowy,
3. jeśli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystanie   
   z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.

5. W razie nie usunięcia wad w określonym terminie w protokole odbioru, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy,   
a ich kosztem obciąży Wykonawcę niniejszego zadania.

6. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego   
na piśmie o usunięciu wad lub usterek (po uzyskaniu potwierdzenia   
przez Nadzorującego) i zażądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**GWARANCJA**

**8**

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót i zapewnia o prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

2.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia   
na okres 36 miesięcy od daty odbioru robót.

3.Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie   
do 14 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.

**4.** Strony ustalają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**9**

1.Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2.Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba   
że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany   
te są korzystne dla Zamawiającego.

**10**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie   
30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**12**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

**13**

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach - egz. dla Zamawiającego, egz. dla Wykonawcy.

Podpisy

**Zamawiający: Wykonawca:**