

## INWENTARYZACJA

### 1. WSTĘP

#### PODSTAWA OPRACOWANIA

- A. Wizja lokalna w terenie z pomiarami wg stanu na dzień 2024-07-05
- B. Ustalenia z Inwestorem, co do formy i zakresu opracowania.

#### DANE IDENTYFIKACYJNE OBIEKTU

Lp.	Pozycja identyfikująca	Dane do pozycji identyfikującej obiekt
1	nazwa obiektu	Oddział przedszkolny
2	funkcja obiektu	Budynek oświaty
3	decyzja o warunkach zabudowy	-
4	pozwolenie na budowę	-
5	adres	ul. Mokierska 1, 42-190 Mikołów
6	nr działki	działki nr 141/53, 253/53, 23/53 i 203/38
7	obręb	0033 Pabiowy
8	jednostka ewidencyjna	240802_1 Mikołów
9	pozwolenie na użytkowanie	-
10	ew. nr wpisu do rejestru zabytków	nie podlega

### 2. WIZJA LOKALNA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji oddziału przedszkolnego zlokalizowanego w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mikołowie. Przedmiotowy obiekt jest budynkiem dwupiętrowym, zlokalizowanym na działkach nr 141/53, 233/53, 234/53 i 203/38. Powierzchnia zabudowy całego budynku wynosi 413,87 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia zabudowy części objętej inwentaryzacją wynosi 178,34 m<sup>2</sup>. Wysokość budynku wynosi 8,40 m. Budynek składa się z dwóch części, pierwszą część stanowi Ochotnicza Straż Pożarna, natomiast drugą część budynku stanowi oddział przedszkolny

objęty przedmiotowym opracowaniem. Do części oddziału przedszkolnego prowadzą dwa wejść oraz dodatkowo po pomieszczenia opału oraz kotłowni prowadzą osobne drzwi bezpośrednio z zewnątrz.

W zakresie inwentaryzacji wykonano pomiary obiektu przewidzianego do przebudowy budynku, rysunki techniczne, zestawienie powierzchni, dokumentację fotograficzną oraz niniejszy opis obiektu. Odległości zmierzono dalmierzem laserowym i odwzorowano graficznie w świetle ścian wyprawionych. Powierzchnię pomieszczeń zliczono wg ścian wyprawionych. Pomiary uzupełniano i weryfikowano przy użyciu taśmy stalowej. Wykonana inwentaryzacja obejmuje główne elementy konstrukcyjno-budowlane, takie jak: elementy ścian nośnych i działowych, posadzek, podciągów, otworów okiennych i drzwiowych, stolarki drzwiowej i okiennej.

Inwentaryzowany obiekt dwukondygnacyjny, zrealizowany w systemie tradycyjnym murowany. Budynek przekryty jest stropodachem jednospadowym, pokrytym papą.

Instalacje – obiekt objęty inwentaryzacją posiada przyłącza do następujących sieci infrastruktury technicznej:

- instalacja elektryczna, p.poż.
- instalacje wody zimnej, ciepłej i kanalizacji
- instalacje centralnego ogrzewania
- instalacje teleinformatyczne: sieci komputerowo – telefoniczne, alarmowe, kontroli dostępu

### 3. OPIS TECHNICZNY

- Ściany zewnętrzne: wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, z obu stron tynkowane, grubość całkowita ściany 48 cm,
- Ściany nośne wewnętrzne: wykonane z cegły gr. 48 cm, 32 cm na zaprawie cementowo-wapiennej,
- Ścianki działowe: wykonane z cegły, z gazobetonu gr. 20 cm, 12 cm, 10 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane,
- Wewnętrzny układ konstrukcyjny: wieńce, nadproża,
- Stropy: żelbetowe, monolityczne,
- Stropodach: z płyt korytkowych,; pokrycie z papy
- Obmurówka pionów kominowych: wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowej,
- Podłogi i posadzki: płytki ceramiczne gresowe, parkiet lub wykładzina PCV,
- Klatka schodowa: o konstrukcji żelbetowej,
- Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne grubość 2 cm,



- Stolarka: okienna typowa wykonana z PCV i drzwiowa wewnętrzna drewniana z płyt okleinowych, drzwiowa zewnętrzna z PCV i stalowe

Pomiary i badania przeprowadzone podczas wizji lokalnej dokumentują zdjęcia fotograficzne przedstawiające widoki ogólne przedmiotów inwentaryzacji.

#### 4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Obiekty objęte inwentaryzacją dokumentują rysunki konstrukcyjno-budowlane wykonane w skali 1:50

<i>Rysunek nr 1</i> – rzut parteru	– skala 1:100
<i>Rysunek nr 2</i> – rzut I piętra	– skala 1:100
<i>Rysunek nr 3</i> – rzut dachu	– skala 1:100
<i>Rysunek nr 4</i> – przekrój A-A	– skala 1:100
<i>Rysunek nr 5</i> – elewacje	– skala 1:100
<i>Rysunek nr 6</i> – elewacje	– skala 1:100

Opis opracował:

*inż. Marcin Kazimierz Młodziankiewicz*

Niniejszy projekt stanowi własność inwestora i nie może być powielany i udostępniany osobą trzecim bez jego zgody.

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i pokrewnych prawach

Data opracowania: 10 lipiec 2024 r.



**MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ**

[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl)

e-mail: [mlodzian1@poczta.onet.pl](mailto:mlodzian1@poczta.onet.pl)

tel. 603-311-254