

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

TEMAT: Przebudowa oddziału przedszkolnego w budynku OSP w Mikołowie wraz z rozbudową schodów zewnętrznych do budynku oraz budową zewnętrznej instalacji gazowej

KATEGORIA BUD: IX – Budynki kultury, nauki i oświaty

ADRES: ul. Mokierska 1, 43-190 Mikołów
działka nr 141/53 i 158/46, obręb 0033 Paniowy
jednostka ewidencyjna 240802_1 Mikołów

INWESTOR: Gmina Mikołów
ul. Rynek 16
43-190 Mikołów

Zakres projektu budowlanego	Projektant: imię nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura projektant	mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna	KPOKK IARP 68/2010	
Branża sanitarna projektant	mgr inż. Magdalena Wojciechowska spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń	KUP/0101/PWBS/18 KUP/IS/0147/18	
Opracowanie	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-	

Spis treści

Oświadczenie projektantów i dokumenty potwierdzające uprawnienia zawodowe	4
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	10
2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	10
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	10
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	11
a) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	11
b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	11
c) Układ komunikacyjny	11
d) Sposób dostępu do drogi publicznej	12
e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	12
f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	12
5. ODWOŁANIE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	13
6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	13
7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI	13
8. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	14
8.1. Powierzchnia zabudowy, kubatura brutto, wysokość i liczba kondygnacji ..	15
8.2. usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	15
8.3. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych	16
8.3.1. Droga pożarowa oraz dojścia dla ekip ratowniczych	16
8.3.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagana ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych	17
8.4. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu	17
9. DANE INFORMUJĄCE O OCHRONIE ZABYTEKÓW	18
10. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	18

11. INFORMACJE O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA LUDZI.....	19
---	----

Rysunki:

1-PZ ZAGOSPODAROWNIE TERENU

SKALA 1:500



	MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ
	<i>Projekty budowlane, pozwolenia na budowę, nadzory, kosztorysy, wykonawstwo</i>
	87-100 Toruń, ul. gen. Józefa Hallera 65a/3 tel. 603-311-254
	NIP: 956-195-22-92, REGON 365974794, Numer rachunku: 87 1020 5011 0000 9102 0401 1961
	www.mmproj-bud.pl E-mail: mlodzian1@poczta.onet.pl

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

ZAKRES PROJEKTU BUDOWLANEGO: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa oddziału przedszkolnego w budynku OSP w Mikołowie wraz z rozbudową schodów zewnętrznych do budynku oraz budową zewnętrznej instalacji gazowej
Adres:	ul. Mokierska 1, 43-190 Mikołów
Kategoria obiektu budowlanego:	IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Miasto Mikołów
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	240802_1.0033
Numery działek:	dz. 141/53 i 158/46,
Nazwa i adres Inwestora:	Gmina Mikołów, ul. Rynek 16, 43-190 Mikołów

My niżej podpisani, oświadczamy, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z późn. zmianami, art.34 ust. 3d pkt 3.

Zakres projektu budowlanego	Projektant: imię i nazwisko	Nr uprawnień Nr ewidencyjny	Podpis/ Pieczęćka
Architektura projektant	mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna, bez ograniczeń	KPOKK IARP 68/2010 KP-0254	
Branża sanitarna projektant	mgr inż. Magdalena Wojciechowska spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń	KUP/0101/PWBS/18 KUP/IS/0147/18	

data opracowania: 20 sierpień 2024 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/23/2010

Bydgoszcz, dnia 03 grudnia 2010 roku

DECYZJA KPOKK IARP 68 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Jacek Gawroński

syn Eugeniusza, urodzony dnia 07 kwietnia 1969 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



85-229 Bydgoszcz, ul. Garbary 2. Tel/Fax: (0-52) 345-56-46. E-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl
NIP: 967-11-35-269 Regon: 017466395-00114 Konto: PKO BP S.A. 1 00 Centrum w Bydgoszczy NR 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek GAWROŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/2010**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0254**.

Członek czynny od: 02-03-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0254-7877-33FE-9Y7A-444B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 14 czerwca 2018 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0027/18
KUPOIIB/KK-0055-0077/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pani Magdalena Anna Wojciechowska
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 02 października 1990 r. w Toruniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0101/PWBS/18

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Anna Wojciechowska
ul. Olimpijska 6a/14
87-100 Toruń
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Paweł Gonczarzewicz

Justyna Sobczak-Piąstka
Wojciech Kłatecki
Paweł Gonczarzewicz

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pani Magdalena Anna Wojciechowska** jest upoważniona w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Paweł Gonczewicz

Justyna Sobczak-Piąstka
Wojciech Kłatecki
Paweł Gonczewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-TJ3-FFL-N49 *

Pani Magdalena Wojciechowska o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0147/18
adres zamieszkania ul. Olimpijska 6a/14, 87-100 Toruń
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-26 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora: Gmina Mikołów, ul. Rynek 16, 43-190 Mikołów
- Wizja lokalna z dnia 05.07.2024 r.
- Inwentaryzacja obiektu
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. nr 75 z 2002r.poz. 690 z późniejszymi zmianami i uzupełnieniami/,
- Uchwała nr XXV/351/2004 Rady miejskiej w Mikołowie z dnia 21.08.2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa.

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

- Przedmiotem opracowania jest przebudowa oddziału przedszkolnego w budynku OSP przy ul. Mokierskiej 1 w Mikołowie wraz z rozbudową schodów zewnętrznych do budynku oraz budową zewnętrznej instalacji gazowej.
- Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej w celu uzyskania pozwolenia na przebudowę części budynku.
- Zakres opracowania obejmuje opis techniczny oraz zagospodarowanie terenu przedmiotowego budynku wraz z informacją BIOZ.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

a) Istniejący stan zagospodarowania terenu

Część budynku objętego przedmiotem opracowania położona jest na działce nr ewid. 141/53 w obrębie 0033 Paniowy przy ul. Mokierskiej 1 w Mikołowie. Teren inwestycji jest ogrodzony. W zakres inwestycji wchodzi również część działki



drogowej nr 158/46 na której znajduje się chodnik stanowiący dojście do budynku oraz jezdni. Na terenie objętym inwestycją znajduje się część budynku, powierzchnia utwardzona stanowiąca dojście do budynku oraz powierzchnia biologicznie czynna. Od strony południowej i wschodniej nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXV/351/2004 Rady miejskiej w Mikołowie z dnia 21.08.2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów.

b) Informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Brak przewidzianych obiektów do rozbiórki.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Urządzenia budowlane związane z obiektem bez zmian. Wiata śmietnikowa zlokalizowana w odległości 15,5 m od budynku.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków z budynku poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

c) Układ komunikacyjny

- Projektuje się remont nawierzchni utwardzonej stanowiącej chodniki i dojścia do budynku o łącznej powierzchni 144,91 m².
- Projektuje się 2,01 m² nowej powierzchni utwardzonej pełniącej funkcję dojścia do nowej lokalizacji drzwi zewnętrznych na elewacji wschodniej.
- Projektuje się rozbudowę schodów zewnętrznych prowadzących do budynku od strony zachodniej oraz wykończenie ich płytami granitowymi. Dodatkowo przy schodach projektuje się mur o wysokości 1,70 m, długości 2,20 m i szerokości 0,24 m, izolujący wejście do budynku od ulicy.
- Projektuje się likwidację schodów prowadzących do kotłowni. Zgodnie z projektem architektonicznym – budowlanym należy powyższych poziom posadowienia posadzki w pomieszczeniu kotłowni o 34 cm w związku z

powyższym posadzka w kotłowni oraz poziom zewnętrzny budynku będzie na tym samym poziomie. W miejscu schodów należy wykonać nawierzchnię z kostki betonowej.

Istniejące dojścia do budynku są oświetlone poprzez istniejące latarnie.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Działki objęte opracowaniem skomunikowane są z drogami publicznymi - ul. Mokierską oraz ul. Żurawią, poprzez istniejące zjazdy przez działkę nr 158/46 i 156/53.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Budynek wyposażony jest w istniejące przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne oraz teletechniczne.

Do budynku projektuje się wykonanie przyłącza do sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia znak: W129/0000115212/00001/2024/00000 z dnia 7 sierpnia 2024 r. Przyłącze gazu zostanie wykonane wg odrębnego opracowania przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. W zakres opracowania wchodzi wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej prowadzącej od projektowanej skrzynki gazowej na ogrodzeniu do budynku. Projektuje się wykonanie instalacji zewnętrznej rurami PE50x4,6.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Obszar powierzchni biologicznie czynnej stanowi zieleń niska – trawy. Przy budynku występuje płaski teren, bez znaczących różnic wysokościowych.

5. ODWOŁANIE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z uchwałą nr XXV/351/2004 Rady miejskiej w Mikołowie z dnia 21.08.2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa.

- Funkcja podstawowa: teren usług – istniejąca Ochotnicza Straż Pożarna i Szkoła – zachowane

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 141/53 oraz część działki drogowej nr 158/46 w obrębie 0033 Paniowy, na których zlokalizowany jest budynek oraz istniejące powierzchnie utwardzone.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dotyczące wszystkich działek. Definicja obszaru oddziaływania na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane – (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.)

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości, związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania zamyka się w granicach działek, tj. dz. nr 141/53 i 158/46 obręb 0033 Paniowy.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI

Bilans terenu inwestycji: część działki 158/46 oraz działka nr 114/53 – **853,31 m²**

➤ <u>działka nr 141/53</u>	- 750,58 m²	100 %
<u>powierzchnia zabudowy części objętej inwestycją</u>	- 174,81 m ²	23,29 %
<u>powierzchnia zabudowy części nie objętej inwestycją</u>	- 136,80 m ²	18,23 %



<u>istniejąca powierzchnia utwardzona z kostki bez zmian</u>	- 186,61 m ²	24,86 %
<u>istniejąca powierzchnia utwardzona z kostki do wymiany</u>	- 136,93 m ²	18,24 %
<u>projektowana powierzchnia schodów</u>	- 7,50 m ²	1,00 %
<u>projektowana powierzchnia utwardzona z kostki</u>	- 2,01 m ²	0,27 %
<u>powierzchnia biologicznie czynna</u>	- 105,92 m ²	14,11 %

➤ <u>część działki nr 158/46</u>	- 84,73 m²	100%
<u>istniejąca powierzchnia utwardzona z kostki bez zmian</u>	- 9,53 m ²	11,25 %
<u>istniejąca powierzchnia utwardzona z kostki do wymiany</u>	- 7,98 m ²	9,42 %
<u>istniejąca powierzchnia utwardzona asfaltowa bez zmian</u>	- 45,21 m ²	53,36 %
<u>powierzchnia biologicznie czynna</u>	- 22,01 m ²	25,98 %
➤ <u>Bilans terenu inwestycji:</u>	- 835,31 m²	100%
<u>powierzchnia zabudowy części objętej inwestycją</u>	- 174,81 m ²	20,93 %
<u>powierzchnia zabudowy części nie objętej inwestycją</u>	- 136,80 m ²	16,38 %
<u>istniejąca powierzchnia utwardzona z kostki bez zmian</u>	- 196,14 m ²	23,48 %
<u>istniejąca powierzchnia utwardzona z kostki do wymiany</u>	- 144,91 m ²	17,35 %
<u>istniejąca powierzchnia utwardzona asfaltowa bez zmian</u>	- 45,21 m ²	5,41 %
<u>projektowana powierzchnia schodów</u>	- 7,50 m ²	0,90 %
<u>projektowana powierzchnia utwardzona z kostki</u>	- 2,01 m ²	0,24 %
<u>powierzchnia biologicznie czynna</u>	- 127,93 m ²	15,32 %

8. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

ZAGADNIENIA OGÓLNE

Warunki ochrony przeciwpożarowej sporządzono w oparciu o wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 poz. 1563).

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano na podstawie m.in.:

- [1] Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.).

- [2] Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).
- [3] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- [4] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822).
- [5] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030).
- [6] Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Katowicach znak WPZ.52840.1.41.2024.SM, WPZ.52840.2.6.2024.SM, WPZ.52840.4.16.2024.SM z dnia 15 marca 2024 r.

Wszelkie kwestie nieuwzględnione w warunkach ochrony przeciwpożarowej rozstrzygać należy z uwzględnieniem ww. przepisów i postanowień.

8.1. Powierzchnia zabudowy, kubatura brutto, wysokość i liczba kondygnacji

- Powierzchnia wewnętrzna całego budynku: - 720 m²
- Powierzchnia wewnętrzna rozpatrywanej części obiektu: - 230,81 m²,
- Kubatura brutto rozpatrywanej części: - 1157,00 m³,
- Wysokość budynku: - 8,22 m,
- Liczba kondygnacji nadziemnych: - 2,
- Liczba kondygnacji podziemnych: - brak,
- Kwalifikacja pod względem wysokości: - budynek niski (N).

8.2. usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Rozpatrywana część budynku wykorzystywana dla potrzeb oddziału przedszkolnego od strony północnej i zachodniej zlokalizowana jest w odległości kilkudziesięciu metrów od granicy działki. Od strony wschodniej odległość od granicy

działki wynosi w najwyższym miejscu 4,6 m, a od strony południowej 1,2 m, ale od obu tych stron zlokalizowane są działki drogowe odpowiednio ulic Mokierskiej i Żurawiej.

Względem sąsiednich obiektów rozpatrywana część budynku wykorzystywana przez oddział przedszkola zlokalizowana jest w następujący sposób. Od strony północnej przylega bezpośrednio do ściany stanowiącej część tego samego budynku wykorzystywaną dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej. Przyjęte zadania w ramach opracowanej dla budynku koncepcji bezpieczeństwa zostały omówione w rozdziale dotyczącym strefy pożarowej. Mają one zapewnić podział obu tych części na tak zwane strefy bezpieczne zapewniające wystarczającą separację w przypadku powstania pożaru w dowolnej z nich. Od strony zachodniej zlokalizowany jest budynek szkoły podstawowej, którego najbliższej usytuowana ściana znajduje się w odległości 21,60 m. Od strony południowej i wschodniej zlokalizowane są działki drogowe za którymi najbliższej usytuowane budynki zlokalizowane w odległościach wynoszących odpowiednio 22 m i 17,80 m.

Rozpatrywana część budynku wykorzystywana dla potrzeb oddziału przedszkolnego spełnia wszystkie wymagania odległości względem granic działki jak również obiektów sąsiednich. Podział na strefy bezpieczne względem części budynku wykorzystywanej dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej został zatwierdzony w ramach odstępstwa od przepisów zgodnie z postanowieniem Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej znak WPZ.52841.1.41.2024.SM z dnia 15 marca 2024 r.

8.3. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

8.3.1. Droga pożarowa oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Zgodnie z rozporządzeniem ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do rozpatrywanego budynku wymagany jest dojazd pożarowy.

Dojazd pożarowy do oddziału przedszkolnego zapewniono w oparciu o wymagania zawarte w §12 ust. 7 cytowanego powyżej rozporządzenia. Dojazd taki realizowany jest ulicą Mokierską, która została połączona z głównym wejściem do budynku utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m i o długości nie przekraczającej

10 m w przypadku wyjścia głównego i z Sali przedszkolnej, w przypadku wyjścia z pomieszczenia kotłowni odległości do drogi pożarowej wynosi 16 m.

8.3.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagana ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Obiekt wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m^3 zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru przewidziano zapewnić z hydrantu zewnętrznego DN 80 zlokalizowanego na miejskiej sieci wodociągowej o średnicy DN 100 u zbiegu ulic Mokierskiej i Żurawiej w odległości od 5,90 m od części budynku wykorzystanej dla potrzeb oddziału przedszkolnego – pierwszy hydrant. Następny hydrant zewnętrzny DN 80 usytuowany jest przy ul. Wolności na sieci miejskiej o średnicy DN 250 w odległości 85 metrów od ściany budynku. Istniejąca średnica sieci wodociągowej DN 100 u zbiegu ulic Mokierskiej i Żurawiej jest przedmiotem odstępstwa.

Każdy hydrant zewnętrzny stanowiący dla obiektu źródło wody do celów przeciwpożarowych powinien posiadać wydajność, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, nie mniejszą niż $10 \text{ dm}^3/\text{s}$. Inwestor posiada odpowiednie dokumenty, potwierdzające spełnienie wymagań technicznych przez wskazane hydranty.

8.4 Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

W dniu 15 marca 2024 r. Śląski Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach wydał trzy postanowienia o znakach

WPZ.52840.1.41.2024.SM, WPZ.52840.2.6.2024.SM i WPZ.52840.4.16.2024.SM, w których wyraził zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w obiekcie w zakresie rozwiązań objętych projektami architektoniczno-budowlanym i zagospodarowania terenu. W zakresie tej części projektu wskazano wyłącznie rozwiązania wynikające wyłącznie z przepisów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę utrwalone w postanowieniu znak WPZ.52840.4.16.2024.SM.

Zgodnie z postanowieniem wyrażono zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych, o których mowa poniżej:

1) Realizacji wszystkich zadań wskazanych w Postanowieniach Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej o znakach WPZ.52840.1.41.2024.SM oraz WPZ.52840.2.6.2024.SM z dnia 15 marca 2024 r.

wobec pozostających niezgodności z przepisami rozporządzenia Ministra Straw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. poz. 124, nr 1030), dotyczącego średnicy nominalnej sieci wodociągowej rozgałęzieniowej (§9 ust. 7).

Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 15 marca 2024 r. znak WPZ.52840.4.16.2024.SM załączono do niniejszej dokumentacji projektowej.

9. DANE INFORMUJĄCE OOCHRONIE ZABYTEKÓW

Budynek nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków. Obszar na którym zlokalizowany jest budynek objęty jest pośrednią ochroną konserwatorską zachowanych elementów zabytkowych. Inwestycja zostanie wykonana w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej istniejących obiektów w sposób zharmonizowany i nie spowoduje obniżenia wartości kulturowych otoczenia.

10. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obszar leży na granicy zasięgu terenów górniczych KWK „Ruda”. Projektowana przebudowa nie będzie ingerowała w istniejące fundamenty i sposób posadowienia budynku.

11. INFORMACJE O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA LUDZI

Przebudowywany obiekt nie jest zaliczony na podstawie art. 60 pkt. 1, 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235 ze zmianami) i § 2 oraz 3 ust 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. „w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 Nr 0 poz. 71 ze zmianami) do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Budynek użytkowany zgodnie z przeznaczeniem nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm poziomu hałasu dla teren w zabudowy mieszkaniowej.

Opis opracował:

mgr inż. arch. Jacek Gawroński

Data opracowania:
20 sierpień 2024 r.