

Nr referencyjny: OR.271.11.2025.WI

Wyjaśnienia do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. : „Przebudowa wnętrza parteru budynku Urzędu Miejskiego w Strzyżowie” w ramach projektu pn. „Adaptacja środowiska pracy Urzędu Miejskiego w Strzyżowie”.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), w odpowiedzi na skierowane do zamawiającego pytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia informujemy:

Pytanie 1: W przedmiarach brak robót rozbiórkowych tj.: demontaż istniejącej stolarki drzwiowej, rozbiórka ścianek działowych, zerwanie wykładzin podłogowych, skucie okładzin ściennych i podłogowych z płytek, demontaż sufitów podwieszanych. Proszę o informację czy ww. roboty należy uwzględnić przy wycenie zamówienia, czy też zostaną one wykonane przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy z Wykonawcą?

Odpowiedź: Wyżej wymienione prace należy uwzględnić w kalkulacji oferowanej ceny. Przedmiar stanowiący załącznik do SWZ został zaktualizowany.

Pytanie 2: Proszę o informację czy Zamawiający usunie wyposażenie meblowe z remontowanych pomieszczeń we własnym zakresie, czy też należy ująć to w wycenie.

Odpowiedź: Wyposażenie meblowe zostanie usunięte przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Pytanie 3: Proszę o informacje czy w wycenie należy ująć demontaż oraz montaż nowych parapetów, jeśli tak to jakich, czy też element ten jest poza zakresem zamówienia?

Odpowiedź: Wymiana parapetów nie stanowi przedmiotu zamówienia. Nie należy jej uwzględniać w kalkulacji kosztów.

Pytanie 4: W przedmiarze robót brak wymiany krętek wentylacyjnych, proszę o informację, czy element ten należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Wymiana krętek leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 5: W przedmiarze robót brak sprawdzenia drożności przewodów wentylacyjnych, proszę o informację, czy element ten należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Wykonawca powinien sprawdzić drożność przebudowanej instalacji wentylacji.

Pytanie 6: Proszę o informację czy na czas prowadzenia robót parter budynku będzie w całości wyłączony z użytkowania i dostępny dla Wykonawcy, czy też będą jakieś ograniczenia i Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia robót etapami?

Odpowiedź: Na czas prowadzenia robót parter budynku Urzędu Miejskiego zostanie wyłączony z użytkowania.

Pytanie 7: Czy drzwi wewnętrzne mają mieć naturalną okleiną dębową czy też Zamawiający okleinę CPL?

Odpowiedź: Drzwi wewnętrzne powinny być wykończone okleiną syntetyczną CPL

Pytanie 8: W przedmiarach robót brak robót malarskich ścian i sufitów. Proszę o informację czy malowanie ścian ok. 570 m² oraz sufitów ok. 250 m² należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Wyżej wymienione prace nie stanowią przedmiotu zamówienia.

Pytanie 9: Proszę o udostępnienie specyfikacji okien podawczych jakie należy zamontować w ramach zamówienia – wymiary, typ przeszklenia, klasa antywłamaniowości etc.

Odpowiedź:

Specyfikacja produktu:

- Gabaryt całkowity razem z blatem i podstawą:
szerokość: 1600mm
wysokość: 800mm
- Okno stałe - nieotwierane FIX;
- Konstrukcja okna - profile aluminiowe wg. technologii firmy np. MEGAL, kolor szary RAL 7047;
- Szyba monolit, okno przystosowane tylko do stosowania wewnątrz pomieszczeń;
- Lada podawcza - blat dwustronny z konglomeratu gr. 30mm i gł. 300mm, wzór Botticino;
- Wzmocnienie pod blatem z kasetą na podajnik kasowy stały wykonany ze stali nierdzewnej - format A4 (wymiar komory podawczej ~245 x 245 x gł. 35mm).

Pytanie 10: Proszę o podanie specyfikacji żaluzji drewnianych okiennych, które należy zamontować w ramach Zamówienia. Wymiarów, szerokości żaluzji (25 czy 50 mm) rodzaju drewna (bambusowe, lipowe, bukowe, inne?), żaluzje z napędem czy też opuszczane ręcznie.

Odpowiedź: Przedmiar robót został zaktualizowany. Montaż żaluzji nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Pytanie 11: Proszę o uzupełnienie dokumentacji dotyczącej wykonania nadproży stalowych drzwiowych – rodzaj, wymiary i ilość kształtowników stalowych.

Odpowiedź:**NADPROŻE STALOWE N1**

L = 1,0 m

Przyjęto 2x C120 ze stali S235. Oparcie na murowane ścianie minimalnie 15 cm

NADPROŻE STALOWE N2

L = 1,0 m

Przyjęto 3x C140 ze stali S235. Oparcie na murowane ścianie minimalnie 15 cm

NADPROŻE STALOWE N3

L = 2,27m

Przyjęto 3x C180 ze stali S235. Oparcie na murowane ścianie minimalnie 15 cm

NADPROŻE STALOWE N4

L = 1,32m

Przyjęto 3x C140 ze stali S235. Oparcie na murowane ścianie minimalnie 15 cm

NADPROŻE STALOWE N5

L = 1,0m

Przyjęto IPE140 ze stali S235. Oparcie na murowane ścianie minimalnie 15 cm

Pytanie 12: Proszę o wyjaśnienie rozbieżności między rzutem parteru projekt budowlany, a rzutem parteru w projekcie wnętrz. Na pierwszym rzucie wejście do pomieszczenia 0.20 zostaje zamurowane i przeniesione na ścianę w korytarzu, na drugim rysunku wejście do tego pomieszczenia nie ulega zmianie.

Odpowiedź: Dokumenty zostały ujednolicone. W przypadku pomieszczenia 0.20 drzwi od strony klatki schodowej należy zamurować. Pozostają drzwi od strony korytarza.