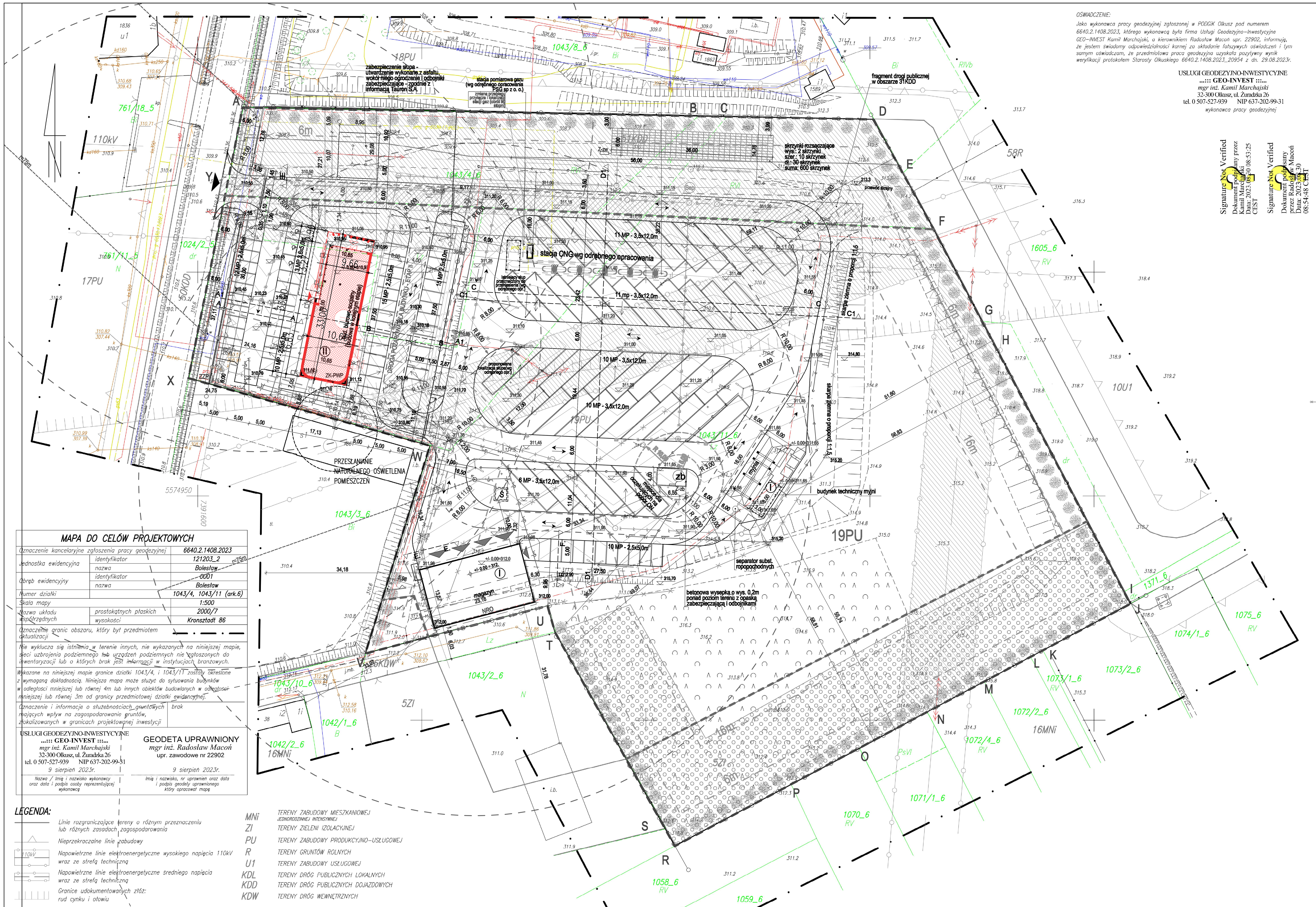

OŚWIADCZENIE:

Jako wykonawca pracy geodezyjnej zgłoszonej w PODGiK Olkusz pod numerem 6640.2.1408.2023, którego wykonawcą była firma Usługi Geodezyjno–Inwestycyjne GEO–INVEST Kamil Marchajski, a kierownikiem Radosław Macoń upr. 22902, informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń i tym samym oświadczam, że przedmiotowa praca geodezyjna uzyskała pozytywny wynik weryfikacji protokołem Starosty Olkuskiego 6640.2.1408.2023_20954 z dn. 29.08.2023r.

USŁUGI GEODEZYJNO-INWESTYCYJNE
...::: GEO-INVEST :::...
mgr inż. Kamil Marchajski
32-300 Olkusz, ul. Żuradzka 26
tel. 0 507-527-939 NIP 637-202-99-31
wykonawca pracy geodezyjnej

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Kamil Marchajski
Data: 2023.08.30 08:53:25 CEST

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Radosław Macoń
Data: 2023.08.30 08:54:48 CEST

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		6640.2.1408.2023
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	121203_2
	nazwa	Bolesław
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	Bolesław
Numer działki		1043/4, 1043/11 (ark.6)
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		— · — · —

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, sieci uzbrojenia podziemnego lub urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Wykazane na niniejszej mapie granice działki 1043/4, i 1043/11 zostały określone z wymaganą dokładnością. Niniejsza mapa może służyć do sytuowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4m lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m od granicy przedmiotowej działki ewidencyjnej.

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: brak

USŁUGI GEODEZYJNO-INWESTYCYJNE
...::: GEO-INVEST :::...
mgr inż. Kamil Marchajski
32-300 Olkusz, ul. Żuradzka 26
tel. 0 507-527-939 NIP 637-202-99-31
9 sierpień 2023r.
Nazwa / Imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Radosław Macoń
upr. zawodowe nr 22902
9 sierpień 2023r.
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

LEGENDA:

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą techniczną
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- Granice udokumentowanych złóż: rud cynku i ołowiu

- MNi — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ INTENSYWNEJ
- ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- R — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
- U1 — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

LEGENDA

- wjazd na teren działki
- kierunki poruszania się pojazdów
- wejście do budynku
- wjazd do budynku
- A-Y granica działek, granica obszaru opracowania
- ogrodzenie istniejące, nie objęte wnioskiem
- zabudowa projektowana
- liczba kondygnacji naziemnych
- zabudowa istniejąca
- dystrybutor stacji tankowania CNG
- zbiornik dwupłaszczowy na olej napędowy o poj. 5000l
- obiekty przeznaczone do likwidacji
- powierzchnia utwardzona - drogi
- powierzchnia utwardzona - parkingi
- powierzchnia utwardzona - chodniki
- tereny zielone (powierzchnia biologicznie czynna)
- proj. skarpa
- miejsce postojowe dla samochodów osobowych
- miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych
- miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych typu śmieciarka
- projektowane spadki
- droga pożarowa
- przejazd pożarowy
- dojście pożarowe
- odległość od hydrantów zewnętrznych, liczona po dł. węża
- promień r=75m od hydrantu
- projektowane krzewy
- projektowane drzewa (obszar nasadzeń 190 drzew zgodnie z decyzją nr OŚ.6131.20.2021 z dnia 16.04.2021r. oraz z decyzją nr OŚ.6131.116.2021 z dnia 05.10.2021r)
- obszar z którego usunięto istniejące drzewa
- linia oznaczająca odl. 6 i 16 m od granicy dz. (§19 ust.2 WT)
- szer. pasa terenu ochronnego od zb. do innych bud. (5 i 10m)
- linia zabudowy - zgodnie z MPZP
- linia rozgraniczająca teren 19PU - zgodnie z MPZP
- strefa techniczna od napowietrznych linii energ.
- śmietnik

Pn

UZBROJENIE TERENU

- proj. instalacja elektryczna - kable teletechniczne, zasilania urządzeń, oświetleniowe
- ZK-PWP proj. złącze rozdzielcze dla obiektu
- Z-zw proj. złącze rozdzielcze dla skrzynek rozsączających
- Z-zb proj. złącze rozdzielcze dla zbiorników gazu
- proj. słup aluminiowy h=9m
- proj. słup aluminiowy h=4m
- proj. oświetlenie w posadzce
- proj. instalacja wodociągowa do celów użytkowych
- proj. instalacja wodociągowa do celów pożarowych
- proj. hydrant ppoż DN80
- proj. instalacja kanalizacji sanitarnej
- proj. studnia rewizyjna kanalizacji sanitarnej
- proj. instalacja kanalizacji technologicznej myjni
- proj. separator substancji ropopochodnych kanalizacji technologicznej myjni z osadnikiem
- istniejąca przyłączeniowa studzienka kanalizacyjna
- proj. instalacja gazowa
- proj. instalacja kanalizacji deszczowej czystej
- proj. instalacja kanalizacji deszczowej brudnej
- wpust drogowy z kratą żeliwną i osadnikiem
- skrzynki rozsączające
- proj. separator substancji ropopochodnych kanalizacji deszczowej brudnej, z osadnikiem
- proj. studnia rewizyjna kanalizacji deszczowej

UZBROJENIE TERENU (wg odrębnego oprac. branżowego)

- Kw proj. komora wodomierzowa
- proj. przyłącze wodociągowe
- proj. stacja pomiarowa gazu
- ZZP proj. przyłącze gazowe
- zestaw złączowo-pomiarowy
- projektowane przyłącze elektryczne
- projektowane stanowisko słupa linii nap SN
- proj. trasa linii SN
- istniejąca sieć do przeniesienia/demontażu

UWAGI:
1. Projekt zagospodarowania jest projektem nadrzędnym, wszelkie rozbieżności względem projektów branżowych lub pytania do projektu należy przedstawić przed przystąpieniem do prac budowlanych.
2. Opis techniczny stanowi integralną część dokumentacji, dlatego rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem. Zapisy i rozwiązania techniczne umieszczone w opisie uzupełniają rysunki i nawet w razie ich pominięcia w zakresie rysunkowym obowiązują wykonawcę obiektu.
3. Dokumentację wszystkich branż należy rozpatrywać łącznie uwzględniając przy tym opisy, zestawienia rysunki i obliczenia.
4. Niniejszy projekt posiada mapę koordynacyjną, która nie zawiera wszystkich niezbędnych informacji branżowych a jest jedynie mapą poglądową. Przy pracach budowlanych należy korzystać z opracowań poszczególnych branż przy uwzględnieniu pozostałych przyłączy, instalacji. Projekty branżowe umieszczono w projekcie technicznym.
5. Ze szczególną starannością należy wykonać miejsca krzyżowania się instalacji poszczególnych branż, w razie potrzeby skrzyżowania dodatkowo zabezpieczyć.
6. Wszystkie podane wymiary należy sprawdzić na budowie i stanie surowym. W przypadku odchyleń od wymiarów przewidzianych w przepisach, normach lub niniejszej dokumentacji będą korygowane wyłącznie na koszt wykonawcy.
7. Podane w dokumentacji relacje projektowanych elementów zagospodarowania terenu do istniejących obiektów, elementów zagospodarowania podlegają sprawdzeniu przed rozpoczęciem realizacji.
8. Wszystkie zmiany należy uzgodnić z architektem zgodnie z par. 36 Prawa Budowlanego;
9. Wszystkie materiały powinny posiadać aktualne certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Kolorystyka elementów do uzgodnienia z architektem po przedstawieniu przez wykonawcę próbek.
10. Połączenie elementów niewidoczne wykonać wg rozwiązań warsztatowych uzgodnionych z architektem.
11. Wszelkie wątpliwości dotyczące interpretacji rysunków lub zapisów należy konsultować z architektem w formie pisemnej.
12. Wykonawca może przedstawić alternatywną wersję do rozwiązań umieszczonych w dokumentacji jednak należy przedstawić karty katalogowe produktów zmienionych i uzyskać zgodę architekta. W razie braku przedstawienia produktów zamiennych architekt nie ponosi odpowiedzialności za dokonane zmiany.
13. W sprawach nie uszczegółowionych w niniejszym projekcie należy stosować odpowiednio ustawy: Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim poim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r., polskie normy oraz zasady wiedzy i sztuki budowlanej.
14. Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone dla jednostki projektowej opisanej w tabeli rysunkowej. Warunki korzystania z niniejszego opracowania przez inwestora opisano w zawartej umowie inne wykorzystanie jedynie po wydaniu pisemnej zgody przez projektanta.
15. Projekt zawiera rozwiązania techniczne spełniające wymagania określone przepisami na dzień sporządzenia niniejszego opracowania.

projektant:	zakres:	nr upr:	podpis:
mgr inż. Krzysztof Grabowiecki	inst. sanitarne	MAP/0422/POOS/09	
mgr inż. Piotr Kania	inst. sanitarne	MAP/0213/POOS/11	
mgr inż. Robert Głąb	inst. elektryczne	315/99	
mgr inż. Monika Koch	inst. elektryczne	MAP/0038/PBE/21	
mgr inż. Sławomir Morgaś	proj. drogowy	MAP/0010/POD/21	
mgr inż. Artur Kurdziel	proj. drogowy	MAP/0010/PBD/18	

Pracownia ARCHITEKTONICZNA klu

inwestycja:	BUDOWA BAZY MAGAZYNOWO - TRANSPORTOWEJ ZGK BOLESŁAW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁKACH 1043/4,1043/11 PRZY UL. WYZWOLENIA W BOLESŁAWIU - ETAP I ZAWIERAJĄCY: INFRASTRUKTURĘ DROGOWĄ (MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I CIĘŻAROWYCH, DROGI DOJAZDOWE, DROGI WEWNĘTRZNE), JEDEN ZBIORNIK NA OLEJ NAPĘDOWY, WOLNOSTOJĄCY MAGAZYN WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI (WOD-KAN, ELEKTRYCZNE), SAMOOBSŁUGOWĄ MYJNIĘ JEDNOSTANOWISKOWĄ DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH, SKRZYNKI ROZSĄCZAJĄCE WRAZ Z KANALIZACJA DESZCZOWĄ, INSTALACJE TECHNICZNE ZEWNĘTRZNE (WOD-KAN, GAZ, ELEKTRYCZNE)	
adres:	dz nr: 1043/4, 1043/11; j. ewid.: 121203_2 Bolesław; obręb: 0001 Bolesław;	
inwestor:	Zakład Gospodarki Komunalnej Bolesław sp. z o.o. reprezentowany przez: Prezez Zarządu - Robert Nielaba, Prokurent - Andrzej Jarząb; ul. Osadowa 1 32-329 Bolesław	projektant:
jednostka projektowa:	Pracownia Architektoniczna KLU - mgr inż. arch. Klaudia Urbanowska ul. 20tu Straconych 45d, 32-300 Olkusz 518 891 537, arch.klaudiaurbanowska@gmail.com	
projektant:	mgr inż. arch. Klaudia Urbanowska	MPOIA/026/2019
sprawdzający:	mgr inż. arch. Anita Kaczmarczyk	MPOIA/098/2018
branża:	architektura	sprawdzający
studium:	projekt budowlany	
data:	05.06.2022	
skala:	1:500	
nr rys.:	PZT.01	
tytuł rysunku:	Projekt Zagospodarowania Terenu	

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek bez pisemnej zgody autora.

+/- 0,00 = 310,97 m n.p.m.

DANE PODSTAWOWE INWESTYCJI

GABARYTY 33,00 10,66 m

WYSOKOŚĆ 11,50m

POW. ZABUDOWY 384,78m2

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- PODZIEMNA CZĘŚĆ BUDYNKU
- KONDYGNACJA +1
- WEJŚCIE GŁÓWNE, WEJŚCIA
- SEKTOR 60 STOPNI. NATURALNEGO OŚWIETLENIA PRZESŁANIANYCH POMIESZCZEŃ

ZAKRES PROJEKTU 2 ETAPU DOTYCZY BUDYNKU BIUROWO SOCJALNEGO
PROJEKT NIE NARUSZA WURUNKÓW DECYZJI
POZWOLENIA NA BUDOWĘ 263/ 2023 Z 26.04.2023.

PROJET 1 ETAPU INWESTYCJI OPRACOWANY PRZEZ ARCH K. URBANOWSKĄ Z ZESPOŁEM PRZYTOCZONO NA PRAWACH CYTATU I NIE NARUSZA DOZWOLONEGO UŻYTKU ZGODNIE Z UST. Z 4 LUTY 1994

STUDIO ARCHITEKTONICZNE WOJCIECH KOZUB
30-052 KRAKÓW UL. LEA 22A /10
503 351 806; W.KOZUB@WP.PL

TREŚĆ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -ETAP 2				
PRZEDMIOT INWESTYCJI	BUDOWA BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO NA DZIAŁCE 1043/11 WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WOD-KAN, GAZ, CO, WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, KLIMATYZACJĄ I INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI BĘDĄCEGO ETAPEM II INWESTYCJI PN.:BUDOWA BAZY MAGAZYNOWO – TRANSPORTOWEJ ZGK BOLESŁAW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ZLOKALIZOWANĄ NA DZIAŁKACH 1043/4,1043/11 PRZY UL.WYZWOLENIA W BOLESŁAWIU	AUTOR	MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH KOZUB nr.upr. MPOIA/055/2011		
		SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. EWA ŚWIĄDER–KOZUB nr.upr. 227/2001		
INWESTOR	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ "BOLESŁAW" SP. Z O.O. 32– 329 BOLESŁAW; UL. OSADOWA 1	WSPÓŁPRACA	MGR INŻ. ARCH. KRAJOBRAZU MICHAŁ GÓRAŚ		
		STADIUM	SKALA	DATA	NR RYSUNKU
ADRES INWESTYCJI	BOLESŁAW UL WYZWOLENIA DZIAŁKI NR: 1043/ 4, 1043/ 11 J.EWID.121203_2 OBR.0001 BOLESŁAW	PROJEKT BUDOWLANY	1: 500	05.2024.	PZT 0.1