

Olkusz dnia 31.07.2024 roku

SAB.6740.1.316.2024.MP
ID.05

D E C Y Z J A nr 426/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.05.2024r., uzupełnionego w dniu 29.05.2024r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Zakładu Gospodarki Komunalnej „Bolesław” Sp. z o.o.
ul. Osadowa 1, 32-329 Bolesław**

na inwestycję: **budowa budynku biurowo – socjalnego wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., gaz., co, wentylacją mechaniczną, klimatyzacją i instalacjami elektrycznymi będącego II etapem inwestycji pn.: Budowa bazy magazynowo – transportowej ZGK Bolesław wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na działkach 1043/4, 1043/11 przy ulicy Wyzwolenia w Bolesławiu, w miejscowości Bolesław przy ulicy Wyzwolenia, na dz. nr ew. gr. 1043/11**

projektant: mgr inż. arch. Wojciech Kozub - uprawnienia budowlane numer MPOIA/055/2011 (wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr MP-1727)

sprawdzający: mgr inż. arch. Ewa Świąder - Kozub - uprawnienia budowlane numer 227/2001 (wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr MP-0591)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 pkt 2, art. 45 oraz art. 45a ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: -
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: -
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy jest obowiązany: zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki; potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego albo projektu rozbiórki; umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni
5. Inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego

UZASADNIENIE

W dniu 16.05.2024r. Zakład Gospodarki Komunalnej Bolesław Sp. z o.o. poprzez Pełnomocnika złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę budynku biurowo – socjalnego wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., gaz., co, wentylacją mechaniczną, klimatyzacją i instalacjami elektrycznymi będącego II etapem inwestycji pn.: Budowa bazy magazynowo – transportowej ZGK Bolesław wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na działkach 1043/4, 1043/11 przy ulicy Wyzwolenia w Bolesławiu, w miejscowości Bolesław przy ulicy Wyzwolenia, na dz. nr ew. gr. 1043/11. Przedmiotowy

wniosek został uzupełniony dnia 29.05.2024r. Do wniosku załączono oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentację projektową oraz pełnomocnictwo. Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja Wójta Gminy Bolesław znak: OŚ.6220.2.2021 z dnia 12.01.2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach. W dniu 14.06.2024r. organ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu niniejszego postępowania. Spełnione zostały wymogi art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego umożliwiające wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVIII/281/2021 Rady Gminy Bolesław z dnia 22 czerwca 2021r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław obejmującej miejscowości Bolesław, Laski, Kolonia i Hutki ze zm.) – projektowana inwestycja znajduje się w terenie oznaczonym w planie symbolem 19PU, opisanym jako „tereny zabudowy produkcyjno-usługowej”, wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Obiekt nie leży na terenie obszarów „Natura 2000” ani w strefie ich oddziaływania. Po sprawdzeniu dokumentacji stwierdzono, że przedłożony projekt ma wymaganą formę i jest kompletny.

Podczas prowadzonego postępowania zapewniono stronom możliwość zapoznania się z zebrany materiał w sprawie i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany inwestycji (akta sprawy do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Olkuskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W konsekwencji oznacza to brak możliwości wniesienia odwołania do organu II instancji i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Naliczono opłatę skarbową w wysokości 586 zł

Na podst. art. 1 ust.1 pkt.1 i tab. cz. I kol. 10 – 47 zł

Na podst. art. 1 ust.1 pkt 1 i tab. cz. III kol. 9 pkt 1a – 539 zł

Ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111)



Z up. STAROSTY
Marta Piątek
mgr inż. Marta Piątek
INSPEKTOR w WYDZIALE
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: P. Ewa Świąder – Kozub
2. P.P. Maria i Jan Cebulscy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Bolesław
2. PINB w Olkuszu

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji
w czasie i trybie ustawowo przewidzia-
nym, stała się ona ostateczna z dniem
22.08.2024 r. i podlega
wykonaniu.

Olkuszu, dnia 18.10.2024 r.

Z up. STAROSTY
Aneta Jankowska
mgr inż. Aneta Jankowska
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa



POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

