



Znak sprawy: FZP.271.24.2024

Murowana Goślina, 6 grudnia 2024 r.

Wykonawcy w postępowaniu

Poprzez stronę www

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Zagospodarowanie terenu zbierania wód opadowych przy osiedlu 600-lecia jako ekoparku w ramach zadania „Czynna ochrona torfowiska na terenie gminy Murowana Goślina jako elementu ekosystemu miejskiego korytarza ekologicznego””.

Zamawiający w ww. postępowaniu na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „Ustawą” lub „Ustawą Pzp”, informuje o pytaniach i wyjaśnieniach treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

Pyt. nr 27 z dnia 29 listopada 2024 r.:

Dot. Pytania i odpowiedzi do SWZ 21-25

1. W związku z wyjaśnieniem udzielonym na pyt. nr 23 z dnia 25 listopada 2024 prosimy o odpowiedź czy wykonawca ma samodzielnie zmienić ilość w pozycji kosztorysowej na 0,4896t ? Odpowiedź udzielona przez Zamawiającego tego nie precyzuje.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający na chwilę obecną oczekuje na zmiany w kosztorysach w związku z zadanymi pytaniami. Kosztorysy zostaną niezwłocznie udostępnione.

2. W związku z odpowiedzią na pyt. nr 25 z dnia 25 listopada 2024r: (nr 10) prosimy o informację w którym pakiecie dokumentacji zawarte są pliki edytowalne .dwg? Wykonawca nie znalazł plików edytowalnych.).

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zostaną udostępnione niezwłocznie.

Pyt. nr 28 z dnia 29 listopada 2024 r.:

Pytanie nr 1

Zgodnie z udzieloną odpowiedzią (odpowiedź na pytanie nr 14 z pakietu nr 4 z dnia 06.11.2024 r.), Zamawiający poinformował, iż nie dysponuje wersją edytowalną rysunku PZT.



Z kolei, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 10 do pakietu nr 25 z dnia 28.11.2024, Zamawiający wskazuje, iż udostępniono edytowalne pliki dwg z PZT. Prosimy o wskazanie lokalizacji udostępnienia rysunku PZT w wersji dwg lub ponowne jego udostępnienie jako załącznik do wyjaśnień.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Pliki dwg zostaną udostępnione niezwłocznie.

Pytanie nr 2

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2 z pakietu pytań nr 19 z dnia 25.11.2024 r., nakłady narzucone w kosztorysach nie powinny podlegać zmianom. Geowłóknina, będąca nakładem dla pozycji nr 53, 65, 113, 116, 123 oraz 167, dotyczących wzmacniania podłoża gruntowego, w załączonym przez Zamawiającego kosztorysie ma przypisaną normę 4,45 m² przypadającą na 1 m² wykonania wzmocnienia podłoża. Prosimy o potwierdzenie, że w udostępnionym kosztorysie jest błąd i norma ta powinna wynosić około 1,05 m² geowłókniny na 1 m² wykonania wzmocnienia podłoża.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający nie potwierdza. Zamawiający wskazuje, że nadkład geowłókniny z zapasem, czyli zastosowanie geowłókniny w nadmiarze w stosunku do rzeczywistych potrzeb, jest często stosowane w celu zapewnienia dodatkowego bezpieczeństwa, zwłaszcza w przypadku zmieniających się warunków terenowych. Może to wynikać z różnych powodów, takich jak:

- 1. Układ terenu:** Jeśli teren jest nierówny, o zmiennej geometrii, z dużymi różnicami wysokości czy nachyleniami, zapas geowłókniny może zapewnić lepsze dopasowanie i pełniejsze rozłożenie obciążenia. Zapas pomaga w lepszym wzmocnieniu gruntu, zapobiegając jego przesuwaniu się i deformacjom.
- 2. Niepewność w rozpoznaniu gruntu:** Czasami nie ma pełnej pewności co do rodzaju gleby czy struktury gruntu. Dodatkowa warstwa geowłókniny może zminimalizować ryzyko błędów w ocenie warunków gruntowych.
- 3. Zmienne warunki atmosferyczne:** Na terenach, które mogą być narażone na zmiany wilgotności, opadów czy erozję, nadmiar geowłókniny może zapewnić odporność na te zmiany. Umożliwia to lepsze utrzymanie stabilności konstrukcji, nawet w przypadku nagłych zmian pogodowych.
- 4. Długoterminowa eksploatacja:** Zapewnienie zapasu geowłókniny może wydłużyć czas trwałości konstrukcji. W miarę upływu czasu, geowłóknina może ulegać degradacji (np. w wyniku starzenia się materiałów, mikroorganizmów, UV), więc dodatkowa warstwa może pomóc utrzymać odpowiednią funkcjonalność przez dłuższy okres.

5. **Podłoża słabe nośnościowo:** W miejscach, gdzie podłoże ma niską nośność (np. tereny podmokłe, torfowiska), zapas geowłókniny może pomóc w rozkładzie obciążeń i poprawie stabilności gruntu, co zwiększa bezpieczeństwo konstrukcji.
6. **Wymagania projektowe:** Przewiduje się dodatkowy zapas materiału ze względu na wymagania konstrukcyjne, które mogą wynikać z norm budowlanych, szczególnie w trudniejszych warunkach geotechnicznych.

Taki zapas pozwala na elastyczność w przypadku wystąpienia nieprzewidywalnych zdarzeń, które mogą wpłynąć na stan techniczny budowli lub konstrukcji inżynierskich.

Pytanie nr 3

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 5 z pakietu nr 23 z dnia 28.11.2024 r., na stronach 31-36 specyfikacji określono elementy i sposób montażu stopni. Rysunek dotyczący montażu stopni przedstawia sytuację gdzie bieg jest wykonany ze zbrojonego betonu. Prosimy o potwierdzenie, że konstrukcję schodów należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót (tj. podkłady z ubitych materiałów sypkich, podbudowa z kruszywa łamanego oraz podsypka cementowo – piaskowa) oraz wykończyć je prefabrykowanymi stopniami blokowymi o wymiarze 40x18x160 cm.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Informacja na temat stopni była już udzielana kilkakrotnie. Zamawiający prosi o zapoznanie się z dokumentacją przetargową wraz z odpowiedziami na Pytania.

Pytanie nr 4

Zgodnie z rysunkiem przedstawiającym montaż stopni na biegu (str. 36 specyfikacji), konstrukcję schodów należy wykonać ze zbrojonego betonu. Prosimy o wskazanie klasy betonu, z jakiego należy je wykonać oraz rodzaju zbrojenia (średnica, klasa stali, rozstaw prętów itd.).

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Ściana oporowa typu L, prefabrykat, ława z betonu C 16/20 XC@ zbrojony min. 10 cm warstwa podsypkowa ok 5 cm podbudowa materiałem mrozoodpornym np. żwir, pospółka zagęszczona do uzyskania stabilizacji min. 20 cm. Rys Z02.

Pytanie nr 5

Ile próbnych obciążeń statycznych pali do wykonania zakłada Zamawiający?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający udostępni informację w odrębnym komunikacie.

Pyt. nr 29 z dnia 29 listopada 2024 r.:

1. Zwracam się z prośbą o uzupełnienie kosztorysu zgodnie z dotychczasowymi odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego. W związku z przyjęciem rozliczenia kosztorysowego, Zamawiający, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ma obowiązek dostarczyć kosztorys ofertowy, na podstawie którego każdy wykonawca będzie mógł przygotować porównywalną ofertę.

Zgodnie z:

art. 16 ustawy PZP, Zamawiający zobowiązany jest zapewnić równe traktowanie wykonawców i przejrzystość postępowania,

art. 99 ust. 1 i 4 ustawy PZP, opis przedmiotu zamówienia powinien być jednoznaczny, wyczerpujący i niedyskryminujący, umożliwiający wykonawcom przygotowanie ofert w sposób porównywalny.

Niepełne informacje w kosztorysie mogą uniemożliwić rzetelne przygotowanie ofert oraz naruszać zasadę uczciwej konkurencji. W związku z tym proszę o uzupełnienie brakujących danych lub modyfikację kosztorysu, tak aby odzwierciedlał wszystkie wymagania i odpowiedzi przekazane przez Zamawiającego.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zwrócono się do Projektanta o przygotowanie zmian w kosztorysach.

2. Zwracam uwagę, że udzielane przez Zamawiającego odpowiedzi na zapytania są niejasne i niepełne, co może prowadzić do ich różnej interpretacji przez wykonawców. Taka sytuacja może skutkować trudnościami w przygotowaniu rzetelnych i porównywalnych ofert oraz naruszeniem zasad uczciwej konkurencji, wynikających z art. 16 ustawy Prawo zamówień publicznych, który zobowiązuje Zamawiającego do równego traktowania wykonawców oraz zapewnienia przejrzystości postępowania.

Proszę o doprecyzowanie odpowiedzi w sposób jednoznaczny i kompletny, aby umożliwić wykonawcom przygotowanie ofert zgodnych z wymaganiami Zamawiającego i zasadami postępowania przetargowego.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że niniejsze stwierdzenie jest ogólne i niejasne. Brak możliwości identyfikacji problemu i szczegółowego odniesienia.

3. W związku z odpowiedzią na pytanie nr 23 z dnia 25 listopada 2024 r.:

Proszę o poprawienie błędnej ilości w kosztorysie oraz o udostępnienie zaktualizowanych kosztorysów.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający informuje że zostaną uzupełnione, po przesłaniu przez Projektanta, z uwzględnieniem dokonanych zmian.

4. W związku z odpowiedzią na pytania nr nr 24 z dnia 25 listopada 2024 r., pytanie nr 3:

Proszę o udostępnienie projektu technicznego rampy/pochylni, ponieważ w dokumentacji brak jest jakichkolwiek informacji na ten temat. Dodatkowo proszę o przekazanie przekrojów oraz rysunków, które wskazują na zastosowanie ścianki prefabrykowanej w tym miejscu i sposobu jej posadowienia.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że w dokumentacji nie ma odrębnego rysunku pochylni, na PZT w miejscach oznaczonych spadkami powyżej 6% występują ścieżki o nawierzchni mineralnej, których rysunek został oznaczony jako Z03 DETAL „ALEJKA PARKOWA”. Natomiast rysunek i ściany oporowe typu L prefabrykowane znajdują się na stronie 21 w specyfikacji.

5. W związku z odpowiedzią na pytania nr 24 z dnia 25 listopada 2024 r., pytanie nr 7:

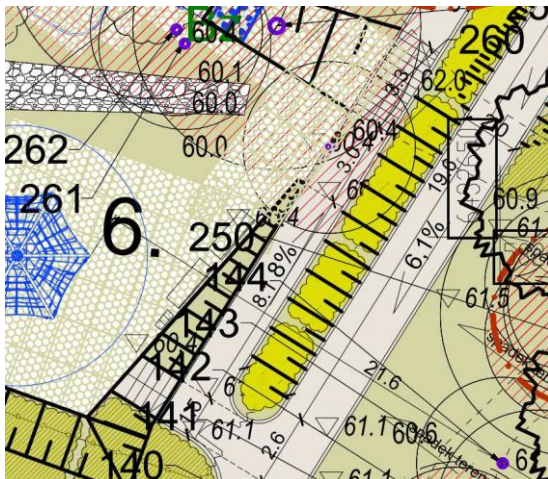
Zgodnie z § 296 ust. 1 i 3 oraz § 71 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) § 296. 1. Schody zewnętrzne i wewnętrzne, służące do pokonania wysokości przekraczającej 0,5 m, powinny być zaopatrzone w balustrady lub inne zabezpieczenia od strony przestrzeni otwartej.

Mając na uwadze różnicę wysokości terenu wynoszącą 0,7 m przy jednych schodach oraz 0,6m przy drugich schodach, czy

Zamawiający przewiduje uwzględnienie jakiegokolwiek zabezpieczenia w przedmiocie zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami?

Proszę o udostępnienie dokumentacji, na którą powołuje się zamawiający. Zdjęcie z PZT, które Zamawiający dołączył do odpowiedzi zawiera informacje, których my nie posiadamy. Prosimy o udostępnienie plików w formacie .pdf oraz .dwg

Poniżej dla porównania, udostępniam zdjęcie PZT, które zostało udostępnione



Wyjaśnienie Zamawiającego:

Dla różnicy terenu wynoszącej 0,7 m przy jednych schodach oraz 0,6 m przy drugich schodach, należy wykonać balustradę stalowa z profili kwadratowych 50x50 spawanych, malowanych proszkowo, słupki o rozstawie co 100 cm z pochwytami na wys. h1,1 zabetonowanymi do gruntu.

2x balustrady o dł. 3,3m, 2 balustrady - rysunek PZT udostępniono w pdf i dwg.

6. W związku z odpowiedzią na pytania nr 25 z dnia 25 listopada 2024 r. pytanie nr 1, prosimy o doprecyzowanie następujących kwestii dotyczących zagospodarowania urządzeń placu zabaw:

- Gdzie dokładnie, zgodnie z projektem, urządzenia mają zostać zagospodarowane?
- Jakiego rodzaju nawierzchnia powinna zostać zastosowana pod te urządzenia (np. nawierzchnia bezpieczna, trawnik, inna)?
- Jakie są wymagane strefy bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń?
- Jaki sposób montażu należy przewidzieć (np. kotwienie, wbetonowanie, inne)?
- Kto ponosi koszty naprawy w przypadku, gdy w trakcie przenoszenia urządzenia okażą się uszkodzone lub nie nadające się do ponownego montażu?

Prosimy o szczegółowe wytyczne, ponieważ informacje te są niezbędne do prawidłowego uwzględnienia ich w wycenie.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

W kwestii dotyczących zagospodarowania urządzeń placu zabaw, proszę zapoznać się z rysunkiem PZT i opisem technicznym.

- **Gdzie dokładnie, zgodnie z projektem, urządzenia mają zostać zagospodarowane - zgodnie z rysunkiem PZT, urządzenia są zlokalizowane i zwymiarowane.**

- Jakiego rodzaju nawierzchnia powinna zostać zastosowana pod te urządzenia (np. nawierzchnia bezpieczna, trawnik, inna)? - zgodnie z rysunkiem PZT mała przerostowa oraz opisem technicznym strona 10-15,
- Jakie są wymagane strefy bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń? - strefy zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem PZT i opisem technicznym strona 10-15,
- Jaki sposób montażu należy przewidzieć (np. kotwienie, betonowanie, inne) - zgodnie z opisem technicznym - strona 10-15,
- Kto ponosi koszty naprawy w przypadku, gdy w trakcie przenoszenia urządzenia okażą się uszkodzone lub nie nadające się do ponownego montażu? – udzielono już odpowiedź na to pytanie - odpowiedź: Pyt_i_odp_10-20_do_SWZ-sog-2.pdf, pył nr 18 z dnia 14 listopada 2024 pył. 9.

7. Zgodnie z udzieloną odpowiedzią Zamawiający nie planuje ponosić dodatkowych kosztów związanych z inwestycją.

Jednocześnie w dokumentacji wskazano konieczność wykonania badań geotechnicznych terenu w celu określenia długości pali.

Proszę o informację, czy koszty związane z wykonaniem tych badań ma ponieść Wykonawca? Jeżeli tak, proszę o uzupełnienie kosztorysu o odpowiedni zapis uwzględniający te koszty.

Dodatkowo proszę o potwierdzenie, czy w przypadku zmiany długości pali Zamawiający przewiduje konieczność wykonania projektu konstrukcyjnego uwzględniającego te zmiany, oraz kto będzie odpowiedzialny za pokrycie kosztów związanych z tym projektem.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający już udzielił odpowiedzi na to pytanie.

8. Proszę o informację, czy w zakresie badań pali na kładce i tarasie należy uwzględnić wykonanie badań statycznych i dynamicznych na każdym wierconym palu.

Jednocześnie proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia badań na tarasie na 5 palach oraz na kładce również na 5 palach (np. skrajnych i środkowym), zamiast na każdym z pali.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający udzieli informacji w formie komunikatu.

9. W nawiązaniu do odpowiedzi na pytania nr 25 z dnia 25 listopada 2024 r., pytanie nr 9, pragniemy zwrócić uwagę, że na stronie postępowania nie zostały udostępnione dodatkowe dokumenty PZT. Zamawiający, przy wyjaśnieniach, wciąż posługuje się dokumentem, do którego oferenci nie mają dostępu, co może prowadzić do nieścisłości w przygotowywaniu ofert.

Powołując się na zapisy ustawy Prawo zamówień publicznych:

Art. 16. Zasady udzielania zamówień publicznych

"Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców, a także zgodnie z zasadami przejrzystości i proporcjonalności."

Na podstawie powyższego:

Zamawiający ma obowiązek udostępnić całość dokumentacji związanej z postępowaniem, w tym dokumentację projektową, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

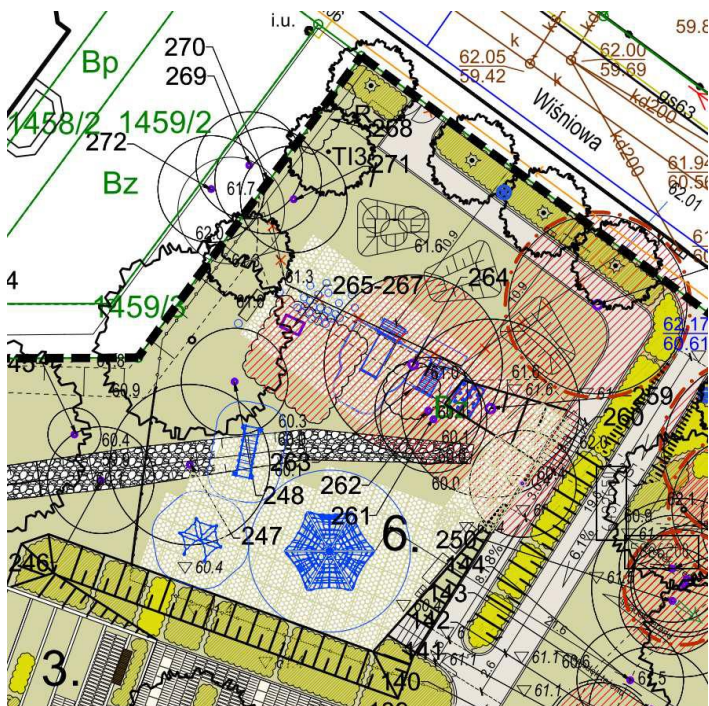
Udostępnienie niepełnej dokumentacji projektowej narusza zasadę jawności (art. 18) oraz równego traktowania wykonawców (art. 16).

Nieudostępnienie wszystkich dokumentów zamówienia stanowi naruszenie zasad przejrzystości i uczciwej konkurencji, co może utrudniać rzetelne przygotowanie ofert przez wykonawców.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Udostępniono komplet dokumentów, jednocześnie Zamawiający informuje, iż dodatkowo na prośbę potencjalnych Wykonawców udostępnione zostaną pliki dwg.

10. W nawiązaniu do odpowiedzi na pytania nr 25 z dnia 25 listopada 2024 r., pytanie nr 10, pragniemy poinformować, że w postępowaniu nie udostępniono dodatkowych plików PDF ani żadnych plików DWG. Poniżej przedstawiam zdjęcie PZT, które otrzymaliśmy.



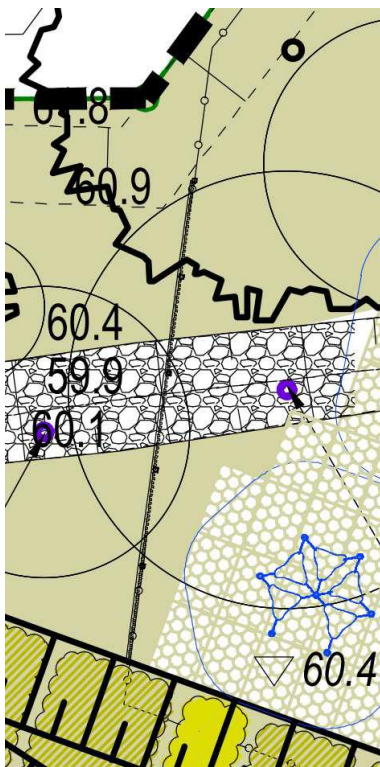
Zwracamy uwagę, że istnieje wiele różnic pomiędzy PZT udostępnionym oferentom, a PZT, którym posługuje się Zamawiający. Jedną z zauważalnych różnic jest odmienna przejrzystość dokumentu, co utrudnia jednoznaczną weryfikację danych. Na otrzymanym przez nas PZT brakuje również oznaczenia miejsca do gromadzenia odpadów, które widnieje na zdjęciach udostępnianych przez Zamawiającego w odpowiedziach na pytania.

W związku z powyższym uprzejmie prosimy o pilne uzupełnienie brakującej dokumentacji, w szczególności plików DWG oraz PZT, aby umożliwić jednoznaczną weryfikację projektu i przygotowanie wyceny.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zostaną udostępnione pliki dwg.

11. W odpowiedzi na wyjaśnienie Zamawiającego dotyczące pytania nr 11, pragniemy poinformować, że na PZT, do którego mają dostęp oferenci, oznaczenia ogrodzeń różnią się od tych przedstawionych przez Zamawiającego. W celu potwierdzenia tej różnicy załączamy zdjęcie dołączonej dokumentacji. Prosimy o wyjaśnienie i ujednolicenie dokumentacji, aby umożliwić prawidłową interpretację projektu.



Wyjaśnienie Zamawiającego:

W celu ułatwienia potencjalnym Wykonawcom precyzyjnej analizy projektu Zamawiający udostępnia plik dwg.

12. W nawiązaniu do odpowiedzi na pytania nr 26 z dnia 27 listopada 2024 r., pytanie nr 3, uprzejmie proszę o potwierdzenie, czy przerwy 3-5 cm między płytami betonowymi na tarasie schodkowym mają pozostać puste. Dokumentacja, na którą powołuje się Zamawiający, nie zawiera informacji na ten temat, co może prowadzić do niejasności w realizacji zadania. Proszę o jednoznaczne wskazanie, czy przerwy te wymagają wypełnienia, a jeśli tak, to jakiego rodzaju materiał ma zostać zastosowany.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że wypełnienie fug między płytkami tarasowymi należy wykonać żwirem lub kruszywem - zgodnie z instrukcją montażu, specyfikacja str. 35.

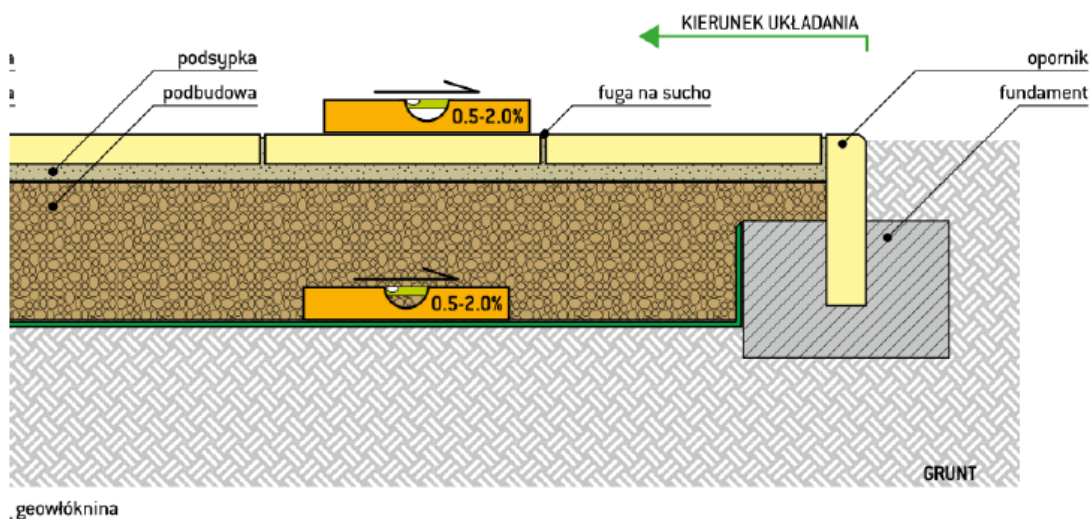
Montaż płyt i kostek chodnikowych

MONTAŻ NA PODŁOŻU GRUNTOWYM NA PODBUDOWIE



■ MONTAŻ PŁYT NA PODBUDOWIE Z OPORNIKIEM

- Grunt rodzimy po wykorytowaniu miejsca na taras należy zageścić mechanicznie, zachowując spadek 0,5 - 2,0% od budynku.
- Zaleca się zachowanie dylatacji od ściany budynku.
- Fundament dla opornika wykonać z betonu niezbrojonego min. C8/10 o przekroju 30 x h min. 20 cm.
- Stopnicę jako opornik należy zagłębić w fundamencie na ok. 10 - 15 cm.
- Na przygotowany grunt rozłożyć geowłókninę.
- Podbudowę grubości około 20 cm przygotować z grubego żwiru lub pospółki i zageścić mechanicznie.
- Podsypkę o grubości 3 - 5 cm wykonać z drobnego piasku, nie zageszczać.
- Na wyrównanej podсыпce układać płyty ze spadkiem od budynku 0,5 - 2,0%, pozostawiając fugi 3 - 15 mm.
- Układanie rozpocząć pełnymi płytami od strony opornika, a ewentualne docięcie płyt wykonać przy ścianie.
- Fugowanie należy wykonać na sucho, poprzez zasypanie żwirem lub kruszywem.



Pyt. nr 30 z dnia 29 listopada 2024 r.:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ujednolicenie kosztorysu ofertowego poprzez udostępnienie jednolitego wzoru (np. w formie edytowalnego pliku), który będzie obowiązujący dla wszystkich Wykonawców. Biorąc pod uwagę, że wynagrodzenie w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzeniem kosztorysowym, standaryzacja kosztorysu jest kluczowa dla zapewnienia równego traktowania Wykonawców oraz umożliwienia Zamawiającemu rzetelnego porównania złożonych ofert.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający udostępni zmianę kosztorysu niezwłocznie po opracowaniu przez Projektanta, z uwzględnieniem dokonanych zmian.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Referat Funduszy Zewnętrznych i Zamówień Publicznych – Hanna Popek, tel. 61 8923 660