***Projekt umowy załącznik nr 4 do SWZ***

UMOWANR\_\_\_\_\_\_/2025

W dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w Zgierzu, pomiędzy Powiatem Zgierskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zgierskiego, z siedzibą w Zgierzu przy ul. Sadowej 6a, w imieniu którego działają:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej **Zamawiającym,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu,

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U.  
   z 2024 r., poz. 1320) pn.: **„POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ W BUDYNKACH ZLOKALIZOWANYCH W ZGIERZU PRZY UL. A. STRUGA 2-4”**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę lub uzyskanie oświadczenia organu o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych oraz wykonanie prac instalacyjnych i budowlanych dla modernizacji budynków Centrum Medycznego Boruta Sp. z o.o. w Zgierzu, zgodnie ze  Specyfikacją Warunków Zamówienia**,** o którym mowa **w ust. 1** oraz Programem Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej zwaną: SWZ), dostępną na platformie zakupowej **ID 1057866.**
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część placu budowy innemu podmiotowi, realizującemu dodatkowe roboty budowlane równolegle z zamówieniem objętym niniejszą umową, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
4. **Przedmiot umowy realizowany jest w ramach dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w ramach Programu Priorytetowego ,,RACJONALIZACJA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ ZASOBACH KOMUNALNYCH”.**

**§ 2**

**Terminy**

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
2. termin rozpoczęcia realizacji umowy: **od dnia podpisania umowy;**
3. termin przekazania terenu robót: do **7 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy**;**
4. termin zakończenia realizacji prac projektowych: wykonanie dokumentacji projektowej wraz   
   z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę lub uzyskanie oświadczenia organu o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych do **3 miesięcy** od dnia podpisania umowy;
5. termin zakończenia realizacji umowy **do 31.10.2025 r.**
6. **Uzasadnienie wskazania końcowej daty wykonania zamówienia: Wprowadzenie takiego zapisu jest konieczne ze względu na to, iż zadanie nie jest w pełni finansowane przez środki finansowe Powiatu Zgierskiego, natomiast jest ono współfinansowane ze środków pochodzących   
   z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, dlatego też ukierunkowując się płynnością działań zgodnie z przedstawionym we wniosku   
   o dofinansowanie terminem ich wykonania do dnia 31 grudnia 2025, wykazanie konkretnego terminu realizacji jest niezbędne, by zapewnić ciągłość zadania.**

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto   
   w wysokości \_\_\_\_\_**zł (słownie: \_\_\_\_\_)**, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem zawartym **w ust. 3.**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa **w ust. 1** obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Rozliczenie za wykonane prace będzie dokonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym na podstawie trzech faktur częściowych, z tym, że faktura końcowa (trzecia) wystawiona zostanie po dokonaniu odbioru końcowego. Faktury należy wystawić w następującym podziale:
4. pierwsza faktura obejmuje kwotę między innymi za wykonanie dokumentacji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę lub uzyskanie oświadczenia organu o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych w wysokości nie większej niż 30 %;
5. druga faktura obejmuje kwotę za wykonane prace w wysokości nie większej niż 30 %;
6. trzecia faktura obejmuje kwotę w wysokości nie większej niż 40% wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego z umowy z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega waloryzacji w razie ustawowej zmiany stawki podatku VAT **-** odpowiednio zmniejszeniu lub zwiększeniu. Zmiana ustawowej stawki podatku nie powoduje konieczności zmiany umowy. Wystawiając fakturę Wykonawca ma obowiązek uwzględnić właściwą stawkę VAT.
8. Podstawą wystawienia faktury jest protokolarne odebranie prac objętych przedmiotem umowy.
9. W przypadku stwierdzenia w protokole odbioru usterek lub wad w wykonaniu przedmiotu umowy, termin płatności jest liczony od dnia usunięcia usterek lub wad przez Wykonawcę, potwierdzony protokołem odbioru. Przedłużenie terminu płatności nie uchybia treści uprawnień wynikających z **§ 12.**
10. Zgodnie z wyborem Wykonawcy faktura może mieć formę papierową lub elektroniczną.
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego lub w terminie 30 dni od daty przesłania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF). Numer **PEF Zamawiającego: 732-21-70-007,**  z zastrzeżeniem **ust. 3.**
12. Dane do faktury: Powiat Zgierski 95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A, NIP 732-21-70-007, REGON 472057661, forma elektroniczna numer PEF:732-21-70-007
13. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku, gdy część prac została wykonana przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty w terminie, o którym mowa w **ust. 8** jest przedłożenie Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom albo wydanie dyspozycji przez Wykonawcę zaliczenia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w ciężar wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w **ust. 11** wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane. Wstrzymana część należnego wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wynikające z umowy o podwykonawstwo zaakceptowanej przez Zamawiającego.
17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
18. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
19. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
20. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
21. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 4**

**Warunki wykonania przedmiotu umowy**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w zakresie pozyskiwania wszelkiego rodzaju pozwoleń, decyzji. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed organami opiniującymi, wydającymi decyzje oraz zgody w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy teren budowy   
   w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do jego przejęcia w tym terminie.
2. Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane w niniejszej umowie niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach przedmiotu zamówienia. Wszelkie rozwiązania technologiczne i materiałowe wymagają pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym na etapie zatwierdzania koncepcji projektowej. Zamawiający przewiduje spotkania robocze na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, celem przedstawienia proponowanych rozwiązań koncepcyjnych. Zamawiający zobowiązuje się do organizowania spotkań roboczych dotyczących procesu realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej raz na dwa tygodnie, a Wykonawca zobowiązany jest stawić się na takie spotkanie po uprzednim ustaleniu dogodnego terminu dla obu stron.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami, stosownymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego. W przypadku zmiany przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań w ramach wynagrodzenia umownego.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia opracowywać będą projektanci poszczególnych branż posiadający wymagane prawem uprawnienia oraz przynależni  
   do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 3 ust. 1**, zobowiązany jest do wykonania zadania inwestycyjnego w systemie zaprojektuj i wybuduj polegającego w szczególności na:
6. wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawozdań projektowych i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane i innych przepisów szczególnych. Ponadto dokumentacja projektowa winna być sporządzona w oparciu o wymagania określone w dziale II, oddział 4 Ustawy z dnia 11 września 2019 r., - Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze do niniejszej ustawy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zarówno w dokumentacji projektowej jak i wykonaniu przedmiotu umowy wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
7. złożeniu dokumentacji projektowej Zamawiającemu, celem jej sprawdzenia pod kątem wymagań Zamawiającego, po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego, w ciągu 7 dni roboczych, wystąpienia o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy.
8. uzyskaniu i złożeniu w imieniu inwestora wszelkich niezbędnych decyzji/pozwoleń administracyjno-prawnych, o ile takie będą wymagane do realizacji zadania, wraz z wprowadzeniem zmian   
   i uzupełnieniem dokumentacji projektowej lub też wykonaniu projektu zamiennego, o ile okaże się to niezbędne do uzyskania oświadczenia organu o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych.
9. Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej i uzyskaniu oświadczenia organu o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych przedkłada dokumentację Zamawiającemu za pisemnym potwierdzeniem.
10. Wykonawca przekaże dokumentację projektową w formie papierowej w ilości 2 szt. egzemplarzy oraz elektronicznej na nośniku CD lub DVD w ilości 2 szt., umożliwiającej wydrukowanie identycznej kopii dokumentacji papierowej. Wykonawca wraz z dokumentacją składa oświadczenie potwierdzające wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z wytycznymi Prawa Zamówień Publicznych. Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że forma pisemna dokumentacji jest tożsama z forma cyfrową.
11. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego, tj. Starostwo Powiatowe w Zgierzu, ul. Sadowa 6a, 95-100 Zgierz.
12. Wszelkie prace budowlane i pomocnicze nie wyszczególnione a niezbędne do właściwego   
    i kompleksowego wykonania należy traktować jak oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania objętego niniejszym zamówieniem. Wykonawca w wycenie winien zawrzeć również także opłaty wynikające z umowy, w tym m.in.: organizację placu budowy, roboty pomocnicze dla robót podstawowych, roboty zabezpieczające, składowanie, wywóz i koszty utylizacji odpadów, gruzu   
    i ziemi, itp., oraz uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót.
13. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 3 ust. 1** zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, podczas jego realizacji.
14. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić na terenie robót cały czas osobę posiadającą niezbędne pełnomocnictwa do wykonywania przedmiotu zamówienia.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu oraz robót budowlanych w czasie realizacji przedmiotu umowy. Ze względu na charakter prac, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie terenu   
    i minimalizację uciążliwości związanych z prowadzonymi pracami.
16. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, umożliwiając prawidłowe jego funkcjonowanie, godziny wykonywania robót budowlanych należy uzgodnić z Zamawiającym.
17. Wykonawca tak zorganizuje proces budowy, by zapewnić ciągłość komunikacyjną dla funkcjonowania   
    w budynkach Centrum Medycznego Boruta Sp. z o.o. zlokalizowanych w Zgierzu przy ul. A. Struga 2-4.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy poprzez wygrodzenie pasa bezpieczeństwa oraz odpowiednie oznakowanie.
19. Wykonawca umieści oraz rzetelnie i czytelnie wypełni tablicę informacyjną budowy, zapewni stałą dostępność do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oznaczy teren budowy tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi, przeprowadzi wszelkie instruktarze pracowników, oraz inne zobowiązania jakie nakładają na kierownika budowy przepisy obowiązujące
20. Od daty protokolarnego przekazania terenu robót do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.
21. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić koszty związane z odpowiednim zabezpieczeniem obiektu   
    i placu budowy.
22. Wykonawca na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy, zabezpieczenie placu budowy, ustawienie urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, bieżące utrzymanie dróg wewnętrznych dla potrzeb terenu budowy oraz zapewni miejsce składowania odpadów i ich usunięcie.
23. Materiały pochodzące z rozbiórki nie nadające się do powtórnego użycia Wykonawca jest zobowiązany usunąć poza teren budowy na własny koszt przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).
24. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób ponownego wykorzystania materiałów pochodzących  
    z rozbiórki, nadających się do ponownego wykorzystania.
25. Ewentualne złomowanie materiałów pochodzących z demontażu należy do Wykonawcy i nie podlega dodatkowej opłacie. Zysk ze sprzedaży złomu Wykonawca winien uwzględnić w przygotowaniu oferty.
26. Dokumenty z przeprowadzenia utylizacji lub przekazania do utylizacji należy przedstawić wraz  
    z dokumentacją odbioru.
27. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów, zgodnie   
    z wykonaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż i bhp, przepisami prawa techniczno-budowlanego. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego,   
    tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy. Wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania.
28. Wykonawca, przekaże Zamawiającemu gwarancje producentów, aprobaty techniczne i certyfikaty na materiały wbudowywane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi przed ich wbudowaniem do akceptacji.
29. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.
30. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie materia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe   
    i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy.
31. W zakres prac wchodzą wszystkie prace, czynności oraz roboty, które należy zrealizować by przedmiot zamówienia osiągnął planowany efekt, jak i gotowość do eksploatacji i został wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
32. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za: właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, wykonanie robót zgodnie z SWZ, przepisami prawa, sztuką budowlaną oraz należytą starannością, jakość materiałów oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
33. Wykonawca na własny koszt zapewni niezbędne media potrzebne do realizacji niniejszej umowy  
    i rozliczenie się z ich dostawcami – przed dokonaniem odbioru końcowego. Dowód wykonanego rozliczenia należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
34. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu zgodnie   
    z polskimi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w formie pisemnej, w terminie, co najmniej na 3 dni przed planowanym odbiorem, pod rygorem odkrycia i ujawnienia tych robót na koszt Wykonawcy.
35. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń uzbrojenia terenu takich jak: przewody, rurociągi, kable teletechniczne, geodezyjna osnowa pozioma, itp., oraz za uzyskanie u odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenia informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego odnośnie dokładnego położenia tych urządzeń w obrębie placu budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego działania uszkodzenia urządzeń uzbrojenia terenu i będzie zobligowany w przypadku zaistnienia awarii do sporządzenia protokołu odbioru   
    z gestorami sieci i przekazania Zamawiającemu.
36. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów uczestniczących   
    w realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody   
    w infrastrukturze, o której mowa w **ust. 32**, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
37. Jeżeli Wykonawca opóźnia się w realizacji postanowień określonych w **ust. 33,** Zamawiający zleci usunięcie awarii na koszt Wykonawcy, potrącając odpowiednie kwoty z faktur na co Wykonawca wyraża zgodę.
38. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, w toku realizacji umowy, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu robót, bądź jakichkolwiek maszyn lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest dokonać naprawienia lub doprowadzenia do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym, wskazanym przez poszkodowanych.
39. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień dotyczących zajęcia terenu, przyłączenia instalacji oraz urządzeń, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa branżowych nadzorów technicznych.
40. Wykonawca zobowiązany jest posiadać deklaracje zgodności z Polska Normą (określoną w STWIORB) lub aprobatę techniczną na wykorzystywane do robót materiały.
41. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie uporządkowanym i nie może wykorzystać go do celów innych niż realizacja przedmiotu umowy.
42. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany jest utrzymać czystość wyjazdu z placu budowy oraz usuwać ewentualne zanieczyszczenia i zniszczenia dróg dojazdowych. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami osób trzecich, jakie mogą powstawać wskutek lub w związku z zakłóceniami powstającymi z tytułu realizacji inwestycji.  
    W przypadku uchylania się Wykonawcy od utrzymywania czystości na drogach dojazdowych i placu budowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności innej jednostce na koszt Wykonawcy.
43. Po zakończeniu robót Wykonawca pozostawi cały teren robót uporządkowany i nadający się   
    do użytkowania bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego.
44. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z pierwszym uruchomieniem obiektów, w tym wszystkich instalacji i urządzeń związanych z przekazaniem i oddaniem ich Zamawiającemu do użytkowania.
45. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej.
46. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w formie papierowej   
    w ilości 2 egzemplarzy.
47. Dokumenty, o których mowa w **ust. 43** Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.

**§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną, opłaconą polisę OC od odpowiedzialności cywilnej   
   z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz ubezpieczenie ryzyka budowlano - montażowego obejmującego swym zakresem przedmiot umowy oraz w szczególności: roboty budowlane w zakresie umowy, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe przy i w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, ubezpieczenie obejmuje Wykonawcę i wszystkich podwykonawców na kwotę równą co najmniej całkowitej wartości robót budowlanych określonych w **§ 3** obowiązującą co najmniej od dnia przekazania terenu robót do 30 dni od dnia końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania terenu robót przekazać kopie polisy, o której mowa powyżej potwierdzoną za zgodność z oryginałem Zamawiającemu.
3. W przypadku, gdy polisa, o której mowa w **ust. 1** nie obejmuje okresu obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu, nie później niż na 7 dni przed datą upływu jej ważności kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem potwierdzającą ciągłość jej obowiązywania. Wykonawca zobowiązany jest zapisami **ust. 1** przez cały czas obowiązywania umowy.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie najpóźniej   
   w ciągu **3 dni roboczych** od daty podpisania umowy, przedstawić Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowym prac, uwzględniający poszczególne etapy prac wraz z terminami ich rozpoczęcia i zakończenia, z wyszczególnieniem zadań prostych i złożonych, wynikających z technologii prowadzonych prac. Harmonogram rzeczowo – finansowy prac musi zawierać takie rozłożenie prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy gwarantujące ich wykonanie w terminach, o których mowa w **§ 2** niniejszej umowy. Zamawiający może wnieść uwagi do przedstawionego harmonogramu w terminie **3 dni roboczych** i są one wiążące dla Wykonawcy oraz muszą zostać uwzględnione w jego treści w terminie **3 dni roboczych**. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest, aby w zakresie realizacji zamówienia, osoby wykonujące prace, wskazane poniżej, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz.1465 ze zm.):
6. Roboty termomodernizacyjne stropodachów;
7. Roboty demontażowe urządzeń układu przygotowania c.w.u.;
8. Roboty demontażowe elementów instalacji grzewczej zawory termostatyczne;
9. Roboty instalacyjne przy wykonywaniu nowego źródła ciepła;
10. Roboty modernizacyjne instalacji c.w.u;
11. Roboty modernizacyjne instalacji grzewczej – izolacje;
12. Roboty montażowe termostatycznych zaworów grzewczych;
13. Roboty instalacyjne generatora PV;
14. Roboty dekarskie.
15. Obowiązek, o którym mowa w **ust. 5** nie dotyczy sytuacji, gdy prace wymienione powyżej będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą   
    w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy.
16. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane **w ust. 5,** Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w terminie **7 dni roboczych** od dnia podpisania umowy, dowodu złożonego w formie oświadczenia lub dokumentu poświadczającego fakt zatrudnienia, określonego w katalogu dokumentów w szczególności może to być jeden z opisanych poniżej:
17. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika napodstawie umowy o pracę;
18. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
19. innych dokumentów;
20. wyżej wymienione dokumenty w pkt 1)-3) muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię   
    i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
21. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z osobami wykonującymi prace, o których mowa **w ust. 5** Zamawiający zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy w celu przeprowadzenia kontroli.
22. Wykonawca w trakcie realizacji umowy jest zobowiązany w terminie **3 dni roboczych** od każdorazowego wezwania Zamawiającego do okazania dokumentów określonych w **ust. 7** potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace, o których mowa **w ust. 5.**

**§ 6**

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski, a Wykonawca ustanawia kierownika budowy.
3. Kierownik budowy najpóźniej w dniu przekazania placu budowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, aktualne zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej, osób realizujących zamówienie pełniących samodzielne funkcje w budownictwie w zakresie realizowanego zamówienia wraz z dokumentem potwierdzającym pełnienie samodzielnych funkcji w budownictwie   
   w zakresie wymaganych uprawnień zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), osoby z innych państw członkowskich składają dowód na posiadanie równoważnych uprawnień uzyskanych w swoich krajach pochodzenia.
4. Inspektor nadzoru i kierownik budowy będą działać w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo pisemnej zmiany wyznaczonego przez siebie inspektora nadzoru   
   o czym wcześniej powiadomi Wykonawcę w terminie 3 dni przed dokonaniem zmiany, bez potrzeby wprowadzania zmian w treści umowy.
6. Zamawiający ma prawo żądać zmian w organizacji robót, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy.
7. Wykonawca może dokonać zmiany kierownictwa budowy wyłącznie za zgodą Zamawiającego i zmiana taka nie będzie wymagać zawarcia aneksu. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie kierownika budowy z zachowaniem formy pisemnej.
8. Wykonawca ma zawsze prawo przekazywać wnioski, oświadczenia, dokumenty Zamawiającemu w zakresie wykonywania przedmiotu umowy w formie pisemnej. Osobą do kontaktów jest osoba pełniąca nadzór nad realizacją umowy, wskazana w **§ 19** **pkt 1)**  umowy.
9. Dokumenty o których mowa w niniejszym paragrafie należy składać do Wydziału Rozwoju przez Kancelarię Podawczą Starostwa Powiatowego w Zgierzu lub na adres e-mail: ­­­­­­­­­­­­­[a.rutkowska@powiat.zgierz.pl](mailto:a.rutkowska@powiat.zgierz.pl), [europejski@powiat.zgierz.pl](mailto:europejski@powiat.zgierz.pl).

**§ 7**

**Podwykonawcy/Podmioty Trzecie**

1. Wykonawca może korzystać z podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia oraz jej zmian.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację robót przedmiotu zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane / usługi / dostawy nie może zawierać postanowień kształtujących prawai obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zgłoszenia zastrzeżeń lub wniesienia sprzeciwu, Zamawiający dokonuje w terminie 7 dni licząc od daty przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany w terminie 7 dni licząc od daty ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu, z 7-dniowym wyprzedzeniem, zamiar wprowadzenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy rozpoczęcia prac / świadczenia usług / realizacji dostaw w ramach przedmiotu umowy.
8. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych **art. 118** ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je   
   w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu.
9. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć realizację zamówienia podwykonawcy nie będącego podmiotem udostępniającym zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, Zamawiający odstępuje od żądania od Wykonawcy podmiotowych środków dowodowych w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania dotyczących tego podmiotu.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
11. Zaniechanie obowiązków, określonych w **niniejszym paragrafie** traktowane będzie jako nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z winy Wykonawcy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób i podwykonawców jak za swoje własne.
13. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu odbioru prac objętych przedmiotem zamówienia.
14. Dokumenty o których mowa w niniejszym paragrafie należy składać do Wydziału Rozwoju przez Kancelarię Podawczą Starostwa Powiatowego w Zgierzu lub na adres e-mail: ­­­­­­­­­­­­­[a.rutkowska@powiat.zgierz.pl](mailto:a.rutkowska@powiat.zgierz.pl), [europejski@powiat.zgierz.pl](mailto:europejski@powiat.zgierz.pl).

**§ 8**

**Odbiór prac**

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zadanie inwestycyjne realizowane zgodnie z uchwałą budżetową Powiatu Zgierskiego na rok 2025 r., brak odbioru końcowego do dnia 1 grudnia 2025 r. zobowiązuje osoby prowadzące nadzór nad umową po stronie Zamawiającego do sporządzenia protokołu przy udziale Wykonawcy z przebiegu prac oraz określenie zakresu i wskazania czasu niezbędnego na wykonanie przedmiotu umowy. Jeżeli inwestycja jest kontynuowana w kolejnym roku lub latach budżetowych protokół w przypadku braku odbioru końcowego należy sporządzać do dnia 1 grudnia każdego roku budżetowego
3. Odbiór dokonywany będzie w oparciu o SWZ, obowiązujące przepisy prawa budowlanego i Polskie Normy.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest udokumentowanie w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa prawidłowe pod względem jakościowym i rzeczowym wykonanie robót. Do odbioru końcowego należy załączyć: dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji robót potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały, protokoły prób i regulacji oraz inne dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonanych robót.
5. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 14 dni od dnia ich faktycznego zakończenia i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy i po powiadomieniu właściwych organów. Wykonawca dostarczy dokumenty i zezwolenia niezbędne do odbioru robót i użytkowania obiektów. W protokole końcowym należy wprowadzić datę początkową i kończącą bieg terminu okresu rękojmi i udzielonej gwarancji jakości przez Wykonawcę.
7. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze usterek lub wad jakości w przedmiocie umowy zostanie sporządzony protokół, w którym Zamawiający określi sposób i termin ich usunięcia. Protokół podpisują strony umowy.
8. Koszty usunięcia usterek lub wad jakościowych ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek lub wad jakościowych stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji.
10. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

**§ 9**

**Gwarancja w zakresie realizacji robót budowlanych**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie całości robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy. Okres gwarancji jakości ustala się na \_\_\_\_\_\_ miesięcy gwarancji jakości liczonej od odbioru całości wykonanych robót budowlanych, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót. **UWAGA!!! *Stosowne oświadczenie zawarte w formularzu ofertowym Wykonawcy zostanie wprowadzone po wyborze oferty najkorzystniejszej***
2. Strony umowy uzgadniają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.   
   W razie ujawnienia się wad poszczególnych elementów wykonania prac, które jednocześnie objęte   
   są odpowiedzialnością Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w odniesieniu do każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem wobec Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi, a gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgłoszonych w terminie obowiązywania gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego.
4. W razie stwierdzenia, w okresie gwarancji i rękojmi, wad poszczególnych elementów przedmiotu umowy, Zamawiający zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do niezwłocznego   
   ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata przez Wykonawcę należna z tego tytułu nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania faktury.
6. Okres gwarancji biegnie od nowa od dnia usunięcia stwierdzonej wady.

**§ 10**

**Rozwiązanie umowy/ Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
2. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
3. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych;
4. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadkach określonych **w ust. 1** Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego   
   z tytułu wykonania części umowy.

**§ 11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w **ust. 1**, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa poniżej tj. w przypadku, gdy:
3. zostanie wydany nakaz zajęcia wierzytelności przypadających z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy;
4. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania;
5. wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego **w § 3 ust. 1;**
6. Wykonawca zaniechał wykonania obowiązków określonych **w § 7.**
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy należne jest wyłącznie częściowe wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy do momentu rozwiązania umowy na skutek złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu.
9. Skutki odstąpienia następują od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą postanowień umownych w zakresie gwarancji i rękojmi, kar umownych i odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w wypadkach i wysokościach określonych w niniejszej umowie:
2. **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 3 ust. 1,** za każdy dzień zwłoki wwykonaniu dokumentacji projektowej w terminie określonym w **§ 2 ust 1 pkt 3;**
3. **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 3 ust. 1,** za każdy dzień zwłoki wwykonaniu przedmiotu umowy;
4. **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 3 ust. 1,** za każdy dzień zwłoki   
   w usunięciu wad i usterek jakościowych liczony od następnego dnia oznaczonego, jako ostatni dzień terminu na ich usunięcie;
5. **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonegow**§ 3 ust. 1** w przypadku nieodebrania terenu robót w terminie określonym w **§ 4 ust. 1;**
6. **5.000,00 złotych** za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każde zdarzenie;
7. **5.000,00 złotych** za niedochowanie obowiązków, o których mowa w **§ 4 ust. 11**, za każde zdarzenie
8. **5.000,00 złotych** za niedochowanie obowiązków, o których mowa w **§ 4 ust. 25**, za każde zdarzenie;
9. **5.000,00 złotych** za niedochowanie obowiązków, o których mowa w **§ 4 ust. 31,** za każde zdarzenie;
10. **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 3 ust. 1,** za każdy dzień zwłoki   
    w niedochowaniu obowiązku złożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w terminie   
    o którym mowa w **§ 4 ust. 44;**
11. **5.000,00 złotych** za nieprzedłożenie dokumentów w terminach, o których mowa w **§ 5 ust. 2-4 oraz ust.7 i ust. 9,** za każde zdarzenie;
12. **5.000,00 złotych** za niedochowanie obowiązku, nieprzedłożenia dokumentów w terminie, o którym mowa w **§ 6 ust. 3** za każde zdarzenie;
13. **5.000,00 złotych** za niedochowanie obowiązków, o których mowa w **§ 7,** za każde zdarzenie;
14. **20 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 3 ust. 1,** w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
15. Kary umowne będą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.
16. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
17. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia brutto określonego w **§ 3 ust. 1** umowy.
18. Naliczanie kar umownych realizuje się do dnia zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru lub złożenia oświadczania przez Wykonawcę o braku woli wykonania zobowiązania lub gdy nastąpi odstąpienie z zachowaniem zasad określonych w niniejszej umowie.
19. W przypadku, gdy wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach określonych   
    w Kodeksie Cywilnym.
20. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy w szczególności z obowiązku wykonania umowy.

**§ 13**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy   
   w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z umowy tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł.
2. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy najpóźniej w dacie jej podpisania.
3. Wykonawca zgodnie z art. 450 ustawy Pzp dokonuje wyboru formy wniesienia zabezpieczenia   
   należytego wykonania umowy. Ustawodawca dopuścił możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach. Wykonawca zobowiązany jest aby zabezpieczenie złożone w wybranej formie pokrywało pełną kwotę zabezpieczenia oraz aby nieprzerwanie zabezpieczało interes Zamawiającego przez cały okres na jaki zostało ustanowione natomiast z treści dokumentu musi wynikać, że jest bezwarunkowy i płatność nastąpi na pierwsze żądanie Zamawiającego
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, a potwierdzeniem wniesienia wymaganego zabezpieczenia jest data uznania wpływu wymaganych środków na rachunku bankowym Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zostało wniesione w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa **w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp**. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana   
   z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego kwot.
7. Zamawiający zwróci lub zwolni 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy   
   w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru robót i uznania ich za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W przypadku odbioru robót w terminie innym niż umowny, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionej w formie innej niż pieniężna, na czas wskazany przez Zamawiającego.
9. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek i reklamacji i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich realizację ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Zamawiający będzie dochodził kwoty uzupełniającej.
10. Od daty podpisania umowy do terminu wygaśnięcia zobowiązania nadzór i wszelkie czynności  
    z tym związane tj.: dyspozycja wypłat, zmiany formy zabezpieczenia, przedłużanie, aneksowanie, kontrolowanie, utrzymanie aktualności i ciągłości tego zabezpieczenia, do chwili jego faktycznego zwolnienia, niezależnie od formy w jakiej zostało wniesione, prowadzi:wydział nadzorujący realizację niniejszej umowy tj. Wydział Rozwoju, adres e-mail: ­­­­­­­­­­­­­[a.rutkowska@powiat.zgierz.pl](mailto:a.rutkowska@powiat.zgierz.pl), [europejski@powiat.zgierz.pl](mailto:europejski@powiat.zgierz.pl).

**§ 14**

**Raport z realizacji zamówienia**

1. Raport z realizacji zamówienia sporządza osoba pełniąca nadzór nad realizacją umowy, wyznaczona przez Zamawiającego w **§ 19 pkt 1**, wterminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru lub uznania umowy za wykonaną albo rozwiązania umowy w wyniku złożenia oświadczenia   
   o jej wypowiedzeniu albo odstąpieniu od niej.
2. Szczegółowe wytyczne co ma zawierać raport z realizacji zamówień zawiera załącznik do umowy.
3. Kopie raportu z realizacji zamówienia potwierdzonego za zgodność z oryginałem składa się do Biura Zamówień Publicznych w terminie 5 dni od dnia jego sporządzenia.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmiany do treści niniejszej umowy na podstawie **art. 455** Ustawy Pzp,  
    w szczególności w niżej opisanych przypadkach :
3. zmiany adresu/siedziby/danych kontaktowych Zamawiającego/Wykonawcy, osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy;
4. zmiany terminu rozpoczęcia/ zakończenia realizacji umowy w przypadku przedłużenia się procedury przetargowej;
5. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
6. zmian dokonanych na podstawie art. 23 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), zwaną dalej ustawą Prawo budowlane, w zakresie rozwiązań projektowych jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego;
7. zmian dokonanych na podstawie art. 20 ust 1 pkt 4 lit b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru;
8. zmian dokonanych podczas wykonywania robót, które nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36 a ust 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36 a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniające zapisy art. 57 ust 2 ustawy Prawo budowlane;
9. zmiany w zakresie rozwiązań technologicznych określonych w dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego   
   w uzasadnionych przypadkach, gdy realizacja zadania według obowiązującej dokumentacji technicznej powodowałoby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy;
10. zmiany zakresu robót, wykonanie robót zamiennych, ograniczenie zakresu robót w takim przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz   
    z rysunkami. Projekt zamienny wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski /projektanta/, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego, powyższe zmiany nie stanowią podstawy do zmiany terminu zakończenia robót;
11. wprowadzenia koniecznych zmian do dokumentacji projektowej zapobiegających powstaniu wady obiektu budowlanego;
12. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wprowadzenia koniecznych zmian do dokumentacji projektowej lub zmiany zakresu robót;
13. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia;
14. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia;
15. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia;
16. zmiany w zakresie terminu realizacji umowy w związku z wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, potwierdzone przez obie strony protokołem konieczności, takich jak:
17. temperatura gruntu niższa niż +5° C,
18. ciągłe opady śniegu, utrzymujące się dłużej niż 2 dni kalendarzowe,
19. śnieg utrzymujący się na gruncie dłużej niż 2 dni kalendarzowe,
20. opady deszczu utrzymujące się przez 3 dni kalendarzowe;
21. zmiany w zakresie terminu realizacji umowy w związku z wystąpieniem następujących okoliczności:
22. nieprzewidziane zmiany stanu prawnego,
23. konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami nieruchomości,
24. konieczność uzgodnień z gestorami sieci,
25. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
26. odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
27. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z niezaplanowanymi wcześniej, a równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
28. działania sił natury uznane za stan klęski żywiołowej, katastrofy naturalnej lub awarii technicznej, których skutki zagrażają życiu lub zdrowiu dużej liczby osób, mieniu w wielkich rozmiarach albo środowisku na znacznych obszarach,
29. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć   
    w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego, akt prawny administracji państwowej,
30. konfliktu zbrojnego poza granicami kraju, w przypadku gdy jego zasięg wywołuje skutki transgraniczne i gospodarcze na proces wykonywania niniejszej umowy, w szczególności na możliwość realizacji kontraktu zgodnie z pierwotnymi założeniami, a także na sytuacje Wykonawcy.
31. Zakres zmian wprowadzonych do przedmiotu zamówienia nie może wykraczać poza zmiany konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, umożliwiające dokonanie końcowego odbioru robót. Zmiany wykraczające poza zakres prac tj. prace dodatkowe wymagają zawarcia odrębnej umowy.
32. Wprowadzenie zmian dotyczących zakresu robót do umowy może prowadzić do istotnych lub nieistotnych odstąpień od zatwierdzonego projektu budowlanego co związane jest z koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji stanowiącej podstawę realizacji umowy.
33. Wprowadzenie zmian do umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zgodnie z trybem określonym **w ust. 8.** Konieczność zmian wnioskowanych przez Wykonawcę, każdorazowo potwierdza inspektor nadzoru.
34. Zmiana postanowień umowy możliwa jest także w przypadku:
35. złożenia wniosku o upadłość albo likwidację Wykonawcy;
36. istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych Wykonawcy uzasadniających ryzyko, że wykonane przez niego roboty mogą nie zostać należycie wykonane, zgodnie z dokumentacją projektową.
37. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy, nowym Wykonawcą jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy lub w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
38. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
39. zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności;
40. strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę zmian w świetle postanowień umowy;
41. wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie;
42. zmiana postanowień umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.
43. W przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego **w § 3** niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów mających bezpośredni wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w **§ 1** niniejszej umowy, na następujących zasadach:
44. wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia dotyczy zrealizowanego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru;
45. wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia dotyczy niezapłaconej faktury;
46. przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
47. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 15 % względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
48. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, ustala się na ostatni dzień trzeciego miesiąca od dnia otwarcia ofert;
49. zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
50. wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen netto materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, podwyższenie wynagrodzenia obejmuje jedynie koszty obiektywnie niezawinione przez Wykonawcę, wynikające z przyczyn całkowicie od niego niezależnych, których to kosztów Wykonawca nie może uniknąć, gdyż są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, co Wykonawca jest zobowiązany wykazać wraz ze złożeniem wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia;
51. jeżeli Wykonawca otrzymał zaliczkę, zobowiązany jest wykazać jakie materiały zostały zakupione lub koszty poniesione na rzecz wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze złożonym wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia;
52. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 30% wartości względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
53. Zmiana umowy wymaga złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku, w którym wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia   
    i z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** niniejszej umowy;
54. Zmiany w umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Strony   
    w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności. W odpowiedzi na wniosek jednej ze Stron, który powinien zawierać przynajmniej wskazanie zakresu proponowanych zmian oraz szczegółowego uzasadnienia ich wprowadzania, druga Strona powinna wskazać, czy zmiana umowy jest w jej ocenie możliwa i na jakich warunkach może nastąpić.
55. Wykonawca może wystąpić z żądaniem zmiany wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie **6 miesięcy** od daty podpisania umowy.
56. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z **ust. 9** zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
57. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
58. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
59. Cesja wierzytelności przypadających z niniejszej umowy może być dokonana na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
60. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad wskazanych w niniejszej umowie oraz   
    w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

**§ 16**

**Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w **§ 3 ust. 1,** Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji, autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu zamówienia obejmującego wszystkie pola eksploatacji wskazane w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.), co upoważnia Zamawiającego do wykorzystywania przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji niezbędnych z uwagi na jego przeznaczenie.
2. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

**§ 17**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

**§ 18**

1. Strony umowy oświadczają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania i nie zgłaszają żadnych uwag.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19**

Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu i nadzoru nad prawidłową realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

1. Agata Rutkowska, tel. 609 748 663, email: [a.rutkowska@powiat.zgierz.pl](mailto:a.rutkowska@powiat.zgierz.pl), [europejski@powiat.zgierz.pl](mailto:europejski@powiat.zgierz.pl) - reprezentującą/ego Zamawiającego;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ email: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - reprezentującą/cego Wykonawcę

**§ 20**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

*Załącznik nr 3 do Umowy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(nazwa komórki organizacyjnej Zamawiającego)

**RAPORT Z REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

na robotę budowlaną/usługę/dostawę (niepotrzebne skreślić)   
pn.:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**UWAGA: Raport z realizacji zamówienia wypełnia komórka organizacyjna Zamawiającego.**

**Raport z realizacji zamówienia należy sporządzić w terminie 7 dni od dnia:**

1. **sporządzenia protokołu odbioru lub uznania umowy za wykonaną albo**
2. **rozwiązania umowy w wyniku złożenia oświadczenia o jej wypowiedzeniu albo odstąpieniu od niej.**

**Dane Wykonawcy realizującego zamówienie:**

**Nazwa:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Adres:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Przebieg realizacji umowy:**

1. czy umowa została wykonana:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. w tym informacja czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. termin wykonania umowy:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. informacja o zmianach do umowy: TAK/NIE ilość zmian: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. podstawy prawnej uprawniającej do zmiany umowy:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. przyczyny dokonania zmian:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. krótki opis zamówienia po zmianie:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. wartość zmiany wraz z informacją o ewentualnym wzroście wynagrodzenia w związku ze zmianą umowy - jeżeli dotyczy, należy wskazać tyle razy, ile to konieczne:\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. wartość umowy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. informacja, czy umowa została wykonana należycie:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. wskazanie, czy podczas realizacji zamówienia, zamawiający uwzględnił przewidziane w zawartej umowie wymagania związane z realizacją zamówienia:
2. w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy, TAK/NIE/DOTYCZY/NIE DOTYCZY (niepotrzebne skreślić),
3. obejmujące aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, zgodnie z art. 96 ustawy, TAK/NIE/DOTYCZY/NIE DOTYCZY (niepotrzebne skreślić),
4. w zakresie żądania określonej etykiety lub wskazania mającego zastosowanie wymagania określonej etykiety, zgodnie z art. 104 ustawy TAK/NIE/DOTYCZY/NIE DOTYCZY (niepotrzebne skreślić).

**Ocena z realizacji :**

1. Na realizację zamówienia wydatkowano kwotę wyższą co najmniej o 10% od wartości ceny ofertowej: TAK/NIE (niepotrzebne skreślić).
2. Na Wykonawcę zostały nałożone kary umowne w wysokości co najmniej 10 % wartości ceny ofertowej: TAK/NIE (niepotrzebne skreślić).
3. Wystąpiły opóźnienia w realizacji umowy przekraczające co najmniej:
4. 90 dni, w przypadku zamówień na roboty budowlane o wartości równej lub przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty dla robót budowlanych – 20 000 000 euro, a dla dostaw lub usług -10 000 000 euro: TAK/NIE/DOTYCZY/NIE DOTYCZY (niepotrzebne skreślić),
5. 30 dni, w przypadku zamówień o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty dla robót budowalnych - 20 000 000 euro, a dla dostaw lub usług -10 000 000 euro: TAK/NIE/DOTYCZY/NIE DOTYCZY (niepotrzebne skreślić).
6. Zamawiający lub Wykonawca odstąpił od umowy w całości: TAK/NIE (niepotrzebne skreślić) lub w części: TAK/NIE (niepotrzebne skreślić), albo dokonał jej wypowiedzenia w całości: TAK/NIE (niepotrzebne skreślić) lub w części: TAK/NIE (niepotrzebne skreślić).

W przypadku zaznaczenia w ocenie realizacji raportu w którymkolwiek z punktów od 1 do 4 odpowiedzi TAK, należy wskazać:

1. Kwotę, którą wydatkowano na realizację zamówienia, oraz porównanie jej z kwotą wynikającą z szacowania wartości zamówienia oraz cenę ryczałtową, podaną w ofercie albo maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego wynikającą z umowy, jeżeli w ofercie podano cenę jednostkową lub ceny jednostkowe,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kwota, którą wydatkowano na realizację zamówienia | Kwota wynikająca z szacowania wartości zamówienia | Cena ryczałtowa podana w ofercie albo maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego wynikająca z umowy[[1]](#footnote-1) |
|  |  |  |

1. Okoliczności, o których mowa w pkt od 1 do 4 oraz przyczyny ich wystąpienia:\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Ocenę sposobu wykonania zamówienia, w tym jakości jego wykonania:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Wnioski co do ewentualnej zmiany sposobu realizacji przyszłych zamówień lub określenia przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem celowości, gospodarności i efektywności wydatkowania środków publicznych:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (Miejsce i data) (podpis i pieczątka kierownika komórki organizacyjnej realizującej umowę)

1. Należy wypełnić w przypadku wskazania w ofercie ceny jednostkowej lub cen jednostkowych. [↑](#footnote-ref-1)