# Załącznik numer 1 do SWZ

# Umowa Nr …..

W dniu ………………r. w Częstochowie pomiędzy **Uniwersytetem Jana Długosza w Częstochowie, ul. Waszyngtona 4/8, 42-217 Częstochowa**, NIP ……………., zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

………………………………………..

………………………………………..

a

…………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………….…………

z siedzibą ……………………………………………………………………………………..

NIP …………

reprezentowaną przez:

1. ……………………………………………….

2. ………………………………………………..

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

została zawarta, w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dziennik Ustaw 2024 pozycja 1320), umowa o następującej treści:

# Paragraf 1

# Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: „**Wykonanie robót budowlanych obejmujących dostosowanie części pomieszczeń w budynku przy Al. Armii Krajowej 13/15 w Częstochowie dla potrzeb utworzenia Centrum Badania Metabolizmu Człowieka i Profilaktyki Chorób Metabolicznych – w formule zaprojektuj i wybuduj”**, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą oraz dokumentami zamówienia dla postępowania o numerze ZP.26.1.24.2025 (Specyfikacja Warunków Zamówienia SWZ, Program Funkcjonalno-Użytkowy PFU) stanowiącymi integralną część umowy.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy obejmuje:
   1. Etap 1 – Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, w zakresie:
3. Projekt budowlany, w tym projekt architektoniczno-budowlany opracowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – w formie papierowej - 5 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej - 2 egzemplarzy;
4. Projekt techniczny opracowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – w formie papierowej - 5 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej - 2 egzemplarzy;
5. Projekty wykonawcze dla całego zakresu przedmiotu umowy, dla każdej branży opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z wizualizacją i projektem aranżacji pomieszczeń (w tym dobór kolorystyki, rodzaju podłóg, stolarki, rozmieszczenie wyposażenia, itp.), w formie papierowej - 3 egzemplarzy oraz elektronicznej - 1 egzemplarz;
6. Przedmiary robót dla całego zakresu przedmiotu umowy, dla każdej branży opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w formie papierowej - 2 egzemplarzy oraz elektronicznej - 1 egzemplarz;
7. Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i sprawdzeń dokumentacji projektowej niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i rozpoczęcia robót budowlanych; Zamawiający wymaga uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych oraz rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych;
8. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w formie papierowej - 2 egzemplarzy oraz elektronicznej - 1 egzemplarz;
9. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.
10. Sporządzenie i złożenie Zamawiającemu Szczegółowego Kosztorysu Ofertowego, w formie papierowej (podpisany przez Wykonawcę) – 3 egzemplarze oraz elektronicznej - 1 egzemplarz;
11. Sporządzenie, uzgodnienie i złożenie Zamawiającemu Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowy, w formie papierowej (podpisany przez Wykonawcę) - 3 egzemplarze oraz elektronicznej - 1 egzemplarz;
    1. Etap 2 – Wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę oraz zapewnienie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją, obejmujący:
       1. Wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej, PFU, SWZ, umowy (niewchodzących w zakres etapu 1);
       2. Zapewnienie nadzoru autorskiego;
       3. Uzyskanie decyzji, odbiorów i sprawdzeń niezbędnych do zakończenia robót w sposób umożliwiający użytkowanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w tym rozruch wszystkich urządzeń wraz z niezbędnymi odbiorami, badaniami, próbami, sprawdzeniami;
       4. Przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń;
       5. Przekazanie przedmiotu robót do użytkowania Zamawiającemu.
12. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją zamówienia wskazaną w ustępie 1, obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, niniejszą umową oraz pisemnymi uzgodnieniami z osobami upoważnionymi przez Zamawiającego dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
13. Kosztorys Ofertowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. h, Wykonawca sporządzi metodą szczegółową z wyszczególnieniem składników cenotwórczych (tj. stawka roboczogodziny r-g w zł; KP – koszty pośrednie w % od R, S; KZ – koszty zakupu w % od M, Z – zysk w % od R, S, Kp; z ujęciem, jako odrębna pozycja Kosztorysu, ceny za Dokumentację Projektową). Kosztorys zostanie sporządzony z uwzględnieniem ryczałtowego charakteru wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, że wynagrodzenie za poszczególne etapy robót, usług i dostaw będą sumować się do kwot określonych w paragrafie 3 ust. 1 Umowy.
14. Kosztorys, o którym mowa w ust. 4
15. będzie służył do obliczenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w szczególności w przypadku:
16. Odstąpienia od umowy;
17. Rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, zgodnie z paragrafem 11 Umowy
18. Zlecenia robót, dostaw lub usług nieujętych w PFU, zgodnie z paragrafem 11 Umowy;
19. Robót zamiennych, zgodnie z paragrafem 11 Umowy;
20. Ustalenia kwot bazowych dla ewentualnej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z regulacją paragrafu 13.
21. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1lit. i, będzie zawierał terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji i poszczególnych prac i etapów rozliczeniowych wskazanych w paragrafie 6, zakres i wartość świadczeń przewidzianych do realizacji w każdym z tych etapów rozliczeniowych w ujęciu tygodniowym.
22. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy ma służyć ocenie postępów prac i robót, zdolności dochowania terminów wykonania całego przedmiotu Umowy, dyscyplinowania Wykonawcy, wprowadzenia programu naprawczego.
23. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający dokona akceptacji lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania harmonogramu od Wykonawcy, które zostaną uwzględnione przez Wykonawcę, o ile nie pozostają w sprzeczności z postanowieniami dokumentów zamówienia oraz niniejszą Umową.
24. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
25. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umownych.
26. W przypadku jakiejkolwiek sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy SWZ, PFU lub postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wyższym standardem.
27. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje niezbędnym potencjałem zawodowym i technicznym, materiałami gwarantującymi należyte wykonanie przedmiotu umowy.

# Paragraf 1a

# Dokumentacja Projektowa

1. Dokumentację Projektową należy wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca przy opracowywaniu Dokumentacji Projektowej zobowiązuje się:
3. zastosować optymalne rozwiązania materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
4. opracować Dokumentację Projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia, pozwolenia, opinie, decyzje, przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień,
5. ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji Projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w proces projektowania na każdym etapie.
7. W trakcie opracowywania Dokumentacji Projektowej Zamawiający przewiduje możliwość zwoływania narad dla potrzeb uzgodnienia i omówienia zastosowanych rozwiązań, standardu wykończenia i wyposażenia (w tym koncepcji i aranżacji wnętrz) oraz uzyskania od Zamawiającego ostatecznego uzgodnienia dla poszczególnych opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć (w tym projektanci poszczególnych branż) we wszystkich spotkaniach (naradach), na wezwanie Zamawiającego. O terminie spotkania Zamawiający poinformuje z wyprzedzeniem przynajmniej 3 dni roboczych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wezwania.
9. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji inwestycji czuwać nad poprawnością Dokumentacji Projektowej oraz możliwością prawidłowej realizacji robót na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej, a jeżeli w trakcie realizacji inwestycji ujawni się jakakolwiek wada lub nieprawidłowość, w którymkolwiek elemencie Dokumentacji Projektowej, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zapewnić opracowanie prawidłowej Dokumentacji Projektowej niezbędnej do prowadzenia i kontynuowania robót.
10. Zamawiający, w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady będzie wymagać dłuższego terminu. W przypadku, gdy niemożność usunięcia wady będzie wynikać ze sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie Zamawiającemu stosownych wyjaśnień dotyczących zaproponowanych w projekcie rozwiązań.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez autora Dokumentacji Projektowej („Projektanta”) do czasu zakończenia robót budowlanych, nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową w zakresie wykonywania podstawowych obowiązków wynikających z art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw 2025 pozycja 418), a ponadto następujących czynności:
12. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem;
13. bieżącego wyjaśniania wątpliwości i rozwiazywania problemów powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na podstawie projektu, w tym udzielanie stosownych porad i wskazówek;
14. uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy;
15. uzgadniania z Zamawiającym wyjaśniania i uzasadniania konieczności wprowadzenia robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
16. uzgadniania z Zamawiającym, wyjaśniania i uzasadniania konieczności lub potrzeby wprowadzenia rozwiązań zamiennych;
17. dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również dokonywania poprawek lub uzupełnień zgodnie z żądaniami organów wydających decyzje związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
18. pobytów Projektanta na budowie, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi;
19. uczestniczenia w naradach organizowanych przez Zamawiającego, jeśli Zamawiający uzna to za konieczne;
20. udziału w odbiorze inwestycji.
21. Z chwilą wydania Dokumentacji Projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Dokumentacja Projektowa została utrwalona jak i pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności:
22. kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji Projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami;
23. w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu;
24. w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej;
25. wykorzystanie Dokumentacji Projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji Projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację Projektową;
26. przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację Projektową,
27. W chwili wydania Dokumentacji Projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
28. Wykonawca oświadcza, że Projektant/Projektanci upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia zawartego w ustępie 13 niniejszego paragrafu
29. Wykonawca oświadcza, iż Projektant/ Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej oraz wyraża/ wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
30. wprowadzanie zmian Dokumentacji Projektowej mających wpływ na treść lub formę utworu, zlecanie podmiotom trzecim późniejszych usług projektowania w przedmiocie modernizacji, remontu, przebudowy przedmiotu Dokumentacji Projektowej;
31. wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji.
32. sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
33. decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
34. decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji Projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
35. decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji Projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem zadania zrealizowanego na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
36. Wykonawca oświadcza, że:
37. wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dziennik Ustaw 2025 pozycja 24), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
38. nabędzie, do dnia przekazania Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu, prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, których mowa w ust. 13 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
39. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ustępach poprzedzających, korzystanie z Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
40. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a niniejszej umowy.
41. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dokumentacji powykonawczej.

# Paragraf 1b

# Roboty budowlane

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prowadzenia robót na czas realizacji przedmiotu zamówienia – nie później niż w terminie 15 dni liczonych od dnia otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę;
3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy;
4. uczestniczenia w naradach technicznych;
5. odbioru przedmiotu umowy lub jego części (robót ulegających zakryciu) wykonanych zgodnie z umową lub zgłoszenia zastrzeżeń;
6. terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy:
8. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z PFU, SWZ, Dokumentacją Projektową oraz niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz przepisami prawa;
9. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu prowadzenia robót w terminie uzgodnionym przez strony, zgodnym z ust. 1 pkt 1);
10. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa w rejonie prowadzenia robót oraz zabezpieczenie terenu prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich, kradzieżą lub dewastacją;
11. Utrzymywanie ładu i porządku na terenie prowadzenia robót oraz trenu sąsiedniego, a po zakończeniu robót przedstawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania;
12. Zapewnienie kierownictwa robót, siły roboczej, materiałów i sprzętu przez cały okres realizacji robót, aż do odbioru końcowego;
13. Zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót, aż do odbioru końcowego;
14. Prowadzenie dziennika budowy;
15. Prowadzenie robót w taki sposób, by w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych, nie zakłócać możliwości korzystania i dostępu do obiektu, więcej niż jest to konieczne;
16. Uzyskanie zgód, przeprowadzenie prób, badań i sprawdzeń niezbędnych do wykonania robót i użytkowania przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
17. Uczestnictwa w naradach technicznych;
18. Zgłaszania gotowości do odbioru robót i udziału w odbiorach w wyznaczonych terminach;
19. Przeprowadzenia szkolenia (moduł teoretyczny i praktyczny) personelu Zamawiającego (użytkownika końcowego) z obsługi i bieżącej konserwacji wbudowanych systemów i urządzeń, dostosowanego do wymogów eksploatacyjnych i warunków gwarancji danego producenta instalacji, systemów, urządzeń tak, by użytkownik końcowy mógł bezpiecznie przystąpić do ich samodzielnej obsługi oraz posiadał wiedzę na temat niezbędnej konserwacji, utrzymania i konfiguracji oraz zachowania warunków gwarancji;
20. Skompletowanie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu;
21. Oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie.
22. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty niezbędne do wykonania zakresu określonego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz innych decyzjach administracyjnych, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, z zachowaniem należytej staranności, norm i standardów jakościowych odnoszących się do robót objętych przedmiotem umowy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, przepisami BHP, przeciwpożarowymi oraz z zakresu ochrony środowiska.
23. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia wszystkich robót subsydiarnych, które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych Programem Funkcjonalno-Użytkowym lub Dokumentacją Projektową, nawet w przypadku nieujęcia ich w Dokumentacji Projektowej.
24. Wykonawca zobowiązuje się do zaangażowania odpowiedniej liczby osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonania powierzonych im robót, usług, dostaw i innych czynności w ramach wykonania przedmiotu umowy.
25. Wykonawca zobowiązuje się do wywożenia z terenu prowadzenia robót na bieżąco odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów i przekazania Zamawiającemu, na jego żądanie, kopii dokumentów potwierdzających legalny wywóz odpadów;
26. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych. Materiały stosowane do realizacji robót muszą być fabrycznie nowe, nieposiadające wad fizycznych ani prawnych, dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczpospolitej Polskiej. Wszelkie stosowane przez Wykonawcę materiały muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego w zakresie rodzaju i standardu oraz spełniać wymagania stawiane wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie.
27. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych oraz zastosowanych do robót wyrobów (materiałów). Przed dostarczeniem i wbudowaniem każdego wyrobu (materiału) lub sprzętu lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Karty Zatwierdzeń Wyrobu do Stosowania (zgodnie z wzorcem przekazanym przez Zamawiającego), celem zatwierdzenia jej przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, przynajmniej na 5 dni przed jego wbudowaniem. Zabudowanie wyrobu lub sprzętu lub urządzenia bez zatwierdzenia Karty Zatwierdzeń Wyrobu do Stosowania przez inspektora nadzoru i Zamawiającego stanowi ryzyko Wykonawcy. Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane wyroby, sprzęt lub urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego oraz wymagania i standardy określone w dokumentacji projektowej, a w szczególności zobowiązany jest okazać atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, krajowe oceny techniczne stosowanych materiałów.
28. Zamawiający w każdym czasie ma prawo dokonywania prób i badań oraz kontroli przebiegu prac zarówno w zakresie jakości ich wykonania, jak i terminowej realizacji, a także powoływać biegłego lub rzeczoznawcę celem zweryfikowania poprawności wykonywania umowy. W przypadku, gdy przeprowadzenie prób i badań lub opinia biegłego lub rzeczoznawcy potwierdzi nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę, pokryje on koszty przeprowadzonych prób, badań, opinii biegłego lub rzeczoznawcy.
29. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu i właściwym inspektorom nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy, w szczególności niezwłocznego informowania o wszystkich problemach związanych z wykonywaniem robót i okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość wykonania przedmiotu umowy oraz zagrożeniach w terminowym wykonaniu umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także do umożliwiania przeprowadzenia kontroli stanu jej realizacji.
30. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące, bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 7 dni kalendarzowych, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
31. Jeżeli faktyczny postęp robót budowlanych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obiektywnie będzie zagrażał terminowi wykonania umowy lub zajdą istotne odstępstwa od harmonogramu prowadzenia robót, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, na żądanie Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu projekt programu naprawczego. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót budowlanych przez zwiększenie zaangażowania personelu, podwykonawców, sprzętu Wykonawcy w celu wykonania robót dotychczas niezrealizowanych w terminach wynikających z harmonogramu.
32. Zamawiający umożliwi Wykonawcy prowadzenie robót budowlanych również w dni wolne od pracy (dni wolne ustawowo lub u Zamawiającego), pod warunkiem ich uzgodnienia z Zamawiającym co najmniej z 3 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem. Konieczność pracy jakiegokolwiek personelu lub pracowników Wykonawcy (jego podwykonawców, dalszych podwykonawców) w dni wolne od pracy lub w godzinach nadliczbowych nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
33. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownictwo robót. Kierownik budowy i kierownicy robót są zobowiązani do obecności na budowie w każdym przypadku, gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych robót, jak również każdorazowo w przypadku, gdy żądanie takie zgłosi Zamawiający.
34. Do obowiązków Wykonawcy należy uczestnictwo w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego. Celem narad koordynacyjnych jest przede wszystkim omówienie lub wyjaśnienie spraw bieżących dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w naradach kierownika budowy i kierowników robót każdej z branż. Zamawiający planuje zwoływanie narad koordynacyjnych z częstotliwością nie większą niż raz w tygodniu, chyba że Zamawiający uzna, iż stan lub charakter prowadzonych robót wymaga zwołania narady dodatkowej. Zwoływanie narady koordynacyjnej jest uprawnieniem Zamawiającego, a nie jego obowiązkiem.
35. Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy będą prowadzone w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia robót i terenu prowadzenia robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów i w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku ora utrzymania terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
36. W związku z użytkowaniem budynku w trakcie prowadzenia robót, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku, w tym zobowiązany jest zapewnić stały, bezkolizyjny dojazd, dojście do budynku, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady (w tym gruz), niepotrzebne urządzenia tymczasowe i sprzęt, utrzymać w czystości dojazdy, drogi publiczne i ewakuacyjne.
37. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia elementów budynku, instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie prowadzenia robót a nieobjętych przebudową, a w przypadku spowodowania uszkodzeń Wykonawca zobowiązany jest do dokonania ich naprawy, wymiany lub odtworzenia do stanu przed uszkodzeniem.
38. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia robót do chwili odbioru końcowego robót i przekazania terenu budowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.
39. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane swoim działaniem związanym z realizacją przedmiotu umowy, jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
40. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu przypadków powstania wszystkich szkód osobowych lub rzeczowych, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
41. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt, w ciągu 14 dni od dnia powstania szkody, chyba, że strony uzgodnią dłuższy termin. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający, na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami naprawienia szkody.
42. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie obejmującym przedmiot umowy przez cały okres obowiązywania umowy.
43. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie obejmującym przedmiot umowy na dowód czego przedkłada kopię polisy wraz z dowodem opłacenia należnych składek. W przypadku ratalnego uiszczania składek na ubezpieczenie Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu dowody terminowego opłacenia składek, nie później niż w dniu upływu terminu płatności składki.
44. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu lub przedłużeniu ważności polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kopię lub inny dowód potwierdzający przedłużenie lub odnowienie polisy lub nową polisę, nie później niż na 3 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek, zgodnie z postanowieniami ust. 24.
45. W przypadku, gdy nastąpi wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej lub do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z wydłużenia terminu realizacji. Termin dotyczący złożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przedłużenie lub odnowienie ubezpieczenia, określony w ustępie poprzedzającym, stosuje się odpowiednio.
46. Wykonawca wyraża zgodę na ubezpieczenie go przez Zamawiającego w przypadku gdy w sytuacjach określonych w ustępach 25 – 26 nie przedłoży kopii odnowionego dokumentu lub nie przedłuży terminu ważności wniesionej polisy albo nie wniesie nowej polisy. Koszt ubezpieczenia zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
47. Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym przerwy w dostawie mediów.
48. Wykonawca odpowiada w pełni w całym okresie realizacji umowy za bezpieczeństwo wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.
49. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców i innych osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
50. Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy.
51. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy źródła poboru wody, energii elektrycznej oraz inne media niezbędne do realizacji niniejszej umowy. Koszty zużycia wody, energii elektrycznej i innych mediów pokryje Wykonawca na warunkach obustronnie uzgodnionych w formie pisemnej.

# 

# Paragraf 2

# Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać **całość przedmiotu umowy w terminie 7 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy**, w tym:
2. Etap 1 - opracowanie Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – **w terminie** **16 tygodni** od dnia podpisania Umowy, przy czym w etapie tym wyróżnia się następujące Kamienie Milowe:
3. KM1 – Projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę (projekt architektoniczno-budowlany) i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę – w terminie **6 tygodni** licząc od podpisania umowy, z uwzględnieniem procedury odbioru wstępnego dokumentacji projektowej zawartej w postanowieniach paragrafu 7 ust. 2 Umowy.
4. KM2 – Projekt wykonawczy i pozostałe opracowania składające się na dokumentację projektową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i Kosztorysu Ofertowego szczegółowego, o których mowa w paragrafie 1 ust. 2 pkt 1) lit. h-i oraz w ust. 4-8 Umowy – w terminie **16 tygodni** licząc od dnia podpisania umowy, z uwzględnieniem procedury odbiorowej
5. Etap 2 – wykonanie robót budowlanych – w terminie **7 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, przy czym roboty będą prowadzone zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, o którym mowa w punkcie 1) lit. b.
6. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, Strony dostosują Harmonogram do zmiany postanowień umowy. Zmieniony Harmonogram stanowić będzie załącznik do aneksu do umowy.
7. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. Wniosek o zmianę Harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana Harmonogramu wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie.
8. Za datę wykonania całości przedmiotu Umowy uznaje się datę, w której Wykonawca:
9. wykonał całość robót stanowiących przedmiot umowy;
10. przedłożył Zamawiającemu zawiadomienie o zakończeniu całości robót wraz   
    z dokumentacją odbiorową, o których mowa w paragrafie 7 ust. 5 Umowy i skuteczność (poprawność) dokonania tych czynności została potwierdzona pozytywną oceną gotowości robót do odbioru stwierdzoną w protokole z czynności przeglądu technicznego.

# 

# Paragraf 3

# Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **ryczałtowe wynagrodzenie, w kwocie ………………. złotych brutto, VAT …%**, w tym:
2. Za wykonanie Etapu 1, o którym mowa w paragrafie 1 ust. 2 pkt 1) Umowy, tj. za sporządzenie Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, przeniesieniem na Zamawiającego w zakresie objętym Umową autorskich praw majątkowych oraz wykonaniem pozostałych świadczeń składających się na zakres Etapu 1, w kwocie ………………………. złotych brutto, VAT ….%
3. Za wykonanie Etapu 2, o którym mowa w paragrafie 1 ust. 2 pkt 2) Umowy, tj. wykonanie robót budowlanych, pełnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego oraz wykonanie pozostałych świadczeń składających się na zakres Etapu 2 w kwocie …….. złotych brutto, VAT …%

# Paragraf 4

# Podwykonawstwo

1. Wykonawca przy realizacji zamówienia może korzystać z podwykonawców.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, o ile posiadają oni stosowne kwalifikacje.
3. Korzystanie z podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
4. Stosownie do art. 462 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający żąda, by Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację robót lub usług, jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji umowy, a także przekazywać Zamawiającemu takie informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza w późniejszym czasie powierzyć realizację przedmiotu umowy.
5. Umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, nie później jednak niż do dnia zakończenia niniejszej umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi spełniać następujące wymagania:
8. Musi określać szczegółowo i precyzyjnie zakres prac powierzonych do wykonania;
9. Musi określać wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, przy czym musi być to wynagrodzenie ryczałtowe. Wysokość tego wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy za daną część robót wynikająca z Kosztorysu Ofertowego. Wysokość wynagrodzenia przysługująca Dalszemu Podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia Podwykonawcy ustalona w umowie zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą;
10. Termin wykonania umowy przez Podwykonawcę musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie;
11. Musi określać termin zapłaty wynagrodzenia zgodny z postanowieniami ustępu 6;
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać zapisów uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy odpowiednio Dalszego Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego lub Dalszemu Podwykonawcy przez Podwykonawcę;
13. Musi zawierać postanowienia zakazujące dokonania cesji wierzytelności wynikających z umowy bez wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego;
14. Musi zawierać zobowiązanie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie bądź braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy;
15. Nie może przewidywać możliwości potrącenia z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych, czy innych należności Wykonawcy;
16. Musi zawierać uregulowania, o których mowa w Paragrafie 5 Umowy;
17. Nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
18. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z treścią projektu umowy.
19. Zamawiający zgłasza, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych od ich doręczenia, w przypadkach:
20. niespełniania wymagań określonych ustępie 7 lub innych wymań określonych w dokumentach zamówienia,
21. Ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ustępie 6.
22. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ustępie 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
23. Wykonawca, Podwykonawca, lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
24. Zamawiający zgłasza, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia umowy, w przypadkach określonych w ustępie 9 litera a i b.
25. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, w terminie określonym w ustępie 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
26. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług o wartości większej niż 50 000 zł.
27. W przypadku umów, o których mowa w ustępie 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż kreślony w ustępie 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w paragrafie 14 ust. 1 pkt 9 Umowy.
28. Uregulowania zawarte w ustępach poprzedzających stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
29. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, na zasadach określonych w artykule 118 ustęp 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie lub proponowany inny Podwykonawca spełnia dany warunek udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot (Podwykonawca, na zasoby którego powoływał się wykonawca w postępowaniu o udzielenie zamówienia). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu wymagane w SWZ.
30. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu umowy przez wszystkich Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców).
31. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcie prac.

**Paragraf 5**

**Wymagania dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy**

* + - 1. Zamawiający wymaga, na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, osób wykonujących w zakresie realizacji przedmiotu umowy prace organizacyjne na etapie projektowania, wszystkie czynności wchodzące w tzw. koszty pośrednie, tj. wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, instalacyjno-montażowych. Wymóg ten dotyczy wszystkich osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg w szczególności nie dotyczy projektantów, osób kierujących budową, dostawców materiałów. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
      2. Wykonawca przed rozpoczęciem ww. czynności zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego) dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na umowę o pracę, w szczególności:

1. Oświadczenie zatrudnionego pracownika;
2. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie winno zawierać w szczególności: dokładne oznaczenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że określone czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych wykonują osoby zatrudnione na umowę o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
3. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem określającym zakres obowiązków, o ile został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dziennik Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
4. Inne dokumenty.
   * + 1. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający (w jego imieniu inspektor nadzoru lub inna upoważniona osoba) uprawniony jest do wykonywania obowiązków kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający w szczególności jest uprawniony do:
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
6. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny;
7. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
   * + 1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane powyżej dowody– jeden, kilka lub wszystkie – zgodnie z zakresem wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
       2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej określonej w paragrafie 14 ustęp 1 punkt 12 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności.

# Paragraf 6

# Warunki dokonywania rozliczeń

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową, według następujących zasad:
2. Pierwsza faktura częściowa na kwotę wskazaną w paragrafie 3 ust. 1 lit. a) Umowy, stanowiącą wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Dokumentacji projektowej i uzyskania wszystkich decyzji, zgód, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji robót oraz wykonaniem pozostałych świadczeń składających się na zakres Etapu 1 zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej, o którym mowa w paragrafie 7 ust. 2 pkt 10 Umowy.
3. Druga Faktura częściowa na kwotę nie większą niż 35% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w paragrafie 3 ust. 1 lit. b) Umowy, wystawiona zostanie za zakres robót budowlanych, dostaw, usług rzeczywiście wykonanych, według wyceny wynikającej z kosztorysu, o którym mowa w paragrafie 1 ust. 2 lit. h) oraz ust. 4-5 Umowy, zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w paragrafie 1 ust. 2 lit. i) oraz ust. 6-8 Umowy, po dokonaniu odbioru częściowego świadczeń objętych fakturą, zgodnie z paragrafem 7 ust. 4 Umowy;
4. Trzecia faktura częściowa na kwotę nie większą niż 45% (narastająco nie więcej niż 80%) wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w paragrafie 3 ust. 1 lit. b) Umowy, wystawiona zostanie za zakres robót budowlanych, dostaw, usług rzeczywiście wykonanych, według wyceny wynikającej z kosztorysu, o którym mowa w paragrafie 1 ust. 2 lit. h) oraz ust. 4-5 Umowy, zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w paragrafie 1 ust. 2 lit. i) oraz ust. 6-8 Umowy, po dokonaniu odbioru częściowego świadczeń objętych fakturą, zgodnie z paragrafem 7 ust. 4 Umowy;
5. Faktura końcowa na kwotę pozostałą z wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w paragrafie 3 ust. 1 lit. b Umowy (kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wynagrodzeniem umownym brutto wskazanym w paragrafie 3 ust. 1 lit. b Umowy a sumą kwot wynikających z wcześniejszych faktur częściowych), zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego, zgodnie z paragrafem 7 ust. 5 Umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia Podwykonawcy albo Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
7. dokument o nazwie „Wykaz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców realizujących przedmiot umowy w ramach składanej faktury tj. faktury nr …. z dnia …”, który musi zawierać nazwy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy wykonywali przedmiot umowy w zakresie objętym składaną fakturą, w przypadku których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, zakres wykonywanych przez nich świadczeń oraz wskazanie wynagrodzenia należnego każdemu z nich;
8. oświadczenie Wykonawcy o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami, Dalszymi Podwykonawcami, ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców lub zapłacenia przez Wykonawcę;
9. oświadczenia wszystkich Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców, potwierdzające otrzymanie wszystkich należności wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo z tytułu wykonania robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem wystawienia faktury;
10. poświadczone za zgodność z oryginałem kopie wystawionych faktur i dowodów ich zapłaty (np. bankowe potwierdzenie realizacji płatności) w zakresie wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury.
11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę i doręczenia Zamawiającemu faktury przed podpisaniem przez Strony protokołu odbioru, zgodnie z ust.1, bieg terminu płatności liczy się od dnia podpisania protokołu.
12. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
13. W razie realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, warunkiem przekazania wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ustępie 2. W przypadku nieprzekazania wszystkich dokumentów, Zamawiający dokonuje zapłaty wyłącznie kwoty, w stosunku, do której przedstawiono wszystkie wymagane dokumenty, przy czym termin zapłaty pozostałej części wynagrodzenia biegnie od momentu złożenia pozostałych kompletnych dokumentów.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo w przedmiocie dostaw lub usług, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę, lub Dalszego Podwykonawcę.
15. Zapłata wymagalnego wynagrodzenia przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo w przedmiocie dostaw lub usług.
16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ustępach poprzedzających, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
18. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
19. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, w przepisanym terminie, uwag, o których mowa w ust. 9 pkt 2, Zamawiający może:
21. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
22. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
23. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu na rzecz Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) z kwoty zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
25. Cesja wierzytelności, którą Wykonawca nabędzie wobec Zamawiającego w wyniku realizacji niniejszej umowy będzie nieważna bez wyraźnej, pisemnej zgody Zamawiającego na takie rozporządzenie, w związku z czym nie będzie wywoływać żadnych skutków cywilno–prawnych

# Paragraf 7

# Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. Odbiór Dokumentacji projektowej poprzedzony odbiorem wstępnym;
3. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
4. Odbiór częściowy po zakończeniu prac podlegających rozliczeniom częściowym zgodnie z paragrafem 6 ust. 1 pkt 2-3 Umowy;
5. Odbiór końcowy poprzedzony przeglądem technicznym;
6. Odbiór pogwarancyjny.
7. Odbiór Dokumentacji Projektowej będzie odbywał się według następujących zasad:
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Dokumentacji projektowej celem przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru tej dokumentacji,
9. Wykonawca dostarczy do odbioru Dokumentację Projektową z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, musi zostać podpisane przez wszystkich projektantów, którzy opracowali dokumentacje techniczną w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
10. Z czynności przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej sporządza się protokół przekazania. Przekazanie Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru tej Dokumentacji;
11. Dokumentacja projektowa sporządzona w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę ***(projekt architektoniczno-budowlany)*** podlega wstępnemu odbiorowi przez Zamawiającego. Zamawiający dokonuje wstępnego odbioru Dokumentacji Projektowej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, w ciągu 5 dni roboczych od daty dostarczenia jej Zamawiającemu;
12. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona dokumentacja ma istotne wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone istotne wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć poprawioną Dokumentację Projektową. Zamawiający dokona wstępnego odbioru poprawionej Dokumentacji Projektowej w terminie 5 dni roboczych, jeżeli wskazane istotne wady lub braki zostały usunięte. Przez wady lub braki istotne rozumie się wady i braki niepozwalające na podjęcie robót budowlanych, w szczególności ze względu na:
13. niewskazanie sposobu lub metody lub technologii lub materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji robót;
14. niezgodność zapisów Dokumentacji Projektowej z wiedzą techniczną lub przepisami prawa budowlanego (przez co należy rozumieć Prawo budowlane i przepisy wykonawcze) lub PFU lub Projektem Budowlanym
15. niezapewnienie przez projektowane rozwiązania zasad bezpieczeństwa użytkowników, w tym w zakresie bezpieczeństwa pożarowego lub sanitarno-higienicznego lub brak uzgodnienia projektowanych rozwiązań przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych oraz rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych.
16. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Dokumentacja Projektowa ma nieistotne wady lub braki, Zamawiający wstępnie odbierze Dokumentację oraz wyznaczy termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 5 dni roboczych pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w paragrafie 14 ust. 1 pkt 4) Umowy. Dokumentem potwierdzającym wstępny odbiór Dokumentacji Projektowej jest protokół wstępnego odbioru Dokumentacji;
17. Podpisanie przez Zamawiającego wstępnego protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej uprawnia Wykonawcę do wystąpienia o pozwolenie na budowę;
18. Po uzyskaniu (nieprawomocnego) pozwolenia na budowę, wykonaniu dokumentacji projektowej w stanie kompletnym, wraz ze wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami wymienionymi w paragrafie 1 ust. 2 pkt 1) lit a)-i) Umowy, Wykonawca zgłosi do odbioru Dokumentację Projektową. Odbiór Dokumentacji Projektowej nastąpi w terminie 5 dni roboczych;
19. Podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokół odbioru Dokumentacji Projektowej wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę umożliwia Wykonawcy przystąpienie do realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy oraz stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w paragrafie 6 ust. 1 pkt 1) Umowy;
20. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji lub z tytułu nienależytego wykonania umowy.
21. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie odbywał się według następujących zasad:
22. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.
23. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym inspektora nadzoru właściwego dla danej branży, przynajmniej na trzy dni robocze przed ich zakryciem.
24. Odbiór przez właściwego inspektora nadzoru nastąpi niezwłocznie, nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru (wpisu w dzienniku budowy) i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
25. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie odnotowany wpisem do dziennika budowy.
26. Jeśli do oceny jakości i ilości robót zanikających lub ulegających zakryciu konieczne jest dostarczenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających jakość i zgodność ich wykonania z umową (np. atesty, certyfikaty, świadectwa, raporty z prób, itp.), wówczas oprócz wpisu do dziennika budowy z informacją o zgłoszeniu do odbioru Wykonawca przedłoży takie dokumenty w celu dokonania odbioru.
27. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi robót zanikających lub ulegających zakryciu i bez ich odbioru przystąpi do dalszych robót, Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych lub ich rozbiórki, zgodnie z dyspozycja właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego lub odtworzenia. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
28. Odbiór częściowy będzie odbywał się według następujących zasad:
29. Odbiór częściowy będzie następował po wykonaniu robót, usług lub dostaw objętych danym etapem rozliczeń (fakturowania w oparciu o paragraf 6 ust. 1 pkt 2) – 3) Umowy);
30. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego;
31. Odbiór częściowy zostanie dokonany przez inspektora nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego;
32. Z odbioru częściowego zostanie spisany protokół określający zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru;
33. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru częściowego, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonał wszystkich robót, usług lub dostaw objętych częściowym fakturowaniem, zgodnie z umową.
34. Odbiór końcowy zostanie poprzedzony przeglądem technicznym i będzie odbywał się według następujących zasad:
35. Zakończenie realizacji całości przedmiotu umowy, po pozytywnym rozruchu wszystkich urządzeń i instalacji, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego, przed upływem terminu, o którym mowa w paragrafie 2 ust. 1.
36. Wykonawca najpóźniej wraz ze zgłoszeniem zakończenia realizacji robót (przedmiotu umowy) zobowiązany jest skompletować i złożyć Zamawiającemu dokumenty odbiorowe:
37. Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót oraz zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami;
38. Dziennik budowy;
39. Zbiór dokumentów potwierdzających wprowadzenie do obrotu lub udostępnienie na rynku krajowym zgodnie z przepisami i dopuszczenie do zabudowania w obiekt budowlany wyrobów budowlanych, tj. kart krajowej oceny technicznej, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń, z oznaczeniem, iż zostały wbudowane w obiekt oraz podpisem kierownika budowy/robót, zbiór powinien posiadać spis treści);
40. Projekt powykonawczy z uwzględnieniem dokonanych zmian (dokumentacje projektową z naniesionymi ewentualnymi zmianami/opracowaniami dodatkowymi i uzupełnionym opisem tych zmian);
41. Zbiór wszystkich protokołów badań, rozruchów i sprawdzeń;
42. Instrukcje eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń, karty gwarancyjne;
43. Dokument potwierdzający przeszkolenie pracowników (użytkowników) w zakresie zamontowanych instalacji i urządzeń;
44. Tabelaryczny wykaz zabudowanych urządzeń i sprzętu, zawierający w szczególności nazwę, oznaczenie producenta, oznaczenie modelu, numer fabryczny, szczegółowe wskazanie miejsca zabudowy, wartość netto i brutto, podpisany przez Wykonawcę;
45. Zestawienie wymaganych dla utrzymania gwarancji czynności serwisowych zamontowanych urządzeń, systemów, instalacji (przeglądy gwarancyjne, konserwacja, inne wymagane lub zalecane przez producenta/gwaranta do utrzymania gwarancji wraz z wymianą elementów podlegających wymianie w okresach wymaganych lub zalecanych przez producenta/gwaranta w celu utrzymania gwarancji) wraz z harmonogramem ich realizacji.
46. Zamawiający dokona weryfikacji kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, o której mowa w ustępie poprzedzającym oraz wyznaczy termin przeglądu technicznego, który odbędzie się w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu całości robót budowlanych, zgodnie z pkt 1.
47. Przegląd techniczny odbędzie się przy udziale przedstawicieli obu stron.
48. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w przeglądzie technicznym kierownika budowy i kierowników robót.
49. Celem przeglądu technicznego jest sprawdzenie kompletności i jakości wykonanych robót oraz ocena gotowości robót do odbioru.
50. Z czynności przeglądu technicznego Strony spiszą protokół zawierający wszystkie ustalenia, a w szczególności:
51. Wykaz ujawnionych wad, robót niewykonanych lub niedokończonych, braków dokumentacji odbiorowej z wyszczególnieniem wad lub braków istotnych;
52. Termin wyznaczony przez Zamawiającego do usunięcia wad lub braków, nie krótszy niż 14 dni roboczych;
53. Ocena gotowości robót do odbioru:

* Ocena pozytywna bez uwag, tj. przedmiot umowy uznano za gotowy do odbioru bez zastrzeżeń co do jakości i kompletności;
* Ocena pozytywna z uwagami, tj. przedmiot umowy uznano za gotowy do odbioru ze stwierdzeniem konieczności usunięcia wad lub braków nieistotnych;
* Ocena negatywna odmawiająca odbioru, tj. przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru i powinien być ponownie zgłoszony do przeglądu technicznego po usunięciu stwierdzonych wad lub braków istotnych, przy czym w razie przekroczenia terminu realizacji, określonego w paragrafie 2 ust. 1 pkt 2) Umowy, przy ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru, Zamawiającemu będzie przysługiwała kara umowna, o której mowa w paragrafie 14 ust. 1 pkt 2 Umowy.

1. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający, przy czym odbiór ten rozpocznie się w terminie do 3 dni roboczych licząc odpowiednio od dnia osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru bez zastrzeżeń lub osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków nieistotnych albo zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu, w zależności które ze zdarzeń nastąpiło wcześniej.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Odbiór końcowy ma na celu dokonanie finalnej oceny wykonania przedmiotu umowy w odniesieniu do jego ilości, jakości i wartości oraz ostateczne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy do użytkowania, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział kierownika budowy i kierowników robót w odbiorze końcowym.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia, w tym stwierdzone wady lub braki z wyznaczeniem terminu do ich usunięcia i decyzję dotyczącą odbioru przedmiotu umowy. Podpisany przez strony protokół odbioru końcowego stwierdzający odbiór przedmiotu umowy jest podstawą do dokonania rozliczeń finansowych i wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad lub braków istotnych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony jest od umowy odstąpić lub skorzystać z wykonawstwa zastępczego, zgodnie z postanowieniami ustępu 13.
6. W przypadku odmowy usunięcia lub nieusunięcia wad lub braków przez Wykonawcę, stwierdzonych w protokole przeglądu technicznego lub odbioru końcowego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca wyraża zgodę na zlecenie przez Zamawiającego usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącenie pełnych kosztów wykonania zastępczego z wynagrodzenia Wykonawcy lub dowolnej, innej wierzytelności Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu lub dopełnienia innych dodatkowych obowiązków formalnych, w tym przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji poza fakturą VAT lub innym dokumentem potwierdzającym wysokość poniesionych kosztów. Zlecenie przez Zamawiającego wykonania zastępczego nie wyklucza obciążenia Wykonawcy karą umowną przewidzianą odpowiednio w paragrafie 14 ustęp 1 punkt 3 lub 4 z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad.
7. w przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad nienadających się do usunięcia ale umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
8. Odbiór pogwarancyjny przeprowadza się przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Celem odbioru pogwarancyjnego jest ocena stanu użytkowania przedmiotu umowy w okresie gwarancji oraz ocena wykonanych w tym okresie ewentualnych robót związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.
9. Zamawiający wyznaczy datę odbioru pogwarancyjnego i zawiadomi pisemnie o terminie odbioru Wykonawcę. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany protokół.

# Paragraf 8

# Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego dokonanie odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości:
5. Na wykonaną kompletną Dokumentację Projektową – na okres 60 miesięcy. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za jakość opracowanej dokumentacji, w tym za jej wady prawne, wady wynikające z niezachowania reguł wiedzy technicznej lub wady w postaci niezachowania wymogów umowy.
6. Na roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały i urządzenia – na okres 60 miesięcy.
7. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego dokonanie odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
8. W sytuacji, gdy gwarancja producenta jest dłuższa niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, Zamawiający zachowuje uprawnienia gwarancyjne nadane przez producenta po wygaśnięciu gwarancji Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie terminów gwarancyjnych określonych w ustępach poprzedzających, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
11. W ramach gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest świadczyć obsługę serwisową zamontowanych w związku z realizacją przedmiotu umowy systemów, instalacji lub urządzeń obejmującą przeglądy gwarancyjne, konserwacje i inne czynności serwisowe wynikające z obowiązujących przepisów prawa wymagań lub zaleceń producentów, w tym wymiany materiałów eksploatacyjnych (podlegających wymianie w okresach wymaganych przez producenta/gwaranta) w okresie gwarancji.
12. O dacie wykonywania czynności serwisowych Wykonawca zawiadomi Zamawiającego.
13. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji lub rękojmi będą wykonywane na koszt Wykonawcy w miejscach realizacji umowy, a jeżeli będzie to niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektem obciążają Wykonawcę.
14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych (pisemnie lub pocztą elektroniczną) przez Zamawiającego wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia, chyba, że strony uzgodniły inny termin, co zostanie stwierdzone na piśmie.
15. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady i jej usunięciu. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem, podpisanym przez obie Strony.
16. W przypadku odmowy usunięcia lub nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 12, jak również odmowy wykonania lub niewykonania w terminie czynności, do których Wykonawca był zobowiązany w ramach świadczenia serwisu gwarancyjnego, Wykonawca wyraża zgodę Zamawiającemu na zlecenie ich wykonania podmiotowi trzeciemu i obciążenie Wykonawcy pełnymi kosztami związanymi z wykonaniem zastępczym oraz potrącenie tych kosztów z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu bądź dopełnienia jakichkolwiek dodatkowych obowiązków formalnych poza doręczeniem faktury VAT lub innej dokumentacji potwierdzającej wysokość poniesionych kosztów.

# Paragraf 9

# Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

* + 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w paragrafie 3 ustęp 1 umowy, co stanowi kwotę ……………. zł.
    2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
    3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:

1. 70 % zabezpieczenia , tj. kwota ……………… zł – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane (podpisania protokołu odbioru końcowego dla całości przedmiotu umowy i protokołu usunięcia wad lub usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego).
2. 30% zabezpieczenia, tj. kwota ……….………. zł – nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji,
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub poręczeniach podmiotów, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2025 pozycja 98), okres ich obowiązywania nie będzie krótszy niż 30 dni licząc od daty odbioru końcowego. Natomiast dokumenty gwarancyjne wniesione jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinny być ważne do daty co najmniej 15 dni późniejszej od daty upływu okresu rękojmi lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W razie opóźnienia Wykonawcy w realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy (aneksować jego ważność) lub wnieść nowe zabezpieczenie.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione na okres krótszy niż wynikający z ustępu 3, zgodnie z artykułem 452 ustęp 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na okres kolejny nie później niż 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty zabezpieczenia z dotychczasowego zabezpieczenia.

# Paragraf 10

# Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w poniższych okolicznościach:
   1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy – odpowiednio nie podjął realizacji dokumentacji projektowej lub robót budowlanych mimo wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy;
   2. Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, a Wykonawca nie reaguje na wezwanie Zamawiającego do kontynuowania prac;
   3. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, w tym niezgodnie z warunkami postępowania, stosuje materiały lub rozwiązania niezgodne z wymaganymi lub sprzeczne z otrzymanymi od Zamawiającego założeniami lub dokonanymi uzgodnieniami, nie reaguje na polecenia Zamawiającego i mimo wezwania Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu umowy;
   4. Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy, któregokolwiek etapu realizacji przedmiotu umowy, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że zdoła go wykonać w terminie określonym w umowie;
   5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy nienadających się do usunięcia;
   6. Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z PFU, Dokumentacją Projektową, wskazaniami Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego mimo wezwania do zaniechania naruszeń;
   7. Wystąpiła konieczność bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy;
   8. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z przepisami prawa.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ustępie 2 może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości przez odstępującego o ich wystąpieniu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia w tym przedmiocie i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części, ani od kar umownych za niewykonanie powyższych zobowiązań.
4. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania prac projektowych (Etap 1 realizacji umowy, o którym mowa w paragrafie 1 ust. 2 pkt 1) Umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac projektowych na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez Strony. Wynagrodzenie płatne będzie proporcjonalnie do wykonanej pracy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych (Etap 2 realizacji umowy, o którym mowa w 1 ust. 2 pkt 2) Umowy, Wykonawca ma obowiązek:
6. wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia robót i terenu ich prowadzenia. Koszty robót zabezpieczających ponosi Zamawiający wyłącznie w przypadku, gdy do odstąpienia doszło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający; w pozostałych przypadkach koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca;
7. przeprowadzenia z udziałem Zamawiającego inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia/rozwiązania i sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji tych robót, w terminie 14 dni od dnia odstąpienia/rozwiązania. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanej inwentaryzacji robót na co najmniej dwa dni przed jej rozpoczęciem. W razie bierności Zamawiającego, Wykonawca ma prawo dokonać jednostronnie inwentaryzacji – bez udziału Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie przeprowadzi inwentaryzacji, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania inwentaryzacji wykonanych robót na koszt Wykonawcy.
8. dostarczyć Zamawiającemu niezbędną dokumentację do odbioru wykonanych robót, w szczególności określoną w paragrafie 7 ust. 5 niniejszej Umowy.
9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona odbioru robót prawidłowo wykonanych, w ciągu 14 dni roboczych.
10. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają rozliczenia należycie wykonanych robót na dzień odstąpienia od umowy. Wykonane roboty, co do których Wykonawca dostarczył dokumentację, o której mowa w ust. 5 punkt 3 niniejszego paragrafu, zostaną wycenione odpowiednio według zasad określonych w paragrafie 11 ust. 5 Umowy Materiały niewbudowane stanowić będą własność Wykonawcy i nie podlegają rozliczeniu, z wyłączeniem materiałów nienadających się do wykorzystania do realizacji innych świadczeń niż objęte niniejszą umową. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu wykaz materiałów niewbudowanych i nienadających się do wykorzystania w innym miejscu.
11. Za roboty nienadające się do odbioru (wykonane wadliwie, bądź co do których Wykonawca nie dostarczył dokumentacji, o której mowa w ust. 5 pkt 3) niniejszego paragrafu), Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu ich wykonania.
12. Zamawiający przejmie teren prowadzenia robót w ciągu 14 dni od dnia dokonania odbioru i po usunięciu przez Wykonawcę z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego oraz materiałów nieodebranych przez Zamawiającego i niepodlegających rozliczeniu.

# Paragraf 11

**Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne w granicach ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w następującym zakresie i na warunkach:
   1. Zmiany w zakresie przedmiotu umowy w przypadkach:
      1. Potrzeby wprowadzenia rozwiązań zamiennych niepowodujących zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie lecz polegających na innym sposobie spełnienia tego świadczenia, zmierzające do ulepszenia realizacji przedmiotu umowy (w innej technologii lub przy użyciu innych materiałów lub urządzeń lub rozwiązań funkcjonalnych aniżeli wynikające z Programu Funkcjonalno-Użytkowego lub Dokumentacji Projektowej), w sytuacji:
3. gdy rozwiązanie zamienne jest lepsze funkcjonalnie, jakościowo, technicznie, ekonomicznie lub usprawnia proces budowlany,
4. gdy wykonanie rozwiązania zamiennego jest konieczne lub potrzebne do dostosowania sposobu wykonywania dokumentacji projektowej lub robót do zmian przepisów prawa, które wejdą w życie podczas trwania umowy;
5. gdy wykonanie rozwiązania zamiennego jest konieczne w celu usunięcia wad Dokumentacji Projektowej
   * 1. Konieczności wykonania prac dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które wykraczają poza zakres przedmiotu umowy i których nie można było przewidzieć na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego lub innych dokumentów opisujących przedmiot zamówienia;
     2. Stwierdzenia przez Zamawiającego potrzeby rezygnacji z wykonania części zamówienia, z zastrzeżeniem, że zakres przedmiotu umowy nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 30% zakresu finansowego przedmiotu umowy (wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z oferty Wykonawcy).
     3. Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
6. Konieczności wykonania prac nieprzewidzianych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, a których wykonanie jest konieczne na podstawie pkt 2.1.2 albo w przypadku ograniczenia zakresu prac przewidzianych w umowie na podstawie pkt 2.1.3.
7. Zmiany sposobu wykonania świadczenia na podstawie pkt 2.1.1. lit. a) lub b), jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia, przy czym zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie w jakim zmiany te mają wpływ na wynagrodzenie.
   * 1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy jest spowodowana:
8. wystąpieniem konieczności lub potrzeby wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, o których mowa w pkt 2.1.1. lit. a) lub b) oraz w pkt 2.1.2, które wstrzymują bądź opóźniają realizację umowy, o czas niezbędny do ich wykonania, o ile ich wykonanie nie będzie możliwe równolegle z pozostałymi robotami stanowiącymi przedmiot umowy, w terminie określonym w paragrafie 2 ust. 1 pkt 2) Umowy, z uwzględnieniem możliwości przeorganizowania kolejności prowadzenia robót objętych przedmiotem umowy;
9. Rozszerzeniem zakresu przedmiotu umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, które wstrzymują lub opóźniają realizację umowy, o czas niezbędny do ich wykonania, o ile ich wykonanie nie będzie możliwe równolegle z pozostałymi robotami stanowiącymi przedmiot umowy, w terminie określonym w paragrafie 2 ustęp 1, z uwzględnieniem możliwości przeorganizowania kolejności prowadzenia robót objętych przedmiotem umowy;

przy czym fakty te muszą być odnotowane w dzienniku budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru, a informacja o nich przekazana Zamawiającemu na piśmie, zgodnie z ust. 6.

1. Roboty, usługi i dostawy ujęte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a nie ujęte w projekcie Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia, o której mowa w ustępie 2 pkt 2.1.1 lit. c) nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, chyba, że wady wynikają z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, będą miały zastosowanie następujące zasady:
   1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, ze względu na zmianę przedmiotu umowy, zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego, o którym mowa w paragrafie 1 ust. 2 pkt 1) lit. h oraz ust. 4-5 Umowy;
   2. W przypadku, gdy nie będzie możliwe ustalenie wysokości zmiany wynagrodzenia w oparciu o pkt 5.1., w szczególności rodzaje prac lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie ustalone będzie na podstawie kosztorysu Wykonawcy sporządzonego zgodnie z zasadami:
4. Brakujące ceny jednostkowe materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeśli taka występuje na fakturze) jednak w wysokości nie wyższej niż 100% średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia (wyceny) wydawnictwa SEKOCENBUD, a w przypadku usług i dostaw nieobjętych wydawnictwem SEKOCENBUD w wysokości uzgodnionej z Zamawiającym odzwierciedlającej realną wartość rynkową;
5. Brakujące ceny sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeśli taka występuje na fakturze) jednak w wysokości nie wyższej niż 100% średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia (wyceny) wydawnictwa SEKOCENBUD, a w przypadku braku takich pozycji cenowych wydawnictwie SEKOCENDUD w wysokości uzgodnionej z Zamawiającym odzwierciedlającej realną wartość rynkową;
6. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku, według wskazanej kolejności: KNR, KNNR, a następnie wycena własna Wykonawcy, zatwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego.
   1. Zamawiający może, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy kosztorysu określającego wysokość zmiany wynagrodzenia, wnieść uwagi do przedłożonej wyceny, do których Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.
   2. W razie sporu Stron co do wysokości zmiany wynagrodzenia, Zamawiający może powołać niezależnego eksperta, który dokona wyceny zakresu prac i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych powyżej. Koszt wynagrodzenia eksperta ponoszą Strony w częściach równych.
7. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie pisemnego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego opis propozycji zmian i uzasadnienie zmian. W przypadku zmiany uzasadniającej zmianę wynagrodzenia, do wniosku należy załączyć wycenę wysokości zmiany ceny sporządzoną zgodnie z ust. 5.
8. Stosownie do postanowień ustępu 1, Wykonawca nie może wykonywać świadczeń dodatkowych lub zamiennych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.

**Paragraf 12**

**Personel realizujący umowę**

* 1. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu.
  2. Wykonawca ustanawia:

1. Głównego projektanta budowy w rozumieniu art. 20 ustawy Prawo budowlane w specjalności **…………………………………** w osobie: ………………….; nr tel.:……………………..; upr. bud. nr: ……………………………. ;
2. Głównego projektanta w specjalności **architektonicznej** w osobie: ………………….; nr tel.:……………………..; upr. bud. nr: ……………………………. ;
3. Głównego projektanta w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** w osobie: ………………….; nr tel.:……………………..; upr. bud. nr: ……………………………. ;
4. Głównego projektanta w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** w osobie: ………………….; nr tel.:……………………..; upr. bud. nr: ……………………………. ;
5. Głównego projektanta w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** w osobie: ………………….; nr tel.:……………………..; upr. bud. nr: ……………………………. ;
6. Głównego projektanta w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** w osobie: ………………….; nr tel.:……………………..; upr. bud. nr: ……………………………. ;
7. Kierownika budowy w specjalności **konstrukcyjno-budowalnej** w osobie: ………………….; nr tel.:……………………..; upr. bud. nr: ……………………………. ;
8. Kierownika robót w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** w osobie: ………………….; nr tel.:……………………..; upr. bud. nr: ……………………………. ;
9. Kierownika robót w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych** w osobie: ………………….; nr tel.:……………………..; upr. bud. nr: ……………………………. ;
10. Kierownika robót w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** w osobie: ………………….; nr tel.:……………………..; upr. bud. nr: ……………………………. ;
    1. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
    2. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 7 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
    3. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 2 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
    4. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 7 dni od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniająca wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.
    5. Zmiana personelu Wykonawcy nie może spowodować wydłużenia terminu wykonania umowy.
    6. Zmiana personelu przez Wykonawcę bez pisemnej akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie paragrafu 10 ust.1 punkt 3) i zapłaty kary umownej określonej w paragrafie 14 ust. 1 punkt 13).
    7. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
    8. Zamawiający wyznacza:
11. Inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej: …………………………..
12. Inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej: ……………………………..
13. Inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej: ………………………….

- jako osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawca w sprawach technicznych oraz nadzorowania i odbioru robót budowlanych, w tym w zakresie zgodności realizacji z umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego.

1. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do kontaktu i prowadzenia spraw w każdym zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy: ……………………………………

11. Osoby ustanowione przez Zamawiającego w ustępie 10 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.

**Paragraf 13**

**Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy**

* + - 1. Stosownie do postanowień art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z poniższymi zapisami.
      2. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem: <http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx>, lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca zawarcia umowy do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
      3. Wskaźnik waloryzacji Ww (n) przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym została zawarta umowa (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

gdzie:

**„Ww (n)"** –wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

**„a"** - stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

**„W0"** – wskaźnik „0” z miesiąca podpisania umowy = 100

**„W1"** – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu zawarcia umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

**„W2”, „W3",…** – wskaźniki „2”, „3”, … z kolejnych miesięcy po zawarcia umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

**Wn-1–** wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

**„Wn"** – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

* + - 1. Wskaźnik „Ww (n)" powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

)

gdzie:

**„Ww (n)"** – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

**„Ww (n-1)"** – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpiło wystawienie faktury

**„Wn"** – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

* + - 1. Ilorazy wskaźników cen (np. ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji Ww (n) należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
      2. Waloryzowana będzie wartość netto wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy **po upływie 6 miesięcy** od podpisania umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji **+/- 5%** wynagrodzenia umownego netto. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
      3. Wykonawca występując o waloryzację wynagrodzenia, obliczy wstępną wartość waloryzacji. W sytuacji, gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład, którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
      4. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane na podstawie niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy oraz odpowiednio Podwykonawca Dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane, usługi lub dostawy i okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca, stosując się do postanowień paragrafu 4 ust. 16 Umowy, zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia i sposobu wyliczenia zwaloryzowanej kwoty wynagrodzenia podwykonawcy. Wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

# Paragraf 14

# Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do KM1, o którym mowa w paragrafie 2 ust. 1 pkt 1) lit. a), w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w paragrafie 3 ust. 1 lit. a) umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do KM2, o którym mowa w paragrafie 2 ust. 1 pkt 1) lit. b), w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w paragrafie 3 ust. 1 lit. a) umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do etapu 2, o którym mowa w paragrafie 2 ust. 1 pkt 2), w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w paragrafie 3 ust. 1 lit b) umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
5. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w przedmiocie umowy, o których mowa w paragrafie 7 ust. 2 pkt 6 lub ust. 5 pkt 7 lub 11, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich usunięcie;
6. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w przedmiocie umowy stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji lub wykonaniu innych świadczeń, do których Wykonawca był zobowiązany w ramach niniejszej umowy w ramach serwisu gwarancyjnego, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
7. za niewykonanie czynności serwisowych urządzeń w zakresie wymaganym przez producenta/gwaranta, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł za każdy taki przypadek;
8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2000,00 zł za każdy taki przypadek, o ile w trakcie umowy Wykonawca korzystał z podwykonawstwa dotyczącego wykonania robót budowlanych;
9. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000,00 zł za każdy taki przypadek, o ile w trakcie umowy Wykonawca korzystał z podwykonawstwa;
10. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000,00 zł za każde takie naruszenie;
11. braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 6 miesięcy, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, zgodnie z paragrafem 13 ust. 8 Umowy, w wysokości 2000 zł za każdy taki przypadek;
12. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
13. w przypadku określonym w paragrafie 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 5000,00 zł za każdą osobę skierowaną do pracy, w stosunku do której nie wykazano wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w każdej kontroli Zamawiającego.
14. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji całości przedmiotu umowy, wskazanego w paragrafie 3 ust. 1 Umowy;
15. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w paragrafie 3 ust. 1 Umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanych w art.. 456 ust. 1 w zw. z art. 456 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze Stron nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji całości przedmiotu umowy, wskazanego w paragrafie 3 ust. 1 Umowy.
17. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
18. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczania.
19. Kara umowna będzie płatna w ciągu 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.
20. Zamawiającemu przysługuje prawo potracenia kary umownej z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego. Zamawiający zawiadomi wówczas Wykonawcę o podstawie i wysokości należnej kary umownej.

# Paragraf 15

# Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie swoich zobowiązań w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy.
2. Siła wyższa oznacza takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można było przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po zawarciu Umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, tj.:
   1. Wojny oraz inne działania zbrojne, inwazje
   2. Terroryzm, rebelia, rewolucja, przewrót wojskowy,
   3. Klęski żywiołowe, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej,
   4. Epidemie w zakresie niemożliwym do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy.
3. Strona, która powołuje się na siłę wyższą jest zobowiązana udowodnić, że siła wyższa miała decydujący wpływ na realizacje jej zobowiązań umownych. Zaistnienie siły wyższej Wykonawca jest zobowiązany udowodnić przez poświadczenie jej zaistnienia przez instytucję właściwą miejscowo dla wystąpienia siły wyższej lub informacja podaną przez środki masowego przekazu.
4. Wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym drugiej Strony , powoduje zawieszenie wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej.

# Paragraf 16

# Adresy do korespondencji

* 1. Wzajemna korespondencja pisemna stron dokonywana będzie:

1. dla Zamawiającego: Uniwersytet Jana Długosza w Częstochowie, 42-217 Częstochowa, ul. Waszyngtona 4/8
2. dla Wykonawcy: ……………………………………………………. ul. …………….
   1. Strony dopuszczają komunikowanie się za pomocą poczty elektronicznej, przy czym każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania e-maila
3. dla Zamawiającego: adres e-mail …………………………..
4. dla Wykonawcy: adres e-mail ………………………………..
   1. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu, danych kontaktowych. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres, adres e-mail będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

# Paragraf 17

# Postanowienia końcowe

1. Ilekroć mowa w niniejszej umowie o dniach roboczych, należy przez nie rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dziennik Ustaw z 2024 pozycja 1320), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2023 pozycja 1610 z późniejszymi zmianami), oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2025 pozycja 418) i przepisy wykonawcze.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy
2. Oferta Wykonawcy
3. Polisa ubezpieczeniowa

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: