

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. we Włocławku,
wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego KRS w Sądzie Rejonowym
w Toruniu VII Wydział Gospodarczy pod nr 0000031648; o kapitale zakładowym w wysokości
46 706 000,00 zł; NIP: 888-000-14-20; REGON 910510751
tel. 54 230 17 00 e-mail: sekretariat@wodociagi.wloclawek.pl
fax 54 230 17 01

Nr referencyjny: 281.27.2025

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SWZ)

dla postępowania prowadzonego w trybie

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy

Prawo zamówień publicznych

(tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)

Zamówienie Sektorowe

„Renowacja magistrali wodociągowej w ul. Brzeskiej we
Włocławku”

Projekt pn. „Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę do spożycia na terenie
miasta Włocławek”

TOM II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Wzór umowy

Styczeń 2025

TOM II – WZÓR UMOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA: „Renowacja magistrali wodociągowej w ul. Brzeskiej we Włocławku”

UMOWA Nr(wzór)

zawarta w dniu r. we Włocławku pomiędzy :

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. we Włocławku,
87-800 Włocławek, ul. Toruńska 146; wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego KRS w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydział Gospodarczy pod nr 0000031648;
o kapitale zakładowym w wysokości 46 706 000,00 zł; NIP: 888-000-14-20; REGON 910510751,
reprezentowanym przez:

..... –

..... –

zwanym w dalszej części Zamawiającym

a

..... z siedzibą w przy ul.....
..... zarejestrowaną w....., kapitał
zakładowy..... NIP.....REGON
.....
reprezentowaną przez :

..... –

..... –

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
o następującej treści:

§ 1

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Zadanie określone jako „Renowacja magistrali wodociągowej w ul. Brzeskiej we Włocławku”, zostało wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na zaprojektowanie, wykonanie i ukończenie robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) niniejszym ustala się, co następuje:

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „Renowacja magistrali wodociągowej w ul. Brzeskiej we Włocławku”, którego zakres rzeczowy obejmuje:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej określonej w Programie funkcjonalno – użytkowym, obejmującej w szczególności:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej / technicznej wymaganej celem uzyskania (o ile będą wymagane) przyjęcia przez właściwy organ zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych / uzyskania ostatecznej decyzji Pozwolenia na Budowę (które wymagać będą takiej decyzji), zgodnie z przepisami ustawy Prawa Budowlanego wraz

ze wszelkimi niezbędnymi opiniami, oświadczeniami właścicieli, uzgodnieniami i zatwierdzeniami,

- b) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów oraz pozwoleń na realizację robót budowlanych.
- 2) wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru dokumentację projektową/ techniczną oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji Robót zgodnie z dokumentacją projektową,
- 3) przywrócenie terenu do stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych,
- 4) opracowanie dokumentacji powykonawczej po zrealizowaniu robót budowlanych.

W ramach kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać również wszelkie roboty – prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót ujętych w ofercie Wykonawcy, tj. organizacja i zabezpieczenie placu budowy oraz wszelkie prace przygotowawcze i porządkowe wraz z uporządkowaniem terenu po zakończeniu budowy.

Prace określone w ust. 1 zwane są dalej łącznie „Przedmiotem Umowy”.

- 2. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w:
 - Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),
 - Programie funkcjonalno – użytkowym,
 - Ofercie Wykonawcy.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z polskimi normami, prawem budowlanym, ogólnymi warunkami technicznymi, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością.
- 4. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
- 5. Zamawiający posiada oświadczenia o prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane dla nieruchomości, na których będzie realizowane zadanie oraz posiada wstępne zezwolenia/decyzje właściwych organów administracji publicznej, niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych zgód właścicieli nieruchomości, na których będą modernizowane przewody wodociągowe (o ile posiadane przez Zamawiającego zgody okażą się niewystarczające) oraz ostateczne zezwolenia/decyzje właściwych organów administracji publicznej, niezbędne do wykonania Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową.
- 7. Koszty zajęcia nieruchomości na czas realizacji Robót ponosi w całości Wykonawca (w tym w szczególności opłaty administracyjne związane z zajęciem pasa drogowego oraz inne opłaty związane z zajęciem terenu).

§ 2

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do 10 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy. Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć ukończenie całości prac projektowych i robót budowlanych objętych zamówieniem, włącznie z podpisaniem protokołu odbioru końcowego całkowicie zrealizowanych robót.
- 2. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie Protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę.
- 3. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń, co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, prób szczelności, odbiorów technicznych, stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru częściowego/ końcowego przedmiotu

umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, a także uzyskanie wymaganych umową oświadczeń od Podwykonawców.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za prace składające się na przedmiot umowy, określony w § 1, na kwotę netto (słownie: złotych groszy), plus podatek VAT w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty opracowania dokumentacji projektowej i technicznej oraz wykonania robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją umowy i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją przedmiotu umowy, wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, pomocnicze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, organizację ruchu, oznakowanie, dozоровanie budowy, koszty zajęcia terenu, koszty przygotowania dokumentów powykonawczych, wszelkie naprawy związane z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości i inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy. A także wykonanie wszystkich prac projektowych, przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją sieci wodociągowych wraz z otoczeniem, w sposób odpowiadający wszystkim wymaganiom technicznym, formalnym i estetycznym wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych oraz przygotowaniem dokumentacji powykonawczej. Wynagrodzenie to obejmuje także roboty pośrednio wynikające z realizacji Umowy, tj. niewyszczególnione i nieopisane bezpośrednio, ale niezbędne dla kompletnego wykonania przedmiotowego Zadania. Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie niezbędne opłaty administracyjne i koszty uzgodnień oraz wszelkie koszty związane z odbiorami częściowymi oraz odbiorem końcowym, włączając w to: próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń itp.) oraz rozruch, a także koszty związane z poborem energii elektrycznej i wody, do poniesienia których zobowiązany jest Wykonawca. Wszelkie zestawienia ilościowe dotyczące robót zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia należy traktować jako szacunkowe. Posługiwanie się przez Wykonawcę tymi zestawieniami nie zwalnia Wykonawcy z wykonania, w ramach ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy, pełnego rzeczowego zakresu robót.
3. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
4. Wynagrodzenie umowne jest sumą częściowych cen ryczałtowych za elementy Robót określone w poszczególnych pozycjach Tabeli Cen.
5. Podstawą rozliczeń będą dokumenty odbioru robót wyszczególnionych w Tabeli Cen.
6. Przedmiotem rozliczeń mogą być jedynie kompletnie ukończone, włącznie z wykonaniem wszelkich prób i badań przewidzianych w dokumentacji i odebrane protokolarnie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, zgodnie z wymaganiami podanymi w Opisie przedmiotu zamówienia, elementy skończone pozycji Tabeli Cen. W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Zadania, Zamawiający z własnej inicjatywy lub na wniosek Wykonawcy może zmienić sposób rozliczenia Robót przez Wykonawcę.
7. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu Rozliczenie finansowe Wykonawcy wykazujące szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego. Rozliczenia muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi FEnIKS 2021-2027, w tym dotyczącymi kwalifikowalności wydatków oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań instytucji współfinansujących. Rozliczenia Wykonawcy należy opracowywać w układzie elementów rozliczeniowych przewidzianych w

Tabeli Cen, stanowiących załącznik do Protokołów odbioru, wskazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:
 - a) warunkami zgłoszenia o zamiarze rozpoczęcia robót / decyzją o pozwoleniu na budowę (o ile będą wymagane),
 - b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);
 - c) treścią złożonej oferty;
 - d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, przy pomocy osób posiadających odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt;
 - e) terminem określonym w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz wymaganiami dokumentacji projektowej (atesty, certyfikaty zgodności lub aprobaty techniczne należy dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót). Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie, atesty higieniczne wydane przez PZH.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - b. przedstawienie do akceptacji Zamawiającego dokumentów jakościowych materiałów planowanych do wbudowania (aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp.),
 - c. przedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia złożenia wniosków i otrzymanych decyzji o czasowe zajęcie terenu na cele budowlane, w tym o zajęcie pasa drogowego,
 - d. zakup i zabezpieczenie materiałów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - e. protokolarne przejście Placu budowy,
 - f. uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych i zezwoleń, wykonanie projektu organizacji ruchu, a także pokrycie kosztów związanych z organizacją ruchu w rejonie wykonywanych robót oraz dokonanie płatności za zajęcie pasa drogowego,
 - g. organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym,
 - h. organizacja ochrony mienia na terenie budowy na własny koszt, do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu budowy (w tym dojazd),
 - i. zawiadamianie Inspektora nadzoru z odpowiednim wyprzedzeniem o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - j. usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - k. zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych,
 - l. przygotowywanie Rozliczeń finansowych Wykonawcy w układzie elementów rozliczeniowych przewidzianych w Tabeli Cen, stanowiących załącznik do Protokołów

odbioru, wskazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego. Rozliczenia muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi FEnIKS 2021-2027, w tym dotyczącymi kwalifikowalności wydatków oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań instytucji współfinansujących,

- m. przygotowanie w terminie do 21 dni po podpisaniu Umowy szczegółowego bazowego Harmonogramu rzeczowo – finansowego zadania wraz z Planem Płatności, opracowanego w oparciu o wycenioną Tabelę Cen. Wykonawca będzie także przekładał skorygowany Harmonogram rzeczowo – finansowy, który powinien być uaktualniany przez Wykonawcę, jeżeli zajdzie taka potrzeba w miarę postępu robót, kiedykolwiek poprzedni Harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub z zobowiązaniami Wykonawcy. Każdorazowo, gdy Harmonogram zostanie uaktualniony i przedłożony Zamawiającemu, powinien on być uzupełniony przez Plan płatności. Sporządzony Harmonogram będzie przedstawiał zaawansowanie rzeczowe, czasowe i finansowe oraz postęp wszystkich Robót w porównaniu z Harmonogramem bazowym. W Planie Płatności należy wskazać przewidywane szacunki płatności w zakresie czasowym za wykonane prace projektowe i prace budowlane,
- n. poniesienie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz itp.,
- o. uzyskanie pozwoleń i uzgodnień z użytkownikami innych urządzeń podziemnych w przypadku wystąpienia kolizji,
- p. przestrzeganie tajemnicy handlowej, tj. tajemnicy przedsiębiorstwa rozumianej zgodnie z Ustawą o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i niepodawania do wiadomości osób trzecich treści dokumentacji związanej z niniejszą Umową,
- q. jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, realizowanie robót w sposób minimalizujący niedogodności dla mieszkańców oraz przyjęcie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy spowodowane działalnością Wykonawcy,
- r. zapewnienie właściwego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniami instalacji i urządzeń w trakcie trwania robót,
- s. wykonanie odwodnienia wyłączonych odcinków, niezbędnych wycięć i demontaży oraz odwodnienia wykopów,
- t. niezwłoczne wykonanie prac koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych prac wyniknie z winy Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do zwiększenia kwoty Wynagrodzenia. W pozostałych wypadkach kwota ewentualnego wynagrodzenia zostanie przez Strony ustalona na mocy odrębnego porozumienia/ umowy lub zlecenia,
- u. wykonanie wszystkich wymaganych prawem prób (w tym prób szczelności) i badań, w tym m.in. po przeprowadzeniu prób szczelności, płukaniu i dezynfekcji, przedstawienie świadectw badań jakości wody wykonanych przez laboratorium posiadające akredytację,
- v. zdemontowanie dotychczasowego uzbrojenia (zasuw, hydrantów, nawiertek, trójników, zwęzek, kompensatorów i innego uzbrojenia) występującego na wymienianych i modernizowanych przewodach i przekazanie ich protokolarnie do siedziby MPWiK,
- w. zapewnienie obsługi geodezyjnej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, tyczenie geodezyjne oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- x. dostarczenie dokumentacji zdjęciowej z wykonywanych prac,
- y. zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- z. zagęszczenie gruntu i odtworzenie nawierzchni:

- dla terenów zarządzanych przez miejski zarząd dróg we Włocławku – zgodnie z decyzją w/w urzędu,
 - dla innych terenów – do stanu pierwotnego,
 - aa. po zakończeniu robót doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego oraz przekazanie go właścicielom,
 - bb. w przypadku otrzymania od Zamawiającego dokumentacji archiwalnej, dokonanie jej zwrotu nie później niż w dniu zakończenia realizacji zadania potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego.
4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia należy także:
- a) sporządzenie przed przystąpieniem do budowy Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126);
 - b) prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go, na każde żądanie, Inspektorowi Nadzoru, Zamawiającemu, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom;
 - c) dokonanie uzgodnień z Działem Eksploatacji Sieci MPWiK Sp. z o.o. we Włocławku w szczególności w zakresie:
 - wyłączenia odcinków przewodów podlegających modernizacji, renowacji i wymianie,
 - możliwości wystąpienia przerwy w dostawie wody pitnej dla poszczególnych odcinków,
 - płukania, dezynfekcji i prób szczelności,
 - d) powiadomienie mieszkańców o przewidywanych przerwach w dostawie wody pitnej, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin zapewnienie zastępczych punktów poboru wody informując mieszkańców o ich lokalizacji (zgodnie z Regulaminem MPWiK dostępnym na stronie internetowej Spółki),
 - e) przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
 - (i) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - (ii) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - (iii) szkody wynikłe na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji,
 - (iv) szkody i straty, które spowodował Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
 - f) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych i ogrodzenia, a także doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. dla potrzeb budowy;
 - g) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - (i) ochronę mienia,
 - (ii) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - (iii) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - (iv) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - (v) organizację zaplecza.
 - h) skorelowanie realizacji robót budowlanych z innymi robotami realizowanymi przez Zamawiającego, a także przez Urząd Miasta Włocławek oraz Zarządcę pasa drogowego, polegającymi w szczególności na remoncie lub budowie dróg, chodników, itp.,
 - i) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;

- j) uczestniczenie w Radach Budowy/ Naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego lub/i Inspektora Nadzoru;
 - k) informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy oraz innych powstałych podczas realizowanego zadania;
 - l) wykonanie ewentualnych zamówień uzupełniających/ dodatkowych na zlecenie i koszt Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście lub przy udziale Podwykonawców w sposób określony w § 10.
6. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.
- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących roboty ogólnobudowlane podstawowe związane z modernizacją sieci wodociągowej w ul. Brzeskiej,
 - 2) W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 roboty. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 3) W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a. oświadczenie zatrudnionego pracownika, Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

7. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- a) przekazanie terenu budowy przed rozpoczęciem robót.
 - b) przekazanie posiadanej dokumentacji archiwalnej.
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - d) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - e) przystąpienie do odbioru końcowego.
8. Inne ustalenia:
- a) Przepływ informacji: korespondencja winna być sporządzana na piśmie, a następnie przesyłana listem poleconym, doręczona osobiście lub przez kuriera, albo sporządzana w formie elektronicznej (art. 78¹ K.C.) i przesyłana drugiej stronie na adres do korespondencji elektronicznej.
Wszelkie terminy, z którymi umowa wiąże określone w niej obowiązki stron są liczone od doręczenia korespondencji w formie zwykłej pisemnej, lub w formie elektronicznej, chyba, że co innego wynika z postanowień umowy. Korespondencję uznaje się za skutecznie doręczone(a) w dacie: potwierdzenia odbioru, a w razie nieodebrania poprawnie adresowanej przesyłki, w dacie doręczenia drugiego awizo, a w przypadku oświadczenia złożonego w formie elektronicznej – z chwilą doręczenia na adres do korespondencji elektronicznej. Korespondencja będzie wysyłana na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie siedziby, adresu elektronicznego lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby, adres do korespondencji elektronicznej lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.
 - b) Zamawiający wyznaczy Inspektora(ów) nadzoru, który będzie wykonywał obowiązki w zakresie nadzoru inwestorskiego w ramach realizowanej umowy, przy czym:
 - Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy,
 - Inspektor nadzoru działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie – Prawo budowlane,
 - Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby (osób) pełniących funkcję Inspektora(ów) nadzoru. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 - c) Wykonawca ustanowi Kierownika budowy działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana Kierownika Budowy spełniającego wymagania SWZ winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 - d) Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy i przekaże mu uprawnienia, konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie umowy. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana Przedstawiciela Wykonawcy winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 5

Wykonawca na własny koszt:

- 1) Przygotuje zaplecze budowy, tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, ogrodzenie placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna).
- 2) Zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.

- 3) Poniesie opłaty administracyjne związane z zajęciem pasa drogowego oraz inne opłaty związane z zajęciem terenu, jeśli zaistnieje taka konieczność.
- 4) Zapewni ciągłość doprowadzania wody do odbiorców w budynkach mieszkalnych i usługowych w trakcie prowadzenia robót.
- 5) Pokryje koszt opracowania projektów organizacji ruchu, a także pokryje koszty związane z organizacją ruchu w rejonie wykonywanych robót.
- 6) Skompletuje i przedłoży Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania wszelkich prac budowlanych objętych odbiorami wraz z przeprowadzeniem prób szczelności, badaniem parametrów materiałów, inspekcji, protokołów ze zgrzewania rurociągów oraz inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (szkice geodezyjne).
- 7) Zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania pomiarów i dokumentacji powykonawczej oraz zapewni sprawne przeprowadzenie odbioru końcowego, którego dokonuje Komisja składająca się w szczególności z Inspektora nadzoru, Kierownika budowy oraz pracowników Zamawiającego.
- 8) Przeprowadzi (wymagane w SWZ) próby i badania niezbędne do przeprowadzenia odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
- 9) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest usunąć materiały zbędne z placu budowy, w tym nadmiar ziemi odspójonej, pnie krzewów z karczowania, uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny dróg dojazdowych na plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia obecności materiałów, które są klasyfikowane jako odpad należy je zutylizować zgodnie z ustawą o odpadach, a dokumenty potwierdzające przeprowadzoną utylizację przekazać Zamawiającemu.
- 10) Zabezpieczy teren budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu w tym zapewnienie dojeżdżać do posesji w trakcie realizacji robót oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami PFU oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, w tym skutki finansowe.
- 11) Usunie awarie powstałe na skutek własnych działań. W przypadku nie usunięcia awarii, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia awarii, w tym powierzenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 12) Zapewni nadzór archeologiczny i raportowanie z tego nadzoru, jeżeli taki wymóg powstanie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych uzgadniając ich wybór z Zamawiającym.
2. Wykonawca przed zamontowaniem materiałów przedłoży Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu świadectwa jakości materiałów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, itp.). Inspektor Nadzoru/ Zamawiający może sprzeciwić się użyciu materiałów w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku (wniosek materiałowy). Wzór wniosku materiałowego zostanie uzgodniony między Zamawiającym i Wykonawcą przed rozpoczęciem Robót budowlanych.
3. Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenie, materiał lub wykonanie Robót budowlanych są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową, to Inspektor Nadzoru/ Zamawiający może odrzucić to urządzenie, materiał lub wykonawstwo powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich urządzeń, materiałów lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę.

4. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
5. Przyjmuje się, że wszelkie prace i elementy Robót budowlanych, w których znajdują się niezakceptowane urządzenia, materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z brakiem akceptacji ze strony Inspektora Nadzoru/ Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).
7. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych dostarczy do Zamawiającego dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w zakresie określonym w ust.6.

§ 7

1. Odbiór prac projektowych będzie się odbywał zgodnie z zasadami określonymi w § 8 oraz wymaganiami zawartymi w PFU.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (o ile wystąpią),
 - b) Odbiór częściowy (odbiór wykonanych odcinków/ pozycji Tabeli cen stanowiących podstawę wystawienia faktur częściowych),
 - c) Odbiór końcowy (potwierdzenie wykonania całego zakresu zamówienia).
3. Podstawą odbiorów będą wymagania zawarte w PFU a także opracowanej na jego podstawie dokumentacji projektowej (technicznej), wyniki pomiarów, prób i badań oraz ocena jakościowa i wizualna. Strony postanawiają również, że:
 - a) Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru,
 - b) w zakresie odbiorów częściowych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania wszelkich prac budowlanych, w tym w szczególności protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu, protokoły z prób szczelności rurociągu, inspekcje, powykonawcze szkice geodezyjne, zestawienie zmodernizowanych przewodów wodociągowych, przyłączy, połączeń, Protokoły/ Wyniki oznaczenia wskaźnika zagęszczenia gruntu, itd.,
 - c) potwierdzeniem dokonania odbioru częściowego jest Protokół stwierdzający należyte wykonanie robót ("Protokół wykonania elementów"/ "Protokół odbioru częściowego") wraz z Rozliczeniem Wykonawcy w układzie elementów rozliczeniowych (tabele elementów zgodnie z zaleceniami w projektach FEnIKS 2021-2027) przewidzianych w Tabeli Cen, w którym wykazano szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Tabele elementów skończonych/ rozliczeniowych mogą ulegać modyfikacjom w przypadku wystąpienia zmian do umowy.
4. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy:
 - a) przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonana sieć wodociągowa wraz z armaturą, węzłami, hydrantami, itp. oraz odbudową nawierzchni, dla których będzie istniała możliwość włączenia do eksploatacji. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego

- robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu atesty na materiały lub aprobaty zgodności z PN. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca załącza dokumentację powykonawczą/ odbiorową, zgodnie z wymaganiami SWZ,
- b) gotowość do odbioru końcowego zgłasza Kierownik budowy/ Przedstawiciel Wykonawcy,
 - c) Kierownik budowy/ Przedstawiciel Wykonawcy przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą/ odbiorową szczegółowo wyspecyfikowaną w Tomie III SWZ,
 - d) jeżeli Zamawiający uzna, że Roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane oraz w razie braku zastrzeżeń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w zakresie kompletności i prawidłowości Dokumentacji odbiorowej/ powykonawczej, Strony ustalą termin odbioru końcowego,
 - e) rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentacji odbiorowej/ powykonawczej,
 - f) Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego najpóźniej w ciągu 10 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
6. W ramach odbioru końcowego Wykonawca przedstawia dokumentację powykonawczą/ odbiorową (3 egzemplarze w formie papierowej oraz 3 egzemplarze w formie elektronicznej), zgodnie z wymaganiami PFU, w tym w szczególności:
- a) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót, w tym profile z naniesionymi zmianami zawierające trasę projektowaną oraz jej faktycznie zrealizowany przebieg,
 - b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót, obiektów i sieci uzbrojenia terenu, w tym w formie papierowej mapa zasadnicza powstała w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz w wersji elektronicznej w formacie DXF zgodnie z Instrukcją Geodezyjną K1 oraz wersję cyfrową mapy w pliku dwg,
 - c) Dziennik budowy/ wewnętrzny Dziennik budowy,
 - d) szkice geodezyjne powykonawcze,
 - e) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - f) protokoły z prób szczelności rurociągów,
 - g) protokoły z odbioru pasa drogowego oraz sprawozdania z badania stopnia zagęszczenia gruntu,
 - h) protokoły odbiorów częściowych,
 - i) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, w tym m.in. wyniki badań jakości wody wykonanych przez laboratorium posiadające akredytację,
 - j) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - k) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
 - l) decyzje administracyjne oraz wszystkie inne urzędowe pozwolenia związane z realizacją Robót,
 - m) wyniki badań, prób i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,
 - n) protokoły zgrzewania rurociągów wraz z zaświadczeniem o kalibracji zgrzewarki,
 - o) film z inspekcji przewodów wykonany kamerą telewizji przemysłowej na płycie CD/DVD wraz z raportem z inspekcji w wersji papierowej,
 - p) szkice/ schematy węzłów zasuwnych,
 - q) karty z przekazania odpadów (o ile wystąpią w trakcie realizacji robót) lub Oświadczenie Wykonawcy o braku powstałych odpadów, które wymagają utylizacji zgodnie z ustawą o odpadach,

- r) karty gwarancji jakości na roboty budowlane,
 - s) zestawienie zinventaryzowanych przewodów wodociągowych (sieci, przyłączy, odcinków łączących, odgałęzień, przepięć i węzłów), potwierdzone przez uprawnionego Geodetę,
 - t) dokumentacja fotograficzna (w formie cyfrowej) węzłów, hydrantów, włączeń przyłączy i połączeń,
 - u) oświadczenie Kierownika budowy o:
 - (i) zgodności wykonania robót z projektem oraz przepisami,
 - (ii) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
7. Ustala się, że terminem wykonania Przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego roboty za należyte wykonane jest data odbioru końcowego.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie przedmiotu umowy.
2. Dokumentacja projektowa i techniczna będzie przekazywana Zamawiającemu dla odcinków zdefiniowanych w Tabeli Cen. W wyniku oceny dostarczonej Dokumentacji projektowej i technicznej, w przypadku braku uwag do dokumentacji, zostanie sporządzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół odbioru dokumentacji podpisany następnie przez Strony Umowy. Przy czym w przypadku konieczności zgłoszenia robót do właściwego organu lub uzyskania pozwolenia na budowę, podpisanie Protokołu zdawczo-odbiorczego odbioru dokumentacji nastąpi po przedłożeniu dokumentów potwierdzających akceptację organu przyjmującego zgłoszenie o zamiarze rozpoczęcia robót, i/lub po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.
3. Przed planowanym wystąpieniem Wykonawcy o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót, Wykonawca przedłoży do siedziby Zamawiającego kompletny projekt Dokumentacji projektowej celem umożliwienia Zamawiającemu zgłoszenia uwag do jego treści.
4. W terminie do 21 dni od złożenia przez Wykonawcę projektu Dokumentacji projektowo-technicznej, Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru dokona jej weryfikacji, zgłaszając Wykonawcy zastrzeżenia i uwagi.
5. W terminie do 10 dni od złożenia przez Zamawiającego zastrzeżeń i uwag, o których mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca przedłoży Dokumentację projektowo-techniczną wolną od wad i uwzględniającą zastrzeżenia i uwagi Zamawiającego.
6. Dokumentacja projektowo-techniczna zostanie przekazana Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Z tytułu opracowania dokumentacji projektowo-technicznej, Wykonawca przedłoży fakturę VAT, której podstawą wystawienia będzie Protokół zdawczo-odbiorczy odbioru dokumentacji oraz podpisany Protokół odbioru częściowego wraz z Rozliczeniem Wykonawcy.
8. Zapłata Wynagrodzenia z tytułu wykonania robót budowlanych lub/i opracowania dokumentacji projektowo-technicznej będzie dokonywana przez Zamawiającego na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, z uwzględnieniem zasad płatności wskazanych w niniejszej umowie oraz PFU. Rozliczane będą tylko kompletnie zakończone pozycje Tabeli cen załączonej do Oferty.
9. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowić będzie dokonanie odbioru częściowego prac objętych Przedmiotem Umowy i podpisanie Protokołu odbioru częściowego prac, a faktury końcowej podpisanie przez Strony Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
10. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane pozycje Tabeli cen przez Inspektora Nadzoru, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Kierownika budowy/ Przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie kwota poświadczona przez Inspektora Nadzoru i przyjęta przez Zamawiającego w Rozliczeniu Wykonawcy w zakresie pozycji wycenionej Tabeli Cen. Łączna procentowa wartość wynagrodzenia wypłacanego na podstawie faktur częściowych nie może być wyższa niż 90% wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust 1.

11. Końcowe rozliczenie finansowe przedmiotu umowy będzie dokonane na podstawie faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót i protokolarnym ich odebraniu (protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru) i załączeniu innych niezbędnych dokumentów (dokumentacja odbiorowa, kopie faktur itp.). Procentowa wartość faktury końcowej stanowiącej ostatnią część wynagrodzenia Wykonawcy nie może wynosić mniej niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust 1.

§ 9

1. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z Protokołem odbioru częściowego lub Protokołem odbioru końcowego z kompletnymi dokumentami odbiorowymi - na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
2. Błędnie wystawiona faktura lub brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
7. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 6, postępuje według zasad opisanych w § 10 ust. 6 pkt. 11-13.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy/podwykonawców (dalej „Podwykonawca”).
2. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy Podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
5. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny. Za zapłatę wynagrodzenia tytułem prac wykonanych przez Podwykonawców odpowiadają solidarnie Wykonawca i Zamawiający. Zamawiający ponosi odpowiedzialność

za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między nim a Wykonawcą, z tym zastrzeżeniem, że odpowiedzialność Zamawiającego z tego tytułu jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie prac, których szczegółowy zakres będzie wynikał z umowy podwykonawczej, na którą Zamawiający wyraził zgodę. Wobec powyższego Wykonawca przy odbiorze prac, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zakresu prac wykonanych przez Podwykonawców wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom za te prace, w tym oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za te prace wykonane przez nich w ramach umowy.

6. Przy realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawcy zastosowanie mają następujące warunki:

1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie, o treści zgodnej z projektem umowy.

2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami:

- a. umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
- b. w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
- c. w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
- d. termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy muszą być zgodne z wymogami określonymi w SWZ,
- e. zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców,
- f. umowa z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - opis zakresu części zamówienia powierzonych podwykonawcy,
 - kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - termin wykonania zamówienia powierzonego podwykonawcy,
 - warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
 - termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

3) Zamawiający w terminie do 10 dni od daty przekazania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, składa pisemne zastrzeżenia do jej treści w przypadku gdy:

- a. nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ);
- b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 4;
- c. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP.

Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.

- 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 6) Zamawiający, w terminie do 10 dni od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 3 lit a) - c).
- 7) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- 8) W przypadku, o którym mowa w pkt. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 9) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 10) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
- 11) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 9. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 12) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 13) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 14) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
- 15) Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli

ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

- 16) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec Zamawiającego.
 - 17) Rozliczenia z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 11

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
 - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
 - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną,
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane i prace projektowe.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest tożsamy z okresem gwarancji.
3. Termin rękojmi i gwarancji liczony jest:
 - a) dla robót budowlanych – od daty odbioru końcowego,
 - b) dla prac projektowych – od daty odbioru dokumentacji projektowej i technicznej.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu wynikającego z Umowy lub jest obciążony prawem osoby trzeciej (rękojmią za wady).
5. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 4, opiera się na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym - z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
6. Udzielona rękojmią nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Warunki gwarancji określa SWZ oraz załącznik do niniejszej umowy.

§ 13

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto (cena oferty łącznie z VAT) określonego w § 3 ust 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru,
 - 2) za zwłokę w usunięciu zgłoszonych wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % ceny całkowitej (cena oferty łącznie z VAT) określonej w § 3 ust 1 za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad i usterek, liczony po upływie 24 godzin od otrzymania informacji o wadzie/ usterce oraz za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki do dnia faktycznego odbioru,
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto (cena oferty łącznie z VAT) określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1% wynagrodzenia (cena oferty łącznie z VAT) określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 5) za nie wprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto (cena oferty łącznie z VAT) określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,2% wynagrodzenia (cena oferty łącznie z VAT) określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy P.z.p., za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (cena oferty łącznie z VAT) określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 8) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania robót będących przedmiotem umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (cena oferty łącznie z VAT) określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 9) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy (z przyczyn niezależnych od Zamawiającego) w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto (cena oferty łącznie z VAT) określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 10) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 14 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto (cena oferty łącznie z VAT) określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 11) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 6 pkt 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (cena oferty łącznie z VAT) określonego w §3 ust. 1 umowy. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 6 pkt 1) czynności.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 14 ust 2 pkt 1), w wysokości 30 % ceny całkowitej (cena oferty łącznie z VAT) określonej w § 3 ust 1.

3. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić łącznie od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w umowie wynosi 30 % wynagrodzenia brutto (cena oferty łącznie z VAT) określonego w § 3 ust. 1 umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego wynosi 30 % wynagrodzenia brutto (cena oferty łącznie z VAT) określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 14

1. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy, lub wszczęto postępowanie egzekucyjne zagrażające realizacji umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy, o ile wynika to z winy Wykonawcy oraz nie rozpoczyna jej wykonywania pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień,
 - 5) Konieczność wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
- 6) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bez uzasadnionych przyczyn odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy Protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

6. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie wykonywania prac projektowych, przed ich odbiorem, Wykonawcy nie przysługuje zapłata wynagrodzenia za niezakończone prace projektowe.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.
8. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp; w takim przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

W powyższym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady fizyczne, Wykonawca wniesie, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, stosowne zabezpieczenie w formie: w wysokości stanowiącej 3% wynagrodzenia umownego (cena oferty łącznie z VAT) określonego w § 3 ust. 1 umowy, tj. w kwocie
2. *a. (W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu):*
Zwrot Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
 - 70 % kwoty w ciągu 30 dni od daty sporządzenia Protokołu odbioru końcowego, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia,
 - 30 % kwoty nie później niż w 15 dniu po upływie ostatniego okresu rękojmi za wady i okresu gwarancji oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych w tym okresie, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia.*b. (W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie):*
Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmuje następujące okresy obowiązywania:
 - 100 % kwoty do 30 dni po dacie sporządzenia Protokołu odbioru końcowego,
 - 30 % kwoty do 15 dni po upływie ostatniego okresu rękojmi za wady i okresu gwarancji.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Jeżeli termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy nie zostanie dotrzymany, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia realizacji zadania. Dokument potwierdzający przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia winien być przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia realizacji zadania.

5. W przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia, zgodnie z ust. 4 w określonym tam terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania z każdej kolejnej faktury wystawionej po bezskutecznym upływie terminu, kwoty stanowiącej wynagrodzenia Wykonawcy do kwoty wymaganego zabezpieczenia.
6. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy mogą następować zgodnie z art. 451 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§16

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
 - b) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następowało będzie z chwilą przekazania utworów Zamawiającemu (na warunkach określonych w umowie), wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
4. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 3 ust. 1 umowy.
5. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

§ 17

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień umowy mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
 - 1) Zmiana terminu realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, gdy nie można wykonać zamówienia w terminie, w tym w szczególności:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi odbiegającymi dla typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (np. powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe) – prace zostaną wstrzymane, a następnie wznowione po ustąpieniu powyższych okoliczności na podstawie spisanych protokołów wstrzymania i wznowienia Robót budowlanych,
 - b) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, itp. a w szczególności:

- (i) wystąpienie osuwisk gruntu nie ustalonych w oparciu o dokonane badania geologiczne lub występujących ponad normy oraz innych nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrogeologicznych pojawiających się w trakcie budowy,
 - (ii) odmienne warunki terenowe od przyjętych w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, mapach do celów projektowych, itp., nie ujęte (nie zinwentaryzowane) lub błędnie zinwentaryzowane obiekty budowlane, nieprzewidziane kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi nieujawnionymi w zasobach geodezyjnych, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy wpływające na zmianę terminu realizacji inwestycji,
 - (iii) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę np.: odkrycie w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych takich jak m.in. niewypały i niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony Konserwatora Zabytków, zagrożenie tąpnięciami;
 - (iv) wykopaliska archeologiczne, nie przewidziane w SWZ - przerwanie realizacji zamówienia w sytuacjach określonych ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- c) zmiany będące następstwem okoliczności wynikających z zaistnienia siły wyższej, w szczególności uzasadniające, po wydaniu polecenia Wykonawcy wstrzymania realizacji robót budowlanych oraz wznowienie ich niezwłocznie po ustaniu okoliczności uzasadniających ich wstrzymanie. Przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót,
- d) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
- e) wystąpienia robót/ zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
- f) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- (i) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - (ii) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych przez uprawniony organ z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - (iii) konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy;
 - (iv) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;
 - (v) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.
- g) Zmiana na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w pkt (i) - (iv), w tym:
- (i) wystąpienia okoliczności związanych z realizacją innych inwestycji, na przykład prowadzonych przez Urząd Miasta Włocławek, zarządcę pasa drogowego lub innych gestorów, które uniemożliwiłyby w przewidzianym terminie realizację robót lub były powodem braku możliwości wejścia w pas drogowy lub inny teren, na który wymagana jest zgoda właściciela. W związku z koniecznością skoordynowania robót z robotami realizowanymi w szczególności przez ww. podmioty na terenie budowy lub innymi robotami realizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy na rzecz Zamawiającego, istnieje możliwość, po wydaniu polecenia Wykonawcy, wstrzymania Robót budowlanych na podstawie spisanego protokołu oraz wznowienie ich

niezwłocznie po ustaniu okoliczności uzasadniających ich wstrzymanie po podpisaniu protokołu. Przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót,

- (ii) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich,
 - (iii) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowo – technicznej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,
 - (iv) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
- a) zmiany technologiczne, w tym:
- (i) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na obniżenie kosztów eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - (ii) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub kosztów eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - (iii) zmiana sposobu realizacji zamówienia, przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - (iv) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;
 - (v) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
 - (vi) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na kolizję z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, przy czym zmiany te ograniczą się do zmian koniecznych umożliwiających uniknięcie lub usunięcie kolizji,
 - (vii) napotkanie w trakcie realizacji Robót nie zainwentaryzowanych sieci podziemnych lub innych podziemnych obiektów/urządzeń.
- b) zmiany organizacji spełniania świadczenia, w szczególności:
- (i) zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych usług lub robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego,
 - (ii) zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy,
 - (iii) zmiany zasad oznaczania rzeczy lub obiektów, jeśli oznaczenie nie narusza prawa i zasad bezpieczeństwa.
- 3) Pozostałe zmiany, w tym:
- a) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, w szczególności powodujące zmianę sposobu lub terminu realizacji przedmiotu Umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w tym także zmianą wynagrodzenia;

- b) wystąpienia konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w PFU w sytuacji, gdy ich pozostawienie groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
- c) zmiana postanowień Umowy w sytuacji ujawnienia się rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób niż poprzez usunięcie rozbieżności lub doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
- d) zmiana części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części zamówienia,
- e) zmiana wartości wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT w ten sposób, że do ceny netto zostanie doliczona nowa wartość wg zmienionej ustawowo stawki podatku VAT,
- f) wprowadzenie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
 - (i) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędnym lub lepszym funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia wniosek zawierający opis i wycenę proponowanych zmian wraz z rysunkami (o ile będą wymagane),
 - (ii) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy, Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty,
 - (iii) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy,
 - (iv) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania,
 - (v) konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
- g) zmiana materiałów i urządzeń, które mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - (i) obniżenia kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację,
 - (ii) nie pogorszenia lub poprawienia parametrów technicznych, sprawności, wydajności, właściwości funkcjonalno-użytkowych,
 - (iii) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- h) zmiana wynagrodzenia w związku z robotami zamiennymi lub dodatkowymi, ustalone będzie na podstawie zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego wyceny z zastosowaniem następujących zasad:
 - (i) o ile dany rodzaj robót występuje w ofercie – cen ustalonych w Tabeli cen,
 - (ii) o ile dany rodzaj robót nie występuje w ofercie:
 - a. cen materiałów i najmu sprzętu na poziomie nie przekraczającym poziomu średnich cen w regionie kujawsko-pomorskim wg cenników Sekocenbudu za kwartał poprzedzający wykonanie danych robót oraz faktur lub ofert handlowych sprzedaży materiałów i wykonania usług nie występujących w cenniku;
 - b. wielkości nakładów rzeczowych (robocizny, materiałów, czasu pracy sprzętu) obowiązujących w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR),

- c. wskaźniki cenotwórcze nie mogą być wyższe od średnich stawek i wskaźników określonych w cennikach Sekocenbudu dla regionu kujawsko-pomorskiego za kwartał poprzedzający wykonanie danych robót.
- i) zmniejszenie zakresu robót dopuszczalne jest w sytuacji ograniczenia lub odmowy dofinansowania ze środków Unii Europejskiej. W takiej sytuacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy świadczeniami,
- j) rezygnacja z realizacji części przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia, wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym ograniczenie zamówienia nie będzie większe niż 15% wynagrodzenia umownego (cena oferty łącznie z VAT) (w powyższym przypadku Wykonawca przygotowuje przy udziale Zamawiającego Protokół, w którym Strony określą prace, które nie będą podlegały wykonaniu oraz wysokość kwoty, o którą zostanie obniżone wynagrodzenie ustalone zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. h) powyżej, w oparciu o czynniki cenotwórcze lub ceny jednostkowe wynikające z oferty Wykonawcy lub, w przypadku ich braku, średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika Sekocenbud dla woj. kujawsko-pomorskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami),
- k) potrzeba zmian w przedmiocie umowy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia, przy czym konieczna do wykonania praca nie stanowi zamówienia dodatkowego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, a ewentualne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania takich prac nie przekroczy łącznie 30% wartości zamówienia podstawowego. Wynagrodzenie to ustalone będzie w oparciu o stawki wynegocjowane z Wykonawcą, z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt. h) powyżej,
- l) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ § 1 ustawy Kodeks cywilny,
- m) wprowadzeniu innych zmian jeżeli będą one korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności mogą:
- (i) obniżyć koszty ponoszone przez Zamawiającego,
 - (ii) przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa lub jakości wykonania Umowy,
 - (iii) przyczynić się do usprawnienia, podniesienia efektywności, korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu Umowy.
- n) zmiana wynagrodzenia w sytuacji wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie w jakim te zmiany będą miały wpływ na koszty realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku zmiany:
- (i) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – zmiana umowy możliwa raz w roku;
 - (ii) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - (iii) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 - (iv) stawki podatku akcyzowego.

W każdym z wymienionych przypadków (i-iv) na umotywowany wniosek Wykonawcy może nastąpić dostosowanie zapisów umowy do wprowadzonych zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z zachowaniem zasady zmiany wysokości

wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w pkt (i)-(iv). W związku z tym Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, zobowiązany jest do złożenia wniosku z uzasadnieniem i dowodami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany przepisów mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, w szczególności:

- szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia oraz wykazanie adekwatności tej propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy wynikającej ze zmiany przepisów,
- przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji kosztów oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń np. umowy o pracę, zgłoszenia pracowników do ubezpieczenia.

Jeżeli wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i wykonujących przedmiot umowy były na minimalnym poziomie, to koszty usługi mogą wzrosnąć o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

Zamawiający zobowiązany jest do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy.

W każdym z wymienionych przypadków (i-iv), Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. Wykonawca zobowiązany jest do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku Zamawiającego.

- o) Strony mogą ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z art.439 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- (i) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w rozliczeniu okresowym może podlegać zmianie, w szczególności waloryzacji, w oparciu o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, w przypadku, gdy zmiana cen produkcji budowlano – montażowej w dowolnym miesiącu przypadającym po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy przekroczy poziom 5% w odniesieniu do miesiąca zawarcia umowy,
 - (ii) pierwsza zmiana lub waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika, o którym mowa w pkt (i) powyżej za okres poprzednich 6 miesięcy. Zmiana lub waloryzacja wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dotyczyć będzie robót niezrealizowanych do dnia złożenia wniosku,
 - (iii) każda kolejna zmiana lub waloryzacja może być dokonana po upływie co najmniej

3 miesięcy od poprzedniej zmiany lub waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej zmiany lub waloryzacji,

- (iv) zmiana, w tym waloryzacja, wynagrodzenia będzie dotyczyć tej części wynagrodzenia, która w kosztorysie Wykonawcy obejmuje pozycje, których wartość uzależniona jest od cen kosztów i materiałów związanych z realizacją zamówienia,
- (v) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych z przyczyn określonych w ust. o) nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
- (vi) w celu skorzystania z uprawnienia do ubiegania się o zmianę wynagrodzenia, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie,
- (vii) do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany cen materiałów i kosztów mają wpływ na koszty wykonania umowy. Strona składająca wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - a) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
 - b) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia,
- (viii) strona po spełnieniu przesłanek określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz wskazanych w ust. o) może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:
$$A \times (B\% - 5\%) = C$$
gdzie:
 - A – wartość prac objętym wnioskiem potwierdzonych w dokumentacji budowy, w tym wynikających z harmonogramu, o którym mowa w Umowie, z wyłączeniem kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
 - B – średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc, w którym minęło 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, miesiące kolejne oraz ostatni miesiąc, za który opublikowano wskaźnik GUS przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia;
 - C - wartość zmiany umowy.
- (ix) Zamawiający w terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, przekaże Wykonawcy informację o zakresie zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy, albo informację o braku podstaw do dokonania zmian wraz z uzasadnieniem,
- (x) warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian oraz Protokołu negocjacji określającego zmianę wartości wynagrodzenia. Protokół konieczności oraz Protokół Negocjacji będą załącznikami do aneksu zmieniającego niniejszą umowę,
- (xi) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym

- zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy,
- (xii) postanowienia zawarte w pkt vi-xi stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wystąpi Zamawiający. Dodatkowo, Zamawiający jest uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, dokumentów z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym w szczególności pisemnego zestawienia wynagrodzeń, kosztorysu szczegółowego, faktur lub ofert handlowych sprzedaży materiałów i wykonania usług, itp.
3. Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający ani Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania Umowy. Wskazane powyżej okoliczności nie mogą być wywołane ani przez Zamawiającego ani przez Wykonawcę, ani przez nich zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Zamawiającemu bądź Wykonawcy lub niemożność osiągnięcia celu Umowy. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania Przedmiotu Umowy, określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki.
 4. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące, redakcyjne dotychczasowe jego brzmienie bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy.
 5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - 3) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także doświadczeniem i wykształceniem spełniającym wymóg SWZ.

§ 18

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i udostępnił Zamawiającemu na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. dane osobowe osób biorących udział, uczestniczących lub zaangażowanych w realizację umowy, do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
5. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych osób, o których mowa w ust.4, wyłącznie w celu realizacji zadania:
 - a) dane osób zaangażowanych w realizację umowy ze strony Zamawiającego – dane pracowników Zamawiającego oraz członków Komisji odbiorowej z ramienia Zamawiającego, tym dane zwykle w postaci: imion i nazwisk, stanowiska służbowego (funkcji), numerów telefonów i adresów e-mail,
 - b) dane właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w terenie, na którym realizowane będą roboty, zawarte w oświadczeniach o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w zakresie: imię i nazwisko lub nazwa firmy, seria i numer dowodu osobistego, adres korespondencyjny, numer działki, numer Księgi Wieczystej, numer telefonu, adres e-mail,
 - c) dane osób zaangażowanych w realizację umowy ze strony Nadzoru Inwestorskiego, w tym dane zwykle Inspektorów Nadzoru inwestorskiego, w postaci: imion i nazwisk, numerów telefonów i adresów e-mail.
6. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
10. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 10, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
13. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku

prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
15. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
16. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
17. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 19

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Przez Siłę Wyższą rozumie się nadzwyczajne zdarzenia niezależne od Stron (pozostające poza kontrolą każdej ze Stron), których nie mogły one przewidzieć ani którym nie mogły one zapobiec (nawet po przedsięwzięciu przez Strony wszelkich uzasadnionych kroków dla przewidzenia takich zdarzeń bądź zapobieżenia takim zdarzeniom), a które utrudniają lub uniemożliwiają realizację umowy. W szczególności za Siłę wyższą uważa się:
 - 1) trzęsienie ziemi, powódzie, sztormy, huragany, pożary, uderzenia pioruna lub epidemie,
 - 2) wojny, zamieszki, rewolty, akty sabotażu i terroryzmu, strajki, lokauty,
 - 3) powszechnie obowiązujące akty władzy państwowej.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, która może być traktowana jako Siła Wyższa, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia realizację jej zobowiązań wynikających z umowy, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia ww. okoliczności, powiadomi drugą Stronę o ww. okoliczności i jej przyczynie. Przedmiotowa okoliczność powinna zostać udokumentowana przez Stronę, która występuje z ww. powiadomieniem.
4. Na skutek powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Strony, na podstawie wspólnych uzgodnień, ustalą, czy okoliczność wskazana w tym powiadomieniu ma cechy Siły Wyższej i w jaki sposób wpływa ona na realizację umowy. W przypadku, gdy Strony zgodnie ustalą, że ww. okoliczność ma cechy Siły Wyższej, do umowy mogą zostać wprowadzone zmiany na zasadach określonych w § 17 umowy.
5. W przypadku niedokonania przez Strony wspólnych uzgodnień, o których mowa w ust. 4 powyżej, żadna ze Stron nie może powoływać się na wyłączenie odpowiedzialności wynikające z tego przepisu, a zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące siły wyższej.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

§ 21

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 22

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
- Oferta Wykonawcy,
- Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU),
- Wzór Karty gwarancji jakości.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: