

## **Zapytania i odpowiedzi Nr 1 + modyfikacja Nr 1 SWZ**

**Dotyczy postępowania nr WAD.272.1.1.2025.AM o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn.: Termomodernizacja budynku biurowego WIORiN w Koszalinie Oddział w Szczecinie przy ul. Matejki 6 B.**

Zamawiający Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie, działając w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), na które udziela odpowiedzi:

### **Pytanie nr 1**

*W ramach warunku określonego w rozdziale VI pkt b) SWZ Zamawiający określa ilość "prowadzonych nadzorów dla obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków". Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku przez osobę prowadzącą: nadzór autorski, nadzór inwestorski czy też kierującą robotami na wskazanych obiektach? Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku przez osobę prowadzącą wymaganą ilość nadzorów dla obiektów ujętych w rejestrze zabytków? Obiekty ujęte w rejestrze zabytków objęte są ochroną prawną w stopniu wyższym, niż ma to miejsce w przypadku zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków.*

### **Odpowiedź na Pytanie nr 1**

Zamawiający modyfikuje treść SWZ.

#### **Przed zmianą:**

#### **VI. Warunki udziału w postępowaniu.**

Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące **zdolności technicznej lub zawodowej**.

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie **co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu termomodernizacji obiektu/budynku, o wartości roboty budowlanej minimum 1.000.000,00 złotych brutto;**
- b) dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.:
  - **Kierownikiem budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i posiadającym uprawnienia w zakresie prowadzenia nadzoru dla obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków - minimum 5 lat stażu pracy na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót i prowadzenie co najmniej 3 nadzorów dla obiektów znajdującymi się w gminnej ewidencji zabytków.**

**Po zmianie:**

**VI. Warunki udziału w postępowaniu.**

Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące **zdolności technicznej lub zawodowej**.

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie **co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu termomodernizacji obiektu/budynku, o wartości roboty budowlanej minimum 1.000.000,00 złotych brutto;**
- b) dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.:
  - **Kierownikiem budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i posiadającym uprawnienia w zakresie prowadzenia nadzoru dla obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków lub w rejestrze zabytków - minimum 5 lat stażu pracy na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót i prowadzenie co najmniej 3 nadzorów dla obiektów znajdującymi się w gminnej ewidencji zabytków lub w rejestrze zabytków.**

**Zamawiający dokonuje również Modyfikacji załącznika nr 6 do SWZ - Wykaz osób.**

**Pytanie nr 2**

*Odnosnie przedmiaru oraz projektu:*

*Wykończenie elewacji od podwórza przewiduje nałożenie tynku oraz malowanie na istniejącą elewację zakończoną na etapie ułożenia cienkowarstwowej zaprawy z siatką. Jednak po zbadaniu ścian na miejscu stwierdzamy że wykonanie przez poprzednią firmę ścian nie nadaje się do bezpośredniego ułożenia tynku silikonowego, Ściany mają liczne krzywizny oraz nieprawidłowo przygotowaną powierzchnię, mówiąc językiem budowlanym brakuje lizakowania ścian. Również układając laser do ścian jej płaszczyzna pozostawia wiele do życzenia, Czy inwestor ma świadomość że ułożenie tynku bez prawidłowo przygotowania ścian zaprawą cienkowarstwową będzie uwidaczniało wszystkie nierówności ściany przy różnych kątach światła.*

**Odpowiedź na Pytanie nr 2**

Nie przewiduje się nakładanie dodatkowej masy na elewację. W celu zachowanie wymaganej płaszczyzny przygotować ją przez usunięcie drobnych nierówności jak do wymagań dla tynku kat. III (BSO).

**Pytanie nr 3**

*Renowacja elewacji frontowej przewiduje naprawę istniejących tynków na ścianach oraz bezpośrednie ułożenie tynku silikonowego o grubości 2-3mm, który będzie elastyczny i odporny na spękania. Konsultowaliśmy ten temat z działami technicznymi dwóch producentów Brillux oraz Baumit. Odpowiedź obu przedstawicieli jest następująca:*

*Nie istnieje technologia aby tynk silikonowy układać bezpośrednio na stare tynki. Nie istnieje tynk silikonowy który zakryje nierówności ścian i będzie zawierał właściwości elastyczne. Każdy tynk*

*silikonowy musi mieć warstwę pośrednią między starymi tynkami i nie chodzi tutaj o gruntowanie ściany gruntami z dodatkami. Warstwą pośrednią powinien być tynk cienkowarstwowy wyrównawczy układany na siatce z włókna szklanego lub materiał z serii WTA zawierający w sobie włókna szklane jak np. Baumiť MC55-W.*

*Można również wykonać elewację w innej technologii bez tynku silikonowego który jest zbędny przy malowaniu elewacji farbami silikatowymi lub silikonowymi których dzisiaj dyfuzyjność jest bardzo zbliżona. Technologia jest następująca na przykładzie producenta Baumiť:*

- 1. Naprawa ścian tynkiem np. Baumiť LL66*
- 2. tynk na siatce Baumiť ProContact lub tynk z włóknem układany 2x Baumiť MC55*
- 3. Malowanie ścian farbą silikonową/silikatową.*

### **Odpowiedź na Pytanie nr 3**

Dopuszcza się zastosowanie renowacji elewacji frontowej przy użyciu technologii bez tynku silikonowego, pod warunkiem zastosowania dedykowanego systemu przez producenta.

### **Pytanie nr 4**

*Remont balkonów przewiduje wykonanie tylko jednej warstwy izolacji na stropie, druga izolacja ma być wykonana tylko w narożnikach ściany. Proszę o przemyślenie wykonania izolacji podpłytkowej która jest niezbędna do prawidłowego wykonania remontu posadzek balkonowych. Jak wiadomo płytki, fuga oraz wylewka spadkowa są higroskopijne co po kilku latach daje efekt odparzających się płytek od wylewki spadkowej, jedynym prawidłowym rozwiązaniem jest ułożenie pełnej izolacji podpłytkowej z np. szlamu mineralnego np. Schomburg Aquafin 2k.*

### **Odpowiedź na Pytanie nr 4**

Dopuszcza się wykonanie izolacji balkonów zastosowaniem izolacji podpłytkowej szlamem mineralnym.

Zatwierdził:

Zachodniopomorski Wojewódzki  
Inspektor Ochrony Roślin i Nasiennictwa

Barbara Hawrył