
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu agronomówki z przystosowaniem na mieszkanie
wspomagane w miejscowości Rogowo
ADRES INWESTYCJI: Rogowo 63, 87-515 Rogowo, dz. nr 354/1
NAZWA INWESTORA: Gmina Rogowo
ADRES INWESTORA: Rogowo 51, 87-515 Rogowo

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: inż. Piotr Kamiński

DATA OPRACOWANIA: 2024-04-30

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2024-04-30

Data zatwierdzenia

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- ☐ Powierzchnia zabudowy – 167,00 m²
- ☐ Powierzchnia użytkowa parteru – 72,47 m²
- ☐ Wymiary zewnętrzne części objętej opracowaniem:
 - elewacja frontowa – 10,17 m
 - elewacja boczna – 9,14 m
- ☐ Wysokość budynku – ok. 9,50 m
- ☐ Kubatura części objętej opracowaniem – 241,88 m³
- ☐ Liczba kondygnacji – 2 nadziemne + częściowe podpiwniczenie
- ☐ Kategoria zagrożenia ludzi – ZL IV

Projektowany remont służyć będzie do przystosowania mieszkania do celów wspomagania osób starszych, znajdujących się w trudnej sytuacji lokalowej, bez możliwości wsparcia przez osoby bliskie.

W obiekcie zaprojektowano dwie sypialnie, pokój wspólny (salon), łazienkę, kuchnię oraz korytarz i wiatrołap.

Zakres projektowanych robót budowlanych:

- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- montaż nowej stolarki okiennej,
- wykonanie nowych gładzi ściennych i sufitowych wraz malowaniem i ułożeniem płytek ściennych,
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych podłóg,
- rozbiorcza części istniejących ścianek działowych,
- wykonanie nowych ścianek działowych,
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem wraz z wykonaniem warstwy wykończeniowej elewacji,
- wykonanie łazienki dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, centralnego – ogrzewania, elektrycznych,
- montaż pompy ciepła,
- wyposażenie pomieszczeń w sprzęt i meble,
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- zagospodarowanie terenu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	KNR 4-01 0348-05	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m2		
		$2,55 * (1,38 + 1,26 + 1,52 + 3,31) - 0,9 * 2 * 2$	m2	15,449	
				RAZEM	15,449
2 d.1	KNPnRPDE 69-170d	Rozbiórka betonu niezbrojonego - posadzka betonowa	m3		
		$0,05 * (14,41 + 20,53) + 0,15 * (3,15 + 1,87 + 0,15 * 1,52 + 3,02 + 7,45 + 3,31 * 0,15 + 13,62 + 1,42)$	m3	6,435	
				RAZEM	6,435
3 d.1	KNPnRPDE 69-170d	Rozbiórka betonu niezbrojonego - wejście do budynku	m3		
		$0,15 * (3,2 * 1,17 + 0,3 * 1 + 0,3 * 1,17)$	m3	0,659	
				RAZEM	0,659
4 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5 d.1	TZKNBK IV - 464	Wykucie otworów na drzwi i okna w ścianach z cegły budowlanej grubości 1 i więcej ceg. na zaprawie cementowej	m3		
		$0,9 * 2,08 * 0,25$	m3	0,468	
				RAZEM	0,468
6 d.1	KNR 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3		
		$15,44 * 0,15 + 6,43$	m3	8,746	
				RAZEM	8,746
7 d.1	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 3 km	m3		
		$8,746 + 0,66$	m3	9,406	
				RAZEM	9,406
8 d.1	TZKNBK V - 242a	Rozbiórka podłogi drewniane i PCVj nieprzeznaczonej do ponownego montażu; oczyszczenie elementów	m2		
		71,74	m2	71,740	
				RAZEM	71,740
9 d.1	KNR 2-01 0211-01	Załadunek i wywóz zerwanych podłóg	m3		
		$71,74 * 0,02$	m3	1,435	
				RAZEM	1,435
2		PODŁOGA NA GRUNCIE			
10 d.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m3		
		$0,1 * 72,39$	m3	7,239	
				RAZEM	7,239
11 d.2	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej Krotność = 2	m2		
		72,39	m2	72,390	
				RAZEM	72,390
12 d.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		72,39	m2	72,390	
				RAZEM	72,390
13 d.2	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko	m2		
		72,39	m2	72,390	
				RAZEM	72,390

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		ŚCIANY DZIAŁOWE			
14 d.3	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2		
		2,55 * (0,59 + 1,38 + 1,63)	m2	9,180	
				RAZEM	9,180
15 d.3	KNR 2-02 0126-02	Otworki na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.3	KNR 2-02 0210-06	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 - ręczne układanie betonu - nadproża na drzwiach i oknami	m3		
		0,12 * 0,20 * 1,2 * 2	m3	0,058	
				RAZEM	0,058
17 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o średnicy od 8 do 14 mm	t		
		(4 * 1,2 * 2 * 0,888) / 1000	t	0,009	
				RAZEM	0,009
18 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	t		
		(5 * 0,52 * 15 * 0,222) / 1000	t	0,009	
				RAZEM	0,009
4		TYNKI WEWNĘTRZNE, MALOWANIE, PŁYTKI NA ŚCIANACH			
19 d.4	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		2,55 * (1,38 + 1,63 + 0,15 * 6 + 1,38 + 0,12 + 0,59 + 0,59)	m2	16,805	
				RAZEM	16,805
20 d.4	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		71,74 + 251,18	m2	322,920	
				RAZEM	322,920
21 d.4	KNR 9-24 0101-07	Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m2		
		71,74 + 251,18 - 32,32	m2	290,600	
				RAZEM	290,600
22 d.4	KNR 2-02 0829-10	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 120x60 cm na klej metodą zwykłą	m2		
		2,55 * (1,52 * 2 + 3,45 * 2) + 0,75 * (3,45 * 2 + 0,6 * 4)	m2	32,322	
				RAZEM	32,322
23 d.4	KNR 2-02 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m2		
		71,74 + 251,18 - 32,32	m2	290,600	
				RAZEM	290,600
24 d.4	KNR 9-24 0101-07	Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian i sufitów - tynki gładkie	m2		
		71,74 + 251,18 - 32,32	m2	290,600	
				RAZEM	290,600
25 d.4	KNR 4-01 1204-06	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie Krotność = 2	m2		
		71,74 + 251,18 - 32,32	m2	290,600	
				RAZEM	290,600
26 d.4	KNR-W 2-02 1508-02 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania - klatki schodowe, sala sportowa, komunikacja	m2		
		1,5 * (4,98 * 2 + 1,26 + 1,75 * 2 + 1,68)	m2	24,600	
				RAZEM	24,600

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA WEWNĘTRZNA I ZEWNĘTRZNA			
27 d.5	KNR 0-19 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2	m2		
		0,6 * 0,5	m2	0,30	
				RAZEM	0,30
28 d.5	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m2	m2		
		3 * 1,5 * 1,46 + 3 * 1,46 * 1,45	m2	12,92	
				RAZEM	12,92
29 d.5	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt		
		1,56 * 6 + 0,66	szt	10,020	
				RAZEM	10,020
30 d.5	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane - analogia - fabr. wykończone	m		
		6 * (0,8 + 2 * 2,1) + (0,9 + 2 * 2,1)	m	35,10	
				RAZEM	35,10
31 d.5	KNR 2-02 1019-05	Skrzydła drzwiowe drewniane wewnętrzne, fabrycznie wykończone, jednodzielne o powierzchni do 2,00m2 - zgodne z opisem	m2		
		6 * 0,8 * 2,05	m2	9,84	
				RAZEM	9,84
32 d.5	KNKRB 2 1003-05	Drzwi zewnętrzne pełne z przeszkleniem	m2		
		0,9 * 2,1	m2	1,890	
				RAZEM	1,890
6		PODŁOGI			
33 d.6	KNR K-32 0201-06	Grunтовanie podłoża jednokrotnie pod okładziny posadzek	m2		
		72,39	m2	72,39	
				RAZEM	72,39
34 d.6	KNR K-32 0203-05	Posadzki z płytek ceramicznych 60x60cm - gat.I	m2		
		72,39	m2	72,39	
				RAZEM	72,39
35 d.6	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
		4,25 + 3,39 + 4,25 + 1,29 + 1,2 + 4,25 + 4,83 + 4,25 + 3,66 + 0,24 + 1,26 + 6,78 + 1,68 + 1,63 + 0,42 + 5,15 + 1,38 + 1,68 + 1,38 + 1,68 + 3,19 + 3,06 + 3,19 + 3,06 + 3,31 + 2,88	m	73,34	
				RAZEM	73,34
7		BALUSTRADY			
36 d.7	KNR 2-02 1214-05	Balustrady ze stali nierdzewnej - wejście do budynku	m		
		1,17 + 0,6 + 0,6 + 2,2 + 0,6	m	5,170	
				RAZEM	5,170
37 d.7	KNR 2-02 1214-05	Balustrady ze stali nierdzewnej - podjazd dla niepełnosprawnych	m		
		5,65 + 5,65 + 1,5 + 0,2 + 0,3 + 0,3	m	13,600	
				RAZEM	13,600
8		ELEWACJA			
38 d.8	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		3,5 * (9,14 + 10,17 + 9,14)	m2	99,575	
				RAZEM	99,575

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.8	KNR K-33 0109-01	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki VERTER AKE 145A na płytach styropianowych ścian w systemach izolacji cieplnej ATLAS XPS, ATLAS ETICS-STOPTER, STOPTER K-10, oraz ATLAS ROKER - ściany fundamentowe	m2		
		0,6 * (9,14 + 10,17 + 9,14)	m2	17,07	
				RAZEM	17,07
40 d.8	KNR K-32 0101-06	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod okładziny ścian środkiem gruntującym ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		0,6 * (9,14 + 10,17 + 9,14)	m2	17,07	
				RAZEM	17,07
41 d.8	KNR K-32 0103-03	Okładziny ścian z płytek ceramicznych 20x20cm w technologii ATLAS	m2		
		0,6 * (9,14 + 10,17 + 9,14)	m2	17,07	
				RAZEM	17,07
42 d.8	KNR 2-02.2 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety zewn.	m2		
		0,25 * (1,56 * 6 + 0,66)	m2	2,51	
				RAZEM	2,51
9		WYPOSAŻENIE			
43 d.9		Odkurzacz pionowy			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.9		Odkurzacz zwykły			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.9		Zestaw wyposażenia pokoju 2-osobowego: - 2x łóżko 100x220 (w zestawie materac, koldry, poduszki, pościel) - 2x stolik nocny z lampką nocną - biurko (wyposaż. w szafkę i szufladę) + krzesło - szafa na ubrania 180x200 - komoda z szufladami 120x100 - TV 42" smart TV, LED+uchwyt	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.9		Zestaw wyposażenia pokoju 1-osobowego: - łóżko 100x220 (w zestawie materac, koldry, poduszki, pościel) - biurko (wyposaż. w szafkę i szufladę) + krzesło - szafa na ubrania 150x200 - komoda z szufladami 120x100 - szafka nocna z lampką - TV 42" smart TV, LED+uchwyt	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.9		Zestaw wyposażenia pokoju wspólnego: - kanapa narożna skórzana ok. 3.5m - stół jadalniany + 4 krzesła - stolik kawowy 90x90 - szafka RTV - TV 65", smart TV, LED+uchwyt - stojąca lampka nocna	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.9		Wypożyczenie łazienki dla niepełnosprawnych: - siedzisko ściennie do prysznicza ze stali nierdzewnej - sedes z nakładką bidetową - stojak na papier toaletowy i szczotkę - kosz na śmieci ze stali nierdzewnej - lustro z regulacją przechyłu - umywalka dla niepełnosprawnych - misa ustępowa - uchwyty dla niepełnosprawnych ściennie przy misie ustępowej, uchwyty przy umywalce ze stali nierdzewnej - uchwyty na ręczniki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.9		Zestaw wyposażenia kuchni: - pralka 60cm - mikrofalówka - kosz na śmieci 3x - lodówka 60x200cm - kuchnia elektryczna z płytą ceramiczną - zmywarka 60cm - piekarnik elektryczny - meble kuchenne, szafki podblatowe i nadblatowe - zestaw dł. 3,45+2,28m - okap gastronomiczny - blat roboczy - stół jadalniany 70x120 + 4 krzesła (lite drewno)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10		PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I WEJŚCIE DO BUDYNKU			
50 d.10	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinym	m3		
		$(5,625 * 1,3 + 1,3 * 1,5 + 1,5 * 0,3) * 0,8$	m3	7,770	
				RAZEM	7,770
51 d.10	KNR 2-01 0205-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		$(5,625 * 1,3 + 1,3 * 1,5 + 1,5 * 0,3) * 0,2$	m3	1,943	
				RAZEM	1,943
52 d.10	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		$(5,625 * 1,3 + 1,3 * 1,5 + 1,5 * 0,3) * 0,2$	m3	1,943	
				RAZEM	1,943
53 d.10	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		$(5,625 * 1,3 + 1,3 * 1,5 + 1,5 * 0,3) * 0,2$	m3	1,943	
				RAZEM	1,943
54 d.10	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		$0,3 * 0,3 * (1,5 + 1,5 + 1,5 + 5,65 + 5,65 + 1,3 + 1,5 + 1,5 + 0,3 + 0,3)$	m3	1,863	
				RAZEM	1,863
55 d.10	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe z betonu architektonicznego wtopione o wymiarach 12x50x100 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		$1,5 + 1,5 + 1,5 + 5,65 + 5,65 + 1,3 + 1,5 + 1,5 + 0,3 + 0,3$	m	20,700	
				RAZEM	20,700
56 d.10	KNR 2-31 0104-07 0104-08	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		$1,5 * 1,5 + 1,3 * 5,65 + 0,3 * 1,5$	m2	10,045	
				RAZEM	10,045
57 d.10	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		$1,5 * 1,5 + 1,3 * 5,65 + 0,3 * 1,5$	m2	10,045	
				RAZEM	10,045

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11		ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
58 d.11	KNR 2-01 0121-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie utwardzone	ha		
		155 / 10000	ha	0,016	
				RAZEM	0,016
59 d.11	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		155	m2	155,000	
				RAZEM	155,000
60 d.11	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod ławy obrzeży w gruncie kat.III-IV	m		
		15,70 + 28,43	m	44,130	
				RAZEM	44,130
61 d.11	KNR 2-31 0402-03	Ława pod obrzeża, betonowa zwykła	m3		
		0,1 * 0,1 * (15,70 + 28,43)	m3	0,441	
				RAZEM	0,441
62 d.11	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 6x20x100 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		15,70 + 28,43	m	44,130	
				RAZEM	44,130
63 d.11	KNR 2-31 0104-01 0104-02	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		95	m2	95,000	
				RAZEM	95,000
64 d.11	KNKRB 6 0104-04	Podbudowa z kruszywa łamanego	m3		
		0,2 * 95	m3	19,000	
				RAZEM	19,000
65 d.11	KNP 01 1253 -01.04	Ułożenie nawierzchni dróg i placów ze żwiru sortowanego za pomocą walu mechanicznego. Grubość warstwy po uwalowaniu do 3 cm.	m2		
		95	m2	95,000	
				RAZEM	95,000
66 d.11	KNP 01 1201 -03.01	Powierzchniowe oczyszczenie terenu z gałęzi, liści, śmieci itp.	m2		
		250	m2	250,000	
				RAZEM	250,000
67 d.11	KNP 01 1239 -01.02	Ręczny siew trawy w terenie płaskim na powierzchni ponad 250 m2	m2		
		250	m2	250,000	
				RAZEM	250,000
68 d.11	KSNR 10 0604-08	Sadzenie drzew w terenie płaskim. Dół o śr. 0.70 m i głębokości 0.70 m kat. gruntu IV	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
69 d.11		Dostawa i montaż ławki betonowej z oparciem. Wymiary: ok. 162/45/45	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
12		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
70 d.12	KNR-W 5-08 0403-10	Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 10kW - analogia	szt.		
		36	szt.	36,000	
				RAZEM	36,000
71 d.12	KNNR 5 0407-02	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 3-biegunowego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
72 d.12	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemienia ochronnego lub roboczego - pierwszy pomiar	szt		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
73 d.12	KNR 5-08 0404-08	Montaż Tablicy RG	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
74 d.12	KNNR 5 0502-01	Montaż opraw oświetleniowych sufitowych 60x60, LED 40W, 4000lm, 4500K, IP22	kpl		
		8	kpl	8,000	
				RAZEM	8,000
75 d.12	KNNR 5 0511-01	Montaż opraw śr. 40 cm, 200lm, 4500K, IP65, LED25	kpl		
		4	kpl	4,000	
				RAZEM	4,000
76 d.12	KNNR 5 0502-01	Montaż opraw ściennych z czujnikiem ruchu	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
77 d.12	KNR 5-08 0209-02	Przewody wtynkowe o przekroju do 7,5mm ² układane w tynku w podłożu innym niż betonowe YDYp 3x1,5mm ²	m		
		96	m	96,000	
				RAZEM	96,000
78 d.12	KNR 5-08 0209-02	Przewody wtynkowe o przekroju do 7,5mm ² układane w tynku w podłożu innym niż betonowe YDYp 3x2,5mm ²	m		
		87	m	87,000	
				RAZEM	87,000
79 d.12	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej o przekroju żył Cu do 12mm ² (20mm ² dla Al) układane pod tynkiem w podłożu nie betonowym w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
80 d.12	KNR 4-03 1003-07	Mechaniczne przebijanie otworów o długości do 1 cegły w ścianach lub stropach z cegły dla rur o średnicy do 40mm	otwór rów		
		2	otwór rów	2,000	
				RAZEM	2,000
81 d.12	KNR 5-08 0805-04	Ręczne wykonanie ślepych otworów w cegle o objętości do 0,5dm ³	szt		
		20 + 12	szt	32,000	
				RAZEM	32,000
82 d.12	KNR 5-08 0302-01	Montaż puszek 1-wylotowych podtynkowych bakelitowych o średnicy do 60mm na gotowym podłożu przy użyciu gipsu, cementu	szt		
		32	szt	32,000	
				RAZEM	32,000
83 d.12	KNR 5-08 0304-03	Montaż bezśrubowy odgałęźników bryzgoszczelnych bakelitowych 4-wylotowych z podłączeniem przewodów kabelkowych o przekroju do 2,5mm ² w powłoce polwinitowej	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
84 d.12	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu przycisków podtynkowych 1-biegunowych w puszcze instalacyjnej	szt		
		12	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
85 d.12	KNR 5-08 0309-03	Montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach	szt		
		20	szt	20,000	
				RAZEM	20,000
86 d.12	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego NN 1-fazowego	pomi ar		
		12	pomi ar	12,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	12,000
87 d.12	KNR 4-03 1205-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej ochronnej lub roboczej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
88 d.12	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	prób ę		
		23	prób ę	23,000	
				RAZEM	23,000
89 d.12	KNNR 5 1302-04	Badanie linii kablowej 5 żyłowej niskiego napięcia	odci nek		
		1	odci nek	1,000	
				RAZEM	1,000
90 d.12	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm	m		
		46	m	46,000	
				RAZEM	46,000
13		INSTALACJE SANITARNE			
91 d.13	KNNR 4 0203-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		9 + 3,5	m	12,500	
				RAZEM	12,500
92 d.13	KNNR 4 0203-06	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach klejonych	m		
		0,5 + 0,5 + 1,5 + 0,5 + 0,5	m	3,500	
				RAZEM	3,500
93 d.13	KNNR 4 0207-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		0,5 + 3	m	3,500	
				RAZEM	3,500
94 d.13	KNR 2-15 0217-02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
95 d.13	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
96 d.13	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
97 d.13	KNR AT-13 0105-06	Wykucie bruzd o szer. do 5 cm w ścianach - podłoże z cegły	m		
		185	m	185,000	
				RAZEM	185,000
98 d.13	KNR 0-13 0127-04	Rurociągi PEX o śr. 16 mm	m		
		2 * (7,18 + 3,70 + 2 + 2,2 + 9,82)	m	49,800	
				RAZEM	49,800
99 d.13	KNR 0-13 0130-03	Rurociągi PEX o śr. 32 mm	m		
		2 * 8,6	m	17,200	
				RAZEM	17,200
100 d.13	KNR 0-13 0130-01	Rurociąg PEX o śr. 20 mm	m		
		2 * (12,1)	m	24,200	
				RAZEM	24,200

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
101 d.13	KNR 0-31 0107-01	Wykonanie podejść dopływowych o śr. 15 mm do wody zimnej lub ciepłej do baterii	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
102 d.13	KNR 0-31 0109-01	Montaż zaworów przelotowych albo zwrotnych do wody zimnej lub ciepłej o śr. 15 mm	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
103 d.13	KNNR 4 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
104 d.13	KNNR 4 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
105 d.13	KNNR 4 0218-01	Wpusty ściekowe ze stali nierdzewnej - wpust liniowy przyścienny	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
106 d.13	KNNR 8 0126-03 z.o.3.4.3. 9904-3	Montaż podgrzewacza wody (bojlera) o pojemności do 100 dm ³ na wspornikach nowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
107 d.13	KNR 2-15 0104-04	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 32mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
108 d.13	KNR 0-31 0301-02	Montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna; rurociągi z polibutylenu PB o śr. 16 mm i rozstawie 150 mm; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C	m ²		
		15,27 + 3,58 + 4,92 + 2,94 + 1,92 + 6,37 + 5,03 + 23,29 + 119,75	m ²	183,070	
				RAZEM	183,070
109 d.13	KNR-W 2-15 0503-01	Montaż pompy ciepła - powietrze o mocy 8 kW	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
110 d.13	KNR 0-31 0110-03	Montaż wodomierzy skrzydełkowych do wody zimnej lub ciepłej o śr. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE		3
2 PODŁOGA NA GRUNCIE		3
3 ŚCIANY DZIAŁOWE		4
4 TYNKI WEWNĘTRZNE, MALOWANIE, PŁYTKI NA ŚCIANACH		4
5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA WEWNĘTRZNA I ZEWNĘTRZNA		5
6 PODŁOGI		5
7 BALUSTRADY		5
8 ELEWACJA		5
9 WYPOSAŻENIE		6
10 PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I WEJŚCIE DO BUDYNKU		7
11 ZAGOSPODAROWANIE TERENU		8
12 INSTALACJE ELEKTRYCZNE		8
13 INSTALACJE SANITARNE		10
Spis treści		12