



PROJEKTY BUDOWLANE
INVEST Piotr Kamiński

ul. Warszawska 43/6
87 – 500 Rypin
NIP: 892 – 144 – 75 – 04
tel.: +48 501 956 555

TOM I/II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT: REMONT LOKALU AGRONOMÓWKI
Z PRZYSTOSOWANIEM NA MIESZKANIE
WSPOMAGANE W MIEJSCOWOŚCI ROGOWO

KUBATURA: 241,88 m³

INWESTOR: GMINA ROGOWO
ROGOWO 51
87-515 ROGOWO

KATEGORIA
OBIEKTU

XIII

ADRES INWESTYCJI: ROGOWO, GM. ROGOWO
DZIAŁKA NR 354/1

Jednostka ewidencyjna: 041203_2 – ROGOWO

Obręb ewidencyjny: 0018 – ROGOWO

Identyfikator działki ewidencyjnej: 041203_2.0018.354/1

Autorzy projektu:

L.p.	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
1	PROJEKTANT Ryszard Mazurowski	UA-V-7342- 5/92/94Wk	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjno - budowlanej	
3	inż. Piotr Kamiński	Asystent projektanta	-	

Rypin, 05.2024 r.

EGZEMPLARZ 1/3

SPIS TREŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa.		
1.	Spis treści projektu	str. 2
2.	Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego:	
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str. 3
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 3-4
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str. 4
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 4-5
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 5
6.	Zamierzenie budowlane dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 5
7.	Zamierzenie budowlane dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osoby starsze	str. 5
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze	str. 5-6
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	str. 6
10.	Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, oraz pompy ciepła	str. 7-8
11.	Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str. 8
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 8-13
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	str. 13-15
14.	Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (dz. u. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.	str. 15
15.	Lokalizacja inwestycji	str. 15-16
16.	Uwagi końcowe	str. 16
3.	Rysunki architektoniczno-budowlane	
I1.	Rzut parteru – inwentaryzacja – skala 1:50	str. 17
I2.	Elewacje – inwentaryzacja – skala 1:50	str. 18
A1.	Rzut parteru – skala 1:50	str. 19
A2.	Elewacje – skala 1:50	str. 20
A3.	Podjazd dla niepełnosprawnych – skala 1:50	str. 21
A4.	Lokalizacja	str. 22

CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:**

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn. „*Remont lokalu agromówki z przystosowaniem na mieszkanie wspomagane w miejscowości Rogowo*” na terenie działki nr ewid. 354/1, obręb 0018 Rogowo, gmina Rogowo.

Kategoria obiektu budowlanego – XIII.

2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany remont służyć będzie do przystosowania mieszkania do celów wspomagania osób starszych, znajdujących się w trudnej sytuacji lokalowej, bez możliwości wsparcia przez osoby bliskie.

W obiekcie zaprojektowano dwie sypialnie, pokój wspólny (salon), łazienkę, kuchnię oraz korytarz i wiatrołap.

Zakres projektowanych robót budowlanych:

- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- montaż nowej stolarki okiennej,
- wykonanie nowych gładzi ściennych i sufitowych wraz malowaniem i ułożeniem płytek ściennych,
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych podłóg,
- rozbiórka części istniejących ścianek działowych,
- wykonanie nowych ścianek działowych,
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem wraz z wykonaniem warstwy wykończeniowej elewacji,
- wykonanie łazienki dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, centralnego – ogrzewania, elektrycznych,
- montaż pompy ciepła,
- wyposażenie pomieszczeń w sprzęt i meble,
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Projektuje się następujący program użytkowy:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU			
Nr pomieszczenia	Nazwa	Podłoga	Powierzchnia [m ²]
1.1	WIATROŁAP	GRES	2,32
1.2	POKÓJ	PANELE	9,76
1.3	KORYTARZ	GRES	9,23
1.4	POKÓJ	PANELE	14,41
1.5	POKÓJ	PANELE	20,53
1.6	ŁAZIENKA	GRES	6,28
1.7	KUCHNIA	GRES	9,94
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:			72,47

3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Analizowany budynek to obiekt piętrowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Obecnie parter budynku stanowi lokal agromówki, zaś piętro lokal mieszkalny. Opracowanie obejmuje jedynie parter budynku, w którym zaplanowano remont z przystosowaniem na mieszkanie wspomagane. Budynek konstrukcji murowanej, w rzucie na kształt prostokąta. Konstrukcję budynku stanowią ściany z bloczków z gazobetonu, fundamenty murowane z bloczków betonowych, konstrukcja dachu drewniana pokryta eternitem falistym.

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- Powierzchnia zabudowy – 167,00 m²
- Powierzchnia użytkowa parteru – 72,47 m²
- Wymiary zewnętrzne części objętej opracowaniem:
 - elewacja frontowa – 10,17 m
 - elewacja boczna – 9,14 m
- Wysokość budynku – ok. 9,50 m
- Kubatura części objętej opracowaniem – 241,88 m³

- Liczba kondygnacji – 2 nadziemne + częściowe podpiwniczenie
- Kategoria zagrożenia ludzi – ZL IV

5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ustala się geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z art. 34 ust 3 pkt 4 Prawa Budowlanego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych budynki zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów.

Posadowienie obiektu bezpośrednie – na ławach i stopach fundamentowych.

Stwierdzono proste warunki gruntowe tj. grunty gliniaste średnio spoiste.

Naprężenia dopuszczalne wg PN-B/59/03020 – 200 kPa.

6 ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH;

Projektowany budynek po przystosowaniu posiadał będzie 2 lokale mieszkalne.

7 ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSOBY STARSZE

Projektowany lokal w całości przystosowany jest do korzystania przez osoby starsze i niepełnosprawne.

8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Projektowany lokal przystosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne w tym starsze. Wszystkie skrzydła drzwiowe posiadają wymiar min. 90 cm. W łazience zaprojektowano przestrzeń manewrową o średnicy 150 cm. Przy umywalce, misie ustępowej i kabynie prysznicowej zaprojektowano

pochwyty. Ponadto przy wejściu do budynku zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych.

9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

9.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Doprowadzenie wody do budynku poprzez istniejące przyłącze z wiejskiej sieci wodociągowej – zapotrzebowanie 5,00 m³/miesiąc.

Odprowadzenie ścieków z budynku poprzez istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej – zrzut 5,00 m³/miesiąc.

Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku oraz z nawierzchni utwardzonych odprowadzane będą na teren działki.

9.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych nie wystąpi w procesie użytkowania projektowanego obiektu budowlanego, nie zagraża środowisku naturalnemu.

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady stałe – gromadzone w pojemnikach i segregowane, wywożone będą na wysypisko przez specjalistyczne służby zorganizowanym wywozem na składowisko komunalne, w ilości nieprzekraczającej 320 kg/rok.

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia nie wystąpią w procesie użytkowania projektowanych obiektów budowlanych.

9.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany obiekt budowlany nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10 ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJE, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, ORAZ POMPY CIEPŁA.

Projektowana inwestycja ogrzewana będzie w wariantcie ogrzewania grzejnikowego i podłogowego zasilanego pompą ciepła.

Maksymalny wskaźnik EP dla projektowanej inwestycji nie przekracza 61,24 [kWh/(m²*rok)] < 70 [kWh/(m²*rok)]

10.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - 3000 kWh/rok

10.2 Dostępne nośniki energii,

Energia elektryczna, gaz płynny, olej opałowy, energia słoneczna, biomasa, węgiel kamienny.

10.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- system konwencjonalny
ogrzewanie kocioł na ekogroszek
przygotowanie ciepłej wody przez pojemnościowy podgrzewacz wody połączony z kotłem

- system alternatywny
ogrzewanie – pompa ciepła
przygotowanie ciepłej wody – pompa ciepła

10.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

- system konwencjonalny
Koszty inwestycyjne: 25000 zł
Roczne koszty eksploatacyjne: 15 000 zł/rok

- system alternatywny

Koszty inwestycyjne: 30 000 zł

Roczne koszty eksploatacyjne: 3 000 zł/rok

10.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

System zaopatrzenia w energię - wybrano projektowaną pompę ciepła o mocy 8kW. Po przeprowadzeniu analizy racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł stwierdza się, że ze względu na lokalizację oraz rodzaj okolicznej zabudowy zastosowanie OZE będzie rentowne i przyczyni się do poprawienia warunków środowiskowych.

11 ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Sposób ogrzewania poprzez pompę ciepła powietrze-woda. Ogrzewanie w oparciu o ogrzewanie grzejnikowe i podłogowe z możliwością sterowania. Instalację grzewczą należy wyposażyć w automatykę pogodową zewnętrzną regulowaną automatycznie w zależności od zewnętrznych warunków atmosferycznych.

12 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

12.1 Instalacje

Uzbrojenie terenu nie powiększy się o jakiegokolwiek przyłącza lub instalacje zewnętrzne.

Instalacja wodociągowa z nowoprojektowanych rur polietylenowych PEX-AL.-PEX.

Źródło ciepła do przygotowywania ciepłej wody użytkowej stanowi projektowany pojemnościowy zasobnik wody ciepłej.

Instalacja kanalizacyjna z nowoprojektowanych rur i kształtek PCV.

Instalacja elektryczna z nowoprojektowanych przewodów 400/230 V, oświetlenie i gniazda wtykowe.

Instalacja wentylacyjna grawitacyjna.

12.2 Elementy budowlane

- **Fundamenty** – pod budynkiem istniejące fundamenty – pozostają bez zmian.
- **Ściany fundamentowe** – pod budynkiem istniejące ściany fundamentowe – pozostają bez zmian.
- **Posadowienie obiektu** – bezpośrednio na ławach fundamentowych.
- **Ściany zewnętrzne** – istniejące ściany zewnętrzne z gazobetonu, należy docieplić styropianem gr. 15 cm. Od wewnątrz tynkowane tynk cementowo-wapiennym. Od zewnątrz nowoprojektowany tynk mineralny.
- **Ściany wewnętrzne**
Istniejące ściany wewnętrzne z gazobetonu o zmiennej szerokości, obustronnie tynkowane.
Nowoprojektowane ścianki – bloczek z betonu komórkowego 12 cm klasy 600 na zaprawie cementowo-wapiennej M5. Ścianki działowe należy murować na przekładce z papy termozgrzewalnej, starannie powiązać ze ścianami nośnymi, a szczeliny pomiędzy murowanymi ścianami działowymi, a stropem należy wypełnić pianką poliuretanową.
- **Nadproża**
Istniejące nadproża okienne i drzwiowe bez zmian.
Nadproża w nowoprojektowanych otworach drzwiowych - żelbetowe prefabrykowane 2 x L-19. W miejscach oparcia nadproży na podporach należy wykonać poduszki betonowe z betonu B20 grub. min. 15cm
- **Stropy**
Stropy istniejące – pozostają bez zmian.
- **Dach** – konstrukcja i pokrycie dachu pozostaje bez zmian (dach konstrukcji drewnianej pokryty eternitem falistym). Zalecana wymiana pokrycia. Odprowadzenie wód opadowych za pomocą nowoprojektowanego systemu rynien i rur spustowych ocynkowanych.
- **Stolarka okienna i drzwiowa** – stolarka okienna i drzwiowa do wymiany i zmiany gabarytów. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa, wewnętrzna MDF.

- **Izolacje**

- **Przeciwwilgociowe** – istniejąca izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych, izolacja przeciwwilgociowa podłogi na gruncie z folii PE,
- **Termiczne** – istniejące izolacje termiczne ścian styropian gr. 15 cm, izolacja termiczna podłogi na gruncie – styropian XPS200 gr. 5 cm,

- **Wykończenia**

- **Tynki** – wewnętrzne istniejące, zewnętrzne do wykonania. Należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach w części podlegającej opracowaniu nowe gładzie szpachlowe i sufitowe.
- **Posadzki** – nowoprojektowane cementowe – wg warstw pokazanych na przekroju A-A.
- **Malowanie** - Ściany wewnętrzne malowane farbami akrylowymi – kolor wg wyboru Inwestora.
- **Wentylacja** – grawitacyjna poprzez kanały nawiewno-wywiewne.

- **Podjazd dla niepełnosprawnych** – nawierzchnia podjazdu z kostki betonowej gr. 6cm, ułożonej na podsypce piaskowo-cementowej gr. 4cm oraz na podsypce żwirowej zagęszczonej. Konstrukcję poręczy będą stanowiły słupki wykonane z rur stalowych o wymiarach przekroju 40,0/3,0 mm malowane proszkowo.

12.3 Wymogi materiałowe

Materiały zastosowane do wykonania rozbudowy warsztatu samochodowego powinny posiadać oceny higieniczne PZH oraz aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB.

Opis pomieszczeń:

Pomieszczenie nr 0.1 - Wiatrolap – pow. 2,32 m²

wykończenie ścian	wykonanie nowych gładzi szpachlowych ściennych + malowanie
sufit	wykonanie nowych gładzi szpachlowych sufitowych + malowanie
wykończenie posadzek	Wykonanie nowych warstw podłogi na gruncie oraz nowej warstwy wykończeniowej – płytki gres 60x60cm, kolor jasny szary (do uzgodnienia z Inwestorem)
stolarka okienna, drzwiowa, parapety	Stolarka drzwiowa wewnętrzna – do wymiany - MDF, Stolarka drzwiowa zewnętrzna – do wymiany – stalowa (kolor do uzgodnienia z Inwestorem)
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym do wymiany – lampa sufitowa
wyposażenie dodatkowe	-
uwagi	-

Pomieszczenie nr 0.2 – Pokój – pow. 9,76 m²

wykończenie ścian	wykonanie nowych gładzi szpachlowych ściennych + malowanie
sufit	wykonanie nowych gładzi szpachlowych sufitowych + malowanie
wykończenie posadzek	Wykonanie nowych warstw podłogi na gruncie oraz nowej warstwy wykończeniowej – panele podłogowe, (kolor do uzgodnienia z Inwestorem)
stolarka okienna, drzwiowa, parapety	Stolarka drzwiowa wewnętrzna – do wymiany - MDF, Stolarka okienna – do wymiany - PCV, (kolor do uzgodnienia z Inwestorem) parapety wewnętrzne z PCV w kolorze białym
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym poprzez okno rozwierno-uchylne oraz doświetlone światłem sztucznym do wymiany – lampa sufitowa
wyposażenie dodatkowe	Łóżko 1-osobowe, stolik nocny, biurko, krzesło, szafa, telewizor
uwagi	-

Pomieszczenie nr 0.3 - Korytarz– pow. 9,23 m²

wykończenie ścian	wykonanie nowych gładzi szpachlowych ściennych + malowanie
sufit	wykonanie nowych gładzi szpachlowych sufitowych + malowanie
wykończenie posadzek	Wykonanie nowych warstw podłogi na gruncie oraz nowej warstwy wykończeniowej – płytki gres 60x60cm, kolor jasny szary (do uzgodnienia z Inwestorem)
stolarka okienna, drzwiowa, parapety	Stolarka drzwiowa wewnętrzna – do wymiany - MDF, (kolor do uzgodnienia z Inwestorem)
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym do wymiany – lampa sufitowa
wyposażenie dodatkowe	-
uwagi	-

Pomieszczenie nr 0.4 – Pokój – pow. 14,41 m²

wykończenie ścian	wykonanie nowych gładzi szpachlowych ściennych + malowanie
sufit	wykonanie nowych gładzi szpachlowych sufitowych + malowanie
wykończenie posadzek	Wykonanie nowych warstw podłogi na gruncie oraz nowej warstwy wykończeniowej – panele podłogowe, (kolor do uzgodnienia z Inwestorem)
stolarka okienna, drzwiowa, parapety	Stolarka drzwiowa wewnętrzna – do wymiany - MDF, Stolarka okienna – do wymiany - PCV, (kolor do uzgodnienia z Inwestorem) parapety wewnętrzne z PCV w kolorze białym

oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym poprzez okno rozwierno-uchylne oraz doświetlone światłem sztucznym do wymiany – lampa sufitowa
wyposażenie dodatkowe	2 x łóżko 1-osobowe, 2 x stolik nocny, biurko, krzesło, szafa, komoda, telewizor
uwagi	-

Pomieszczenie nr 0.5 – Pokój – pow. 20,53 m²

wykończenie ścian	wykonanie nowych gładzi szpachlowych ściennych + malowanie
sufit	wykonanie nowych gładzi szpachlowych sufitowych + malowanie
wykończenie posadzek	Wykonanie nowych warstw podłogi na gruncie oraz nowej warstwy wykończeniowej – panele podłogowe, (kolor do uzgodnienia z Inwestorem)
stolarka okienna, drzwiowa, parapety	Stolarka drzwiowa wewnętrzna – do wymiany - MDF, Stolarka okienna – do wymiany - PCV, (kolor do uzgodnienia z Inwestorem) parapety wewnętrzne z PCV w kolorze białym
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym poprzez okno rozwierno-uchylne oraz doświetlone światłem sztucznym do wymiany – lampa sufitowa
wyposażenie dodatkowe	Narożnik, stolik kawowy, stół, 4 krzesła, szafka RTV, telewizor, lampa stojąca
uwagi	-

Pomieszczenie nr 0.6 – Łazienka – pow. 6,28 m²

wykończenie ścian	Ściany pokryte płytkami ceramicznymi na całej wysokości, płytki o wymiarach 25x40 w kolorze siwym
sufit	Wykonanie nowych gładzi szpachlowych sufitowych + malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	Wykonanie nowych warstw podłogi na gruncie oraz nowej warstwy wykończeniowej – płytki gres 60x60cm, kolor jasny szary (do uzgodnienia z Inwestorem)
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	Stolarka drzwiowa wewnętrzna – do wymiany – drzwi łazienkowe MDF, Stolarka okienna – do wymiany - PCV, (kolor do uzgodnienia z Inwestorem) parapety wewnętrzne z PCV w kolorze białym
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym poprzez okno rozwierno-uchylne oraz doświetlone światłem sztucznym do wymiany – lampa sufitowa
wyposażenie dodatkowe	Umywalka z uchwytem, miska ustępowa z nakładką bidetową + uchwyty, brodzik prysznicowy + siedzisko naścienne + poręcz, lustro, wszystkie uchwyty ze stali nierdzewnej, Miska ustępowa wisząca z deską tworzywową z twardego ABS z powłoką antybakteryjną zawiasy deski ze stali nierdzewnej. Baterie umywalkowe sztorcowe mieszaczowe z korkiem automatycznym.
uwagi	-

Pomieszczenie nr 0.7 – Kuchnia – pow. 9,94 m²

wykończenie ścian	Do wysokości h= 2,20m płytki ściennie 120x60 cm, powyżej wykonanie nowych gładzi szpachlowych ściennych + malowanie
sufit	wykonanie nowych gładzi szpachlowych sufitowych + malowanie
wykończenie posadzek	Wykonanie nowych warstw podłogi na gruncie oraz nowej warstwy wykończeniowej – płytki gres 60x60cm, kolor jasny szary (do uzgodnienia z Inwestorem)
stolarka okienna, drzwiowa, parapety	Stolarka drzwiowa wewnętrzna – do wymiany - MDF, Stolarka okienna – do wymiany - PCV, (kolor do uzgodnienia z Inwestorem) parapety wewnętrzne z PCV w kolorze białym
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym poprzez okno rozwierno-uchylne oraz doświetlone światłem sztucznym do wymiany – lampa sufitowa
wyposażenie dodatkowe	Błaty kuchenne i szafki naścienne, płyta grzewcza elektryczna indukcyjna, okap kuchenny, zlewozmywak, zmywarka, lodówka, mikrofalówka, stół, 4 krzesła, pralka
uwagi	-

13 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

13.1 Parametry budynku

PARAMETRY	WARTOŚĆ
Powierzchnia zabudowy	167,00 m ²
Kubatura	części objętej opracowaniem 241,88 m ³
Wysokość budynku	ok. 9,5 m
Długość budynku	16,30 m
Szerokość budynku	9,14 m
Ilość kondygnacji	2 nadziemne + częściowe podpiwniczenie
Budynek	niski (N)

13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku brak materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz brak technologicznych procesów mogących stworzyć zagrożenie pożarowe. Projektowana inwestycja ze względu na bezpieczeństwo pożarowe jest usytuowana zgodnie z § 271- §273 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065).

13.3 Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV.

13.4 Przewidywalna gęstość obciążenia ogniowego

Dla projektowanej inwestycji do 500 MJ/m².

13.5 Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie będą występować pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz w przestrzeni zewnętrznej.

13.6 Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z § 213 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 3 kondygnacji nadziemnych włącznie, nie ustanawia się klasy odporności pożarowej budynków.

13.7 Strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową i dymową. Strefa pożarowa nie przekracza 8000,00 m².

13.8 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji

W budynku istnieją 2 wyjścia prowadzące na otwartą przestrzeń o szerokości w świetle ≥ 90 m.

13.9 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

13.9.1 *Wymagania dla instalacji elektrycznej*

Instalacja zostanie zabezpieczona zestawem bezpieczników nadprądowych oraz bezpiecznikiem różnicowoprądowym.

13.9.2 *Wymagania dla instalacji odgromowej*

Budynek chroniony instalacją odgromową o zwodach skośnych wykonana zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi.

13.9.3 Wymagania dla instalacji wentylacji mechanicznej

Do każdego z pojedynczego przewodu podłączone jest tylko jedno pomieszczenie, nie stosuje się innych zabezpieczeń, gdyż instalacje nie przechodzą przez różne strefy pożarowe.

13.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

13.10.1 *Wyposażenie obiektu w hydranty wewnętrzne*

- nie wymagane

13.10.2 *Wymagania dla instalacji elektrycznej*

Wykonane w zakresie podstawowym.

13.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

13.11.1 *Drogi pożarowe*

Nie wymagane.

13.11.2 *Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru*

Nie wymagane.

14 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961), JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE.

- nie dotyczy

15 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Działka nr 354/1 położona w miejscowości Rogowo to nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i trzema budynkami gospodarczymi. Na terenie działki występuje roślinność niska i drzewa liściaste. Działka uzbrojona jest w przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne i

telekomunikacyjne. Nieruchomość posiada dostęp bezpośredni do drogi publicznej kategorii gminnej (dz. nr 492).

16 UWAGI KOŃCOWE:

- ✓ *Materiały budowlane oraz zastosowane elementy winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.*
- ✓ *Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami i normami.*
- ✓ *Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty: znak jakości Polski "B" lub Unii Europejskiej "CE", względnie deklaracje zgodności wykonania z przepisami prawa i polskimi normami.*
- ✓ *Wszelkie zmiany i odstępstwa konsultować w porozumieniu za zgodą projektanta.*
- ✓ *Wszelkie dokumenty i uzgodnienia dołączone do dokumentacji projektowej stanowią integralną częścią projektu budowlanego. Zawarte w nich zalecenia i wytyczne muszą być bezwzględnie spełnione*

Sporządził:

Ryszard Mazurowski
Up. Bud. UA-V-7342-5/92/94Wk