

Załącznik nr 9 do SWZ - Wzór umowy 04.03.2025

Umowa nr/2025

Zawarta w dniu w Fredropolu pomiędzy:

Gminą Fredropol z siedzibą w 37-734 Fredropol, Fredropol 15,

NIP: 7952307413 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Fredropol

Mariusza Śnieżka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Fredropol

Jana Podbiłskiego

zwaną dalej „Zamawiającą” z jednej strony

a

1. • w przypadku spółki akcyjnej (S.A.) spółki jawnej, spółki komandytowo-akcyjnej (S.K.A.)

<nazwa> Spółka Akcyjna/Spółka Jawna/Spółka Komandytowo-Akcyjna, z siedzibą w (miejscowość), adres: kod pocztowy, ulica, miejscowość wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, reprezentowana przez:

• w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

<nazwa> Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą (miejscowość) adres: kod pocztowy, ulica, miejscowość wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, reprezentowana przez: ...;

• w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą

<imię i nazwisko>....., zamieszkały/a w (kod pocztowy,), przy ul., prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy,), przy ul., miejscowość wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, stawiający osobiście/reprezentowany/a przez:.....;

• w przypadku spółki cywilnej (s.c.)

<imię i nazwisko>, zamieszkały/a w (kod pocztowy,), przy ul., miejscowość wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, i <imię i nazwisko>, zamieszkały/a w (kod pocztowy,), przy ul., miejscowość wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w adres: kod pocztowy, ulica, miejscowość NIP, REGON....., zwani dalej „.....”, reprezentowani przez:

• W przypadku konsorcjum (wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia)

1) <nazwa (firma) wykonawcy>, z siedzibą w <adres>, <NIP>, będącego liderem konsorcjum

2) <nazwa (firma) współwykonawcy>, z siedzibą w <adres>, <NIP>, będącego partnerem konsorcjum

reprezentowanym przez:

działającego na rzecz i w imieniu własnym oraz wyżej wymienionego Współwykonawcy/Partnera na podstawie udzielonego pełnomocnictwa

zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony.

Zwani dalej łącznie „Stronami”, a pojedynczo „Stroną”. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Gminę Fredropol w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla miejscowości Huwniki”**, oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie ww. dokumentacji. Zadanie obejmuje:

1) Zakres prac projektowych kan. Huwniki – Sierakoście:

- powierzchnia map – ok. 180 ha,
- długość sieci kanalizacyjnej z przyłączami – ok. 12 km,
- długość sieci wodociągowej z przyłączami – ok. 13 km,
- liczba przyłączy – ok. 200.

2) W ramach prac związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej należy:

- a) Wykonać aktualizację map sytuacyjno-wysokościowych dla celów projektowych, w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej.
- b) Uzyskać w niezbędnym zakresie oraz na swój koszt – badania, opinie, uzgodnienia, ekspertyzy i inne projekty (w miarę wystąpienia takiej potrzeby np. przyłączy elektroenergetycznych) i wszelkie pozwolenia wymagane odrębnymi przepisami (m.in. uzgodnienia z zarządcami dróg, właścicielami lub zarządcami infrastruktury podziemnej).
- c) Przygotować wniosek wraz z kompletem materiałów potrzebnych do uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz uzyskać prawomocną decyzję.
- d) Przygotować wniosek wraz z kompletem materiałów potrzebnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (kompletny wniosek z niezbędnymi załącznikami do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji, kartę informacyjną przedsięwzięcia, raport oddziaływania na środowisko wymagany prawem polskim – o ile jest wymagany) oraz uzyskać prawomocną decyzję.
- e) Uzgodnić przebieg inwestycji z właścicielami nieruchomości oraz podpisać umowy do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- f) Wykonać badania geotechniczne oraz dokumentację geologiczno-inżynierską w niezbędnym zakresie.
- g) Opracować projekt zagospodarowania terenu oraz projekt techniczny. Kompletny projekt musi być opracowany wg obowiązujących przepisów, umożliwiający kompleksową realizację inwestycji, zawierający m.in. komplet niezbędnych opinii i uzgodnień oraz decyzji, umowy cywilno-prawne, umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę. Projekt winien posiadać komplet opinii i uzgodnień wynikających z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przepisów, norm, kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, a także winien być zaopatrzony w wykaz opracowań i pisemne oświadczenie projektanta, że jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony umowy.
- h) Uzyskać w niezbędnym zakresie i na swój koszt – badania, opinie, uzgodnienia, ekspertyzy, inne projekty (w miarę wystąpienia takiej potrzeby np. sieci i przyłączy elektroenergetycznych) i wszelkie pozwolenia wymagane odrębnymi przepisami (m.in. uzgodnień z zarządcami dróg, właścicielami lub zarządcami infrastruktury podziemnej).
- i) Opracować operat wodnoprawny w niezbędnym zakresie wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego (jeśli jest wymagany).
- j) Opracować specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- k) Opracować kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót.
- l) Przygotować wniosek wraz z kompletem materiałów potrzebnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskać prawomocną decyzję.

ł) Zapewnić trzykrotnie nieodpłatną aktualizację kosztorysów inwestorskich w razie potrzeby Zamawiającego w celu przeprowadzenia procedury przetargowej.

m) Zapewnić nieodpłatny nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji przez Zamawiającego.

3) Przewidywane miejsca włączenia:

- kanalizacja – końcówka sieci w m. Nowe Sady (około rezerwatu „Grodzisko”, pot. Skała)

- wodociąg – do projektowanego odcinka wodociągu z SUW Nowe Sady na Sierakoście (skrzyżowanie na most)

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa **załącznik nr 11 do SWZ** oraz niniejsza umowa.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią załącznika nr 11 do SWZ, o którym mowa w ust. 2 i nie wnosi do niej żadnych uwag, uznając ją za kompletną, prawidłową i wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - b) obowiązującymi normami i przepisami,
 - c) wymaganiami przepisów prawa, w tym ustaw i aktów wykonawczych,
 - d) postanowieniami umowy i SWZ,
 - e) złożoną ofertą.
5. Dokumentacja przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej musi być tożsama z wersją drukowaną. Wymaga się, aby wersję elektroniczną stanowiły również skany opracowanych dokumentów (w wersji opisowej i graficznej), z podpisami ich autorów. Zamawiający wymaga także, aby Wykonawca złożył oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji jest zgodna z wersją papierową.
6. Opracowana dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku posłużenia się nazwami własnymi Wykonawca zobowiązany jest ponadto określić standardy równoważności.
7. Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie (tj. **do 14 dni** od daty podpisania umowy) harmonogram rzeczowo-finansowy do umowy, określający zakres umowy oraz wysokość wynagrodzenia ryczałtowego w rozbiciu na poszczególne elementy zamówienia, planowanego do wykonania w terminie określonym w § 2 umowy.
8. Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym wstępnej fazy rozwiązań projektowych.
9. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do ciągłego kontaktu z wyznaczonymi przedstawicielami Zamawiającego oraz odniesie się do wszystkich zgłaszanych mu uwag i sugestii.
10. Wykonawca jest zobowiązany do czynnego udziału we wszystkich procesach administracyjnych związanych z uzyskaniem wszystkich wymaganych decyzji administracyjnych/pozwoleń, do czasu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, w tym m. in. do udziału we wszystkich ewentualnych spotkaniach i naradach w siedzibie organów prowadzących i wydających poszczególne pozwolenia/decyzje/uzgodnienia.
11. Wykonawca jest zobowiązany do czynnej współpracy z Zamawiającym, jeśli opracowane dokumenty objęte zakresem będą wymagały złożenia wyjaśnień, uzupełnień oraz aktualizacji przed organem prowadzącym postępowanie do momentu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę. Wykonawcy nie przysługuje za te czynności dodatkowe wynagrodzenie, a Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na ich wykonanie:
 - Ilekroć właściwy organ lub osoba trzecia wezwie Zamawiającego do dokonania czynności związanych z zakresem przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia każdej niezbędnej pomocy Zamawiającemu w wykonaniu tych czynności lub Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania tych czynności. Wykonawcy nie przysługuje za te czynności dodatkowe wynagrodzenie, a Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na ich wykonanie.
 - Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wyznaczania Wykonawcy, w trakcie realizowania przedmiotu umowy, szczegółowych terminów realizacji poszczególnych prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, jeśli terminy wykonania tych prac nie będą wynikały z opracowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, a ich wykonanie w tym terminie będzie wynikało od wezwania właściwego organu lub osoby trzeciej.
12. W przypadku lokalizacji zadania na obszarze chronionym Wykonawca powinien uwzględnić w proponowanych rozwiązaniach uwarunkowania wynikające z takiej lokalizacji.

13. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
14. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz winna być ona opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
15. Projektant, a także sprawdzający do projektu budowlanego dołączają oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
16. Wykonawca przedłoży wykaz opracowań wchodzących w przedmiot umowy oraz pisemne oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, SWZ i ofertą Wykonawcy, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i przepisami obowiązującymi na dzień zakończenia przedmiotu umowy, a także, że został on wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie stanowią integralną część przedmiotu odbioru (częściowego i końcowego) zadania.
17. Wykonawca przekaze Zamawiającemu nieograniczone majątkowe prawa autorskie do całości przedmiotu zamówienia, w tym m.in. do tekstu i grafiki. Wykonawca wyrazi zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych. Wykonawca wyrazi zgodę na opracowywanie przez Zamawiającego utworów pochodnych, z wykorzystaniem w nich części lub całości Dokumentacji. Z tytułu powyższego, jak również z tytułu eksploatacji utworów pochodnych, Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
18. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt:
 - uzyskać wszystkie materiały potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym m.in. mapy do celów projektowych,
 - uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa,
 - zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach,
 - uzgadniać i konsultować z Zamawiającym dokumentację projektową na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych,
19. Wykonawca jest zobowiązany do składania pisemnych informacji o stanie zaawansowania prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie do **3 dni** roboczych od dnia otrzymania ww. wezwania.
20. Do Wykonawcy zamówienia należeć będzie uzyskanie wszystkich niezbędnych danych do projektowania, opracowanie dokumentacji, wykonanie pomiarów geodezyjnych.
21. W przypadku, gdy do wykonania przedmiotu umowy niezbędne jest wejście na teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów, do których Gmina Fredropol nie posiada tytułu prawnego, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie niezbędne zgody właścicieli działek na wejście w teren oraz na wycinkę drzew i krzewów, uzgodnić zakres i termin korzystania z nich oraz pokryć wszystkie związane z tym koszty. Wykonawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prac w stosunku do osób trzecich.
22. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody właścicieli nieruchomości na wykonanie robót budowlanych i dysponowania nieruchomością – zał. 6 – Umowa użyczenia.
23. Wykonawca przedstawi cenę brutto/netto za wykonanie przedmiotowego zamówienia. Wykonawca będzie ponosił wszelkie opłaty, w tym administracyjne, związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. **W cenie oferty należy również uwzględnić koszt sprawowania nadzoru autorskiego.** Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych wykonywanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową. Zamawiający nie przewiduje zawarcia odrębnej umowy na pełnienie nadzoru autorskiego.
24. Wszelkie prace lub czynności niewymienione w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
25. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego, co najmniej 3 posiedzeń Rad Technicznych, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Uwaga:

W przypadku konieczności wprowadzenia zmian lub potrzeby udzielenia niezbędnych wyjaśnień wskazanych przez Zamawiającego oraz zainteresowane instytucje, Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w dodatkowych Radach Technicznych.

26. Wykonawca jest zobowiązany (w razie potrzeby) do przeprowadzenia spotkań roboczych z przedstawicielami Zamawiającego celem uzgodnienia zapisów dokumentacji projektowej, w szczególności zgód właścicieli działek, na których będzie oddziaływać inwestycja.
- a) Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem o wszystkich spotkaniach z podmiotami zewnętrznymi, które dotyczą kwestii związanych z realizacją niniejszego zamówienia, a Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestniczenia w nich.
- b) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i zainteresowanymi przedstawicielami instytucji zobowiązany jest do przeprowadzenia w terenie stosownych okazań/oględzin/wizji.
27. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego pełnienia tzw. „wsparcia powykonawczego” Zamawiającemu polegającego na nieodpłatnym składaniu wyjaśnień i udzielania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiedzi na ewentualne wpływające do Zamawiającego pytania dotyczące opracowanej dokumentacji, w związku z dalszym przygotowaniem inwestycji do realizacji.
28. Wykonawca poniesie wszystkie ewentualne koszty związane z pozyskaniem danych niebędących w posiadaniu Zamawiającego lub niemożliwych do pozyskania bezkosztowo, a niezbędnych do realizacji zadania.
29. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego **nie więcej jak 3 razy**.
30. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie tych wad.
31. W przypadku wystąpienia wad w dokumentacji, ujawnionych po zakończeniu nin. umowy, gdy Zamawiający w trakcie realizacji robót budowlanych, na podstawie przekazanych dokumentacji, poniesie dodatkowe nakłady na rzecz Wykonawcy robót budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania.
32. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniu projektowym wykonanym przez Wykonawcę w ramach nin. Umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. **Termin wykonania przedmiotu** umowy ustala się następująco:
 - 1) Rozpoczęcie – **z dniem zawarcia umowy**;
Zakończenie: **do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy**;
2. Realizacja przedmiotu umowy, odbędzie się zgodnie z harmonogramem rzeczowo–finansowym, co zostanie potwierdzone stosownymi protokołami odbiorów częściowych i odbioru końcowego bez zastrzeżeń, podpisanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Całkowite wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ustalone w oparciu o złożoną ofertę, wynosi:

– Netto: zł*

(słownie: złotych*),

– Brutto: zł*

(słownie: złotych*),

W tym dokumentacja dla:

- Budowy sieci wodociągowej:

– Netto: zł*

(słownie: złotych*),

– Brutto: zł*

(słownie: złotych*),

- Budowy sieci kanalizacyjnej:

– Netto: zł*

(słownie: złotych*),

– Brutto: zł*

(słownie: złotych*),

3. Ryczałtowa cena zamówienia pozostaje niezmienna do czasu zakończenia przedmiotu umowy i jego odbioru. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
4. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczony w fakturach zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany podatku VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia ryczałtowego brutto, która zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem.

§4

OGRANICZENIE ZAKRESU

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo bez odszkodowania i bez uprzedniej zgody Wykonawcy do ograniczenia zakresu prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, w szczególności w przypadkach, o których mowa w §14 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, jeżeli będzie to wynikało z obiektywnej niemożności wykonania danego zakresu rzeczowego, brakiem celowości wykonania danego zakresu rzeczowego, działaniem siły wyższej.
2. Wartość prac wyłączonych zostanie ustalona przez strony w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego zakres prac wyłączonych i stosowne pozycje „Zakresu rzeczowo-finansowego”, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
W takim przypadku zostanie dokonana przez strony zmiana wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2 umowy i ustalenie jego nowej wysokości w formie aneksu do umowy.

§ 5

WYKONAWCA ZASTĘPCZY

W przypadku stwierdzenia: niewykonania, niewykonania, nienależytego wykonania lub nienależytego wykonywania prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na przystąpienie do wykonania lub wykonywania albo należytego wykonania lub wykonywania tych prac. Za niewykonanie uznaje się sytuację, w której Wykonawca, bez uzasadnionej przyczyny, powstrzymuje się od jakichkolwiek czynności związanych z realizacją niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie, o którym mowa w § 16 ust. 3 umowy lub powierzyć wykonanie, w wyznaczonym przez siebie zakresie, całości lub części przedmiotu umowy innemu podmiotowi (Wykonawcy Zastępczemu) bez upoważnienia sądowego na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów wynagrodzenia Wykonawcy zastępczego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 6*

WYKONAWCA

Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.

§ 6a*

PODWYKONAWCY

Wykonawca wykona następujący zakres prac przy pomocy Podwykonawców:

.....,

a pozostałe prace objęte niniejszym zamówieniem wykona siłami własnymi.

niepotrzebne skreślić (dot. §6 i §6a)

§ 7

UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców zakres prac określony w §6a* niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 21 dni,
- 2) w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez Podwykonawcę.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.

§ 8

SPOSÓB ROZLICZENIA/FAKTURY

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury za wykonane prace.
 - 1) **Dopuszcza się zapłatę faktur częściowych za przedmiot umowy po ich wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego.**
2. Podstawę do wystawienia faktur stanowią będą:
 - częściowe protokoły odbioru (dla faktur częściowych) podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz oświadczenia wszystkich Podwykonawców (jeżeli występują), że wszystkie należności z tytułu wykonanych w podwykonawstwie prac w ramach danego zakresu zostały uregulowane przez Wykonawcę;
 - protokół odbioru końcowego podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz oświadczenia wszystkich Podwykonawców (jeżeli występują), że wszelkie należności z tytułu wykonanych w podwykonawstwie prac w ramach danego zakresu zostały uregulowane przez Wykonawcę.
3. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, w terminie **do 30 dni** licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu poprawnie sporządzonej faktury z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 9

ODBIORY

1. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji na podstawie protokołów odbioru podpisanych przez obie Strony umowy, w terminach określonych w §2 ust. 1, stanowiących jedynie poświadczenie fizycznego przekazania dokumentacji. W chwili odbioru, o którym mowa w nin. ustępie Zamawiający nie dokona sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji – nie jest to częściowy lub końcowy odbiór dokumentacji.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia jakości dokumentacji w terminie **do 14 dni** od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 1. Po odbiorze dokumentacji zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego lub końcowego. O zauważonych wadach Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie **7 dni** od daty ich ujawnienia.
3. Opracowana pełna dokumentacja projektowa wraz z innymi dokumentami stanowiącymi przedmiot umowy, zostanie przekazana Zamawiającemu, przez Wykonawcę, w siedzibie Urzędu Gminy Fredropol, Fredropol 15, 37-734 Fredropol.
4. Osobą odpowiedzialną za wykonanie Umowy ze strony **Wykonawcy jest***
5. Osobami odpowiedzialnymi za wykonanie Umowy ze strony **Zamawiającego są:**
 - a)*
 - b)*
6. W przypadku zmiany przedstawiciela, o której mowa w ust. 4 i 5 Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia, przy czym zmiana przedstawicieli nie wymaga aneksu do umowy.
7. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za kierowanie pracami projektowymi przy opracowaniu zamówienia stanowiącego przedmiot umowy jest:.....* **(imię i nazwisko)** – pełniący/a funkcję Projektanta, posiadający/a uprawnienia projektowe: w specjalności* wpisany/a na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
8. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 7 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.

9. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób, których funkcje nie zostały określone w ust. 7, a których konieczność udziału jest niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni udział takich osób we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 2 nin. Umowy.
10. Za datę wykonania przedmiotu umowy, określonego w §1, uznaje się dzień, w którym Wykonawca protokolarnie przekazuje Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową dla całości przedmiotu umowy.
11. Z czynności odbioru zostaną spisane protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego, podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę.
12. W przypadku wad bądź usterek dniem wykonania umowy uznaje się dzień protokolarnego przekazania kompletnej poprawionej dokumentacji, jeśli nie będzie dalszych uwag.
13. Do terminu wykonania przedmiotu umowy, nie wlicza się czasu, w którym Zamawiający dokonuje czynności odbioru. Zakończenie czynności odbioru przez Zamawiającego winno nastąpić do 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
14. Jeżeli całość prac zostanie zakończona, Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego i równocześnie przedłoży Zamawiającemu przedmiot umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia pisemnej odpowiedzi w terminie 7 dni na przekazane uwagi Zamawiającego.
16. W razie stwierdzenia wad lub usterek przekazanego opracowania, za które odpowiada Wykonawca Zamawiający jest uprawniony do żądania:
 - a) poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części opracowania (w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe),
 - b) obniżenia wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą utraconej wartości użytkowej (w razie stwierdzenia wad, których usunięcie nie jest możliwe).
14. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność opracowania ze względu na cel oznaczony w niniejszej umowie na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
15. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania opracowania, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżą po stronie Wykonawcy.
16. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze każdego z etapów Wykonawca zobowiązany jest usunąć na koszt własny w terminie ustalonym w protokole odbioru.

§ 10

RĘKOJMIA

1. Wykonawca odpowiada z tytułu **rękojmi za wady fizyczne i prawne** przedmiotu umowy, które ujawnią się w terminie do zakończenia realizacji robót wykonanych na podstawie dokumentacji objętej niniejszą umową, potwierdzonego odbiorem końcowym, jednak nie później niż w ciągu **72 miesięcy od odbioru całości przedmiotu umowy.**
2. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym stosownym terminie, nie dłuższym niż 14 dni.

§ 11

GWARANCJA

1. Wykonawca odpowiada z tytułu **gwarancji za wady** przedmiotu umowy, które ujawnią się w terminie do zakończenia realizacji robót wykonanych na podstawie dokumentacji objętej niniejszą umową, potwierdzonego odbiorem końcowym, jednak nie później niż w ciągu **72 miesięcy od odbioru całości przedmiotu umowy.**
2. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
3. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.
4. W okresie gwarancji Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do:
 - nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad w dokumentacji projektowej.
5. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad dokumentacji projektowej w okresie rękojmi i gwarancji:
 - w razie ujawnienia wad, stwierdzonych przez Zamawiającego za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie;
 - Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji projektowej w uzgodnionym przez strony terminie;
 - w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo

Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu autorskie prawa osobiste do dokumentacji projektowej i upoważnia Zamawiającego oraz osoby trzecie, którym Zamawiający zleci usunięcie zaistniałej wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy do wykonywania w tym zakresie autorskich praw osobistych przysługujących Wykonawcy. W razie konieczności Wykonawca zobowiązuje się także do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw osobistych przez osoby trzecie w zakresie niezbędnym dla realizacji niniejszej Umowy.

- Wykonawca po dokonaniu poprawek przekaże poprawioną dokumentację projektową Zamawiającemu do ponownego sprawdzenia.
- 5. Jeżeli w celu wykonania obowiązku usunięcia wad Wykonawca dokonał istotnych zmian w dokumentacji projektowej, termin rękojmi i gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad i dostarczenia poprawionego przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz pisemnej akceptacji tak zmienionej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
- 6. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji projektowej, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po stronie Wykonawcy.
- 7. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem ich terminu.
- 8. Po otrzymaniu kompletu opracowania dokumentacji projektowej, o których mowa w §1 niniejszej umowy, Zamawiający potwierdzi protokół odbioru.

§ 12

NADZÓR AUTORSKI

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia na żądanie Zamawiającego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, które będzie wykonane w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy. Zamawiający przewiduje 15 nadzorów.
2. W ramach obowiązków z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez projektanta podstawowych obowiązków wynikających z art.20 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz do wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a ponadto do:
 - kontroli zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałym w ramach realizacji niniejszej umowy;
 - uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wykonywanych na ich podstawie;
 - kontroli nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa;
 - uzgadniania z Zamawiającym oraz Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej powstałej w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub Zamawiającego - inspektora nadzoru w trakcie prowadzenia prac. Przedmiotowe rozwiązania należy opracować w 4 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej.
 - uzgadniania i oceny zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót w toku prowadzonych prac;
 - dokonywania koniecznych zmian w dokumentacji projektowej w tym poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organów wydających decyzje formalno-prawne;
 - udziału w naradach koordynacyjnych i naradach technicznych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym;
 - udziału w odbiorze inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych – po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego;
 - dokonania zmian w dokumentacji projektowej powstałej w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, których konieczność dokonania wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dokumentacji w ramach nadzoru;
 - informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Wykonywanie przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego czynności o których mowa w ust.2, polegających na uzupełnianiu szczegółów opracowań projektowych, dokonywaniu zmian w dokumentacji projektowej i przygotowywaniu uzupełniającej dokumentacji w razie zaistnienia takiej czynności a także wykonywanie przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego szkiców i rysunków następuje w ramach wynagrodzenia o którym mowa §3 ust.2 umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia oraz stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
5. Nadzór autorski będzie sprawowany począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do zakończenia czynności odbioru końcowego i uzyskania prawomocnej decyzji na użytkowanie włącznie, o ile taka będzie wymagana.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wpisów w Dzienniku Budowy, potwierdzających obecność Wykonawcy na budowie.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane przepisami ustawy-Prawo budowlane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie polegających na sprawowaniu nadzoru autorskiego.
8. Projektant zobowiązuje się do osobistego sprawowania nadzoru autorskiego. W przypadku czasowej niemożności wykonywania obowiązków przez Projektanta jest on zobowiązany ustanowić zastępcę posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe. Osoba wskazana przez Projektanta podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
9. W wypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru autorskiego Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru autorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

§ 13

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu w odniesieniu do przedmiotu umowy wyłączne i nieograniczone prawa autorskie, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń czasowych i terytorialnych autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U.2022 poz. 2509 z późn. zm.), na następujących polach eksploatacji:
 - a) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
 - b) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - c) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci;
 - d) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - e) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - f) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - g) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - h) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - i) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
 - j) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - k) wystawianie,
 - l) wyświetlanie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz przenosi na Zamawiającego prawo

zezwalania wykonywania zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.

5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
6. Wynagrodzenie określone w §3 ust. 2 umowy, obejmuje sumę oddzielnych wynagrodzeń za przeniesienie praw autorskich na wszystkich wymienionych w umowie polach eksploatacji.
7. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalony przedmiot umowy jedynie do celów własnej dokumentacji i prezentacji własnych dokonań.
9. Wraz z oddaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na pierwsze udostępnienie opracowania publiczności.
10. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników egzemplarzy utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający, niezależnie od pozostałych przypadków przewidzianych w umowie, dopuszcza na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy pzp możliwość zmian postanowień w niej zawartych w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej;
 - 1) Ograniczenia zakresu rzeczowego umowy, gdy dotyczy to zmniejszenia zakresu rzeczowego określonego w dokumentacji projektowej w związku z obiektywną niemożnością wykonania danego zakresu rzeczowego, brakiem celowości wykonania danego zakresu rzeczowego, jeżeli taki brak celowości ujawnił się w trakcie realizacji przedmiotu umowy, działaniem siły wyższej, zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej umowy.
 - 2) zmiany przepisów prawnych dotyczących przedmiotu umowy, jeżeli zmiana przepisów wymaga zmiany postanowień umowy,
 - 3) w przypadku konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w §2 ust. 1 wraz z konsekwencjami z tego wynikającymi, w sytuacji:
 - a) opóźnień w uzyskaniu niezbędnych informacji, uzgodnień/opinii lub decyzji administracyjnych od innych podmiotów (przekroczenie określonych przepisami prawa terminów administracyjnych), pomimo zachowania należytej staranności przez Wykonawcę dokonującego niezbędnych uzgodnień w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych;
 - b) nieuzasadnionej i niezawinionej przez Wykonawcę odmowy organów administracji wydania wymaganych decyzji, zezwoleń itp.);
 - c) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania i mających wpływ na uzgodniony termin jego realizacji;
 - d) zmiany przepisów prawa warunkujących wykonanie przedmiotu zamówienia, następujących w trakcie realizacji zamówienia;
 - e) zmiany planu finansowego Zamawiającego dotyczącego środków finansowych, przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy;
 - f) wykonania przewidzianych umową prac przed terminem umownym lub realizację poszczególnych zakresów przedmiotu umowy przed upływem terminów, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - g) konieczności prostowania błędów i istniejących rozbieżności w ewidencji gruntów, prowadzonej przez właściwe Starostwo Powiatowe bądź inne organy administracyjne;
 - h) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,
 - i) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej,

- j) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy
 - k) zmiany warunków technicznych w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy
 - l) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
 - m) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji umowy,
 - n) wstrzymanie przez Zamawiającego realizacji umowy,
 - o) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy,
 - p) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
 - q) wystąpienia innych zdarzeń obiektywnych niezależnych od Stron umowy, które zasadniczo utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, a których Strony, przy dołożeniu należytej staranności, nie mogły przewidzieć, zapobiec im, ani ich przewyżczyć;
- 4) jeżeli w związku z przyznaniem środków finansowych na realizację przedmiotu umowy albo na skutek zmian warunków ich przyznania, konieczna jest zmiana zapisów umowy dotyczących w szczególności zasad rozliczeń i warunków płatności za wykonanie przedmiotu umowy,
- 5) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana ta nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy,
- 6) jeżeli wprowadzenie zmian do umowy pociąga za sobą konieczność zmiany zapisów umowy dotyczących fakturowania lub procedury odbioru przedmiotu umowy,
- 7) w razie konieczności zmiany nazwy zadania w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 8) Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w zakresie podwykonawstwa wraz z konsekwencjami z tego wynikającymi, w razie wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:
- a) w przypadku konieczności zmiany zakresu podwykonawstwa w stosunku do wskazanego w ofercie lub rezygnacji z wykonywania przedmiotu umowy w podwykonawstwie,
 - b) w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca zamierzał wykonać przedmiot umowy,
 - c) w sytuacji, gdy Wykonawca zamierzał wykonać przedmiot umowy samodzielnie, jednakże z uwagi na wystąpienie nowych okoliczności po dniu składania ofert, zachodzi konieczność powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy,
2. Termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek powinien być złożony w formie pisemnej przed wprowadzeniem zmiany, niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności uzasadniających jej dokonanie. Zamawiający dokona analizy złożonego wniosku oraz oceny zasadności proponowanej zmiany umowy. W przypadku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zostanie poinformowany niezwłocznie o ich zaistnieniu oraz o konieczności zmiany umowy.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy za wyjątkiem §9 ust. 6 i §14 ust. 6, §18 ust. 7 wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1, Strony dopuszczają możliwość zmiany treści umowy w następujących przypadkach:
- a) zmiany w KRS lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w trakcie realizacji zamówienia, dotyczącej Wykonawcy;
 - b) zmiany kont bankowych;
 - c) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - d) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy lub po jej podpisaniu;
 - e) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług na przedmiot umowy, cena brutto określona w umowie ulegnie odpowiedniej zmianie, przy czym cena netto pozostanie niezmienną;

6. Do zmiany danych teleadresowych stron nin. umowy, wymagane jest poinformowanie drugiej strony na piśmie. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do nin. umowy.

§ 15

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §3 ust. 2 w następujących przypadkach:

- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto.

W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

- b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej;
- c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w niniejszym punkcie na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w niniejszym punkcie;

- d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w niniejszym punkcie na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w niniejszym punkcie;

- e) w przypadku zmiany ceny kosztu związanego z realizacją zamówienia, za który to koszt Strony uznają koszt przedłużenia ważności polisy OC przez Wykonawcę, niezbędnej do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności za zawarcie polisy OC wystawionych po zaistnieniu okoliczności uzasadniających zmianę wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany kosztów przedłużenia ważności polisy OC oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

- jeżeli zmiany określone w ust. 1 lit. a), b), c), d) i e) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych powyżej w ust. 1 lit. a), b), c), d) i e), obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio: stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do ppk. jak również składki na polisę OC, jeszcze nie wykonano.
2. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz od chwili złożenia wniosku, który złożony może być nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
 3. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 12 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 4. Maksymalny wzrost wartości wynagrodzenia w odniesieniu do kosztu wskazanego w ust. 1 lit e) wynosi 500,00 zł.
 5. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 lit. a), b), c), d) i e), Wykonawca składa w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę roszczenia Wykonawcy.
 6. Zamawiający, po zaakceptowaniu wniosku, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
 7. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 6.
 8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmiany stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 1 lit a) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmiany kwoty wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub zasad, o których mowa w ust. 1 lit c) i d) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie właściwa zmiana.
 10. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztu przedłużenia ważności polisy OC przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 1 lit e), będzie odnosić się wyłącznie do przedmiotu umowy realizowanego po dniu zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany i jednocześnie realizowanej nie wcześniej niż na 1 miesiąc od momentu złożenia kompletnego wniosku o dokonane zmiany lub przekazania zawiadomienia o wszczęciu procedury zmiany oraz odnosić się będzie wyłącznie do przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie właściwa zmiana.
 11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na koszty wykonania zamówienia, należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
 12. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zmianę wynagrodzenia z tytułu wzrostu kosztów ogólnych, tj. kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z realizacją umowy (w szczególności koszty związane z prowadzeniem biura, sprzętem oraz środkami transportu i łączności). Strony zgodnie postanawiają, że takie koszty, uznaje się za wliczone w ramach wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 16

ODSTĄPIENIE

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni:
 - 1) od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
 - b. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
 - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - d. Zmiana sytuacji wykonawcy polegająca na zaistnieniu okoliczności, o których mowa w podstawie art. 5k

rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.07.2014, str. 1

2. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli:
- a) Wykonawca nie złożył pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac projektowych w terminie do 3 dni, licząc od drugiego bezskutecznego wezwania Zamawiającego,
 - b) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową, wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, w sposób zagrażający wykonaniu zamówienia w terminie określonym w umowie.
 - c) Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczeniu terminu na jego poprawę. Przez wadliwe wykonywanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy Strony rozumieją w szczególności nienależyte usunięcie lub nieusunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedmiocie umowy oraz nieprzedstawienie przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego któregośkolwiek z dokumentów bądź wymaganej informacji.
 - d) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy;
 - e) Wykonawca utracił zdolności do wykonywania przedmiotu umowy.

Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w pkt. a), b) c), d) i e) nastąpi w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.

3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego poprzedza pisemne wezwanie Wykonawcy do wykonania obowiązku, który nie jest wykonywany i wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego terminu do jego wykonania: nie krótszego niż 7 dni od otrzymania wezwania. Termin wykonania obowiązku może być inny - ustalony za porozumieniem Stron na piśmie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ust. 2 Zamawiający sporządzi protokół z prac otrzymanych już od Wykonawcy i ustali które prace są przydatne a które podlegają zwrotowi Wykonawcy oraz dokona stosownych rozliczeń.
5. W ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o których mowa w §3 ust. 2, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do wszystkich przejętych elementów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji nin. umowy od dnia odstąpienia od umowy.
6. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad/usterek przedmiotu umowy wykonanego do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi w zakresie zrealizowanego zamówienia.
7. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na możliwość dochodzenia przewidzianych w umowie kar umownych.

§ 17

OBOWIĄZKI STRON ZWIĄZANE Z ODSTĄPIeniem

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać dalsze wykonywanie prac,
 - b) dokonać i dostarczyć Zamawiającemu inwentaryzację wykonanego zakresu prac według stanu na dzień odstąpienia;
 - c) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest **zobowiązany**:
 - a) odebrać wykonany przedmiot umowy do dnia odstąpienia lub przerwania realizacji umowy,
 - b) zapłacić za wykonany przedmiot umowy do dnia odstąpienia lub przerwania realizacji umowy chyba, że Zamawiający zgłosi zastrzeżenia, co do jakości wykonanych w ramach umowy prac.

§ 18

ZABEZPIECZENIE UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł **zabezpieczenie należytego wykonania umowy**, w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych, w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 (ceny brutto), co stanowi kwotę zł* (słownie.....)*
2. W/w zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
 - *gwarancji jako:
 - 1) Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotęzł*, obowiązująca:

od dnia* (data zawarcia umowy),
do dnia* (do **14 dni** niezbędnych na dokonanie czynności odbiorowych,
liczonych od dnia przekazania zamówienia Zamawiającemu).

- 2) Gwarancja zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady – **30% kwoty zabezpieczenia**, tj.
.....zł*, obowiązująca:
od dnia* (następny dzień od dnia wykonania zamówienia),
do dnia* (ostatni dzień terminu rękojmi za wady z zastrzeżeniem zapisów §10
i §11 niniejszej umowy).
- *gotówkowej /pieniężnej/-zostało wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego
w banku.....*
- a) **70 % kwoty zabezpieczenia** tj. kwota*
(słownie złotych)*,
- b) **na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi** pozostanie kwota nie wyższa niż 30 % kwoty zabezpieczenia, tj.
kwota zł*
(słownie zł)
3. W przypadku należytego wykonania prac 70% tego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonego końcowym protokołem odbioru przedmiotu umowy i uznaniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego za należyte wykonane, a pozostała część tj. 30% zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy, określonego w §10 ust.1 umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu będzie ono ulokowane na rachunku bankowym, 70% tego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru przedmiotu umowy i uznaniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego za należyte wykonane, a pozostała część tj. 30% zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy, który wynosi **72 miesiące** od daty odbioru przedmiotu umowy. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
6. O dokonaniu zmiany o której mowa w ust. 5 Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego.
7. Zmiana o której mowa w ust. 5 nie wymaga wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu.
8. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji Umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż pieniężnej, Wykonawca, w przypadku zmiany terminu realizacji umowy, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dokument uwzględniający zmianę terminu realizacji, zapewniający ciągłość zabezpieczenia, pod rygorem rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
10. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę a w szczególności w przypadku gdy:
- a) Zamawiający odstąpi od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- b) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;
- c) Wykonawca będzie zwlekał w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach oraz ujawnionych w okresie rękojmi;
- d) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej Umowy;
- e) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji;
- f) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.

*UWAGA: Treść zostanie dostosowana na etapie zawarcia umowy z Wykonawcą wyłonionym w wyniku postępowania o udzieleniu zamówienia.

§ 19

UBEZPIECZENIE OC

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC od działalności gospodarczej.
2. Polisa ubezpieczeniowa dotycząca prowadzonej działalności, której okres obowiązywania kończy się nie

wcześniej niż po dniu przewidywanego zakończenia prac.

3. Jeżeli okres obowiązywania polisy kończy się przed przewidywanym terminem zakończenia prac, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu uwierzytelnionej kserokopii nowej polisy, której okres ważności upływa nie wcześniej niż dzień po przewidywanym terminie zakończenia prac, w terminie 7 dni przed dniem wygaśnięcia dotychczasowej polisy.
4. W razie nieprzedłożenia kserokopii nowej polisy, zastosowanie mają przepisy §20 ust. 1 pkt 1) lit. j) niniejszej umowy.

§ 20

KARY UMOWNE

1. Kary umowne naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 za wykonanie przedmiotu umowy;
- b) za zwłokę w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy - w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminów określonych w § 2 ust. 1 umowy;
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru częściowego lub końcowego oraz w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad;
- d) za zwłokę w usunięciu wskazanych przez Zamawiającego wad w zakresie realizowanego przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad;
- e) za brak przygotowania odpowiedzi na pytania Wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ, w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
- f) za brak przedłożenia aneksu do dokumentu zabezpieczenia należytego zabezpieczenia umowy wniesionego w formie niepieniężnej, lub wniesienia nowego zabezpieczenia, z terminem odpowiednio wydłużającym okres zabezpieczenia, w sytuacji przedłużenia, na podstawie aneksu, terminu wykonania nin. Umowy - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu ww. zabezpieczenia;
- g) za zwłokę w składaniu pisemnych informacji o stanie zaawansowania prac - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
- h) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków z tytułu wykonywania nadzoru autorskiego, określonych w §12 niniejszej umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku, z którego wykonaniem Wykonawca (lub projektant) pozostaje w zwłoce, licząc od upływu terminu wyznaczonego pisemnie przez Zamawiającego na wykonanie tego obowiązku;
- i) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 5 000,00 zł, za każdy przypadek,
- j) za brak przedłożenia nowej polisy OC (zgodnie z §19 ust. 3 i 4 nin. umowy) w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu nowej polisy.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy, wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 2

2. W sytuacji naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych, wymienionych w ust. 1, z przysługującego mu w ramach niniejszej umowy wynagrodzenia lub jego części, na zasadach określonych w art. 498 i następnych Kodeksu cywilnego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywistego poniesionej szkody oraz utraconych korzyści. Odszkodowanie to dotyczy wszystkich kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
4. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy będą naliczane w razie wykonania prawa odstąpienia od umowy przez strony w oparciu o zapisy niniejszej umowy, jak również odstąpienia dokonanego na podstawie Kodeksu Cywilnego. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić, bez upoważnienia sądowego, ich wykonanie wybranemu przez siebie Wykonawcy

zastępczemu, o którym mowa w §5 nin. umowy, na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoki.

6. Łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów określonych w umowie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
8. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
9. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac objętych umową ani z innych zobowiązań umownych.

§ 21

OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania umowy.
2. Wszelkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane pocztą elektroniczną na podany poniżej adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż na żądanie drugiej Strony zawiadomienia przesłane pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.

adres Zamawiającego:.....

Gmina Fredropol

Fredropol 15,

37-734 Fredropol

w formie elektronicznej na adres: sekretariat@fredropol.pl

adres Wykonawcy:..... * w formie elektronicznej na adres:..... *

lub inne adresy, które zostaną podane do wiadomości jednej Strony przez drugą Stronę.

3. Zawiadomienia dokonane w sposób określony w ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
4. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności. Jednocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia.
5. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.
6. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno-prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego lub układowego oraz o zmianie sytuacji ekonomicznej, mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres Wykonawcy.
7. Przelew wszelkich wierzytelności z tytułu niniejszej umowy wraz ze związanymi z nimi prawami na osobę trzecią, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. W przypadku uznania jakiegokolwiek z zapisów umownych za nieważne, pozostałe zapisy umowne pozostają w mocy.

*UWAGA: Treść zostanie dostosowana na etapie zawarcia umowy z Wykonawcą wyłoniionym w wyniku postępowania o udzieleniu zamówienia.

§ 22

PRZENIESIENIE WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania cesji wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego z tytułu niniejszej Umowy (zakaz cesji), chyba że na powyższe wyrazi zgodę Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem aportu, chyba że na powyższe wyrazi zgodę Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający ma prawo do przeniesienia wszelkich praw, obowiązków i roszczeń wynikających z Umowy na dowolny podmiot, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 23

RODO

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu.
5. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.
6. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy, wystąpi konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia z Zamawiającym Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, według wzoru stanowiącego Załącznik do nin. umowy.

§ 24

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają w szczególności zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, których Strony nie będą w stanie polubownie rozwiązać, rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby jednostki organizacyjnej Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Zakres rzeczowo finansowy
2. SWZ

3. Oferta Wykonawcy
4. Polisa ubezpieczeniowa OC
5. Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych
6. Umowa użyczenia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zawarta w dniu2025 r., w Fredropolu, której stronami są odpowiednio:

Gmina Fredropol z siedzibą pod adresem 37-734 Fredropol, Fredropol 15, zwanym dalej „**ADO**”,
reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Fredropol
Mariusza Śnieżek

a prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, **siedziba:**

.....
NIP:, REGON:, zwana dalej „**Procesorem**”,
ADO i Procesor są zwani dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z nich z osobna „**Stroną**”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. ADO i Procesor zawierają umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, zwaną dalej „Umową”, na mocy której ADO powierza Procesorowi przetwarzanie danych osobowych, w zakresie wskazanym w Załączniku nr 1.
2. Powierzenie danych osobowych Procesorowi następuje w celu wykonania umowy zawartej pomiędzy Stronami (dalej: „Umowa główna”) określonej w załączniku nr 1.
3. Zakres powierzenia, wskazany w Załączniku nr 1, może zostać w każdym momencie rozszerzony albo ograniczony przez ADO. Ograniczenie albo rozszerzenie może być dokonane poprzez przesłanie przez ADO do Procesora nowej wersji Załącznika nr 1 drogą elektroniczną (na adres e-mail wskazany w Załączniku nr 1).
4. Procesor może przetwarzać powierzone mu dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu określonym w Umowie oraz w celu i zakresie niezbędnym do świadczenia usług określonych w Umowie głównej.

§ 2

OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI PROCESORA

1. Procesor niniejszym oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym należyte wykonanie Umowy, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Procesor oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej jako: „**RODO**”);

2. Przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie na podstawie Umowy, która stanowi udokumentowane polecenie ADO.
3. Udzielać dostępu do powierzonych danych osobowych wyłącznie osobom, które ze względu na zakres wykonywanych zadań otrzymały od Procesora upoważnienie do ich przetwarzania oraz wyłącznie w celu wykonywania obowiązków wynikających z Umowy;
4. Zapewnić, aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy;
5. Wdrożyć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe będą przetwarzane na podstawie Umowy;
6. W miarę możliwości wspierać ADO (poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych) w realizacji obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III RODO;
7. Pomagać ADO, w zakresie:
 - a. dokonywania zgłaszania naruszeń ochrony danych osobowych organowi nadzorczemu oraz zawiadamiania osób, których dane dotyczą o takim naruszeniu (obowiązki Procesora w odniesieniu do zgłaszania naruszeń zostały określone w § 7 Umowy);
 - b. dokonywania przez administratora danych oceny skutków dla ochrony danych oraz przeprowadzania konsultacji administratora danych z organem nadzorczym;
8. Prowadzić, w formie pisemnej (w tym elektronicznej), rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu ADO;
9. Udostępniać ADO, na każde żądanie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia przez ADO obowiązków wynikających z właściwych przepisów prawa, w szczególności z RODO;
10. Umożliwić ADO lub audytorowi upoważnionemu przez ADO przeprowadzanie audytów na zasadach określonych w § 4 Umowy;
11. Niezwłocznie informować ADO, jeżeli zdaniem Procesora wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów krajowych lub unijnych o ochronie danych.
12. Przechowywać dane osobowe tylko tak długo, jak to określił ADO oraz usunąć lub zwrócić wszelkich przetworzone dane osobowe oraz usunąć ich kopie po zakończeniu trwania umowy.
13. Po zakończeniu obowiązywania niniejszej Umowy, Procesor usunie lub zwróci wszelkie powierzone mu dane osobowe oraz usunie wszelkie istniejące ich kopie. Przez usunięcie danych osobowych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym należy rozumieć wykonanie działań gwarantujących trwałą i nieodwracalną utratę dostępności tych danych dla podmiotu przetwarzającego oraz jakichkolwiek innych podmiotów, w tym stron trzecich.

§ 3 PODPOWIERZENIE

1. Procesor nie może powierzyć czynności przetwarzania danych osobowych określonych Umową innym osobom lub podmiotom, bez uprzedniej pisemnej lub elektronicznej zgody ADO.
2. ADO może wyrazić zgodę na dalsze powierzenie przez Procesora przetwarzania danych osobowych innym podmiotom przetwarzającym. Procesor jest zobowiązany do informowania o wszelkich planowanych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia dalszych podmiotów przetwarzających. Dalsze powierzenie bez zgody ADO stanowi nienależyte wykonanie Umowy.
3. Procesor zapewnia, że będzie korzystał wyłącznie z usług takich dalszych podmiotów przetwarzających, które zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO oraz przepisów obowiązującego prawa z zakresu ochrony danych osobowych, wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 2, które Procesor zobowiązany jest przestrzegać przed dniem 25 maja 2018 r., a także chronić prawa osób, których dane dotyczą.
4. Procesor zapewni w umowie z dalszym podmiotem przetwarzającym, że na podmiot ten zostaną nałożone obowiązki odpowiadające obowiązkom Procesora określonym w Umowie, w szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom RODO.

§ 4 AUDYT

1. ADO jest upoważniony do przeprowadzenia audytu zgodności przetwarzania danych osobowych przez

Procesora z Umową oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. ADO poinformuje Procesora co najmniej cztery dni Robocze przed planowaną datą audytu o zamiarze jego przeprowadzenia. Jeżeli z ważnych powodów, w ocenie Procesora, audyt nie może zostać przeprowadzony we wskazanym terminie Procesor powinien poinformować o tym fakcie ADO wskazując uzasadnienie dla takiej oceny. W takim przypadku Strony wspólnie ustalą późniejszy termin audytu.

3. Po przeprowadzonym audycie przedstawiciel ADO sporządza protokół pokontrolny, który podpisują przedstawiciele obu podmiotów. Procesor zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z ADO, dostosować do zaleceń pokontrolnych zawartych w protokole, mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.

§ 5

ZGŁASZANIE NARUSZEŃ

1. Procesor jest zobowiązany do wdrożenia i stosowania procedur służących wykrywaniu naruszeń ochrony danych osobowych oraz wdrażaniu właściwych środków naprawczych.

2. Po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu przez ADO danych osobowych Procesor, bez zbędnej zwłoki, jednak w miarę możliwości nie później niż w ciągu 24 godzin od wykrycia naruszenia, zgłasza je ADO. Przedmiotem zgłoszenia są informacje o okolicznościach oraz przyczynie naruszenia.

3. Do czasu uzyskania instrukcji postępowania z naruszeniem od ADO, Procesor bez zbędnej zwłoki podejmuje wszelkie rozsądne działania mające na celu ograniczenie i naprawienie negatywnych skutków naruszenia.

4. Procesor jest zobowiązany do dokumentowania wszelkich naruszeń ochrony powierzonych mu danych osobowych, w tym okoliczności naruszenia ochrony danych osobowych, jego skutków oraz podjętych działań zaradczych. Procesor jest zobowiązany na każde żądanie ADO niezwłocznie udostępnić mu dokumentację, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.

5. Procesor nie będzie bez wyraźnej instrukcji ADO powiadamiał o naruszeniu:

a. osób, których dane dotyczą ani

b. organu nadzorczego.

§ 6

CZAS TRWANIA UMOWY ORAZ ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i przestaje obowiązywać wraz z zakończeniem obowiązywania Umowy głównej.

2. ADO może rozwiązać Umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. ADO uprawniony jest do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia ważnych powodów, w tym także w razie naruszenia przez Procesora lub dalszy podmiot przetwarzający przepisów RODO, innych obowiązujących przepisów prawa lub Umowy, a w szczególności, gdy:

a. organ nadzoru nad przestrzeganiem zasad przetwarzania danych osobowych stwierdzi, że Procesor lub dalszy podmiot przetwarzający nie przestrzega zasad przetwarzania danych osobowych;

b. prawomocne orzeczenie sądu powszechnego wykaże, że Procesor lub dalszy podmiot przetwarzający nie przestrzega zasad przetwarzania danych osobowych;

c. ADO w wyniku przeprowadzenia audytu, o którym mowa w § 4 Umowy stwierdzi, że Procesor lub dalszy podmiot przetwarzający nie przestrzega zasad przetwarzania danych osobowych wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów prawa lub Procesor nie zastosuje się do zaleceń pokontrolnych, o których mowa w § 4 ust. 3.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa podlega prawu polskiemu. Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

2. W sprawach, które nie zostały uregulowane Umową, znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, RODO oraz innych obowiązujących przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.

3. Zmiany Umowy są możliwe wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem sytuacji, w których Umowa wprost przewiduje inną formę dokonywania zmian.

4. Procesor nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez pisemnej zgody ADO.

5. O ile Umowa główna (Umowy główne) nie stanowi (nie stanowią) inaczej, wszelkie spory w związku z Umową zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego ze względu na siedzibę ADO.

.....
ADO

.....
PROCESSOR

Załącznik nr 1
zakres powierzonych danych, o których mowa w §1 umowy powierzenia

1. **Umowa nr** **zawarta pomiędzy** Gminą Fredropol z siedzibą pod adresem 37-734 Fredropol, Fredropol 15, a prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą,
siedziba:
NIP:, REGON:, **której celem jest świadczenie usług objętych zakresem Umowy podstawowej.**

a. Zakres danych powierzonych w celu wykonania umowy:

- ☐ Dane personalne
- ☐ Dane adresowe
- ☐ Dane kontaktowe
- ☐ Dane ewidencyjne gruntów

b. Kategorie osób, których dane dotyczą: Właściciele gruntów z terenu objętego opracowaniem projektu.

c. Email kontaktowy Procesora:

**Umowa nieodpłatnego używania rzeczy
i pobierania z niej pożytków**

Umowa zawarta w dniu r. we Fredropol pomiędzy:

Gminą Fredropol 37-734 Fredropol 15
NIP : **7952307413** Regon : **650900430**
zwaną dalej **Biorącym do używania**

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Fredropol

Mariusza Śnieżek

zwanym dalej **Biorącym do używania** z jednej strony

a

.....

.....

.....

.....

zwanymi dalej **Dającymi do używania** z drugiej strony.

§1

1. Umowa zawierana jest w związku z realizacją inwestycji:

.....

2. Umowa dotyczy nieruchomości gruntowej **dz. nr**

..... **obręb** **gmina Fredropol**, w
części wskazanej na podpisanym przez obie strony załączniku graficznym do niniejszej umowy.

3. Dający do używania oświadcza, że wymieniona w § 1 ust. 2 nieruchomość stanowi jego własność lub posiada tytuł prawny do dysponowania tą nieruchomością w tym ustanawiania służebności gruntowych i służebności przesyłu.

§2

W ramach niniejszej umowy nieodpłatnego używania rzeczy i pobierania z niej pożytków Dający od używania oddaje Biorącemu do używania w bezpłatne używanie i pobieranie pożytków z nieruchomości o której mowa w § 1 ust. 2, a w szczególności na cele projektowania i budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i sieci wodociągowej wraz z przyłączami, a w tym wyraża zgodę na:

- nieodpłatne udostępnienie wyżej opisanej nieruchomości w terminach określonych przez Biorącego do używania na cele budowlane, modernizację, remont i konserwację kanalizacji sanitarnej i sieci

wodociągowej w tym również osobom trzecim wskazanym przez Biorącego do używania,

- nieodpłatne umożliwianie Biorącemu do używania oraz osobom trzecim wskazanym przez niego dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do należących do niego elementów sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, znajdujących się na terenie wyżej wskazanej nieruchomości, w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych, kontroli, usunięcia awarii w sieci lub wykonania remontu i konserwacji,
- pozostawienie rzędnych terenu na projektowanym odcinku sieci i przyłącza w stanie zgodnym z naniesieniami geodezyjnymi aktualnymi na dzień sporządzenia mapy do celów projektowych zapewniających przykrycie gruntem rurociągu warstwą minimum 1,00 m grubości, liczoną od wierzchu rurociągu,
- udostępnienie nieruchomości dla celów projektowych.

§3

1. Dający do używania oświadcza, że zapoznał się z koncepcją i projektem przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej i nie zgłasza zastrzeżeń ani roszczeń majątkowych związanych z budową, eksploatacją i konserwacją sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz ze studniami i zasuwaniami w obrębie swojej nieruchomości.
2. Załącznikiem do niniejszej umowy jest fragment mapy z planowanym pasem przebiegu sieci, w obrębie którego nie wymaga się dodatkowych/ponownych uzgodnień z Dającym do używania.
3. W przypadku konieczności zmiany lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz ze studniami i zasuwaniami tj. wykroczenia poza ustalony pas przebiegu sieci na ostatecznym etapie projektowym lub podczas budowy, Dający do używania - po obustronnych uzgodnieniach - wyraża zgodę na zawarcie aneksu do umowy, który będzie podstawą kontynuowania dalszych prac projektowych lub budowlanych.

§4

1. Dający do używania będący właścicielem działek wymienionych w §1 ust. 2 wyraża zgodę na ustanowienie w przyszłości nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Fredropol lub podmiotowi o którym mowa w § 7 w postaci znoszenia przez każdorazowego właściciela obecności sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej i innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tychże sieci wraz z prawem dostępu celem przeprowadzania prac konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych i awaryjnych.
2. Przebieg sieci na potrzeby ustanowienia przyszłej służebności, tj. pas o szerokości 3m (2 x 1,5m od osi kanalizacji sanitarnej i wodociągowej) przedstawiono kolorem na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dający do używania wyraża zgodę, aby w przyszłości ustanowić nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu dla odcinków sieci oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz ze studniami i zasuwaniami służących do zasilania budynków nie należących do właściciela działek wymienionych w §1.

§5

1. Biorący do używania zobowiązuje się każdorazowo w przypadku wykonywania jakichkolwiek prac związanych z siecią kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na działkach wymienionych w §1 do przywrócenia terenu działek do stanu z przed wykonania tych czynności.
2. W przypadku gdy odtworzenie stanu działki z przed wykonania prac nie jest możliwe strony zobowiązane są do wzajemnego uzgodnienia alternatywnego sposobu zagospodarowania działki.

§ 6

1. Umowa została zawarta na czas nieokreślony.
2. Dający do używania może wypowiedzieć umowę tylko w przypadku, gdy Biorący do używania lub podmiot z § 7 wykonuje ją z rażącym naruszeniem postanowień niniejszej umowy, z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedziana ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego. Przed tym wypowiedzeniem Dający do używania wezwie pisemnie Biorącego do używania lub podmiot z § 7 do zaprzestania rażącego naruszenia umowy ze wskazaniem na czym to rażące naruszenie polega oraz wyznaczy Biorącemu do używania lub podmiotowi z § 7 dodatkowy 6-miesięczny termin na wykonanie tego wezwania, dopiero po upływie tego terminu i braku zaprzestania rażącego naruszenia umowy przez Biorącego do używania lub podmiot z § 7, Dający do używania może ją wypowiedzieć zgodnie z zapisem zd. 1 niniejszego ustępu.

§ 7

Dający do używania wyraża zgodę Biorącemu do używania do oddania przez niego przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 w zakresie objętym zapisami niniejszej umowy osobom trzecim w przypadku gdy jest to

związane z szeroko rozumianym działaniem kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, w szczególności dotyczy to podmiotu, który na stałe w imieniu Gminy Fredropol zajmuje się zarządzaniem kanalizacją sanitarną i siecią wodociągową na terenie gminy.

§ 8

W przypadku zamiany właściciela lub posiadacza nieruchomości o której mowa w § 1 umowy Dający do używania zobowiązuje się do poinformowania go o treści niniejszej umowy i przekazać mu tę umowę jako swojemu następcy prawnemu.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 11

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu powszechnego według położenia nieruchomości.

Dający do używania

Biorący do używania

Załącznik:

fragment mapy z planowanym pasem przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej