



**Zarząd
Zieleni Miejskiej
w Krakowie**

NP.26.1.168.25.JN

Kraków, dnia 5 maja 2025r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego na **wyłonienie Wykonawcy w zakresie opracowania kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania Budżetu Obywatelskiego pn.: „Tężnia na Plantach Mistrzejowickich”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie**, zgodnie z załączonym zakresem rzeczowym, na podstawie materiałów przekazanych przez Zamawiającego. Wymagania i warunki związane z realizacją zamówienia określa również załączony wzór umowy.
2. Do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2024r. poz. 1320), gdyż wartość zamówienia jest poniżej wartości wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1) tej ustawy, tj. 130 tys. zł netto.
3. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia Nr 9/2024 Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie z dnia 1 lutego 2024r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu określającego zasady i formy udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Zieleni Miejskiej w Krakowie na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych.
4. **Pytania i wnioski do treści zapytania i załączników zaleca się składać na co najmniej na dwa dni przed upływem terminu składania ofert**, za pośrednictwem narzędzia komercyjnego <https://platformazakupowa.pl> – adres profilu nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/zzm.krakow>. **Pytania i wnioski należy przesłać za pośrednictwem Platformy w zakładce „Komunikacja”.**
5. Ofertę sporządzoną w języku polskim, odpowiednio do treści wzoru formularza oferty stanowiącego **Załącznik nr 1** do Zapytania, należy złożyć w wymaganym czasie i terminie w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, bądź kwalifikowanym podpisem elektronicznym, albo jako skan podpisanych dokumentów, za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> – adres profilu nabywcy <https://platformazakupowa.pl/pn/zzm.krakow>.
6. **Termin i miejsce złożenia oferty: do dnia 12.05.2025r. do godz. 11:00**, za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> – adres profilu nabywcy <https://platformazakupowa.pl/pn/zzm.krakow>.
7. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
8. Oferta najkorzystniejsza, tj. oferta z najniższą ceną, spełniająca wymagania opisane w zapytaniu i jego załącznikach zostanie wybrana do realizacji zamówienia.
9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:
 - 9.1 posiadał zdolność do występowania w obrocie gospodarczym,
 - 9.2 posiadał uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
 - 9.3 znajdował się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na realizację zamówienia,
 - 9.4 posiadał zdolność techniczną lub zawodową niezbędną do realizacji zamówienia, czyli:

9.4.1 dysponował osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, tj.:

9.4.1.1 osobą przeznaczoną na **funkcję głównego projektanta**, posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, a także posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji projektanta oraz doświadczenie w opracowaniu co najmniej dwóch kompletnych dokumentacji projektowych dla budowy/ przebudowy/ remontu tężni solankowych lub zamiennie co najmniej dwóch kompletnych dokumentacji projektowych zagospodarowania terenu w przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych dla wykazanych dwóch projektów w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

9.4.1.2 osobą przeznaczoną na **funkcję projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej**, posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, a także posiadającą co najmniej dwuletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji projektanta oraz doświadczenie w opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych dla budowy/ przebudowy/ remontu obiektów budowlanych w przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

9.4.1.3 osobą przeznaczoną na **funkcję projektanta branży elektrycznej**, posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, a także posiadającą co najmniej dwuletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji projektanta oraz doświadczenie w opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych dla budowy/ przebudowy/ remontu obiektów budowlanych w przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

9.4.1.4 osobą przeznaczoną na **funkcję projektanta branży sanitarnej**, posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, a także posiadającą co najmniej dwuletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji projektanta oraz doświadczenie przy opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych dla budowy/ przebudowy/ remontu obiektów budowlanych w przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

9.4.1.5 osobą przeznaczoną na **funkcję architekta krajobrazu**, posiadającą tytuł mgr inż. lub inż. architektury krajobrazu lub inne równoważne wykształcenie, a także posiadającą co najmniej dwuletnie doświadczenie zawodowe oraz doświadczenie w opracowaniu co najmniej dwóch projektów zagospodarowania terenu w przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), w zakresie odpowiadającym posiadanej specjalności,

9.4.1.6 osobą przeznaczoną na **funkcję autora operatu dendrologicznego** (obejmującego inwentaryzację dendrologiczną wraz z waloryzacją, operat gospodarowania drzewami i krzewami oraz projekt ochrony zieleni) oraz **autora oceny sensorycznej drzew**, legitymującą się dokumentem potwierdzającym ukończenie kursu zawierającego w swych ramach programowych zajęcia praktyczne z VTA (Visual Tree Assessment) / oceny sensorycznej drzew (np. CID, ETW, ETT lub inne równoważne), która posiada udokumentowane doświadczenie w realizacji analogicznych prac i legitymuje się wykształceniem kierunkowym:

- 2 lata doświadczenia zawodowego – inspektor nadzoru terenów zieleni lub drzew, legitymujący się ukończonym kursem z tego zakresu lub
- 3 lata doświadczenia zawodowego – absolwent studiów magisterskich na kierunkach: architektura krajobrazu lub ogrodnictwo lub leśnictwo lub
- 4 lata doświadczenia zawodowego – absolwent studiów pierwszego stopnia lub studiów podyplomowych na kierunkach: architektura krajobrazu lub ogrodnictwo lub leśnictwo.

Zamawiający informuje, iż dopuszcza możliwość łączenia funkcji wyżej wymienionych osób przeznaczonych do realizacji zamówienia w powyższych branżach i specjalnościach, w przypadku posiadania przez jedną osobę stosownych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia wymaganych dla określonych funkcji.

Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2025r. poz. 418), mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj. między innymi w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity; Dziennik Ustaw z 2023r. poz. 334) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania ww. kwalifikacji lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2023r. poz. 551),

9.4.2 posiadał niezbędną wiedzę i doświadczenie polegające na tym, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał co najmniej dwie kompletne dokumentacje projektowe dla budowy/ przebudowy/ remontu tężni solankowych lub zamiennie co najmniej dwie kompletne dokumentacje projektowe zagospodarowania terenu w przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2024r. poz. 1130 późn. zm.), każda z wykazanych dokumentacji obejmująca w zakresie zagospodarowanie terenu rekreacyjnego, wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

9.5 nie podlegał wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tj.:

9.5.1 w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządził szkody poprzez niewykonanie zamówienia lub nienależyte jego wykonanie, bądź też wyrządzona szkoda została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia niniejszego postępowania,

9.5.2 nie zalegał z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

9.5.3 nie został wobec niego złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub nie została podjęta przez Wykonawcę uchwała o likwidacji,

9.5.4 sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,

9.5.5 zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2025r. poz. 514), zwanej poniżej ustawą z postępowania wyklucza się:

9.5.5.1 Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,

9.5.5.2 Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2023r., poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,

9.5.5.3 Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2023r., poz. 120 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,

- przy czym Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków udziału w postępowaniu, w zakresie pkt 9 ppkt 9.1 – 9.3, a ocena spełniania warunków opisanych w pkt 9 ppkt 9.4 i braku podstaw do wykluczenia dokonana zostanie na podstawie oświadczeń zawartych w treści oferty.

10. Zamawiający zastrzega sobie w toku badania i oceny ofert możliwość weryfikacji treści ofert oświadczeń i dokumentów, ewentualnie wzywać do ich poprawienia lub uzupełnienia oraz możliwość żądania od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących ich treści, uzupełnień, prezentacji itp., w zakresie oferowanego przedmiotu zamówienia, zaoferowanej ceny itp. oraz w aspekcie posiadanej wiedzy i doświadczenia, osób przewidzianych do realizacji zamówienia, sytuacji ekonomicznej i finansowej, zdolności technicznej lub zawodowej, etc.

11. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z wymaganiami zapytania, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

12. Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy jeżeli została złożona po upływie terminu składania ofert oraz jeżeli uzna w szczególności, iż oferta nie spełnia warunków i wymagań zapytania w zakresie oferowanego przedmiotu zamówienia, albo jej treść nie odpowiada treści zapytania, bądź jest ona niezgodna z przepisami

prawa, a także jeżeli istnieją uzasadnione wątpliwości co do jakości oferowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia lub Wykonawca nie gwarantuje należytego wykonania umowy, albo nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu, bądź zachodzą w stosunku do niego podstawy wykluczenia z postępowania.

13. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może również negocjować treść ofert, w szczególności w aspektach dotyczących oferowanego przedmiotu zamówienia, zaoferowanej ceny, ulepszania ofert oraz dotyczących innych kryteriów oceny i porównania ofert z zachowaniem zasad przejrzystości postępowania, równego traktowania Wykonawców oraz uczciwej konkurencji.

14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podawania uzasadnienia.

15. **Termin realizacji zadania: do dnia 01.10.2025r.** a Zamawiający zakłada, iż podpisanie umowy nastąpi w terminie do dnia **16.05.2025r.**, a w przypadku podpisania umowy w terminie późniejszym termin realizacji może zostać przesunięty o stosowną liczbę dni opóźnienia.

Załącznik nr 1 do Zapytania

Uprzejmie prosimy o czytelne uzupełnienie danych:

.....
Nazwa, imię i nazwisko

.....
Adres

.....
Telefon kontaktowy

.....
Adres e-mail

.....
REGON/NIP

OFERTA
do Zamawiającego:
Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków

Nawiązując do zapytania ofertowego na **wyłonienie Wykonawcy w zakresie opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania Budżetu Obywatelskiego pn.: „Tężnia na Plantach Mistrzejowickich” dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie**, oferujemy wykonanie całości zamówienia za:

kwotę łączną zł brutto, (słownie:
..... złotych),

w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%.

przy czym poniżej przedstawiamy kosztorys ofertowy wraz z zakresem prac:

Podana wartość brutto w poniższych pozycjach obejmuje wszystkie niezbędne koszty.

Lp.	Przedmiot zamówienia:	Kwota wynagrodzenia brutto (netto + 23 % VAT)
1.	Opracowanie mapy do celów projektowych (w razie konieczności)	 zł

2.	Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów (w razie konieczności)	 zł
3.	Opracowanie szczegółowej inwentaryzacji terenu	 zł
4.	Opracowanie dokumentacji geotechnicznej	 zł
5.	Opracowanie operatu dendrologicznego (zawierającego inwentaryzację dendrologiczną wraz z waloryzacją, operat gospodarowania drzewami i krzewami oraz projekt ochrony zieleni)	 zł
6.	Ocena sensoryczna drzew (tzw. VTA)	 zł
7.	Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu	 zł
8.	Projekt budowlany: a. Projekt zagospodarowania terenu b. Projekt architektoniczno-budowlany c. Projekt techniczny (zawierający projekty oddzielnie dla wszystkich niezbędnych branż wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, czy opracowywanymi, karty techniczne, opisy techniczne i rysunki zawarte w projekcie z uwzględnieniem występujących branż)	 zł
9.	Opracowanie projektu zieleni	 zł
10.	Wizualizacje (min. 4 ujęcia)	 zł
11.	Opracowanie kosztorysów, przedmiarów i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oddzielnie dla wszystkich niezbędnych branż oraz inne niezbędne dokumenty/opracowania	 zł
12.	Wytyczne, warunki, opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne wraz z ich zestawieniem tabelarycznym	 zł
13.	Złożenie wniosku i uzyskanie decyzji PnB/zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiary wykonania robót	 zł
14.	Nadzór autorski	 zł
ŁĄCZNIE KWOTA BRUTTO [ZŁ]		

Ponadto:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, w szczególności z zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami i uznajemy się za związanych określonymi w nim warunkami i zasadami postępowania oraz zawartym w nim wzorem umowy.

2. Oświadczamy, iż:

- a) posiadamy zdolność do występowania w obrocie gospodarczym,
- b) posiadamy uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- c) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na realizację zamówienia,
- d) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji zamówienia,
- e) posiadamy zdolność techniczną lub zawodową niezbędną do realizacji zamówienia,
- f) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

3. Oświadczamy, iż przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać: sami*/przy pomocy podwykonawców* (jeżeli dotyczy to należy określić zakres zamówienia planowanego do wykonania przez podwykonawcę, o ile jest znany na etapie składania ofert

.....
.....).

4. Oświadczamy, iż wyrażamy zgodę na przetwarzanie naszych danych osobowych w zakresie wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa w celu oceny i porównania ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej, jak i ewentualnej realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2019r. poz. 1781), oraz zgodnie z klauzulą informacyjną dołączoną do dokumentacji postępowania, a ponadto oświadczamy, iż wypełniliśmy/wypełnimy obowiązki informacyjne oraz obowiązki związane z realizacją praw osób fizycznych przewidziane w art. 13 oraz art. 14 RODO, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy/pozyskamy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

5. Oświadczamy, dla potrzeb wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał co najmniej dwie kompletne dokumentacje projektowe dla budowy/ przebudowy/ remontu tężni solankowych lub zamiennie co najmniej dwie kompletne dokumentacje projektowe zagospodarowania terenu w przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2024r. poz. 1130 późn. zm.), każda z wykazanych dokumentacji obejmująca w zakresie zagospodarowanie terenu rekreacyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu

sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych dla wykazanych dwóch dokumentacji, co przedstawiamy w poniższym zestawieniu tabelarycznym):

Lp.	Przedmiot usług i lokalizacja	Zakres usług, rodzaj, obszar, uzyskane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje itp.	Data wykonania usługi
1.			
2.			

6. Oświadczamy, dla potrzeb wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, iż dysponujemy osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, tj.:

1) osobą przeznaczoną na **funkcję głównego projektanta**, posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, a także posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji projektanta oraz doświadczenie w opracowaniu co najmniej dwóch kompletnych dokumentacji projektowych dla budowy/ przebudowy/ remontu tężni solankowych lub zamiennie co najmniej dwóch kompletnych dokumentacji projektowych zagospodarowania terenu w przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych dla wykazanych dwóch projektów w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

2) osobą przeznaczoną na **funkcję projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej**, posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, a także posiadającą co najmniej dwuletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji projektanta oraz doświadczenie w opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych dla budowy/ przebudowy/ remontu obiektów budowlanych w przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

3) osobą przeznaczoną na **funkcję projektanta branży elektrycznej**, posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, a także posiadającą co najmniej dwuletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji projektanta oraz doświadczenie w opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych dla budowy/ przebudowy/ remontu obiektów budowlanych w przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27

marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

4) osobą przeznaczoną na **funkcję projektanta branży sanitarnej**, posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, a także posiadającą co najmniej dwuletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji projektanta oraz doświadczenie przy opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych dla budowy/ przebudowy/ remontu obiektów budowlanych w przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

5) osobą przeznaczoną na **funkcję architekta krajobrazu**, posiadającą tytuł mgr inż. lub inż. architektury krajobrazu lub inne równoważne wykształcenie, a także posiadającą co najmniej dwuletnie doświadczenie zawodowe oraz doświadczenie w opracowaniu co najmniej dwóch projektów zagospodarowania terenu w przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), w zakresie odpowiadającym posiadanej specjalności,

6) osobą przeznaczoną na **funkcję autora operatu dendrologicznego** (obejmującego inwentaryzację dendrologiczną wraz z waloryzacją, operat gospodarowania drzewami i krzewami oraz projekt ochrony zieleni) oraz **autora oceny sensorycznej drzew**, legitymującą się dokumentem potwierdzającym ukończenie kursu zawierającego w swych ramach programowych zajęcia praktyczne z VTA (Visual Tree Assessment) / oceny sensorycznej drzew (np. CID, ETW, ETT lub inne równoważne), która posiada udokumentowane doświadczenie w realizacji analogicznych prac i legitymuje się wykształceniem kierunkowym:

- 2 lata doświadczenia zawodowego – inspektor nadzoru terenów zieleni lub drzew, legitymujący się ukończonym kursem z tego zakresu lub
- 3 lata doświadczenia zawodowego – absolwent studiów magisterskich na kierunkach: architektura krajobrazu lub ogrodnictwo lub leśnictwo lub
- 4 lata doświadczenia zawodowego – absolwent studiów pierwszego stopnia lub studiów podyplomowych na kierunkach: architektura krajobrazu lub ogrodnictwo lub leśnictwo.

Należy przedstawić osoby przewidziane do realizacji zamówienia posiadające wymagane zgodnie z opisem zawartym w zapytaniu uprawnienia w zakresie niezbędnym dla realizacji zamówienia, opisać jej kwalifikacje zawodowe, okres praktyki zawodowej i doświadczenie, według przykładowej, poniższej tabeli.

Lp.	Imię i nazwisko, tel. kom., adres e-mail	Wykształcenie i okres praktyki zawodowej (doświadczenie), kwalifikacje zawodowe (np. nr uprawnień)	Przedmiot usług i lokalizacja	Zakres wykonywanych czynności, uzyskane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje itp.	Data wykonania usługi
-----	--	--	-------------------------------	---	-----------------------

1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

7. Oświadczamy, iż osobą przeznaczoną do pełnienia obowiązków **głównego projektanta (dalej Projektant)**, ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji umowy będzie: Pan/Pani....., tel.
 adres e-mail:, nr uprawnień.....

8. Oświadczamy, że jesteśmy/nie jesteśmy czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) *.

9. Oświadczamy, że deklarujemy doręczenie faktury:

- a) w formie papierowej pod warunkiem doręczenia wraz z wymaganymi załącznikami na adres: Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków – sekretariat pok. 72*,
- b) w formie elektronicznej pod warunkiem przesłania wraz z wymaganymi załącznikami na adres: (wskazany przez Zamawiającego)*,
- c) w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesłania na adres Platformy Elektronicznego Fakturowania:

<https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>

Nazwa skrzynki – Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie; Skrócona nazwa skrzynki – ZZM_Krakow; Numer PEPPOL – 6793112799*.

* - niepotrzebne skreślić

10. Oświadczamy, iż wpłata wynagrodzenia powinna być dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze konta:

..... *

* - należy odpowiednio wypełnić

11. Oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2025r., poz. 514), tj.:

- a) nie jesteśmy Wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 ani wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cytowanej ustawy,
- b) nie jesteśmy Wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2023r., poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 ani wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cytowanej ustawy,
- c) nie jesteśmy Wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2023r., poz. 120 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cytowanej ustawy, decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cytowanej ustawy.

Miejscowość dnia 2025 roku.

.....
(podpis osoby/ób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do Zapytania

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”), Gmina Miejska Kraków - Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie informuje, że:

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Kraków z siedzibą w Krakowie, adres: 31-004 Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, **reprezentowana przez Pana Łukasza Pawlika** - Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, z siedzibą przy ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 347/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2024r.

2. **Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie wyznaczył Inspektora Ochrony Danych**, ul. W. Reymonta 20, 30-059 Kraków, pokój nr 76. Kontakt z Inspektorem możliwy jest przez e-mail: iod@zsm.krakow.pl lub pod nr telefonu +48 12 201 88 56 oraz pod adresem pocztowym: Inspektor Ochrony Danych, Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, 30-059 Kraków, ul. W. Reymonta

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą **na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w następujących celach:**

- a) przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego objętego niniejszym zapytaniem,
- b) zawarcia i wykonania umowy – w myśl art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną, osób uprawnionych do reprezentowania lub działających na podstawie pełnomocnictwa Wykonawcy,
- c) wynikających z uzasadnionych interesów prawnych obejmujących realizację umowy z Kontrahentem – w myśl art. 6 ust. 1 pkt f RODO - w przypadku osoby wskazanej przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy,
- d) wypełnienia obowiązków prawnych dotyczących prowadzenia ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z art. 74 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości,
- e) wynikających z uzasadnionych interesów prawnych obejmujących ustalenie, dochodzenie lub obronę ewentualnych roszczeń z tytułu realizacji umowy, w myśl art. 6 ust. 1 pkt f RODO,
- f) wypełnienia obowiązków prawnych dotyczących przechowywania dokumentacji - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w obowiązujących przepisach i związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

5. Konsekwencje niepodania danych osobowych wynikają z obowiązujących przepisów.

6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy, przy czym udostępnieniu nie podlegają dane osobowe, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO, zebrane w toku postępowania o udzielenie zamówienia oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z ZZM przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie.

7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami przez okres co najmniej 4 lat liczonych od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo o ile dotyczy do upływu terminu możliwości kontroli projektu współfinansowanego lub finansowanego ze środków Unii Europejskiej albo jego trwałości takie projektu bądź innych umów czy zobowiązań wynikających z realizowanych projektów.

8. **Posiada Pani/Pan prawo do:**

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9. **Nie przysługuje Pani/Panu prawo do:**

- a) prawo do usunięcia danych osobowych w zw. z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO,
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

c) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) w zw. z art. 21 RODO.

10. **Pana/Pani dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO**, mogą zostać udostępnione, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o ile dotyczy.

11. Zamawiający informuje, że **w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych** decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

12. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 - 3 RODO, celem realizacji Pani/Pana uprawnienia wskazanego pkt 8 lit. a) powyżej, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, **Zamawiający może żądać od Pana/Pani**, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty wszczętego albo zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

13. **Skorzystanie przez Panią/Pana**, z uprawnienia wskazanego pkt 8 lit. b) powyżej, do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z obowiązującymi przepisami.

14. **Skorzystanie przez Panią/Pana**, z uprawnienia wskazanego pkt 8 lit. c) powyżej, polegającym na żądaniu ograniczenia przetwarzania danych, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia Ogólnego, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz również po postępowania w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*).

ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest **wyłonienie Wykonawcy w zakresie opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania Budżetu Obywatelskiego pn.: „Tężnia na Plantach Mistrzejowickich”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.**
2. Przedmiot zamówienia dotyczy zadania inwestycyjnego nr: **ZZM/O1.226/25 pn. “Tężnia na Plantach Mistrzejowickich”** – budżet obywatelski dzielnic edycja XI.
3. Przedmiotowy obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w północnej części Plant Mistrzejowickich, tj. działka nr 234/9 obręb 1 jednostka ewidencyjna Nowa Huta (zgodnie z załącznikiem graficznym).

Zamawiający zaznacza, że dokładna lokalizacja tężni solankowej i zakres opracowania zależy jest od pozyskanych opinii, wytycznych, warunków technicznych oraz innych uzgodnień dla przedmiotowej inwestycji.

4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wymagane jest w szczególności opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy tężni solankowej wraz zagospodarowaniem terenu na działce nr 234/9 obręb 1 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, w tym: inwentaryzacji dendrologicznej wraz z waloryzacją i gospodarką drzewostanem oraz operatu dendrologicznego i projektu ochrony zieleni, projekt zagospodarowania terenu, projekt zieleni, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny w stopniu szczegółowości projektu wykonawczego wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji, zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia wykonania robót budowlanych i / lub ostatecznej decyzję o pozwoleniu na budowę z Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, a także Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi (oddzielnie dla wszystkich niezbędnych branż) oraz nadzorem autorskim. Dodatkowo Zamawiający zwraca uwagę, aby dokumentacja projektowa zawierała projekt nasadzeń roślin.
5. Projekt budowlany należy sporządzić na podstawie projektu koncepcyjnego zaakceptowanego przez Zamawiającego i Autora przedmiotowego projektu Budżetu Obywatelskiego.
6. Dokumentacja projektowa ma uwzględniać budowę tężni solankowej wraz niezbędnymi przyłączami i instalacjami (m.in. eklektycznymi, wodno-kanalizacyjnymi) oraz infrastrukturą towarzyszącą. Należy zaprojektować tężnię o konstrukcji drewnianej z drewna modrzewiowego (drewno klasy min. C24), na rzucie o kształcie dostosowanym do warunków istniejących, o orientacyjnej wysokości ok. 3-5 m, a także szkielet konstrukcji wypełnionym wiązkami tarniny (tj. śliwa tarnina), wszystkich elementach stalowych i konstrukcyjnych ze stali nierdzewnej odpornej na działanie solanki. Nieckę zbiornika tężni zaprojektować należy z betonu wodoszczelnego, zbrojonego. Tężnia musi być wyposażona w niezbędną instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektroenergetyczną do zasilania pomp pracujących w stężeniu solanki do np. 20%. Projektowane zagospodarowanie najbliższego otoczenia tężni solankowej musi uwzględniać: elementy małej architektury (ławki lub siedziska), odwodnienie obiektu,

obsługę komunikacyjną, tj. ciągi piesze i dojazd techniczny do obiektu dla wozu asencyjnego z nawiązaniem do istniejącego układu komunikacyjnego i z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, a także nasadzenia z roślin dobranych pod względem stanowiska i specyficznych wymagań siedliskowych towarzyszących tego typu obiektom budowlanym. W ramach przedmiotu zamówienia należy również zaprojektować oświetlenie/iluminację tężni i monitoring wraz z przyłączem elektroenergetycznym – instalacja musi zapewniać odpowiednią klasę szczelności jej elementów.

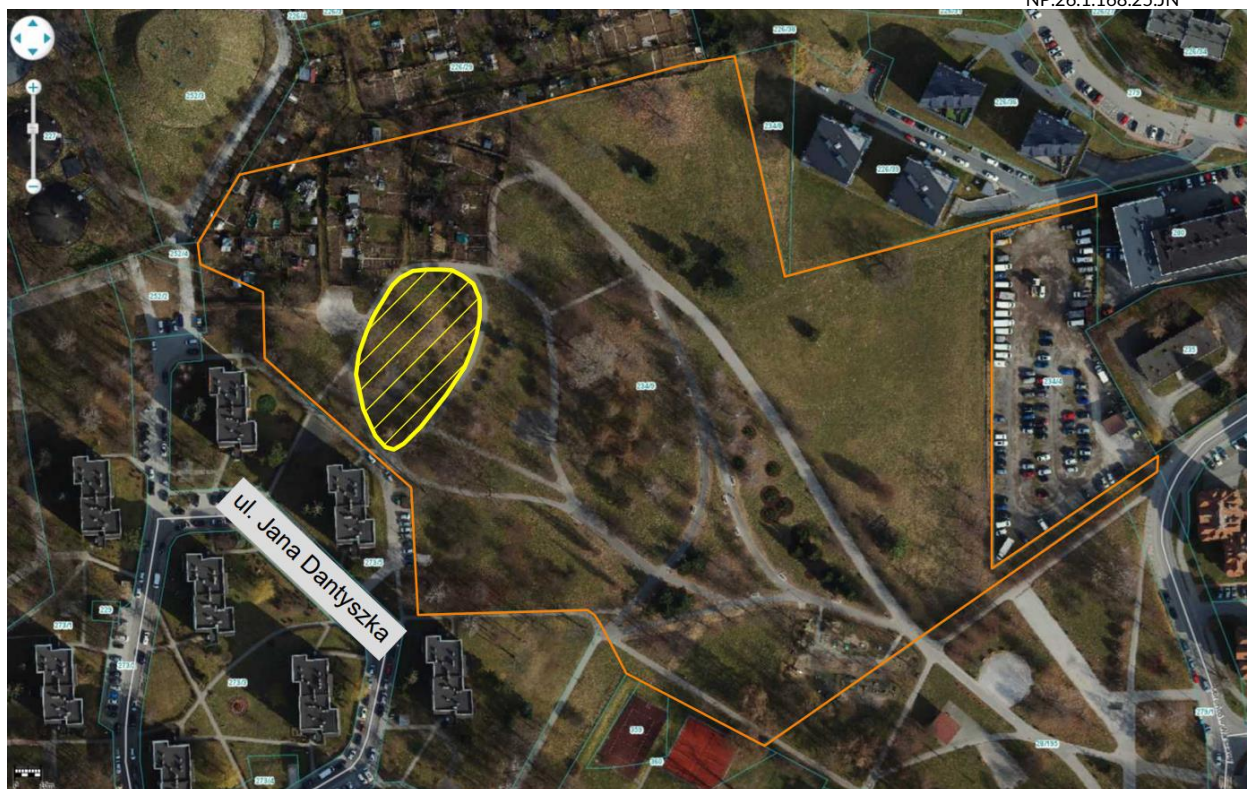
Projektowane elementy zagospodarowania nie mogą zaburzać kompozycji Plant Mistrzejowickich, w tym kolidować z istniejącymi drzewami. Ze względu na wysoką ekspozycję aerozolem solnym zaleca się lokalizację tężni solankowej w bezpiecznej odległości od istniejących drzew, a sposób odwodnienia ww. obiektu powinien zapewniać maksymalną ochronę zieleni. Elementy małej architektury powinny stanowić spójną całość z charakterem terenu oraz istniejącymi urządzeniami. Bryła, projektowanej tężni powinny odpowiadać charakterowi Plant Mistrzejowickich.

7. Projekt powinien być zgodny z zapisami projektu Budżetu Obywatelskiego, dotyczącymi wniosku „**Tężnia na Plantach Mistrzejowickich**” (link do treści projektu: https://budzet.krakow.pl/projekty2024/7802-teznia_na_plantach_mistrzejowickich.html).

8. Wszystkie projektowane elementy zagospodarowania terenu, jak również ich konkretne lokalizacje muszą być uzgodnione pod kątem możliwości realizacji oraz pod względem obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 2442), oraz z normą PN-EN 1176 dotyczącą bezpieczeństwa placów zabaw.

9. **Należy zadbać o dostępność terenu dla osób z niepełnosprawnościami, zapewniając integracyjne rozwiązania i ułatwienia w korzystaniu z przestrzeni.**

Przedmiot zamówienia obejmuje lokalizację zgodnie z załącznikiem graficznym:



 - całkowity obszar działki nr 234/9 obręb 1 jednostka ewidencyjna Nowa Huta

 - orientacyjny zakres opracowania dokumentacji projektowej

Zamawiający zaznacza, że dokładna lokalizacja tężni solankowej i zakres opracowania zależy jest od pozyskanych opinii, wytycznych, warunków technicznych oraz innych uzgodnień dla przedmiotowej inwestycji.

Obszar będący przedmiotem opracowania objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „MISTRZEJOWICE - KS. KAZIMIERZA JANCARZA” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXVII/2131/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 13 listopada 2017 r., poz. 7291.).

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in. następujące elementy:

1. mapa sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych, wypisy i wyrisy z rejestru gruntów,
2. szczegółowa inwentaryzacja terenu,
3. operat dendrologiczny (zawierający inwentaryzację dendrologiczną wraz z waloryzacją, operat gospodarowania drzewami i krzewami oraz projekt ochrony zieleni),
4. ocena sensoryczna drzew (tzw. VTA),
5. koncepcja zagospodarowania terenu,
6. wizualizacje,
7. projekt budowlany,
8. projekt zieleni,
9. dokumentacja geotechniczna,
10. projekt tymczasowej oraz stałej organizacji ruchu (w razie konieczności),

11. kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót i STWiORB,
12. wytyczne/warunki/opinie/uzgodnienia/decyzje,
13. decyzja PnB/zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
14. nadzór autorski,
15. dodatkowe wytyczne,
16. forma opracowania dokumentacji,

1. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH, WYPISY I WYRYSY Z REJESTRU GRUNTÓW

1.1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów i dokumentów koniecznych do wytworzenia kompletnej dokumentacji projektowej dla realizacji przedmiotowego zadania:

1. opracowania aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500, w obowiązującym na dzień składania wniosku do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa układzie współrzędnych. Za zgodność mapy sytuacyjno-wysokościowej ze stanem faktycznym terenu ponosi odpowiedzialność Wykonawca. W przypadku konieczności poszerzenia terenu inwestycji o dodatkowe działki, z uwagi na warunki przyłączenia/odbioru, dostosowanie zakresu mapy do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy,
2. wykonania pomiarów uzupełniających na mapach sytuacyjno-wysokościowych, m.in. położenie drzew, krzewów, nawierzchni, elementów małej architektury, obiektów budowlanych,
3. pozyskania z zasobów geodezyjnych mapy ewidencji gruntów z klauzulą aktualności, z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących i sąsiadujących z inwestycją, bez wrysowanego projektowanego zagospodarowania terenu,
4. pozyskania z zasobów geodezyjnych aktualnych wypisów z rejestru gruntów o pełnej treści dla działek wchodzących w zakres inwestycji.

2. SZCZEGÓŁOWA INWENTARYZACJA TERENU

w granicy opracowania ustalonej z Zamawiającym, zawierająca:

2.1. w części opisowej:

- a. stronę tytułową zawierającą podstawowe dane dot. inwestycji, m.in. nazwę zadania, lokalizację, branżę opracowania, dane Wykonawcy, dane Inwestora, datę opracowania,
- b. cel i zakres opracowania,
- c. skrócony opis terenu;

2.2. w części graficznej:

- a. granicę opracowania,
- b. zaznaczone wejścia na teren inwestycji,
- c. istniejące obiekty budowlane (tj. budynki, wiaty śmietnikowe, garaże itp.),
- d. istniejące nawierzchnie,
- e. elementy wyposażenia i obiekty małej architektury;

2.3. w części tabelarycznej:

- a. pogrupowanie zestawienie obiektów małej architektury (ilość sztuk każdego obiektu) wraz z dokumentacją fotograficzną,
- b. pogrupowane zestawienie występujących nawierzchni wraz z informacją o jej rodzaju.

3. OPERAT DENDROLOGICZNY

Składający się z:

- a) inwentaryzacji dendrologicznej wraz z waloryzacją,
- b) operatu gospodarowania drzewami i krzewami,
- c) projektu ochrony zieleni.

Operat dendrologiczny powinien być zgodny ze szczegółowymi zasadami ochrony drzew w inwestycjach na terenie GMK - zarządzenie nr 591/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2024 r. dostępnymi pod adresem <https://zsm.krakow.pl/drzewa.html>

Inwentaryzacja i waloryzacja dendrologiczna powinny zostać wykonane przed przystąpieniem do sporządzania projektu zagospodarowania terenu, tak aby możliwe było dostosowanie rozwiązań projektowych do istniejących drzew i ograniczenie kolizji z zielenią wysoką do minimum.

3.1 Inwentaryzacja dendrologiczna wraz z waloryzacją obejmująca wszystkie drzewa i krzewy zlokalizowane na terenie planowanej inwestycji, a także cenne, okazałe drzewa rosnące poza terenem w odległości do 5 metrów (oraz drzewa, które zasięgiem rzutu korony - co najmniej 1 m nachodzą na teren inwestycji wraz z jej pasem technologicznym) zawierająca:

a) w części opisowej:

- dane adresowe i katastralne obszaru opracowania, lokalizację i granicę opracowania,
- cel i zakres opracowania,
- charakterystyka zastanej szaty roślinnej i sposobu zagospodarowania/użytkowania terenu,
- ogólny opis warunków siedliskowych w obszarze opracowania,
- informacje dotyczące autora dokumentacji wraz ze wskazaniem wykształcenia kierunkowego lub posiadanego doświadczenia,
- informacje na temat wykorzystanej mapy zasadniczej i/lub innych dokumentów wyjściowych,
- data wykonania inwentaryzacji dendrologicznej, spis załączonych rysunków oraz podpis autora;

b) zestawienie tabelaryczne zinwentaryzowanych roślin, które obejmuje:

- nr inwentaryzacyjny, nr ARBOTAG,
- nazwę gatunkową polską i łacińską oraz ewentualnie określenie odmiany (kultywaru) lub formy. Nazwa polska powinna być zgodna z polskimi opracowaniami dendrologicznymi, nazwa łacińska powinna być zgodna z wytycznymi zawartymi w *International Code of Nomenclature for algae, fungi, and plants* (Shenzhen Code), uwzględnionymi w słowniku taksonomicznym aplikacji Greenspace,
- parametry dendrometryczne dla drzew: obwód pnia lub pni [cm] (kolejne po sobie pisane po średniku) zmierzony na wys. 130 cm ponad poziomem terenu; średnica rzutu korony [m]; wysokość drzewa [m],
- parametry dendrometryczne dla krzewów: powierzchnia rzutu [m²] oraz wysokość [m],
- stan ogólny drzewa w 5-stopniowej skali (A-bardzo dobry, B-dobry, C-średni, D-zły, E-bardzo zły),
- susz gałęziowy (%),
- uwagi (z uwzględnieniem stanu fitosanitarnego) w odniesieniu do korony, pnia oraz systemu korzeniowego osobno,
- wielkość odchylenia drzewa od pionu z podaniem kierunku (°),
- waloryzację dendrologiczną – wskazanie:

- drzew cennych ze względu na ich walory (krajobrazowe, kompozycyjne, biocenotyczne, kulturowe),
- przeznaczonych do adaptacji,
- przeznaczone do pielęgnacji,
- drzew i krzewów o krótkoterminowej perspektywie zachowania,
- drzew i krzewów kwalifikowanych do wycinki ze względu na zły stan zdrowotny lub ewidentnie zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia,
- drzew wymagających przeprowadzenia oceny sensorycznej (OSD);

c) w części graficznej:

- numer ARBOTAG,
- lokalizację drzew wyznaczoną geodezyjnie wraz z odniesieniem do granic widocznych w terenie,
- rzut koron drzew, powierzchnię krzewów oraz zakrzewień i zadrzewień grupowych,
- waloryzację dendrologiczną – oznaczenie drzew i krzewów cennych, przeznaczonych do adaptacji, pielęgnacji, oceny sensorycznej, usunięcia,
- oznaczenie drzew, które widnieją na mapie zasadniczej, lecz nie stwierdzono ich obecności w terenie,
- odrębny załącznik graficzny z wyznaczonymi strefami ochronnymi drzew (SOD) i progami krytycznymi drzew (PKD) zgodnie z wytycznymi zawartymi w szczegółowych zasadach ochrony drzew w inwestycjach na terenie Gminy Miejskiej Kraków. SOD szczególnie wartościowych drzew należy oznaczyć innym kolorem,
- wykonanie pełnej dokumentacji fotograficznej istniejącej roślinności (drzewa, krzewy oraz roślinność niska) wraz z umieszczeniem ww. dokumentacji fotograficznej w programie Greenspaces osobno dla każdej rośliny. Dokumentacja fotograficzna musi obejmować wszelkie kluczowe dla projektu miejsca, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc o wysokich walorach krajobrazowo-przyrodniczych;

d) zakres zamówienia obejmuje również naniesienie etykiet ARBOTAG w terenie na drzewa objęte inwentaryzacją;

e) inwentaryzacja dendrologiczna powinna być sporządzona w wersji umożliwiającej import do aplikacji Greenspaces – zgodnie z wytycznymi do systemu Greenspaces (<https://krakow.r3gis.com/login>) zawartymi na stronie <https://zsm.krakow.pl/drzewa.html>. ZSM zastrzega sobie prawo do wprowadzenia korekt wynikających z rozbudowy i modyfikacji aplikacji Greenspaces, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany przez Zamawiającego. Obowiązujące pliki będą możliwe do pobrania ze strony <https://zsm.krakow.pl/drzewa.html>. W tej formie również zostanie dostarczona obowiązująca instrukcja aplikacji Greenspaces i/lub informacje o istotnych zmianach organizacyjnych.

3.2 Operat gospodarowania drzewami i krzewami (OG), sporządzany na podstawie inwentaryzacji dendrologicznej, wskazuje zalecenia wynikające ze stanu fitosanitarnego drzew oraz służy analizie przewidywanych kolizji projektowanego zagospodarowania terenu i opracowaniu wytycznych dla minimalizacji kolizji. Operat obejmuje:

a) w części opisowej:

- analizę rozwiązań alternatywnych koncepcji projektu zagospodarowania terenu mającą na celu zachowanie jak największej liczby drzew i krzewów ze szczególnym uwzględnieniem okazów oznaczonych w waloryzacji drzew jako cenne,
- opis zakresu kolizji wybranego wariantu zagospodarowania terenu z drzewami,

- wytyczne do projektu budowlanego obejmujące zalecany zakres zastosowania rozwiązań technicznych, projektowych i metody prowadzenia robót w przypadku koniecznej ingerencji w strefy SOD,
- wskazania proponowanych metod prowadzenia wycinek i przesadzania drzew,
- szczegółowy opis i zakres prac w koronach drzew,
- propozycje kompensacji przyrodniczej;
- b) w części tabelarycznej:
 - nr inwentaryzacyjny, nr ARBOTAG,
 - nazwę gatunkową polską i łacińską,
 - parametry dendrometryczne,
 - stan ogólny,
 - wskazania do gospodarowania drzewami i krzewami (adaptacja, pielęgnacja, usunięcie, przesadzenie, zabezpieczenie lub szczególna ochrona na etapie budowy, monitoring),
 - wskazanie do działań pielęgnacyjnych (cięcia – rodzaj i zakres, zabiegi poprawiające warunki siedliskowe, propozycje wiązań w koronie),
 - wskazania do wykonania pogłębionej diagnostyki drzew;
- c) w części graficznej:
 - nr ARBOTAG,
 - oznaczenie drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia, przesadzenia, wykonania zabiegów pielęgnacyjnych,
 - wyznaczenie stref ochrony drzew (SOD) oraz progów krytycznych drzew (PKD),
 - oznaczenie drzew, krzewów, zakrzewień i zadrzewień grupowych, przeznaczonych do: zachowania i ochrony, szczególnego zabezpieczenia, wykonania pogłębionej diagnostyki, pielęgnacji, przesadzenia i koniecznego usunięcia, objęcia monitoringiem w okresie 5 lat po zakończeniu inwestycji oraz drzew, które widnieją na mapie zasadniczej lecz nie stwierdzono ich obecności w terenie,
 - niweleta osadzenia drzewa w terenie, w kontekście poziomu posadowienia lub niwelety planowanej inwestycji – dotyczy wyłącznie drzew zlokalizowanych wzdłuż projektowanych ciągów komunikacyjnych oraz drzew, względem których planowana jest znaczna ingerencja w SOD lub planowane są zmiany ukształtowania terenu w obrębie SOD.

3.3 Projekt ochrony zieleni, opracowany na podstawie operatu gospodarowania drzewami w odniesieniu do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, wskazuje zalecenia i rozwiązania specjalistyczne pod kątem ochrony zieleni dla projektów technicznych i wykonawczych. Dokumentacja ta określa zasady postępowania z drzewami i krzewami na terenie budowy, wskazuje sposoby i wytyczne zabezpieczenia zieleni przed uszkodzeniem lub zniszczeniem na terenie inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania. Projekt ochrony zieleni obejmuje:

- a) w części opisowej:
- wytyczne do prowadzenia robót budowlanych oraz katalog działań zabronionych w SOD oraz terenach przeznaczonych pod zieleni,
 - szczegółowy opis sposobu zabezpieczenia drzew i krzewów na placu budowy,
 - wytyczne do organizacji placu budowy, obejmujące proponowane drogi technologiczne i miejsca składowania materiałów budowlanych,
 - szczegółowy opis przyjętych rozwiązań technicznych oraz metod prowadzenia robót w przypadku koniecznej ingerencji w strefach ochrony drzew,
 - wytyczne do pielęgnacji roślin podczas prowadzenia robót budowlanych,
 - w przypadku przesadzania drzew – szczegółowy opis technologii,

- wskazania dotyczące ochrony siedlisk roślin – w szczególności warunków glebowych oraz powietrzno-wodnych,
- zalecenia do prowadzenia dokumentacji w zakresie pielęgnacji i ochrony drzew i krzewów na terenie budowy,
- opis zakresu i częstotliwości kontroli powołanego inspektora nadzoru dendrologicznego;

b) w części graficznej:

- numer ARBOTAG,
- wyznaczenie stref ochrony drzew (SOD) oraz progów krytycznych drzew (PKD),
- oznaczenie zabezpieczenia drzew metodami w przypadku braku możliwości wygrodzenia stref SOD,
- proponowany przebieg dróg technologicznych oraz lokalizację zaplecza budowy i miejsc składowania materiałów budowlanych,
- zasięg i głębokość wykopów koniecznych do realizacji robót w SOD.

3.4 W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią oraz złym stanem fitosanitarnym istniejącej zieleni należy dodatkowo sporządzić:

- tabelaryczny wykaz drzew i krzewów do planowanego przesadzenia lub usunięcia wraz z opisem kolizji oraz informacją, na jakiej działce geodezyjnej są zlokalizowane poszczególne egzemplarze,
- preliminarz opłat za wycinkę drzew i krzewów (w razie konieczności),
- projekt nasadzeń zastępczych (zgodnie z wymaganiami dla pkt. 7 Projekt zieleni).

4. W ramach zamówienia należy również wykonać ocenę sensoryczną drzew (OSD) zgodnie z instrukcją zawartą na stronie <https://zsm.krakow.pl/drzewa.html> (*Instrukcja dokonywania oceny drzew metodą VTA (Visual Tree Assessment)*). Wytyczne do objęcia drzew oceną sensoryczną (OSD):

- obwód pnia 100 cm i więcej,
- w przypadku drzew wielopniowych suma obwodów wynosząca 100 cm i więcej,
- jeżeli stan drzewa w inwentaryzacji został określony jako średni, zły, czy bardzo zły na podstawie widocznych negatywnych cech diagnostycznych,
- jeżeli drzewo odchylone jest od pionu 20° i więcej,
- wszystkie drzewa znajdujące się w obrębie placu zabaw oraz siłowni plenerowych z wyjątkiem nowo posadzonych w okresie ostatnich trzech lat,
- wszystkie drzewa o wysokości powyżej 10 m,
- każde drzewo z planowaną ingerencją w strefę ochrony drzewa,
- drzewa dla których w przeszłości nastąpiła ingerencja w próg krytyczny drzewa (określony zgodnie ze szczegółowymi zasadami ochrony drzew w inwestycjach na terenie Gminy Miejskiej Kraków).

5. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Poprzedzająca opracowanie projektu budowlanego, uwzględniająca zachowanie jak największej ilości drzew (analizę możliwości uniknięcia kolizji inwestycji z drzewami), ze szczególnym uwzględnieniem najbardziej wartościowych okazów.

Należy przewidzieć rozwiązania przestrzenne i technologiczne, minimalizujące wpływ inwestycji na drzewa, zapewniające drzewom optymalne warunki siedliskowe oraz gwarantujące drzewom żywotność – na podstawie wytycznych zawartych w operacie dendrologicznym (np. nawierzchnie przepuszczalne, płytkie, nadwieszane krawężniki i obrzeża, chodniki rampowe, fundamenty punktowe itp.). W przypadku kolizji inwestycji ze szczególnie wartościowymi okazami należy przedstawić wariantowe rozwiązania projektowe. Należy zaproponować optymalny przebieg projektowanej infrastruktury podziemnej i nadziemnej, umożliwiający wprowadzenie

jak największej ilości drzew na danym obszarze. Koncepcja zagospodarowania terenu powinna obejmować:

1. część opisową:
 - a. przedmiot zamierzenia budowlanego,
 - b. istniejący stan zagospodarowania terenu: powierzchnia i granice, dojścia i dojazdy, układ funkcjonalny, elementy zagospodarowania terenu (komunikacja, obiekty małej architektury, oświetlenie, itp.), elementy przeznaczone do rozbiórki, uzbrojenie terenu, warunki geotechniczne, zieleni,
 - c. projektowane zagospodarowanie terenu, m.in. sposób dostępu do drogi publicznej, ukształtowanie terenu, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, układ komunikacyjny, zagospodarowanie mas ziemnych, układ funkcjonalny, elementy wyposażenia terenu, układ zieleni- założenia ogólne, warunki korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami,
 - d. zestawienie powierzchni- bilans terenu;
2. część graficzną.

6. WIZUALIZACJE

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nie mniej niż 4 wizualizacji przedstawiających projektowane zagospodarowanie terenu, w tym co najmniej jedna z lotu ptaka. Zastosowana technika powinna w sposób realistyczny odwzorowywać zaprojektowane rozwiązania.

7. PROJEKT BUDOWLANY

Opracowany zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktami wykonawczymi do ww. ustawy m.in.: rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, aktami wykonawczymi do ww. ustawy m.in.: rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

7.1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu

1. w części opisowej: opis techniczny, kserokopie uprawnień projektantów i sprawdzających, kserokopie zaświadczeń przynależności projektantów i sprawdzających do MOIA i OIIB, oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, informacja o oddziaływaniu obiektu, informacje i dane na obszarze opracowania (MPZP, objęcie formą ochrony zabytków, wpływ eksploatacji górniczej), zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkownika, warunki ochrony pożarowej,
2. w części rysunkowej PZT w skali 1:500 sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii, zawierający m.in. :granice opracowania, istniejące i projektowane elementy małej architektury, uzbrojenie terenu, układ komunikacyjny i układ zieleni.

7.2. Projekt architektoniczno-budowlany:

- a. w części opisowej: rodzaj i kategoria elementu małej architektury, sposób użytkowania, program użytkowy, układ przestrzenny, sposób dostosowania

do warunków wynikających z wymaganych pozwoleń, uzgodnień, opinii innych organów, charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość, średnica, inne dane), opinia geotechniczna i informacje o sposobie posadowienia obiektu, sposób dostosowania obiektu do osób z niepełnosprawnościami, parametry techniczne, ochrona przeciwpożarowa (stosownie do zakresu obiektu),

b. w części rysunkowej: rzuty charakterystycznych poziomów, charakterystyczne przekroje, widoki z nawiązaniem do poziomu terenu, z uwzględnieniem niezbędnych wymiarów.

7.3 Projekt techniczny:

a. w części opisowej- rozwiązania konstrukcyjne, obliczenia (wraz z podstawami), geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, badanie podłoża wraz z projektem geotechnicznym, sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, dokumentacja geologiczno-inżynierska (jeżeli wymagana), rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, rozwiązania techniczno-budowlane, dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej (stosowne do zakresu projektu),

b. w części rysunkowej: przekroje i rzuty przeprowadzone w charakterystycznych miejscach obiektu budowlanego (nie zawarte w części rysunkowej PZT lub projektu architektoniczno-budowlanego) w nawiązaniu do poziomu terenu, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjno-budowlanego umożliwiającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w tym instalacje np. elektroenergetyczne,

c. opracowanie projektów budowlanych na przekładki i/lub zabezpieczenia istniejących sieci przyłączy w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem (w razie konieczności),

d. opracowanie dokumentacji winno obejmować m.in. niwelety alejek, typowe przekroje poprzeczne i podłużne, połączenia projektowanych alejek z istniejącymi ciągami (uzgodnienie z zarządcami istniejących ciągów/ terenów).

e. rzędne posadowienia małej architektury, urządzeń zabawowych powinny być zgodne z projektowaną niweletą terenu.

8. PROJEKT ZIELENI

8.1 W części opisowej:

a) ogólna charakterystyka terenu i warunków siedliskowych,

b) założenia projektowe, projektowane układy zieleni wysokiej i niskiej z uzasadnieniem kompozycji szaty roślinnej,

c) szczegóły realizacyjne, m. in. przygotowanie terenu pod nasadzenia, sposób sadzenia, zastosowanie specjalistycznych rozwiązań technicznych służących nasadzeniu drzew w szczególnych warunkach (komórki glebowe, ekrany korzeniowe, nawierzchnie rampowe itp.),

d) szczegółowy wykaz projektowanych elementów szaty roślinnej zawierający m.in. liczbę porządkową (nie pokrywającą się z numerem inwentaryzacyjnym), nazwę gatunku: w języku polskim i łacińskim,

e) parametry materiału przewidzianego do posadzenia, ilości, gęstości sadzenia, zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego oraz opis wad niedopuszczalnych,

f) określenie warunków i wymagań w zakresie utrzymania oraz pielęgnacji zieleni,

g) część opisową należy sporządzić w oparciu o literaturę fachową, tj. m.in. o Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030 (https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=115410), standardy utrzymania terenów

zieleni w mieście (<https://zsm.krakow.pl/standardy-utrzymania.html>) oraz Szczegółowe zasady ochrony drzew w inwestycjach na terenie Gminy Miejskiej Kraków (<https://zsm.krakow.pl/drzewa.html>).

8.2 Część graficzną w skali 1:500 sporządzoną na kopii aktualnej mapy zasadniczej, bądź mapie do celów projektowych, obejmującej projekt zagospodarowania terenu objętego inwestycją wraz z projektowanymi sieciami uzbrojenia terenu. Liczba porządkowa nie powinna pokrywać się z numerem inwentaryzacyjnym.

8.3 Projekt zieleni powinien uwzględniać aktualne trendy w projektowaniu zieleni zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju, ze szczególnym uwzględnieniem

8.4 Projekt nasadzeń zastępczych - w przypadku braku możliwości lokalizacji wszystkich nasadzeń zastępczych na terenie inwestycji, konieczne jest wykonanie projektu nasadzeń zastępczych na najbliższym do tego przeznaczonym terenie, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Projekt powinien składać się z części opisowej i graficznej oraz być zgodny z wytycznymi określonymi powyżej.

8.5 W przypadku usuwania zieleni w ramach inwestycji projekt powinien uwzględniać nasadzenia zastępcze zgodne z istniejącym siedliskiem i w ilości uzgodnionej z Zamawiającym. Należy przeprowadzić analizę możliwości lokalizacji jak największej liczby nasadzeń zastępczych w ramach prowadzonej inwestycji, zgodnie z następującymi wytycznymi:

- a) zastosowanie rozwiązań technicznych umożliwiających lokalizację drzew na terenie inwestycji,
- b) wskazanie optymalnego przebiegu infrastruktury podziemnej i nadziemnej umożliwiającego wprowadzenie drzew na danym obszarze.

9. DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji geotechnicznej, bądź opracowania badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego i w razie potrzeby – opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ilość i miejsca wykonania otworów geotechnicznych do uzgodnienia z Zamawiającym. Dokumentacja powinna składać się z:

9.1 w części opisowej:

- a) wstęp (cel i zakres opracowania, materiały archiwalne i dokumenty),
- b) położenie i rzeźba terenu, budowa geologiczna, warunki hydrogeologiczne,
- c) aktualny stan działki - przedmiotu ekspertyzy,
- d) opis wykonywanych prac,
- e) ocena właściwości gruntów zalegających w podłożu,
- f) wnioski i zalecenia,
- g) spis załączników,
- h) literatura;

9.2 w części graficznej:

- a) mapa- przedstawiająca lokalizację otworów badawczych,
- b) karty otworów geotechnicznych.

10. PROJEKT TYMCZASOWEJ oraz STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU

(w razie konieczności) wraz z wymaganymi uzgodnieniami, powinien zawierać:

1. w części opisowej:

- a. podstawę opracowania,
- a. zakres i cel opracowania,
- a. opis stanu istniejącego,
- a. opis stanu projektowanego.
- a. opis oznakowania projektowanego,

- a. uzasadnienie zmiany organizacji ruchu,
- a. termin wprowadzenia,
- a. uwagi końcowe.
- 2. w części graficznej:
 - a. orientację w terenie,
 - a. istniejąca organizacja ruchu,
 - a. projektowaną organizację ruchu
- 3. Do oznakowania poziomego należy wykorzystać technologię grubowarstwową. W opracowanych projektach i przedmiarach należy ująć prace związane z umieszczeniem na tylnej stronie tarczy znaku drogowego naklejki z datą fizycznego montażu w terenie oraz oznaczenia własności zarządcy drogi (np. data montażu: dd mm rrrr, własność: ZDMK). W przypadku projektowania ścieżek rowerowych należy ująć dla nich sposób poznakowania pionowego i poziomego.

11. KOSZTORYSY INWESTORSKIE, PRZEDMIARY ROBÓT I STWiORB

(w branżach odpowiadających zakresowi zamówienia)

11.1 Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

11.2 Opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla projektu oddzielnie dla każdej branży, nasadzenia zieleni oraz pozostałe roboty budowlane, z uwzględnieniem należnych stawek podatku od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami dla danego rodzaju usług, dostaw lub robót i ich klasyfikacji.

11.3 Wykonawca zobowiązany jest do załączenia kosztorysu zbiorczego dla wszystkich etapów inwestycji, z podziałem na stawki podatku od towarów i usług VAT.

/Uwaga – wartości podsumowania i pozycji kosztorysów oraz wartości jednostkowe zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku/;

12. WYTYCZNE/WARUNKI/OPINIE/UZGODNIENIA/DECYZJE

12.1 wystąpienie i uzyskanie wszelkich warunków technicznych, wytycznych, opinii, stanowisk, uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do opracowania projektów branżowych i projektu zagospodarowania terenu oraz do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:

- a. Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie,
- b. właścicieli/zarządców sieci infrastruktury technicznej,
- c. właścicieli/zarządców terenów objętych zakresem opracowania dokumentacji (jeżeli dotyczy),
- d. Rady i Zarządu Dzielnicy XVIII Nowa Huta,
- e. Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków / Małopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (jeżeli dotyczy),
- f. Miejskiego Inżyniera Ruchu (jeżeli dotyczy),
- g. Miejskich Jednostek Organizacyjnych (np. KEGW | ZBK | ZCK | ZDMK | ZIM | ZIS | ZTPK jeżeli dotyczy)
- h. RDOŚ (jeżeli dotyczy),
- i. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (jeżeli dotyczy),
- j. inne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,

12.2 wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z opinii / warunków technicznych / uzgodnień;

12.3 uzyskanie wszelkich niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia opracowań specjalistycznych, uzgodnień branżowych projektów w tym

rozwiązania wszelkich kolizji z infrastrukturą techniczną, pozwoleń i decyzji wynikających ze specyfiki terenu, koniecznych do opracowania projektu celem uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub/i decyzji o pozwoleniu na budowę (dalej PnB) a następnie do zrealizowania robót budowlanych;

12.4 Opracowanie wszelkich materiałów graficznych w uzgodnieniu z Zamawiającym wraz z ich treścią, które zlokalizowane zostaną na terenie objętym przedmiotem zagospodarowania, tj. tablice informacyjne, edukacyjne, tablice w Systemie Informacji Miejskiej (SIM), opisy elementów zagospodarowania etc.

12.5 W przypadku zadań realizowanych w ramach Budżetu Obywatelskiego zobowiązuje się Projektanta do:

- a. bieżącego konsultowania założeń projektowych z Wnioskodawcą projektu Budżetu Obywatelskiego oraz właściwą Radą Dzielnicy,
- b. przeprowadzenie przynajmniej jednego spotkania z przedstawicielem Zamawiającego, oraz Autorem projektu Budżetu Obywatelskiego,
- c. zamieszczenia w treści opracowanej dokumentacji następującego zapisu: *“Po zakończeniu robót budowlanych należy zamontować tabliczkę informującą o realizacji zadania budżetu obywatelskiego. Formę, treść oraz dokładną lokalizację tabliczki należy uzgodnić z Zamawiającym.”*,
- d. wskazania proponowanej lokalizacji ww. tabliczki na rysunkach, będących składową zamawianej dokumentacji,
- e. uwzględnienia wykonania tabliczki w przedmiarze i kosztorysie inwestorskim

12.6 UWAGA ! wszelkie opłaty za uzyskanie wymaganych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji oraz opracowanie materiałów niezbędnych do ich uzyskania, dla opracowania dokumentacji projektowej ponosi Wykonawca.

13. DECYZJA PnB lub/i ZAŚWIADCZENIE O BRAKU SPRZECIWU WOBEC ZGŁOSZENIA ZAMIARU WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

13.1 Przed złożeniem wniosku należy uzyskać zgodę Zamawiającego dla zaproponowanych rozwiązań projektowych.

13.2 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia kompletnego wniosku o zamiarze wykonania robót budowlanych na podstawie zgłoszenia lub o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymogami i procedurami oraz niezwłocznego przekazania potwierdzenia złożenia w/w wniosku do Zamawiającego. W przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez organ;

13.3 Uzyskane zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę z Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK oraz wszelkie inne dokumenty formalno-prawne, należy przekazać do ZZM w Krakowie, w terminie 2 dni od uzyskania

13.4 UWAGA! w ramach terminu umowy należy przekazać Zamawiającemu uzyskaną ostateczną decyzję PnB lub/i uzyskane zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych z Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK.

13.5 W indywidualnych przypadkach Zamawiający dopuszcza rezygnację z powyższego punktu, jeżeli uzyskanie ostateczności decyzji jest niemożliwe i niezależne od Zamawiającego lub Wykonawcy (np. wpłynęło odwołanie strony od decyzji). W przypadku, kiedy wystąpią przesłanki uniemożliwiające uzyskanie

ostateczności decyzji, niewynikające z winy Wykonawcy, Zamawiający przyjmie decyzję PnB bez klauzuli ostateczności, uznając wywiązanie się Wykonawcy z wykonania przedmiotu umowy w całości.

14. NADZÓR AUTORSKI

Sprawowanie nadzoru autorskiego nad prawidłową realizacją projektu na żądanie Inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej, w zakresie określonym we wzorze umowy i aktualnie powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

15. DODATKOWE WYTYCZNE

15.1 Przedmiotową dokumentację należy wykonać:

- a. z należytą starannością,
- b. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej,
- c. w stopniu i złożoności odpowiadającym aktualnie obowiązującym przepisom prawa niezbędnym do przygotowania postępowań przetargowych dotyczących przyszłej realizacji projektu, w szczególności z zapisami ustawy prawo budowlane i ustawy prawo zamówień publicznych, tj. bez użycia nazw własnych, wskazań na określony produkt czy producenta itp. przy opisach przedmiotu zamówienia,

15.2 Równoważność:

15.2.1 Zastosowane ewentualnie przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej wskazania pochodzenia technologii lub wyrobów służą określeniu wzorcowych standardów cech technicznych i jakościowych oraz funkcjonalnych, jak i formy użytkowej i architektonicznej, estetyki, kolorystyki, konstrukcji i bezpieczeństwa. Zamawiający zaznacza, iż użyte ewentualnie w OPZ przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych technologii lub wyrobów, tj. typów, modeli, systemów, elementów, materiałów itp. mają jedynie charakter przykładowy i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne, funkcjonalne, jakościowe, użytkowe, estetyczne, kolorystyczne, materiałowe, konstrukcyjne, architektoniczne, dotyczące bezpieczeństwa itp. wymienione w OPZ, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność, załączając stosowne opisy techniczne i funkcjonalne lub technologiczne itp. Ponadto, jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w dokumentacji (załączonej do OPZ), Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamiennej uwzględniającej wprowadzone zmiany na koszt własny i uzyskania jej akceptacji przez Zamawiającego, oraz w razie konieczności uzyskania również niezbędnych uzgodnień (zezwoleń, pozwoleń, itp.) lub decyzji odpowiednich instytucji, podmiotów i organów administracyjnych.

15.2.2 Przy oferowaniu technologii lub wyrobów innych niż opisane w OPZ, Wykonawca musi wykazać szczegółowo w treści oferty ich równoważność z warunkami i wymaganiami opisanymi w OPZ, przy czym zobowiązany jest dołączyć do oferty jego szczegółowe opisy techniczne i funkcjonalne lub technologiczne itp. pozwalające na ocenę zgodności oferowanego przedmiotu z OPZ. W szczególności wymaga się od Wykonawcy podania w treści oferty nazwy, producenta, typu lub modelu oferowanego wyrobu oraz opisu jego właściwości technicznych, funkcjonalnych, jakościowych, użytkowych, architektonicznych, estetycznych, materiałowych, kolorystycznych, konstrukcyjnych, dotyczących bezpieczeństwa itp., jak i technologicznych (kompletne karty produktowe, karty charakterystyki, karty

materiałowe, prospekty, katalogi, foldery, oświadczenia producenta lub jego autoryzowanego przedstawiciela, albo inne równoważne dokumenty lub oświadczenia itp.).

15.2.3 Zamawiający podkreśla, iż dopuszcza tolerancję +/- 10% w stosunku do podanych wymagań (rozmiarów, wymiarów lub obliczeń wobec wszystkich elementów wyrobów, założeń lub funkcji) traktowanych w zależności od danego parametru podanego w OPZ jako wymaganie minimalne albo maksymalne, przy czym zmienione parametry (rozmiary, wymiary lub obliczenia) proponowane jako rozwiązanie równoważne muszą mieścić się w powyższych zakresach (minimalnych albo maksymalnych) określonych w OPZ, a ponadto zachowywać proporcję zgodną ze wzorem, w stosunku do wszystkich rozmiarów, wymiarów lub obliczeń danego wyrobu, założeń lub funkcji.

15.2.4 Ponadto montowane elementy muszą zmieścić się w obszarze działki ewidencyjnej jaką dysponuje Inwestor oraz w wymaganych projektem strefach bezpiecznych, a Wykonawca składając ofertę wraz z rozwiązaniami równoważnymi winien zaproponować rozwiązania, które spełniają wszystkie wymagania techniczne, funkcjonalne, jakościowe, użytkowe, estetyczne, materiałowe, kolorystyczne, konstrukcyjne, architektoniczne, dotyczące bezpieczeństwa itp.

15.2.5 Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp w przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie PZP, Zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że Wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

15.3 uwzględniając zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację przedmiotowej inwestycji przy uzyskaniu jak najlepszych standardów jakościowych, stosując rozwiązania projektowe zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględniających racjonalne gospodarowanie zasobami według następujących kategorii: dobór materiałów, rozwiązania funkcjonalne, zagospodarowania terenu (priorytetem jest zagospodarowanie terenu z poszanowaniem środowiska kulturowego i przyrodniczego).

15.4 w momencie przekazania przedmiotu zamówienia oraz przy odbiorze końcowym winno zostać przedstawione w formie tabelarycznej zestawienie opracowanych dokumentacji oraz wystąpień i uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, wraz z datą wystąpienia i uzyskania powyższych dokumentów.

15.5 każdy egzemplarz projektu ma zawierać spis wyszczególnionych tomów opracowania z zaznaczeniem właściwego,

15.6 na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stan zaawansowania prac projektowych (również na nośniku cyfrowym w formacie .dwg)

15.7 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno na etapie realizacji, po odbiorze dokumentacji, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, bez odrębnego wynagrodzenia, a także udzielania merytorycznego wsparcia dot. przedmiotowego zadania inwestycyjnego w trakcie całego procesu przygotowania i realizacji inwestycji.

15.8 Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w spotkaniach w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie / terenie planowanej inwestycji / siedzibach innych jednostek miejskich w godzinach wskazanych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem standardowych godzin tj. 8:00-16:00 oraz godzin poza w/w.

15.9 W przypadku zadań finansowanych z Budżetu Obywatelskiego Zamawiający wymaga spotkania Wykonawcy z wnioskodawcą projektu Budżetu Obywatelskiego, w uzgodnionym terminie i miejscu z wnioskodawcą, oraz wykonania prac projektowych zgodnie z opisem projektu zamieszczonym pod adresem: https://budzet.krakow.pl/projekty2024/7802-teznia_na_plantach_mistrzejowickich.html

15.9 UWAGA! przekazane projekty do Zamawiającego mają być zweryfikowane przez sprawdzających.

16. FORMA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

i przekazania do Zamawiającego w formie opisowej i graficznej dla lokalizacji (liczba egzemplarzy nie obejmuje egzemplarzy koniecznych do przekazania pozostałym Jednostkom w toku prowadzonych postępowań):

Lp.	OPRACOWANIE	Wymagane egzemplarze	
		papierowe	elektr.
1	Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych	1	1 (*.dwg)
2	Mapa ewidencji gruntów z klauzulą - oryginał	1	1 (*.pdf)
3	Wypisy z rejestru gruntów (komplet)	1	1 (*.pdf)
4	Inwentaryzacja terenu	2	1 (*.pdf) 1 (*.dwg) 1 (*.docx)
5	Operat dendrologiczny (zawierający inwentaryzację dendrologiczną wraz z waloryzacją, operat gospodarowania drzewami i krzewami oraz projekt ochrony zieleni)	2	1 (*.pdf) 1 (*.dwg) 1 (*.docx)
6	Ocena sensoryczna drzew (tzw. VTA)	1	1 (*.pdf)
7	Koncepcja zagospodarowania terenu	2	1 (*.pdf) 1 (*.docx) 1 (*.dwg)
8	Projekt budowlany: a. Projekt zagospodarowania terenu a. Projekt architektoniczno-budowlany a. Projekt techniczny (zawierający projekty wszystkich niezbędnych branż, karty techniczne, opisy techniczne i rysunki zawarte w projekcie z uwzględnieniem występujących branż)	2 (1 opieczęt. przez AU UMK) (1 potwierdzona „za zgodność”)	1 (*.pdf) 1 (*.docx) 1 (*.dwg)
9	Projekt zieleni	2	1 (*.pdf) 1 (*.docx) 1 (*.dwg)
10	Dokumentacja geotechniczna	2	1 (*.pdf) 1 (*.docx)

			1 (*.dwg)
11	Projekt tymczasowej oraz stałej organizacji ruchu (w razie konieczności)	2	1 (*.pdf) 1 (*.docx) 1 (*.dwg)
12	Kosztorys inwestorski (dla każdej branży, przygotowane w ogólnodostępnych w Polsce programach do kosztorysowania posiadających opcję eksportowania i importowania plików w różnych formatach)	1	1 (*.zuzia, *.xls, *.xlsx lub *.ath) 1 (*.pdf)
13	Przedmiar robót (dla każdej branży, przygotowane w ogólnodostępnych w Polsce programach do kosztorysowania posiadających opcję eksportowania i importowania plików w różnych formatach)	1	1 (*.zuzia, *.xls, *.xlsx lub *.ath) 1 (*.pdf)
14	STWiORB (dla każdej branży)	2	1 (*.pdf) 1 (*.docx)
15	Wizualizacje (min. 4 ujęcia)	1	1 (*.jpg)
16	Wytyczne, warunki, opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne (oryginały dokumentów, skany dokumentów w wersji elektronicznej wraz z kopiami składanych wniosków i wystąpień do odpowiednich organów celem uzgodnienia, zaopiniowania) + zestawienie tabelaryczne	1	1 (*.pdf) 1 (*.jpg)
17	Opinie/Pozwolenia/Decyzje Konserwatorskie - oryginał (w razie konieczności)	1	1 (*.pdf)
18	Decyzja PnB/ Zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiary wykonania robót (oryginał+ skan)	1	1 (*.pdf)
19	Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji PNB/ zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót (oryginał+ skan)	1	1 (*.pdf)
20	Tabela elementów wytworzonych, tabela elementów likwidowanych, karty utrzymania zaprojektowanych elementów (wg wzoru Zamawiającego)	2	1 (*.xls) 1 (*.pdf) 1 (*.docx)
21	Nośnik cyfrowy (pamięć przenośna/dysk przenośny) z wersją elektroniczną UWAGA! Nośnik cyfrowy ma zawierać całość dokumentacji projektowej oraz wszystkie ww. elementy w wersji elektronicznej oraz skany oryginałów decyzji.	2	

Miejszem dostarczenia kompletnej dokumentacji jest siedziba biura Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, ul. Reymonta 20 w Krakowie (30-059).

W przypadku składania dokumentacji projektowej do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego – wówczas należy przekazać 1 kompletny egzemplarz w wersji papierowej.

17. WYBRANE DOKUMENTY/ŹRÓDŁA INFORMACJI

z których należy czerpać przy opracowaniu dokumentacji projektowej:

- Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030:
https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=115410
- Standardy ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym:
<http://fer.org.pl/wp-content/uploads/2021/09/SODIZ.pdf>
- Standardy utrzymania terenów zieleni w mieście
<https://zmm.krakow.pl/standardy-utrzymania.html>
- Inwentaryzacje - materiały i wytyczne <https://zmm.krakow.pl/drzewa.html>
- Uchwała krajobrazowa - uchwała nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”:
https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=128261
- Polityka miasta Krakowa:
<https://www.bip.krakow.pl/?mmi=50>
- Uchwała nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków:
https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D24776%26typ%3Du
- System Identyfikacji Wizualnej Krakowa:
https://www.krakow.pl/208216,artykul,ksiega_znaku_system_identyfikacji_wizualnej_krakowa_do_pobrania.html
- Program Ochrony Środowiska Dla Miasta Krakowa Na Lata 2020-2030:
https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=139074
- Wytyczne w zakresie projektowania infrastruktury:
<https://zdmk.krakow.pl/nasze-dzialania/wytyczne/>
- Standardy techniczne i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej Miasta Krakowa:
<https://ztp.krakow.pl/rower/standardy-infrastruktury-rowerowej>
- Standardy Infrastruktury Pieszej Miasta Krakowa:
https://www.bip.krakow.pl/zarzadzenie/2021/3188/metka?_ga=2.63276975.1046423394.1643697119-931192615.1632113816
- Wytyczne dla oświetlenia, elementów oświetlenia ulicznego, oświetlenia przejść dla pieszych oraz iluminacji:
<https://zdmk.krakow.pl/wp-content/uploads/2019/10/za%C5%82%C4%85cznik-nr-6.pdf>
- Wytyczne w zakresie dostępności przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami
- Standardy Dostępności dla Gminy Miejskiej Kraków
https://bip.krakow.pl/zarzadzenie/2023/1163/w_sprawie_wprowadzenia_%E2%80%9EStandardow_Dostepnosci_dla_Gminy_Miejskiej_Krakow%E2%80%9D.html

WZÓR UMOWY

zawarta w Krakowie dnia 2025 roku pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Pana Łukasza Pawlika – Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, z siedzibą przy ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 347/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2024r., zwaną w dalszej treści Zamawiającym,

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:

.....
(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer), posiadającym REGON: i NIP:,

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki,

2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającym REGON i NIP działającymi solidarnie jako wspólnicy spółki cywilnej, NIP:, REGON:

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

1.
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON:

..... i NIP:, reprezentowanym przez:
(Lider Konsorcjum / Członek Konsorcjum***)
lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)
2., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... zam. legitymującym się dowodem
osobistym (seria i numer), wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra
Gospodarki, posiadającym REGON: i NIP:,
(Lider Konsorcjum / Członek Konsorcjum***) działającymi solidarnie,
reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o
udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
Pana/nią działającego na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia:
..... (Lider Konsorcjum/ Członek Konsorcjum***),
zwanym/y mi w dalszej treści **Wykonawcą**.

*Z uwagi na wartość umowy nieprzekraczającą 130 000,00 złotych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2024r. poz. 1320), nie stosuje się przepisów tej ustawy. W wyniku przeprowadzenia konkursu ofert, znak sprawy: **NP.26.1.168.25.JN**, Strony zawierają umowę następującej treści.*

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania, zgodnie z ofertą sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego, **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania Budżetu Obywatelskiego pn.: „Tężnia na Plantach Mistrzejowickich”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie**, zwanej w dalszej treści umowy przedmiotem umowy i do wydania kompletnej dokumentacji Zamawiającemu w miejscu prowadzenia przez niego działalności statutowej, tj. przy ul. Reymonta 20 w Krakowie.
2. Przedmiot umowy oraz jego zakres i sposób oraz forma realizacji i przekazania, został szczegółowo określony w dokumentacji postępowania, a w szczególności w Zapytaniu ofertowym i jego załącznikach oraz w ofercie Wykonawcy – stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy, a będącej w posiadaniu Zamawiającego. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w niniejszej umowie i przekazać go Zamawiającemu w formie pisemnej (papierowej) i formie elektronicznej (płyta CD/DVD/pamięć przenośna) w liczbie sztuk opisanych w dokumentacji postępowania.
4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne czynności i usługi zmierzające do przekazania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym opracowywaną dokumentacją projektową i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
 - b) z należyłą starannością zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które

uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac;

c) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;

d) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.

6. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w zakresie i formie wynikającej między innymi z przepisów:

1) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dziennik Ustaw z 2021r., poz. 2454),

2) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dziennik Ustaw z 2021r., poz. 2458),

3) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw z 2020 poz. 1609),

4) zarządzenia nr 1163/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2023r. w sprawie wprowadzenia "Standardów Dostępności dla Gminy Miejskiej Kraków" oraz zarządzenia nr 1162/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2023r. w sprawie powołania Zespołu Doradczego - Konsultacyjnego ds. Dostępności Architektonicznej Przestrzeni Publicznej oraz Obiektów Budowlanych dla Osób Ze Szczególnymi Potrzebami.

7. Strony zgodnie ustalają, iż realizowany przez Wykonawcę przedmiot umowy służy do opisu przedmiotu kolejnego zamówienia publicznego oraz do ustalenia planowanych kosztów robót budowlanych, przygotowania ofert przez potencjalnych wykonawców robót budowlanych, szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty, oraz wykonania robót budowlanych.

8. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie zawierał wszystkie niezbędne dane i informacje oraz zostanie sporządzony w zakresie i formie wynikającej, w szczególności z przepisów rozporządzeń powołanych powyżej.

9. Wykonawca przy opracowywaniu przedmiotu umowy zobowiązuje się zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o przedmiot niniejszej umowy. Przedmiot umowy musi uwzględniać potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.

10. Wykonawca zobowiązuje się również wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych, w szczególności bez użycia nazw własnych, wskazań na określony produkt czy producenta itp. przy opisach zawartych w opracowaniu, w zakresie niezbędnym do przygotowania postępowań o udzielenie zamówień publicznych dotyczących przyszłej realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

11. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowną wiedzę i niezbędne doświadczenie dla jego należytej realizacji.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną przez niego ofertą, sporządzoną na podstawie zapytania i jego załączników.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy bez wad, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w dniu wydania go Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
3. Przez wady przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności nieprawidłowości lub braki przedmiotu umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę zapisów zapytania ofertowego, wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w dniu przekazania dokumentacji projektowej lub jej określonej części, albo nadzoru autorskiego. Pod pojęciem istotnej wady przedmiotu umowy Strony rozumieją takie wady w przedmiocie umowy, które czynią go nieprzydatnym do realizacji zamierzenia inwestycyjnego na jego podstawie.
4. Wykonawca przy opracowywaniu przedmiotu umowy zobowiązuje się zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, charakteryzujące się optymalnym stosunkiem jakości do ceny, które ma być wykonane w oparciu o przedmiot niniejszej umowy. Przedmiot umowy musi uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych, seniorów, rodzin z dziećmi, młodzieży.
5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania przedmiotu umowy kompletnego z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, spójnego i skoordynowanego we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającego niezbędne uzgodnienia, w tym w szczególności:
 - a) zaopatrzonego w uzgodnienia międzybranżowe zamieszczone w metryce każdego rysunku, w postaci oryginalnych podpisów wszystkich projektantów obok nazwisk i numerów uprawnień projektowych,
 - b) przedstawiającego rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień,
6. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2025r., poz. 418), o ile zajdzie taka konieczność.
8. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji przedmiotu umowy uzgodnienia, pozwolenia, decyzje i opinie oraz pokrycia ewentualnych kosztów wynikających z tego tytułu.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) zapoznanie się z należyłą starannością przed rozpoczęciem prac z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego;
 - 2) sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) optymalizacja przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym;

- 4) przeprowadzenie z Zamawiającym konsultacji dotyczących istotnych rozwiązań przedmiotu umowy, a także elementów wpływających na koszt przedsięwzięcia;
 - 5) uczestniczenie w spotkaniu konsultacyjnym z interesariuszami zorganizowanym przez Zamawiającego w uzgodnionym terminie i miejscu;
 - 6) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielanie odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze;
 - 7) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania niniejszej umowy,
 - 8) bieżącego konsultowania założeń projektowych z Wnioskodawcą projektu Budżetu Obywatelskiego oraz właściwą Radą Dzielnicy,
 - 9) zamieszczenie w treści opracowanej dokumentacji następującego zapisu: “Po zakończeniu robót budowlanych należy zamontować tabliczkę informującą o realizacji zadania budżetu obywatelskiego. Formę, treść oraz dokładną lokalizację tabliczki należy uzgodnić z Zamawiającym.”,
 - 10) wskazanie proponowanej lokalizacji ww. tabliczki na rysunkach, będących składową zamawianej dokumentacji,
 - 11) uwzględnienie wykonania tabliczki w przedmiarze i kosztorysie inwestorskim.
10. W ramach realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest również do:
- 1) przedstawiania na żądanie Zamawiającego raportu o stanie zaawansowania prac w terminie do 2 dni od dnia otrzymania żądania,
 - 2) niezwłocznego raportowania za pośrednictwem poczty elektronicznej przedstawicielowi Zamawiającego o podejmowaniu kluczowych działań w imieniu Zamawiającego poprzez przysyłanie kolorowych skanów: pism, postanowień, uzgodnień,
 - 3) uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego we wszystkich spotkaniach, związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 4) realizacji przedmiotu umowy w stopniu i złożoności odpowiadającej aktualnie obowiązującym przepisom prawa, w szczególności Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych (bez użycia nazw własnych, wskazań na określony produkt czy producenta itp. przy opisach przedmiotu zamówienia), niezbędnym do przygotowania postępowań o udzielenie zamówień publicznych dotyczących przyszłej realizacji projektu,
 - 5) niezwłocznego udzielania konkretnych i wyczerpujących wyjaśnień, odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego dotyczących realizacji projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz do wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych, w terminie do 2 dni roboczych (od poniedziałku do piątku) od chwili przekazania zapytania Wykonawcy,
 - 6) niezwłocznego udzielania konkretnych i wyczerpujących wyjaśnień na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej w czasie prowadzonych przez Zamawiającego robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, w odpowiednim terminie wyznaczonym każdorazowo przez Zamawiającego do czasu zakończenia robót budowlanych wykonywanych w oparciu o przedmiot umowy,
 - 7) niezwłocznej akceptacji kart zatwierdzenia materiałów (o ile wymagane) w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze (liczonych od poniedziałku do piątku), od chwili przekazania kart do akceptacji.

8) niezwłocznego aktualizowania projektu technicznego w terminie wyznaczonym każdorazowo przez Zamawiającego do czasu zakończenia robót budowlanych wykonywanych w oparciu o przedmiot umowy w ramach nadzoru autorskiego.

§ 3

Prawa autorskie

1. Z chwilą wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy lub jego części Wykonawca, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których przedmiot umowy lub jego część został utrwalony, jak i autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy lub jego części na następujących polach eksploatacji:

1) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej oraz na wykonanie robót budowlanych w oparciu o przedmiot umowy,

2) udostępnienie przedmiotu umowy lub jego części kandydatom na wykonawców oraz wykonawcom (realizatorom) zadania inwestycyjnego (robót budowlanych) wykonywanego w oparciu o przedmiot umowy lub jego część,

3) wykonywanie prac projektowych lub robót budowlanych na podstawie przedmiotu umowy lub jego części, przez Zamawiającego lub przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,

4) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – wytwarzanie egzemplarzy przedmiotu umowy lub jego części, w tym kopiowanie i zwielokrotnianie przedmiotu umowy lub jego części, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach, bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą techniki drukarskiej, reprograficznej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego, w tym na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,

5) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy lub jego części – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym rozpowszechnianie (emisja) w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu, oraz publiczne udostępnianie przedmiotu umowy lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

6) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których przedmiot umowy lub jego część utrwalono – wprowadzanie ich do obrotu, użyczanie, najem lub dzierżawa, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,

7) wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z przedmiotu umowy lub jego części dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o przedmiot umowy lub jego część,

8) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o przedmiot umowy lub jego część.

2. Wykonawca oświadcza, że Projektanci upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 3.

3. Wykonawca oświadcza, iż Projektanci uczestniczący w opracowywaniu przedmiotu umowy lub jego części, bezterminowo zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, oraz wyrażają

zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, w szczególności wyrażają zgodę na:

- a) wprowadzanie zmian do przedmiotu umowy lub jego części,
- b) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
- c) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa lub udostępniania anonimowo,
- d) decydowanie o rozpowszechnianiu przedmiotu umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
- e) decydowanie o wykorzystaniu przedmiotu umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.

4. W chwili wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy lub jego części Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

5. W chwili wydania przedmiotu umowy lub jego części Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Wykonawca oświadcza, że:

- a) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2025r. poz. 24), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez bezprawnych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;

- b) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 3 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

7. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu korzystanie z przedmiotu umowy lub jego części przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

8. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo, terytorialnie i językowo oraz następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy lub jego części, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

9. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie przez osoby trzecie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień wykonanego przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej), a zarazem przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw autorskich majątkowych do przedmiotu umowy lub jego części w zakresie wskazanym w umowie.

10. Wszelkie uprawnienia do przedmiotu umowy lub jego części określone w niniejszej umowie obejmujące wszystkie nośniki informacji są nieograniczone przedmiotowo, czasowo, terytorialnie i językowo.

11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji wynikającej z przedmiotu umowy lub jego części.

12. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy lub jego części, będzie wolny od wad prawnych w rozumieniu art. 556³ k.c. oraz że nie będzie naruszał praw osób trzecich. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza i potwierdza, że:

- a) przysługuje mu wyłączne i nieograniczone prawo autorskie do przedmiotu umowy lub jego części jako wyłącznemu jego twórcy albo że posiada do niego wyłączne majątkowe prawa autorskie,
- b) autorskie prawa majątkowe Wykonawcy do przedmiotu umowy lub jego części nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich oraz że osoby trzecie nie zgłaszają żadnych roszczeń w odniesieniu do niego, jak również że korzystanie lub rozporządzanie przedmiotem umowy lub jego częścią nie jest ograniczone jakąkolwiek decyzją lub orzeczeniem właściwego organu,
- c) przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy lub jego części, w tym prawa zależnego do niego, nie wymaga zgody jakiegokolwiek organu lub osoby trzeciej.

§ 4

Termin wykonania i odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **do dnia 01.10.2025r.**
2. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego kompletnej dokumentacji danego zakresu będącego przedmiotem zamówienia uprawniony jest do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedmiotowych opracowań oraz do wyznaczenia terminu usunięcia ewentualnych wad lub usterek w dokumentacji. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczony Zamawiającemu przedmiot umowy ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jego odbioru i wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie oraz wyznaczy termin usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wskazanych wad lub braków w wyznaczonym terminie oraz do dostarczenia Zamawiającemu poprawionego przedmiotu umowy lub jego części. Zamawiający dokona odbioru poprawionej części przedmiotu umowy w terminie do 14 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionej części przedmiotu umowy uznaje się, iż umowa nie została wykonana, a Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za okres od terminu wykonania danego etapu przedmiotu umowy określonego w ust. 1 do dnia podpisania protokołu odbioru niewadliwego danego etapu przedmiotu umowy, w którym winno zostać potwierdzone z jaką datą została przekazana kompletna i prawidłowa dokumentacja będąca danym etapem przedmiotu umowy. Szczegółowe kwestie dotyczące postępowania w razie wykrycia wad w okresie gwarancji i rękojmi reguluje § 9 umowy.
3. Dokumentacja dostarczona Zamawiającemu musi spełniać wszystkie wymagania umowy, być kompletna, wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną i z obowiązującymi przepisami.
4. Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczony przedmiot umowy jest wolny od wad.

5. Wykonawca wyda przedmiot umowy wraz z wykazem opracowań oraz z pisemnym oświadczeniem, że jest on wykonany zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymieniony wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia stanowią integralną część przedmiotu umowy.

6. W chwili wydania przedmiotu umowy lub jego określonej części Wykonawca złoży również pisemne oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie do przedmiotu umowy w zakresie w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także iż przedmiot umowy wolny jest od wad prawnych, a korzystanie z niego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.

7. W przypadku wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie w zakresie określonym w § 3 niniejszej umowy.

8. W przypadku, gdy po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, organ wydający decyzje formalno-prawne wykaże braki w przedmiocie umowy, to pomimo dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień wskazanych przez organ wydający decyzje formalno-prawne w terminie wskazanym przez ten organ, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

§ 5

Nadzór autorski

1. W ramach udzielonej rękojmi i gwarancji w okresie 72 miesięcy liczonych od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub do czasu zakończenia robót budowlanych wykonywanych w oparciu o przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego.

2. W ramach obowiązków dotyczących sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania podstawowych obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2025r., poz. 418), a ponadto do wyjaśniania wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,

b) uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wykonywanych na ich podstawie,

c) uzgadnianie z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

d) udział w naradach koordynacyjnych, komisjach i naradach technicznych w terminach wskazanych przez Zamawiającego,

e) udział w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych materiałów lub placu budowy oraz udział w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót budowlanych,

f) pobyty Wykonawcy na budowie, mające na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi; udzielanie stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych; bieżące wyjaśnienie

wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,

g) w przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn od Wykonawcy niezależnych – dokonywanie stosownych zmian.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, z obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.

4. Wykonane przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego, a dotyczące przedmiotu niniejszej umowy, uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych nie będzie podlegało odrębnemu wynagrodzeniu.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych i zależnych oraz za sprawowanie nadzoru autorskiego, w **kwocie zł brutto (słownie: złotych 00/100)**, w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% (**wartość wynagrodzenia netto wynosi zł**).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

3. Źródło finansowania budżetowego Numer budżetowy: **ZZM/O1.226/25 pn. „Teżnia na Plantach Mistrzejowickich”** – budżet obywatelski dzielnic edycja XI.

4. Z tytułu wykonania niniejszej umowy, w tym przeniesienia autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich, jak i sprawowania nadzorów autorskich, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie płatne na podstawie jednej faktury końcowej, po odbiorze kompletnej dokumentacji, do której Wykonawca przedstawi protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru, zawierający stosowne oświadczenia Wykonawcy w zakresie przekazania osobistych i majątkowych praw autorskich, podpisany przez Strony umowy stanowi załącznik do faktury. Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę wraz z załącznikami w terminie do 7 dni liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru, przy czym nie później niż do dnia 12.12.2025r. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach dopuszcza płatności częściowe.

5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy, w terminie do 30 dni liczonych od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego wraz z kompletem załączników, jednak nie później niż do dnia 31.12.2025r.

6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).

7. Faktura VAT powinna być wystawiona w następujący sposób:

a) **Nabywca:** Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676 101 37 17,

b) **Jednostka odbierająca:** Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków,

a następnie doręczona Zamawiającemu.

8. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, winna wskazywać symbol Polskiej Klasyfikacji Wyróbów i Usług (PKWiU) właściwy

dla realizowanych świadczeń lub oświadczenie, że towary lub usługi, których dotyczy wystawiona faktura nie zostały wymienione w Załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (nie dotyczy faktur, których wartość brutto nie przekracza 15.000,00 zł oraz faktur wystawianych przez Wykonawców niebędących podatnikami VAT, w tym Wykonawców nieposiadających miejsca zamieszkania, siedziby działalności gospodarczej, zarządu, ani stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terytorium Polski, którzy uczestniczyli w transakcji, której dotyczy umowa.). Oświadczenie, o którym mowa winno być załączone do każdej faktury wystawionej dla Zamawiającego, jeśli spełnia opisane w zdaniu pierwszym kryteria.

9. Wykonawca zgodnie z treścią złożonej oferty oświadcza, że doręczy fakturę/y:

- a) w formie papierowej pod warunkiem doręczenia wraz z wymaganymi załącznikami na adres: Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków – sekretariat pok. 72*,
- b) w formie elektronicznej pod warunkiem przesłania wraz z wymaganymi załącznikami na adres: (wskazany przez Zamawiającego)*,
- c) w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesłania na adres Platformy Elektronicznego Fakturowania:

<https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>

Nazwa skrzynki – Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie; Skrócona nazwa skrzynki – ZZM_Krakow; Numer PEPPOL – 6793112799*.

10. W przypadku zmiany formy doręczania faktury w stosunku do treści oświadczeń złożonych w ofercie lub niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia pisemnie w siedzibie biura Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres poczty e-mail przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 6, w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed doręczeniem faktury.

11. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok elementów prawem wymaganych, również wskazane w ofercie lub niniejszej umowie, w tym w szczególności w § 6 ust. 7 i ust. 8, a także numer umowy.

12. W przypadku, jeśli faktura nie będzie prawidłowo wystawiona lub nie będzie miała wymaganych i prawidłowych załączników albo nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego albo uzupełnienia załączników w zakresie braków lub nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego. Za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu dokumentu korygującego wraz z wymaganymi i prawidłowymi załącznikami, o których mowa w zdaniu poprzednim. Za datę zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Wykonawca oświadcza, iż zapłata wynagrodzenia powinna być dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze konta

.....
którego posiadaczem jest Wykonawca jako strona transakcji. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia pisemnie o tym fakcie wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku bankowego na adres biura Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres poczty e-mail przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 6, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zmiany numeru rachunku bankowego. Wykonawca potwierdza, iż może przyjąć na rachunek bankowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zapłatę wynagrodzenia

w oparciu o mechanizm podzielonej płatności MPP (ang. split payment). Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub jego części będzie uiszczana wyłącznie w oparciu o mechanizm podzielonej płatności MPP. W przypadku konieczności korygowania wystawionej faktury Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia faktury korygującej metodą tradycyjną.

14. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia przez Zamawiającego warunków umownych, za wyjątkiem ewentualnej cesji wierzytelności na rzecz banku lub instytucji finansowej, w których Wykonawca zaciągnie kredyt lub w których Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy, przy czym ewentualna zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.

2. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę prac do których wykonania Wykonawca był zobowiązany w terminach określonych § 4 niniejszej umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto jeżeli Zamawiający:

a) uporczywie narusza istotne postanowienia umowy i pomimo wezwania go do zaniechania naruszeń, nie przywraca stanu zgodnego z umową,

b) pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach opisanych w niniejszej umowie co najmniej 60 dni.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania.

6. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w § 2 ust. 9 lub ust. 10 niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do jego wykonania i wyznaczeniu w tym wezwaniu ostatecznego terminu do wykonania przedmiotowego obowiązku, w terminie 10 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający może dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części przedmiotu umowy wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy.

8. W przypadku określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części przedmiotu umowy przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji projektowej, stosownie do zapisów § 3 niniejszej umowy.

9. W przypadku określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe do odebranej części przedmiotu umowy na polach eksploatacji opisanych w § 3 niniejszej umowy.

10. W przypadku określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, do odebranej części przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio postanowienia § 3 niniejszej umowy.

11. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, nie wcześniej niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu poniższych okoliczności:

1) Wykonawca na skutek swojej niewypłacalności nie wykonuje zobowiązań pieniężnych przez okres co najmniej 3 miesiące,

2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub podjęta przez Wykonawcę uchwała o likwidacji,

3) u Wykonawcy wystąpią duże trudności finansowe, w szczególności wystąpią zajęcia komornicze lub inne zajęcia uprawnionych organów o łącznej wartości przekraczającej 50.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy),

4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

5) zostanie stwierdzona istotna wada przedmiotu umowy w świetle § 2 ust. 3 zdanie 2 niniejszej umowy.

12. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy lub jej rozwiązaniem.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:

1) Zamawiający na rzecz Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;

2) Wykonawca na rzecz Zamawiającego w przypadku:

a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub poszczególnych jego zakresów – w wysokości 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy lub w uzgodnieniach dotyczących poszczególnych zakresów przedmiotu umowy,

b) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie § 7 ust. 5 – w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,

c) zwłoki w udzieleniu odpowiedzi na pytania kierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy, o których mowa w § 2 ust. 10 pkt 5) – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki i za każdy przypadek,

- d) zwłoki w udzielaniu wyjaśnień, o których mowa w § 2 ust. 10 pkt 6) – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki i za każdy przypadek,
- e) zwłoki w akceptacji kart zatwierdzenia materiałów, o której mowa w § 2 ust. 10 pkt 7) – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki i za każdy przypadek,
- f) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 4 ust. 2 zdanie drugie oraz w przypadku zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego odpowiednio w § 9 ust. 2 lit. b) i ust. 5 umowy,
- g) zwłoki w wykonaniu innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w przypadku terminów ustalonych przez Strony lub wyznaczonych przez Zamawiającego – w wysokości 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
- h) realizacji umowy przez osobę lub osoby, które nie posiadają wymaganych przepisami prawa lub określonych w dokumentacji postępowania kwalifikacji lub uprawnień – w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki i za każdy przypadek,
- i) nieuczestniczenia w spotkaniu konsultacyjnym z interesariuszami, zorganizowanym przez Zamawiającego w uzgodnionym terminie i miejscu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek.
- j) w przypadku braku dostarczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego aktualnego projektu technicznego, Zamawiający naliczy karę w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.

2. Strony zgodnie ustalają, iż kary umowne podlegają sumowaniu, a przy tym że łączne kary umowne ze wszystkich tytułów określonych w umowie, w szczególności za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, nie mogą przekroczyć 30% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, gdyby naliczone kary umowne nie pokryły poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności za wykonane prace.

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

6. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tych zadań podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z należności za wykonane prace.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **72-miesięcznej** gwarancji i rękojmi jakości na przedmiot umowy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji:
 - a) w razie ujawnienia wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie w terminie do 14 dni od dnia stwierdzenia wady,
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie,
 - przy czym w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do przedmiotu umowy i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich, a także do udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej.
3. Jeżeli w wykonaniu obowiązku usunięcia wad Wykonawca dokonał istotnych zmian przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad i dostarczenia poprawionego przedmiotu umowy do Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
5. O wszelkich wadach i brakach przedmiotu umowy, dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o przedmiot umowy, Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z rękojmi zobowiązuje się je usunąć w terminie do 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§ 10

Koordinacja realizacji umowy

1. Wykonawca wyznacza do kontaktów Pana/Panią, tel., adres mailowy: do pełnienia obowiązków projektanta wiodącego (dalej Projektant), o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dziennik Ustaw z 2025r. poz. 418 z późn. zm.), posiadającego uprawnienia nr i przedstawia oświadczenie Projektanta o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ww. ustawie oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie powyżej wskazanych uprawnień i kopię aktualnego potwierdzenia wpisu tej osoby do właściwej izby zawodowej, wraz z listą projektantów branżowych (osób przewidzianych do realizacji zamówienia) i kopiami uprawnień, oraz kopiami aktualnych potwierdzeń wpisów tych osób do właściwej izby zawodowej, które to dokumenty stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki Projektanta lub projektantów branżowych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.

3. Zmiana osoby pełniącej obowiązki Projektanta lub osób przeznaczonych w treści oferty do realizacji zamówienia (projektantów branżowych), wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

4. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób wykazanych do realizacji zamówienia w treści umowy Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, na przykład z powodu choroby lub innej przyczyny powodującej niemożność świadczenia powierzonego jej zakresu obowiązków, a osoby wskazane w zastępstwie muszą posiadać odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje, nie mniejsze niż osoba zastępowana.

5. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie objętym umową jest, tel., adres mailowy:

6. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie objętym umową jest, tel., adres mailowy: Zmiana koordynatora po stronie Zamawiającego nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie przekazania stosownej informacji Wykonawcy w formie pisemnej na adres wskazany w preambule umowy lub na adres e-mail osoby zgodnie z danymi zawartymi w powyższym ust. 5.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na etapie realizacji, w tym między innymi zmiany terminu realizacji umowy lub jej poszczególnych zakresów i wynagrodzenia umownego w odpowiednich oraz uzasadnionych przypadkach, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:

1) charakter opracowania okaże się skomplikowany, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności jeśli nastąpi brak w dokumentacji uzbrojenia terenu wszystkich mediów przebiegających pod projektowaną inwestycją;

2) przedłużą się uzgodnienia branżowe, które są podstawą do zakończenia opracowania dokumentacji;

3) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację) ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego;

4) wystąpi konieczność zmiany terminu/ów realizacji przedmiotu umowy, poprzez jego/ich skrócenie w przypadku zgodnej woli Stron, lub poprzez jego/ich przedłużenie ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, a dotyczące w szczególności braku udostępnienia Wykonawcy materiałów lub informacji bądź podjęcia decyzji zależnych od Zamawiającego, a niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, jak również w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron i niezawinionych przez Wykonawcę, a związanych z opóźnieniem w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji itp., w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz inne niezawinione przez Strony przyczyny spowodowane przez siłę wyższą;

5) wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia, aby możliwe było zakończenie opracowania, a nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego.

2. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą być dokonywane:

a) jeżeli nie są istotne, przy czym poprzez zmiany istotne należy rozumieć zmiany które powodują, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:

- 1) wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
 - 2) narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
 - 3) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;
 - 4) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych niż w wyniku sukcesji (pod pojęciem sukcesji rozumie się wstąpienie w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa). Nowy Wykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu, nie mogą wobec niego zachodzić podstawy wykluczenia, a zmiana Wykonawcy nie może pociągać za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie może mieć na celu uniknięcia stosowania obowiązujących przepisów,
 - b) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa, odnoszących się do niniejszego zamówienia,
 - c) w przypadku wystąpienia wszelkich obiektywnych zmian, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli taka zmiana leży w interesie Zamawiającego,
 - d) w przypadku zaistnienia niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że ewentualne jednostronne ograniczenie zakresu zamówienia nie przekroczy 50% wartości brutto umowy (wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy), na podstawie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego,
 - e) w przypadku zaistnienia niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących zwiększenie realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia przy jednoczesnym podwyższeniu wynagrodzenia umownego o wartość dodatkowych elementów przedmiotu zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że ewentualne zwiększenie zakresu zamówienia nie przekroczy 100% wartości brutto umowy (wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy), o ile obowiązujące przepisy pozwolą na zmianę,
 - f) w przypadku zaistnienia innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
 - g) w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a wprowadzenie zmian jest niezbędne dla należytego wykonania umowy lub jej ukończenia, przy czym w takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy lub zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ,
 - h) w przypadku zmiany terminu wykonania zamówienia wskutek wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności w przypadku wstrzymania realizacji umowy.
3. Zamawiający niezależnie od innych okoliczności powołanych w niniejszej umowie

przewiduje możliwość jej zmiany również w następujących przypadkach:

- a) zmiany postanowień umowy związanej ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) stron umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
- b) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w niniejszej umowie,
- c) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy,
- d) zmiany w KRS, wpisie do CEIDG w trakcie realizacji zamówienia dotyczącej Wykonawcy.

4. W przypadkach określonych w umowie przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy wystąpi konieczność wprowadzenia zmian innych niż określone w ustępach powyżej, które są niezbędne do wprowadzenia, aby było możliwe zakończenie opracowania, a nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku strony mogą zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ, w tym również mogą dokonać zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany § 9 ust. 4 niniejszej umowy w przypadku gdyby Zamawiający odstąpił od zamiaru realizacji zadania inwestycyjnego, które miałyby być wykonane na podstawie przedmiotu umowy, poprzez skrócenie okresu obowiązywania rękojmi za wady przedmiotu umowy.

7. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy, bądź też postanowieniem umownym w jego pierwotnym brzmieniu w przypadku dokonania zmian umowy z naruszeniem zapisów dotyczących możliwości zmiany niniejszej umowy.

§ 12

Siła wyższa

1. Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno-gospodarczej, ogłoszenie stanu wojennego, huragany, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej, jak również wystąpienie epidemii lub pandemii albo innych udokumentowanych zjawisk bądź okoliczności oraz zarządzeń lub innych aktów władz publicznych mających związek z nimi – a które wpływają na termin albo wartość wynagrodzenia umownego lub możliwość realizacji umowy bądź na inne zapisy umowy niezbędne do jej należytego wykonania.

2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym

drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

3. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

§ 13

Postanowienia ogólne

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki do zmiany umowy.
3. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2024r. poz. 340 z późn. zm.), Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. UE L 2016 nr 119, str. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2019r. poz. 1781).
6. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zawarcia niniejszej umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, iż Strony zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o zawarciu umowy przez daną Stronę.
7. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – dokumentacja zapytania ofertowego, w szczególności zapytanie ofertowe i jego załączniki oraz oferta Wykonawcy, będące w posiadaniu Zamawiającego,
 - 2) Załącznik nr 2 – oświadczenie Projektanta o przyjęciu obowiązków wraz z kserokopią dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień przez niego i osoby przewidziane do realizacji zamówienia (o ile dotyczy).
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: