

**UMOWA NR .....**

W dniu ..... w Kutnie pomiędzy:

**Gminą Kutno z siedzibą w Kutnie (ul. Wincentego Witosa 1, 99-300 Kutno), REGON 611015744, NIP 7752406122 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Kutno – Pana Michała Łuczaka,

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Kutno / osoby upoważnionej

a

.....  
.....  
wpisanym do .....REGON ..... NIP  
.....

reprezentowanym przez

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (INW.271.7.2025 - **Sporządzenie planu ogólnego gminy Kutno, prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowania ekofizjograficznego gminy Kutno**) prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu planu ogólnego Gminy Kutno, o którym mowa jest w art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dla całego obszaru Gminy Kutno w jej granicach

administracyjnych, prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowania ekofizjograficznego Gminy Kutno oraz udziału w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwalaniem planu ogólnego.

2. Przedmiot Umowy realizowany będzie w czterech etapach:
  - 1) **Etap I** – Opracowanie projektu planu ogólnego;
  - 2) **Etap II** – Uzyskanie pozytywnych opinii i uzgodnień;
  - 3) **Etap III** – Konsultacje społeczne oraz uchwalenie planu ogólnego;
  - 4) **Etap IV** – Publikacja w Dzienniku Urzędowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami technicznymi oraz zgodnie:
  - 1) Szczegółowym opisem Przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) (zwanym dalej również Opisem Przedmiotu Zamówienia lub OPZ);
  - 2) Harmonogramem rzeczowym prac (załącznik nr 2 do umowy);

## **§ 2**

### **OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

#### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) współpraca z Wykonawcą w niezbędnym zakresie;
- 2) podejmowanie decyzji związanych z wszelkimi zatwierdzeniami przewidzianymi w Umowie i zmianami w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz innych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty otrzymania wystąpienia od Wykonawcy oraz pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne wystąpienia Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, chyba że dana kwestia jest określona w Umowie lub OPZ lub Harmonogramie rzeczowym prac. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wydłużenia terminów wskazanych w zdaniu poprzednim
- 3) dokonywanie odbiorów prac w terminach i na warunkach określonych w niniejszej Umowie;
- 4) Zamawiający jest uprawniony do przeglądania „Dziennika robót”, kontrolowania postępu i jakości prac oraz jeśli uzna za konieczne wnoszenia uwag i zaleceń;
- 5) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

#### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1) koordynacja prawidłowości przebiegu procedury planistycznej;
- 2) w przypadku wystąpienia potrzeby ponowienia procedury planistycznej, Wykonawca zobowiązuje się do ponowienia niezbędnych czynności, jak również do ponownego opracowania niezbędnych dokumentów w ramach niniejszej umowy;
- 3) zabezpieczenie we własnym zakresie wszelkich środków technicznych i organizacyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 4) wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, z wykorzystaniem specjalistycznych środków technicznych i wykwalifikowanej kadry;
- 5) na każde żądanie zamawiającego udostępnienie niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania żądania wezwania) wszelkie dane związane z realizacją umowy;

- 6) szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 3 umowy oraz innymi dokumentami oraz uwzględnienie warunków realizacji wynikających z wcześniej wskazanych dokumentów;
- 7) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;
- 8) prowadzenie „Dziennika robót” oraz do przeprowadzenia wewnętrznej kontroli jakości zakończonej raportami kontroli sporządzonymi odrębnie dla każdego odcinka;
- 9) udostępnianie na każde żądanie Zamawiającego „Dziennika robót”;
- 10) organizacja i realizacja na własny koszt dostaw urządzeń, sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy. Koszty z tym związane zostały wliczone w cenę ofertową;
- 11) zapewnienie wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienie wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;
- 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin ich zakończenia;
- 13) na każdym etapie realizacji umowy, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, mających na celu ocenę postępu realizacji prac, omówienia problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień. W szczególności w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy Zamawiający może zwołać naradę koordynacyjną w celu omówienia zaleceń dotyczących Harmonogramu rzeczowego prac;
- 14) zgłoszenie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 15) pisemnie zawiadamianie Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowych i odbioru końcowego;
- 16) Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, oraz metody organizacyjno-techniczne;
- 17) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności **w terminach wskazanych w Harmonogramie rzeczowym prac** (załącznik nr 2 do Umowy), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów w formie papierowej i w formie elektronicznej (zapisanym na nośniku pamięci typu: pendrive / karta SD) w ilościach zgodnych z opisem wskazanym w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Umowy) i w Harmonogramie rzeczowym prac (załącznik nr 2 do Umowy). Przez pojęcie „forma elektroniczna” rozumie się sporządzone dokumentów w następujących standardach, tj.:
  - tekst w formacie .doc lub .docx i .pdf;
  - rysunki i plan w formacie .jpg i .pdf oraz dla plików w formacie .GeoTIFF, .gml dla danych rastrowych oraz w postaci wektorowej .shp lub .dwg lub dxf.

oraz udostępnienie metadanych niezbędnych do umieszczenia nowych planów w Systemie Informacji Przestrzennej Gminy Kutno. Ewentualne zmiany przekazywanych formatów dokumentu podlegają uzgodnieniu przez Strony.

- 18) udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę;

**3. Wykonawca oświadcza, że:**

- 1) zabezpieczy we własnym zakresie wszelkie środki techniczne i organizacyjne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2) zachowa uzyskane dane, a w szczególności dane osobowe, w poufności, będzie przestrzegał zasad wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych i nie wykorzysta ich do innych celów niż tylko wykonywanie umowy;
- 3) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, usługi i dostawy wykonane przez jego podwykonawców;
- 4) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji Przedmiotu Umowy;
- 5) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
- 6) upewnił się, co do prawidłowości i kompletności złożonej Oferty do postępowania, jak też, co do prawidłowości i kompletności opisu usługi i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
- 7) zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy i wymaganiami w Opisie Przedmiotu Zamówienia i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń;
- 8) ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania swoich pracowników i współpracowników, za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 9) wszelkie urządzenia stosowane przez Wykonawcę będą odpowiadać wymaganiom przepisów prawa i wymaganiom Zamawiającego w zakresie rodzaju i standardu oraz spełniać wymagania stawiane wyrobom dopuszczonym do obrotu;
- 10) odpowiada w pełni w całym okresie realizacji umowy za bezpieczeństwo wszystkich osób uczestniczących w realizacji usługi oraz osób trzecich;
- 11) przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się podczas i w wyniku zadań mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje za naruszenie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, odnotowanych po kontrolach inspektorów Państwowej Inspekcji Pracy;
- 12) zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją usługi, które wykonywać będą jego pracownicy lub współpracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy;
- 13) zobowiązuje się działać zgodnie ze wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz z zaleceniami Zamawiającego, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 14) zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt oraz personel wymagany do wykonania prac;
- 15) spełnia wszystkie przewidziane przepisami prawa wymogi w zakresie kwalifikacji i uprawnień niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 16) Wykonawca ponosi wszelkie koszty wykonania ekspertyz, badań, opinii, pomiarów, pozwoleń itp. niezbędnych, a koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikły w trakcie realizacji Umowy;

17) Dostarczy / złoży wszelkie opracowania wynikające z Przedmiotu Umowy w siedzibie Zamawiającego.

**4. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:**

- 1) posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody związane z realizacją Przedmiotu Umowy na kwota stanowiąca co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
  - 2) dostarczy Zamawiającemu oryginał lub kopię zawartej polisy ubezpieczeniowej (zawartych polis ubezpieczeniowych) potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” wraz z potwierdzeniem jej opłacenia w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy;
  - 3) w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres, najpóźniej na 7 dni przed upływem obowiązywania polisy na poprzedni okres;
  - 4) w przypadku braku zachowania ciągłości ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia do wglądu Zamawiającego na każde żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną na zasadach określonych w § 11 Umowy.
5. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, kosztów i terminów wykonania przedmiotu zamówienia.

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI**

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, zostanie wykonany w terminie **do 13 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**, z tym że Etapy I, II, III i IV będą realizowane zgodnie z terminami wskazanymi w Harmonogramie rzeczowym prac (załącznik nr 2 do umowy).
2. Za termin zakończenia realizacji całości Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę wejścia w życie uchwały opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, do której Wojewoda nie wydał rozstrzygnięcia nadzorczego.
3. W terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu **Harmonogram realizacji prac geodezyjnych** objętych Przedmiotem Umowy. Harmonogram realizacji prac geodezyjnych podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Przekazywanie przez Wykonawcę Zamawiającemu zrealizowanego Przedmiotu Umowy będzie następowało etapami po zakończeniu odpowiednio etapów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, 2, 3 i 4. Termin realizacji (zakończenia) etapu rozumiany jest jako odbiór przez Zamawiającego danego etapu.
5. **Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przewidywany czas na kontrolę przez Zamawiającego zadań przewidzianych do wykonania w poszczególnych etapach realizacji Przedmiotu Umowy.**

## **§ 4**

### **ODBIORY**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą Umową, określonego w § 1 Umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający przeprowadzi trzy odbiory częściowe, każdy po wykonaniu przez Wykonawcę każdego Etapów o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) – 3) Umowy oraz jeden odbiór końcowy o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4) Umowy.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego zamówienia objętego umową, przy czym Wykonawca nie może zgłosić do odbioru częściowego większej „ilości” wykonanych prac (usług) niż przewidziana do wykonania na danym etapie.
4. Termin odbioru częściowego i końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego.
5. Zamawiający przeprowadzi kontrolę wykonanych opracowań, w ciągu 15 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu opracowań dotyczących każdego Etapów o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie pełnego zakresu usług określonego w § 1 niniejszej umowy oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
7. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez obie Strony umowy wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, że opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową, z zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami i że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część protokołu odbioru końcowego. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli Stron, po sprawdzeniu i weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego.
8. Zamawiający może skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców. Jeżeli okaże się, że prace zostały wykonane wadliwie, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty rzeczoznawcy.
9. W przypadku negatywnych wyników kontroli, o której mowa w ust. 8, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad i usterek zaistniałych w materiałach przedłożonych do kontroli. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do ponownej kontroli poprawione opracowania, w ciągu 7 dni od dnia wezwania.
10. Zamawiający przeprowadzi kontrolę poprawionych opracowań geodezyjnych, o których mowa w ust. 9, w ciągu 7 dni od dnia przedłożenia ich Zamawiającemu.
11. W przypadku negatywnych wyników kontroli, o której mowa w ust. 10, postanowienia ust. 8 – 9 stosuje się.
12. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ustępie 8 – 10 nie wydłuża terminów na wykonanie (zakończenia) Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4.
13. Pozytywne wyniki kontroli, o których mowa w ust. 9 oraz ust. 10, stanowią podstawę do dokonania odbioru poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
14. Za terminy wykonania (zakończenia) poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, przyjmuje się daty dokonania przez Zamawiającego odbioru poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy, wskazane w Protokołach odbioru

poszczególnych etapów. Protokoły odbioru poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy zostaną sporządzone po pozytywnych wynikach kontroli wykonania przez Wykonawcę poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy.

## § 5

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości ..... zł brutto (słownie .....), w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych (o których mowa w § 15) oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
Kwota ujęta w budżecie Gminy Kutno na rok ..... w ramach zadania pod nazwą: „.....”, dział ..... rozdział ..... § ..... oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Kutno na lata 2025, 2026, 2027 i 2028.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy wyniesie odpowiednio:
  - 1) za wykonanie Etapu I: 30 % kwoty określonej w ust. 1, tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł brutto);
  - 2) za wykonanie Etapu II: 20 % kwoty określonej w ust. 1, tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł brutto);
  - 3) za wykonanie Etapu III: 20 % kwoty określonej w ust. 1, tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł brutto).
  - 4) za wykonanie Etapu IV: 30 % kwoty określonej w ust. 1, tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł brutto).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z OPZ wraz z załącznikami oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie do końca realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień Umowy dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. Podstawą do wystawienia faktur za wykonanie poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy są **Protokoły odbioru** poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 4 Umowy.
6. Zamawiający przy realizacji płatności za faktury za wykonanie zamówienia, w których kwota należności ogółem będzie równa lub większa od kwoty, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 221 ze zm.), stosował będzie mechanizm podzielonej płatności (MPP).
7. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy umożliwiający dokonanie płatności w ramach MPP, znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej

Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

8. Należności płatne będą przelewem na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4, wskazany w wystawionej fakturze, w terminie do 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Fakturę należy wystawić na:

**Nabywca: Gminę Kutno, ul. Wincentego Witosa 1, 99-300 Kutno, NIP 775-24-06-122**

**Odbiorca: Urząd Gminy Kutno, ul. Wincentego Witosa 1, 99-300 Kutno**

Strony umowy zgodnie ustaliły, iż faktura wystawiona zostanie w formie papierowej / w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.). Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z zm.) innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

*(treść niniejszego ustępu zostanie dostosowana do uzgodnień Zamawiającego i Wykonawcy na etapie zawierania umowy)*

10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części prac Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

## **§ 6**

### **ZATRUDNIENIE OSÓB NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.), przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) prace terenowe dotyczące przedmiotu zamówienia, między innymi takie jak: wykonanie pomiaru sytuacyjnego w terenie, sporządzenie mapy wywiadu terenowego, udział w czynnościach ustalenia granic na gruncie;
  - 2) prace kameralne dotyczące przedmiotu zamówienia, między innymi takie jak: wykonanie obliczeń, przygotowanie i skompletowanie dokumentacji dla Zamawiającego.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:



- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu dowodów, w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy przedłożeniu w szczególności:
- 1) **oświadczenia zatrudnionego pracownika**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby składającej oświadczenie;
  - 2) **oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy)** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy);
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę) **kopii umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę) **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych

---

<sup>1</sup> Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z tymi przepisami.

osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje w dalszej części umowy sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 7

### KADRA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia, w szczególności:

- 1) Główny projektant – ..... posiadająca/e uprawnienia .....
- 2) Projektant – ..... posiadająca/e uprawnienia .....

## § 8

### GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca na wykonane prace udziela **gwarancji i rękojmi za wady na okres 36 miesięcy** od daty odbioru przez Zamawiającego Etapu IV Przedmiotu Umowy.
2. Gwarancją i rękojmią objęte są wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Dokumentem gwarancyjnym jest oświadczenie Wykonawcy złożone po stwierdzeniu przez Wojewodę Łódzkiego zgodności z przepisami prawa planu ogólnego. Okres gwarancji biegnie od dnia doręczenia przez Wykonawcę ww. oświadczenia Zamawiającemu.
4. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej, wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie poniesionych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z Zabezpieczenia ustalonego na okres gwarancji i rękojmi. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę Zabezpieczenia to zapłaty pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów

ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) – dalej zwanym „KC”.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

## **§ 9**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:
  - 1) Określonych ustawą Pzp.
  - 2) Przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2) mogą dotyczyć:
  - 1) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług – obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy kwotą podatku, jaką Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić tytułem podatku w momencie zawarcia umowy a kwotą podatku, jaką Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić po zmianie stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli Wykonawca zatrudnia przy realizacji zamówienia osoby pobierające minimalne wynagrodzenie za pracę, zmiana nastąpi proporcjonalnie do zwiększenia kosztów związanych z podniesieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę, przy uwzględnieniu nakładu pracy na realizację zamówienia przez osoby pobierające to wynagrodzenie, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania Zamawiającemu wysokości tych kosztów,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, – jeżeli Wykonawca zatrudnia przy realizacji zamówienia osoby, których powyższe zmiany dotyczą, zmiana nastąpi proporcjonalnie do zmiany kosztów wynikających ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przy uwzględnieniu nakładu pracy na realizację zamówienia przez osoby, których ta zmiana dotyczy, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania Zamawiającemu wysokości tych kosztów,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli Wykonawca zatrudnia przy realizacji zamówienia osoby, których powyższe zmiany dotyczą, zmiana nastąpi proporcjonalnie do zmiany kosztów wynikających ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania Zamawiającemu wysokości tych kosztów.
  - 2) osób, o których mowa w § 7 Umowy, na następujących warunkach:

- a) zmiana taka musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych postanowieniami Specyfikacji warunków zamówienia, dla funkcji którą ma pełnić,
  - b) wraz z propozycją zamiany, którejś z osób wskazanych w § 7 Umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć zaktualizowany Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (w zakresie proponowanej zmiany) w celu wykazania, iż kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji warunków zamówienia, dla funkcji którą ma pełnić. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję takiej zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji zamówienia,
  - c) jakkolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku zespołu odpowiedzialnego za realizację zamówienia będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zamówienia innych osób niż wskazane przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy;
- 3) terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku gdy:
- a) konieczność takiej zmiany wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy bądź umowa byłaby umową o świadczenia niemożliwe (art. 387 § 1 KC),
  - b) w skutek wystąpienia siły wyższej niemożliwe jest dochowanie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy;
  - c) w skutek przeszkód technicznych w pełni niezależnych od Stron umowy, mających bezpośredni wpływ na termin wykonania prac;
  - d) w skutek wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - e) w skutek zaistnienia okoliczności po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
  - f) w skutek konieczności ponowienia procedury związanej z uzyskaniem kompletu wymaganych opinii i uzgodnień;
  - g) w skutek zmiany przez Zamawiającego danych wyjściowych, na podstawie których Wykonawca wykonuje prace;
  - h) zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy.

4. Wykonawca nie będzie uprawniony do występowania o przedłużenie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.
5. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych niniejszej Umowy.
6. Dokonanie zmian wymaga podpisania każdorazowo pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

## § 10

### WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany (wzrostu lub spadku) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o publikowane w ujęciu miesięcznym przez GUS na stronie <https://stat.gov.pl> Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej – Ogółem, zwane dalej wskaźnikami GUS;
  - 2) Strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia jeżeli zmiana (wzrost lub spadek) cen produkcji budowlano-montażowej – ogółem (wyliczona na podstawie wskaźników GUS), w stosunku do miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert wyniesie powyżej 12 %. W przypadku wystąpienia o drugą i kolejną waloryzację wynagrodzenia, wysokość zmiany cen produkcji budowlano-montażowej – ogółem wyznacza się w stosunku do miesiąca, w którym dokonano poprzedniej waloryzacji wynagrodzenia;
  - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonana na podstawie postanowień niniejszego ustępu może być dokonana nie częściej niż raz na 6 miesięcy;
  - 4) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów/artykułów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co Strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
  - 5) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonana na podstawie postanowień niniejszego ustępu, dotyczy niezapłaconej części wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy;
  - 6) zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ustala się w następujący sposób:
    - a) w przypadku gdy wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej – ogółem, wyznaczony zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 1 pkt 2, wskaże na **wzrost** cen produkcji budowlano-montażowej – ogółem powyżej 12 %:

$$C = A + A \times (B - 12 \%)$$

gdzie:

C - wartość niezapłaconej części wynagrodzenia po zmianie

A - dotychczasowa wysokość niezapłaconej części wynagrodzenia

B - wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej – ogółem, wyznaczony zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 1 pkt 2

- b) w przypadku gdy wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej – ogółem, wyznaczony zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 1 pkt 2, wskaże na **spadek** cen produkcji budowlano-montażowej – ogółem powyżej 12 %:

$$C = A - A \times (B - 12 \%)$$

gdzie:

C - wartość niezapłaconej części wynagrodzenia po zmianie

A - dotychczasowa wysokość niezapłaconej części wynagrodzenia

B - wartość bezwzględna wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej – ogółem, wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 1 pkt 2

2. Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
  - 1) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
  - 2) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów/artykułów i innych kosztów nie obejmuje cen i kosztów poniesionych przed okresem objętym wnioskiem;
  - 3) dowody na to, że wzrost cen i kosztów miał wpływ na koszt realizacji Umowy.
3. Zamawiający dokona weryfikacji przedstawionych cen i kosztów oraz może zażądać od Wykonawcy przedłożenia dowodów potwierdzających przedstawione koszty, a Wykonawca zobowiązany jest udostępnić wymagane dokumenty pod rygorem odmowy zmiany wynagrodzenia.
4. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą (wzrostem lub spadkiem) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy może wynosić maksymalnie 10 % w stosunku do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z brzmieniem Umowy z dnia jej zawarcia.
5. Zmiana wynagrodzenia musi nastąpić w drodze aneksu do Umowy.
6. Do umów, których przedmiotem są usługi lub dostawy, zawartych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia niniejszego paragrafu. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązaniu podwykonawcy.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20 %** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 Umowy czynności, w wysokości **2 000,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 %** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu

**harmonogramu realizacji prac geodezyjnych**, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy, licząc od terminu określonego w § 3 ust. 3 Umowy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, przysługującego za wykonanie danego etapu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w zrealizowaniu (zakończeniu) danego etapu realizacji Przedmiotu Umowy, liczony od upływu terminu realizacji (zakończenia) danego etapu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 odpowiednio pkt 1, 2, 3 i 4.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **3 %** wynagrodzenia brutto, przysługującego za wykonanie danego etapu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, za ponowne zgłoszenie do kolejnego odbioru prac z wadami.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5 %** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia włącznie.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **700,00 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu realizacji prac geodezyjnych, licząc od terminu określonego w § 3 ust. 3 umowy, oraz zmian dot. aktualizacji harmonogramu realizacji prac geodezyjnych.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **5 000,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek;
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,00 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu oryginału lub kopii polisy ubezpieczeniowej, licząc od terminów określonych w § 2 ust. 4 pkt 1) Umowy.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku lub nieważności ubezpieczenia OC Wykonawcy o której mowa w § 2 ust. 4 pkt 1) Umowy, w wysokości **2 500,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek;
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 000,00 zł brutto**, za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, dokonanej według zasad opisanych w § 10 Umowy.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony określa się na **45 %** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Umowy
13. Pod pojęciem wady rozumie się istotne nieprawidłowości w opracowanych materiałach uniemożliwiające ich wyłożenie do wglądu zainteresowanym podmiotom.
14. Pod pojęciem usterki rozumie się błędy w opracowanych materiałach nadające się do szybkiej (w okresie od 7 do 14 dni) poprawy.
15. Nie stanowią usterek drobne uchybienia oraz drobne błędy w opracowanych materiałach, jeżeli Wykonawca poprawi je w ciągu 7 dni licząc od dnia dostarczenia Wykonawcy przez Zamawiającego Protokołu kontroli.
16. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 – 11 na zasadach ogólnych.

17. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego Przedmiotem Umowy lub naruszenia jakichkolwiek obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości bez względu na wysokość zastrzeżonych kar umownych. Zamawiający będzie ubiegał się o objęcie wynagrodzenia Wykonawcy dofinansowaniem ze środków zewnętrznych. Mając na uwadze powyższe okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań, w tym organizacyjnych, w celu zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy w terminach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności za nie wykonanie Przedmiotu Umowy w terminach określonych Umową, skutkujące m.in. utratą, zmniejszeniem lub zwrotem dotacji.

## **§ 12**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z art. 450 ust. 1 oraz art. 452 ust. 2 ustawy Pzp Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie .....), w formie.....
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj. .... zł (słownie: ..... ) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń, z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, wyniesie 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj. .... zł (słownie: ..... ) i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy lub nie zakończenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie umownym, w sytuacji wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni przed upływem ważności okresu obejmującego zabezpieczenie i przedłożenia Zamawiającemu w tym terminie wznowionego dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż pieniądz, Wykonawca jest zobowiązany:
  - 1) złożyć na dzień odbioru Etapu III, z ważnością do końca okresu gwarancji i rękojmi za wady zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 w jednej z form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp;
  - 2) w przypadku nie złożenia wyżej wskazanego zabezpieczenia we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



## § 13

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac objętych Przedmiotem Umowy lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn oraz pomimo wezwania Zamawiającego nie przystąpił do wykonywania prac objętych Przedmiotem Umowy lub nie wznowił ich wykonywania;
  - 2) Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z ustalonym **Harmonogram realizacji prac**, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2) Umowy, i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 3) podczas czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
  - 4) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z OPZ, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 5) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy. Prawo do odstąpienia od umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy. Prawo do odstąpienia od umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 7) utracił (zostały mu cofnięte) uprawnienia, decyzje lub pozwolenia, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 8) jeżeli zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;w przypadku, o którym mowa w lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy;
3. W przypadkach wymienionych w ust. 2 pkt 1 – 7 oraz pkt 8 lit. b Zamawiającemu przysługuje roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od zastrzeżonych na tę okoliczność kar umownych, o których mowa w § 11 Umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone na podstawie Oferty Wykonawcy (stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy) w stosunku, w jakim prace te pozostają do prac wskazanych w Harmonogramie realizacji prac.

#### **§ 14**

##### **OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON**

1. Odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację Umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego:..... adres e-mail:..... tel.:.....
  - 2) ze strony Wykonawcy:..... adres e-mail:..... tel.:.....
2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy przekazywane będą pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1) przez ustanowione w ust. 1 osoby.
3. Stronom przysługuje prawo zamiany osób wskazanych powyżej. Dla skuteczności zmiany, niezbędne jest powiadomienie pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1) drugiej strony o zmianie na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

#### **§ 15**

##### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazywania Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 2509), będą Wykonawcy przysługiwać wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do nich.
2. Z dniem przekazania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji i opracowań, wykonanych lub dostarczonych na podstawie umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 2509), Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez dodatkowego oświadczenia w tym zakresie autorskie prawa majątkowe do nich, bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 2509), w szczególności:
  - 1) w zakresie wszelkiego wykorzystania ich w celu realizacji inwestycji, opisanej dokumentacją stanowiącą Przedmiot Umowy, przez Zamawiającego samodzielnie lub z udziałem partnerów;
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu: do wytwarzania wszelkimi znanymi technikami egzemplarzy utworu w sposób trwały lub czasowy, w wersji zwartej jak i pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno poprzez:
    - a) zapis na materialnych nośnikach, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną oraz zapisu magnetycznego;
    - b) jak i zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczenie dzieła na nośnikach materialnych (w szczególności na płytach CD, DVD, przenośnych nośnikach pamięci,

czy wprowadzenie w pamięci komputera) jak i poprzez udostępnienie dzieła jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenia dzieła na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń) włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami.

- 3) w zakresie obrotu oryginałami albo jego egzemplarzami i do jego wprowadzania do obrotu, przekazywania, użyczenia, najmu oryginału albo egzemplarzy, a także użytkowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, wg potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:
    - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań;
    - b) innym podmiotom, które będą brały udział w realizacji inwestycji opisanej dokumentacją stanowiącą Przedmiot Umowy.
  - 4) w zakresie rozpowszechniania: do publicznego wystawiania, odtwarzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu, a także do publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu, w czasie przez siebie wybranym, do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych, wykorzystywania fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego;
  - 5) przekształcenie formatu pierwotnego utworu na dowolny inny format, wymagany przez Zamawiającego i dostosowanie do platform sprzętowo-systemowych wybranych dla Zamawiającego;
  - 6) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
3. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań wykonanych lub dostarczonych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich: opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, zmian w utworach, które powstaną w wyniku wykonania niniejszej umowy oraz do łączenia ich z innymi utworami, bez zgody Wykonawcy.
  4. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z dokumentacji, projektów i opracowań.
  5. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
  6. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.
  7. W wypadku rozliczenia się Zamawiającego z Wykonawcą po częściowym wykonaniu umowy, Zamawiający staje się właścicielem tej części prac, za które zapłacono.

## **§ 16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający oświadcza, że przeniesienie wierzytelności Wykonawcy na rzecz osób trzecich, w tym w formie przelewu (cesja) czy przekazu, może nastąpić tylko i wyłącznie po wyrażeniu na to zgody przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej działalności, a także o zmianie firmy, adresu oraz informowaniu o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania Przedmiotu Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>2</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania niniejszej umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego i zobowiązuje się do wypełnienia niniejszego obowiązku również wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu wykonania niniejszej umowy w trakcie jej realizacji.
5. Gdy należyte wykonanie Umowy będzie wymagać powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony w 14 dni od zidentyfikowania takiej konieczności zawrą umowę powierzenia.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
7. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz KC.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) Harmonogram rzeczowy prac;
  - 3) Oferta Wykonawcy – formularz ofertowy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

---

<sup>2</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)