

Umowa nr OAF.271.1.1.2025/**Projektowane postanowienia umowy**

zawarta dnia ... w ... pomiędzy:

Gminą Orły,

...

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

..... adres:.....;

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonej przez..... pod nr

NIP:; REGON:

reprezentowaną przez:

1.

2.

lub

(imię) (nazwisko) prowadzący działalność gospodarczą pod firmą

(imię) (nazwisko) (nazwa handlowa)z siedzibą (adres prowadzonej

działalności gospodarczej) NIP:; REGON:

zwaną w dalszym tekście umowy Wykonawcą,

łącznie zwanymi dalej stronami, a każdy z osobna Stroną.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję nadzoru inwestorskiego nad pracami prowadzonymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „...”.
2. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmować będzie czynności:
 - 1) kontrolowanie i raportowanie realizacji prac (bieżące pisemne informowanie o potencjalnych ryzykach i zagrożeniach),
 - 2) prowadzenie nadzoru nad pracami zgodnie z ustawą Prawo budowlane, aktualnymi normami, obowiązującymi przepisami prawa,
 - 3) egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu,
 - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych prac i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 5) sprawdzanie, kontrolowanie i raportowanie kosztów projektu,
 - 6) kontrolę terminowości wykonanych prac i zgodności przebiegu procesu inwestycyjnego z obowiązującym harmonogramem,
 - 7) sprawdzenie i potwierdzenie wykonania prac, w tym prac budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
 - 8) udział w pracach komisji odbioru końcowego,
 - 9) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac oraz usunięcia wad,
 - 10) inne czynności wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji doradczych wobec Zamawiającego, przy opracowywaniu przez Wykonawcę zamówienia realizującego dostawę dokumentacji projektowej. Funkcje doradcze, o których mowa w zdaniu pierwszym będą polegały na:
 - 1) kontrolowanie i raportowanie realizacji prac projektowych (bieżące pisemne informowanie o potencjalnych ryzykach i zagrożeniach),
 - 2) sprawdzanie jakości opracowywanych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej, w szczególności niezwłocznym informowaniu Zamawiającego i Wykonawcę

- dokumentacji projektowej i prac dostawczo-montażowych o wszelkich brakach, kolizjach w poszczególnych dokumentach składających się na dokumentację projektową,
- 3) kontrolę terminowości wykonanych prac projektowych i zgodności przebiegu procesu projektowego z obowiązującym harmonogramem,
 - 4) opiniowanie sukcesywnie wykonywanych opracowań składających się na dokumentację projektową, w szczególności pod względem kosztowym,
 - 5) inne czynności wynikające z przepisów prawa.
4. Kontrolowanie prac będzie wykonywane w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na teren realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski, t. j.: wystąpienia nagłej potrzeby jego udziału w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego na terenie budowy lub w konsultacjach z Zamawiającym podany przez Wykonawcę w terminie godzin od powiadomienia.
 6. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do zgłaszania każdej obecności na terenie realizacji zamówienia przedstawicielom Zamawiającego pod rygorem stwierdzenia nieobecności przez zamawiającego.
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i oferowanym terminie a zakres usług, warunki techniczne oraz wszelkie inne okoliczności związane z przedmiotem zamówienia są mu znane i w związku z tym nie będzie w przyszłości występować z roszczeniami.

§ 2

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca wykonywać będzie od momentu podpisania umowy z Zamawiającym w terminie do
2. Strony zgodnie ustalają, iż rozpoczęcie wykonania niniejszej umowy nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający przekaze pisemną informację (z dopuszczeniem formy poprzez pocztę elektroniczną) Wykonawcy o terminie rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pobytów co najmniej każdy z nich dwu godzinny na placu budowy w tygodniu. Każdorazowy pobyt pod rygorem braku uwzględnienia obecności Wykonawca przed rozpoczęciem zgłosi Zamawiającemu.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się działać w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje czynności na podstawie umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy ewentualnych pełnomocnictw. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu umowy ustalane będą przez strony w trakcie jej realizacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do działania w ramach niniejszej umowy z zachowaniem lojalności wobec Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować po jego stronie konflikt interesów pomiędzy Zamawiającym, a innymi podmiotami biorącymi udział w realizacji inwestycji, a w szczególności z wykonawcami prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
5. W ramach wykonywanych czynności Wykonawca nie ma prawa do podpisywania w imieniu Zamawiającego umów i zaciągania zobowiązań finansowych wobec podmiotów związanych z realizacją inwestycji.
6. Jeżeli w okresie realizacji prac zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą prac, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub prac dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 2, Wykonawca winien

niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego szczegółowym pisemnym uzasadnieniem, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy prac.

7. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy prac poleceń wykonania prac dodatkowych.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonywać swoje obowiązki z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru świadczonych przez siebie usług,
- 2) dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w terminowej realizacji inwestycji, bez względu na przyczynę ich powstania,
- 3) dostosować swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji inwestycji.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy na etapie realizacji prac należy w szczególności:
 - 1) realizacja obowiązków wynikających z przepisów art. 25, 26 i 27 ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych,
 - 2) ustalenie z Zamawiającym i wykonawcą prac sposobu obiegu dokumentów związanych z realizacją inwestycji,
 - 3) zaopiniowanie harmonogramu realizacji prac, przedstawionego przez Wykonawcę prac oraz jego ewentualnych zmian w trakcie realizacji prac,
 - 4) wyprzedzające informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji prac, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu wykonania prac, pogorszenie jakości prac oraz proponowanie Zamawiającemu stosownych rozwiązań w tym zakresie,
 - 5) branie udziału w komisjach powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania,
 - 6) stała kontrola realizacji zadania, w szczególności w zakresie zgodności realizacji z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami, umową zawartą z Wykonawcą prac i obowiązującym harmonogramem,
 - 7) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swojej bytności i wykonywanych czynności stosownym wpisem oraz występowanie o dodatkowe dzienniki budowy (jeśli dotyczy),
 - 8) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę prac do wbudowania, kontrolowanie dokumentów jakości, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi itp. w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 9) wydawanie Wykonawcy prac poleceń wykonania dodatkowych badań materiałów lub prac budzących wątpliwości co do jakości,
 - 10) uzgadnianie z nadzorem autorskim możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie - jeżeli zaistnieje taka konieczność,
 - 11) sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy prac w sprawie zmiany sposobu wykonania prac w stosunku do dokumentacji projektowej,
 - 12) zawiadamianie pisemnie projektanta i Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej, stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji oraz dokonywania stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
 - 13) kwalifikowanie zasadności (szczegółowe pisemne opiniowanie) wykonania ewentualnych prac dodatkowych (w rozumieniu art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych), sporządzanie protokołów konieczności na prace dodatkowe lub zamienne z Wykonawcą prac i Zamawiającym,

- 14) weryfikowanie i ocena oraz opiniowanie składanych przez Wykonawcę prac propozycji wykonania prac zamiennych (o których mowa w pkt 13), wszelkich zmian w stosunku do realizowanego projektu,
 - 15) nadzór nad terminowością realizacji prac w stosunku do harmonogramu, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac,
 - 16) dokonywanie odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu bez zbędnej zwłoki, celem zapewnienia ciągłości i postępu prac oraz terminowego zakończenia prac wraz z dokumentowaniem przeprowadzonych czynności,
 - 17) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
 - 18) przeprowadzanie odbiorów częściowych,
 - 19) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu prac w protokołach częściowych i końcowym odbioru prac, jako podstawy do częściowego i końcowego fakturowania,
 - 20) sprawdzanie i zatwierdzanie faktur Wykonawców, a także dokumentów, które będą załącznikami do tych faktur pod względem faktycznego wykonania prac przez wykonawcę prac,
 - 21) weryfikacja przygotowanych przez wykonawcę prac dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia prac,
 - 22) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości wykonanych prac celem dokonania odbioru końcowego,
 - 23) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac i usunięcia wad,
 - 24) kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie prowadzenia i przy odbiorze prac oraz powiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad,
 - 25) nadzorowanie i zatwierdzanie kompletności i poprawności przedłożonych przez Wykonawcę prac dokumentów wymaganych do odbioru (dokumentacji odbiorowej i powykonawczej),
 - 26) wstrzymywanie prac prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą prac i niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego oraz proponowanie stosownych rozwiązań,
 - 27) dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych, w przypadku sporów sądowych i innych zdarzeń wynikających z realizacji zadania,
 - 28) reprezentowanie Zamawiającego podczas kontroli uprawnionych organów w sytuacji występujących podczas realizacji zadania, jak również zadbanie o przygotowanie przez wykonawcę prac wymaganych dokumentów,
 - 29) dokonanie rozliczenia finansowego na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych,
 - 30) kontrolowanie prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń i certyfikatów o jakości materiałów/wyrobów/urządzeń, wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru końcowego,
 - 31) sprawdzenie atestów, certyfikatów i innych dokumentów zastosowanych materiałów/wyrobów/urządzeń oraz protokołów z pomiarów, prób i sprawdzeń, itp. wykonywanych w trakcie trwania prac,
 - 32) weryfikacja dokumentacji powykonawczej wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia o jej kompletności,
 - 33) koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na terenie wykonywania zamówienia,
 - 34) udział w inwentaryzacji, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę prac. Przepis pkt 32 w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stosuje się odpowiednio.
 - 35) wykonywanie innych poleceń Zamawiającego.
2. Wykonawca jako inspektor nadzoru ma prawo:
- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi prac - potwierdzone pisemnie polecenia dotyczące:
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,

- b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia prac lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych prac,
 - c) dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów/urządzeń/materiałów technicznych;
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika prac dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymywania dalszych prac w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
3. Pełnienie przez Wykonawcę obowiązków koordynatora w ramach zadań będzie obejmowało w szczególności:
- 1) pełnienie funkcji koordynatora w rozumieniu art. 27 ustawy Prawo budowlane (dotyczy właściwych zadań częściowych)
 - 2) organizację i koordynację całego zadania,
 - 3) sporządzanie notatek lub protokołów,
 - 4) przygotowywanie danych do wniosków o płatność oraz dostarczanie ich Zamawiającemu,
 - 5) sprawdzanie i opiniowanie projektów umów podwykonawczych pod kątem zgodności z umową generalnego wykonawcy prac, zgodności z ustawą Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca sporządzi także każdy inny dokument (lub go uzgodni, zatwierdzi, zaopiniuje bądź podejmie inne niezbędne czynności z tym związane), którego obowiązek sporządzenia wynikać będzie z dokumentów/obowiązków wymienionych w § 1 ust. 2 i § 5 ust. 1 lub z zapisów kontraktu (umowy) na zrealizowanie prac wykonawczych.

§ 6

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w szczególności do:
- 1) udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz gwarancyjnych i pogwarancyjnych, a także przy odbiorach prac zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac, jeżeli Zamawiający zgłosi do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia na Wykonawcy ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zajęciu stanowiska lub podjętych działaniach.
2. Wykonawca do zawarcia umowy z podwykonawcą winien uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 8

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie stron Umowy będzie dokonywane w formie pisemnej lub w formie wiadomości elektronicznej na adres poczty elektronicznej, z uwzględnieniem zapisów ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest:
- Wiadomość mailową wysłaną przez Zamawiającego na wskazany adres poczty elektronicznej, na potrzeby niniejszej umowy Strony uważają za skutecznie doręczoną. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu poczty elektronicznej lub numeru telefonu lub numeru faksu. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego zlecenia dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
3. Ze strony Wykonawcy przedmiot umowy realizowany będzie przez:

4. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i winno zostać potwierdzone w formie pisemnej (w tym także mailowo na adres poczty elektronicznej) w terminie do 3 dni od dnia jego przekazania.
5. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres przedmiotu Umowy, w terminie 3 dni od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.
6. Zamawiający przekaze swoją decyzję pisemnie Wykonawcy w terminie 5 dni od daty otrzymania powiadomienia.
7. Komunikacja pomiędzy stronami niniejszej Umowy odbywać się będzie w języku polskim.
8. Personel Wykonawcy powinien biegle władać językiem polskim w mowie i w piśmie. W przeciwnym razie Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy dla swojego personelu.

§ 9

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ... zł brutto (słownie: ... 00/100).
2. Wszelkie koszty i wydatki związane z należytyym wykonaniem przedmiotu umowy oraz wszystkich obowiązków wskazanych w umowie i wynikających z obowiązujących przepisów prawa, a koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, bez roszczeń o zwrot tych kosztów i wydatków.
* zapis w przypadku osób fizycznych - Z wynagrodzenia ustalonego zgodnie z ust. 1 zostanie potrącona zaliczka na podatek dochodowy od osób fizycznych i składka na ubezpieczenie społeczne/zdrowotne, o ile Zamawiający będzie zobowiązany do odprowadzenia takiej zaliczki lub składek zgodnie z treścią obowiązujących przepisów. Dotyczy to również kosztów, jakie musi ponosić Zamawiający z tytułu zaangażowania Wykonawcy do realizacji umowy w szczególności tzw. ZUS pracodawcy, jeśli przepisy prawa będą wymagały poniesienia takich kosztów.
3. Płatność nastąpi co miesięcznymi fakturami częściowymi.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT (w którym podany będzie numer rachunku bankowego) i doręczona będzie wraz z protokołami odbioru zaakceptowanymi przez przedstawiciela Zamawiającego. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać numer zawartej umowy.
5. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Cesja wierzytelności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 6) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

- 7) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 13 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 pkt 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 11 pkt 2.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.

§ 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 5 niniejszej umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę, aby niezwłocznie wykonał te czynności z należytą starannością.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie, pomniejszonych o sumę wypłaconych faktur, za każdy rozpoczęty dzień licząc od dnia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 5 niniejszej umowy do dnia należytego wykonania przez niego obowiązków w tym zakresie lub każdy stwierdzony przypadek - wedle wyboru Zamawiającego.
3. W przypadku naruszenia o którym mowa w ust. 3 § 2 (pobyty na placu budowy), Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,1 % kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto za każde naruszenie.
4. W przypadku naruszenia o którym mowa w ust. 5 § 1 Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,01 % kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto za każde naruszenie.
5. Kary umowne Zamawiający może potrącić notą obciążeniową z płatności należnych Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie, pomniejszonych o sumę wypłaconych faktur.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawa z tytułu rękojmi, ewentualnej gwarancji oraz prawa autorskie w stosunku do zrealizowanej części.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi

szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
11. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, obliczane i pobierane będą w PLN.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy p.z.p., t. j.:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy p.z.p.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy p.z.p.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - d) Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, przez okres trwania okoliczności określonych w tym przepisie.
2. W przypadku, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, wedle swojego wyboru, w całości lub w części, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w następujących sytuacjach, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 2) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 3) suma kar umownych dochodzonych wobec Wykonawcy przekracza 20 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty z umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji umowy zgodnie z umową.
4. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciąża obowiązek sporządzenia protokołu inwentaryzacji wykonanego przedmiotu umowy określającego wysokość należnego wynagrodzenia Wykonawcy. Przepis § 12 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
6. Odstąpienie od umowy nie skutkuje brakiem możliwości naliczenia kar umownych przewidzianych niniejszą umową.
7. Zamawiający zastrzega możliwość wypowiedzenia niniejszej umowy z 7 dniowym okresem wypowiedzenia, w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy realizacyjnej zadania pn. ... Przepis § 10 ust. 8 stosuje się odpowiednio.

§ 12

1. Każda ze Stron jest uprawniona do wnioskowania o zmianę terminu obowiązywania umowy w sytuacji niezakończenia przedmiotu umowy na wykonawstwo (roboty) do dnia upływu terminu obowiązywania niniejszej umowy, wskutek zaistnienia wszelkich okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy,

w szczególności takich jak:

- 1) opóźnień w terminie przekazania terenu realizacji zamówienia wykonawcy przedmiotu umowy na wykonawstwo (prace);
 - 2) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy na wykonawstwo (prace);
 - 3) konieczności dokonania istotnych zmian dokumentacji projektowej;
 - 4) konieczności wykonania prac zamiennych lub innych prac niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy, niebezpieczeństwa kolizji z innymi planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami;
 - 5) wystąpienia opóźnień lub przestojów związanych z procedurami administracyjnymi lub kontrolami i nadzorami prowadzonymi przez organy administracji lub organy unijne;
 - 6) zaistnienia siły wyższej, uniemożliwiającej realizację zamówienia w sposób określony w niniejszej umowie (w tym opóźnień lub przestojów związanych z terenem realizacji zamówienia lub beneficjentami projektu np. wycofania gody na pierwotną instalację),
 - 7) zmiany osób pełniących wyznaczonych do pełnienia funkcji,
 - 8) w przypadku konieczności zastąpienia osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w danej branży nową osobą - warunkiem wprowadzenia zmiany jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji nie niższych niż kwalifikacje osoby wymienionej w ofercie i umowie,
 - 9) w przypadku zmiany terminów realizacji robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór.
2. Każda ze Stron jest uprawniona do wnioskowania o zmianę sposobu i zakresu wykonywanej niniejszej umowy w sytuacji zaistnienia siły wyższej, uniemożliwiającej realizację zamówienia w sposób określony w niniejszej umowie.
 3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, określonych powyżej w ust. 1 - 2, Strona żądająca zmiany zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugą Stronę i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany, wraz z propozycją treści aneksu do umowy oraz uzasadnieniem dokonania zmiany.
 4. Jeżeli zmiana umowy wiąże się ze zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strona wnioskująca o zmianę jest zobowiązana przedstawić kalkulację tej zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
 5. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie Strony.
 6. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
 7. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmian umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie

§ 13

1. Wszelkie informacje (w tym dane osobowe) uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy objęte są obowiązkiem zachowania w poufności.
2. Wykonawca oraz osoby świadczące pracę lub usługi na jego rzecz zobowiązani są do zachowania w poufności w/w informacji, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności, informacji (w tym danych osobowych) i zbiorów danych, do których miał dostęp w trakcie świadczenia umowy, a także do niegromadzenia, nieprzetwarzania, nieprzechowywania tych danych i informacji w zakresie wykraczającym poza czynności niezbędne do realizacji niniejszej umowy oraz nieudostępniania uzyskanych informacji i danych osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Za „informacje” w rozumieniu niniejszej umowy uważa się wszelkie zagadnienia, w szczególności techniczne, finansowe lub handlowe, w jakkolwiek sposób związane z działaniami którejkolwiek ze stron lub mające na nie wpływ, w tym dane we wszelkiej postaci oraz szczegóły dotyczące systemów informatycznych, ich bezpieczeństwa oraz konfiguracji, w tym haseł, bez względu na sposób i formę, w jakiej strona lub strony weszły w posiadanie informacji.

4. Strony, ich pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy mają prawo do korzystania i wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w umowie. W żadnych okolicznościach jednak pracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy stron nie mają prawa do korzystania i wykorzystywania informacji do innych celów, w szczególności komercyjnych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie wyżej określonych zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub podwykonawców. W przypadku ujawnienia, przekazania, wykorzystania, a także zbycia lub oferowania zbycia informacji niezgodnie z postanowieniami umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Obowiązek zachowania poufności nie jest ograniczony w czasie i trwa także po wykonaniu umowy.
7. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji (w tym danych osobowych) powszechnie znanych oraz nie jest wymagane, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
8. W przypadku, gdy strona zostanie zobowiązana do ujawnienia informacji, objętych poufnością w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, strona ta zobowiązana jest uprzedzić drugą stronę, o nałożonym na nią obowiązku.
9. W razie powzięcia przez stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji objętych poufnością zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosownych środków zapobiegawczych.

§ 14

Na opracowania wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem sporządzenia protokołu końcowego Zamawiającemu. W ramach tej czynności Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do wszelkich wyjaśnień, uzupełnień oraz sprostowania dokumentów związanych z wykonywaniem jego obowiązków związanych z nadzorem, doradztwem oraz koordynacją.

§ 15

1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy udostępni niezwłocznie po podpisaniu umowy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania niniejszej umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty na każde żądanie Zamawiającego przed upływem terminu wykonania umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania niniejszej umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie bez ograniczeń czasowych i terytorialnych autorskie prawa majątkowe do utworów [w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych], powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy, na każdym etapie jej realizacji z chwilą przekazania utworu w następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystywania utworów w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego,
 - 2) zwielokrotniania utworów techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową,
 - 3) wprowadzania utworów do obrotu, użyczania lub najmu oryginału lub egzemplarzy,

- 4) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworów w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich zmian w utworach, a także opracowań, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji. Przeniesienie prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wszelkiego rodzaju opracowań utworów następuje na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów i na wykonywanie pozostałych praw zależnych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworów, chyba że na niniejsze Zamawiający wyrazi zgodę.
5. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszej umowie stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za korzystanie przez Zamawiającego z utworów na wszystkich polach eksploatacji, w tym wskazanych w ust. 1, wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów oraz innych uprawnień z nią związanych, a także za przeniesienie własności egzemplarzy utworów.
6. Wraz z prawami, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których każdorazowo utwory utrwalono.

§ 17

1. Umowa wchodzi z życie z dniem zawarcia.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz Prawa budowlanego.
3. Wszelkie spory mogące powstać na tle obowiązywania niniejszej umowy strony zobowiązuje się rozwiązywać w sposób polubowny, a w przypadku niepowodzenia ich rozwiązania w ten sposób - właściwy do rozstrzygnięcia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egz. otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.
6. Wszystkie tytuły paragrafów użyte w umowie mają charakter redakcyjny i zostały wprowadzone jedynie dla zapewnienia jej przejrzystości, co oznacza że nie będą one miały wpływu na interpretację postanowień umowy.

§ 18

1. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

Zamawiający

Wykonawca