

UMOWA NR

w dniu r. w Zebrzydowicach pomiędzy Gminą Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice ul. ks. A. Janusza 6, reprezentowaną przez
–, zwaną dalej „Zamawiającym”
a

.....
z siedzibą w przy ul.
zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS,
posiadającą REGON:
oraz NIP:
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez :

1.
2.

§ 1.

Przedmiot umowy i jego wykonanie

Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej – **Projekt i budowa Sali gimnastycznej przy szkole podstawowej w Markłowicach Górnych – projekt.**

Przedmiot umowy obejmuje wykonanie **dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim, projektami technicznymi i uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę**, na opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy istniejącej szkoły podstawowej w Markłowicach Górnych w zakresie sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo-magazynowym oraz zagospodarowaniem przyległego terenu zgodnie z SWZ oraz złożoną ofertą. Przedmiot dokumentacji projektowej zlokalizowany jest pod adresem 43-410 Markłowice Górne, ul. Szkolna 25 na działkach nr 240312_2.0004.383/3, KW-BB1C/00070037/7; 240312_2.0004.887, KW-BB1C/00070502/8; 240312_2.0004.386/1, KW-BB1C/00070174/9.

1. Szczegółowy zakres zadania ujęto w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Celem umowy jest zaprojektowanie sali gimnastycznej zgodnie z załączoną koncepcją.
3. Przekazany przez Wykonawcę przedmiot umowy powinien być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące zamówienie posiadają wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
7. Zakres i sposób opracowania dokumentacji projektowej musi pozwalać na ogłoszenie i przeprowadzenie przetargu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych oraz umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę i prawidłowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z Prawem Budowlanym.
8. Wykonane opracowania projektowe w poszczególnych branżach będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) realizacja przedmiotu zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi, zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi, pozyskanie wymaganych uzgodnień dokumentacji określonych właściwymi przepisami prawa oraz uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót;
 - 2) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - 3) współpraca z Zamawiającym lub wskazanymi osobami na etapie opracowywania dokumentów dla instytucji finansujących,
 - 4) informowanie na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizowania pojawiających się zagrożeń (w tym dotyczących terminu lub celu umowy lub tych przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego).
 - 5) stosowanie rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji oraz kosztów eksploatacji, przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości robót budowlanych a w tym kosztów przeglądów i kosztów mediów,
 - 6) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowo-kosztorysowej – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w trakcie trwania zamówienia publicznego na wykonawstwo robót budowlanych,
 - 7) konsultacja z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych, architektonicznych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych lub termin realizacji umowy, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i oświadcza, że konsultacja z Zamawiającym, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku sprawdzenia projektu zgodnie z odpowiednimi przepisami,
 - 8) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, znaków towarowych patentów, pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką opracowania i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny” z podaniem metod (cech) określających

rozwiązanie równoważne w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń,

- 9) opracowywanie odpowiedzi na pisma Zamawiającego oraz urzędów prowadzących postępowania administracyjne w sprawie wydania decyzji niezbędnych do wykonania zamówienia objętego projektem opracowanym przez Wykonawcę,
- 10) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem umowy w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia,
- 11) konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanego przedmiotu umowy, a także przedłożenie ewentualnych propozycji rozwiązań istotnych z punktu widzenia Wykonawcy dla prawidłowego wykonania zamówienia,
- 12) sprawdzenie opracowanej dokumentacji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zapewnienie weryfikacji między branżowej i potwierdzenie tego faktu stosownym oświadczeniem,
- 13) uczestnictwo w postępowaniu o udzieleniu zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych poprzez udzielanie odpowiedzi w razie zapytań dotyczących dokumentacji projektowej (jeżeli zajdzie taka konieczność),
- 14) sformułowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w sposób, który nie będzie powodować naruszenia przez Zamawiającego ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 15) jeżeli, w trakcie realizacji umowy, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu,
- 16) pełnienie nadzoru autorskiego. Nadzór autorski obejmować będzie sprawowany zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i obejmuje w szczególności:
 - a) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,
 - b) ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi,
 - c) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - d) nadzorowanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektowo-kosztorysową,
 - e) uzgadnianie na wniosek Zamawiającego możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych oraz wprowadzenie stosownych zmian do dokumentacji projektowej,

- f) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu,
 - g) udział w komisjach i nadzorach technicznych, odbiorze końcowym robót budowlanych,
 - h) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – następuje w ramach rękopisu bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
10. czas reakcji (tj. przyjęcia zgłoszenia oraz uzgodnienie sposobu i terminu realizacji) Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego na wezwanie wynosi do 3 dni robocze.
11. wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu na pytania dotyczące dokumentacji projektowej i kosztorysowej skierowane przez wykonawców w trakcie prowadzonej procedury o wykonanie robót budowlanych, w formie pisemnej w terminie 24 godzin od przekazania pytań, a w sprawach szczególnie trudnych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Strony dopuszczają porozumiewanie się za pomocą faksu lub poczty mailowej, z zachowaniem ustalonego terminu – przy czym Zamawiający wskaże wcześniej z 3 dniowym wyprzedzeniem termin przetargu w którym ta dyspozycyjność musi być zagwarantowana.

§ 2.

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) wykonanie 2 wariantów koncepcji i przedłożenie Zamawiającemu – do **30 dni** kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy.
 - 2) wykonanie projektu wybranego przez Zamawiającego wariantu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – do **13 miesięcy**, licząc od dnia podpisania umowy.
 - 3) Opóźnienie wynikające z winy organów administracyjnych w zakresie opinii lub uzgodnień ponad terminy obowiązujące wg ustawy kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy prawo budowlane przedłużą termin umowny, jeżeli Wykonawca wystąpił o opinię lub uzgodnienie w terminie uwzględniającym okres przysługujący urzędowi na załatwienie sprawy i wykaże, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych.

§ 3.

Przedstawiciele stron

1. Inspektorem nadzoru, będący przedstawicielem Zamawiającego, będzie:
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do prac projektowych objętych przedmiotem umowy będzie:
3. W przypadku zmiany osób / przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 i 2 strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego

pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 4.

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z ofertą, wynoszące:
wartość netto: zł, (słownie:),
wartość brutto: zł, (słownie:),
wartość podatku od towarów i usług VAT zł, (słownie:).
W tym:
 - 1) za opracowanie koncepcji w 2 wariantach (wartość koncepcji nie może przekroczyć 20% wartości końcowej):
wartość netto: zł, (słownie:),
wartość brutto: zł, (słownie:),
wartość podatku od towarów i usług VAT zł, (słownie:).
 - 2) za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z przeprowadzeniem procedury uzyskania pozwolenia na budowę i przygotowaniem kosztorysu inwestorskiego :
wartość netto: zł, (słownie:),
wartość brutto: zł, (słownie:),
wartość podatku od towarów i usług VAT zł, (słownie:) -
w tym 2% tej kwoty za pełnienie nadzoru autorskiego
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
4. Podstawą płatności jest prawidłowo wystawiona faktura VAT.
5. Podstawą złożenia faktury częściowej i zapłaty za nią będzie protokół odbioru częściowego po Etapie I, podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej i zapłaty za nią będzie protokół odbioru końcowego (Etap II) podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Forma zapłaty – przelew płatny w ciągu 30 dni od dnia złożenia prawidłowej faktury wraz z wszystkimi załącznikami.
8. Za datę płatności uważa się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy – tj. obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.
10. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego – pod

rygorem nieważności cesji. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela bez pisemnej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia lub zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie bez wyraźnej uprzedniej, pisemnej zgody.

§ 5.

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców, jednak osoba podwykonawcy musi każdorazowo być zatwierdzona przez Zamawiającego.
2. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
3. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
4. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

§ 6.

Odbiory

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 niniejszej umowy.
2. Miejscem odbioru Projektu jest siedziba Zamawiającego, chyba że Strony postanowią inaczej.
3. Projekt zostanie przedłożony w następującej liczbie egzemplarzy **4**, o ile Strony nie postanowią inaczej.
4. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót (gotowości do odbioru) przez Wykonawcę przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji.

§ 7.

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Przekazując opracowania na warunkach tej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych, łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Przedmiotu Umowy (dalej też „Utwór”).
3. Przeniesienie praw, o których mowa wyżej uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Przedmiotem Umowy, w kraju i za granicą.
4. Przeniesienie prawa autorskiego, o którym mowa w ust. 1 obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) Trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką,
 - 2) Zapisu cyfrowego na dowolnym urządzeniu stacjonarnym lub sieciowym lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 3) Wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - 4) Tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - 5) Publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie a także publiczne udostępnianie Przedmiotu Umowy w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
 - 6) Rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 7) Prawo do określania nazw Przedmiotu Umowy, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, logotypów, którymi oznaczony będzie Utwór lub znaków towarowych wykorzystywanych w Przedmiocie umowy,
 - 8) Prawo do wykorzystywania Utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 9) Prawo do rozporządzania opracowaniami Utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji,
 - 10) Prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór Wykonawcy robót obiektu będącego przedmiotem projektu, w szczególności poprzez włączenie

- dokumentacji projektowej i jej części do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udostępnienie podmiotom zainteresowanym tym postępowaniem,
- 11) Prawo do udostępniania podmiotom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych.
 - 12) Prawo do udostępniania innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań a także stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
5. Skutek rozporządzający przeniesienia całości autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą podpisania przez Wykonawcę i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego. Zamawiający nabywa również nieodpłatnie własność nośników, na których utrwalono Utwór.
 6. Wykonawca, w ramach przewidzianego w umowie wynagrodzenia brutto, o którym mowa w tej umowie, wyraża zgodę na dokonanie zmian i przeróbek w dokumentacji przez inne osoby (wykonanie utworu zależnego) oraz na korzystanie z takiego utworu zależnego.
 7. Przeniesienie całości praw autorskich na rzecz Zamawiającego na wszystkich wymienionych polach eksploatacji zostaje dokonane w ramach wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w tej umowie.
 8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany i dostarczony Zamawiającemu będzie wolny od wad fizycznych i prawnych, będą służyć mu wyłączne majątkowe prawa autorskie do Przedmiotu Umowy w zakresie koniecznym do przeniesienia tych praw na Zamawiającego oraz, że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone. Nadto Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie Przedmiotem Umowy nie naruszy żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych.
 9. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy powstanie na legalnym oprogramowaniu, które Wykonawca lub osoby, którymi się Wykonawca posługuje mają prawo wykorzystywać dla celów komercyjnych.
 10. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia dotyczące praw autorskich, zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej opracowanej dokumentacji pod adresem przedmiotu umowy.
 11. Wykonawca po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego, regresowo zwróci Zamawiającemu całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej,
 12. Jeżeli przedmiot umowy ma wady prawne lub zdarzenia, o których mowa powyżej, uniemożliwią korzystanie z Utworu i przysługujących Zamawiającemu praw, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innej wersji Utworu wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w niniejszej Umowie oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.

13. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej Umowy – jakie przekazuje Zamawiającemu.
14. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do Utworu. W szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o publikacji Utworu i decydowania o zachowaniu ich integralności.

§ 8.

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości dla przedmiotu zamówienia na okres **48 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Gwarancja obejmuje zgodność z przepisami prawa, brak luk merytorycznych, kompletność, brak błędów projektowych, wewnętrzną spójność dokumentacji, odczytywalność i czytelność przekazanych dokumentów.
3. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego - jednak nie dłuższym niż 14 dni roboczych - który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł na skutek winy Wykonawcy – tj. braków lub błędów w dokumentacji projektowej – np. wobec wykonawcy robót budowlanych, który nie przewidział robót w kosztorysie z uwagi na błąd projektowy. W ramach gwarancji, w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do czynnego uczestnictwa w spotkaniach i czynnego udziału w wypracowaniu rozwiązań najmniej kosztownych.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b. jeżeli wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 15 dni od daty jej podpisania;

- c. w przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, która przekroczy 30 dni kalendarzowych;
 - d. w przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023.1497 t.j. z późn. zm.),
 - e. jeżeli utwór powstały w wyniku umowy narusza prawa autorskie innych osób.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
 4. W przypadku odstąpienia, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych na dzień odstąpienia.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do dokonania odbioru przerwanych prac projektowych i zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania robót,

§ 10.

Zmiany umowy.

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (PZP), przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
2. Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy (aneks terminowy), w przypadkach:
 - 1) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
 - 2) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy: w przypadku wprowadzenia istotnych zmian, modyfikacji do przedstawionych przez Wykonawcę opracowań, koncepcji np. wskutek nowych okoliczności, których nie dało się przewidzieć, a warunkujących przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) uzasadnionego wstrzymania przez Zamawiającego wykonania prac, które nie wynikają z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania prac przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),

- 4) opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów,
3. Inne zmiany do umowy mogące skutkować zmianą wynagrodzenia lub terminu przewiduje się w przypadkach:
- 1) zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji,
 - 2) aktualizacji rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów lub konieczności opracowania ekspertyz, opinii (np. archeologicznych)
 - 3) konieczności dodatkowych prac projektowych lub pozyskania dodatkowej dokumentacji lub uzgodnień – o ile nie było to możliwe do przewidzenia na etapie zawierania umowy, lub wynika z innego powodu niezawinionego przez Wykonawcę. Termin zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny na wykonanie dodatkowej dokumentacji, przy czym:
 - a) strony zobligowane są potwierdzić zakres tych prac oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności,
 - b) spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie dokumentacji oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania,
 - c) wykonawca przystąpi do wykonania dodatkowych dokumentacji wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy,
 - 4) ograniczenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia.
4. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy niniejszej umowy przypadku wprowadzenia zmian w:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427)
5. W przypadkach określonych w ust. 4, zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy mogą nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w stosunku do niewykonanej części umowy w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył w tym celu szczegółową kalkulację wraz z załączeniem dowodów w postaci między innymi kopii umów o pracę i/lub umów cywilnoprawnych. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.

6. W przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę, Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku wyznacza datę podpisania aneksu do umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę. Zamiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianom zgodnie z zasadami opisanymi poniżej,
- w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (z wyjątkiem kosztów o których mowa w ust. 4, które stanowią odrębną podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy). Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- a) Strony umowy będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, o ile poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów ustalony na podstawie ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych między wartością wskaźnika w miesiącu składania wniosku o waloryzację a wartością wskaźnika w 7 miesiącu obowiązywania umowy wynosi co najmniej 3 %.
- b) Zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych poprzez ustalenie zmian wskaźnika w miesiącu składania wniosku w stosunku do miesiąca w którym nastąpił dzień otwarcia ofert – traktowanego jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia. Przewiduje się jednokrotną waloryzację dokonywaną po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy i dotyczącą zmiany wskaźnika między 7 a 12 miesiącem obowiązywania umowy.
- c) W powyższym przypadku Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmienione:
- na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia , który powinien zostać złożony Zamawiającemu. We wniosku należy wskazać kwotę, o którą ma ulec zmianie wynagrodzenie Wykonawcy wraz z wyliczeniem kwoty oraz udowodnieniem zmiany wskaźnika.
 - na pisemny wniosek Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, który powinien zostać złożony Wykonawcy. We wniosku należy wskazać kwotę, o którą ma ulec zmianie wynagrodzenie Wykonawcy wraz z wyliczeniem kwoty oraz udowodnieniem zmiany wskaźnika.
- d) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynosi 5 % wynagrodzenia Wykonawcy.
- e) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane, zobowiązany jest również do zmiany wynagrodzenia przysługującego jego podwykonawcom w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy – tak jak wskazuje art. 439 ust.5 PZP.

§ 11.

Kary umowne

Strony ustalają możliwość stosowania kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu naliczone kary umowne:
 - a. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
 - b. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od następnego dnia po terminie;
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu;
 - d. w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Projektantów, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto;
 - e. w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania robót objętych umową podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez każdą ze Stron niniejszej umowy nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary umowne są od siebie niezależne i kumulują się.
4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez wystawienie noty księgowej.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, kodeksu cywilnego – do pełnej wysokości szkody.

§ 12.

Ochrona danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że:

1. Znane mu są wszystkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych – w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w skrócie: „RODO”),
2. Zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa w zakresie danych osobowych.

§ 13.

1. W celu wykonania umowy Zamawiający jako Administrator danych osobowych powierza Wykonawcy jako Przetwarzającemu minimalne wymagane dla prawidłowego wykonania umowy dane osobowe: dane pracowników administratora niezbędne do kontaktu (imię, nazwisko, wykonywana funkcja), dane właścicieli nieruchomości przyległych do inwestycji (imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer i obręb działki).
1. Administrator powierza przetwarzanie danych Podmiotowi przetwarzającemu wyłącznie w celu realizacji łączącej strony Umowy zasadniczej.
2. Dane będą przetwarzane przez okres nie przekraczający 10 lat – uwzględniając czas projektowania, czas modernizacji budynku oraz czas na składanie ewentualnych roszczeń.
3. Przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia RODO.
4. Przetwarzający zobowiązuje się dysponować zasobami oraz personelem z doświadczeniem i fachową wiedzą, które umożliwią mu prawidłowe wykonanie Umowy z zachowaniem należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych oraz w pełnej zgodzie z wymaganiami RODO.
5. Administrator upoważnia Przetwarzającego do wyznaczania osób uprawnionych do przetwarzania danych osobowych w zakresie koniecznym do wypełnienia zobowiązania z tytułu realizowania zapisów niniejszej Umowy.
6. Do przetwarzania danych osobowych będą dopuszczone jedynie osoby, które:
 - a. posiadają imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych,
 - b. zobowiążą się, przed rozpoczęciem przetwarzania danych, do zachowania w tajemnicy tych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, także po ustaniu zatrudnienia u Przetwarzającego.
7. Imienne upoważnienia, o których mowa są ważne do dnia odwołania, nie później jednak niż do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia tej umowy lub niezwłocznego usunięcia danych z nośników Przetwarzającego w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie w możliwie najkrótszym technologicznie i organizacyjnie uzasadnionym terminie (wynikającym z technologii stosowanej przez Przetwarzającego) w związku z zakończeniem realizacji umowy.
8. Przetwarzający oświadcza, że każda osoba (np. pracownik etatowy, osoba świadcząca czynności na podstawie umów cywilnoprawnych, inne osoby pracujące na rzecz Procesora) zostanie upoważniona do przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy i zobowiązana przed udostępnieniem jej danych do zachowania ich w tajemnicy.
9. Przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
10. W zakresie wynikającym z Rozporządzenia, Przetwarzający zobowiązuje się do współdziałania z Administratorem.
11. Administrator danych zgodnie z art. 28 Rozporządzenia ma prawo do przeprowadzenia kontroli przestrzegania przez Przetwarzającego zasad przetwarzania danych osobowych, o których mowa w Umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności poprzez żądanie udzielenia informacji dotyczących przetwarzania przez Procesora danych osobowych, stosowanych środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie toczyło się zgodnie z prawem lub dokonywania kontroli w miejscach, w których są

przetwarzane powierzone dane osobowe, Przetwarzający dokona niezbędnych czynności w celu umożliwienia wykonania tego uprawnienia przez Administratora.

12. Kontrola nie powinna trwać dłużej niż przez czas niezbędny do wykazania spełnienia przez Przetwarzającego ciężących na nim obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
13. Przetwarzający jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń Administratora dotyczących zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz dotyczących poprawy zabezpieczenia danych osobowych, sporządzonych w wyniku kontroli przeprowadzonych przez Administratora o ile są one zasadne i możliwe do zrealizowania bez zmiany organizacji, nadmiernych kosztów lub naruszenia ciągłości działania Przetwarzającego.
14. Przetwarzający zobowiązuje się przekazywać Administratorowi, w ciągu 24 godzin od wykrycia zdarzenia, informacje o naruszeniu ochrony powierzonych Przetwarzającemu danych osobowych, w tym informacje niezbędne Administratorowi do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorczemu, o którym mowa w art. 33 ust. 3 Rozporządzenia RODO.
15. Administrator danych wyraża ogólną zgodę na to, by Przetwarzający korzystał z usług innego podmiotu przetwarzającego (Podwykonawcy), przy czym zobowiązany jest do zagwarantowania poziomu bezpieczeństwa danych wymaganego przepisami oraz zabezpieczenia praw wobec podprzetwarzającego na tym samym poziomie jak w tej umowie gwarantuje to sobie Administrator wobec Przetwarzającego. W umowie z podprzetwarzającym należy także zagwarantować prawo prowadzenia kontroli w tym zakresie przez Przetwarzającego oraz zawarcia z podmiotem podprzetwarzającym umowy gwarantującej możliwość prowadzenia bezpośredniej kontroli w tym zakresie przez Administratora.
16. Przetwarzający jest odpowiedzialny za przetwarzanie, udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Przetwarzający odpowiada za szkody, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez niego powierzonych danych osobowych – w tym za nałożone na Administratora z tego powodu kary.
17. Przetwarzający odpowiada za działania podwykonawcy przetwarzającego dane jak za własne – w tym odpowiada odszkodowawczo wobec Administratora w przypadku nałożenia na Administratora kary w związku z działaniami lub zaniechaniami w obszarze danych osobowych spowodowanymi przez Przetwarzającego lub podprzetwarzającego.
18. Przetwarzający nie może przekazywać powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych do podmiotów znajdujących się w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
19. Przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Przetwarzającego danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Przetwarzającego tych danych osobowych.
20. Obowiązek ten dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.
21. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem w zakresie powierzenia danych będą miały zastosowanie standardowe klauzule umowne wydane Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2021/915 w dniu 4 czerwca 2021r. w sprawie standardowych klauzul umownych między administratorami a podmiotami przetwarzającymi na podstawie art. 28 ust. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 oraz art. 29 ust. 7

rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2018/1725. W przypadku rozbieżności wiążące są postanowienia umowy.

22. Zważywszy na fakt, że w ramach i w związku z realizacją umowy Stronom mogą zostać udostępnione dane osób odpowiedzialnych za właściwe wykonanie umowy, a w szczególności dane osobowe w postaci: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, Strony oświadczają, że dane te będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit b) RODO jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonywania zadań związanych z realizacją umowy. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, których dane zostaną przekazane drugiej Stronie w ramach realizacji umowy o treści klauzuli informacyjnej. Strony oświadczają, iż przyjmują do wiadomości, że podanie danych osobowych swoich oraz pracowników wymagane jest do zawarcia umowy i jej realizacji.
23. Strony zapoznały się wzajemnie z informacjami w zakresie przetwarzania przez każdą ze Stron danych osobowych związanych z realizacją tej umowy - o których mowa w art.13 ust. 1,2,3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
24. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - a) Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Zebrzydowice, z siedzibą w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice ul. ks. A. Janusza 6, tel. +48 32 4755100, adres e-mail: ug@zebrzydowice.pl;
 - b) Inspektor ochrony danych w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice, ul. Ks. A. Janusza 6, adres e-mail: iod@zebrzydowice.pl;
 - c) Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy;
 - d) Odbiorcami danych osobowych będą te podmioty, które uprawnione są do ich uzyskania na podstawie przepisów prawa (sądy, organy ścigania) oraz podmioty przetwarzające je na zlecenie Administratora wynikających z zawartych umów (podmioty dostarczające systemy informatyczne, w których przetwarzane są dane osobowe).
 - e) Zebrane dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom/osobom uprawnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa.
 - f) Administrator nie będzie przekazywał do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej danych osobowych.
 - g) Dane osobowe będą przechowywane przez okres określony w przepisach prawa oraz w przepisach dotyczących archiwizowania dokumentacji.
 - h) Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a także przenoszenia danych oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 - i) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przestankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
 - j) Dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

§ 14.

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

1. Działając na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający ocenia, że przy realizacji zamówienia nie występują prace wykonywane w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy i nie wymaga od Wykonawcy przestrzegania postanowień tego paragrafu. Jeżeli jednak przy realizacji zamówienia będą wykonywane prace w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca (lub jego podwykonawca) ma obowiązek zatrudnienia pracownika wykonującego takie prace na podstawie umowy o pracę oraz umożliwienia Zamawiającemu skutecznej kontroli realizacji tego obowiązku – i w przypadku takiej sytuacji Strony będą stosować zapisy poniższe.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót czyli tzw. pracowników fizycznych.
3. Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia kontrolne Zamawiającego oraz sankcje z tytułu braku zatrudnienia osób na umowę o pracę:
 - 1) Wykonawca przekazuje w załączeniu do umowy oświadczenie o zatrudnianiu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych powyżej.
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może dokonać czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
 - d) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem usług i uwzględnił to w wynagrodzeniu i nie wnosi zastrzeżeń.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe przepisy.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla stron, z czego dwa egzemplarze są dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
7. Załącznik do tej umowy stanowi umowa o dofinansowanie przedsięwzięcia architektonicznego, które ma być zaprojektowane – wraz z opisem zadania.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

