

Żyrardów, 16 kwietnia 2025 r.

KZ.4120.2.7.2025.AM

ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) w związku z § 2 pkt 1 lit. b Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Żyrardowa (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. poz. 87),

odpowiadając na wniosek z dnia 17.03.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 20.03.2025 r.) złożony przez Prezesa Zarządu Centrum Zdrowia Mazowsza Zachodniego Sp. z o.o. ul. B. Limanowskiego 30, 96-300 Żyrardów, Miejski Konserwator Zabytków w Żyrardowie przedstawia zalecenia konserwatorskie dotyczące realizacji adaptacji i remontu pomieszczeń znajdujących się na drugim piętrze pawilonu „A” Szpitala Centrum Zdrowia Mazowsza Zachodniego Sp. z o.o. ul. B. Limanowskiego 30, (dz. ewid. nr 2587/11 z obrębem 0002 w Żyrardowie, na potrzeby utworzenia Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (numeracja pomieszczeń projektowanych zgodnie z rzutami – załącznik);

- należy zachować istniejące otwory drzwiowe z zachowaną drewnianą stolarką drzwiową w konstrukcji ramowo – płycinowej na II piętrze (pomieszczenie 1.1, 1.5, 1.7, 1.8, 1.10, 1.11, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18);
- należy opracować i uzgodnić z tut. MKZ program prac konserwatorskich drewnianej stolarki drzwiowej: drzwi wewnętrzne wraz z opaskami – 11 sztuk; drzwi wraz z drewnianym przepierzeniem zlokalizowane pomiędzy klatką schodową a holem II pietra (pomieszczenie projektowane 1.19, 1.8);
- dopuszcza się poszerzenie otworu drzwiowego w celu przystosowania pomieszczenia łazienki dla osób ze szczególnymi potrzebami; projekt nowej stolarki drzwiowej należy uzgodnić z tut. MKZ (pomieszczenie projektowane 1.9);
- dopuszcza się zamurowanie otworu drzwiowego wewnątrz pomieszczenia projektowanego 1.11 przeznaczonego na salę konferencyjną, pod warunkiem zachowania stolarki drzwiowej wraz z opaską od strony holu (pomieszczenie projektowane 1.19);
- w pomieszczeniu projektowanym nr 1.15 o planowanej funkcji rejestracja – strefa pacjenta, należy zachować istniejący otwór drzwiowy oraz drewnianą stolarkę drzwiową z opaską;

zaleca się zapewnienie obsługi klienta wewnątrz pomieszczenia; dopuszcza się wykucie nowego otworu w ścianie obok istniejących drzwi;

- drewnianą stolarkę drzwiową w ilości 2 szt (ościeża, skrzydła, nadświetła), która znajdują się obecnie w pomieszczeniach łazienek II pietra, należy ostrożnie zdementować, zabezpieczyć i przechować (pomieszczenie projektowane 1.6, 1.9, 1.10);
- płytki ceramiczne tzw. gorsecik warszawski, znajdujące się na posadzce łazienki po prawej stronie klatki schodowej (pomieszczenie projektowane 1.9) należy zachować, opracować program prac konserwatorskich i uzgodnić z tut. MKZ; dopuszcza się ich demontaż i ponowne ułożenie; w przypadku stwierdzenia istnienia podobnej posadzki w pomieszczeniu drugiej łazienki – sposób postępowania jak powyżej; zaleca się użycie zabytkowych płytek uzupełnionych o nowe płytki tego typu na podłogach projektowanych łazienek;
- dopuszcza się montaż windy osobowej w miejscu wskazanym na załączonym rysunku;
- w miejscu montażu windy na II piętrze, od strony korytarza – holu, należy zachować istniejący otwór drzwiowy z zachowaną drewnianą stolarką drzwiową i opaską; bez funkcji komunikacyjnej; (pomieszczenie projektowane 1.19) ;
- w miejscu montażu windy na II piętrze od strony klatki schodowej, zaleca się zachować istniejący otwór drzwiowy wraz z drewnianą opaską, dopuszcza się demontaż skrzydeł drzwi w celu zapewnienia komunikacji winda- klatka schodowa (pomieszczenie projektowane 1.8);
- dopuszcza się wykonanie otworów w ścianach na poziomie piwnicy w celu zapewnienia komunikacji z windą;
- należy zachować istniejące drewniane schody na klatce schodowej, opracować i uzgodnić z tut. MKZ program prac konserwatorskich; w zależności od stopnia zużycia dopuszcza się stosowanie drewnianych nakładek;
- należy zachować istniejącą posadzkę z lastriko z geometrycznym wzorem znajdującą się na klatce schodowej i podeście II piętra; opracować i uzgodnić z tut. MKZ program prac konserwatorskich;
- należy zachować istniejącą podłogę z desek znajdującą się na podeście klatki schodowej pomiędzy II piętrem a strychem; opracować i uzgodnić z tut. MKZ program prac konserwatorskich;
- dopuszcza się zastosowanie sufitów podwieszanych w systemie płyt amstrong (bez widocznych połączeń) z wyłączeniem klatek schodowych i korytarza – holu; lokalizacja sufitu podwieszanego – powyżej otworów okiennych;

- dopuszcza się zabudowę lekką konstrukcją klatki schodowej na poddaszu z drzwiami wejściowymi; wyklucza się zabudowę klatki schodowej między piętrami;
- wyklucza się stosowanie agregatów zewnętrznych wentylacji i klimatyzacji na elewacji i dachu budynku; projekt wentylacji obiektu należy uzgodnić z tut. MKZ.
- należy stosować tynki i zaprawy wapienne lub cementowo – wapienne dedykowane dla obiektów zabytkowych;
- instalacje należy prowadzić podtynkowo;

Budynek szpitala (pawilon A) objęty jest prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomości woj. mazowieckiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 marca 1984 r., pod numerem rejestru A-684. Ponadto znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A -520 decyzją z dnia 30 stycznia 1979 r. wchodzącym w skład historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów - XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., Nr 11, poz. 59).

Z uwagi na powyższe, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie, wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru zabytków.

Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Maria Wójcik-Stapp
p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków
w Żyrardowie

Załącznik: Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z rzutem technicznym. Opracowała Aleksandra Bobrowska
Dział Administracyjny – Techniczny Centrum Zdrowia Mazowska zachodniego Sp. o. o.

Otrzymują:

① Centrum Zdrowia Mazowska Zachodniego Sp. z o.o. ul. B. Limanowskiego 30, 96 - 300 Żyrardów
2. MKZ aa.