



AP-272-PN-19/2025

Załącznik nr 4 a – Wzór Umowy dla cz.1

WZÓR UMOWY BZP/...../2025

dla cz. 1

**Sukcesywna dostawa mebli biurowych dla jednostek Politechniki Lubelskiej**

Umowa zawarta w Lublinie dnia ..... pomiędzy :

**Politechniką Lubelską, 20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 38D, NIP PL: 7120104651, REGON 000001726**

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na **Sukcesywna dostawę mebli dla jednostek Politechniki Lubelskiej z podziałem na części, cz.1: Sukcesywna dostawa mebli biurowych dla jednostek Politechniki Lubelskiej** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr **AP-272-PN-19/2025** na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 , dalej: „Ustawa Pzp”), Strony oświadczają co następuje:

## § 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **sukcesywna dostawa mebli biurowych dla jednostek Politechniki Lubelskiej** wraz z innymi świadczeniami Wykonawcy, o których mowa w dalszej części umowy.
2. Przedmiot Umowy jest szczegółowo określony w ofercie Wykonawcy z dnia..... , Specyfikacji Warunków Zamówienia i Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, które stanowią załącznik do niniejszej Umowy (dalej: „Meble” lub „Przedmiot Umowy”).
3. Wykonawca zapewnia, że Meble będą najwyższej jakości, będą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz będzie zgodne z obowiązującymi normami i warunkami



określonymi w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz ofercie przetargowej, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem Przedmiotu Umowy, posiada prawo swobodnego nim dysponowania oraz, że nie jest on dotknięty żadną wadą fizyczną, a także żadną wadą prawną, w szczególności nie jest obciążone prawami osób trzecich.
5. W ramach niniejszej umowy Wykonawca, zobowiązany jest w szczególności do spełnienia na rzecz Zamawiającego następujących świadczeń:
  - a) dostarczenia własnym transportem i na własny koszt i ryzyko Przedmiotu do miejsca spełnienia świadczenia,
  - b) rozładunku Mebli ze środka transportu oraz jego przetransportowania [wniesienia] do wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń, a także rozpakowania go z opakowań oraz montażu - na własny koszt i ryzyko,
  - c) zabezpieczenia ścian, okien, drzwi i podłóg pomieszczeń, w których montowane będą Meble, aby nie zostały uszkodzone, zabrudzone podczas wnoszenia i montażu oraz usunięcia ich na własny koszt w przypadku uszkodzenia lub zabrudzenia (doprowadzenie do stanu pierwotnego);
  - d) dokonania montażu, ustawienia, wypoziomowania dostarczonych Mebli, we wskazanych pomieszczeniach, uprzątnięcia pomieszczeń w których montowano Meble oraz usunięcia na własny koszt śmieci powstałych w czasie dostawy i montażu mebli, w szczególności kartonów, folii, zabezpieczeń ze styropianu itp.;
  - e) zapewnienia obsługi serwisowej w ramach gwarancji jakości na warunkach określonych w niniejszej umowie,
  - f) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające Zamawiającemu na korzystanie z Mebli zgodnie z prawem oraz zgodnie z jego technicznym i gospodarczym przeznaczeniem, w tym karty gwarancyjne wyposażenia wydane przez producenta. Wszystkie określone w treści niniejszego ustępu dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski.

## § 2

1. Dostawy będące przedmiotem Umowy realizowane będą sukcesywnie przez okres **12 miesięcy** licząc od daty zawarcia umowy lub do wyczerpania maksymalnej wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w zależności od tego które ze zdarzeń nastąpi pierwsze.
2. Sprzedaż i dostawa przedmiotu umowy następować będzie każdorazowo na odrębne zamówienia Zamawiającego, określające ilości i rodzaj zamawianych **Mebli**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania przesunięć ilościowych przedmiotu zamówienia między pozycjami asortymentowymi zawartymi w Załączniku nr 2a do SWZ, co nie



powoduje zwiększenia maksymalnej łącznej wartości brutto umowy, nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Przesunięcia ilościowe, o których mowa w zdaniu pierwszym nie mogą powodować wzrostu wartości przedmiotu umowy.

4. Rozliczenie nastąpi według faktycznej ilości zakupionego towaru po cenach jednostkowych brutto określonych w ofercie Wykonawcy.
5. Zamówienia składane będą Wykonawcy na nr tel. .... lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:.....
6. Za koordynację działań ze strony:
  - Zamawiającego: odpowiedzialna jest ..... – pracownik Działu Zakupów – tel. ...., e mail: ...
  - Wykonawcy: odpowiedzialny jest ..... – tel. ...., e-mail: .....

### § 3

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki i warunki techniczne potrzebne do realizacji niniejszej umowy.

### § 4

1. Przedmiot umowy winien być każdorazowo dostarczony w ciągu **21 dni** od daty wysłania zamówienia, jednostkowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
2. O przygotowaniu zamawianych **mebli** Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego, **nie później niż na 3 dni** przed ustalonym dniem dostarczenia.
3. Miejscem dostarczenia zamawianych **mebli** są **budynki Politechniki Lubelskiej, mieszczące się na ul. Nadbystrzyckiej, Lublin (zgodnie z poszczególnym zamówieniem jednostkowym).**
4. Dostawy **mebli** realizowane są w dniach i godzinach pracy Zamawiającego.
5. Dowodem dostarczenia **mebli** będzie pisemne potwierdzenie na fakturze lub protokole odbioru dokonane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego po sprawdzeniu ich ilości, rodzaju i kompletności.
6. Do czasu dostarczenia i odbioru **mebli**, ryzyko związane z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zapewni takie opakowanie Przedmiotu Umowy, jakie jest wymagane, by nie dopuścić do jego uszkodzenia lub pogorszenia jakości w trakcie transportu do miejsca spełnienia świadczenia.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:



- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad nie dłuższy jednak niż 7 dni roboczych,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystania z Mebli zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy,
  - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z Mebli zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający ma prawo do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
- 9. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i narzędzia użyte do usunięcia wad.
  - 10. Zakres rzeczowy Przedmiotu umowy składa się z zamówienia podstawowego i zamówienia objętego prawem opcji.
  - 11. Liczby mebli wskazane w Załączniku nr 1a do SWZ w odniesieniu do poszczególnych pozycji asortymentowych obejmują maksymalną liczbę zamawianych przez Zamawiającego z uwzględnieniem skorzystania z prawa opcji.
  - 12. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zamówienia na meble w liczbie co najmniej 60 % (z zaokrągleniem w górę do pełnych sztuk) w odniesieniu do każdej pozycji asortymentowej, w stosunku do maksymalnej liczby możliwych do zamówienia mebli zgodnie z ust. 11. Zamówienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym stanowi zamówienie podstawowe.
  - 13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji tj. dokonania zamówienia ponad minimalne liczby mebli, o których mowa w ust. 12 zdanie pierwsze.
  - 14. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji w całości lub w części przez cały okres obowiązywania umowy, a Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć asortyment objęty prawem opcji po cenach jednostkowych wskazanych w swojej ofercie.
  - 15. Do zamówień objętych prawem opcji stosuje się postanowienia odnoszące się do zamówienia podstawowego,
  - 16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wykorzystania całości bądź części zamówienia objętego prawem opcji, a Wykonawca oświadcza, iż nie będzie z tego powodu wnosił żadnych roszczeń.

## § 5

- 1. Ustala się, że **wynagrodzenie maksymalne** Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie brutto ..... zł (słownie: ..... ) w tym podatek VAT.....% w kwocie..... zł.
- 2. Rozliczenie nastąpi według faktycznej ilości zakupionych, dostarczonych i odebranych przez Zamawiającego **mebli** po cenach jednostkowych brutto określonych w ofercie Wykonawcy.
- 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest rozumiane jako wynagrodzenie ryczałtowe,



stałe – nie podlegające zmianie lub waloryzacji poza przypadkami przewidzianymi w umowie lub przepisach prawa. Wynagrodzenie to uwzględnia wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania niniejszej Umowy oraz obejmuje spełnienie przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków określonych w niniejszej umowie i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje w celu należytego wykonania niniejszej.

## § 6

1. Strony dokonywać będą rozliczenia umowy na podstawie faktur częściowych, wystawionych zgodnie z ilościami i rodzajami zamówionych i dostarczonych **mebli**.
2. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty należności przelewem na rachunek bankowy w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy z wykonaniem Umowy, w stosunku do terminu, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, w wysokości 2 % wartości jednostkowego zamówienia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy z usuwaniem wad stwierdzonych w trakcie odbioru i w ramach gwarancji jakości w stosunku do terminów, określonych odpowiednio w § 4 ust. 8 pkt. a) i w § 9 ust. 7 Umowy, w wysokości 2% wartości jednostkowego zamówienia brutto objętego wadą, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad.
4. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zapłaty kar umownych odbywa się na podstawie noty obciążeniowej przesłanej listem poleconym Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia tej noty.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strona może dochodzić od drugiej Strony, nie może przekroczyć 50 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 8



1. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w Umowie oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, także w części dotyczącej wskazanego zamówienia jednostkowego, między innymi w następujących przypadkach:
  - a) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
  - b) Zwłoki Wykonawcy z usuwaniem wad stwierdzonych w trakcie odbioru i w ramach gwarancji jakości o 7 dni w stosunku do terminów, określonych odpowiednio w § 4 ust. 8 pkt. a) i w § 9 ust. 7 Umowy.
2. Prawo odstąpienia jest realizowane poprzez złożenie pisemnego oświadczenia przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## § 9

1. Wykonawca udziela ..... gwarancji jakości na Przedmiot Umowy.
2. Udzielona gwarancja jakości i rękojmia za wady oznaczają, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wynikłe szkody w mieniu Zamawiającego i utracone przez niego korzyści, będące następstwem ujawnionych wad Przedmiotu Umowy.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy rozpoczyna swój bieg od daty odbioru danej partii przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 5 Umowy
4. Strony zgodnie ustalają, że naprawy w ramach gwarancji jakości wykonywane będą w siedzibie Zamawiającego. Koszty dojazdu, transportu, materiałów do naprawy, oraz wszelkie inne koszty związane wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady obciążają Dostawcę.
5. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń Przedmiotu Umowy, t.j. do bezpłatnej naprawy lub wymiany - według wyboru Zamawiającego. Elementy Przedmiotu Umowy, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady Przedmiotu Umowy wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.



6. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad Przedmiotu Umowy- ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w ciągu 48 godzin od daty doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu na numer ..... lub poczty elektronicznej na adres: .....
7. Wykonawca oświadcza, że okres każdej naprawy gwarancyjnej nie przekroczy 14 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. Opóźnienie Wykonawcy w tym zakresie uzasadniać mogą jedynie zdarzenia stanowiące siłę wyższą. W odniesieniu ..... do ..... wymienionych lub naprawionych elementów Przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad Przedmiotu ..... Umowy we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 10**

Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy Pzp są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, a także takich osób trzecich, które na podstawie art. 109 ust. 1 Ustawy Pzp mogą być wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i taka możliwość została przewidziana przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Zawinione naruszenie w/w postanowień ..... stanowi ..... podstawę ..... do ..... odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni licząc od dnia powzięcia informacji o zleceniu podwykonawstwa osobom, o których mowa w zdaniu pierwszym. Odstąpienie od umowy winno nastąpić na piśmie.

#### **§ 11**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 Ustawy Pzp.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień Umowy:



- a) w zakresie wysokości wynagrodzenia - w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia której zmiana dotyczy, w wysokości wynikającej ze zmienionej stawki podatku;
  - b) w zakresie wyeliminowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
  - c) w zakresie Przedmiotu Umowy - w sytuacji, gdy w czasie realizacji Umowy produkcja poszczególnych mebli zostanie zakończona lub ograniczona, po zaproponowaniu przez Wykonawcę mebli o parametrach jakościowych nie gorszych od parametrów określonych dla pierwotnego Przedmiotu Umowy.
3. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 Ustawy pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy i cen jednostkowych wskazanych w Ofercie Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:
- a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 25% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
  - b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert,
  - c) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
  - d) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia może być złożony nie wcześniej niż po 180 dniach od dnia otwarcia ofert, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia,
  - e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, to 5 % względem ceny lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
  - f) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem lit. d) i e).
4. Zmiana umowy na podstawie ust. 3 wymaga złożenia drugiej Stronie pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 3 lit. d), w którym wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy lub cen jednostkowych wskazanych w Ofercie Wykonawcy.
5. Katalog zmian Umowy, o których mowa w ust. 1-3 nie powoduje powstania jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego





do wyrażenia zgody na te zmiany, w sytuacji gdy inicjatywa wprowadzenia zmian pochodzi od Wykonawcy.

6. Nie stanowią zmiany Umowy:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

### § 13

- 1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, w tym przepisy o rękojmi dotyczące dzieła oraz przepisy ustawy Pzp.
- 2. Cesja wierzytelności, przysługujących **Wykonawcy** od **Zamawiającego** z tytułu wykonania Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego**, pod rygorem nieważności cesji.
- 3. Obowiązki dotyczące odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych i poużytkowych leżą po stronie **Wykonawcy**.

### § 14

Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

### § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### **Załączniki**

- 1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia
- 2. Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**