



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



DOLNY
ŚLĄSK



URZĄD MIEJSKI W ŚWIDNICY

Wydział Inwestycji Miejskich

ul. Armii Krajowej 49, 58 – 100 Świdnica

tel. (+48 74) 856 28 70-5, fax. (+48 74) 856 87 21

e-mail: inwestycje@um.swidnica.pl www.um.swidnica.pl

LAUREAT KONKURSU



TERAZ POLSKA

P-18/II/25

IM.042.8.2021.MS/AM

Świdnica, 06 lutego 2025 roku

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania nr P-18/II/25 o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.: „Przebudowa budynku Teatru Miejskiego w Świdnicy”.

Zamawiający, Gmina Miasto Świdnica, działając na podstawie art. 284 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w związku z otrzymanym pytaniem do treści SWZ, udziela następujących wyjaśnień do zestawu Nr 3:

1. W związku z prowadzonym postępowaniem wnosimy o wprowadzenie zmiany w opublikowanej Specyfikacji Warunków Zamówienia w następującym zakresie :

Pkt. VII Warunki udziału w postępowaniu 1b. z :

-1 osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą wykształcenie wyższe oraz uprawnienia¹⁾ do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, a ponadto wykaże, że odbyła co najmniej 18-miesięczną praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury oraz posiada doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji **co najmniej dwóch inwestycji**, polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o charakterze widowiskowy, t.j. np.: auli, opery, teatru, sali koncertowej, o kubaturze nie mniejszej niż 11 000,00 m³ każda, wraz z wymianą instalacji elektrycznej (w tym teletechnicznej i nagłośnieniowej), instalacji wodno-kanalizacyjnej, grzewczej, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej, mechaniki sceny, oświetlenia scenicznego

Na :

-1 osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą wykształcenie wyższe oraz uprawnienia¹⁾ do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, a ponadto wykaże, że odbyła co najmniej 18-miesięczną praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury oraz posiada doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji **co najmniej dwóch inwestycji**, polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie lub modernizacji budynku użyteczności publicznej o charakterze widowiskowy, t.j. np.: auli, opery, teatru, sali koncertowej, o kubaturze nie mniejszej niż 11 000,00 m³ każda, wraz z wymianą instalacji elektrycznej (w tym teletechnicznej i nagłośnieniowej), instalacji wodno-kanalizacyjnej, grzewczej, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej, mechaniki sceny, oświetlenia scenicznego

Odpowiedź Ad. 1:

Zamawiający odsyła do modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 06 lutego 2025r.



Kościół pw. Św. Stanisława
i Św. Wacława
Katedra Diecezji Świdnickiej



Kościół Pokoju pw. Św. Trójcy
Wpisany na listę UNESCO



Rynek
Wieża ratuszowa



Kamienica „Pod Bykami”

2. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy Zamawiający przyjmie jako spełnienie warunku Pkt. VII b² - niezbędna wiedza i doświadczenie - wykonaną robotę budowlaną polegającą na modernizacji obiektu użyteczności publicznej o charakterze widowiskowym o kubaturze nie mniejszej niż 11 000 m³ wraz z wymianą instalacji elektrycznej (w tym teletechnicznej i nagłośnieniowej), instalacji wodnokanalizacyjnej, grzewczej, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej, mechaniki sceny, oświetlenia scenicznego o wartości nie mniejszej niż 10 000 000 brutto, która była realizowana na podstawie pozwolenia na budowę i spełniała warunki definicji „przebudowa” zawartej w art. 3 pkt. 7a ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725)

Odpowiedź Ad. 2:

Zamawiający wyjaśnia, iż dla zamówienia na roboty budowlane działa m.in. w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.). W art. 3 przywołanej ustawy zawarte są definicje pojęć, na które Zamawiający powołuje się przy udzielaniu wyjaśnień do zapisów SWZ. W związku z powyższym wyjaśniam, iż zgodnie z art. 3 pkt 7a) ustawy Prawo budowlane przez przebudowę należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;

Jednocześnie należy zaznaczyć, iż w art. 3 pkt 6 w/w ustawy znajduje się definicja budowy, pod pojęciem której ustawodawca zawarł odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

W związku z powyższym, jeżeli zakres wykonywanych robót budowlanych dotyczących wskazanej przez Państwa modernizacji będzie zgodny z wyżej przywołanymi definicjami, Zamawiający uzna, że warunek wiedzy i doświadczenia został spełniony.

Otrzymują:

1. Adresat
2. WPI a/a

Sporządziła: insp. Alicja Marut (74) 856 28 66

DYREKTOR WYDZIAŁU

Joanna Salus
Joanna Salus