**SPECYFIKACJA   
PRZEDMIOTU UMOWY**

**35 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**

**Sekcja Technicznego Utrzymania Nieruchomości**

**Tytuł zapytania ofertowego:**

**Wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych znajdujących się na terenach kompleksów wojskowych administrowanych przez 35 Wojskowy Oddział Gospodarczy – rok 2025.**

**Kod CPV:**

71 35 61 00 – 9 Usługi kontroli technicznej

**Zamawiający:**

35 Wojskowy Oddział Gospodarczy z siedzibą w Krakowie,

pod adresem Rząska, ul. Krakowska 1, 30-901 Kraków

**Opracował:**

Marzec 2025 r.

1. **TEMAT PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska oraz obiektów szkoleniowych. Wykonawca wykona przedmiot umowy w oparciu o:

* art. 62, ust. 1, pkt. 1, lit. a, b oraz pkt. 3: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane Dz.U. 2019 poz. 217 z późn. zm.
* rozdział 2, § 4 i 5: Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych Dz.U. 1999 nr 74 poz. 836 z późn. zm.

1. **ZAKRES KONTROLI**

Okresowej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. a, b oraz pkt. 3, Ustawy Prawo budowlane, podlegają elementy obiektu budowlanego narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla:

1. bezpieczeństwa osób,
2. środowiska,
3. konstrukcji budynku.

W toku kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. a oraz pkt. 3, Ustawy Prawo budowlane szczegółowym sprawdzeniem objęto stan techniczny obiektu budowlanego:

* Zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych ( attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów,
* Urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
* Elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
* Pokryć dachowych,
* Instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
* Urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
* Elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
* Przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.

1. **ZAKRES KONTROLI**

Okresową „roczną” kontrolę stanu technicznego obiektów budowlanych oraz wyniki należy sporządzić wg załączonego wzoru protokołu do niniejszej specyfikacji przedmiotu umowy:

* Protokół dla budynku/obiektu budowlanego – załącznik A
* Protokół dla urządzeń służących ochronie środowiska – załącznik B
* Protokół dla obiektów szkoleniowych – załącznik C

1. **BUDYNKI WIELKOPOWIERZCHNIOWE**

Przeglądy budynków wielkopowierzchniowych będą wykonywane w etapach 1 oraz 3. Budynki wielkopowierzchniowe znajdują się terenach kompleksów wojskowych:

ETAP 1:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Miejscowość | IIość lokalizacji | Ilość BUDYNKÓW wielkopowierzchniowych |
| 1 | Rząska | 1 | 3 |
| 2 | Kraków | 5 | 7 |
| 3 | Limanowa | 1 | 1 |

ETAP 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Rząska | 1 | 3 |
| 2 | Kraków | 5 | 7 |
| 3 | Limanowa | 1 | 1 |

ETAP 2 - obejmuje :

1. INNE BUDYNKI I BUDOWLE,
2. OBIEKTY SZKOLENIOWE,
3. URZĄDZENIA SŁUŻĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA,
4. POZOSTAŁE OBIEKTY.
5. **WYMAGANE UPRAWNIENIA**

Okresową „roczną” kontrolę stanu technicznego obiektów budowlanych mogą być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w danej branży oraz są wpisane na listy członków właściwych izb samorządu zawodowego.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca przedmiotu zamówienia dokumentacji personelem posiadającymi uprawnienia budowlane w branży:

* konstrukcyjno-budowlanej,
* sanitarnej,
* elektrycznej.

1. **KOMPLEKSY WOJSKOWE**

Wykonawca przedmiotu zamówienia dokona rocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych znajdujących się na terenach niżej wymienionych kompleksów wojskowych znajdujących się pod nadzorem poszczególnych SOI :

**SOI 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Miejscowość | IIość lokalizacji | Ilość pozycji do sprawdzenia |
| 1 | Niedźwiedź | 1 | 138 |
| 2 | Kłaj | 1 | 95 |
| 3 | Kraków | 6 | 173 |
| 4 | Rząska | 1 | 29 |
| 5 | Chechło | 1 | 3 |

**SOI 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Kraków | 10 | 244 |

**SOI 3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Nowy Sącz | 2 | 32 |
| 2 | Tarnów | 2 | 9 |
| 3 | Wojnarowa | 1 | 1 |
| 4 | Limanowa | 1 | 13 |

1. **ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

* **załączniki nr 1.1 – 1.26 do SPU dla budynków i budowli** ( dla lokalizacji : Niedźwiedź, Kraków, Rząska, Kłaj, Nowy Sącz, Chechło, Wojnarowa, Tarnów, Limanowa );
* **załącznik nr 2 do SPU - dla urządzeń służących ochronie środowiska** ( dotyczy kompleksów wojskowych Kraków, Rząska, Kłaj, Niedźwiedź);
* **załącznik nr 3 do SPU- dla obiektów szkoleniowych** ( dotyczy wszystkich kompleksów wojskowych w Krakowie ) .

**Ważne ! Zestawienie ilościowe obiektów budowlanych będących przedmiotem kontroli stanowią osobny dokument zawierający dane wrażliwe. Z tego też powodu nie zostaje upubliczniony w postępowaniu przetargowym.**

**Załączniki 1.1-1.26, 2, oraz 3 do Specyfikacji Przedmiotu Umowy ( SPU ) zawierające szczegółowe zestawienie obiektów budowlanych, będą udostępnione Wykonawcy PO PODPISANIU UMOWY !**