*Załącznik nr 3a do SWZ*

*do Specyfikacji Warunków Zamówienia*

*nr PN-8/25*

*Załącznik nr 1a do SWZ*

*do umowy nr PN-8/25*

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH

**ZAMAWIAJĄCY w dniu 08.05.2025 r. dokonał zmiany treści Załącznika nr 3a   
do SWZ, zmiany oznaczone są kolorem czerwonym.**

1. **Nazwa nadana zamówieniu.**

**Zaprojektowanie, budowa, wyposażenie i uruchomienie Zakładu Medycyny Nuklearnej**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń PET-CT  
oraz SPECT-CT wraz z realizacją w trybie „zaprojektuj i wybuduj” budynku parterowego przeznaczonego do lokalizacji wymienionych urządzeń oraz Zakładu Medycyny Nuklearnej w Zachodniopomorskim Centrum Onkologii w Szczecinie.

1. **Adres obiektu budowlanego.**

Zachodniopomorskie Centrum Onkologii

71-730 Szczecin, ul. Strzałowska 22

1. **Nazwy i kody przedmiotu zamówienia wg CPV**

**33100000-1** Urządzenia medyczne

**33111620-3** Aparaty wykorzystujące promieniowanie gamma

**51411000-6** Usługi instalowania sprzętu obrazującego

**71000000-8** Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

**71220000-6** Usługi projektowania architektonicznego

**71240000-2** Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

**71320000-7** Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**45210000-2** Roboty budowlane w zakresie budynków

**45215140-0** Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

**45215120-4** Roboty budowlane w zakresie specjalnych budynków medycznych

**44211100-3** Budynki modułowe i przenośne

**45300000-0** Roboty instalacyjne w budynkach

**45310000-3** Roboty instalacyjne elektryczne

**45330000-9** Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

1. **Nazwa i adres Zamawiającego.**

**Zachodniopomorskie Centrum Onkologii**

71-730 Szczecin, ul. Strzałowska 22;

1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Zamówienie dotyczy w zasadniczej części dostawy, montażu i uruchomienia urządzeń dla Zakładu Medycyny Nuklearnej. W zakresie natomiast koniecznym  
dla ich uruchomienia i prawidłowego użytkowania oraz obsługi w ramach realizacji planowanych procedur diagnostycznych znajduje się również zaprojektowanie i wybudowanie parterowego budynku przeznaczonego do lokalizacji i montażu urządzeń wraz z infrastrukturą techniczną i zapleczem medycznym  
oraz administracyjnym Zakładu Medycyny Nuklearnej.

Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej  
oraz budynku, jego konstrukcji i wykończenia, jak też powierzchni, wyposażenia  
i funkcji poszczególnych pomieszczeń zostały zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) sporządzonym na potrzeby prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej a następnie budowy, wykończenia i wyposażenia obiektu, kompletnego z punktu widzenia przeznaczenia budynku oraz sposobu  
jego użytkowania.

PFU zawiera również wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych.

1. 1. **Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wykonania dokumentacji projektowej.**
      1. **Zakres obowiązków Wykonawcy.**

W zakresie obowiązków Wykonawcy w trakcie przygotowania dokumentacji projektowej oraz realizacji robót znajduje się:

* opracowanie projektu budowlanego (zagospodarowania terenu  
  i architektoniczno-budowlanego) wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień  
  i opinii zgodnie z wymogami zawartymi w PFU oraz uzyskaniem pozwolenia   
  na budowę,
* złożenie wniosku o pozwolenie na budowę winno zostać poprzedzone uzyskaniem zatwierdzenia projektu budowlanego przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski,
* opracowanie wielobranżowego projektu technicznego wraz ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych w podziale na poszczególne rodzaje robót,
* opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego wraz z projektem aranżacji i wyposażenia wnętrz oraz projektem zagospodarowania terenu  
  (dróg, dojść i zieleni) przy budynku,
* każda z wymienionych wyżej części dokumentacji może być przekazana do realizacji po uzyskaniu zatwierdzenia Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego,
* stała współpraca z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim,
* dokonywanie bieżących (pisemnych) uzgodnień i uzyskiwanie akceptacji Zamawiającego oraz Użytkowników dla proponowanych rozwiązań projektowych, organizacja spotkań roboczych i konsultacji,
* bieżące informowanie Zamawiającego o postępach prac projektowych na naradach organizowanych nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie w siedzibie Zamawiającego (do czasu przekazania Wykonawcy placu budowy) lub w biurze budowy, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo zwołania dodatkowego spotkania lub zwiększenia ilości spotkań do jednego w tygodniu, na wniosek swój, Nadzoru Inwestorskiego bądź Wykonawcy,
* bieżące pisemne raportowanie Zamawiającemu postępów prac projektowych w raportach z realizacji zadania składanych do 5-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego,
* sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót i bieżące aktualizowanie dokumentacji projektowej,
* w ramach nadzoru autorskiego zapewnienie uczestnictwa projektantów,   
  w tym projektantów branżowych, w naradach organizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych na każde wezwanie Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego,
* opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
  + 1. **Skład przekazywanej dokumentacji**

Skład przekazywanej dokumentacji został szczegółowo opisany w PFU – pkt. 2.1.2.

* + 1. **Odbiory prac projektowych**

W trakcie realizacji prac projektowych Zamawiający zakłada dokonywanie odbiorów opracowań projektowych w podziale na następujące części:

* Projekt budowlany (PZT i Projekt architektoniczno-budowlany)
* Wielobranżowy Projekt techniczny
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
* Wielobranżowy Projekt wykonawczy wraz z projektem aranżacji wnętrz
* Projekt powykonawczy (jako część dokumentacji powykonawczej) z naniesionymi zmianami nieistotnymi wprowadzonymi w trakcie realizacji robót.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac projektowych w sposób pozwalający na dokonanie prawidłowej weryfikacji i odbioru poszczególnych opracowań projektowych w terminach określonych w umowie.

Odbiorowi podlegają tylko opracowania kompletne i wstępnie zaakceptowane co do proponowanych rozwiązań przez Zamawiającego i jego Użytkowników   
oraz Nadzór Inwestorski w trakcie bieżących uzgodnień.

Procedura odbioru dokumentacji:

* Wykonawca przekaże Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu do weryfikacji 1 egzemplarz przygotowanej do odbioru dokumentacji w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną w formatach edytowalnych i nieedytowalnych,
* przekazanie dokumentacji zostanie potwierdzone Protokołem przekazania dokumentacji do weryfikacji,
* przekazując dokumentację do weryfikacji Wykonawca uwzględni 10-dniowy (dni robocze) termin na weryfikację dokumentacji przez Zamawiającego i Nadzór oraz dodatkowy czas na jej ewentualną poprawę i przygotowanie odpowiedniej ilości egzemplarzy zgodnie z PFU (pkt 2.1.2 Skład przekazywanej dokumentacji),
* Wykonawca uwzględni również 4-dniowy (dni robocze) termin na ponowną weryfikację poprawionej dokumentacji przez Zamawiającego i Nadzór   
  przed dokonaniem jej ostatecznego odbioru i zatwierdzenia,
* po pozytywnej weryfikacji Zamawiający przy udziale inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru dokumentacji poprzez podpisanie Protokołu odbioru dokumentacji,
* Nadzór Inwestorski przekaże dokumentację do realizacji poprzez adnotację  
  „Do realizacji” umieszczoną na stronie tytułowej i opatrzonej pieczątką  
  i podpisem Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży,
* Protokół odbioru dokumentacji stanowi podstawę do ujęcia opracowanej dokumentacji w Świadectwie Płatności Wykonawcy.
  1. **Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do realizacji prac budowlanych.**
     1. **Wymagania ogólne.**

Wykonawca rozpocznie roboty budowlane na Placu budowy zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, po uzyskaniu wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, zgłoszeniu zamiaru przystąpienia do realizacji robót budowlanych właściwemu organowi  
oraz przekazaniu Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu informacji o terminie rozpoczęcia robót z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

Roboty realizowane będą na terenie funkcjonującej placówki medycznej w sąsiedztwie jednostek realizujących usługi medyczne oraz oddziałów szpitalnych, na których przebywają pacjenci. Teren szpitala położony   
jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkalnych. Wykonawca  
jest zobowiązany do realizacji robót w sposób ograniczający wszelkie uciążliwości dla pracowników szpitala, pacjentów i okolicznych mieszkańców, w szczególności w odniesieniu do hałasu, ograniczeń przechodu lub przejazdu oraz zanieczyszczeń. Wszelkie roszczenia kierowane w tym zakresie do Zamawiającego będą obciążać Wykonawcę. Wykluczone   
jest także wykonywanie prac uciążliwych w godzinach nocnych.

Prace będą nadzorowane przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego  
oraz przedstawicieli Zamawiającego.

Wykonawca będzie na bieżąco przekazywał informacje dotyczące postępu robót oraz jego zgodności z Harmonogramem rzeczowo-finansowym w trakcie narad technicznych organizowanych przez Nadzór co najmniej raz w tygodniu (lub częściej - na polecenie Zamawiającego) oraz Rad budowy co najmniej   
raz w miesiącu.

Do 5-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu pisemny raport z realizacji zadania, w szczególności w odniesieniu do zgodności postępu prac z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

W celu zapewnienia prawidłowej organizacji i realizacji robót na terenie funkcjonującej placówki medycznej Wykonawca będzie zobowiązany sporządzić:

* Projekt zagospodarowania Placu budowy,
* Projekt technologii i organizacji robót – w szczególności w przypadku realizacji zadania w technologii modułowej,
* Projekt organizacji ruchu z uwzględnieniem planowanych zmian organizacji ruchu na terenie ZCO.

Wszystkie powyższe dokumenty będą podlegały zatwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego.

Osoby biorące udział w procesie budowlanym odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Zamawiającego oraz przedstawiciele sekcji BHP i P.POŻ.   
mają prawo do przeprowadzania inspekcji budowy oraz do przerwania robót  
w każdej chwili, jeżeli stwierdzą naruszenie przepisów BHP lub P.POŻ.   
lub innych obowiązujących przepisów.

W zakresie Wykonawcy jest odpowiednie zorganizowanie zaplecza budowy zarówno na potrzeby własne, jak i Zamawiającego. Należy zapewnić pomieszczenie dla organizacji spotkań i narad dla minimum   
12 osób z odpowiednim wyposażeniem (stół konferencyjny i krzesła)   
oraz pomieszczenie dla Nadzoru Inwestorskiego (szafa na dokumentację, 2 biurka, stół do przeglądania dokumentacji, krzesła).

Zewnętrzny Teren budowy należy wygrodzić ogrodzeniem nieprzeziernym wysokości minimum 2m, zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich i wyposażyć w niezbędny sprzęt gaśniczy.

Pracownicy wykonujący roboty budowlane - instalacyjne mają obowiązek posiadania odzieży umożliwiającej identyfikację firmy, np. kamizelki  
z nadrukowaną nazwą firmy. Wykonawca ograniczy do niezbędnego minimum poruszanie się pracowników po terenie szpitala.

Na terenie ZCO obowiązuje całkowity zakaz palenia.

Z uwagi na prowadzenie prac w bliskim sąsiedztwie gabinetów zabiegowych i sal chorych należy uwzględnić na terenie budowy konieczność zachowania obniżonego poziomu hałasu nie tylko w zakresie wykonywania robót,  
ale również rozmów i używania urządzeń multimedialnych. Niedopuszczalne jest również używanie przez pracowników Wykonawcy wulgaryzmów.

Zamawiający informuje, że równolegle z realizacją przedmiotowego zadania w ciągu najbliższych miesięcy planuje rozpocząć kolejne inwestycje na terenie szpitala, których schematyczna lokalizacja została wskazana w PFU pkt. 2.2.1. Wymagania ogólne - Schemat zagospodarowania:

* dwukondygnacyjna nadbudowa nad parterową częścią Poradni onkologicznej (budynek nr 8 – Centrum Diagnostyki i Terapii Nowotworów) położoną przy drodze dojazdowej do Placu budowy od strony ulicy Rolnej. **Prace mogą spowodować ograniczenia dojazdu do Placu budowy. Konieczna będzie koordynacja terminów oraz godzin dostaw i transportów z Wykonawcą nadbudowy**
* wolnostojący trzykondygnacyjny budynek Bloku Operacyjnego (budynek nr 3a) w pobliżu głównego wjazdu na teren ZCO od strony ulicy Strzałowskiej - na drodze dojazdu do terenu budowy od strony głównego wjazdu i portierni, zakres zadania obejmuje również przebudowę drogi i budowę łączników pomiędzy nowym i istniejącym budynkiem Oddziału Chirurgii Onkologicznej,
* wolnostojący czterokondygnacyjny budynek z podpiwniczeniem Diagnostyki Laboratoryjnej ze strefą Pacjenta Onkologicznego (budynek nr 11), położony dalej od terenu budowy z pobliżu drogi dojazdu do terenu budowy od strony głównego wjazdu i portierni,
* rozbudowa w parterze budynku Oddziału Radioterapii (budynek nr 2b) inwestycja zlokalizowana od strony ul. Strzałowskiej.

Z uwagi na ograniczone możliwości ruchu kołowego na terenie szpitala Wykonawca w trakcie przygotowania i organizacji Placu budowy, a następnie realizacji robót winien jest uwzględnić utrudnienia związane z realizacją innych inwestycji na terenie szpitala, a swoje prace realizować przy współpracy z Wykonawcami pozostałych obiektów.

Na dzień ogłoszenia postępowania Zamawiającemu nie są znane dokładne terminy rozpoczęcia robót w ramach wymienionych wyżej inwestycji. W ciągu najbliższych tygodni planowane jest przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na ich realizację. Doprecyzowanie terminów rozpoczęcia prac przygotowawczych i robót budowlanych będzie możliwe po wyłonieniu wykonawców poszczególnych zadań oraz opracowaniu przez nich harmonogramów realizacyjnych. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o przedmiotowych terminach niezwłocznie po ich zatwierdzeniu.

Utrudnienia oraz ograniczenia organizacyjne związane z realizacją wymienionych wyżej inwestycji Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia.

Dla celów dojazdu do Placu budowy oraz transportu Zamawiający zakłada wjazd na teren ZCO od strony ul. Rolnej, dla której istnieje ograniczenie w ruchu pojazdów ciężarowych powyżej 3,5t. Należy uwzględnić dodatkowe utrudnienia na ulicy, w szczególności w porze dziennej dni powszednich (godziny pracy) w postaci parkujących pojazdów osobowych w sposób uniemożliwiający transport większych gabarytowo ładunków. Należy przewidzieć konieczność odpowiedniej organizacji ruchu w przypadku planowanych większych transportów lub dostaw (w szczególności np. elementów prefabrykowanych), jak również uzyskanie koniecznych uzgodnień i pozwoleń od gestorów dróg. Koszt uzyskania dodatkowych uzgodnień i wyłączeń jak również opłaty   
z nimi związane obciążają Wykonawcę.

Jednocześnie Wykonawca nie może w żaden sposób ograniczać pacjentom i pracownikom szpitala możliwości dojazdu do parkingów sąsiadujących z terenem budowy. Ewentualne ograniczenia w tym zakresie są możliwe   
tylko w ścisłym uzgodnieniu z administracją szpitala, w dni robocze  
w godzinach popołudniowo-wieczornych, lub nocnych oraz w dni wolne.

Na czas transportów ciężkich np. elementów modułowych i urządzeń  
oraz w ramach organizacji pracy ciężkiego sprzętu obowiązkiem Wykonawcy będzie odpowiednie zabezpieczenie nawierzchni na terenie szpitala poprzez np. ułożenie płyt zabezpieczających. W przypadku uszkodzenia nawierzchni  
lub innych uszkodzeń powstałych w czasie transportu, jak i w czasie wykonywania prac budowlanych, Wykonawca naprawi uszkodzenia na swój koszt i w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

Należy wykonać zabezpieczenie przed przedostawaniem się pyłów i innych nieczystości poza teren placu budowy. Ewentualne zanieczyszczenia powstałe poza terenem wyznaczonego Placu budowy należy niezwłocznie usuwać.

Wszystkie wyłączenia instalacji elektrycznych i sanitarnych należy uzgadniać  
z Działem Technicznym Zamawiającego.

Po wykonaniu robót montażowych i prac budowlanych Wykonawca wykona  
i dostarczy dokumentację powykonawczą zgodną z opisem min. 14 dni roboczych przed planowanym odbiorem końcowym robót.

* + 1. **Nadzór Inwestorski**

Zamawiający zamierza powierzyć czynności związane z nadzorem nad realizacją zadania inspektorom Nadzoru Inwestorskiego ustanowionym zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725).

Każdy z Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do:

* + 1. reprezentowania Zamawiającego na Terenie Budowy,
    2. sprawdzania zgodności wykonywanych Robót z dokumentacją projektową   
       i treścią Decyzji o pozwoleniu na budowę oraz sztuką budowlaną, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
    3. weryfikacji przedłożonego przez Wykonawcę Robót Programu zapewnienia jakości w zakresie wymaganych prób i badań oraz uprawnień i certyfikatów laboratorium dla potwierdzenia osiągnięcia zakładanych parametrów przy odbiorach częściowych i końcowym,
    4. weryfikacji stanu mobilizacji i zapewnienia sprzętu na Terenie Budowy w zakresie odpowiednim do rodzaju i ilości wykonywanych aktualnie prac, zapisów Programu Zapewnienia Jakości oraz Harmonogramu,
    5. weryfikacji stanu technicznego sprzętu i uprawnień operatorów  
       wraz z wydaniem zaleceń co do wymiany; przeciwdziałanie nieuzasadnionemu wycofywaniu sprzętu z Terenu Budowy,
    6. zatwierdzania materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę Robót do wbudowania na Terenie Budowy bądź w Zakładzie Prefabrykacji oraz zatwierdzanie autentyczności, kompletności, prawidłowości i formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp., w celu niedopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania,
    7. sprawdzania jakości oraz zgodności zatwierdzonych uprzednio materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i dostaw z Umową,
    8. sprawowania kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów na Terenie Budowy oraz w Zakładzie Prefabrykacji,
    9. sprawdzania poprawności wykonania i odbierania robót ulegających zakryciu lub zanikających na budowie oraz w odniesieniu do elementów prefabrykowanych w wytwórni Wykonawcy,
    10. sprawdzania poprawności wykonania i dokonywania odbioru elementów prefabrykowanych przed ich dostawą na Teren Budowy,
    11. uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
    12. potwierdzania faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad i usterek,
    13. organizowania i prowadzenia narad technicznych co najmniej raz w tygodniu (lub częściej na polecenie Zamawiającego) oraz co najmniej raz w miesiącu Rad budowy,
    14. nadzorowania prowadzenia Nadzoru autorskiego, weryfikowania i akceptowania działań projektantów w ramach pełnionego nadzoru,
    15. wprowadzania w trakcie realizacji Robót (w porozumieniu z Wykonawcą Robót – Nadzorem autorskim) zaleceń Zamawiającego lub uprawnionych podmiotów trzecich,
    16. bieżącego zgłaszania Wykonawcy Robót – Nadzorowi autorskiemu zastrzeżeń do prowadzonych robót oraz ewentualnych zmian, wprowadzonych  
        przez Zamawiającego,
    17. dokonywania stosownych uzgodnień z Wykonawcą Robót – Nadzorem autorskim oraz egzekwowania uzupełnień w ramach prowadzonego Nadzoru autorskiego,
    18. weryfikacji i zatwierdzania harmonogramu produkcji elementów prefabrykowanych,
    19. bieżącej weryfikacji procesu produkcyjnego pod kątem zgodności z harmonogramem oraz zapisami Umowy,
    20. przeprowadzania regularnych inspekcji w wytwórni Wykonawcy w szczególności pod kątem prawidłowości i jakości wykonywanych Robót, zgodności z dokumentacją projektową, jakości zastosowanych materiałów itp.,
    21. zatwierdzania harmonogramu dostaw urządzeń i materiałów na Teren Budowy, oraz elementów prefabrykowanych, ze szczególnym uwzględnieniem  
        ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności  
        z dokumentacją projektową i Umową,
    22. analizowania i weryfikowania dokumentów sporządzanych przez Wykonawcę Robót (w tym nadzór autorski/projektantów) na etapie realizacji robót,   
        pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami i Umową,
    23. potwierdzania Świadectw Płatności Wykonawcy w odniesieniu do ilości i wartości wykonanych Robót, na zasadach i w sposób określony w Umowie,
    24. przeprowadzania regularnych inspekcji Terenu Budowy, sprawdzających co najmniej prawidłowość i jakość wykonywanych Robót, zabezpieczenia w zakresie BHP, jakość używanych materiałów, itp.;
    25. sprawdzania, pod względem merytorycznym i formalnym, uprawnień i dokumentów, takich jak: przynależność do izby samorządu zawodowego, ubezpieczenie kierownika budowy i kierowników robót Wykonawcy Robót,
    26. sprawdzania, pod względem merytorycznym i formalnym, uprawnień i innych dokumentów wynikających z obowiązujących przepisów,
    27. w razie konieczności występowania z wnioskiem lub opiniowania wniosku którejkolwiek ze stron Umowy o zmianę osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy,
    28. wydawania, zgodnie z Umową oraz przepisami obowiązującego prawa, Wykonawcy Robót, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót, poleceń potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia Robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
    29. żądania od Wykonawcy, kierownika budowy lub kierownika robót usunięcia z terenu budowy pracownika Wykonawcy naruszającego w sposób uporczywy i rażący obowiązujące przepisy prawa, w szczególności w zakresie BHP,  
        lub przepisy porządkowe obowiązujące na terenie ZCO bądź wynikające z treści Umowy,
    30. żądania od Wykonawcy, kierownika budowy lub kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych Robót,   
        a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku,   
        gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
    31. zatwierdzania proponowanych przez Wykonawcę metod wykonania robót, włączając w to roboty tymczasowe,
    32. wydawania Wykonawcy poleceń w zakresie zawieszenia całości lub części Robót, w przypadkach i na zasadach określonych w Umowie lub uzasadnionych obowiązującymi przepisami,
    33. sprawdzania i zatwierdzania Świadectw Płatności Wykonawcy,
    34. powiadamiania Wykonawcy i Zamawiającego o wykrytych wadach i usterkach wykonanych robót oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania, celem usunięcia tych wad wraz z podaniem wymaganych terminów ich wykonania,
    35. dokonywania wraz z Zamawiającym i Wykonawcą odbiorów częściowych w odniesieniu do robót i dokumentacji oraz odbioru końcowego całości Zadania, w sposób i na zasadach określonych w Kontrakcie,
    36. nadzorowania i egzekwowania usunięcia przez Wykonawcę Robót stwierdzonych usterek i wad odbiorowych,
    37. kontroli pomiarów geodezyjnych,
    38. egzekwowania od Wykonawcy Robót stosowania przepisów o ochronie środowiska.
    39. **Odbiór robót.**

Zamawiający będzie dokonywał odbioru robót budowlanych w trakcie realizacji   
oraz po ich zakończeniu w ramach następujących czynności odbiorowych:

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiory częściowe:

1. odbiór posadowienia budynku
2. odbiór przyłączy mediów do budynku,
3. odbiory elementów konstrukcji, instalacji i wykończenia modułów na terenie wytwórni Wykonawcy,
4. odbiór montażu modułów na terenie ZCO,
5. odbiór wykonanych i podłączonych instalacji i urządzeń,

Odbiór końcowy:

1. odbiór końcowy robót budowlanych,

Ze wszystkich czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół,   
który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – to jest ocena i potwierdzenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót:

* w odniesieniu do robót wykonywanych w trakcie produkcji modułów na terenie wytwórni Wykonawcy:
  1. Wykonawca zgłasza do odbioru roboty zanikające informując Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych o planowanym przekazaniu robót do odbioru, a następnie o gotowości do ich odbioru niezwłocznie po zakończeniu robót, dokonaniu wszelkich prób i pomiarów oraz potwierdzeniu ich wykonania w Dzienniku budowy.
  2. Inspektor Nadzoru ocenia jakość i ilość robót ulegających zakryciu na podstawie przeglądu robót w miejscu ich realizacji (wytwórnia Wykonawcy) oraz okazanych dokumentów odbiorowych, w oparciu o wyniki prób i przeprowadzone pomiary w odniesieniu do obowiązujących przepisów i zatwierdzonej dokumentacji projektowej.
  3. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu jednego dnia roboczego od daty wskazanej przez Wykonawcę w zgłoszeniu,   
     poprzez dokonanie stosownego wpisu w Dzienniku budowy.
* w odniesieniu do robót wykonywanych na terenie budowy:
  1. Wykonawca zgłasza do odbioru roboty zanikające informując Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych o planowanym przekazaniu robót do odbioru, a następnie o gotowości do ich odbioru niezwłocznie po zakończeniu robót, dokonaniu wszelkich prób i pomiarów oraz potwierdzeniu ich wykonania w Dzienniku budowy.
  2. Inspektor Nadzoru ocenia jakość i ilość robót ulegających zakryciu na podstawie przeglądu robót oraz okazanych dokumentów odbiorowych, w oparciu o wyniki prób i przeprowadzone pomiary w odniesieniu do obowiązujących przepisów i zatwierdzonej dokumentacji projektowej.
  3. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu jednego dnia roboczego od daty wskazanej przez Wykonawcę w zgłoszeniu, poprzez dokonanie stosownego wpisu w Dzienniku budowy

Częściowy odbiór robót budowlanych.

* + - 1. Częściowe odbiory robót będą dotyczyły całkowicie wykonanych i zakończonych elementów robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do Umowy. Wykonawca po zakończeniu całości robót budowlanych związanych z wykonaniem odbieranych elementów robót   
         oraz po wykonaniu wszystkich wymaganych prób, regulacji i pomiarów informuje Zamawiającego i Nadzór Inwestorski o gotowości do odbioru robót.
      2. Częściowego odbioru robót budowlanych dokonuje Komisja, składająca   
         się z Inspektorów Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy.
      3. Zamawiający w porozumieniu z Nadzorem Inwestorskim wyznaczy termin odbioru częściowego i zawiadomi o nim Wykonawcę.
      4. Odbiór częściowy zostanie przeprowadzony w terminie do 3 dni od daty powiadomienia i otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów odbiorowych, o których mowa powyżej.
      5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru częściowego usterek **(wad) istotnych** odbieranych elementów robót Komisja przerwie odbiór i wyznaczy termin usunięcia usterek **(wad) istotnych** oraz termin kolejnego odbioru.
      6. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót  
         w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy estetyczne oraz eksploatacyjne obiektu, Zamawiający dokona stosownych potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót  
         w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.
      7. Dokonanie odbioru częściowego robót potwierdzone jest Protokołem odbioru częściowego robót, który uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury w ramach płatności częściowej.

Końcowy odbiór robót budowlanych.

* + - 1. Po zakończeniu całości robót budowlanych oraz po wykonaniu wszystkich wymaganych prób, regulacji i pomiarów oraz po zamontowaniu wyposażenia Wykonawca informuje Zamawiającego o gotowości do końcowego odbioru robót budowlanych.
      2. Po zakończeniu robót budowlanych i min. 5 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru końcowego robót Wykonawca jest zobowiązany przekazać komplet dokumentacji powykonawczej.
      3. Odbioru robót budowlanych dokona Komisja, składająca się z przedstawicieli Zamawiającego, przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
      4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i zawiadomi   
         o nim Wykonawcę.
      5. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w terminie do 7 dni od daty powiadomienia i otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów odbiorowych, o których mowa powyżej.
      6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek uniemożliwiających przekazanie obiektu do użytkowania, Komisja przerwie odbiór i wyznaczy termin usunięcia usterek oraz termin kolejnego odbioru.
      7. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy i dających się usunąć braków, pozwalających na prawidłową eksploatację, nie zagrażających zdrowiu  
         i życiu ludzi oraz nie wpływających na pogorszenie warunków ochrony środowiska, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego z wykazem usterek i braków wraz ze wskazaniem zaleceń oraz ewentualnych robót dodatkowych do wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie.
      8. W przypadku stwierdzenia wad i nie dających się usunąć braków, uniemożliwiających prawidłowe i bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru, odstąpić od umowy i naliczyć kary umowne w wysokości określonej w umowie albo naliczyć kary umowne   
         i zażądać niewadliwego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi  
         w określonym przez Zamawiającego terminie.
      9. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót  
         w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy estetyczne eksploatacyjne obiektu, Zamawiający dokona stosownych potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót  
         w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.
      10. Odbiór końcowy uważa się za zakończony po podpisaniu przez Komisję protokołu odbioru końcowego niezawierającego usterek uniemożliwiających prawidłową eksploatację, nie zagrażających zdrowiu i życiu ludzi oraz nie wpływających na pogorszenie warunków ochrony środowiska. W przypadku konieczności wymiany np. jakiegoś urządzenia w trakcie trwania czynności odbiorowych, należy wymienić bądź uzupełnić zawartość dokumentacji powykonawczej, by Zamawiający w momencie dokonania odbioru końcowego był w posiadaniu kompletnego, aktualnego **projektu powykonawczego.**
      11. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego rozpoczyna się bieg terminu realizacji uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady na roboty budowlane, urządzenia i wyposażenie.
  1. **Wymagania budowlano - instalacyjne.**

Obiekt należy dostosować do obowiązujących przepisów budowlanych i przepisów dotyczących obiektów służby zdrowia. Przy projektowaniu i realizacji robót należy spełnić wszystkie wymagania zawarte w przepisach budowlanych ogólnych  
i szczególnych dla obiektów służby zdrowia, wytycznych w zakresie BHP, p.poż., sanitarnym, wymagania norm technicznych dla produktów i wyrobów itp.