

**Załącznik nr 1 do SWZ****Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi pn.:  
Zimowe utrzymanie chodników, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych i parkingów na terenie  
Gminy Pruszcz Gdański w sezonach zimowych 2024/2025 i 2025/2026

UMOWA NR ZP/272 - ..... /2024.....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Pruszcz Gdański – Urzędem Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Juszkowie pod adresem:  
ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, posiadającą NIP: 5932140699, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez:

... - ...

a

..... zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, prowadzonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą PZP”, pod nazwą „Zimowe utrzymanie chodników, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych i parkingów na terenie Gminy Pruszcz Gdański w sezonach zimowych 2024/2025 i 2025/2026” w zakresie części nr [...]¹ [...], którego przedmiotem są usługi o wartości przekraczającej progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy PZP.

## § 1

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę zimowego utrzymania [przedmiot umowy właściwy dla części, na którą zawierana jest umowa], zgodnie z zakresem rzeczowo-ilościowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Zimowe utrzymanie chodników, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych i parkingów obejmuje:
  - 1) całodobową, pełną gotowość Wykonawcy do świadczenia usług objętych przedmiotem umowy, przez co rozumie się zapewnienie odpowiedniej kadry pracowników oraz sprzętu spełniającego wymogi Zamawiającego,

---

<sup>1</sup> W zależności od części, na którą zawierana jest umowa w Wykonawcą, pola oznaczone w projekcie umowy kolorem niebieskim i ograniczone nawiasem kwadratowym zostaną wypełnione stosownie do części, na którą jest zawierana umowa.

- 2) całodobową dostępność przedstawiciela Wykonawcy pod numerami telefonu wskazanymi w § 2 ust. 2 pkt 1) umowy, umożliwiającą Zamawiającemu wezwanie Wykonawcy do świadczenia usług objętych przedmiotem umowy,
  - 3) całodobowe odśnieżanie chodników, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych i parkingów, wskazanych w załączniku nr 1, przy użyciu opłuzonych pojazdów samochodowych, ciągników, spycharek lub innych maszyn typu lekkiego przystosowanych do w/w prac,
  - 4) całodobowe zwalczanie, zapobieganie powstawaniu i likwidacji śliskości zimowej chodników, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych i parkingów, wskazanych w załączniku nr 1, przy użyciu mieszanki kruszyw naturalnych (piasku) o uziarnieniu do 4mm z solą drogową (zawartość co najmniej 90% chlorku sodu NaCl), o składzie wagowym 80% kruszywa + 20% soli, w ilości 200g mieszanki na 1 m<sup>2</sup>, przy użyciu posypywarek lub rozsypywaczy rolniczych typu lekkiego,
  - 5) całodobowe odśnieżanie z jednoczesnym zwalczaniem, zapobieganiem powstawania i likwidacją śliskości zimowej chodników, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych i parkingów, wskazanych w załączniku nr 1, przy użyciu mieszanki kruszyw naturalnych (piasku) o uziarnieniu do 4mm z solą drogową (zawartość co najmniej 90% chlorku sodu NaCl), o składzie wagowym 80% kruszywa + 20% soli, w ilości 200g mieszanki na 1 m<sup>2</sup>, opłuzonymi pojazdami samochodowymi lub ciągnikami typu lekkiego, wyposażonymi dodatkowo w posypywarki lub rozsypywacze rolnicze typu lekkiego,
  - 6) przygotowanie mieszanki w składzie i ilości, o których mowa w pkt 4 i 5 z materiałów własnych, magazynowanie mieszanki oraz jej załadunek,
  - 7) wykonanie metodą ręczną usług określonych w pkt 3), 4) i 5) na fragmentach chodników, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych i parkingów, które są niedostępne dla sprzętu mechanicznego. Zamawiający zakłada, iż realizacja prac w taki sposób dotyczyć będzie około 15% całej powierzchni przewidzianej do utrzymania zimowego w niniejszym postępowaniu.
3. Szacowana, łączna powierzchnia, której będą dotyczyć czynności zimowego utrzymania w ramach przedmiotu umowy, wynika z sumy iloczynów szacowanej przez Zamawiającego tzw. „krotności” wykonywanych czynności utrzymania w jednym sezonie zimowym, liczby sezonów zimowych objętych przedmiotem umowy oraz powierzchni podlegającej utrzymaniu określonej w załączniku nr 1 do umowy i wynosi odpowiednio dla usługi:
- 1) odśnieżanie: krotność 10 x 2 sezony zimowe x [powierzchnia podlegająca utrzymaniu podana w m<sup>2</sup>] - zakres wskazany w załączniku nr 1,
  - 2) posypywanie: krotność 14 x 2 sezony zimowe x [powierzchnia podlegająca utrzymaniu podana w m<sup>2</sup>] - zakres wskazany w załączniku nr 1,
  - 3) odśnieżanie i posypywanie: krotność 16 x 2 sezony zimowe x [powierzchnia podlegająca utrzymaniu podana w m<sup>2</sup>] - zakres wskazany w załączniku nr 1.
4. Strony potwierdzają, iż jest im wiadome, że zakres ilościowy usług objętych przedmiotem zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3), 4) i 5), wskazany w ofercie Wykonawcy oraz w ust. 3 powyżej, jest zakresem szacunkowym. Zamawiający nie gwarantuje takiego zakresu usług

do wykonania, a Wykonawca ma obowiązek wykonać każde polecenie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1), przekazane mu przez Zamawiającego w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy w okresie od dnia jej zawarcia do dnia 10.04.2026 r. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca, wyłącznie z ważnych przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi druga strona umowy.
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na następujących warunkach:
  - 1) każdorazowe rozpoczęcie świadczenia usług, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3), 4), 5) i 7) umowy, odbywa się na polecenie Zamawiającego, przekazane Wykonawcy w formie wiadomości tekstowej (SMS), wysłanej na numer telefonu Wykonawcy: [nr tel. wykonawcy (1)]; Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić przyjęcie polecenia wysyłając wiadomość tekstową (SMS) o treści „potwierdzam przyjęcie polecenia” na numer telefonu Zamawiającego: 600 071 564; w przypadku niepotwierdzenia przyjęcia polecenia przez Wykonawcę w ciągu 10 minut od wysłania przez Zamawiającego wiadomości tekstowej (SMS) zawierającej polecenie, Zamawiający wysyła ponownie polecenie w formie wiadomości tekstowej (SMS) na numer telefonu dodatkowego Wykonawcy: [nr tel. wykonawcy (2)]; Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć świadczenie usług objętych przedmiotem umowy w terminie każdorazowo wskazanym przez Zamawiającego w poleceniu, nie krótszym niż [xx]<sup>2</sup> godzin/a(-y) od momentu potwierdzenia przez Wykonawcę przyjęcia polecenia, a w przypadku braku tego potwierdzenia od momentu wysłania przez Zamawiającego ponownego polecenia na numer telefonu dodatkowego. Polecenia, o których mowa w zdaniach poprzedzających wskazywać będą:
    - a) rodzaj i zakres czynności do wykonania spośród czynności wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 3), 4) i 5) umowy,
    - b) termin rozpoczęcia czynności objętych poleceniem,
    - c) termin zakończenia wykonania czynności objętych poleceniem.
  - 2) niezwłocznie po każdorazowym wykonaniu poleceń, o których mowa w pkt 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu telefonicznie, w formie wiadomości tekstowej (SMS) wysłanej na numer telefonu Zamawiającego: 600 071 564, zakończenie wykonania usługi objętej poleceniem.
  - 3) w przypadku w którym polecenie opisane w pkt 1) powyżej zostało przekazane przez osobę wskazaną w § 5 ust. 2, Wykonawca obowiązany jest przekazywać komunikaty SMS opisane w pkt 1) i 2) równoległe na numer telefonu 600 071 564 oraz na nr telefonu osoby, od której otrzymał zlecenie.

---

<sup>2</sup> zgodnie z treścią oferty Wykonawcy

## § 3

## WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie stanowiące sumę iloczynów powierzchni, co do której rzeczywiście wykonał usługi i stawek jednostkowych (zł/m<sup>2</sup>) należnych za wykonanie tych usług, przy czym szacunkową wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy („wartość umowy”) ustala się na kwotę brutto ..... (słownie: ..... złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zostało obliczone na podstawie stawek określonych w Formularzu oferty i obejmuje wszystkie wydatki, jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności koszty materiałów i urządzeń do wykonania usługi.
3. W toku realizacji umowy, wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji, na zasadach wskazanych w § 9 umowy.

## § 4

## WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatności dokonywane będą nie częściej niż jeden raz w miesiącu na podstawie przedłożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zbiorcze zestawienie wykonanych usług sporządzone przez Wykonawcę na podstawie protokołów odbioru usług, podpisanych przez sołtysów poszczególnych wsi lub przedstawiciela Zamawiającego spośród osób wskazanych w § 5 ust. 2 pkt 3) - 5) umowy. Protokół odbioru usług zawiera ilość, rodzaj i termin wykonania poszczególnych usług.
3. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy wskazana na fakturze musi być obliczona zgodnie z zasadą określoną w § 3 ust. 1 umowy.
4. Wystawiona przez Wykonawcę faktura lub rachunek powinny zawierać następujący opis „Zgodnie z umową (numer i data) oraz określenie nabywcy i odbiorcy”:

Nabywca:

Gmina Pruszcz Gdański  
ul. Zakątek 1  
83-000 Juszkowo  
NIP 593-21-40-699

Odbiorca:

Urząd Gminy Pruszcz Gdański  
ul. Zakątek 1  
83-000 Juszkowo

5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024 poz. 361 ze zm.) – dalej jako „ustawa o VAT”, zastosowanie będą miały następujące postanowienia:

- 1) Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, że w przypadku transakcji, których wartość wynosi co najmniej 15.000 zł, rachunek bankowy, na który byłyby dokonywane płatności zgodnie z umową, będzie widniał w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2) ustawy o VAT (tzw. biała lista VAT, wykaz podatników VAT),
  - 2) wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy o VAT,
  - 3) w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym do czasu otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres,
  - 4) w przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku, w tym braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,
  - 5) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl,
  - 6) zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy o VAT, Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów faktur, załączników (jeśli są wymagane) oraz faktur korygujących w formie elektronicznej na wyłączny adres: biuropodawcze@pruszczgdanski.pl, adres e-mailowy Wykonawcy, z którego będą wysyłane faktury/duplikaty faktur/załączniki/faktury korygujące: [.....].
8. W przypadku gdy Wykonawca korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług, w rozumieniu ustawy o VAT, zastosowanie będą miały następujące postanowienia:
- 1) wystawiana przez Wykonawcę faktura powinna zawierać numer rachunku bankowego, na który zostanie przekazane wynagrodzenie,
  - 2) w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres,
  - 3) w przypadku zwrotu płatności przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku bankowego, za datę zrealizowania płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,
  - 4) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl.
9. W przypadku Wykonawcy nieprowadzącego działalności gospodarczej, z kwoty należnej Wykonawcy wskazanej na rachunku, Zamawiający potrąci i odprowadzi na rachunek właściwego urzędu skarbowego zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych oraz potrąci i odprowadzi składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i oświadczeniem Wykonawcy.

10. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani rozporządzać w inny sposób wierzytelnościami względem Zamawiającego powstałymi w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## § 5

### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Osobami uprawnionymi do wydawania poleceń, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) umowy, jak również do dokonywania odbiorów i stwierdzania poprawności wykonania usługi i jej zgodności z postanowieniami umowy, SWZ, zasadami sztuki oraz wydanymi poleceniami są:
  - 1) Pani Weronika Chmielowiec - Wójt Gminy Pruszcz Gdański - tel. [.....],
  - 2) Pan Andrzej Bożyk - Zastępca Wójta Gminy Pruszcz Gdański - tel. [.....],
  - 3) Pan Paweł Czajkowski - Kierownik Referatu Inwestycji i Remontów - tel. 664 022 784,
  - 4) Pan Michał Jaruga – starszy inspektor ds. drogownictwa - tel. 600 071 564,
  - 5) Pan Adam Borowski - starszy inspektor ds. drogownictwa - tel.530 809 899.
3. Osobami uprawnionymi do odbierania zgłoszeń, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2) umowy są osoby wskazane w ust. 2 powyżej.
4. Zamawiający będzie przeprowadzał kontrole jakości wykonanych usług, a w szczególności równomierność rozsypania mieszanki piaskowo-solnej oraz jej zużycie w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> nawierzchni oraz na zgodność z przyjętymi założeniami ilościowymi. Do przeprowadzania kontroli uprawnione są osoby wskazane w ust. 2 powyżej.

## § 6

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i postanowieniami umowy.
2. Zapewnienie realizacji przedmiotu niniejszej umowy w całym okresie obowiązywania umowy, przez 24 godziny na dobę, we wszystkie dni kalendarzowe.
3. Zapewnienie całodobowej łączności telefonicznej umożliwiającej realizację przedmiotu umowy w sposób określony w § 2 ust. 2 umowy.
4. Pozyskanie i magazynowanie materiałów do usuwania śliskości drogowej oraz utrzymanie stałej gotowości technicznej.
5. Wykonawca zapewni zimowe utrzymanie chodników, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych i parkingów w zakresie czynności określonych w § 1 ust. 2 pkt 3), 4) i 5) na całej ich szerokości i długości.
6. W przypadku awarii pojazdu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprzęt zamienny, którym wykona usługi stanowiące przedmiot umowy.
7. Wykonawca będzie świadczył usługi w sposób niezagrażający bezpiecznemu użytkownikom dróg, chodników, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych i parkingów oraz jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim w czasie świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy.

8. Do zapobiegania powstawania i do likwidacji śliskości zimowej należy stosować środki zgodnie z § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach.
9. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie obejmującym szkody mogące powstać w związku z realizacją przedmiotu umowy, na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 (słownie: pięćset tysięcy) złotych. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi lub na 10 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (polis). W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia oraz przedkładania Zamawiającemu kopii kolejnych umów (polis).
11. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób bezpośrednio związanych z wykonywaniem usług w zakresie czynności: kierowania pojazdami, odśnieżania, posypywania, odśnieżania wraz z posypywaniem, a Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on jak i podwykonawcy, z którymi zawrze umowy, będą realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie stosunku pracy w zakresie opisanych wyżej czynności.
12. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemną listę pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszej umowy na podstawie stosunku pracy, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 11 która będzie zawierać imiona i nazwiska tych osób oraz rodzaj czynności wykonywanych przez tych pracowników. Powyższa lista zawierać będzie również imiona i nazwiska oraz rodzaj czynności wykonywanych przez pracowników podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, ze wskazaniem przez którego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dany pracownik jest zatrudniony. W przypadku gdy czynności, o których mowa w ust. 11, wykonywane będą miały być przez pracowników niewskazanych na liście, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanej listy pracowników, przed ich dopuszczeniem do realizacji czynności w zakresie realizacji zamówienia. W trakcie obowiązywania umowy Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia w każdym czasie, w okresie realizacji przedmiotu umowy, niezapowiedzianej kontroli, na potrzeby ustalenia czy czynności, o których mowa w ust. 11, wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na poddanie się ww. kontroli.
13. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 12, Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 438 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, ma prawo żądać w szczególności:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- d) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu wymagane dokumenty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia świadczenia usług objętych przedmiotem umowy - w wysokości 200,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1) umowy,
  - 2) za niedotrzymanie terminu zakończenia świadczenia usług objętych przedmiotem umowy - w wysokości 200,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1) umowy,
  - 3) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania polecenia, o którym mowa z § 2 ust. 2 pkt 1) umowy - w wysokości 1000,00 zł, (przedmiotowa kara nie dotyczy niedotrzymania terminów rozpoczęcia i zakończenia świadczenia usług objętych przedmiotem umowy, za co naliczane będą kary z pkt 1) i 2) powyżej),
  - 4) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonej w § 3 ust. 1 umowy,
  - 5) w przypadku dopuszczenia do wykonywania czynności, o których mowa w § 6 ust. 11 umowy, przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie stosunku pracy, w wysokości 500,00 zł za każdą osobę,
  - 6) w przypadku nieprzedstawienia w terminie pisemnej listy pracowników, o której mowa w § 6 ust. 12 umowy, przedstawienia listy niezgodnej z prawdą lub nieprzedstawienia w terminie zaktualizowanej listy stosownie do § 6 ust. 12 zd. trzecie umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 7) w przypadku uniemożliwienia lub utrudnienia przeprowadzenia kontroli lub podania nieprawdziwych informacji podczas kontroli, o której mowa w § 6 ust. 12 umowy - w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek,
  - 8) za niedotrzymanie terminu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 13 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,

- 9) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 6 ust. 10 umowy w terminach tam określonych - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień utrzymywania się stanu niezgodnego z umową.
  - 10) w przypadku niedotrzymania terminu dokonania zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadkach i terminach, o których mowa w § 9 ust. 9 – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 11) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z ważnych przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 20% szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonej w § 3 ust. 1 umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułów, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 40% szacunkowej kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 3 ust. 1 umowy.
  3. Każdorazowo roszczenie Zamawiającego o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 staje się wymagalne w dniu następującym po dniu, w którym ziszczyły się przesłanki do ich naliczenia, lub z upływem okresu pozostawania Wykonawcy w stanie zwłoki (w przypadku kar umownych ustalonych za zwłokę).
  4. Zamawiający zastrzega sobie:
    - 1) prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów,
    - 2) prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych,
    - 3) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 8

### ZMIANY DO UMOWY

Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:

1. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto.
2. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, poza przypadkiem określonym w ust. 1, może ulec zmianie także w przypadku zmiany:
  - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. W celu zmiany wynagrodzenia, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, wniosek o dokonanie takiej zmiany, co jest jednoznaczne z zaproszeniem do negocjacji. Składając wniosek Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia. W terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę strony przystąpią do negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych nastąpi po wejściu w życie przepisów będących podstawą zmiany. Określenie „odpowiednia zmiana wynagrodzenia” należy rozumieć odpowiednio jako:
- 1) w odniesieniu do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej jako sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji umowy w momencie wejścia w życie zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, obowiązującej po zmianie przepisów,
  - 2) w odniesieniu do zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jako sumę wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób,
  - 3) w odniesieniu do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jako sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z zaangażowania Wykonawcy zatrudniającego osoby fizyczne na podstawie umowy o pracę w pracowniczy plan kapitałowy.
4. Zmiana maksymalnego wolumenu powierzchni w obrębie każdej z usług, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) pkt 1, której będą dotyczyły czynności podstawowego utrzymania zimowego, wynikająca ze zmiany zakresu rzeczowo-ilościowego przedmiotu umowy, określonego w załączniku nr 1, zaistniała w szczególności wskutek przekazania do użytkowania nowych lub wycofania z użytkowania chodników, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych lub parkingów. Zmiana taka nastąpi wraz z odpowiednią zmianą wysokości maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, o kwotę ustaloną zgodnie z § 3 ust. 1 umowy.

5. Zmiana krotności wykonywanych czynności utrzymania wskutek zaistnienia odmiennych warunków atmosferycznych w stosunku do szacowanych, która skutkować będzie zmianą maksymalnego wolumenu powierzchni poddanej świadczeniu usług utrzymania oraz zmianą wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
6. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.
7. Zmiana podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp jest możliwa pod warunkiem zaproponowania nowego podmiotu, spełniającego pierwotne warunki określone w SWZ.

## § 9

### KLAUZULA WALORYZACYJNA NA PODSTAWIE ART. 439 PZP

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Strony mogą pisemnie żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, w przypadku, gdy poziom zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem - publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, dostępnego w Dziejzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem: <https://dbw.stat.gov.pl/baza-danych> (dostęp w dn. 01.08.2024 r.) lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie okres poprzedni = 100, wzrośnie lub obniży się o co najmniej 6% w odniesieniu do poziomu w/w wskaźnika za miesiąc, w którym nastąpiło otwarcie oferty Wykonawcy.
3. Poziom zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 2, zostanie ustalony wg poniższego wzoru:

$$Z_{w(n)} = \left( \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right) - 1 \right) \times 100\%$$

gdzie:

„ $Z_{w(n)}$ ” – zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (ogółem) po n-tym miesiącu;

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem - publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_2$ ”, „ $W_3$ ”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem - publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

$W_{n-1}$  – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło wystąpienie o zmiany wysokości wynagrodzenia (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem - publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca, w którym wystąpiono o zmianę wysokości wynagrodzenia (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

4. Obliczenie zwaloryzowanej kwoty wynagrodzenia wykonawcy zostanie dokonane zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) wartość mnożnika korygującego  $W_w(n)$ , zostanie obliczona poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie oferty Wykonawcy (miesiąc 0, gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca, od którego strony zmienia wynagrodzenie wynikające z umowy wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_w(n)$ ” – wartość mnożnika korygującego dla n-tego miesiąca;

„ $a$ ” – stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem - publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_2$ ”, „ $W_3$ ”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem - publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

$W_{n-1}$  – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym nastąpiło wystąpienie o zmiany wysokości wynagrodzenia (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem - publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z w którym wystąpiono o zmianę wysokości wynagrodzenia (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem - publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Uwaga: Ilorazy wskaźników cen ( $\frac{W_i}{100}$ ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji  $W_w(n)$  należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

- 2) Wartość wynagrodzenia za pozostały okres obowiązywania umowy (liczony począwszy od miesiąca następującego po miesiącu złożenia uzasadnionego żądania, o którym mowa w ust. 2 - „WZ” zostanie obliczona zgodnie z poniższym wzorem:

$$WZ = W \times W_w(n)$$

gdzie:

$W$  - wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę,

„ $W_w(n)$ ” – wartość mnożnika korygującego dla n-tego miesiąca;

5. Żądanie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, złożyć można nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia);

możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 1 miesiąc. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia na podstawie niniejszego paragrafu przedstawia drugiej Stronie umowy wniosek z wyliczeniem ceny z zastosowaniem wartości mnożnika korygującego  $Ww(n)$ .

6. Maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem waloryzacji wynosi +/- 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
7. Strony potwierdzą waloryzację wynagrodzenia oraz ustalą nową wysokość stawek jednostkowych za poszczególne usługi, uwzględniającą dokonaną waloryzację, aneksem do umowy, który będzie podstawą do wystawiania przez Wykonawcę faktur na kwoty wynikające z dokonanej waloryzacji wynagrodzenia.
8. Waloryzacja wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego paragrafu w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ustawy PZP.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Obowiązek ten Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 14 dni od zawarcia aneksu do umowy z Zamawiającym, na mocy którego nastąpiła zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy potwierdzające wykonanie przez Wykonawcę obowiązku wobec podwykonawcy, o którym mowa powyżej, w terminie 30 dni od dnia zawarcia aneksu z Zamawiającym.

## § 10

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w [...] % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. .... zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może, zgodnie z art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego odstąpić od umowy w przypadkach tam wskazanych.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## § 12

### INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie informacje i polecenia związane w wykonaniem przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 2 umowy, strony będą przekazywały sobie w formie dokumentowej na następujące adresy e-mail:
  - 1) Wykonawca – adres e-mail .....
  - 2) Zamawiający – adres e-mail: .....@pruszczgdanski.pl
3. Zasada, o której mowa w ust. 2, nie ma zastosowania do oświadczeń woli i wniosków Wykonawcy o sporządzenie aneksu do umowy, które strony będą przekazywały sobie w formie pisemnej na adresy siedzib stron wskazane w komparycji umowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie współdziałania z Wykonawcą i koordynacji działań w ramach realizacji przedmiotu umowy jest pan/i .....
5. W przypadku zmiany adresów do doręczeń, o których mowa w ust. 2 i 3, strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy PZP.
7. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją i ustaniem obowiązywania niniejszej umowy, w tym z odstąpieniem od umowy i wynikającymi z niego skutkami, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono [w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego / w formie elektronicznej i podpisano podpisami kwalifikowanymi].<sup>3</sup>

#### Załączniki:

Załącznik nr 1: Zakres rzeczowo-ilościowy na prace związane z zimowym utrzymaniem chodników, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych i parkingów

Załącznik nr 2: Oferta wykonawcy (formularz ofertowy)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

---

<sup>3</sup> W zależności od formy podpisywanego dokumentu (forma pisemna lub forma elektroniczna), treść postanowienia w nawiasie zostanie odpowiednio dostosowana.