

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” kompletnej dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla zadania pn.: „Paniowska chata pokoleń – od Juniora do Seniora”

Adres obiektu : Teren zielony przy parkingu i boisku ze sztuczną nawierzchnią
ul. Mokierska
43-190 Mikołów - Paniowy
dz. 304/36

Kody CPV: 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7 Roboty budowlane
45212140-9 Obiekty rekreacyjne

Zamawiający: Gmina Mikołów
ul. Rynek 16
43-190 Mikołów

Spis zawartości: I Część opisowa
II Część informacyjna

Opracował: Beata KAWECKA
Referat Inwestycji Urzędu Miasta Mikołów
Rynek 20, 43-190 Mikołów

Janusz Przyłudzki
Referat Utrzymania Infrastruktury Urzędu Miasta Mikołów

31.03.2025 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest wiatra / altana w Mikołowie – Paniowach przy ul. Mokierskiej, obejmująca zakresem zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z dostawą, montażem i wykonaniem m.in.:

- obiektu budowlanego – wiaty / altany stanowiącej zadaszenie ław, stołów i grilla oraz zaplecze gospodarcze o łącznej powierzchni zabudowy min. 105 m² (o przykładowych wymiarach w przypadku obiektu na planie prostokąta min.: 12,5 m x 7,0 m + 2,5 m x 7,5 m = 105m²), z instalacją oświetlenia i gniazd wtykowych, monitoringu obiektu,
- utwardzenia nawierzchni pod zadaszeniem oraz opaski wokół obiektu min. 129 m²,
- przyłącza energetycznego i wodociągowego,
- przebudowa ogrodzenia istniejącego placu zabaw związana z kolizją ogrodzenia i nowego obiektu,
- przeniesienia istniejących urządzeń placu zabaw w obrębie ogrodzonego terenu placu zabaw,
- elementów wyposażenia:
 - 8 szt ław,
 - 4 szt stołów,
 - 26 kpl ław i stołów składanych,
 - grill tradycyjny murowany,
 - przenośny grill gazowy,
 - 1 tablicy informacyjnej z regulaminem korzystania z obiektu,
- urządzenia zieleni – uzupełnienie ziemi, wyrównanie i obsianie trawą terenu bezpośrednio sąsiadującego z wykonywanym obiektem, wykonanie nasadzeń i ich pielęgnacja.

Pełny zakres zamówienia obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia (mapa do celów projektowych, koncepcja projektowa, Projekt Budowlany, w tym Projekt Techniczny (wykonawczy), Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych), zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji itp., w tym złożenie odpowiedniego wniosku do organu administracji architektoniczno-budowlanej, a także uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do przekazania zamówienia do użytkowania,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, spełniających minimalne wymagania opisane w postępowaniu przetargowym, w tym w programie funkcjonalnie-użytkowym,
- wyposażenie w niezbędną infrastrukturę - zgodnie z założeniami budowy inwestycji zawartymi w niniejszym PFU,
- wykonanie dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjną, i dostarczenie kalkulacji cenowej składowych inwestycji, z rozbiciem na dokumentację projektową, wiatę/altanę, ławy, stoły, tablicę informacyjną, utwardzenie terenu, przyłącze energetyczne, przyłącze wodociągowe, przebudowę ogrodzenia i przeniesienie urządzeń placu zabaw.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1) Lokalizacja

Teren planowanego przedsięwzięcia jest własnością Gminy Mikołów. Inwestycję planuje się przy parkingu zlokalizowanym ul. Mokierskiej w Mikołowie Paniowach, na części działki nr 304/36.

2) Usytuowanie

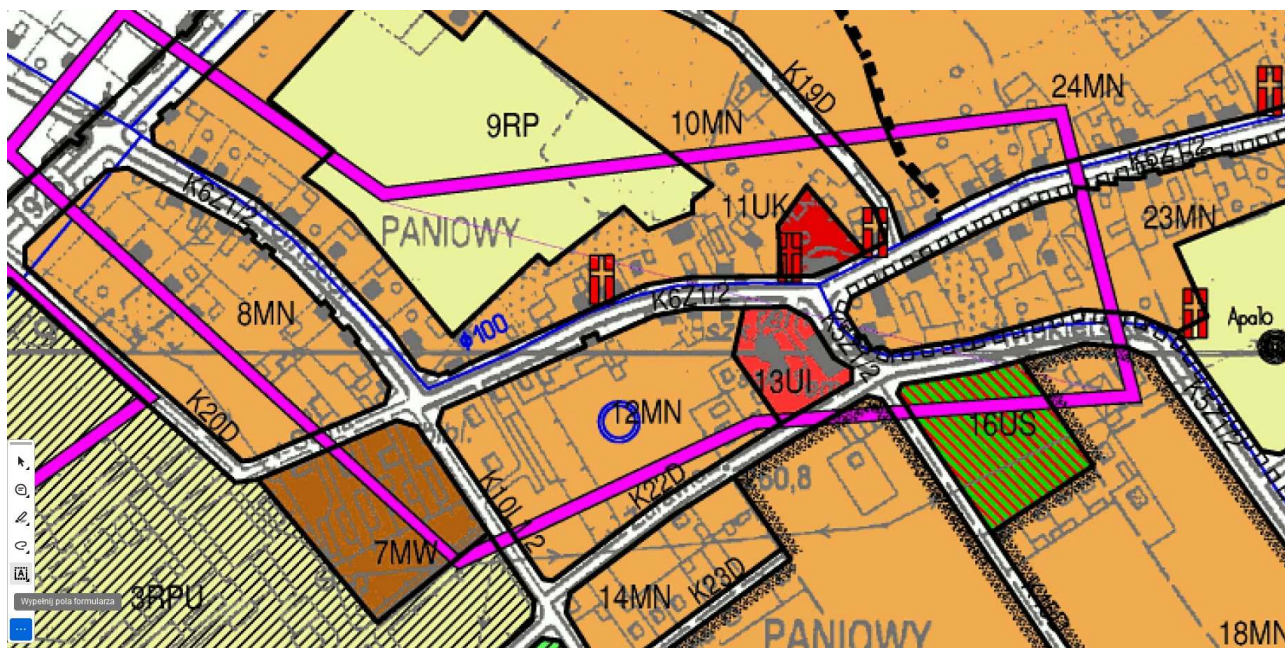
Zagospodarowanie części działki stanowi ogrodzone i oświetlone boiska ze sztuczną nawierzchnią, wygradzony plac zabaw, parking z nawierzchnią utwardzoną oraz urządzeniami siłowni zewnętrznej, a także zlokalizowany w ich sąsiedztwie kontener stanowiący zaplecze boiska. Na części zielonej działki znajduje się sieć kanalizacji oraz wodociąg. W załączeniu do niniejszego PF-U przedstawiono dokumentację fotograficzną terenu - załącznik nr 1 do PFU.

Dojazd do ww. terenu jest od strony ul. Szymankiewicza stanowiącej własność Gminy Mikołów, a sama ul. Mokierska jest drogą powiatową.

Teren objęty inwestycją jest terenem otwartym, z istniejącym nasadzeniami wymagającymi jej inwentaryzacji i zabezpieczenia w rejonie wykonywanych robót.

3) Miejsowy Plan Zagospodarowania Terenu

Uchwała nr XXV/351/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 31.08.2004 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa.



Rys. 1. Fragment wrysu z mpzp dla przedmiotowego obszaru - obszar zaznaczony zielono-czerwonymi paskami to obszar **16US** z dz.304/36/179, droga to obszar **K45D** (ul. Szymankiewicza) i **K521/2** (ul. Mokierska), kolor różowy to obszar strefy B ochrony konserwatorskiej

Działka nr 304/36 położona przy ul. Mokierskiej w Mikołowie Paniowach objęta jest strefą urbanistyczną:

- **16US** co oznacza tereny usług sportu (brutto),
Dla terenu oznaczonego w miejscowym planie jako: **16US** ustalono użytkowanie:
 - **podstawowe**: obiekty sportu i rekreacji, zieleń urządzona,
 - **dopuszczalne**: obiekty handlu, kultury i rozrywki, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową.
- **K5Z1/2** co oznacza odcinek drogi zbiorczej,
Dla terenu oznaczonego w miejscowym planie jako: **K5Z1/2** ustalono szerokość w liniach rozgraniczających: 25m.
- **K45D** co oznacza odcinek istniejącej drogi dojazdowej,
Dla terenu oznaczonego w miejscowym planie jako: **K45D** ustalono szerokość w liniach rozgraniczających: 10m.

Uwaga!

Teren, na którym zlokalizowany zostanie obiekt znajduje się częściowo w strefie B – pośredniej ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych oraz dostosowania do niej charakteru i skali nowej zabudowy. Strefa ta obejmuje w Paniowach: rejon ulicy Wolności od linii folwarku po ulicę Staromiejską (wg rys. planu) oraz rejon parku i dworku w obrębie folwarku (wg rys. planu). Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cyt.: „Na terenie strefy wszystkie projekty wymagające w świetle prawa budowlanego decyzji pozwolenia na budowę należy uzgodnić i zatwierdzić u Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.”

4) rejestr gruntów

Na podstawie mapy glebowo – rolniczej oraz wypisu z rejestru gruntów ustalono, że grunty w części przeznaczonej pod inwestycję nie są klasyfikowane jako rolnicze (N), a jako klasoużytek Bz.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Głównym celem inwestycji jest stworzenie mieszkańcom sołectwa Paniowy sprzyjających warunków służących wielopokoleniowej integracji, rekreacji oraz organizacji imprez kulturalno-społecznych typu festyny, dożynki, sylwester pod chmurką, Dzień Dziecka. Inwestycja ma umożliwić korzystanie z głównego obiektu przez organizacje społeczne oraz mieszkańców sołectwa, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

W ramach zadania „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” przewiduje się wykonanie projektu wiaty / altany spełniającej funkcję zadaszenia ław i stołów oraz wydzielonego miejsca do grillowania i zaplecza, a także dostawę i montaż obiektu budowlanego i wyposażenia wraz z wykonaniem robót budowlanych towarzyszących. Obiekt ten ma mieć możliwość podłączenia do niego dodatkowego oświetlenia (np. oświetlenie świąteczne), a także podłączenia innych urządzeń elektrycznych, np. nagłośnienia (elementy dodatkowego oświetlenia i nagłośnienia nie są objęte zamówieniem). Podłączenie urządzeń będzie możliwe poprzez instalację gniazd wtykowych i dedykowaną tablicę zabudowaną przy zapleczu, do której zasilanie zostanie doprowadzone przyłączem elektroenergetycznym od istniejącego obiektu kontenerowego.

Uzupełnieniem inwestycji jest wykonanie utwardzenia terenu przy nowym obiekcie, wykonanie instalacji elektrycznej, przyłącza elektroenergetycznego i wodociągowego oraz dostawa i montaż

wyposażenia (stoły, ławy, murowany grill, przenośny grill gazowy, tablica z regulaminem), a także zapewnienie ciągłości ogrodzenia przy nowym obiekcie i wokół placu zabaw (wymagana jest zmiana lokalizacji bramy wjazdowej i dołożenie pręseł o parametrach nie gorszych od istniejących pręseł, bramy i furtki ogrodzenia placu zabaw). W celu oddzielenia od pasa drogi wzdłuż ul. Mokierskiej zaplanowano wykonanie nowych nasadzeń np. z żywotników/thuji, a w celu umożliwienia ich pielęgnacji wykonanie przyłącza wodociągowego do celów ogrodowych.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

a) powierzchnie użytkowe:

- wiaty / altany – o przykładowych wymiarach powierzchni zabudowy obiektu: zadaszenie ław i stołów 7,0 m x 12,5 m + wydzielone zaplecze 2,5 x 4,5 m + wydzielone zadaszenie grilla 2,5 x 2,5 m, co daje łącznie powierzchnię min. 105 m² – 1 kpl,

b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

- wysokość obiektu w świetle konstrukcji min. 2,5 m,
- utwardzenie nawierzchni pod zadaszeniem, zapleczem, oraz opaski wokół obiektu kostką betonową z obrzeżem betonowym, o powierzchni min. 129,0 m²,

c) inne powierzchnie:

- zadaszenie nad paleniskiem do grilla dopasowane do wielkości i gabarytów paleniska, przy czym wymiary murowanego grilla to wysokość max. 1,4m, min. szerokość i głębokość 1,0m,
- 1 tablicy informacyjnej z regulaminem korzystania z obiektu – wymiary tablicy przy tekście jednostronnym min. 0,6 m x 1,20 m = 0,72 m²,

d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

- w zakresie wykonania wiaty / altany min. pow. 105m²: +10% -1%,
- w zakresie wykonania utwardzenia terenu +10% -1%.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Przygotowanie terenu budowy

Część terenu objęta inwestycją zostanie przekazana odrębnym protokołem. Wykonawca odpowiada za teren inwestycji (plac budowy) od chwili przekazania do odbioru.

Wykonawca prowadzić będzie roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami, w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca zapewni wodę i energię elektryczną na potrzeby wykonania robót na własny koszt – punkty poboru i sposób rozliczenia za media należy uzgodnić z Użytkownikiem sąsiadującego obiektu.

Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do placu budowy.

Wykonawca zadba by nie powodować zniszczeń, ani zanieczyszczeń dróg, a ewentualne uszkodzenia będą naprawiane przez Wykonawcę na jego koszt. Wszelkie drogi wjazdowe będą

utrzymane w czystości i wolne od przeszkód. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru, a ewentualne koszty zajęcia pasa ruchu i ich uzgodnienie z zarządcą drogi (droga powiatowa) Wykonawca wliczy w cenę ofertową.

Wykonawca na swój koszt i swoim staraniem zapewni zaplecze socjalne dla swoich potrzeb.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy oraz prowadzenia prac z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Dziennik budowy na być stale dostępny na miejscu prowadzenia robót.

Kierownik budowy sporządzi plan BIOZ i zapozna z nim pracowników.

Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy i będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót. Pozostała część budynku nie objęta zakresem remontu pozostaje w użytkowaniu.

Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz osoby odpowiedzialne za BHP wykonują pracę prawidłowo.

Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej na poziomie, co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy.

Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu p.poż oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na obiekcie.

2.2. Architektura i konstrukcja

Wszystkie elementy architektury winny być stabilne, zamocowane np. za pomocą betonowych stóp fundamentowych, a elementy, z których zostały wykonane powinny być trwałe i przeznaczone do instalacji lub montażu na zewnątrz.

• WIATA / ALTANA – ZADASZENIE I ZAPLECZE

Wykonanie obiektu budowlanego: zadaszenie ław i stołów 7,0 m x 12,5 m + wydzielone zaplecze 2,5 x 4,5 m + wydzielone zadaszenie grilla 2,5 x 2,5 m, z obróbkami blacharskimi i rynnami oraz rurami spustowymi z PCV z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze antracytowym (RAL 7016). Do zaplecza i pod zadaszenie ma być umożliwiony dostęp z poziomu terenu. Stylistyka obiektu i zaplecza ma być ujednolicona (propozycja rozwiązania w załączeniu).

Należy przyjąć lekką klasyczną konstrukcję z drewna sezonowanego. **Dla elementów drewnianych, mających stały kontakt z powietrzem zewnętrznym, wilgotność drewna powinna wynosić 15 % lub 18% w przypadku wystawienia na działanie czynników atmosferycznych – winny spełniać normy projektowe PN-EN 1995-1-1:2010 Projektowanie konstrukcji drewnianych.**

Rzut poziomy obiektu – przykładowo kształt na rzucie prostokąta lub o innym kształcie sześciobocznym; zaplecze wentylowane grawitacyjnie, zabudowane ścianami warstwowymi (przegroda z izolacją termiczną – wewnątrz wełna gr. min. 15cm), wykończenie ścian od zewnątrz np. płytką klinkierową dopasowaną kolorystycznie do obiektów w sąsiedztwie tj. zabudowań parafialnych lub np. elewacja z deskowaniem; miejsce do grillowania zamykane za pomocą rolet

ręcznie zamykanych w kolorze dopasowanym do reszty obiektu (będzie to miejsce użytkowane wyłącznie za zgodą i wcześniejszym umówieniu z zarządcą/opiekunem obiektu).

Drzwi do części gospodarczej (zaplecza): techniczne w kolorze antracytowym (RAL 7016), wyposażone w zamek patentowy i 3 kpl kluczy.

Fundamenty: pod słupy – stopy betonowe lub inne rozwiązanie dopuszczone projektem; pod ściany zaplecza ławy betonowe z rdzeniami żelbetowymi lub inne rozwiązanie dopuszczone projektem; izolacja fundamentów przeciwwilgociowa masami bitumicznymi.

Słupy - drewno konstrukcyjne iglaste; minimalny przekrój słupa 18x18cm wynikający z obliczeń konstrukcyjnych.

Wieżba dachowa - drewno konstrukcyjne iglaste, okap dachu min. 50cm,

Konstrukcja obiektu zaprojektowana i wykonana w sposób umożliwiający podwieszenie dekoracji, oświetlenia, nagłośnienia.

Pokrycie dachu - blacha ocynkowana powlekana w kolorze antracytowym (RAL 7016), układana na rąbek na pełnym deskowaniu.

Minimalna wysokość do najniższego elementu dachu 2,5 m (od poziomu utwardzonego terenu).

Drewno – elementy widoczne konstrukcji oheblowane, zabezpieczone (zaimpregnowane) ciśnieniowo przed grzybami, pleśniami, owadami, ogniem, itp. drewno - pokryte lakierem/lakierobejcą, min. 3 warstwy, w kolorze naturalnym.

Preparaty do nasycania drewna należy stosować zgodnie z instrukcją ITB – Instrukcja techniczna w sprawie powierzchniowego zabezpieczenia drewna budowlanego przed szkodnikami biologicznymi i ogniem.

Łączniki, kotwy, gwoździe, wkręty itp. powinny posiadać zabezpieczenie antykorozyjne, zamontowane w sposób niewidoczny dla użytkowników.

Balustrady – pomiędzy słupami zewnętrznymi; dopuszcza się rozwiązania materiałowe drewniane.

Wykonanie robót będzie realizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm i szczegółowych zasad określonych w dokumentacji projektowej zaakceptowanej przez Zamawiającego na etapie jej sporządzania.

W załączniku nr 4 do PFU przedstawiono poglądowy rysunek oczekiwanego obiektu.

Uwaga!

Zamawiający dopuszcza, aby wentylowane zadaszenie grilla było częścią spójną obiektu, przy założeniu, że miejsce do grillowania nie będzie kolidować z ustawionymi zamawianymi stołami i ławami.

2.3. Instalacje budowlane

- **OŚWIETLENIE, CCTV, ROZDZIELNICA ZEWNĘTRZNA, GNIAZDA WTYKOWE, PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE**

Wytyczne do projektu i realizacji:

Przy nowym obiekcie postawić rozdzielnicę z tworzyw na fundamencie wyposażoną w rozłącznik 63A, wyłączniki różnicowo-prądowe dla gniazd i oświetlenia, lampkę sygnalizacyjną 3xLED, gniazda trójfazowe 16A i 32A oraz min. trzy gniazda 230V.

Rozdzielnicę zasilić kablem YKY 5x6 mm² z istniejącej rozdzielnicy boiska, ułożonym w ziemi w rurach osłonowych, wykopem, z rozbiórką i naprawą nawierzchni z kostki brukowej. .

W istniejącej rozdzielnicy boiska zabudować zabezpieczenie rozdzielnicy nowego obiektu 3x25A .

Wykonać instalację gniazd wtyczkowych w wiacie/altanie (min.3 gniazda). Instalację wykonać w rurkach twardych RL na uchwytych zamykanych, rurki w ciemnym kolorze (grafit/antracyt). Wykonać instalację oświetlenia, na konstrukcji wiaty/wiaty zabudować min. 3 oprawy liniowe LED o barwie ciepło-białej.

Należy zamontować:

- oprawę (np. reflektor) na froncie w szczycie obiektu (od strony parkingu) umożliwiające oświetlenie terenu przed wiatą, z wyłącznikiem w pomieszczeniu gospodarczym.

- pod wiatą/altaną min. jedną opraw z oświetleniem wyłączanym na czujnik ruchu (z zamiarem jest ich włączenie na stałe ze względów bezpieczeństwa osób a także samego obiektu). Z uwagi na monitoring pod zadaszeniem musi pojawić się oświetlenie automatyczne w celu wykonywania przez monitoring dokładniejszych nagrań.

W pomieszczeniu zaplecza wykonać instalację oświetlenia na stropie oraz instalację gniazd wtyczkowych 230V (min. 2 gniazda) całość zasilana zostanie z projektowanej rozdzielni.

Kolorystyka opraw, wyłączników i gniazd - najlepiej w kolorze grafitowym, czarnym lub antracytowym (RAL 7016).

Na słupie oświetlenia boiska zabudować kamerę 5 Mpx skierowaną na wiatę, którą należy podłączyć (na słupie) do istniejącego monitoringu boiska.

Po zakończeniu robót wykonać pomiary elektryczne ochronne w niezbędnym zakresie.

Uwaga!

Nowa rozdzielnia przy zapleczu podlegać będzie kontroli dostępu i zabezpieczeniu przed korzystaniem przez osoby niepowołane.

• **INSTALACJA ODPROWADZENIA WÓD DESZCZOWYCH**

Należy doprowadzić do gromadzenia wody deszczowej do celów podlewania, poprzez zastosowanie specjalnej beczki nadziemnej z kranem. Przy czym w projekcie i wykonaniu należy przewidzieć odpowiednie odprowadzenie nadmiaru wody opadowej i wód roztopowych oraz ich rozpróśnienie po terenie zielonym.

• **INSTALACJA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO**

W celu umożliwienia pielęgnacji nasadzeń należy zaprojektować i wykonać przyłącze wodociągowe do celów ogrodowych.

Wykonanie przyłącza wodomierzowego z licznikiem na cele ogrodowe. Wodomierz winien być zamontowany w studni wodomierzowej z konsolą wg warunków Zakładu Inżynierii Miejskiej w Mikołowie. Należy zamontować co najmniej dwa kurki wodne z ograniczonym dostępem do osób trzecich, np w zamykanych skrzynkach.

2.4. Wyposażenie

W projekcie i na etapie wykonawstwa należy również uwzględnić elementy wyposażenia umożliwiające powieszenie elementów wystroju, miejsce zamontowania oświetlenia zewnętrznego oraz nagłośnienia.

• **WYPOSAŻENIE: STOŁY I ŁAWY**

Stoły i ławy (stałe, nieskładane) - drewno zabezpieczone (zaimpregnowane) ciśnieniowo przed grzybami, pleśniami, owadami itp., pokryte lakierem/lakierobejcą, min. 3 warstwy odcień w naturalnym kolorze drewna.

Grubość desek (blaty stołów oraz siedzisk): min. 4cm, kanty desek fazowane.

Ilość: stoły - 4 szt, ławy - 8 szt

Stoły i ławy (składane) - drewno zabezpieczone (zaimpregnowane) ciśnieniowo przed grzybami, pleśniami, owadami itp., pokryte lakierem/lakierobejcą, min. 3 warstwy odcień w naturalnym kolorze drewna.

Grubość desek: blaty stołów - min. 2,6cm oraz siedzisk - min. 2,3cm), kanty desek fazowane.

Minimalna wytrzymałość ławek: 300kg

Stalowa konstrukcja składania – ocynkowana i malowana proszkowo.

Ilość: 26 kpl, tj. stoły - 26 szt, ławy - 52 szt



Rys.2 Przykładowy składany komplet ław i stołów

Uwaga!

1. Zamawiający wymaga aby ławy i stoły były z jednej serii stylistycznej, dopasowane do siebie wysokością.

2. Zamawiający zastrzega, że stoły i ławy muszą być dopasowane gabarytem zapewniając wolną przestrzeń komunikacją wewnątrz wykonywanego obiektu i w sposób pozwalający na ich postawienie bezpośrednio pod zadaszeniem.

- **PRZENOŚNY GRILL – 1 kpl**

Parametry grilla:

- urządzenie przenośne, na skrętnych blokowanych kółkach (co najmniej 2),
- zasilane gazem z butli (butla z gazem pełnowymiarowa do 11kg w kpl),
- konstrukcja: stal nierdzewna,
- elementy wyposażenia i funkcje:
 - możliwość przygotowania potraw na dwóch różnych poziomach,
 - ruszt żeliwny x2,
 - wąż + reduktor,
 - pokrywa grilla z termometrem,
 - 4 palniki główne,
 - dodatkowy palnik boczny z możliwością jego zakrycia,
 - boczna półka do odkładania potraw,
 - dopasowany pokrowiec na urządzenie,
 - dodatkowa płyta żeliwna do grilla.

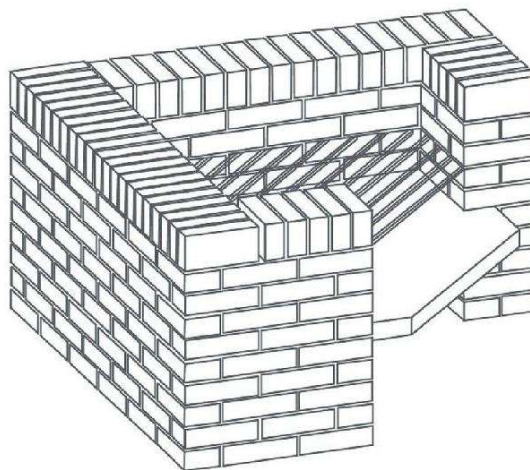


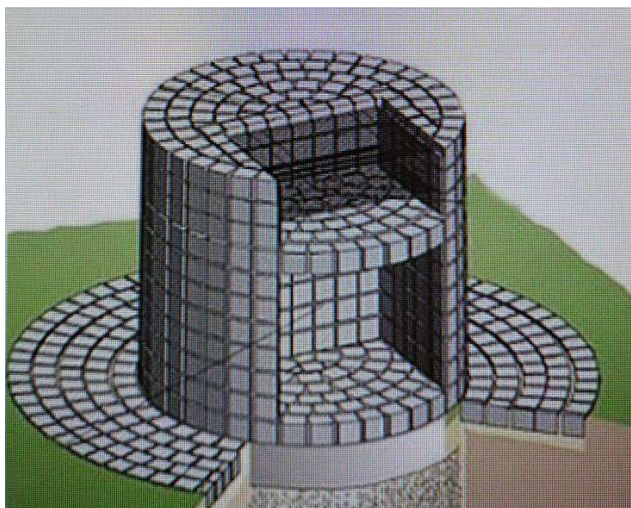
Rys.3 Zdjęcia poglądowe oczekiwanego grilla

- **GRILL MUROWANY – 1 kpl**

Parametry:

- wysokość max. 1,4m, min. szerokość i głębokość 1,0 m,
- kształt koło/prostokąt,
- materiał: ścianki (cegła klinkierowa/ kostka brukowa granitowa/ kamień naturalny), półka (żelbetowa/betonowa),
- płyta na gruncie (żelbetowa/betonowa) stanowiąca fundament grilla,
- elementy: schowek na drewno, półka na palenisko, ruszt stalowy (2 kraty na różnych wysokościach),
- utwardzenie pod płytą na gruncie (zagęszczone kruszywo).





Rys.4 Rysunki poglądowe oczekiwanego grilla

- **TABLICA INFORMACYJNA/ REGULAMINOWA**

Tablica winna być odporna na działanie czynników atmosferycznych, powinna zawierać warunki i zasady korzystania ze obiektu, numery telefonów alarmowych (policja, pogotowie ratunkowe, straż miejska) i do administratora obiektu. Opis i piktogramy należy wykonać na płycie HPL, druk sitodruk.

Treść planowaną do umieszczenia na tablicy należy zatwierdzić z Zamawiającym.

Tablicę wykonać zgodnie z obowiązującym w Gminie Mikołów Systemem Informacji Miejskiej SIM ([System identyfikacji miejskiej - przewodnik po przestrzeni miasta - Gmina Mikołów \(mikolow.eu\)](http://mikolow.eu)).

Poniżej przytoczono fragmenty zapisów SIM:

- inne wymiary tablic: W przypadku większej ilości informacji dopuszcza się tworzenie tablic o większej wysokości, przy założeniu stałego skoku o 100mm.
- tekst regulaminu: Głober Regular, 32 pkt, kerning: optyczny, tracking: auto, justowanie: do lewej, kolor 1, interlinia: auto.
- montaż tablicy ma być wykonany tak, aby górna krawędź tablicy była na wysokości 1,85m od poziomu terenu.

Dopuszcza się zwiększenie wymiarów tablicy, zgodnie z wytycznymi SIM.



Rys.5 Przykładowa tablica regulaminowa.

2.5. Zagospodarowanie terenu

- **UTWARDZENIE NAWIERZCHNI I ROBOTY TOWARZYSZĄCE ZWIĄZANE Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ**

NAWIERZCHNIE I DOJŚCIA

Należy zaprojektować i wykonać, utwardzoną nawierzchnię zaplecza, dojść oraz terenu przed i pod zadaszeniem, dojście z poziomu parkingu umożliwiające bezproblemowe dostanie się do obiektu i zaplecza osobom niepełnosprawnym / osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie ze standardami metropolitarnymi, tj. m.in. kostka betonowa bez fazy lub z mikrofazą, odcień szarości, o grubości min. 6cm, obniżony krawężnik na ławie betonowej z oporem, obrzeża trawnikowe 100x30x8cm w kolorze szarym wykonać na podsypce piaskowo-cementowej.

Wymagane warstwy nawierzchni:

6-8 cm	warstwa ścieralna z kostki betonowej szarej bez fazy lub z mikrofazą
3 cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
20 cm	warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywem C _{90/3} o uziarnieniu 0/31,5, o CBR ≥ 60%
25 cm	Ewentualna (uzależniona od warunków gruntowych) warstwa ulepszanego podłoża z gruntu niewysadzinowego stabilizowanego cementem C _{0,4/0,5} ≤ 2,0 MPa

Odporność nawierzchni na wysadzinę doprowadzić do grupy nośności podłoża: G1.

Uwaga:

Przed wykonaniem konstrukcji nawierzchni należy dokonać weryfikacji nośności istniejącego podłoża gruntowego, przyjętej na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Sprawdzenie nośności podłoża należy przeprowadzić poprzez określenie wtórnego modułu odkształcenia E_2 na powierzchni istniejącego podłoża gruntowego.

Od strony terenów zielonych przy nowych obiektach należy przewidzieć wykonanie min. 0,5m szerokości opaski, a od strony placu zabaw jak i parkingu należy przewidzieć wykonanie min. 1,0m szerokości opaski. Opaska z kostki betonowej, z betonowym obrzeżem trawnikowym jw. (zgodnie z załączoną propozycją zagospodarowania).

Po zakończeniu robót i uprzątnięciu, teren budowy należy zahumusować, obsiać trawą i uwałować.

OGRODZENIE

Należy zaprojektować i wykonać zmianę lokalizacji bramy kolidującej z niniejszą inwestycją, np.; poprzez zastosowanie bramofurtki zamiast istniejącej osobno furtki i bramy w ogrodzeniu. Po wykonaniu inwestycji teren placu zabaw powinien pozostać w pełni ogrodzony, z możliwością wjazdu na teren placu zabaw pojazdów wwożących i wywożących piasek do piaskownicy. Rozbudowa ogrodzenia o nowe elementy musi być wykonana o materiał klasy nie gorzej niż istniejący.

URZĄDZENIA ZABAWOWE PLACU ZABAW

Należy przewidzieć przeniesienie istniejących elementów placu zabaw będących w kolizji z planowaną inwestycją. Przeniesienie urządzeń zabawowych i elementów małej architektury, musi być przeprowadzone przy zachowaniu wymogów normowych dla bezpiecznych stref wokół urządzeń zabawowych. Przeniesienie piaskownicy wraz z utwardzoną nawierzchnią z kostki betonowej znajdującej się wokół piaskownicy będzie wiązało się również z:

- wymianą wypełnienia piasku spełniającego wymogi sanitarne dla piaskownic,
- przeniesieniem ławek umiejscowionych obecnie przy piaskownicy.

NASADZENIA

Należy uzupełnić nasadzenia thui/żywnotników w szpalerze znajdującym się wzdłuż ogrodzenia oraz wykonać kontynuację szpaleru poz ogrodzeniem placu zabaw, a wzdłuż chodnika przy ul. Mokierskiej. Minimalna ilość roślin to 40 szt. Nasadzenia te należy wykonać wraz ze szczepionką mikoryzową oraz hydrożelem, a cały szpaler istniejących nasadzeń oddzielić od trawnika ekoobrzeżem, zaś miejsce nasadzeń przykryć geowłókniną i korą.

W miejscu rozprowdzenia nadmiaru wody deszczowej z nowej wiaty/altany należy przewidzieć wykonanie ogrodu deszczowego z min. 20 szt roślin (np. bylin, traw, krzewinek).

Nasadzenia należy pielęgnować i podlewać do dnia przekazania obiektu Zamawiającemu.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Numeryczny model terenu i struktura własności Gminy Mikołów - dostępne są pod adresami:

<https://mapa.mikolowski.pl/>

<https://www.geoportal.gov.pl/>

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla obszaru w granicach wyznaczonych: potokiem Jasienica - granicą miasta (obejmuje sołectwo Bujaków) - granice terenu objętego opracowaniem określa rysunek planu w skali 1 : 5 000 - dostępny jest pod adresem:

<https://bip.mikolow.eu/kategorie/179-paniowy/artykuly/692-paniowy?lang=PL>

2. oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym planuje realizację przedmiotowej inwestycji.

Zamawiający po podpisaniu umowy przekaze wykonawcy oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością do celów budowlanych oraz pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora w celu złożenia wniosku do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

3. wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1320 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1679 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii Infrastruktury z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz.2454);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1225, z późn. zm.);
- Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. D.U. 2024, poz. 84);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1130);
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2024, poz. 2240);
- Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1587 z późn. zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003, Nr 120, poz.1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, Nr 47, poz. 401);

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2023, poz. 822);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009, Nr 124, poz. 1030);
- PN-B-03150:2000/Az2:2003 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-EN 844-3:2002 Drewno okrągłe i tarcica. Terminologia. Terminy ogólne dotyczące tarcicy.
- PN-EN 844-1:2001 Drewno okrągłe i tarcica. Terminologia. Terminy ogólne wspólne dla drewna okrągłego i tarcicy.
- PN-82/D-94021 Tarcica iglasta konstrukcyjna sortowana metodami wytrzymałościowymi.
- PN-EN 10230-1:2003 Gwoździe z drutu stalowego.
- Inne obowiązujące normy branżowe, wymagania norm europejskich.

4. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopię mapy zasadniczej – *brak, jednak pogładowa mapa zasadnicza dostępna jest pod adresem:*

<http://mikolowski.pl/informacja-katastralna-powiatu-mikolowskiego/>

b) wyniki badań gruntowo-wodnych - *brak*

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków - *brak*

d) inwentaryzację zieleni - *brak*

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - *brak*

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości - *brak*

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek - *brak*

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych - *brak*

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

- Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, w tym techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) i powykonawcza zostanie opracowana w wersji papierowej w **ilości kompletów tak, aby dla inwestora pozostały 2 kpl dokumentacji**, a w wersji elektronicznej w ilości 1szt na płycie CD lub pen-drive w formie edytowalnej i nieedytowalnej w plikach o rozszerzeniach *.dwg, *.doc, *.pdf.

Zamawiający zezwala na wykonanie wizji lokalnej.

Do wykonania projektu wykonawca pozyska na swój koszt materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Jeżeli względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji lub uzgodnieniu przez odpowiednie osoby lub władze to przeprowadza je na swój koszt. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i przekazania do użytkowania, wraz z wystąpieniem przez Wykonawcę o wyłączenie terenu z produkcji rolnej.

Projekt winien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Zamawiający informuje również, że zaprojektowane rozwiązania materiałowe muszą spełniać wymagania konkurencyjności w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca na etapie sporządzania projektu będzie uzgadniał wszelkie szczegóły opracowania z Zamawiającym.

Zakres i forma dokumentacji projektowej mają być sporządzone zgodnie:

- z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii Infrastruktury z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454),
- z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679).

Przed złożeniem wniosku do organu administracji architektoniczno–budowlanej dokumentacja musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Inwestora, a na etapie projektowania wymaga się od Wykonawcy udzielania wyjaśnień, uzupełnień dokumentacji projektowej oraz uzgodnienia jej pod względem merytorycznym z Zamawiającym/Użytkownikiem.

- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Roboty budowlano-montażowe wykonać w zakresie niezbędnym do osiągnięcia zamierzonego efektu z uwzględnieniem wywozu i utylizacji odpadów. Wywóz gruzu i odpadów powstałych w trakcie robót, utylizację odpadów niebezpiecznych, wykona Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt.

Wykonawca wykona wszystkie inne prace niezbędne do kompletnego zrealizowania zadania, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień związanych z przekazaniem do użytkowania.

Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie celu spoczywa na Wykonawcy.

Należy uwzględnić prowadzenie prac w sposób zapewniający normalne użytkowanie pozostałej części terenu znajdującej się w pobliżu miejsca prowadzenia prac.

- Zgodność z prawem

Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również normami polskimi i odpowiednimi normami europejskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót dla działań podejmowanych przy realizacji zamówienia.

Niezależnie od wymienionych regulacji prawnych Wykonawca powinien postępować zgodnie z następującymi polskimi regulacjami prawnymi: prawo budowlane, ustawa o odpadach, prawo ochrony środowiska, kodeks pracy i przepisy dotyczące ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy, higieny pracy oraz przepisy ppoż., a także inne obowiązujące przepisy prawa polskiego i UE.

- Warunki wykonania i odbioru

Na etapie wykonania robót:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bhp, zabezpieczenia terenu i robót, zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót,
- b) Do rozpoczęcia robót budowlanych można przystąpić dopiero po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień oraz po akceptacji przez Zamawiającego projektu wykonawczego wielobranżowego,
- c) Przedmiot zamówienia w części budowlanej oraz instalacyjnej zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy,
- d) Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm i przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności lub oceny zgodności z normą, posiadać oznakowanie.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu zadania muszą być:

- zgodne z wykonanym projektem oraz postanowieniami PF-U,
 - nowe, nieużywane, właściwie oznakowane i opakowane (muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę), o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji,
 - zgodne z zaleceniami producenta.
- e) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonanych robót, w celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru.
 - f) Kontrole będą podlegały w szczególności:
 - rozwiązania projektowe w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami umowy i dokumentacją projektową,
 - stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów zawartymi w projekcie,
 - jakość i dokładność wykonania prac,
 - g) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - częściowy po wykonaniu projektu i uzyskaniu wymaganych opinii, pozwoleń oraz uzgodnień, po wykonaniu podstawowych robót budowlanych,
 - odbiór końcowy po zakończeniu prac, przekazaniu zaakceptowanych przez inspektora nadzoru atestów, certyfikatów, deklaracji CE, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia, ocen zgodności z normą, dokonaniu wszystkich odbiorów,
 - odbiór po okresie gwarancji.

h) Prace porządkowe

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu

oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuje m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia w tym obsianie trawą.

- Gwarancja

Wymagany okres rękojmi i gwarancji wynosi min. 36 m-cy od dnia protokolarnego i bezusterkowego odbioru robót.

W okresie gwarancyjnym Zamawiający będzie przeprowadzał przeglądy gwarancyjne, w których ma uczestniczyć również Wykonawca.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – dokumentacja fotograficzna
2. Załącznik nr 2 – wydruk poglądowy z ortofotomapy terenu
3. Załącznik nr 3 – wydruk poglądowy z mapy zasadniczej
4. Załącznik nr 4 – widok nowego obiektu proponowany we wniosku do Budżetu Obywatelskiego



Fot. 1 Widok 1 istniejącego terenu od strony parkingu



Fot. 2 Widok 2 istniejącego terenu od strony ul. Mokierskiej



Fot. 3 Widok 1 kontenera od strony placu zabaw



Fot. 4 Widok 2 kontenera od strony parkingu



Fot. 5 Widok 1 istniejącego terenu placu zabaw



Fot. 6 Widok 2 istniejącego terenu placu zabaw

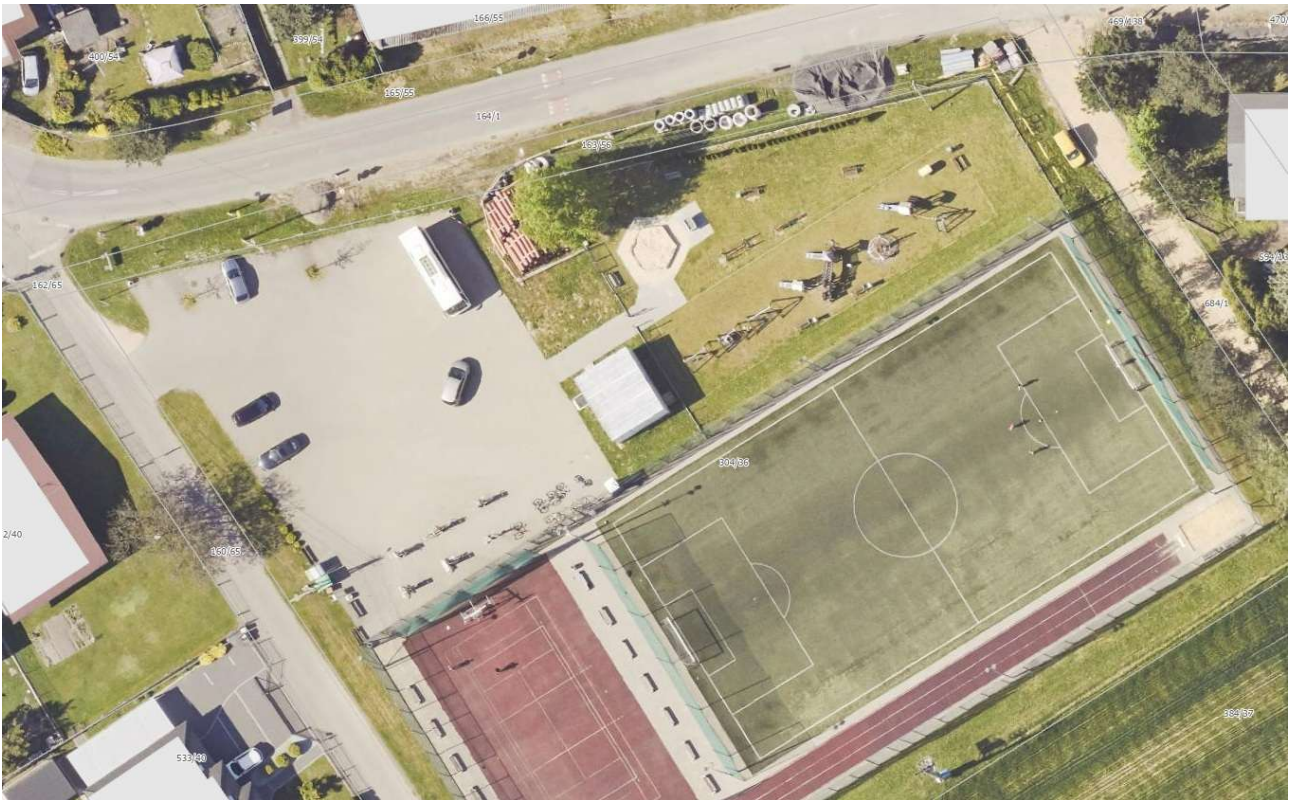


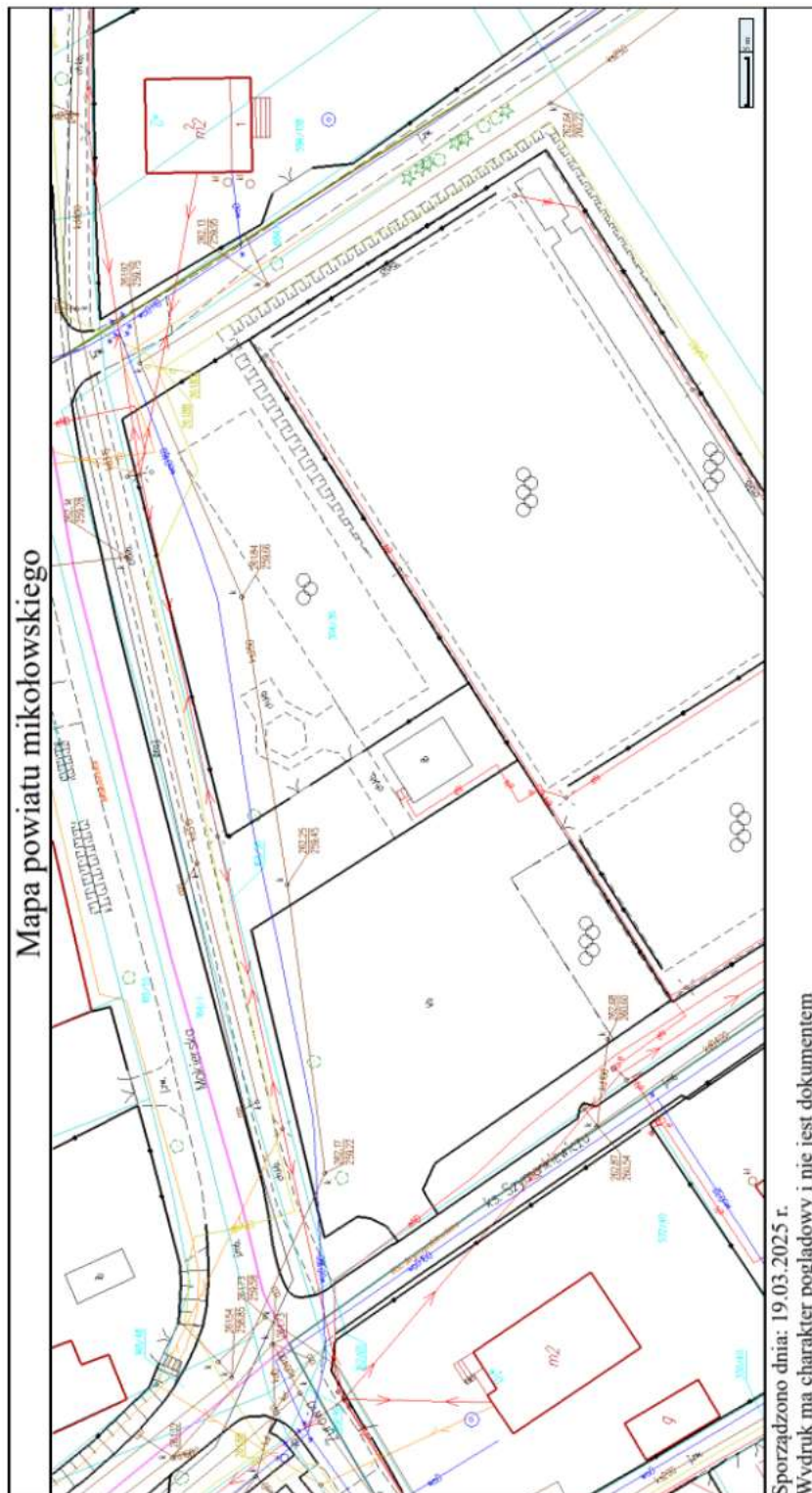
Fot. 7 Widok 3 istniejącego terenu placu zabaw

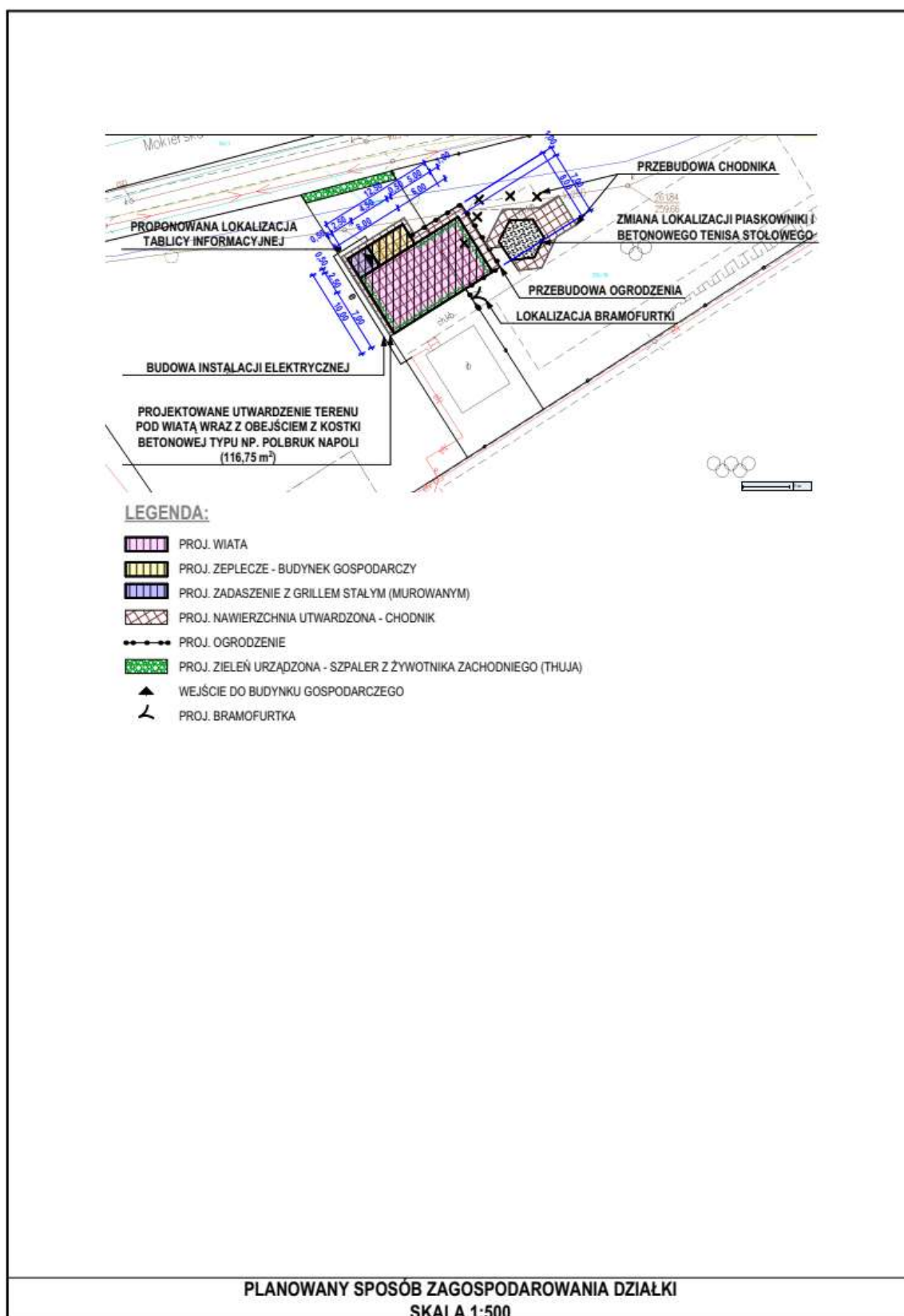


Fot. 8 Widok 4 istniejącego terenu placu zabaw

Załącznik nr 2
wydruk poglądowy z ortofotomapy terenu









Paniowska chata pokoleń – od juniora do seniora

